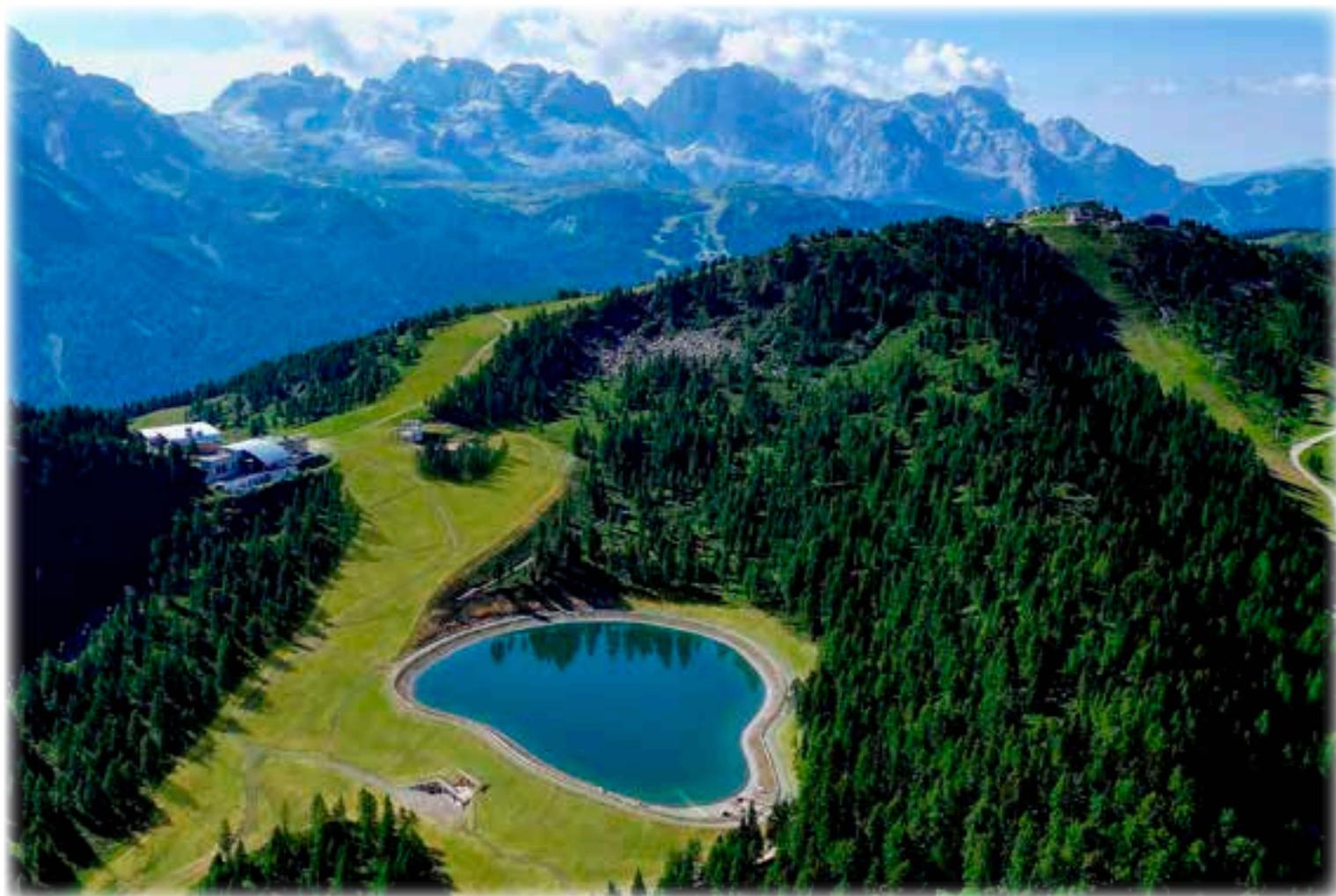




FUNIVIE
**FOLGARIDA
MARILLEVA**



Bilancio
al 30 aprile 2023



FUNIVIE
**FOLGARIDA
MARILLEVA**

Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.
Sede legale in Dimaro Folgarida (Tn) – Piazzale Folgarida n. 30
Sede amministrativa in Commezzadura (Tn) – Stazione Telecabina Daolasa n. 20
Capitale Sociale Euro 34.364.414,00 i.v.
Partita Iva/Codice Fiscale/Registro Imprese di Trento n. 00124610221
C.C.I.A.A. di Trento R.E.A. n. 72993
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento esercitata
da Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.



Bilancio al 30 aprile 2023



Indice

Cariche sociali	Pag.	5
Convocazione Assemblea	Pag.	7
Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.		
Relazione sulla Gestione	Pag.	10
<i>Proventi del traffico - Passaggi - Primi ingressi</i>		12
<i>Andamento stagionale</i>		22
<i>Interscambio</i>		27
<i>SkiArea Campiglio - Dolomiti di Brenta</i>		32
<i>Interventi di miglioramento delle dotazioni 2022</i>		43
<i>Ulteriori iniziative in corso</i>		48
<i>Digitalizzazione, comunicazione e promo-commercializzazione</i>		52
<i>Compagine Sociale</i>		55
<i>Società controllate, collegate, partecipate e controllanti</i>		57
<i>Azioni proprie</i>		59
<i>Attività di direzione e coordinamento della Società</i>		59
<i>Parti correlate</i>		59
<i>Modello organizzativo "Privacy"</i>		61
<i>Attività di ricerca e sviluppo</i>		61
<i>Rischi ed incertezze</i>		62
<i>Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio</i>		65
<i>Continuità aziendale</i>		65
<i>Evoluzione prevedibile della gestione</i>		66
<i>Andamento economico - patrimoniale e finanziario</i>		67
<i>Proposta di approvazione del bilancio e di destinazione dell'utile di esercizio</i>		78
Bilancio al 30 Aprile 2023	Pag.	82
Rendiconto Finanziario	Pag.	85
Nota Integrativa	Pag.	87
Relazione Collegio Sindacale	Pag.	132
Relazione Società di Revisione	Pag.	138
Impianti, piste e innevamento	Pag.	143

Cariche Sociali

Consiglio di Amministrazione

Presidente	Ing. Sergio Collini
Amministratore Delegato	Dott.ssa Patrizia Ballardini
Consiglieri	Ing. Gastone Cominotti
	Sig. Guido Gosetti
	Arch. Andrea Lazzaroni
	Sig. Luciano Rizzi
	Avv. Paolo Toniolatti

Collegio Sindacale

Presidente	Dott. Michele Giustina
Sindaci effettivi	Dott. Michele Ballardini
	Dott. Maurizio Scozzi
Sindaci supplenti	Dott. Paolo Carolli
	Dott. Marco Polla

Dirigenti della Società

Direttore Generale	Dott. Cristian Gasperi
--------------------	------------------------

Società di Revisione

Analisi S.p.a.

Comitato Parti Correlate

Presidente	Avv. Paolo Toniolatti
Membri	Ing. Gastone Cominotti
	Sig. Luciano Rizzi



Convocazione Assemblea Ordinaria

I Signori Azionisti sono convocati in Assemblea Ordinaria presso il Centro Congressi, “Alla Sosta dell’Imperatore” sito in Dimaro Folgarida (TN), Strada dei Margeni n. 18, per il giorno lunedì 28 agosto 2023, ore 9.00 in prima convocazione e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno sabato 2 settembre 2023, stessi luogo ed ora, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Bilancio di esercizio al 30 aprile 2023, Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione, proposta di destinazione dell’utile di esercizio. Deliberazioni conseguenti.
- Determinazione del numero degli Amministratori, nomina dei membri del Consiglio di Amministrazione per il triennio 2023/24 – 2024/25 – 2025/26 e determinazione dei relativi emolumenti.
- Nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente per il triennio 2023/24 - 2024/25 – 2025/26 e determinazione dei relativi emolumenti.
- Conferimento dell’incarico di Revisione per gli esercizi fino al 30/04/2032. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

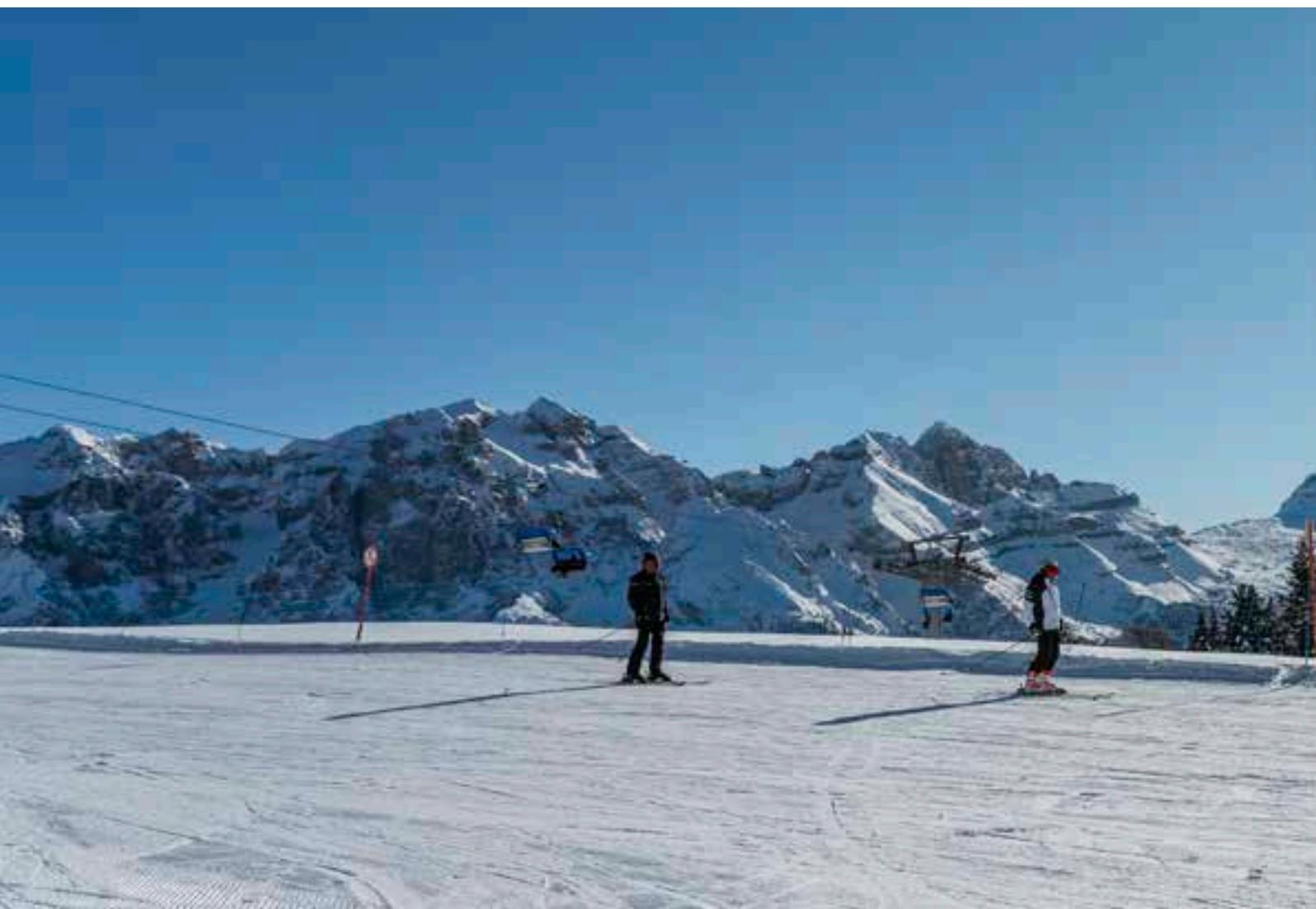
Ai sensi dell’articolo 83-sexies del D. Lgs. n. 58/98, la legittimazione all’intervento in Assemblea e all’esercizio del diritto di voto è subordinata alla ricezione da parte della Società, entro i termini di legge, della comunicazione rilasciata da un intermediario autorizzato ai sensi della normativa vigente attestante tale legittimazione, nel termine di due giorni non festivi prima di quello fissato per l’adunanza.

È raccomandata l’esibizione di copia della predetta Comunicazione dell’intermediario per l’ingresso in Assemblea.

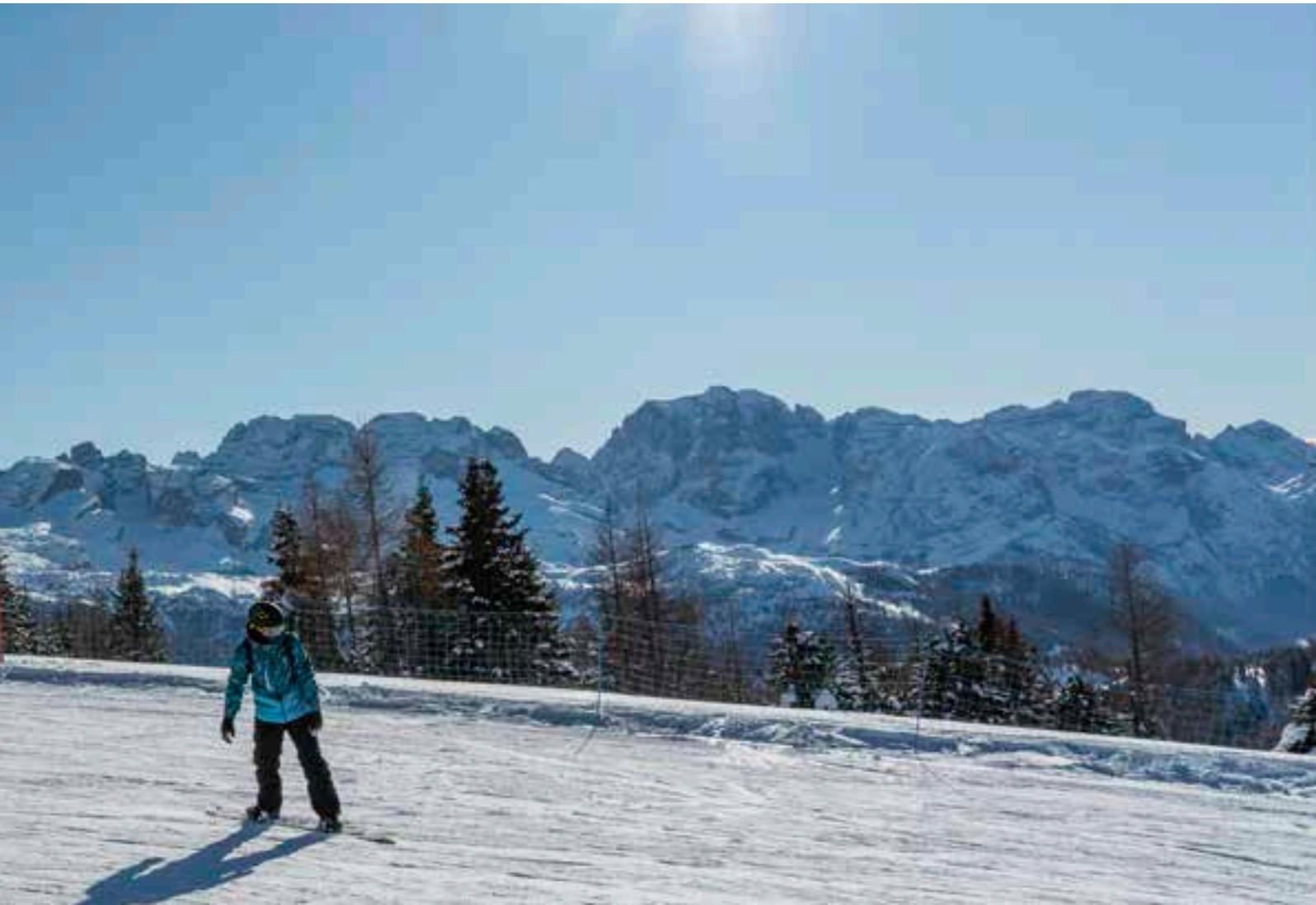
Ai sensi di legge e di statuto, coloro ai quali spetta il diritto di voto possono farsi rappresentare mediante delega scritta secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti. Un *fac-simile* del “*modulo di delega di voto*” è reperibile presso la sede sociale e sul sito *internet* della società all’indirizzo www.ski.it nonché richiedibile gratuitamente all’indirizzo di posta elettronica segreteria@soci@ski.it.

La documentazione relativa all’Assemblea prevista dalla normativa vigente sarà messa a disposizione dei Soci presso la sede sociale nei termini di legge. I Soci hanno facoltà di ottenere copia della documentazione relativa agli argomenti all’ordine del giorno ai sensi di legge.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Ing. Sergio Collini



Relazione sulla gestione



Relazione sulla gestione

Signori Azionisti,

il bilancio che andiamo ad esaminare si è chiuso con risultati dei quali possiamo essere orgogliosi, decisamente migliori rispetto alle aspettative di inizio inverno.

Gli ultimi strascichi della *Pandemia Covid 19* ed il conflitto ancora in corso tra Russia e Ucraina, che nel 2022 rappresentavano fonti di incertezza, non hanno influenzato in maniera determinante i flussi turistici verso la nostra destinazione.

Le precipitazioni nevose al minimo storico, abbinate a temperature più elevate rispetto alle medie stagionali, avrebbero altresì potuto compromettere la stagione invernale, ma il nostro sistema di innevamento programmato con il nuovo bacino di accumulo entrato in funzione a fine novembre 2022, unito all'esperienza ed alla professionalità del nostro personale nel gestire la neve, si sono rivelati un fattore competitivo determinante: siamo stati in grado di garantire piste perfettamente innevate da inizio dicembre fino alla fine della stagione (mentre numerose altre località sono state penalizzate dal meteo avverso e dall'assenza di infrastrutture di avanguardia per l'innnevamento programmato).

Al tempo stesso, le numerose giornate di sole durante l'inverno (circa novanta) hanno favorito ed incentivato l'utilizzo di impianti e piste, con un incremento della fruizione dell'intero demanio della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta da parte degli sciatori.

Il prezzo dinamico, introdotto dalla stagione invernale 2021/22, si è confermato uno strumento efficace per distribuire i flussi sull'intero arco stagionale e si è rivelato un generatore di valore per la Società.

L'esercizio 2022/23 si è quindi chiuso con i migliori risultati di sempre, con un'ulteriore significativa crescita di tutti i parametri caratteristici, in aumento sia rispetto all'anno precedente che all'esercizio (record) *pre-Covid* 2018/19. In particolare, nel 2022/23:

- i proventi del traffico hanno raggiunto Euro 39.044.868 con un incremento del 34,68% rispetto allo scorso anno (e del 28,84% rispetto alla stagione *pre-Covid* 2018/19);
- i primi ingressi, pari a 1.259.338, sono aumentati del 26,60 % (+ 4,62% rispetto 2018/19);
- i passaggi, pari a 11.845.118, sono aumentati del 26,12 % (+ 4,80 % rispetto 2018/19) e
- la posizione finanziaria netta è migliorata in modo rilevante, passando da Euro -28.232.152 a Euro -21.996.821.

A conclusione del secondo mandato, il Consiglio di Amministrazione insediato a seguito dell'acquisizione del pacchetto di maggioranza della Società da parte di Funivie Madonna di Campiglio (attraverso Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.), è gratificato per aver raggiunto gli importanti obiettivi che si era prefisso all'inizio di questa nuova fase societaria, in particolare in termini di crescita e di investimenti per la riqualificazione del demanio, nonostante il pesante impatto negativo legato alla *Pandemia* e le avverse condizioni di scenario in ambito internazionale.

Di seguito solo due indicatori chiave che sono motivo di orgoglio e soprattutto di stimolo per proseguire con impegno e determinazione il percorso di rilancio del demanio di Folgarida Marilleva:

- Ricavi: + 36,11% in 6 anni, dal 2017/18 al 2022/23 (in un contesto condizionato in modo pesante dalla *Pandemia*).
- Investimenti: 54.873.619 Euro in 6 anni, dal 2017/18 al 2022/23 (investimento medio/annuo 10.618.255 Euro, escludendo anno *Covid*).

Questi importanti risultati sono il frutto del costante impegno della Società con la *governance* del nuovo Gruppo di controllo, attraverso tutti i suoi Collaboratori – ai quali va un sentito ringraziamento - per garantire la qualità del demanio sciabile e degli impianti, con investimenti di riqualificazione strutturale ed una organizzazione efficace ed efficiente che mira a costruire valore nel tempo.

E, soprattutto, sono sprone per dare continuità a questo cammino, in sinergia con tutte le componenti economiche ed istituzionali del nostro territorio.

La performance di rilievo di Funivie Folgarida Marilleva nell'anno 2022/23 accomuna Funivie Madonna di Campiglio e Funivie Pinzolo, nell'esercizio che celebra il 10° compleanno della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta.

A questi due lustri caratterizzati da visione, grande impegno, determinazione ed importanti investimenti dedicheremo quindi qualche nota di maggior dettaglio nella relazione, per fornire gli elementi chiave del percorso di crescita dell'intera SkiArea Campiglio che si estende da Folgarida fino a Pinzolo.



Proventi del traffico – Passaggi – Primi ingressi

Per valutare in modo compiuto i risultati dell'esercizio 2022/23, abbiamo preso come riferimento i seguenti periodi: l'ultimo esercizio completo precedente alla *Pandemia* (2018/19), l'esercizio 2019/20 caratterizzato dalla chiusura anticipata della stagione invernale il 9 marzo 2020, l'esercizio 2020/21 con impianti chiusi in inverno per *Covid*, ed infine l'esercizio 2021/22.

I dati totali, considerando sia la stagione estiva che quella invernale, sono di seguito sintetizzati.

DATI ESERCIZIO	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21 COVID	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Var % 2022/23 su 2018/19	Var % 2022/23 su 2019/20	Var % 2022/23 su 2021/22
Proventi del traffico	30.304.960	28.153.936	204.678	28.990.920	39.044.868	28,84%	38,68%	34,68%
Primi ingressi	1.203.741	1.056.891	38.429	994.699	1.259.338	4,62%	19,15%	26,60%
Passaggi	11.302.330	9.824.281	71.622	9.391.906	11.845.118	4,80%	20,57%	26,12%
Giorni di apertura	242	205	65	242	240			

Entrando nello specifico, di seguito i dati della **stagione invernale**

DATI ESERCIZIO	Inverno 2018/19	Inverno 2019/20	Inverno 2020/21 COVID	Inverno 2021/22	Inverno 2022/23	Var % 2022/23 su 2018/19	Var % 2022/23 su 2019/20	Var % 2022/23 su 2021/22
Proventi del traffico	29.822.679	27.639.721	-	28.477.426	38.407.112	28,78%	38,96%	34,87%
Primi ingressi	1.128.961	974.424	-	927.860	1.186.805	5,12%	21,80%	27,91%
Passaggi	11.097.090	9.600.708	-	9.207.425	11.645.689	4,94%	21,30%	26,48%
Giorni di apertura	135	96	-	128	129			

e quelli della **stagione estiva**

DATI ESERCIZIO	Estate 2018	Estate 2019	Estate 2020 COVID	Estate 2021	Estate 2022	Var % 2022 su 2018	Var % 2022 su 2019	Var % 2022 su 2021
Proventi del traffico	482.281	514.215	204.678	513.494	637.756	32,24%	24,03%	24,20%
Primi ingressi	74.780	82.467	38.429	66.839	72.533	-3,00%	-12,05%	8,52%
Passaggi	205.240	223.573	71.622	184.481	199.429	-2,83%	-10,80%	8,10%
Giorni di apertura	107	109	65	114	111			

Come si evince dagli schemi di sintesi, nel 2022/23 la nostra Società ha registrato risultati eccellenti - i migliori di sempre - sia in termini di ricavi che di passaggi e primi ingressi.

Si conferma la netta prevalenza di ricavi legati alla **stagione invernale** (98,37% sul totale ricavi), con proventi in deciso aumento (38.407.112 Euro; +34,87% verso 2021/22; +28,78% verso 2018/19).

La crescita è generalizzata su tutti i mesi invernali da gennaio a marzo, come evidenziato nella tabella di seguito.

Proventi stagione invernale – dettaglio mensile

(al netto interscambio)

DATI ESERCIZIO	2018/19	2019/20	2021/22	2022/23	Differenza 2022/23 su 2018/19	Differenza 2022/23 su 2019/20	Differenza 2022/23 su 2021/22
Novembre e prevendita	484.682	494.187	384.374	385.287	-20,5%	-22,0%	0,2%
Dicembre	5.114.566	6.046.318	4.777.983	6.201.892	21,3%	2,6%	29,8%
Gennaio	6.808.983	8.063.483	7.360.786	10.758.194	58,0%	33,4%	46,2%
Febbraio	9.086.521	10.368.386	8.265.428	11.082.218	22,0%	6,9%	34,1%
Marzo	6.438.650	1.139.191	4.919.300	6.574.978	2,1%	477,2%	33,7%
Aprile	355.155	34.436	510.895	481.625	35,6%	1.298,6%	-5,7%

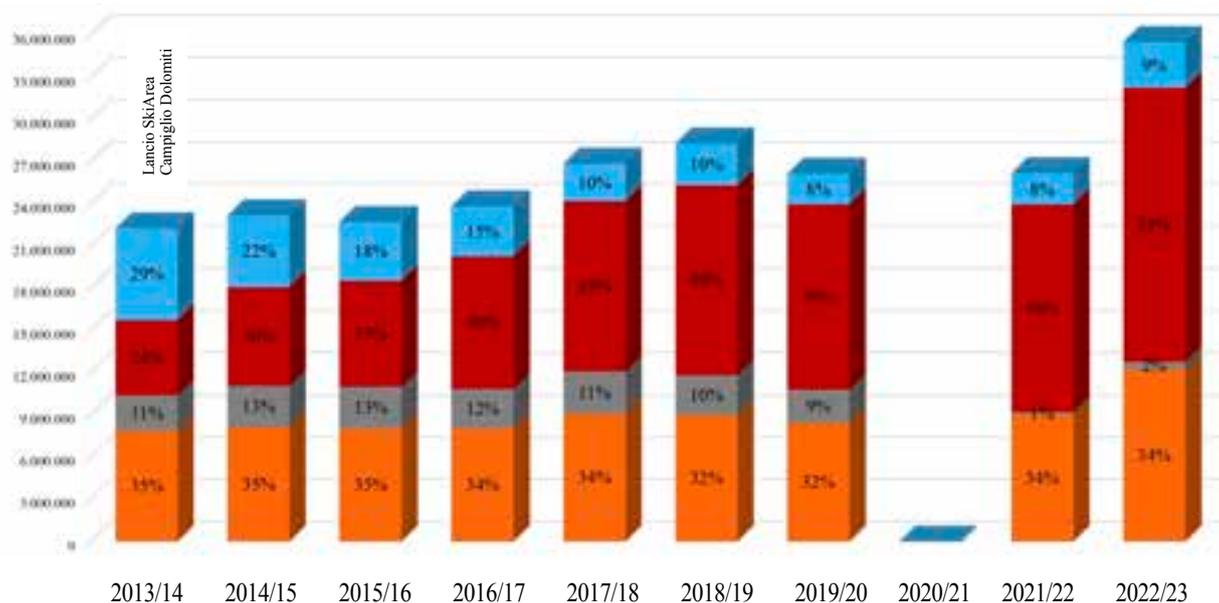
Andando nel dettaglio, da rilevare la crescita ulteriore dei proventi invernali da “Skipass SkiArea” (19.495.044 Euro, pari al 55% del totale ricavi), che registrano un aumento del +32,1% rispetto all’esercizio precedente, confermando il trend positivo dall’anno di lancio della SkiArea (incremento medio/annuo pari a +15,44%, dal 2013/14 al 2022/23).

Ottima performance anche dello “Skipass Folgarida Marilleva” (12.195.755 Euro, pari al 34% dei ricavi), che segna un +35,1% rispetto all’esercizio precedente.

Gli skipass plurigiornalieri (da 5 a 14 giorni) hanno prodotto, come di consueto, la parte preponderante del fatturato (61%), seguiti dagli skipass da 2 a 4 giorni (18,7%) e dai giornalieri (13,7%).

Proventi inverno diretti per tipologia di Skipass venduti

Incassi invernali di Funivie Folgarida Marilleva, al netto dell'interscambio



	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23
SuperSkirama	6.508.560	5.104.125	4.188.114	3.563.991	2.655.521	2.958.355	2.172.837	0	2.218.860	3.240.555
SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta	5.353.894	7.025.035	7.534.956	9.430.967	12.112.649	13.514.989	13.178.620	0	14.761.336	19.495.044
Folgarida Marilleva Pejo con 2 gg SkiArea	2.549.168	2.931.853	2.976.472	2.804.305	2.996.385	2.828.185	2.355.191	0	177.188	571.201
Folgarida Marilleva	7.850.481	8.129.036	8.024.555	8.038.202	9.091.421	8.987.027	8.439.354	0	9.029.339	12.195.755
TOTALE	22.262.103	23.190.050	22.724.097	23.837.465	26.855.976	28.288.557	26.146.002	0	26.186.723	35.502.555

La **stagione estiva**, purtroppo, mostra proventi ancora molto contenuti (Euro 637.756 pari all' 1,63% sul totale ricavi), seppure in crescita (+24,20% verso 2021, +24,03 verso 2019, +32,24% verso 2018), dovuti ad un'offerta turistica della destinazione Val di Sole che ancora non riesce ad esprimere appieno il suo potenziale e per la quale è quindi davvero importante uno sforzo aggiuntivo di idee e proposte innovative da parte della nostra Azienda per il Turismo e di tutti gli Operatori. Per la nostra Società, l'apertura estiva, a fronte dei numeri ancora molto contenuti, comporta una perdita di circa 1 Milione di euro a stagione, che risulta decisamente impegnativa e non sostenibile nel medio lungo termine.

Di seguito alcune tabelle e grafici, come di consueto, con i principali dati relativi a proventi, passaggi e primi ingressi, con il dettaglio per singoli impianti e zone.

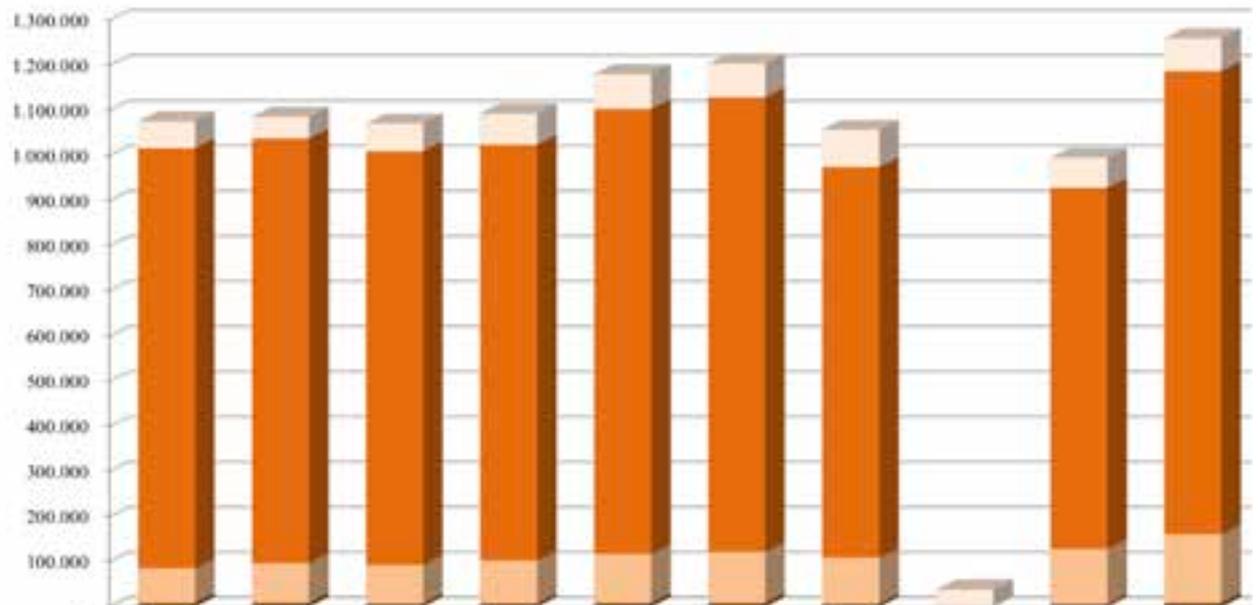
Proventi, passaggi, primi ingressi

Trend 2018/19 – 2022/23

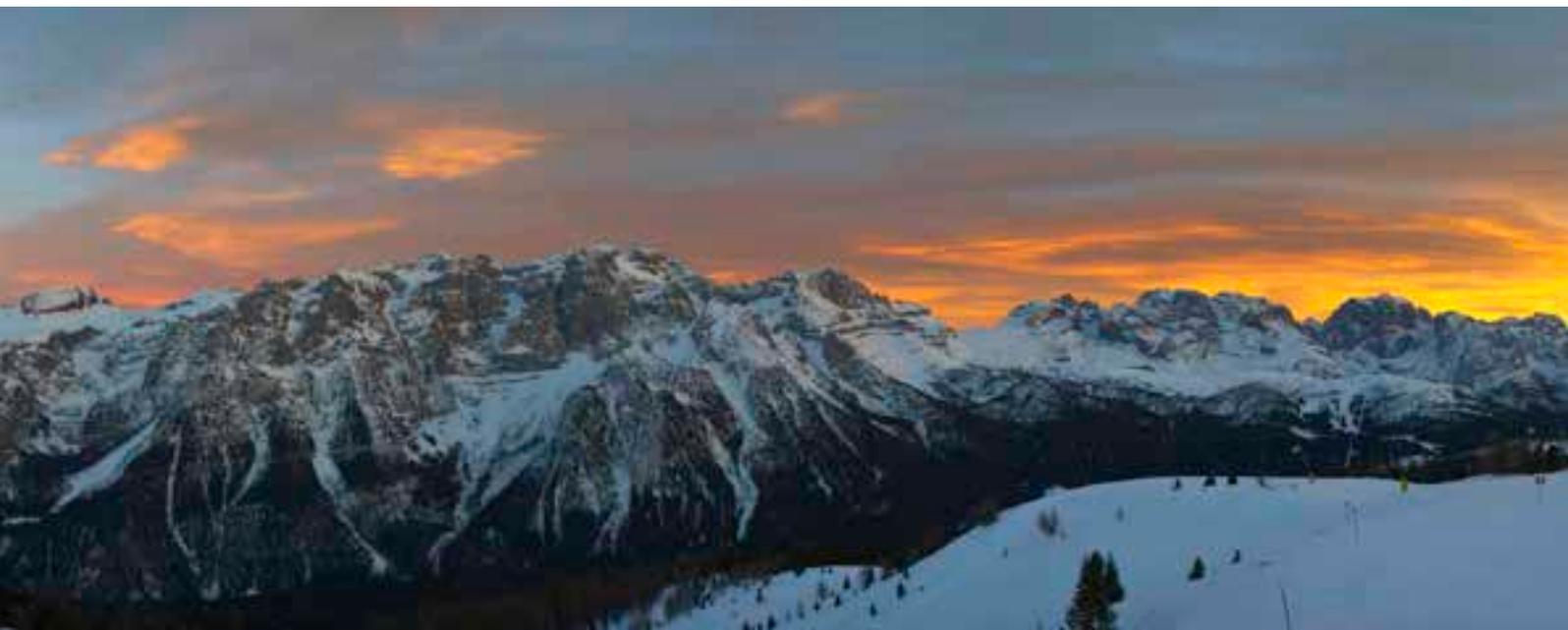
	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Differenza 2022/23 2018/19	Differenza 2022/23 2021/22
Proventi inverno diretti	28.288.557	26.146.002	-	26.218.766	35.484.195	25,44%	35,34%
Proventi inverno da interscambio - SkiArea (FMC, FP e PEJO)	1.443.150	1.415.772	-	2.205.434	2.842.777	96,98%	28,90%
Proventi inverno da interscambio - Skirama (altre Società non comprese in SkiArea)	90.972	77.947	-	53.226	80.140	-11,91%	50,56%
TOTALI PROVENTI INVERNO LORDI	29.822.679	27.639.721	-	28.477.426	38.407.112	28,78%	34,87%
Proventi estate diretti	480.053	511.471	203.631	511.513	637.756	32,85%	24,68%
Proventi estate da interscambio	2.228	2.744	1.046	1.981	-	-100,00%	-100,00%
TOTALE PROVENTI ESTATE LORDI	482.281	514.215	204.678	513.494	637.756	32,24%	24,20%
TOTALE PROVENTI ESERCIZIO LORDI	30.304.960	28.153.936	204.678	28.990.920	39.044.868	28,84%	34,68%
Costo per interscambio totale - SkiArea (FMC, FP e PEJO)	7.398.976	6.625.414	-	6.845.503	9.270.297	25,29%	35,42%
Costo per interscambio totale - Skirama (Altre Società non comprese in SkiArea)	249.178	194.812	-	153.854	210.957	-15,34%	37,12%
Costo estate per interscambio	2.966	4.071	1.087	1.114	-	-100,00%	-100,00%
TOTALE PROVENTI ESERCIZIO NETTI	22.653.840	21.329.639	203.591	21.990.450	29.563.615	30,50%	34,44%
Passaggi invernali da Folgarida Marilleva	10.291.180	8.868.486	-	8.324.371	10.566.441	2,67%	26,93%
Passaggi invernali da SkiArea (FMC, FP e PEJO)	730.876	673.709	-	828.458	996.786	36,38%	20,32%
Passaggi invernali da Skirama (Altre Società non comprese in SkiArea)	75.034	58.513	-	54.596	82.462	9,90%	51,04%
Passaggi invernali totali	11.097.090	9.600.708	-	9.207.425	11.645.689	4,94%	26,48%
Passaggi estivi totali	205.240	223.573	71.622	184.481	199.429	-2,83%	8,10%
TOTALE PASSAGGI ESERCIZIO	11.302.330	9.824.281	71.622	9.391.906	11.845.118	4,80%	26,12%
Primi ingressi invernali da Folgarida Marilleva	1.007.100	865.562	-	798.968	1.025.101	1,79%	28,30%
Primi ingressi invernali da SkiArea (FMC, FP e PEJO)	113.787	102.678	-	123.296	153.328	34,75%	24,36%
Primi ingressi invernali da Skirama (Altre Società non comprese in SkiArea)	8.074	6.184	-	5.596	8.376	3,74%	49,68%
Primi ingressi invernali totali	1.128.961	974.424	-	927.860	1.186.805	5,12%	27,91%
Primi ingressi estivi totali	74.780	82.467	38.429	66.839	72.533	-3,00%	8,52%
TOTALE PRIMI INGRESSI ESERCIZIO	1.203.741	1.056.891	38.429	994.699	1.259.338	4,62%	26,60%
Massimo stagionale passaggi giornalieri	151.984	162.566	2.878	138.974	153.910	1,27%	10,75%
Data	17/2/2019	17/2/2020	15/8/2020	6/1/2022	20/2/2023		
Massimo stagionale primi ingressi giornalieri	17.669	18.667	1.580	15.128	17.497	-0,97%	15,66%
Data	31/12/2018	30/12/2019	15/8/2020	6/1/2022	4/1/2023		

Primi Ingressi totali

Trend 2013/14 - 2022/23

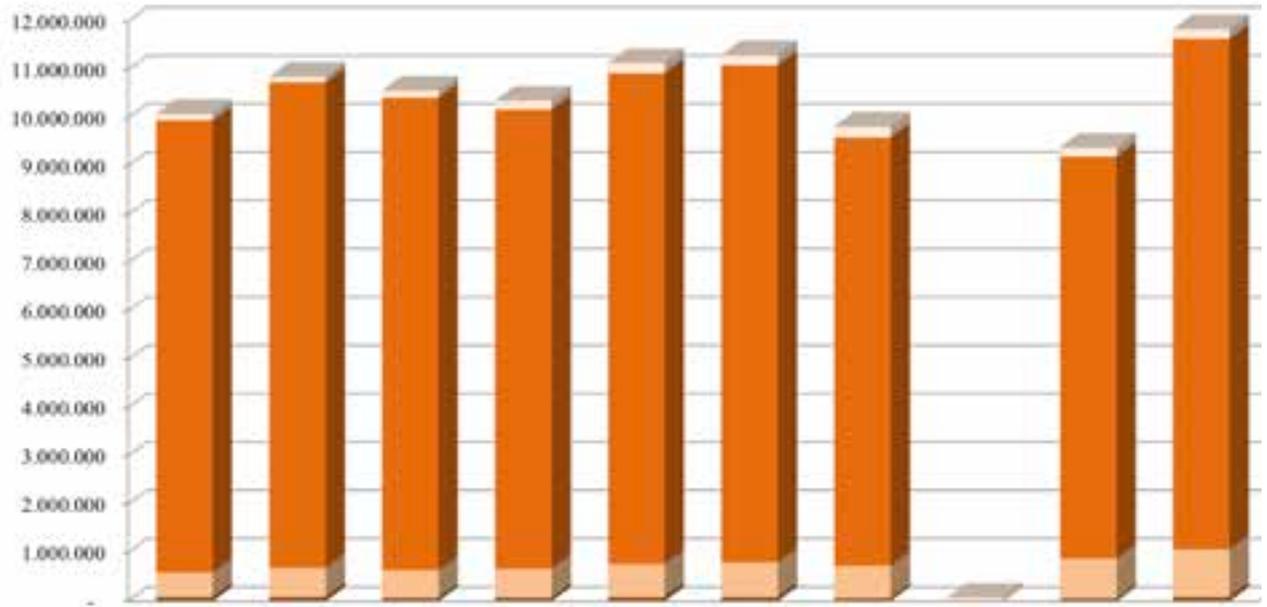


	Esercizio 2013/14	Esercizio 2014/15	Esercizio 2015/16	Esercizio 2016/17	Esercizio 2017/18	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23
Primi ingressi estivi totali	59.421	47.858	61.284	69.346	77.510	74.780	82.467	38.429	66.839	72.533
Primi ingressi invernali da Folgarida Marilleva	930.304	940.898	916.025	920.823	985.423	1.007.100	865.562	0	798.968	1.025.101
Primi ingressi invernali da SkiArea	77.218	88.419	86.502	95.365	109.414	113.787	102.678	0	123.296	153.328
Primi ingressi invernali da Skirama	8.308	8.437	6.628	7.218	7.956	8.074	6.184	0	5.596	8.376
TOTALE	1.075.251	1.085.612	1.070.439	1.092.752	1.180.303	1.203.741	1.056.891	38.429	994.699	1.259.338



Passaggi totali

Trend 2013/14 - 2022/23



	Esercizio 2013/14	Esercizio 2014/15	Esercizio 2015/16	Esercizio 2016/17	Esercizio 2017/18	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23
Passaggi estivi totali	136.804	116.333	147.039	180.671	205.181	205.240	223.573	71.622	184.481	199.429
Passaggi invernali da Folgarida Marilleva	9.358.943	10.046.205	9.777.503	9.507.459	10.167.427	10.291.180	8.868.486	0	8.324.371	10.566.441
Passaggi invernali da SkiArea	514.509	611.978	584.352	605.372	691.403	730.876	673.709	0	828.458	996.786
Passaggi invernali da Skirama	79.608	82.656	63.791	68.323	75.946	75.034	58.513	0	54.596	82.462
TOTALE	10.089.864	10.857.172	10.572.685	10.361.825	11.139.957	11.302.330	9.824.281	71.622	9.391.906	11.845.118



Passaggi e primi ingressi totali suddivisi per impianto

Totale esercizio 2022/23

PASSAGGI		
IMPIANTO	ORDINE PER PASSAGGI	PASSAGGI
Seggiovia Orso Bruno	1°	1.231.002
Seggiovia Spolverino	2°	1.220.728
Seggiovia Vigo	3°	1.075.694
Seggiovia Malghette	4°	714.042
Seggiovia Sghirlat	5°	697.636
Telecabina Panciana	6°	645.991
Telecabina Daolasa 2	7°	623.608
Telecabina Folgarida	8°	559.654
Seggiovia Bassetta	9°	543.912
Seggiovia Ometto	10°	379.098
Telecabina Belvedere	11°	321.750
Seggiovia Doss della Pesa	12°	313.010
Telecabina Daolasa 1	13°	310.701
Seggiovia Bamby	14°	306.281
Seggiovia Marilleva	15°	305.741
Sciovia Malghet Aut 1	16°	285.043
Sciovia Malghet Aut 2	17°	248.042
Seggiovia Mastellina	18°	226.494
Sciovia Biancaneve	19°	202.621
Seggiovia Brenzi	20°	199.016
Telecabina Marilleva 900	21°	174.496
Telecabina Albarè	22°	166.347
Sciovia Doss della Pesa	23°	87.643
Seggiovia Ottava	24°	16
Totale salite		10.838.566
Telecabina Daolasa 1	1°	271.062
Telecabina Panciana	2°	190.858
Telecabina Daolasa 2	3°	177.851
Telecabina Marilleva 900	4°	173.385
Telecabina Folgarida	5°	90.985
Telecabina Belvedere	6°	64.927
Telecabina Albarè	7°	37.484
Totale discese		1.006.552
Totale complessivo		11.845.118

PRIMI INGRESSI			
IMPIANTO	ORDINE PER INGRESSI	INGRESSI	ORDINE PER PASSAGGI
Telecabina Daolasa 1	1°	283.440	13°
Telecabina Folgarida	2°	198.821	8°
Telecabina Marilleva 900	3°	168.386	21°
Seggiovia Malghette	4°	141.596	4°
Telecabina Belvedere	5°	128.162	11°
Telecabina Panciana	6°	115.892	6°
Telecabina Albarè	7°	113.841	22°
Sciovia Biancaneve	8°	29.700	19°
Seggiovia Marilleva	9°	29.485	15°
Seggiovia Spolverino	10°	9.510	2°
Seggiovia Bamby	11°	7.027	14°
Tapis Roulant Marilleva 1400	12°	6.122	-
Telecabina Daolasa 2	13°	3.580	7°
Seggiovia Vigo	14°	2.064	3°
Seggiovia Sghirlat	15°	1.723	5°
Seggiovia Orso Bruno	16°	1.589	1°
Seggiovia Bassetta	17°	734	9°
Sciovia Malghet Aut 1	18°	528	16°
Sciovia Malghet Aut 2	19°	515	17°
Seggiovia Mastellina	20°	379	18°
Seggiovia Doss della Pesa	21°	305	12°
Seggiovia Ometto	22°	207	10°
Seggiovia Brenzi	23°	69	20°
Sciovia Doss della Pesa	24°	37	23°
Seggiovia Ottava	25°	2	24°
Totale salite		1.243.714	-
Telecabina Marilleva 900	1°	3.863	4°
Telecabina Folgarida	2°	3.269	5°
Telecabina Belvedere	3°	2.302	6°
Telecabina Daolasa 1	4°	2.156	1°
Telecabina Panciana	5°	1.879	2°
Telecabina Daolasa 2	6°	1.645	3°
Telecabina Albarè	7°	510	7°
Totale discese		15.624	
Totale complessivo		1.259.338	

Osservando i dati relativi ai singoli impianti, emerge come nell'ultimo esercizio la seggiovia Orso Bruno sia risultata l'impianto con il maggior numero di passaggi (1.231.002; +18,2% verso anno precedente), a conferma dell'apprezzamento da parte della clientela dell'intervento di riqualificazione della pista realizzato dalla Società negli anni recenti, affiancato dall'aumento di portata dell'impianto.

Distribuzione passaggi e primi ingressi totali per zona

Totale esercizio 2022/23

	Primi ingressi	% sul totale	Passaggi	% sul totale
Zona Daolasa	291.200	23,12%	1.609.716	13,59%
Zona Marilleva	473.539	37,60%	4.605.312	38,88%
Zona Folgarida	353.003	28,03%	4.916.048	41,50%
Zona Malghette	141.596	11,24%	714.042	6,03%
	1.259.338	100,00%	11.845.118	100,00%

La distribuzione dei primi ingressi per zona non presenta variazioni sostanziali rispetto agli anni recenti. Si rileva un parziale recupero dell'arroccamento di Marilleva (+ 1,4 punti percentuali vs 2021/22), che nello scorso esercizio aveva accusato una flessione dovuta alla mancata apertura di alcune strutture ricettive di elevata capienza a Marilleva 1400.

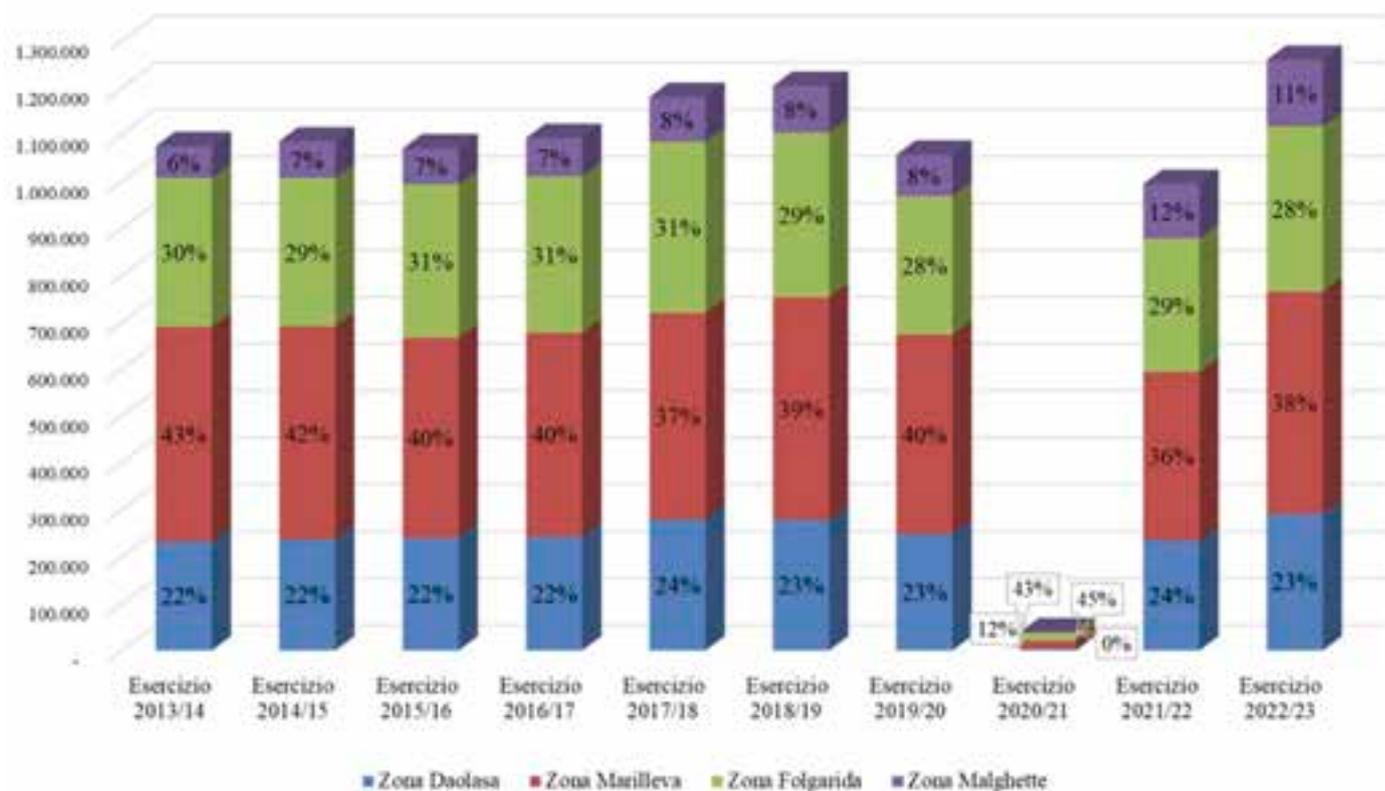
A dimostrazione della attrattività crescente del demanio di Folgarida Marilleva, si evidenzia l'aumento rilevante sia dei primi ingressi che dei passaggi della zona Malghette (rispettivamente, primi ingressi +21,75% e passaggi +19% rispetto 2021/22).

Esaminando l'evoluzione negli ultimi dieci anni, dal lancio della SkiArea Campiglio, unitamente al deciso incremento di frequentazione della Seggiovia Malghette (primi ingressi +109,08% e passaggi +59,53% verso 2013/14, con un'incidenza dei primi ingressi sul totale che passa dal 7,7% del 2013/14 all'11,2% del 2022/23), si nota un aumento di primi ingressi e passaggi superiore per l'arroccamento di Daolasa (primi ingressi +25,7% e passaggi +20,4% verso 2013/14 - rispetto ad incrementi medi a livello di demanio pari al 17,1% e 17,4%), mentre la Zona di Marilleva presenta tassi di crescita più contenuti (primi ingressi +3,4% e passaggi +11,4%).

Distribuzione Primi ingressi nelle quattro zone

Trend ultimi 10 anni, dal 2013/14 al 2022/23

	Esercizio 2013/14	Esercizio 2014/15	Esercizio 2015/16	Esercizio 2016/17	Esercizio 2017/18	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23
Zona Daolasa	231.720	235.668	240.259	242.319	279.138	277.682	247.913	4.554	233.907	291.200
Zona Marilleva	457.979	455.323	426.147	434.810	440.555	475.361	425.469	16.412	359.868	473.539
Zona Folgarida	317.830	317.179	327.760	333.973	364.919	351.313	295.009	17.463	284.622	353.003
Zona Malghette	67.722	77.442	76.273	81.650	95.691	99.385	88.500	-	116.302	141.596
TOTALE	1.075.251	1.085.612	1.070.439	1.092.752	1.180.303	1.203.741	1.056.891	38.429	994.699	1.259.338

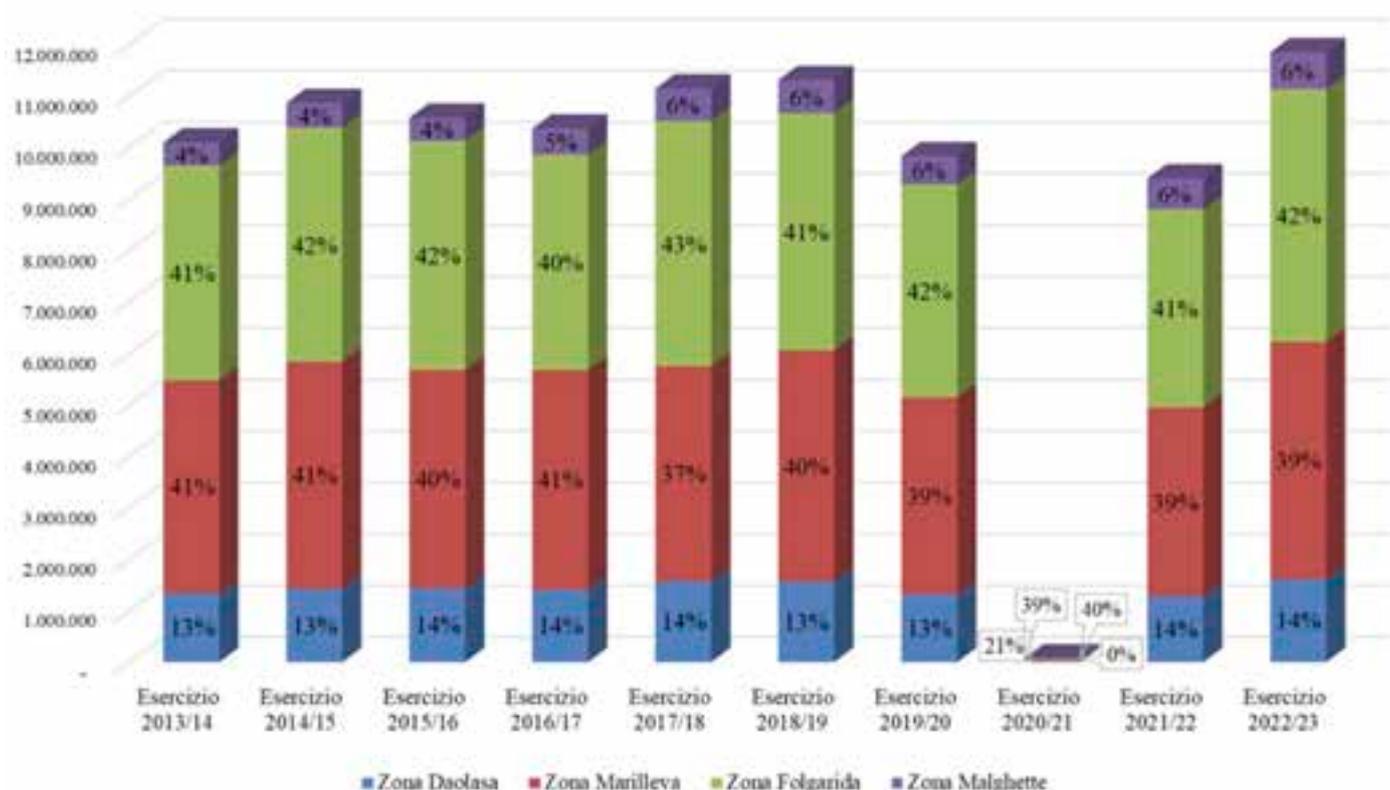


	Esercizio 2013/14	Esercizio 2022/23	Variazione %
Zona Daolasa	231.720	291.200	25,67%
Zona Marilleva	457.979	473.539	3,40%
Zona Folgarida	317.830	353.003	11,07%
Zona Malghette	67.722	141.596	109,08%
TOTALE	1.075.251	1.259.338	17,12%

Distribuzione Passaggi totali nelle quattro zone

Trend ultimi 10 anni, dal 2013/14 al 2022/23

	Esercizio 2013/14	Esercizio 2014/15	Esercizio 2015/16	Esercizio 2016/17	Esercizio 2017/18	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23
Zona Daolasa	1.337.330	1.424.362	1.437.332	1.407.815	1.569.454	1.561.113	1.323.915	14.727	1.279.228	1.609.716
Zona Marilleva	4.135.526	4.404.088	4.235.752	4.261.712	4.176.102	4.493.221	3.815.304	27.900	3.664.305	4.605.312
Zona Folgarida	4.169.403	4.548.729	4.449.092	4.183.741	4.766.093	4.608.678	4.138.330	28.995	3.848.310	4.916.048
Zona Malghette	447.605	479.993	450.509	508.557	628.308	639.318	546.732	-	600.063	714.042
TOTALE	10.089.864	10.857.172	10.572.685	10.361.825	11.139.957	11.302.330	9.824.281	71.622	9.391.906	11.845.118



	Esercizio 2013/14	Esercizio 2022/23	Variazione %
Zona Daolasa	1.337.330	1.609.716	20,37%
Zona Marilleva	4.135.526	4.605.312	11,36%
Zona Folgarida	4.169.403	4.916.048	17,91%
Zona Malghette	447.605	714.042	59,53%
TOTALE	10.089.864	11.845.118	17,40%

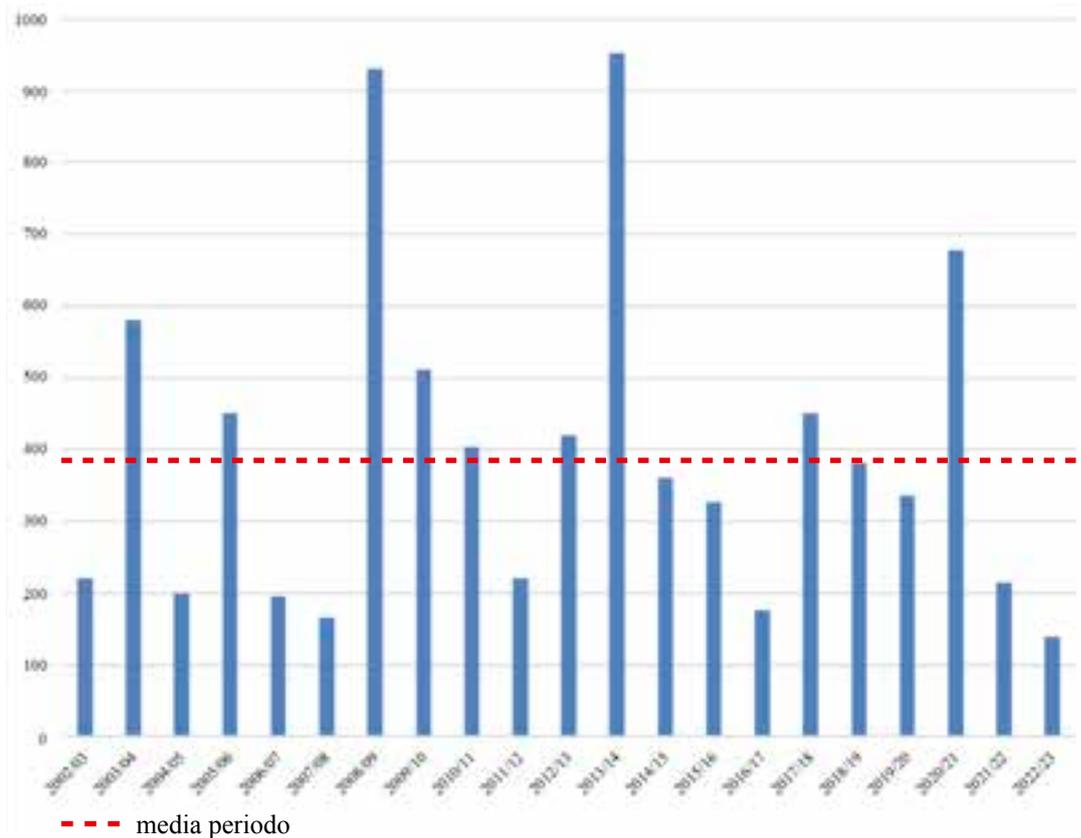
Dall'analisi dei dati della nostra stazione meteorologica in località "Malghet Aut" di Folgarida, riportati nel grafico, emerge che la neve cumulata durante la stagione invernale 2022/23 è stata pari a 1,4 mt, rispetto alla media stagionale pari a 3,95 mt (media ultimi vent'anni).

Osservando l'andamento delle nevicate nelle stagioni dal 2002/03 al 2022/23 si evince un andamento ciclico ma non emerge un trend in diminuzione, potenzialmente legato al cambiamento climatico. Conseguentemente riteniamo di proseguire con gli investimenti sul demanio, con l'obiettivo che la nostra SkiArea possa essere sempre all'avanguardia in ambito internazionale e nella convinzione che nei prossimi decenni lo sci possa crescere ancora, in particolare a fronte di nuovi mercati emergenti di elevato potenziale, ed al tempo stesso che gli impianti possano diventare sempre più una infrastruttura per la valorizzazione della montagna anche in estate.

Neve naturale cumulata, Località "Malghet Aut"

Trend stagioni invernali dal 2002/03 al 2022/23 e media periodo

Stagione Invernale	Neve Cumulata Totale (Cm)
2002/03	220
2003/04	580
2004/05	200
2005/06	450
2006/07	195
2007/08	166
2008/09	930
2009/10	511
2010/11	403
2011/12	221
2012/13	420
2013/14	952
2014/15	361
2015/16	327
2016/17	176
2017/18	450
2018/19	381
2019/20	335
2020/21	678
2021/22	214
2022/23	140
Media	395,71



Arrivi e presenze in Val di Sole

Analizzando i dati forniti dall’Azienda per il Turismo relativi ai flussi nelle strutture ricettive della Val di Sole (alberghiero ed extralberghiero), nell’anno 2022/23 emerge un notevole aumento degli arrivi (265.205; +29,5% rispetto 2021/22 e +5,34% rispetto 2018/19) e delle presenze (1.368.210; +35,5% rispetto al 2021/22 e +2,3% rispetto 2018/19).

Val di Sole - Arrivi estate e inverno

Comparto alberghiero ed extralberghiero, trend 2013/14 – 2022/23



	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23
■ Inverno da dicembre ad aprile	220.431	232.291	228.808	232.433	252.819	251.767	213.610	4.937	204.828	265.205
■ Estate da giugno ad settembre	129.606	118.113	135.886	153.332	168.420	169.303	182.754	128.413	168.319	178.930

Val di Sole - Presenze estate e inverno

Comparto alberghiero ed extralberghiero, trend 2013/14 – 2022/23



	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23
Inverno da dicembre ad aprile	1.231.005	1.293.913	1.256.148	1.252.659	1.327.702	1.337.253	1.107.142	11.178	1.009.676	1.368.210
Estate da giugno ad settembre	701.487	658.681	701.862	773.828	820.476	853.306	862.546	610.478	795.892	852.826

Analizzando il dettaglio stagionale, si rileva che l'estate genera il 40,3% degli arrivi ed il 38,4% delle presenze, con tassi di crescita (arrivi +6,30% verso estate 2021; +5,69% verso 2018) più contenuti rispetto all'inverno, seppure di un certo interesse nel medio lungo termine (+38,06% rispetto al 2013/14).

Stagione estiva – evoluzione arrivi e presenze

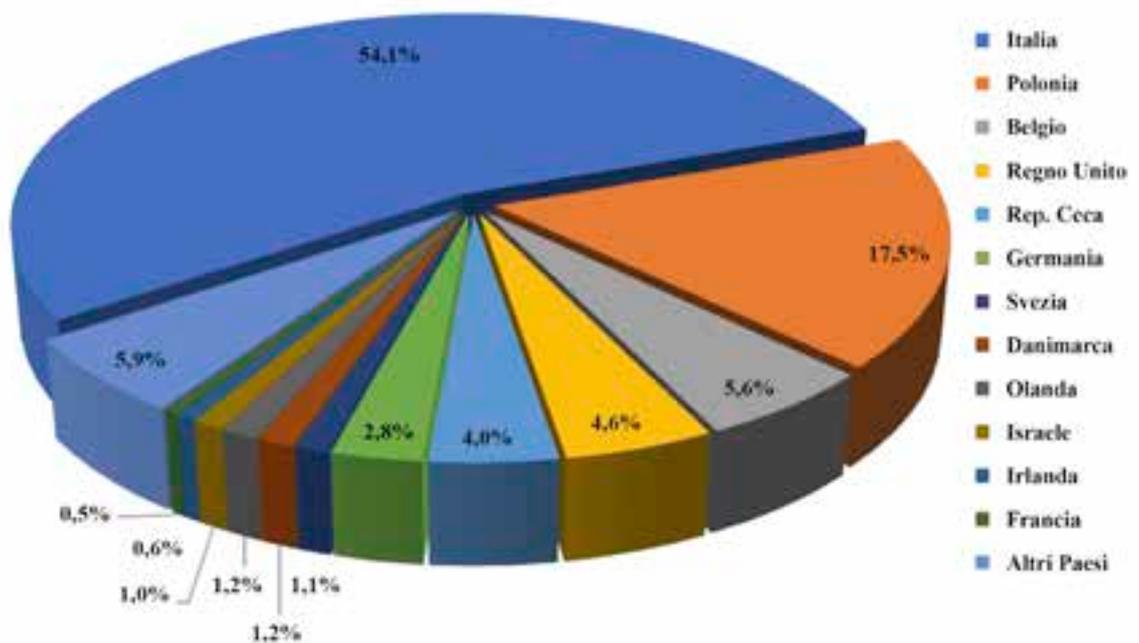
Alberghiero ed extralberghiero

	2022	Var% 2022 su 2021	Var% 2022 su 2020	Var% 2022 su 2019	Var% 2022 su 2013
ARRIVI	178.930	6,30%	39,34%	-2,09%	38,06%
PRESENZE	852.826	7,15%	39,70%	-1,13%	21,57%

Rispetto alla provenienza (comparto alberghiero), nel 2022/23 gli italiani hanno rappresentato il 54% del totale arrivi ed il 44% delle presenze, ad indicare una permanenza media significativamente inferiore rispetto a quella degli stranieri.

Tra gli stranieri, i maggiori flussi (in inverno) sono arrivati da Polonia (17%), Belgio (6%), Regno Unito (5%), Repubblica Ceca (4%), Germania (3%).

Val di Sole - Arrivi per provenienza Comparto alberghiero, inverno 2022/23



Fonte: APT Val di Sole

I dati fanno emergere la crescente attrattività della destinazione Val di Sole, trainata dalla SkiArea Campiglio, favorita anche dalla progressiva riqualificazione del demanio sciabile, unitamente alle strategie di promozione e marketing adottate negli anni più recenti.

Di particolare interesse l'aumento della spesa media dei clienti che soggiornano in Val di Sole, a significare il maggior valore prodotto dal Territorio, attraverso l'insieme dei servizi offerti. Dai dati forniti da Azienda Promozione Turismo Val di Sole emerge un aumento, rispetto all'anno precedente, del ricavo medio generato per camera pari a + 24,6 Euro (da 86,8 Euro a 111,4 Euro) e un aumento del prezzo medio di vendita per camera a notte pari a +17,2 Euro (da 149,4 Euro a 166,6 Euro).

L'effetto di questa crescita di valore si ripercuote sull'economia della valle con molteplici risvolti positivi e, soprattutto, favorisce nuovi investimenti da parte degli Operatori del Territorio, sia di tipo strutturale che nella qualità dei servizi offerti per migliorare l'esperienza complessiva degli ospiti.

Interscambio

L'interscambio è definito come l'insieme delle transazioni economiche attive e passive volte a ripartire tra le società di impianti gli importi derivanti dalla vendita di skipass utilizzati dai clienti per sciare su più comprensori. L'interscambio oggetto di analisi riguarda il Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta, composto dalle 8 Società del Trentino occidentale, ovvero Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva, Funivie Pinzolo, Pejo Funivie, Consorzio Adamello Ski - Ponte di Legno - Tonale, Consorzio Skipass Paganella Dolomiti (Andalo), Trento Funivie (Bondone) e FolgariaSki.

È importante notare che solo i territori delle prime tre Società sono collegati direttamente attraverso gli impianti sciistici e costituiscono la SkiArea Campiglio - Dolomiti di Brenta.

A livello di Skirama, l'interscambio attivo complessivo, relativo ai passaggi dei clienti di altre stazioni Skirama sugli impianti di Funivie Folgarida Marilleva, è sintetizzato nello schema riportato di seguito.

PROVENTI TOTALI DA INTERSCAMBIO	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21 COVID	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Variazione vs 2018/19	Variazione vs 2019/20	Variazione vs 2021/22
Interscambio attivo da Società SkiArea (FMC, FP e Pejo)	1.443.861	1.417.089	-	2.205.554	2.842.778	96,89%	100,61%	28,89%
Interscambio attivo da altre Società Skirama	92.489	79.374	-	55.087	80.140	-13,35%	0,96%	45,48%
TOTALE	1.536.350	1.496.463	-	2.260.641	2.922.917	90,25%	95,32%	29,30%

L'interscambio passivo complessivo, relativo ai passaggi dei clienti di Funivie Folgarida Marilleva sugli impianti delle altre stazioni Skirama ed allocato nel bilancio a conto economico tra i costi della produzione è riportato nella tavola di seguito.

COSTI TOTALI DA INTERSCAMBIO	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21 COVID	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Variazione vs 2018/19	Variazione vs 2019/20	Variazione vs 2021/22
Interscambio passivo da Società SkiArea (FMC, FP e Pejo)	7.401.942	6.629.485	-	6.845.763	9.270.297	25,24%	39,83%	35,42%
Interscambio passivo da altre Società Skirama	249.178	194.812	-	154.708	210.957	-15,34%	8,29%	36,36%
TOTALE	7.651.120	6.824.297	-	7.000.470	9.481.254	23,92%	38,93%	35,44%

A livello di SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, emerge in modo importante l'aumento dei flussi complessivi che si spostano all'interno dell'intero demanio gestito dalle tre Società, generando un incremento di rilievo sia dell'interscambio attivo che di quello passivo.

In dettaglio, **l'interscambio attivo** relativo ai passaggi dei clienti di Madonna di Campiglio sugli impianti di Funivie Folgarida Marilleva, è ammontato ad Euro 2.320.170, con un sostanziale aumento rispetto agli esercizi precedenti (+27% vs 2021/22; +122% vs 2019/20).

L'interscambio attivo relativo ai passaggi dei clienti di Pinzolo è ammontato ad Euro 247.686 (+28% vs 2021/22; +52% vs 2019/20).

L'interscambio passivo, relativo ai passaggi dei nostri clienti sugli impianti di Madonna di Campiglio, allocato nel bilancio a conto economico tra i costi della produzione, è stato pari ad Euro 8.015.245 (+36% vs 2021/22; +42% vs 2019/20).

L'interscambio passivo relativo ai passaggi dei nostri clienti sugli impianti di Pinzolo è stato pari ad Euro 1.048.650 (+26% vs 2021/22; +33% vs 2019/20).

L'interscambio passivo complessivo ha registrato una crescita importante (+35%), in linea con l'aumento dei ricavi da skipass (+35%) e favorito dalla ripresa delle provenienze dall'estero con clienti che prediligono l'intera SkiArea con i suoi 150 KM di piste.

Confermato anche il trend in crescita dell'interscambio attivo (+29%), con un sensibile aumento riconducibile da un lato alla maggiore attrattività del demanio di Folgarida Marilleva grazie ai rilevanti interventi di riqualificazione realizzati negli ultimi anni e dall'altro alla vendita, da parte di Funivie Campiglio, degli skipass plurigiornalieri unicamente in versione "SkiArea", quindi con la possibilità di accesso per gli utenti anche al demanio di Pinzolo e di Folgarida Marilleva.

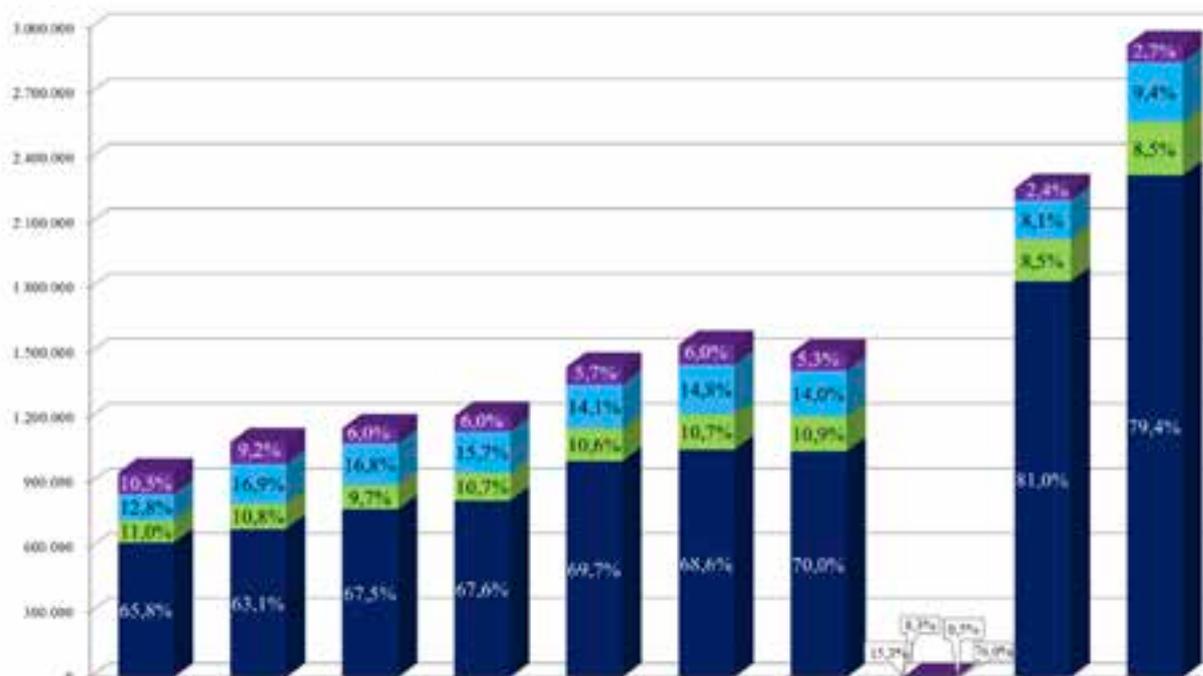
Da segnalare un sensibile aumento dell'interscambio attivo nei confronti di Pejo Funivie Spa, a conferma dell'esigenza dei clienti di poter beneficiare di un'offerta sciistica più ampia. Con riguardo invece al comprensorio Ponte di Legno Tonale, i dati di interscambio sono simili a quelli registrati nella stagione 2019/20.

Di seguito si riportano alcune tabelle, con rispettivi grafici, relative al raffronto degli ultimi 10 esercizi di:

- proventi per interscambio attivo e passivo da Società Consorzio Skirama;
- costi per interscambio passivo da Società Consorzio Skirama;
- proventi da "Skipass SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta" emessi dalle singole Società della SkiArea.

Proventi per interscambio attivo da Società del Consorzio Skirama

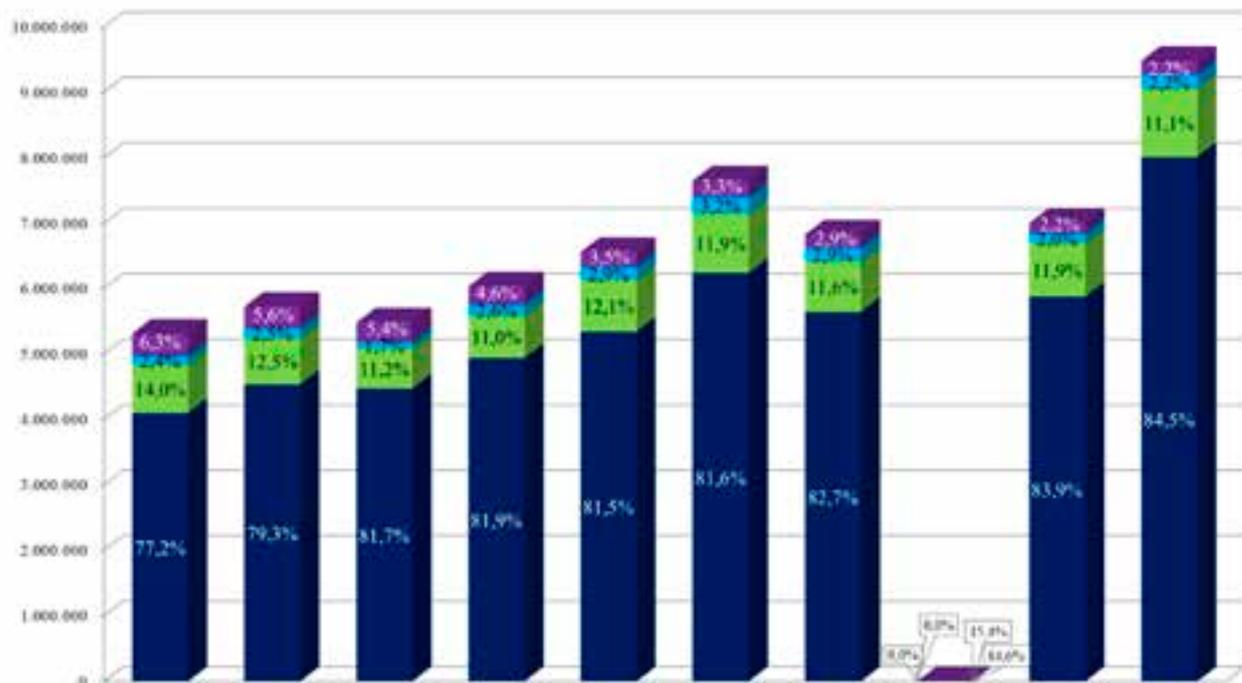
Trend ultimi dieci anni, dal 2013/14 al 2022/23



	Esercizio 2013/14	Esercizio 2014/15	Esercizio 2015/16	Esercizio 2016/17	Esercizio 2017/18	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23
■ Da Madonna di Campiglio	622.995	685.749	777.365	816.752	999.686	1.052.584	1.044.816	160	1.830.179	2.320.170
■ Da Pinzolo	104.114	117.704	111.243	129.778	151.509	164.505	162.427	86	193.165	247.686
■ Da Pejo	120.726	183.370	193.512	189.563	202.634	226.772	209.846	5	182.210	274.921
■ Da altre Società Skirama	98.987	100.321	69.358	73.068	81.584	92.489	79.374	795	55.087	80.140
TOTALE	946.822	1.087.144	1.150.886	1.208.237	1.434.573	1.534.084	1.493.661	1.046	2.260.641	2.922.917

Costi per interscambio passivo da Società del Consorzio Skirama

Trend ultimi dieci anni, dal 2013/14 al 2022/23



	Esercizio 2013/14	Esercizio 2014/15	Esercizio 2015/16	Esercizio 2016/17	Esercizio 2017/18	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23
■ Da Madonna di Campiglio	4.099.970	4.538.253	4.476.204	4.940.862	5.345.486	6.241.179	5.642.467	920	5.876.838	8.015.245
■ Da Pinzolo	746.180	716.979	615.317	661.631	795.098	913.445	789.944	167	829.828	1.048.650
■ Da Pejo	129.196	144.851	91.363	157.207	191.396	247.319	197.073	-	139.097	206.401
■ Da altre Società Skirama	336.805	322.872	296.934	274.832	226.850	249.178	194.812	-	154.708	210.957
TOTALE	5.312.151	5.722.954	5.479.817	6.034.531	6.558.829	7.651.120	6.824.297	1.087	7.000.470	9.481.254

Proventi da “Skipass SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta” emessi dalle singole Società della SkiArea

Trend 2013/14 - 2022/23



	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23
■ Pinzolo	1.629.467	1.941.722	1.985.496	2.391.287	3.165.553	3.434.515	3.659.368	-	3.764.833	4.899.848
■ Folgarida Marilleva	5.353.894	7.025.035	7.534.956	9.430.967	12.112.649	13.514.989	13.178.620	-	14.761.336	19.495.044
■ Madonna di Campiglio	5.705.738	6.637.321	6.801.769	7.731.894	9.395.017	10.195.960	9.732.659	-	16.601.521	25.567.534
TOTALE	12.689.099	15.604.078	16.322.221	19.554.148	24.673.219	27.145.464	26.570.647	-	35.127.690	49.962.426

SkiArea Campiglio – Dolomiti di Brenta

La SkiArea compie 10 anni

La SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, con l'esercizio concluso ad aprile 2023, ha compiuto dieci anni. Risale infatti al **gennaio 2013 la storica decisione**, assunta da Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Pinzolo – a valle di un intenso quanto complesso percorso di concertazione – **di creare la “SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta Val di Sole Val Rendena”**, con obiettivi chiari e sfidanti:

- Presentarsi sui mercati internazionali come una nuova “vera e propria skiarea di 150km di piste sci ai piedi”;
- Competere in modo incisivo in ambito nazionale ed internazionale, attraverso strategie ed attività di promo-commercializzazione congiunte;
- Condividere ed implementare scelte organizzative finalizzate ad efficientare la gestione delle singole Società, attraverso sinergie crescenti innanzitutto nel ciclo degli acquisti.

A valle della decisione, alcuni mesi di intensissima attività da parte delle tre Società hanno permesso di creare una proposta distintiva per l'inverno 2013/14, con una skiarea unitaria interamente collegata sci ai piedi, fruibile con un unico skipass, dotata di una veste esteticamente omogenea (cartellonistica uniforme, con le piste rinumerate in ordine crescente partendo da Folgarida con la n.1 fino a Pinzolo; divise uguali per tutti gli agenti di pedana ed il personale delle tre Società; ...), e di promuoverla sui mercati internazionali in maniera unitaria e congiunta (stesso listino prezzi; stesse iniziative promo-commerciali; ..).

L'esercizio 2013/14 è stato quindi caratterizzato dall'introduzione dello “Skipass SkiArea”, che permetteva per la prima volta agli ospiti di sciare sull'intero demanio che include Campiglio, Folgarida Marilleva e Pinzolo, con un unico skipass.

Il decimo compleanno della SkiArea rappresenta una tappa importante, frutto di visione e grande impegno da parte delle tre Società funiviarie che la hanno immaginata prima e costruita poi; una tappa segnata da risultati di rilievo, conseguiti con determinazione grazie al contributo delle tante Persone che quotidianamente lavorano con professionalità, dedizione e passione, nella consapevolezza che i risultati positivi della SkiArea significano risultati positivi per un intero territorio, in termini economici e sociali.

Il taglio della torta con dieci candeline non vuole celebrare un traguardo raggiunto, quanto piuttosto un passaggio di maggiore consapevolezza rispetto alle potenzialità competitive di questo Territorio e del “Sistema SkiArea”, che deve essere da sprone per proseguire nel percorso virtuoso intrapreso insieme 10 anni orsono. Guardando al Futuro con la fiducia e la stessa determinazione dei pionieri, pur in uno scenario internazionale decisamente più complesso.

Nata da una comune idea e da una crescente collaborazione delle tre Società impiantistiche, la SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta è oggi una delle destinazioni sciistiche più frequentate, rinomate e apprezzate a livello internazionale, con riconoscimenti sia da parte degli Ospiti che la frequentano che da esperti di settore.

Situata nelle magnifiche Dolomiti di Brenta, nel cuore delle Alpi italiane, questa area offre una combinazione unica di paesaggi mozzafiato, servizi di alta qualità, impianti di risalita costantemente rinnovati e piste da sci e da bike gestite con professionalità ed attenzione, per un'offerta invernale ed estiva in linea con le aspettative

degli Ospiti più esigenti.

La presenza di importanti eventi di interesse globale, come la Coppa del Mondo di sci sulla mitica 3-Tre e la Coppa del mondo di Bike sulle sfidanti piste downhill di Daolasa Val di Sole, ha ulteriormente contribuito a consolidare la reputazione di questa destinazione turistica.

Nel decimo anno dalla sua creazione, con la costruzione del nuovo bacino di accumulo per l'innnevamento programmato nel demanio di Folgarida Marilleva, in Val Mastellina, operativo dal novembre 2022 (che si aggiunge al bacino Montagnoli, realizzato nel 2014, e al bacino Grual, operativo dal 2019), è stato completato il sistema di innnevamento di ultima generazione che costella tutta la SkiArea ed è stato raggiunto l'ambizioso obiettivo di garantire piste perfettamente innevate da inizio a fine stagione sull'intero demanio, anche in presenza di precipitazioni nevose naturali estremamente contenute, come avvenuto nel 2022/23.

Al tempo stesso, la crescente attenzione per la stagione estiva, con investimenti atti a favorire la fruizione della montagna anche in questo periodo dell'anno, ha portato alla creazione – unitamente ad Enti ed Istituzioni locali – di un'area outdoor collegata da sentieri e percorsi bike, che sta incontrando crescente apprezzamento in ambito nazionale e, progressivamente, anche in ambito internazionale.

I risultati della SkiArea nei primi dieci anni: numeri che ci sfidano per il futuro

Osservando i dati della gestione caratteristica relativi alla SkiArea Campiglio Dolomiti, costruiti aggregando le risultanze delle tre Società funiviarie, emerge in modo chiaro come il passaggio ad una “skiarea unica”, nata dalla collaborazione tra Funivie Campiglio, Funivie Pinzolo e Funivie Folgarida e Marilleva, abbia massimizzato le sinergie ed al tempo stesso la capacità competitiva di questa destinazione, con conseguenti risultati in crescita, in termini economici e di indotto.

Di seguito presentiamo il trend di alcuni indicatori chiave.

I ricavi della produzione, consolidando il risultato delle tre Società, nell'ultima stagione hanno superato i 100 Milioni di Euro, con un incremento pari al +28,18% rispetto all'esercizio 2021/22 e pari al +75,24% rispetto all'anno di lancio della SkiArea 2013/14.

Ricavi totali

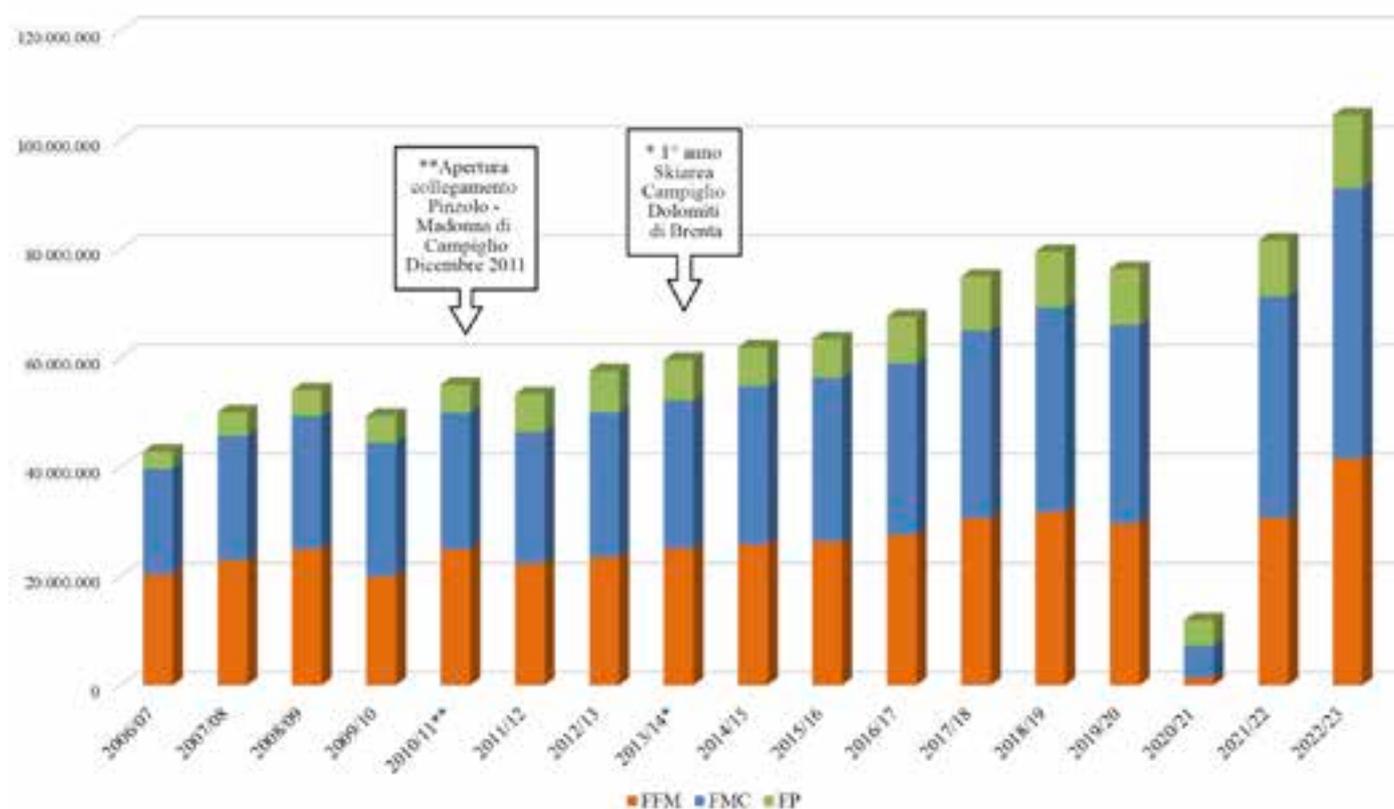
Evoluzione

	Esercizio 2013/14	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Variatione 2022/23 vs 2013/14	Variatione 2022/23 vs 2021/22
Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.	25.130.696	30.709.492	41.568.888	65,41%	35,36%
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	27.084.123	40.586.461	49.558.423	82,98%	22,11%
Funivie Pinzolo S.p.A.	7.421.369	10.233.877	13.378.022	80,26%	30,72%
TOTALE SKIAREA	59.636.188	81.529.830	104.505.333	75,24%	28,18%

Il tasso medio annuo di crescita dei ricavi totali, dall'anno di lancio della SkiArea, è pari al +7,26% (CAGR dal 2013/14 al 2022/23, escludendo i due esercizi condizionati dal Covid), decisamente superiore rispetto al tasso medio annuo registrato nel decennio precedente al lancio della SkiArea aggregando i ricavi delle tre Società (CAGR +4,22% dal 2006/07 al 2013/14).

Ricavi totali Società SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta

Trend 2006/07 – 2022/23 e tasso medio di crescita



VARIAZIONE MEDIA ANNUA RICAVI (%)	FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA	FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO	FUNIVIE PINZOLO	SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA
PRE-LANCIO SKIAREA <i>Periodo 2006/07-2013/14</i>	2,67%	4,29%	11,38%	4,22%
POST-LANCIO SKIAREA <i>Periodo 2013/14-2022/23*</i>	6,49%	7,84%	7,64%	7,26%

* Periodo di riferimento: 2013/14 (1° anno Skiarea) - 2022/23, escludendo gli esercizi 2019/20 e 2020/21 influenzati da Pandemia Covid-19

I risultati raggiunti dalla SkiArea Campiglio Dolomiti sono il frutto di una visione imprenditoriale lungimirante,

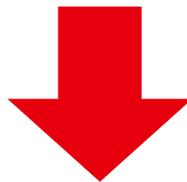
che ha portato a scelte strategiche corrette, a partire da quella di investire costantemente per qualificare il demanio, anticipando le aspettative degli Ospiti, per essere sempre competitivi anche nel confronto internazionale. Nei dieci anni trascorsi dal lancio della SkiArea, le tre Società hanno complessivamente investito risorse superiori ai 170 Milioni di Euro.

Negli anni più recenti, ed in particolare a seguito dell'acquisizione di Funivie Folgarida Marilleva da parte di Funivie Madonna di Campiglio (attraverso S.A.S. Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.), il trend degli investimenti della SkiArea è stato rafforzato, superando i 100 Milioni di Euro dal 2018/19 ad oggi, con una media superiore ai 26 Milioni all'anno.

Investimenti strutturali sul demanio sciabile

Dal 2018/19 al 2022/23 e media periodo

<p>FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA</p> 	<p>FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO</p> 	<p>FUNIVIE PINZOLO</p> 
<p>Investimenti dal 2018/19 al 2022/23 42,14 Milioni di Euro</p>	<p>Investimenti dal 2018/19 al 2022/23 45,40 Milioni di Euro</p>	<p>Investimenti dal 2018/19 al 2022/23 17,22 Milioni di Euro</p>



<p>TOTALE SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA Investimenti dal 2018/19 al 2022/23 105 MILIONI</p>  <p>INVESTIMENTO medio annuo (dal 2018/19 al 2022/23*) CA. 26,2 MILIONI ALL'ANNO</p>
--

* escludendo l'esercizio influenzato da Pandemia Covid-19

Di seguito la sintesi dei dati più significativi della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta relativi all'ultimo esercizio.

SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta – Indicatori di sintesi

	FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA 	FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO 	FUNIVIE PINZOLO 	SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA 
	2022/23	2022/23	2022/23	2022/23
KM DI PISTE	60	60	30	150
N. DI IMPIANTI	24	20	14	58
PRIMI INGRESSI TOTALI	1.259.338	1.528.970	312.505	3.100.813
PASSAGGI TOTALI	11.845.118	12.211.297	3.353.681	27.410.096
RICAVI (Euro)	41.568.888	49.558.423	13.378.022	104.505.333

I dati dimostrano che la presenza e la produttività del “sistema SkiArea Campiglio” continua a dare **un contributo rilevante in termini di indotto economico e sociale**.

SkiArea, infatti, nell’ultimo esercizio ha significato ancora: 504 dipendenti (di cui 157 fissi); 12 Milioni di Euro di capacità di spesa generata nel Territorio di riferimento grazie alle retribuzioni nette erogate; più di 836 Milioni di Euro di indotto. Nella tabella di seguito il dettaglio.

SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta – Indotto socio economico

	FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA 	FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO 	FUNIVIE PINZOLO 	SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA 
	2022/23	2022/23	2022/23	2022/23
N. DIPENDENTI	214	197	93	504
-fissi	61	69	27	157
-stagionali/annuali	153	128	66	347
CAPACITÀ DI SPESA GENERATA NEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO (Euro)	4.747.630	5.422.147	1.828.071	11.997.848
INDOTTO ECONOMICO GENERATO NEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO (Euro)	332.551.104	396.467.384	107.024.176	836.042.664



La posizione competitiva della SkiArea: possiamo migliorare ancora

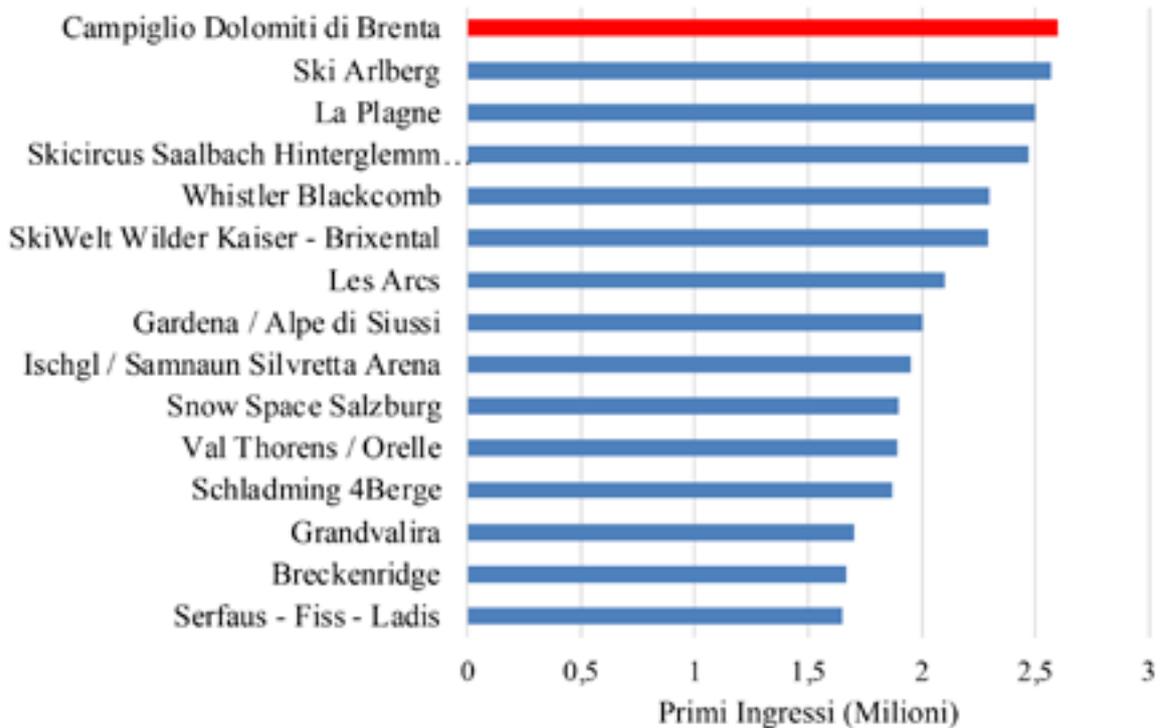
La SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, sempre presente nelle classifiche delle migliori destinazioni neve a livello internazionale, anche quest'anno ha ricevuto complessivamente valutazioni positive, seppure le prime posizioni delle più autorevoli classifiche vengano generalmente assegnate alle destinazioni neve dotate di un demanio sciabile molto più esteso del nostro, in grado di garantire una qualità percepita dell'esperienza neve più elevata. Riproponiamo i dati aggiornati relativi alle destinazioni sci più frequentate al mondo, confrontando il ranking in base al numero di primi ingressi ed il ranking in base alla dimensione del demanio sciabile.

Quest'anno emerge in modo ancora più rilevante come la SkiArea Campiglio Dolomiti risulta essere la più attrattiva in termini di primi ingressi, nonostante una dimensione del demanio sciabile (150 km di piste) nettamente inferiore rispetto agli altri comprensori sciistici più frequentati.

Da questa situazione nasce la difficoltà nel garantire sempre una qualità dell'esperienza sci in linea con le aspettative degli sciatori contemporanei e quindi anche la difficoltà a essere riconosciuti tra le destinazioni top in ambito internazionale.

Le destinazioni sci più frequentate nel mondo – Top 15

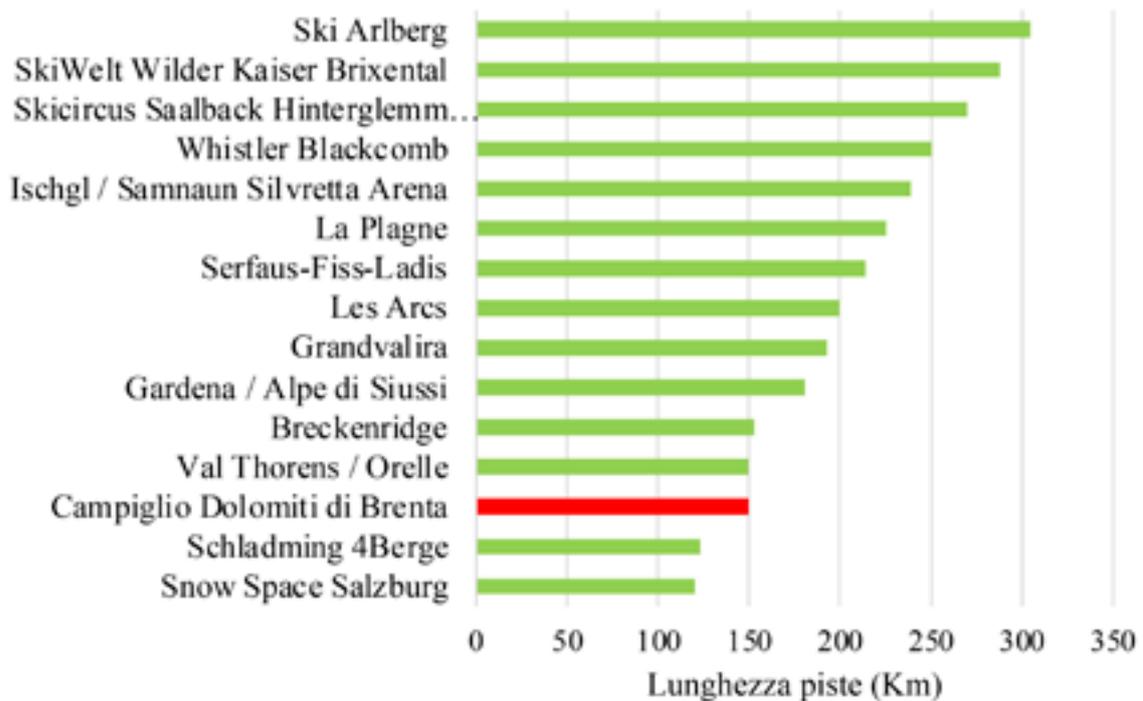
Ranking in base al numero di primi ingressi



Fonte: 2023 International Report on Snow & Mountain Tourism—Laurent Vanat
(the worldwide major ski resorts ranked on their average annual skier visits during the last 5 winter seasons)

Le 15 destinazioni sci più frequentate nel mondo

Ranking in base alla dimensione del demanio sciabile (km di piste)



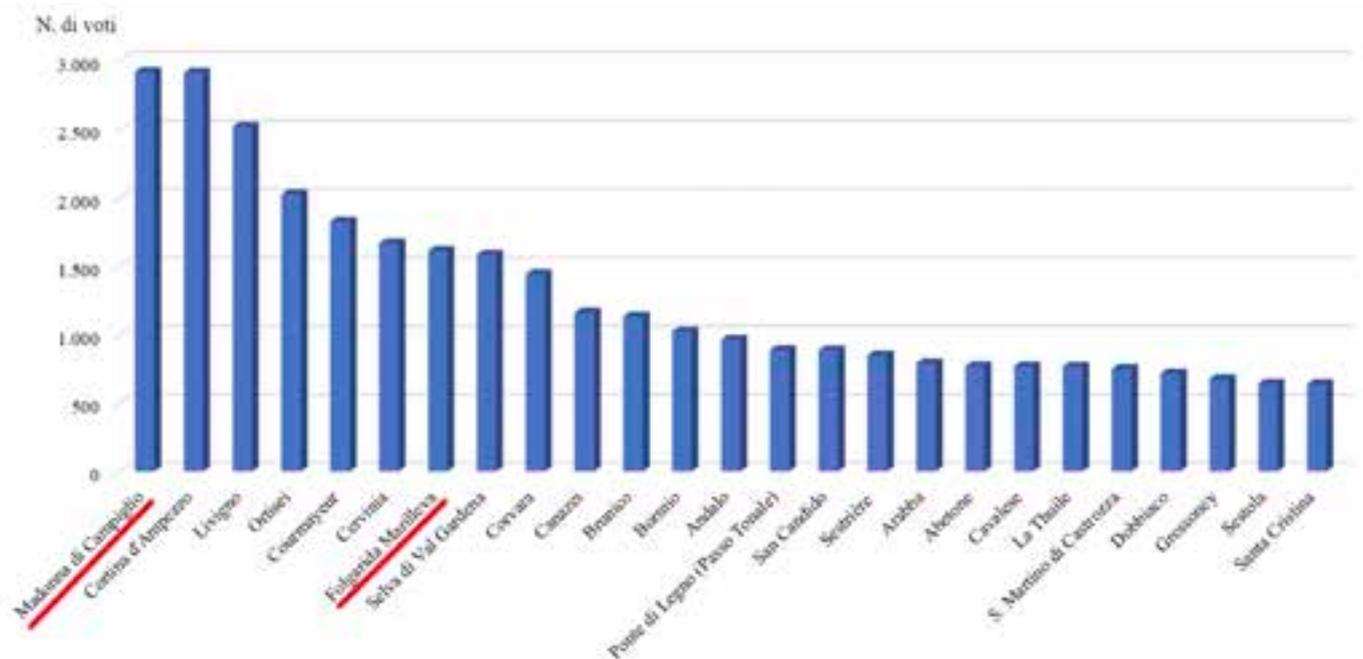
Fonte: web data, 2022

Nonostante una capacità attrattiva superiore rispetto alla capienza del nostro demanio sciabile, nell'ultimo anno, la SkiArea ha comunque ricevuto alcuni riconoscimenti, quali:

- Miglior comprensorio sciistico in Italia, insieme alla Val Gardena, con il terzo punteggio in ambito internazionale (sesta posizione nel mondo), secondo il portale tedesco *Skiresort.info* (dicembre 2022);
- 6° posto per Madonna di Campiglio nella classifica “*Top ski resort – worldwide*”, secondo la rivista “*The Times*” (novembre 2022);
- Numerosi riconoscimenti da parte dell'Osservatorio Italiano del Turismo Montano (*JFC, Skipass Panorama Turismo*, novembre 2022):
 - Conferma della 1° posizione nella classifica generale per singole località “*Top Italian Ski Resort*” per Madonna di Campiglio, mentre Funivie Folgarida Marilleva guadagna posizioni rispetto agli anni scorsi e si posiziona al 7° posto;
 - Conferma del 1° posto nella classifica per singole località “*Sezione Family*” per Folgarida Marilleva, riconosciuta quale miglior ski area per famiglie in Italia;
 - 1° posto nella classifica dei demani sciabili “*Sezione Impianti e piste sicuri*” per la Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta.

Top Italian Ski Resort

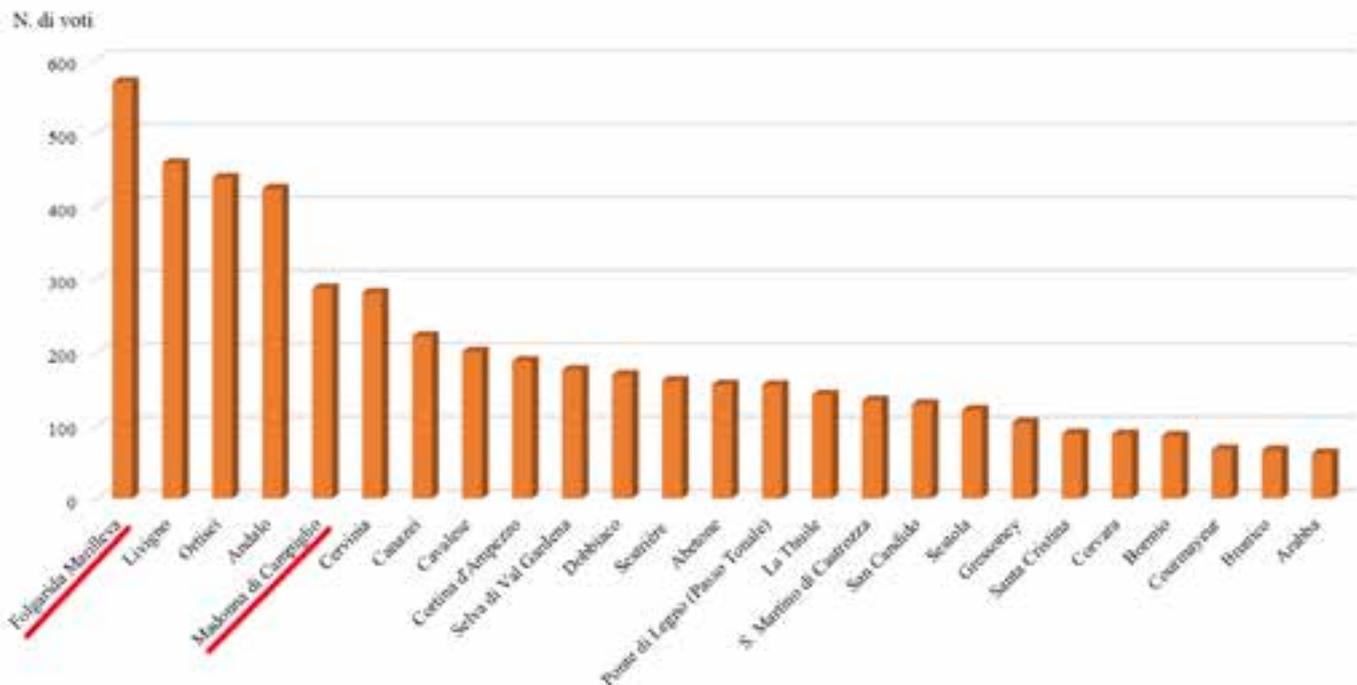
Skipass Panorama Turismo, 2022 – Classifica generale singole località



Fonte: Osservatorio italiano del turismo montano - Interviste on line CAWI (Computer Assisted Web Interviews).
Indagine “Top 25 Ski Resort” - 31.925 voti utili.

Top Italian Family Ski Resort

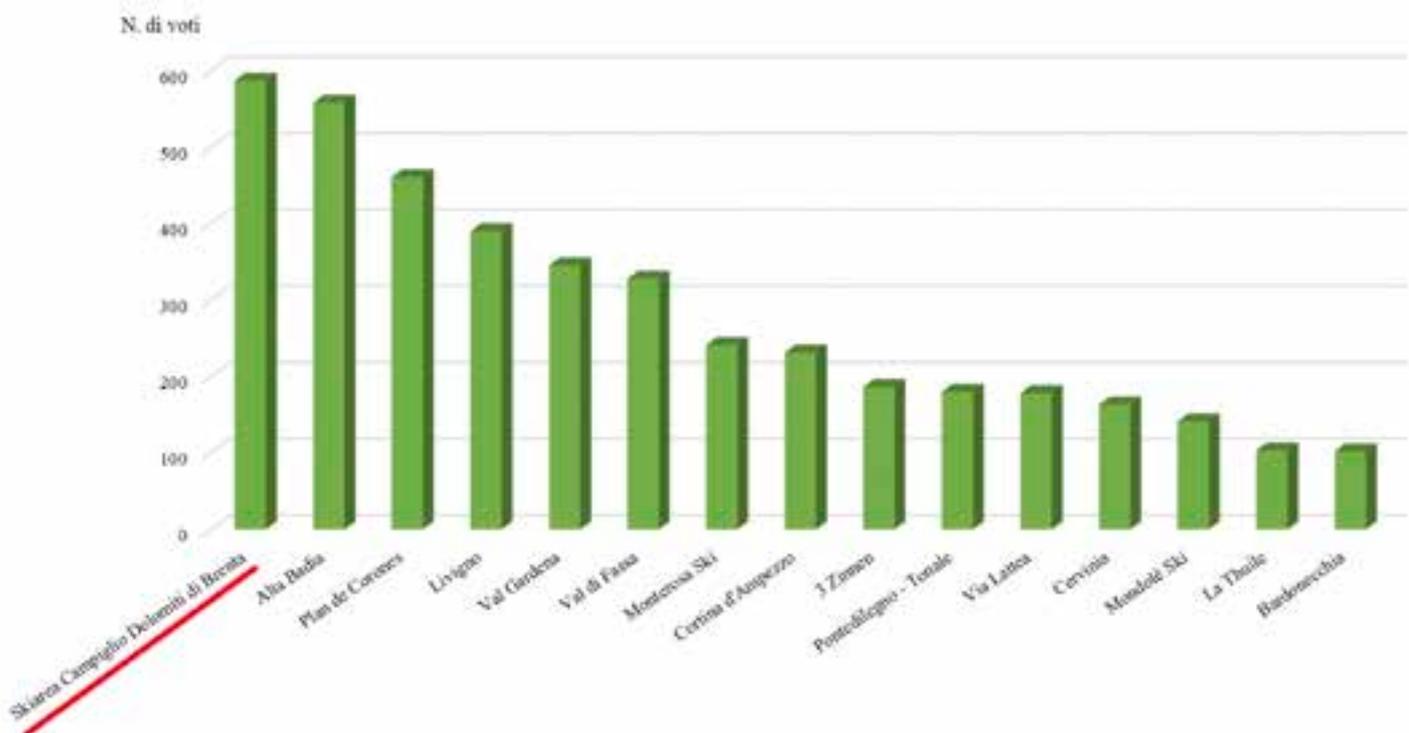
Skipass Panorama Turismo, 2022 – singole località



Fonte: Osservatorio italiano del turismo montano - Interviste on line CAWI (Computer Assisted Web Interviews).
Indagine "Top 25 Ski Resort" - 31.925 voti utili.

Impianti e piste sicure – Top Italian Ski Area

Skipass Panorama Turismo, 2022 – demani sciabili > 100 km piste



Fonte: Osservatorio italiano del turismo montano - Interviste on line CAWI (Computer Assisted Web Interviews).
Indagine "Top 25 Skiarea" - 21.368 voti utili.

Rispetto al futuro, al quale guardiamo con fiducia, le Società della SkiArea confermano l'obiettivo di **procedere con investimenti costanti atti a qualificare** (e riqualificare ove necessario) il demanio, sia nella sua veste invernale che in quella estiva.

Con riferimento a quest'ultima, le Società stanno operando al fine di valorizzarla maggiormente, in particolare attraverso iniziative in collaborazione con Enti e Partner territoriali, finalizzate da un lato ad aumentare attrattività e competitività durante l'estate e dall'altro ad allungare la stagione estiva, con apertura anticipata e chiusura posticipata delle strutture ricettive e delle attività di servizio dedicate agli Ospiti, tra le quali gli impianti di risalita rivestono un ruolo di rilievo.

Per quanto riguarda l'inverno, oltre agli investimenti atti a riqualificare costantemente il demanio, le Società proseguono anche il percorso avviato negli anni scorsi per risolvere alcune criticità logistico distributive ed al tempo stesso dare un respiro nuovo in termini di spazi sciabili, che risulta coerente e rispondente all'evoluzione dei driver di scelta della vacanza neve e determinante per garantire una percezione positiva della vacanza neve, anche tenuto conto dell'elevata densità media per chilometro di pista che registriamo sulle nostra piste, come evidenziato nella tabella di seguito.

Indice densità sciatori per km di pista

Ranking destinazioni invernali - World Top 15*

LOCALITÀ		PRIMI INGRESSI inverno (utenti piste)	MEDIA GIORNALIERA primi ingressi (giorni stagione: 129)	KM PISTE demanio	INDICE DENSITÀ sciatori per km di pista	GRADUATORIA PER DIMENSIONE DEMANIO (km piste)	
1	SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI BRENTA	ITALIA	2.900.000	22.481	150	150	13°
2	SNOW SPACE SALZBURG	AUSTRIA	1.850.000	14.341	120	120	15°
3	SCHLADMING	AUSTRIA	1.780.000	13.798	123	112	14°
4	VAL THORENS - ORELLE	FRANCIA	1.800.000	13.953	150	93	12°
5	WHISTLER BLACKCOMB	CANADA	2.350.000	18.217	200	91	4°
6	GARDENA - ALPE DI SIUSI	ITALIA	2.000.000	15.504	178	87	10°
7	LA PLAGNE	FRANCIA	2.500.000	19.380	225	86	6°
8	BRECKENRIDGE	USA	1.680.000	13.023	153	85	11°
9	LES ARCS	FRANCIA	2.100.000	16.279	200	81	8°
10	SKICIRCUS SAALBACH	AUSTRIA	2.450.000	18.992	270	70	3°
11	SERFAUS FISS LADIS	AUSTRIA	1.650.000	12.791	186	69	7°
12	SKI ARLBERG	AUSTRIA	2.600.000	20.155	302	67	1°
13	ISCHGL SAMNAUN SILVRETTE ARENA	AUSTRIA	1.990.000	15.426	239	65	5°
14	SKIWELT WILDER KAISER	AUSTRIA	2.340.000	18.140	288	63	2°
15	GRANDVALIRA	ANDORRA	1.700.000	13.178	210	63	9°

* Prime 15 destinazioni sci più frequentate al mondo, in base al numero di primi ingressi (Rapporto Laurent Vanat, 2022)

Il possibile ampliamento del nostro demanio (comunque limitato, tenuto conto del contesto orografico ed ambientale locale) permetterebbe di costruire quindi una proposta neve più competitiva, con più piste tra le quali scegliere durante la vacanza ed al tempo stesso – oggi più che mai – per poter sciare in libertà senza avvertire l'intenso affollamento che la nostra SkiArea presenta in particolare in alcune fasi stagionali. Parallelamente aumenterebbe il grado di sicurezza percepita dagli utenti, con una minore densità per chilometro di pista.

Le Società della SkiArea confermano quindi l'impegno a portare avanti le proposte di riqualificazione con ampliamento del demanio sciabile, per mantenere sempre ai massimi livelli in ambito internazionale la nostra proposta turistica, con un positivo ritorno economico per tutti gli operatori e per il nostro Territorio, anche in termini di occupazione.

Gli approfondimenti ed i confronti con le Autorità provinciali dedicati a questo tema sono costanti e ci auguriamo che in un prossimo futuro le nostre proposte possano trovare finalmente un favorevole accoglimento, a beneficio di tutto il Territorio.

Interventi di miglioramento delle dotazioni 2022

Di seguito riportiamo una sintesi dei lavori e degli interventi realizzati nell'estate 2022, concentrando l'attenzione, come di consueto, su sistema di innevamento, piste, impianti, fabbricati di proprietà e bike park.

Innevamento

L'esercizio 2022/23 rappresenta una tappa importante nel percorso di riqualificazione del demanio di Folgarida Marilleva. Finalmente la Società è riuscita a concludere l'agognato progetto di realizzazione del **Bacino di accumulo Mastellina** ed a completare il nuovo sistema di innevamento programmato di ultima generazione.

L'importante investimento effettuato permette di raggiungere l'obiettivo "garanzia neve", che sempre più rappresenta un requisito essenziale per competere in ambito internazionale.

Alcuni dati chiave per esplicitare in modo sintetico l'entità del Bacino:

• Località	Alpe Daolasa, Località Prà del Lago
• Volume invaso	180.000 m ³
• Profondità massima	13,10 m
• Superficie	22.000 m ²
• Lunghezza strada di coronamento	~ 640 m
• Quota livello invaso	1.989,00 mt slm

Nella progettazione e quindi nella realizzazione del nuovo Bacino, la Società ha garantito particolare attenzione all'inserimento paesaggistico ambientale: il lago artificiale ha una conformazione sinuosa e si adagia in una conca preesistente, le sponde interne dell'invaso sono state ricoperte di ghiaia locale e nel tratto sommitale fuori acqua è stata realizzata una zona inerbita, per favorire un aspetto più naturale.

Il Bacino viene riempito da tre sorgenti primarie: dal Torrente Meledrio, dal Rio Val del Duc e dal Rio Panciana, oltre a tre eventuali ulteriori prese "di soccorso".

Nel corso del 2022 anche il nuovo reticolo di tubazioni per l'innevamento programmato collegato al Bacino Mastellina è stato integrato e messo in rete con circa 600 innevatori, andando a migliorare e potenziare aree nelle quali l'impianto di innevamento programmato esistente non presentava prestazioni adeguate.



Lavori in corso – Movimenti terra e muro arginale semi prefabbricato – Agosto 2022



Lavori in corso – Muro in calcestruzzo armato ormai sparito ed inglobato nel rilevato arginale – Settembre 2022



Lavori in corso – Pacchetti impermeabilizzanti ultimati sulle sponde ormai già ricoperte in ghiaia – Ottobre 2022



Opera ultimata - Dicembre 2022



Opera ultimata - Maggio 2023



Opera ultimata - Luglio 2023

Piste

• **Pista Mastellina**

Nel tratto fra l'Alpe Daolasa e il Bacino, la pista Mastellina è stata riqualificata, intervenendo sul piano sciabile e dotandola di un impianto di innevamento completamente rinnovato; ampliata anche l'area dedicata a principianti e famiglie, localizzata nei pressi della stazione di monte della seggiovia Mastellina.

• **Pista Belvedere**

È stata completata la fase progettuale ed autorizzativa di un intervento di miglioramento della pista Belvedere che prevede, contestualmente alla integrale sostituzione dell'impianto di innevamento, un intervento di riduzione della pendenza atto ad agevolare gli sciatori nel momento del rientro a valle.

• **Rete di smaltimento delle acque meteoriche in pista**

L'attività di verifica dei sistemi di deflusso delle acque meteoriche insistenti sui territori che sono concessi alla Società dagli Enti proprietari (Comuni e Asuc) è stata attenta e costante, durante l'intero periodo di assenza di neve, realizzando puntualmente gli interventi necessari di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Impianti

Nell'estate 2022 gli interventi sugli impianti si sono concentrati su importanti manutenzioni e revisioni.

In particolare:

- **Cabinovia Daolasa 1 e Daolasa 2:** Revisione Quinquennale;
- **Cabinovia Panciana:** Revisione Generale (ridotta), con sostituzione della fune portante traente;
- **Seggiovia Malghette:** Revisione Quinquennale;
- **Seggiovia Orso Bruno:** avviati i lavori di Revisione Generale di tutti i componenti meccanici;
- **Cabinovia Belvedere:** oltre ai lavori di manutenzione ordinaria, si è provveduto all'accorciamento della fune portante traente;
- **Cabinovia Folgarida:** oltre ai lavori di manutenzione ordinaria, si è provveduto all'adeguamento del magazzino sottostante la zona d'imbarco della stazione di valle, consentendo in questo modo il suo utilizzo come autorimessa;
- **Sciovia Casina:** a seguito del rilascio delle relative autorizzazioni da parte degli organi competenti si è provveduto alla demolizione dell'impianto e alla messa in pristino del terreno.

Fabbricati

Nel 2022, oltre alla consueta attività di manutenzione degli edifici di proprietà, è stato realizzato un intervento di riqualificazione dell'immobile **Stazione di valle dell'impianto Belvedere:** è stato rinnovato l'ambito antistante le biglietterie e il Ristorante "Il Guscio", con rifacimento della pavimentazione esterna, rinnovamento dell'aspetto estetico di facciata, rifacimento di porzioni di impianto elettrico e di diffusione sonora.

Bike Park

• Tracciato Bike Family Alpe Daolasa

Nel luglio 2022 è stato autorizzato dai competenti Uffici della Provincia Autonoma di Trento il progetto per il nuovo tracciato di Bike Alpe Daolasa, ideato dalla Società e destinato a utenti meno esperti e famiglie, che si snoda per oltre 6,3 km tra l'Alpe Daolasa e la stazione intermedia dell'impianto di risalita Daolasa.

Questo tracciato permetterà di completare l'offerta bike del territorio, quale naturale estensione del Bike Park Daolasa, oggi indirizzata a fruitori esperti (downhill).

La Società, come condiviso con il Comune di Commezzadura – proprietario dei terreni - sin dalle prime valutazioni progettuali, ha inoltrato in data 20 luglio 2022 all'Ente proprietario la richiesta per la concessione dei terreni necessari a realizzare l'intervento, confidando di poterlo realizzare a breve.

Purtroppo, il Comune di Commezzadura, nell'agosto 2022 ha comunicato *“di non poter accogliere al momento la richiesta anche perché parte del nuovo tracciato insiste su pp.ff. rispetto alle quali è in essere contratto di concessione per uso pascolivo con società agricola locale, la cui data di scadenza è prevista per il termine della stagione estiva 2023 salvo rinnovo”*.

Si rimane quindi in attesa che il Comune possa finalmente mettere a disposizione i terreni per la realizzazione del nuovo tracciato bike dedicato alle famiglie.

• Bike Park Spolverino – Malghet Aut - Folgarida

In data 13/12/2021 è stata ottenuta l'autorizzazione, da parte dei Servizi Provinciali preposti, per la realizzazione dei **nuovi tracciati bike family nell'area “Spolverino-Malghet Aut-Folgarida”**, nell'ambito del progetto di sistema che vede coinvolti il Comune di Dimaro Folgarida, l'ASUC di Dimaro, l'Azienda Promozione Turismo della Val di Sole e Funivie Folgarida Marilleva.

Unitamente alla compartecipazione all'investimento per la realizzazione dei nuovi tracciati, la nostra Società ha dato la disponibilità a farsi carico anche della gestione dei percorsi bike.

È stata elaborata una convenzione che regola i rapporti tra le Parti ed identifica obiettivi e ruoli funzionali alla valorizzazione dei tracciati family, affinché possano diventare parte integrante della proposta di prodotto Bike Val di Sole.

La convenzione è stata sottoscritta da Apt, ASUC e Funivie Folgarida Marilleva nella primavera 2022.

Al fine di portare a termine il progetto, è ora necessario venga completato l'iter burocratico da parte del Comune di Dimaro – Folgarida, funzionale alla sottoscrizione della convenzione e quindi dell'appalto dei lavori di realizzazione dei tracciati bike.

Ulteriori iniziative in corso

Di seguito una sintetica descrizione di **progetti elaborati dalla Società ed in divenire**, i cui tempi di realizzazione dipenderanno anche dalla durata dei percorsi autorizzativi connessi.

Riqualificazione e ampliamento edificio Malghet Aut

Nel maggio 2023 sono iniziati i lavori di demolizione e ricostruzione del fabbricato di proprietà in località Malghet Aut, aderente alle stazioni di monte degli impianti “Folgarida” e “Belvedere”.

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo stabile, con spazi che si svilupperanno su quattro livelli:

- a piano pista, saranno ubicati spazi commerciali, unitamente a servizi igienici pubblici, magazzini, locali tecnici e centrale termica;
- a piano intermedio, altri spazi commerciali, unitamente agli alloggi per i collaboratori del ristorante bar, alla cabina di comando della Cabinovia “Folgarida” e ad alcuni locali di servizio;
- al piano superiore, oltre ad un grande volume vetrato destinato a bar e ristorante, dotato di locali tecnici, si potrà godere di una ampia terrazza esterna, panoramica e parzialmente coperta, immediatamente accessibile dalla pista e servita da un bar/take away dedicato;
- nel soppalco troverà posto una saletta ristorante gourmet, unitamente ad un'area di servizio cucina dedicata.

Provenendo dalle piste, sarà possibile raggiungere tutti gli spazi con gli “sci ai piedi”, mentre gli spostamenti verticali tra i piani saranno agevolati da scale mobili e ascensore.

Dal punto di vista architettonico, le soluzioni adottate sono orientate a restituire un immobile contemporaneo ma inserito in modo armonioso nel contesto paesaggistico montano, con ampie superfici vetrate, copertura lignea in vista, rivestimenti in pietra locale e legno di larice.

L'obiettivo è di eseguire i lavori nel 2023 e 2024 per aprire la nuova struttura al pubblico nell'inverno 2024/25.



Nuovo immobile in località Malghet Aut - Vista da sud



Vista sopraelevata da sud-est



Vista da nord-est – collegamento tra terrazza esistente e nuova terrazza

Nuova area Family Alpe Daolasa

È in corso di studio un progetto per l'ampliamento del Family Park invernale e la realizzazione di una nuova Area Family Estiva in quota, nei pressi dell'Alpe Daolasa.

L'obiettivo è quello di costruire uno spazio ludico attrezzato in grado di attrarre in quota le famiglie, oltre che in inverno, anche in estate, attraverso una proposta distintiva di "parco a tema / percorso", idealmente volto a valorizzare elementi identitari locali, anche a partire dai materiali utilizzati in modo prevalente (legno, corteccia, pietra, ...).

Rispetto alla collocazione, in fase di perfezionamento, la Società ha definito alcuni obiettivi prioritari per l'Area Family Estiva, che deve risultare:

- facilmente accessibile con la Cabinovia "Daolasa" (anche per passeggini e persone con handicap);
- in posizione soleggiata;
- vicina ai rifugi nei pressi del Bacino Mastellina.

Valorizzazione area Ometto

Il progetto di "Valorizzazione dell'area Ometto", inoltrato ai competenti Uffici della Provincia Autonoma di Trento nel settembre del 2020, non ha ancora terminato l'iter autorizzativo.

Come condiviso nelle precedenti Assemblee, il progetto prevede la sostituzione dell'attuale impianto con una seggiovia quadriposto di moderna generazione, che parte accanto alla stazione di partenza della seggiovia "Orso Bruno" e giunge sino al crinale, la riqualificazione della pista "Ometto 1" e delle piste di coronamento a Malga Panciana.

Il nostro auspicio è di poter realizzare questa importante riqualificazione del nostro demanio nel 2024.

Seggiovia Brenzi e piste connesse

È in corso di progettazione la nuova seggiovia "Brenzi" e le piste connesse.

Si prevede di sostituire l'impianto "Brenzi" con una moderna seggiovia a 6 posti, sullo stesso tracciato di quella attuale e di migliorare le piste in zona Malghet Aut.

L'obiettivo è quello di offrire allo sciatore esperto tre piste accattivanti quali la nuova "Brenzi" (Rossa), la "Spolverino" (Rossa) e la "Provetti" (Nera), favorendo la circuitazione sul nuovo impianto di risalita, anche al fine di decongestionare l'impianto "Spolverino" e l'area Family al Malghet Aut, che risulterebbe decisamente valorizzata.

Riqualificazione area "Campi scuola Marilleva 1400"

È in fase di studio preliminare il progetto che ha l'obiettivo di riqualificare in modo sostanziale i campi scuola a Marilleva 1400, al fine di strutturare un'offerta dedicata alle famiglie più completa e qualificata. In particolare, l'ipotesi progettuale prevede:

- nuovo impianto di risalita “Biancaneve”, sostituendo l’attuale sciovia con una seggiovia quadriposto dotata di sistemi di protezione anticaduta per i bambini;
- riqualificazione area “Campo scuola” con nuove piste facili, attraverso la creazione di una zona dedicata a “Campo scuola – primi passi” unitamente alla realizzazione di una nuova pista facile di avviamento allo sci (“secondi passi”), servite dal nuovo impianto e dai tappeti mobili;
- impianto di innevamento programmato per garantire la fruibilità del nuovo “Campo scuola” fin da inizio stagione invernale;
- pista da slittino, adiacente all’area “Campo scuola”, servita dal nuovo impianto “Biancaneve” ed a pochi passi dalla struttura ricettiva in loco.

Utilizzando il materiale di scavo eccedente i lavori del “Campo scuola” ed a completamento del progetto di riqualificazione in zona Marilleva 1400, si prevede di ottimizzare il tratto finale della pista “Panciana” (sostituendo gli attuali impalcati metallici con un rilevato a scarpata esterna) e della “Nera” di Marilleva.

Per questo intervento riteniamo essenziale raggiungere un accordo preventivo con il Comune di Mezzana, proprietario dei terreni potenzialmente interessati dal progetto, prima di iniziare le attività di progettazione esecutiva.

Digitalizzazione, comunicazione e promo-commercializzazione

Nell'inverno 2022/23 la Società ha potuto beneficiare appieno degli investimenti effettuati negli anni recenti per la digitalizzazione, nell'ambito dell'industria 4.0, in particolare con riferimento ai sistemi di vendita e di gestione dei flussi.

La digitalizzazione per essere più competitivi: risultati e prospettive

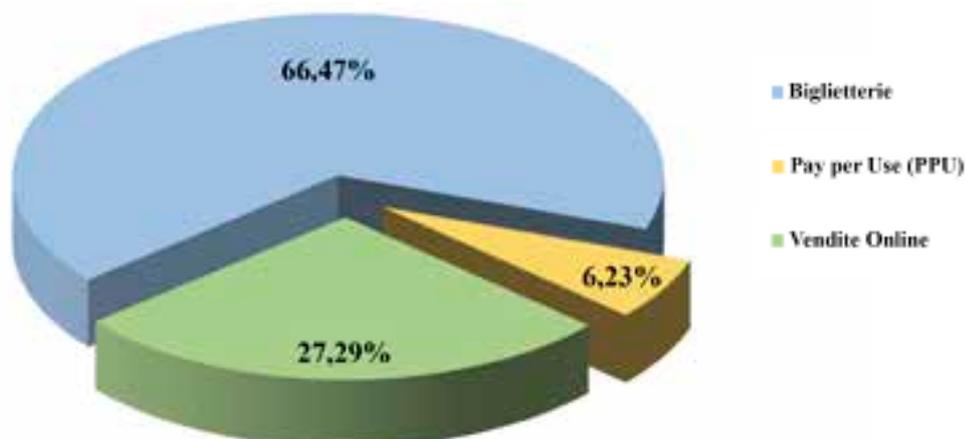
La **piattaforma per la vendita online degli skipass**, creata con l'obiettivo prioritario di offrire un servizio più evoluto e tagliato su misura per il Cliente, semplificando la vendita degli skipass ed evitando potenziali code alle biglietterie, è giunta al termine del secondo anno di operatività con risultati positivi.

Complessivamente, le **vendite online** della Società hanno generato ricavi pari a 9,7 Milioni di Euro (+23% rispetto all'esercizio 2021/22; 27,29% sul totale ricavi), con un'incidenza di poco superiore all'incidenza a totale SkiArea (24% sul totale ricavi).

La metodologia di vendita on line **“a prezzo dinamico”**, introdotta nella stagione 2021/22 ma poco utilizzata nella scorsa stagione a causa dell'elevata incertezza di contesto dovuta alla *Pandemia*, ha iniziato a dare risultati interessanti: gli acquisti “con prezzo dinamico” nell'esercizio 2022/23 hanno prodotto ricavi per 5.870.765 Euro (+24,8% rispetto al 2021/22) ed hanno rappresentato il 16,6% del totale ricavi, anche in questo caso con un'incidenza sostanzialmente in linea con i risultati della SkiArea (17% sul totale ricavi).

La **tessera “pay per use”**, chiamata *StarPass*, con la quale si evita il pagamento al momento dell'acquisto e si paga solamente per il tempo nel quale effettivamente si scia, alla miglior tariffa applicabile e con addebito diretto sulla carta di credito, è operativa dalla scorsa stagione invernale e nell'esercizio 2022/23 sui canali Mypass e Telepass è stata utilizzata da n. 42.478 utenti, portando ricavi pari a 2.211.027 Euro (+30,7% rispetto al 2021/22; 6% sul totale ricavi).

Canali di vendita - Stagione 2022/23



I risultati positivi dei sistemi B2C (rivolti direttamente all'utente finale) si affiancano all'apprezzamento anche dei sistemi B2B da parte degli operatori delle strutture ricettive della Val di Sole, che hanno l'autonoma possibilità di vendere lo skipass ai propri clienti con modalità a pacchetto (formula all inclusive Soggiorno + Skipass) o mediante uno sconto promocode da consegnare all'utente finale per l'acquisto dello skipass direttamente in modalità online, sul web shop ufficiale della Società.

Nell'esercizio 2022/23 le vendite digital B2B hanno prodotto ricavi per 2.396.920 Euro (+20,69% rispetto al 2021/22; 6,76% sul totale ricavi).

In conclusione, riportiamo di seguito una tabella riepilogativa delle vendite suddivise per canale, dalla quale emergono in modo puntuale i risultati legati alla nuova strategia di vendita ed all'investimento in digitalizzazione.

Funivie Folgarida Marilleva – Incassi 2022/23 ripartiti per canale di vendita

CANALI DI VENDITA 2022/23	Incassi	% sul totale
Vendite biglietterie	23.574.802,46	66,47%
Clienti diretti	13.641.356,37	38,46%
Intermediari (T.O. ecc..)	9.933.446,09	28,01%
Vendite online	9.678.507,09	27,29%
B2B (pacchetti turistici hotel)	2.396.920,00	6,76%
B2C (a prezzo dinamico)	5.870.764,29	16,55%
B2C (settimane in promozione)	1.223.757,89	3,45%
WebshopSnowit	187.064,91	0,53%
Pay Per Use	2.211.026,77	6,23%
Telepass	452.542,45	1,28%
Mypass	1.758.484,32	4,96%
TOTALE	35.464.336,32	100,00%

L'importante investimento in tecnologia e digitalizzazione continua a rappresentare un elemento distintivo per la Società e per l'intera SkiArea, collocandoci tra le destinazioni più evolute.

Comunicazione e promo-commercializzazione

Nel corso dell'esercizio 2022/23 sono riprese le iniziative commerciali e di marketing "in presenza", sia in Italia che all'estero, funzionali a favorire i flussi di ospiti in Val di Sole ed in particolare nel demanio gestito dalla Società. Con riferimento alla stagione invernale 2022/23 e sulla base di un'attenta analisi, che tiene in considerazione i calendari di vacanza delle diverse nazioni europee, il Team Commerciale ha gestito oltre 1000 contatti con intermediari del settore, Tour Operator /Agenzie e strutture ricettive.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, si riporta un elenco delle principali azioni di comunicazione e promozione realizzate durante l'esercizio 2022/23:

- costruzione e diffusione di Newsletter e Comunicati stampa a livello di SkiArea;
- attivazione di campagne di email marketing;
- comunicazione e promozione attraverso i canali Social (*Instagram, YouTube e Facebook*);
- partecipazione diretta a n.13 workshop ed appuntamenti fieristici in Italia e all'estero;
- partecipazione diretta a n.2 *educational* tour riservati a Tour Operator;
- presenze televisive e iniziative promozionali mirate su emittenti a diffusione nazionale che, in particolare nell'ultima stagione, hanno dedicato attenzione crescente al demanio di Folgarida e Marilleva e dell'intera SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta (servizio su Tg5 per l'apertura della stagione invernale (02/12/2022), servizio su Tg2 "*L'attesa è finita*" edizione del pomeriggio ed edizione della sera (03/12/2022), servizio Studio Aperto edizione della sera (04/12/2022), servizio Tg2 *Si Viaggiare "Alla scoperta delle mete turistiche"* (06/01/2023), registrazione al Malghet Aut dello *Zecchino d'Oro* messa in onda su Rai2 (il giorno dell'Epifania), servizio su Italia 1 *E-Planet "Bacini in Quota"* (07/02/2023), servizio su Tg2 per la chiusura della stagione invernale (24/03/2023); diffusione servizi Ansa "*Parte alla grande la stagione invernale*" e "*Sciare a bordo di un gatto delle nevi*" (09/12/2022);
- presenze televisive e iniziative promozionali mirate su emittenti a diffusione locale (Sportoutdoor.TV, TV7Gold Emilia Romagna, Lazio, Lombardia, Veneto, Friuli V.G., Trentino A.A., Trentino Tv, Telebelluno, White Trentino, Girovagando in Trentino, Gazzetta delle Valli, Rete8VGA Telerimini);
- diretta video tutti i giorni con le nostre webcam sull'emittente televisiva La7 e La7d;
- "*Meteo neve*" condotto dal nostro Team Commerciale e con messa in onda settimanale durante il TG Regionale di TV7Gold;
- spot radiofonici con messaggi informativi e promozionali (Publiphono Radiomare a Rimini, Riccione, Misano e Cattolica durante tutta l'estate 2022, Radio VivaFM);
- organizzazione di eventi a cadenza settimanale finalizzati a generare emozione sulle piste in via complementare all'attività sportiva dello sci (quali, ad esempio: Snowweek a Marilleva 1.400; raduno Telecom Italia; Apres ski in quota con il ritorno dell'appuntamento settimanale al MAU; Winter Tour Radio Dj; collaborazione con il Comune di Riccione per la realizzazione del Villaggio Riccione al Family Park Folgarida);
- organizzazione di due eventi a livello internazionale: Polish days e Belgium days, rispettivamente per il mercato polacco e per il mercato belga;
- organizzazione e gestione di attività di intrattenimento per famiglie e bambini in aggiunta ai servizi in quota, attivi presso i "Family Park" di Folgarida, Daolasa e Marilleva;
- uscita di articoli dedicati su diversi giornali e riviste (quali, ad esempio: *Giornale di Brescia, Scopri il Trentino, Nuovo Magazine Quimedia, Dolomiten, il Sole 24 ore, ...*).

Nell'ultimo esercizio è proseguito l'intenso lavoro informativo del Team Commerciale della Società, con un contatto costante e continuativo con gli Operatori di riferimento in ambito internazionale e nazionale (sia via *conference call* che in presenza), per monitorare l'evoluzione del mercato e dei flussi potenziali, anche in relazione al sensibile aumento dell'inflazione e di conseguenza dei costi al consumo e di approvvigionamento.

Compagine Sociale

Alla data del 30 aprile 2023, il capitale sociale di Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. era pari a Euro 34.364.414,00 suddiviso in n. 17.182.207 azioni ordinarie e n. 17.182.207 azioni privilegiate e il numero dei Soci era pari a n. 746.

Di seguito si riporta l'elenco degli azionisti con quota superiore all'1% del capitale sociale, includendo sia le azioni ordinarie che quelle privilegiate.

Azionista	n° azioni ordinarie e n° azioni privilegiate possedute	Valore nominale	Incidenza sul totale
1 Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.	17.229.386	17.229.386	50,14%
2 Val di Sole Group S.r.l.	1.792.639	1.792.639	5,22%
3 Cassa Rurale Val di Non, Rotaliana e Giovo	1.248.337	1.248.337	3,63%
4 Promozioni Turistiche Tirolesi S.a.s.	1.215.600	1.215.600	3,54%
5 Cassa di Trento, Lavis, Mezzocorona e Valle di Cembra e Alta Vallagarina	979.370	979.370	2,85%
6 Cassa Risparmio Bolzano S.p.A.	793.557	793.557	2,31%
7 Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.p.A.	459.913	459.913	1,34%
8 Banca Popolare Alto Adige S.p.A.	441.434	441.434	1,28%
Totale	24.160.236	24.160.236	70,31%

Dalla tabella si rileva che la Società, al 30 aprile 2023, ha un'azionista di controllo, rappresentato dalla Società "Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.", la cui partecipazione è pari al 50,14% .

Conversione azioni privilegiate in ordinarie

In data 9 marzo 2023 il Consiglio di Amministrazione di Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. ha deliberato di sottoporre all'Assemblea degli Azionisti la proposta di conversione obbligatoria di n. 17.182.207 azioni privilegiate della Società in n. 17.182.207 azioni ordinarie di nuova emissione, con godimento regolare e aventi le stesse caratteristiche delle azioni ordinarie esistenti alla data di conversione, in ragione di un rapporto di conversione pari a n.1 azione ordinaria per ciascuna azione privilegiata convertita, in modo che il capitale sociale rimanga invariato e sia diviso in sole azioni ordinarie.

Parimenti, il Consiglio ha proposto l'adozione delle modifiche statutarie connesse alla conversione.

L'operazione intendeva raggiungere l'obiettivo della concentrazione della totalità delle azioni ordinarie e delle azioni privilegiate della Società in un'unica categoria di azioni, nel rispetto di un'equilibrata composizione degli interessi e delle aspettative dei possessori delle categorie azionarie prima esistenti, ed ha consentito quindi di semplificare la *governance* della Società e di allineare i diritti di tutti gli azionisti.

Questa decisione ha preso origine dall'esame effettuato dal Consiglio di Amministrazione sul previgente art. 6 dello Statuto (che declinava i diritti delle azioni privilegiate), e su tutte le delibere nella storia della Società, in cui i Soci stabilivano le modalità di distribuzione dei dividendi.

Tale esame ha portato a constatare che la clausola statutaria, per come era scritta, da un lato presentava sicuramente dubbi interpretativi e, dall'altro, aveva generato una univoca e consolidata interpretazione, che i Soci hanno condiviso dal 1978 (primo anno di emissione di azioni privilegiate) al 2006 e quindi per 28 anni, e cioè di distribuire un uguale dividendo alle azioni privilegiate e a quelle ordinarie.

In sostanza, i Soci, pur in presenza di una previsione statutaria che sanciva una priorità di assegnazione alle azioni privilegiate, hanno sempre deliberato uguale trattamento per tutti gli azionisti, rimanendo comunque gli azionisti delle privilegiate senza diritto di voto.

In vista di una possibile ed auspicata distribuzione di utili, il Consiglio di Amministrazione ha quindi ritenuto opportuna un'azione chiarificatrice, proponendo agli Azionisti di superare questo "squilibrio" attraverso la creazione di un'unica categoria di azioni – le ordinarie – in modo tale che tutti gli azionisti abbiano eguali diritti, patrimoniali e di *governance*. Il Consiglio di Amministrazione ha quindi convocato l'Assemblea Straordinaria e l'Assemblea Speciale dei titolari di azioni privilegiate per l'approvazione della proposta di conversione, in unica convocazione, per il giorno 31 marzo 2023.

L'Assemblea Straordinaria dei Soci di Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. ha deliberato, con una percentuale di voti favorevoli pari al 95,74%, la conversione delle n. 17.182.207 azioni privilegiate in circolazione in azioni ordinarie di nuova emissione, con un rapporto di conversione di n. 1 (una) azione ordinaria per ogni azione privilegiata, nonché la modifica degli articoli 6, 7, 8, 9 e 38 dello Statuto.

A valle della delibera dell'Assemblea Straordinaria, l'Assemblea Speciale degli azionisti privilegiati di Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. ha approvato, con una percentuale di voti favorevoli pari al 91,44%, la predetta conversione obbligatoria, nonché la modifica degli articoli 6, 7, 8, 9 e 38 dello Statuto.

Si evidenzia che la delibera ha determinato altresì il diritto dei titolari di azioni privilegiate, che non abbiano concorso alla deliberazione, ad esercitare il diritto di recesso ai sensi dell'art. 2437 C.C., con la liquidazione delle relative azioni, ad un valore di Euro 1,25 per azione.

Al termine del periodo stabilito per legge, sono pervenute:

- domande di recesso da parte di n. 75 azionisti, per un totale di n. 1.388.436 azioni privilegiate ed un controvalore di Euro 1.735.545;
- domande di acquisto in opzione/prelazione delle azioni oggetto di recesso da parte di n. 8 azionisti, per n. 420.913 azioni e un valore complessivo di Euro 526.141,25.

In data 16 giugno 2023, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di procedere all'acquisto delle rimanenti azioni, pari a n. 967.523, per un valore complessivo di Euro 1.209.403,75.

A seguito della conversione, il numero totale delle azioni della Società è invariato e pari a n. 34.364.414, ma tutte ordinarie.

L'Assemblea dei Soci del 31.03.23 ha già autorizzato il CdA a vendere le predette azioni proprie, pari a n. 967.523, anche in modo frazionato, ad un prezzo non inferiore ad Euro 1,25 cad.

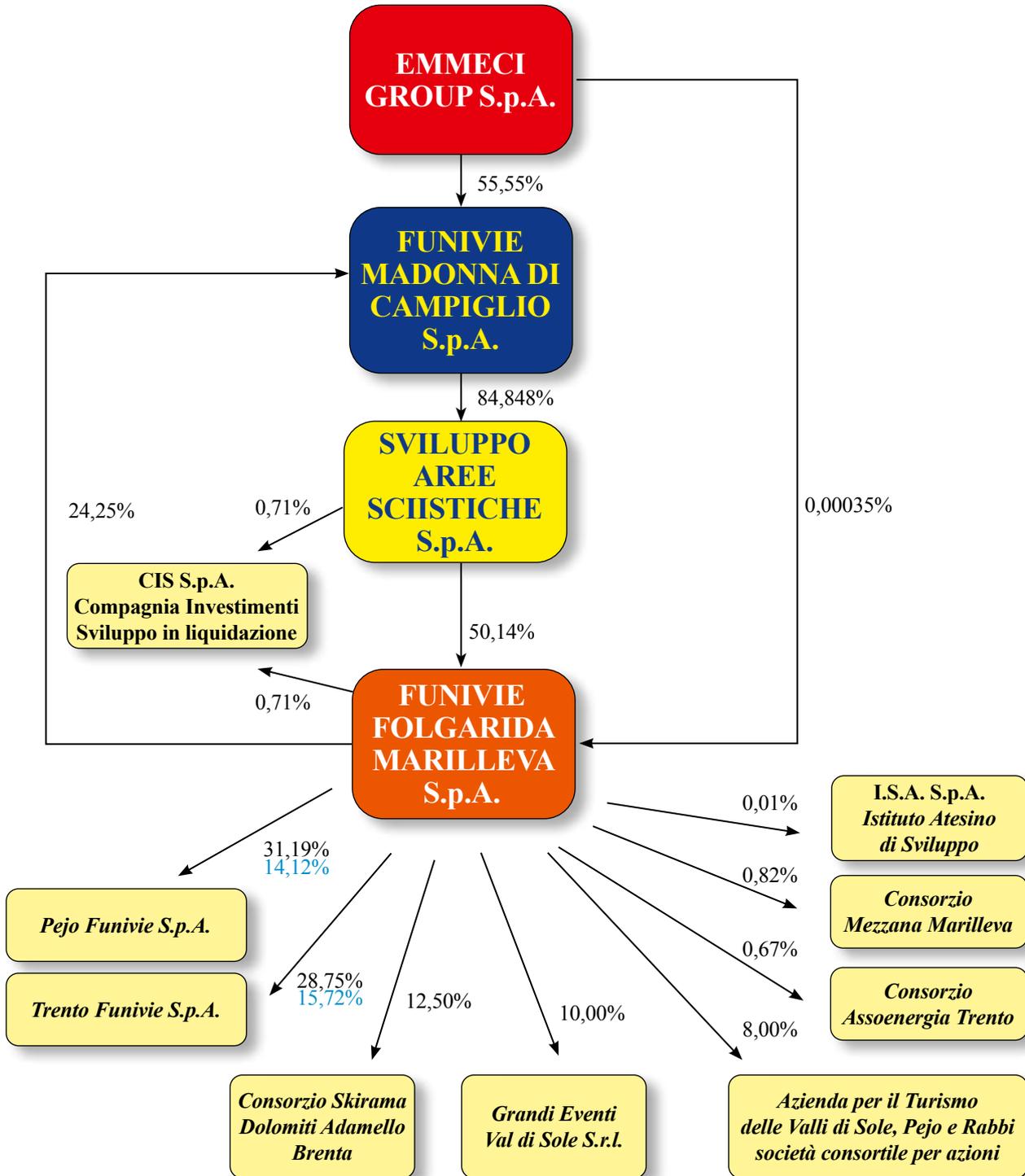
Società controllate, collegate, partecipate e controllanti

Al 30/04/2023, la Società detiene una serie di partecipazioni, come dettagliato nella tabella:

Denominazione	Ultimo bilancio approvato	Capitale sociale	Totale Azioni/quote	Azioni/quote possedute	Quota partecipaz.
<i>Società collegate e controllanti</i>					
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	30/04/2022	5.512.500	787.500	190.991	24,25%
Trento Funivie S.p.A.	30/06/2022	2.808.791	2.808.791	441.559	15,72%
Pejo Funivie S.p.A.	30/06/2022	4.682.748	4.682.748	661.298	14,12%
<i>Società partecipate</i>					
Isa S.p.A. Istituto Atesino Sviluppo	31/12/2022	79.450.676	79.450.676	5.000	0,01%
Consorzio Assoenergia Trento	31/12/2022	76.951	149	1	0,67%
Azienda di Promozione Turistica delle Valli di Sole, Pejo e Rabbi Società Consortile per azioni	31/12/2022	400.000	400.000	32.000	8,00%
Consorzio Mezzana Marilleva	31/05/2022	3.150	122	1	0,82%
CIS Compagnia Investimenti e Sviluppo S.p.A. in liquidazione	31/12/2021	450.729	450.729	3.206	0,71%
Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta	30/04/2022	8.000	8	1	12,50%
Grandi Eventi Val di Sole S.r.l.	31/12/2022	30.000	30.000	3.000	10,00%

Al 30/04/2023 la Società è controllata da “Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.”, che detiene il 70,63% delle azioni ordinarie e il 29,64% delle azioni privilegiate, rappresentanti il 50,14% del capitale.

Struttura del Gruppo Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. al 1 luglio 2023



Legenda
 % azioni ordinarie
 % totale azioni

Azioni proprie

Al 30/04/2023, la Società non possiede azioni proprie.

A seguito dell'operazione di conversione delle azioni privilegiate in azioni ordinarie della quale si è data informativa nel capitolo "Compagine Sociale", al 20 luglio 2023 la Società detiene n. 967.523 azioni proprie.

Attività di direzione e coordinamento della Società

Ai fini di fornire una completa informativa di bilancio, segnaliamo che la Società, a far data dal 1 agosto 2018, è soggetta all'attività di "Direzione e Coordinamento" della Società "Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.".

Ricordiamo che sino al 31 luglio 2018 la Società è stata soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Società "Valli di Sole Peio e Rabbi S.p.A. in liquidazione".

Parti correlate

In relazione alle operazioni con Parti Correlate, si precisa preliminarmente che la Società, nel pieno rispetto di quanto disposto dall'articolo 2 del Regolamento Parti Correlate, ha adottato apposito regolamento al fine di assicurare la trasparenza e la correttezza sostanziale e procedurale delle operazioni con parti correlate realizzate direttamente o per il tramite di società controllate.

Del pari la Società ha provveduto alla nomina del Comitato Parti Correlate. Tale Comitato che, ai sensi delle vigenti disposizioni di regolamentari e di legge, deve essere composto da tre amministratori non esecutivi e non correlati, in maggioranza indipendenti, è costituito, con riferimento alla data di predisposizione del presente Bilancio di Esercizio, dal Consigliere Avv. Paolo Toniolatti - con la carica di Presidente - e dai Consiglieri Sig. Luciano Rizzi e Ing. Gastone Cominotti.

Ciò premesso, si precisa che tutte le operazioni poste in essere da FFM con le parti correlate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono, inoltre, regolate in base a condizioni di mercato, cioè secondo prezzi e modalità che si sarebbero applicati fra due parti completamente indipendenti ed adeguatamente informate.

Di seguito sono evidenziati, al fine di fornire un'informazione puntuale, completa e trasparente, i valori dei rapporti di natura commerciale e finanziaria posti in essere con le parti correlate ed è indicata la natura delle operazioni più rilevanti.

Rapporti commerciali

Denominazione	Debiti commerciali	Crediti commerciali	Costi	Ricavi
<i>Società controllante diretta:</i>				
Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.	547	-	1.693	-
<i>Società controllante indiretta:</i>				
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	2.077.668	1.013.042	8.150.925	2.324.231
<i>Società collegate:</i>				
Trento Funivie S.p.A.	735	2.496	437	14.369
Pejo Funivie S.p.A.	101.937	-	206.401	274.921
TOTALE	2.180.887	1.015.538	8.359.456	2.613.521

I rapporti commerciali con la controllante Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. sono relativi al recupero di spese sostenute per nostro conto.

I rapporti commerciali con la controllante indiretta Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. sono relativi all'interscambio, alla consulenza tecnica che la partecipata fornisce nell'interesse di FFM ed al riaddebito da parte di FMC di spese pubblicitarie.

I rapporti commerciali con la collegata Trento Funivie S.p.A. sono riconducibili alla locazione commerciale avente ad oggetto gli uffici di Trento e all'interscambio.

I rapporti commerciali con la collegata Pejo Funivie S.p.A. sono relativi all'interscambio.

Rapporti finanziari

Denominazione	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Oneri	Proventi
<i>Società controllante indiretta:</i>				
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	-	-	-	572.973
TOTALE	-	-	-	572.973

I rapporti finanziari con Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. si riferiscono ai dividendi distribuiti dalla controllante indiretta.

Modello organizzativo “Privacy”

Gli amministratori danno atto che la Società opera in conformità alle disposizioni normative vigenti in materia di trattamento dei dati personali, disponendo di un modello di organizzazione e gestione volto alla liceità dei trattamenti nonché alla protezione dei dati personali.

Per quanto concerne il rischio di compliance in materia di trattamento dei dati personali, la Società si avvale del supporto di Società specializzata con la quale sono periodicamente svolte operazioni di controllo e azioni di mitigazione tali da ridurre significativamente l'esposizione alle ipotesi di rischio.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 2 – punto 1) del Codice Civile, si informa che, nel corso dell'esercizio in esame, l'attività di ricerca e sviluppo della Società è stata mirata prevalentemente in tre settori strategici fondamentali:

- settore tecnologico;
- settore formazione ed aggiornamento personale dipendente;
- settore promo-commerciale e marketing.

Settore tecnologico

La Società ha continuato a investire nella ricerca e nell'implementazione di tecnologie all'avanguardia per migliorare l'esperienza complessiva degli ospiti ed al fine di identificare eventuali nuove tecnologie che possano consentire di ottimizzare i servizi offerti e di accrescere la competitività in un contesto sempre più globalizzato. L'attività di ricerca e sviluppo, è stata particolarmente rivolta alle nuove tecnologie del comparto impianti di risalita, in continua e costante evoluzione, per migliorare l'efficienza operativa e garantire un alto livello di sicurezza, e agli impianti di innevamento, con l'obiettivo che possano garantire rese ottimali in tempi sempre più rapidi. In particolare, nell'esercizio 2022/23, sono state introdotte tecnologie di ultima generazione nell'ambito della produzione di neve programmata.

Inoltre, sono state affinate le piattaforme digitali per offrire servizi innovativi agli sciatori, quali l'acquisto online degli skipass e l'interazione con i sistemi informatici dell'area sciistica tramite dispositivi mobili.

Settore formazione ed aggiornamento personale dipendente

La Società ha dato continuità agli investimenti per la formazione e l'aggiornamento del personale dipendente. Sono stati organizzati corsi specifici per migliorare le competenze tecniche in tema di utilizzo delle nuove tecnologie degli impianti di risalita, degli impianti di innevamento programmato, dell'innovato sistema di vendita dei documenti di viaggio e di quello in dotazione ai mezzi di battitura delle piste, anche attraverso stage presso produttori o fornitori, così come per migliorare la capacità di fare squadra, la gestione delle emergenze, la comunicazione con gli ospiti e la conoscenza dei servizi offerti.

Settore promo-commerciale e marketing

Nel corso dell'esercizio è proseguita, in collaborazione con la locale A.P.T., l'analisi strategica del *mercato* nazionale ed estero allo scopo di individuare nuove aree e *target* di clientela.

La Società ha sviluppato strategie innovative per promuovere l'area sciistica e attirare un pubblico sempre più ampio, come illustrato nell'apposito capitolo.

Attraverso l'attività di ricerca e sviluppo svolta nei settori tecnologico, formazione ed aggiornamento del personale dipendente, e promo-commerciale e marketing, la Società ha dimostrato il suo impegno costante nell'offrire un'esperienza unica e innovativa ai suoi Ospiti e continuerà a investire in queste aree chiave per rimanere all'avanguardia nel contesto competitivo di riferimento e per soddisfare le esigenze e le aspettative sempre crescenti dei visitatori.

Rischi ed incertezze

L'analisi dei rischi per la Società è essenziale per identificare potenziali minacce e incertezze che possono influenzare l'attività e i relativi risultati finanziari. L'efficace gestione dei rischi è un fattore chiave nel mantenimento nel tempo del valore della Società. Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 2 – punto 6-bis) del Codice Civile, si forniscono le informazioni relative ai rischi e alle incertezze.

Le tipologie di rischi identificati sono raggruppabili come indicato di seguito:

- rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia;
- rischi ambientali;
- rischi finanziari;
- rischi legali e regolamentari;
- rischi biologici e sanitari.

Rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia

La Società opera in un settore caratterizzato da un elevato grado di competitività e dinamicità.

Il segmento di mercato in cui è attiva la Società è caratterizzato dalla presenza di clientela nazionale ed internazionale.

Il rischio di impresa risulta strettamente legato al divenire dei rapporti che si instaurano tra l'azienda ed i mercati con cui opera.

Negli ultimi due anni in particolare, l'impresa ha assistito da un lato all'aumento del numero e della portata dei rischi con i quali confrontarsi.

Al fine di fronteggiare questa situazione, la Società, anche in collaborazione con la locale A.P.T., i Consorzi, ed i singoli operatori, ha dato continuità all'intensa attività promo-commerciale, già intrapresa negli esercizi precedenti, rivolta alla potenziale clientela italiana ed estera, al fine di far conoscere ed apprezzare le proposte vacanza del territorio di riferimento.

Sono continuati gli investimenti per ottimizzare, ristrutturare e potenziare in modo rilevante il sistema di innevamento programmato, volto a garantire in prospettiva la presenza di neve sin da inizio stagione sull'intero demanio, riducendo così il rischio legato all'andamento meteorologico.

Anche gli investimenti per potenziare la proposta estiva hanno l'obiettivo di favorire il progressivo potenziamento ed il positivo andamento della stagione estiva.

L'evoluzione del contesto internazionale, caratterizzato da crescente instabilità dei mercati, legato anche al conflitto tra Russia e Ucraina, ha favorito una forte spinta inflattiva.

Da rilevare, in particolare, il notevole incremento dei prezzi delle materie prime e, soprattutto, del costo dell'energia elettrica, che nel giro di pochi mesi è aumentato in modo sostanziale.

L'impatto generato dall'incremento del prezzo dell'energia sui costi della Società è stato ad oggi attenuato grazie al lavoro svolto dall'Associazione di Categoria di riferimento (Assoenergia), grazie all'acquisto anticipato a prezzo bloccato, a livello di Consorzio, di quantità tali da coprire il fabbisogno collettivo anche per i prossimi mesi.

Rischi Ambientali

La conservazione dell'ambiente naturale rappresenta per la Società una priorità, anche tenuto conto che l'attività caratteristica si svolge in un contesto montano sensibile.

La Società quindi valuta costantemente i rischi ambientali associati alla gestione, adottando procedure ed accorgimenti finalizzati, ad esempio, alla gestione adeguata dei rifiuti, alla tutela delle risorse idriche e alla riduzione dell'impatto ambientale delle infrastrutture.

La Società ha garantito nell'esercizio, e continuerà a garantire in futuro, le risorse necessarie per l'adozione dei mezzi e delle tecnologie necessarie al rispetto delle molteplici normative ambientali, le cui prescrizioni ed obblighi è tenuta ad osservare.

Si evidenzia peraltro che la Società non ha causato alcun danno ambientale per il quale sia stata dichiarata colpevole, nè è stata oggetto di sanzioni o pene per reati o danni ambientali.

Rischi finanziari

Le principali tipologie di rischio che vengono monitorate ed attivamente gestite dalla Società sono di seguito illustrate:

• Rischi di credito

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti commerciali.

Tenuto conto che il pagamento dei servizi offerti alla clientela avviene normalmente in via anticipata, il rischio di credito derivante dall'attività caratteristica è irrilevante.

Relativamente ai clienti che effettuano il pagamento in via differita, che sono una percentuale minoritaria, la Società tiene monitorati i flussi di cassa attesi in base alle scadenze contrattuali.

• Rischi di tasso di interesse

Il rischio di tasso di interesse rappresenta l'esposizione a potenziali costi dovuti alle fluttuazioni dei tassi d'interesse, soprattutto per quanto concerne la misura degli oneri finanziari relativi all'indebitamento.

Anche nel corrente esercizio è continuata la strategia della Società, intrapresa negli anni recenti, volta a limitare l'esposizione al rischio di volatilità dei tassi di interesse, mantenendo nel contempo un costo della provvista contenuto.

• Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio legato a potenziali difficoltà nel reperire nuovi finanziamenti.

La Società ha adottato una serie di politiche e di processi volti ad ottimizzare la gestione delle risorse finanziarie, riducendo il rischio di liquidità:

- mantenimento di un adeguato livello di liquidità disponibile;
- diversificazione degli strumenti di reperimento delle risorse finanziarie;
- ottenimento di linee di credito adeguate;
- monitoraggio delle condizioni prospettive della liquidità, in relazione al processo di pianificazione aziendale.

Si ritiene che la liquidità e le linee di credito disponibili, oltre alle disponibilità generate dall'attività operativa e di finanziamento, consentiranno alla Società di soddisfare i fabbisogni derivanti dalla gestione ordinaria, dalle attività di investimento e di rimborso dei debiti alla loro scadenza.

• Rischio sui tassi di cambio

La Società non è esposta a rischi di cambio in quanto il flusso dei ricavi, i costi della gestione e degli investimenti sono regolati in Euro.

Rischi legali e regolamentari

L'esposizione a rischi derivanti dall'evoluzione dei regolamenti e dell'emanazione di nuove norme nei diversi mercati in cui la Società opera sono mitigati tramite un presidio e un aggiornamento costante richiesto a tutte le funzioni aziendali, con il supporto di consulenti e professionisti esterni, qualora si renda necessario.

La Società è comunque dotata di coperture assicurative al fine di minimizzare gli impatti dei rischi operativi cui potrebbe dover far fronte.

Rischi biologici e sanitari

L'“*emergenza Coronavirus*”, che ha coinvolto l'intero pianeta a partire dai primi mesi del 2020 sino ad essere riconosciuta dall'OMS quale *Pandemia globale*, ha fatto toccare con mano a tutte le imprese ed anche alla nostra Società il potenziale rilievo di rischi biologici e sanitari.

Con riferimento, nello specifico, a *Covid-19* ed al connesso rischio di contagio, la Società ha prontamente messo in atto tutte le misure organizzative e tecniche previste dalle Autorità competenti al fine di contenere la diffusione del virus e garantire la sicurezza sia dei Lavoratori che dei Clienti.

L'esperienza maturata negli anni impattati dalla *Pandemia* rappresenta un patrimonio di rilievo che agevola la gestione dei rischi biologici e sanitari di prospettiva, che potrebbero avere un impatto sulle attività aziendali e richiedere una risposta rapida e flessibile da parte dell'Azienda.

Altri rischi

I rischi derivanti dalla gestione degli impianti di risalita, nonché i possibili rischi sui principali beni della Società sono coperti da polizze stipulate con primarie società assicurative.

Non sono stati rilevati ulteriori rischi e/o incertezze significativi a cui la Società risulti esposta.

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio al 30 aprile 2023, la Società ha proseguito la regolare attività per i lavori estivi di manutenzione, in vista dell'apertura per la prossima stagione invernale, e per realizzare gli investimenti programmati.

L'operazione di conversione delle azioni privilegiate in ordinarie, deliberata dall'Assemblea in data 31 marzo 2023, è stata perfezionata, come dettagliato nel capitolo “Compagine Sociale”.

Continuità aziendale

Il postulato della continuità aziendale è sancito dall'articolo 2423-bis, comma primo, n. 1) del Codice Civile e stabilisce che “*la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività*”.

Con gli elementi ad oggi disponibili è comunque ragionevole pensare che la stagione invernale 2023/24 confermerà il trend di ripresa avviato nell'esercizio precedente, dopo la *Pandemia Covid*.

In tale contesto, in base alle analisi di sensitività sulle previsioni dei flussi economico-finanziari futuri e sulle principali ipotesi utilizzate per testare gli attivi patrimoniali, non sono stati identificati elementi che possano costituire una perdita di valore delle attività aziendali.

Al tempo stesso, l'analisi sulle esigenze di liquidità della Società nell'arco dei prossimi 12 mesi consente di ritenere non sussistenti elementi negativi per la continuità aziendale.

Evoluzione prevedibile della gestione

Pur in una fase di grande incertezza degli indicatori economici in ambito internazionale e la spinta inflattiva derivante dal costo delle materie prime e dell'energia, con potenziali rilevanti ripercussioni, nel breve, anche sulla capacità di spesa delle famiglie, riteniamo vi siano alcuni elementi rilevanti per ipotizzare un futuro di tenuta economica del nostro settore e quindi per proseguire con fiducia nel percorso di sviluppo del nostro programma di investimenti.

In particolare, si confermano infatti alcuni elementi di contesto distintivi e a noi favorevoli:

- il territorio della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, anche grazie agli investimenti degli anni più recenti, presenta una proposta vacanza sempre più in linea con le aspettative della clientela, sia italiana che internazionale;
- il contesto ambientale che caratterizza il nostro demanio è tra i più apprezzati in ambito internazionale e la vacanza in montagna è in ripresa per tutta la clientela, sia italiana che straniera, con segnali positivi anche rispetto alla stagione estiva;
- gli operatori territoriali, a partire dalle società funiviarie, certamente sapranno garantire agli ospiti vacanze di valore sempre più affini alle loro aspettative in un contesto di sicurezza, anche grazie agli importanti investimenti in digitalizzazione e quelli sulle proprie dotazioni impiantistiche.

La Società quindi conferma il proprio impegno in termini di investimenti e di azioni di promo commercializzazione, con la convinzione che la nostra destinazione turistica (e, più in generale il Trentino), sia in grado di mantenere e consolidare i solidi risultati ottenuti.

Andamento economico-patrimoniale e finanziario

In questo capitolo viene proposto un quadro di sintesi dei dati economici, patrimoniali e finanziari della Società al 30 aprile 2023, comparati con quelli del precedente esercizio, chiuso al 30 aprile 2022.

In questa sede viene fornita una puntuale disamina dei principali aggregati, che consente di rilevare le variazioni più significative, mentre si rimanda alla *Nota Integrativa* per una più dettagliata analisi.

Nello specifico, nel presente capitolo si analizzano:

- i principali dati economici;
- i principali dati patrimoniali;
- i principali dati finanziari;
- i principali indicatori di bilancio.

Principali Dati Economici della Società

La sintesi dei *Dati economici della gestione*, riportata nella tabella che segue, è comparata con quella dell'esercizio 2021/22.

Ricordiamo che nei ricavi dell'esercizio al 30/04/2022 sono compresi i ristori incassati al 31/12/2021 per la mancata apertura degli impianti di risalita nell'inverno 2020/21 e pari a complessivi Euro 10.501.693.

Per cui la voce "ricavi" non ha un confronto omogeneo che verrà invece rappresentato nella tabella successiva.

SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICI	30/04/2022	30/04/2023	Variazione	%
RICAVI DELLE VENDITE E ALTRI	41.211.185	41.568.888	357.703	0,87%
Costi operativi	-13.716.025	-17.708.821	-3.992.796	29,11%
Costi per il personale	-7.293.880	-7.997.510	-703.630	9,65%
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	20.201.280	15.862.557	-4.338.723	-21,48%
Ammortamenti - svalutazioni e accantonamenti	-7.494.998	-8.434.204	-939.206	12,53%
MARGINE OPERATIVO NETTO (EBIT)	12.706.282	7.428.353	-5.277.929	-41,54%
Proventi e oneri finanziari	-572.110	-896.700	-324.590	56,74%
Proventi da partecipazioni	250	573.233	572.983	229193,20%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	12.134.422	7.104.886	-5.029.536	-41,45%
Imposte	112.557	-1.253.954	-1.366.511	-1214,06%
UTILE NETTO	12.246.979	5.850.932	-6.396.047	-52,23%

Di seguito il raffronto dei *Risultati Economici della gestione al netto dei ristori*:

SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICI AL NETTO DEI RISTORI OTTENUTI NELL'ESERCIZIO 2021/22	30/04/2022	30/04/2023	Variazione	%
RICAVI DELLE VENDITE E ALTRI	30.709.492	41.568.888	10.859.396	35,36%
Costi operativi	-13.716.025	-17.708.821	-3.992.796	29,11%
Costi per il personale	-7.293.880	-7.997.510	-703.630	9,65%
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	9.699.587	15.862.557	6.162.970	63,54%
Ammortamenti - svalutazioni ed accantonamenti	-7.494.998	-8.434.204	-939.206	12,53%
MARGINE OPERATIVO NETTO (EBIT)	2.204.589	7.428.353	5.223.764	236,95%
Proventi e oneri finanziari	-572.110	-869.700	-324.590	56,74%
Proventi da partecipazioni	250	573.233	572.983	229193,20%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.632.729	7.104.886	5.472.157	335,15%
Imposte	112.557	-1.253.954	-1.366.511	-1214,06%
UTILE NETTO	1.745.286	5.850.932	4.105.646	235,24%

Come evidenziato nella relazione introduttiva, l'importante incremento dei ricavi rispetto all'anno precedente (+ 10,9 Milioni di Euro, pari al +35,36%) fa segnare il miglior risultato di sempre che, associato ad una gestione attenta dei costi, genera un miglioramento sostanziale anche dei margini operativi e quindi del risultato di esercizio.

La performance dei **Margini economici della Società** è sintetizzata nella tabella di seguito:

MARGINI ECONOMICI	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
	(*)				
EBITDA	10.204.779	10.431.343	-5.624.399	20.201.280	15.862.557
EBITDA / RICAVI TOTALI	34,38%	35,14%	-388,81%	49,02%	38,16%
EBIT	3.995.441	3.134.453	-13.239.182	12.706.282	7.428.353
EBIT / RICAVI TOTALI	13,46%	10,56%	-915,22%	30,83%	17,87%

(*) i dati riferiti al bilancio 2019 contrassegnati con (*) nella tabella precedente e nelle successive sono stati elaborati secondo i principi IAS IFRS, con risultati che non si discostano in maniera rilevante dall'esposizione dei dati con i criteri OIC.

La composizione dei **Ricavi della Società** negli ultimi cinque esercizi è così costituita:

RICAVI	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
	(*)				
Ricavi tipici del traffico	30.311.994	28.153.936	204.678	28.990.920	39.044.868
Altri ricavi e proventi	1.436.294	1.530.867	1.241.873	12.220.265	2.524.020
Totale	31.748.288	29.684.803	1.446.551	41.211.185	41.568.888
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Importo</i>	-2.063.485	-28.238.252	39.764.634	357.703
	<i>Percentuale</i>	-6,50%	-95,13%	2748,93%	0,87%

La voce dei **Costi Operativi della Società** aggrega i costi indicati in tabella, comparati con quelli degli esercizi precedenti:

COSTI OPERATIVI	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
	(*)				
Costi per acquisti di materiale e variazione rimanenze	737.325	567.706	454.298	552.158	795.249
Costi per servizi	12.946.794	11.438.625	2.890.410	12.472.736	16.097.339
Costi per godimento beni di terzi	294.034	290.919	332.703	387.112	463.622
Oneri diversi di gestione	295.028	434.477	242.602	304.019	352.611
Totale	14.273.181	12.731.727	3.920.013	13.716.025	17.708.821
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Importo</i>	-1.541.454	-8.811.714	9.796.012	3.992.796
	<i>Percentuale</i>	-10,80%	-69,21%	249,90%	29,11%

Si fa presente che nella voce **Costi per Servizi**, oltre al costo per l'interscambio passivo analizzato nei capitoli precedenti della Relazione, è presente anche il costo per *Energia elettrica*, che ammonta ad Euro 2.065.387 (+15,62% rispetto al 2021/22; +48,20% rispetto al 2018/19 ultimo esercizio completo ante *Covid*); si precisa che l'incremento di costo è stato parzialmente neutralizzato dal credito d'imposta concesso, pari a Euro 479.980. Il trend dell'incidenza, negli ultimi cinque esercizi, dei *Costi Operativi della Società* rapportati ai ricavi tipici del traffico è rappresentato nella tabella di seguito.

COSTI OPERATIVI	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
	(*)				
Costi operativi	14.273.181	12.731.728	3.920.013	13.716.025	17.708.821
Ricavi tipici del traffico	30.311.994	28.153.936	204.678	28.990.920	39.044.868
Incidenza	47,09%	45,22%	1915,21%	47,31%	45,36%

I **Costi per il personale**, pari a Euro 8.632.054, derivano da un organico di personale che comprende n. 61 dipendenti a tempo indeterminato (in diminuzione di n. 3 unità rispetto al precedente esercizio) e n. 153 dipendenti stagionali (con un aumento di n. 11 unità rispetto al precedente esercizio), per un impiego massimo di n. 214 dipendenti.

L'organico del personale è formato come dettagliato in tabella, in confronto con il 2021/22:

	DIPENDENTI FISSI		DIPENDENTI STAGIONALI		MASSIMO IMPIEGO	
	Esercizio al 30.04.2022	Esercizio al 30.04.2023	Esercizio al 30.04.2022	Esercizio al 30.04.2023	Esercizio al 30.04.2022	Esercizio al 30.04.2023
Dirigenti	1	1	-	-	1	1
Impiegati	19	19	26	23	45	42
Operai	44	41	116	130	160	171
Totale	64	61	142	153	206	214

Di seguito il raffronto dei **Costi per il Personale** con gli esercizi precedenti:

COSTI PER IL PERSONALE	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Salari e stipendi	5.673.086	5.275.897	2.819.155	5.472.390	6.211.778
Oneri sociali	1.779.812	1.659.454	898.091	1.686.985	1.873.182
Trattamento di fine rapporto (T.F.R.)	347.925	375.537	237.808	341.907	406.602
Altri costi del personale	89.491	83.379	68.667	91.004	140.492
Totale	7.890.314	7.394.267	4.023.721	7.592.286	8.632.054
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Importo</i>	-496.047	-3.370.546	3.568.565	1.039.768
	<i>Percentuale</i>		-6,29%	-45,58%	88,69%

Il trend dell'incidenza, degli ultimi cinque esercizi, del *Costo del personale della Società* rapportati ai ricavi tipici del traffico è rappresentato nella tabella di seguito, dove emerge un sostanziale miglioramento nell'ultimo esercizio.

	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
	(*)				
Costi per il personale	7.890.313	7.394.267	4.023.721	7.592.286	8.632.054
Ricavi tipici del traffico	30.311.994	28.153.936	204.678	28.990.920	39.044.868
Incidenza	26,03%	26,26%	1965,88%	26,19%	22,11%

La voce *Ammortamenti – Svalutazioni e Accantonamenti della Società* risulta costituita, nel tempo, come indicato in tabella.

AMMORTAMENTI - SVALUTAZIONI ED ACCANTONAMENTI	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
	(*)				
Ammortamenti immobilizz. Materiali	5.683.732	6.082.921	6.562.716	6.564.247	6.595.604
Ammortamenti immobilizz. Immateriali	525.607	805.311	881.685	930.751	990.679
Svalutazioni di immobilizzazioni materiali	0	301.350	170.382	0	847.921
Accantonamenti	0	107.307	0	0	0
Totale	6.209.339	7.296.889	7.614.783	7.494.998	8.434.204
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Importo</i>	1.087.550	317.894	-119.785	939.206
	<i>Percentuale</i>	17,51%	4,36%	-1,57%	12,53%

Si precisa che la Società **non** ha ricorso alla deroga prevista dal D.L. n. 104/2020, cd. “Decreto Agosto” e successive integrazioni, che ha reso possibile sospendere in tutto o in parte la quota annua d’ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali nei bilanci d’esercizio 2020/21, 2021/22 e 2022/23.

Il trend dell'incidenza, degli ultimi cinque esercizi, degli *Ammortamenti – Svalutazioni e Accantonamenti della Società* rapportati ai ricavi tipici del traffico è rappresentato nella tabella di seguito. L'importante incremento dei ricavi, anche in questo caso, ha permesso un sostanziale miglioramento dell'indice di incidenza degli ammortamenti.

	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
	(*)				
Ammortamenti - svalutazioni e accantonamenti	6.209.338	7.296.890	7.614.783	7.494.998	8.434.204
Ricavi tipici del traffico	30.311.994	28.153.936	204.678	28.990.920	39.044.868
Incidenza	20,48%	25,92%	3720,37%	25,85%	21,60%

I *Proventi e Oneri Finanziari della Società* sono rappresentati in tabella, sempre in confronto con gli esercizi precedenti.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI NETTI	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
	(*)				
Dividendi	573.213	668.709	250	250	573.233
Proventi finanziari	28.689	45.048	65.804	9.922	213.708
Oneri finanziari	411.173	405.317	432.221	582.032	1.110.408
Totale	190.729	308.440	-366.167	-571.860	-323.467
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Importo</i>	117.711	-674.607	-205.693	248.393
	<i>Percentuale</i>	61,72%	-218,72%	56,17%	-43,44%

L'incremento degli oneri finanziari, pari a Euro 528.376, è dovuto essenzialmente all'aumento generalizzato dei tassi di interesse delle linee di credito, dettagliate in seguito.

Per contenere il più possibile gli oneri finanziari, la Società continua a monitorare il mercato per ottenere le migliori condizioni possibili di finanziamento dal sistema bancario.

Il trend dell'incidenza, degli ultimi cinque esercizi, dei *Proventi e Oneri Finanziari della Società* rapportati ai ricavi tipici del traffico è rappresentato nella tabella di seguito.

	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
	(*)				
(Proventi) e oneri finanziari netti	190.729	308.440	-366.167	-571.860	-323.467
Ricavi tipici del traffico	30.311.994	28.153.936	204.678	28.990.920	39.044.868
Incidenza	0,63%	1,10%	178,90%	1,97%	0,83%

Il *Conto economico* si chiude, quindi, con un *Utile d'esercizio netto* di Euro 5.850.932, a fronte di un Utile d'esercizio netto di Euro 12.246.979 dell'esercizio precedente. La notevole diminuzione del risultato d'esercizio rispetto all'esercizio precedente è dovuta all'inclusione, nel risultato dello scorso anno, dei ristori governativi per la mancata apertura degli impianti nella stagione invernale 2020/21 a causa della *Pandemia*, pari a Euro 10.501.693.

Raffrontando il risultato d'esercizio 2022/23 (Utile Netto Euro 5.850.932) con l'Utile Netto 2021/22 al netto dei ristori incassati lo scorso anno (Euro 1.745.286), emerge la crescita sostanziale del risultato (+ Euro 4.105.646, pari al +235,24%).

Nella tabella di seguito il confronto anche con gli esercizi precedenti, a partire dal 2018/19.

	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
	(*)				
Risultato di esercizio	3.465.172	2.616.428	-9.946.446	1.745.286	5.850.932
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Percentuale</i>	-24,49%	-480,15%	-117,55%	235,24%

Principali Dati Patrimoniali della Società

I *Dati patrimoniali*, comparati con quelli del precedente esercizio, sono rappresentati nel quadro di sintesi che segue.

SITUAZIONE PATRIMONIALE	30/04/2022	30/04/2023	Variazione	%
Immobilizzazioni materiali	98.562.207	100.614.888	2.052.681	2,08%
Immobilizzazioni immateriali	9.531.983	10.422.159	890.176	9,34%
Partecipazioni	15.903.471	15.903.471	0	0,00%
Crediti dell'attivo immobilizzato oltre 12 mesi	1.125.069	2.875.605	1.750.536	155,59%
Crediti tributari oltre 12 mesi	137.886	150.713	12.827	9,30%
Crediti verso altri oltre 12 mesi	8.121	8.020	-101	-1,24%
Attività per imposte anticipate	7.936.874	6.936.540	-1.000.334	-12,60%
CAPITALE IMMOBILIZZATO	133.205.611	136.911.396	3.705.785	2,78%
Rimanenze	439.568	458.851	19.283	4,39%
Crediti verso clienti	188.296	207.481	19.185	10,19%
Crediti verso controllante, controllate e collegate	712.464	1.015.538	303.074	42,54%
Crediti tributari	386.087	1.967.071	1.580.984	409,49%
Crediti dell'attivo immobilizzato entro 12 mesi	1.215.081	1.185.437	-29.644	-2,44%
Crediti verso altri entro 12 mesi e ratei e risconti attivi	400.628	449.794	49.166	12,27%
Debiti verso fornitori	-1.386.847	-4.268.568	-2.881.721	207,79%
Debiti verso controllante, controllate e collegate	-1.312.790	-2.180.914	-868.124	66,13%
Debiti tributari	-156.406	-315.244	-158.838	101,55%
Debiti previdenziali, altri e ratei e risconti passivi	-6.038.971	-8.187.010	-2.148.039	35,57%
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-5.552.890	-9.667.564	-4.114.674	74,10%
CAPITALE INVESTITO LORDO	127.652.721	127.243.832	-408.889	-0,32%
Fondi per rischi ed oneri	-61.321	-58.165	3.156	-5,15%
Fondo TFR	-430.376	-409.039	21.337	-4,96%
CAPITALE INVESTITO NETTO	127.161.024	126.776.628	-384.396	-0,30%
PATRIMONIO NETTO	98.928.872	104.779.807	5.850.935	5,91%
Posizione finanziaria netta a breve termine	10.462.905	9.507.447	-955.458	-9,13%
Posizione finanziaria netta a medio/lungo termine	-38.695.057	-31.504.268	7.190.789	-18,58%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA COMPLESSIVA	-28.232.152	-21.996.821	6.235.331	-22,09%
TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	70.696.720	82.782.986	12.086.266	17,10%

Di seguito si riporta la sintesi degli **Investimenti** realizzati dalla Società nell'esercizio, rinviando alla *Nota integrativa* per una illustrazione analitica delle singole voci patrimoniali.

Per quanto riguarda le **Immobilizzazioni Immateriali**, gli investimenti sono così riassunti:

- acquisto di licenze <i>software</i>	€	45.930
- revisioni periodiche obbligatorie impianti di risalita	€	329.849
- ampliamento e sistemazione pista Panoramica	€	104.768
- ampliamento e sistemazione pista Delle Rocce	€	213.400
- ampliamento e sistemazione pista Mastellissima	€	496.861
- ampliamento e sistemazione pista Belvedere	€	21.630
<i>per complessivi</i>	€	<u>1.212.438</u>

Per quanto riguarda le **Immobilizzazioni Materiali**, gli incrementi riguardano interventi per:

- acquisto terreni funzionali riqualificazione immobile Malghet Aut	€	68.904
- realizzazione bacino di accumulo Mastellina	€	5.651.380
- realizzazione fabbricato sala pompe bacino di accumulo	€	367.744
- realizzazione stazione di pompaggio bacino di accumulo	€	1.961.458
- acquisto generatori neve	€	177.106
- modifica/ potenziamento impianto di innevamento	€	763.805
- realizzazione/ammodernamento cabine elettriche	€	402.893
- acquisto di attrezzatura varia	€	272.795
- acquisto n. 2 autocarri pick up	€	71.710
- acquisto di n. 2 battipista	€	791.630
- acquisto di n. 3 motoslitte	€	66.788
- acquisto altri beni materiali (arredi, macchine d'ufficio)	€	56.624
<i>per complessivi</i>	€	<u>10.652.837</u>

Principali Dati Finanziari della Società

La *Posizione Finanziaria Netta della Società* (**) presenta un importante miglioramento grazie alla ripresa dell'attività caratteristica della Società con un importante incremento dei ricavi e risente ancora positivamente della riscossione dei ristori governativi ottenuti per la mancata apertura degli impianti di risalita durante la stagione invernale 2020/21.

Il risultato, come dettagliato nella tabella seguente, deriva essenzialmente dalla maggior liquidità depositata sui conti correnti e dal regolare rimborso dei debiti bancari secondo i piani di ammortamento previsti.

SITUAZIONE FINANZIARIA	30/04/2022	30/04/2023	Variazione	%
Disponibilità liquide	20.911.282	17.532.275	-3.379.007	-16,16%
Debiti bancari scadenti entro 12 mesi	-10.448.377	-8.024.828	2.423.549	-23,20%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE TERMINE	10.462.905	9.507.447	-955.458	-9,13%
Debiti bancari scadenti oltre 12 mesi	-38.695.057	-31.504.268	7.190.789	-18,58%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A MEDIO/LUNGO TERMINE	-38.695.057	-31.504.268	7.190.789	-18,58%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA COMPLESSIVA (PFN)	-28.232.152	-21.996.821	6.235.331	-22,09%

Di seguito l'andamento della *Posizione Finanziaria Netta della Società* negli ultimi cinque esercizi.

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (PFN)	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Posizione finanziaria a breve termine	10.009.469	2.787.234	-3.282.673	10.462.905	9.507.447
Posizione finanziaria a medio/lungo termine	-35.135.170	-32.757.604	-44.622.845	-38.695.057	-31.504.268
Totale	-25.125.701	-29.970.370	-47.905.518	-28.232.152	-21.996.821
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Importo</i>	-4.844.669	-17.935.148	19.673.366	6.235.331
	<i>Percentuale</i>	19,28%	59,84%	-41,07%	-22,09%

(**) rettificata dei costi di transazione legati all'ottenimento dei nuovi finanziamenti, in applicazione del criterio del costo ammortizzato.

La Nota Integrativa fornisce i necessari dettagli previsti dall'articolo 2427 bis, commi 1 e 2 del Codice Civile.

Di seguito il prospetto riportante la *composizione dell'indebitamento finanziario nominale* con il dettaglio degli istituti bancari, con la variazione rispetto all'esercizio precedente.

FINANZIAMENTI BANCARI A MEDIO/LUNGO TERMINE (oltre 3 anni)

ISTITUTO BANCARIO	IMPORTO ORIGINARIO	SALDO AL 30/04/2022	SALDO AL 30/04/2023	SCADENZA	GARANZIE
Cassa Rurale Val di Sole	2.000.000	-1.441.775	-1.287.894	30/11/2030	ipoteca-privilegio
Cassa Centrale Banca (pool)	6.700.000	-5.448.123	-5.018.605	31/12/2033	ipoteca-privilegio
Cassa Centrale Banca (pool)	24.000.000	-22.155.000	-20.310.000	30/11/2033	ipoteca-privilegio
Cassa di Risparmio di Bolzano	5.000.000	-5.000.000	-4.384.788	30/09/2026	garanzia Mcc
Bper Banca S.p.A.	5.000.000	-4.587.897	-2.931.226	31/12/2024	garanzia Sace
Unicredit S.p.A.	5.000.000	-5.000.000	-4.687.500	31/12/2026	garanzia Sace
Cassa di Risparmio di Bolzano	500.000	-500.000	-500.000	31/03/2027	garanzia Mcc
TOTALE	48.200.000	-44.132.795	-39.120.013		

FINANZIAMENTI BANCARI A BREVE TERMINE (entro 3 anni)

ISTITUTO BANCARIO	SALDO AL 30/04/2022	SALDO AL 30/04/2023	SCADENZA	GARANZIE
Unicredit S.p.A.	-4.000.000	0	31/03/2023	
Credem	-1.001.998	0	01/04/2023	
TOTALE	-5.001.998	0		

AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE

ISTITUTO BANCARIO	IMPORTO FIDO	SALDO AL 30/04/2022	SALDO AL 30/04/2023	SCADENZA	GARANZIE
Cassa Rurale Val di Sole		9.036.421	12.229.999		
Credem c/c e Time deposit		440.979	5.036.309		
Cassa Centrale Banca		3.968	3.798		
Unicredit S.p.A.		395.261	37.858		
Cassa di Risparmio di Bolzano		10.517.376	37.484		
Bper Banca S.p.A.	2.000.000	181.695	73.360	A revoca	
Intesa San Paolo (ex Ubi Banca)	1.500.000	331.483	108.659	A revoca	
TOTALE	3.500.000	20.907.183	17.527.467		

Principali Indicatori di Bilancio della Società

In aderenza al disposto del 2° comma del art. 2428 del Codice Civile sono presentati gli *Indicatori di Performance Patrimoniale Finanziaria ed Economica della Società*.

INDICATORE	DETERMINAZIONE	30/04/19	30/04/20	30/04/21	30/04/22	30/04/23
		(*)				
Debt/Equity	$\frac{\text{Posizione finanziaria netta}}{\text{Patrimonio netto}}$	27,19%	31,02%	55,27%	28,54%	20,99%
ROS (Return On Sales)	$\frac{\text{EBIT}}{\text{Ricavi netti}}$	12,58%	10,56%	-915,22%	30,83%	17,87%
ROI (Return On Investments)	$\frac{\text{EBIT}}{\text{Capitale investito netto}}$	3,40%	2,48%	-9,84%	9,99%	5,86%
ROE (Return On Equity)	$\frac{\text{Utile netto}}{\text{Patrimonio netto}}$	3,74%	2,71%	-11,48%	12,38%	5,58%
RAPPORTO PFN/EBITDA	$\frac{\text{Posizione finanziaria netta}}{\text{EBITDA (netto ristori)}}$	2,46	2,87	8,52	2,91	1,39

Escludendo gli indicatori relativi all'esercizio 2020/21 e 2021/22, non rappresentativi in quanto il primo caratterizzato dalla mancata apertura della stagione invernale imposta dalle autorità per il contenimento della *Pandemia Covid 19* ed il secondo fortemente influenzato dai ristori governativi ottenuti per la mancata apertura della stagione invernale 2020/21, si evidenzia un sostanziale miglioramento di tutti gli indici sia patrimoniali/finanziari che di redditività.

Il **“ROS (Return On Sales)”** esprime il rapporto tra il risultato operativo ed i ricavi caratteristici e si attesta al 17,87%. Il dato evidenzia l'elevata capacità dei ricavi della gestione caratteristica a contribuire alla copertura dei costi extra-caratteristici, degli oneri finanziari, ed a produrre un utile quale remunerazione del capitale proprio.

Il **“ROI (Return On Investments)”** rappresenta la redditività del capitale investito e risulta migliorato rispetto agli anni *pre-Covid*.

Il **“ROE (Return On Equity)”** si attesta al 5,58% evidenziando nel tempo un miglioramento della redditività del capitale di rischio investito.

Proposta di approvazione del bilancio e di destinazione dell'utile di esercizio

Signori Azionisti,

al termine dell'illustrazione del Bilancio chiuso al 30 aprile 2023 attraverso la nostra Relazione e la Nota Integrativa, sottoponiamo la nostra proposta.

Il Consiglio di Amministrazione, espressione del nuovo Gruppo di controllo entrato nel 2017, evidenzia che la Società non distribuisce dividendi dal 2007 (quindi da 15 anni), in conseguenza delle note vicende legate al fallimento Aeroterminal.

Fin dal suo insediamento, il Consiglio di Amministrazione si è fortemente impegnato per il risanamento ed il rilancio della Società, anche attraverso massicci investimenti per la riqualificazione del demanio, dedicando a questi tutte le risorse finanziarie disponibili ed appositamente reperite.

Quest'anno, a fronte di un risultato di bilancio estremamente positivo, il Consiglio ha pertanto unanimemente deliberato di proporre all'Assemblea la distribuzione del nostro primo dividendo, per un importo superiore a quello mai registrato nella storia della Società.

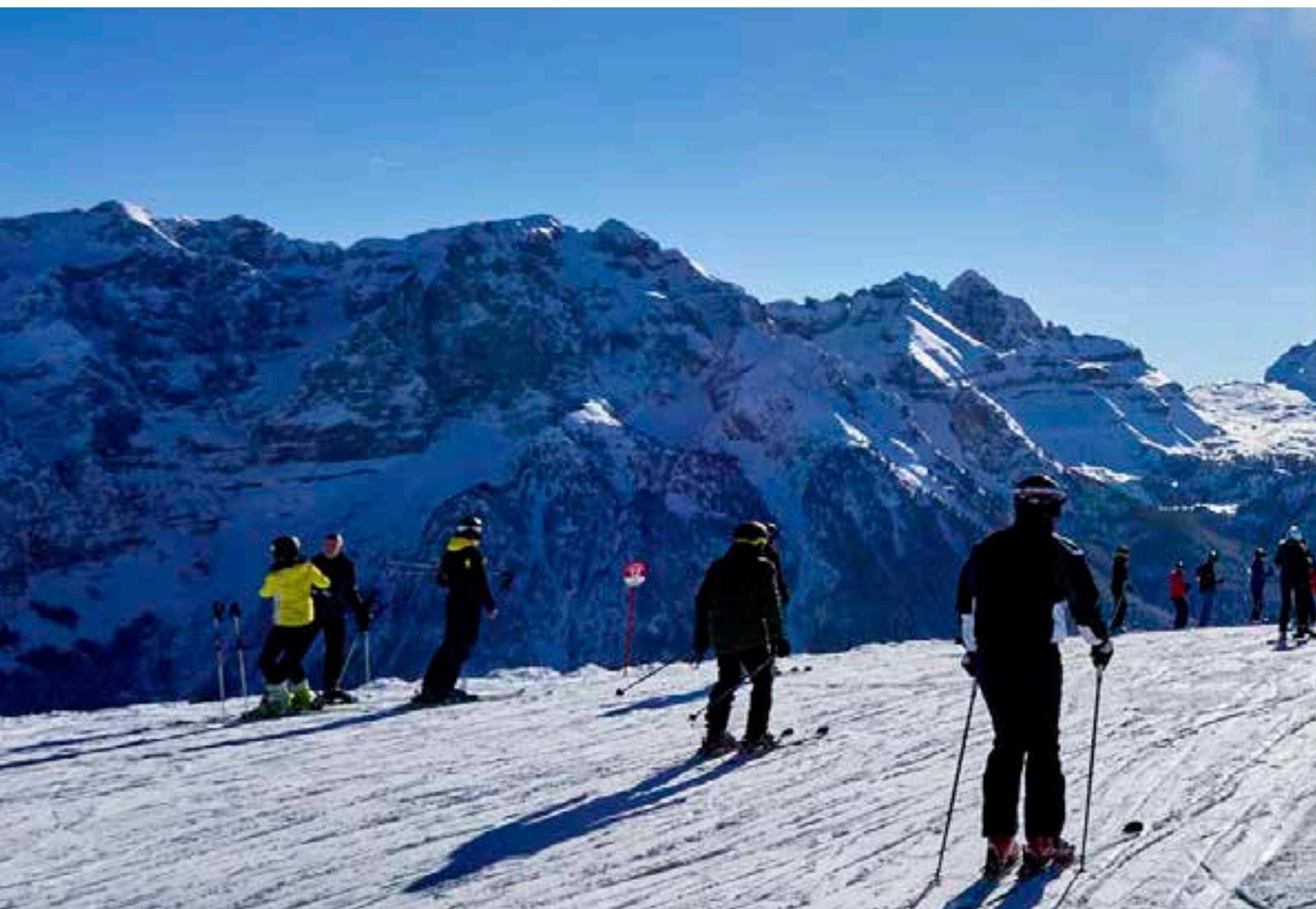
Conseguentemente, per quanto riguarda l'utile di esercizio, pari ad Euro 5.850.932, Vi proponiamo di destinarlo come segue:

- a reintegro della "Riserva avanzo di fusione", parzialmente utilizzata a copertura della perdita dell'esercizio 2020/21	Euro 1.471.504
- a riserva legale per il 5%	Euro 292.547
- dividendo Euro 0,09 per ognuna delle 33.396.891 azioni aventi diritto agli utili (ossia al netto delle 967.523 azioni proprie in portafoglio) per un totale di	Euro 3.005.720
- a riserva straordinaria	Euro 1.081.161
	<hr/> Euro 5.850.932

Vi proponiamo di mettere in pagamento il dividendo, a far data dal 27.12.2023.

Se con noi d'accordo, Vi invitiamo ad approvare la Relazione sulla Gestione, il Bilancio al 30 aprile 2023, costituito dai prospetti dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico, del Rendiconto Finanziario e la Nota Integrativa, nonché la proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Ing. Sergio Collini



Bilancio di esercizio 30 aprile 2023



Bilancio di esercizio

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	30/04/2023	30/04/2022
B) Immobilizzazioni		
I) Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	64.198	39.050
5) avviamento	39.600	79.200
6) immobilizzazioni in corso e acconti	780.516	112.099
7) altre	9.537.845	9.301.634
Totale immobilizzazioni immateriali	10.422.159	9.531.983
II) Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	50.668.671	46.439.131
2) impianti e macchinario	46.198.652	47.689.903
3) attrezzature industriali e commerciali	1.390.082	1.512.707
4) altri beni	1.845.502	1.369.644
5) immobilizzazioni in corso e acconti	511.981	1.550.822
Totale Immobilizzazioni materiali	100.614.888	98.562.207
III) Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in:		
b) imprese collegate	101.212	101.212
c) imprese controllanti	15.756.930	15.756.930
d-bis) altre imprese	45.329	45.329
Totale Partecipazioni	15.903.471	15.903.471
2) Crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.185.437	1.215.081
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.875.605	1.125.069
Totale Crediti	4.061.042	2.340.150
Totale Immobilizzazioni finanziarie	19.964.513	18.243.621
Totale Immobilizzazioni (B)	131.001.560	126.337.811
C) Attivo circolante		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	458.851	439.568
Totale Rimanenze	458.851	439.568
II) Crediti		
1) Verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	207.481	188.296
Totale crediti verso clienti	207.481	188.296
3) Verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.496	1.808
Totale crediti verso imprese collegate	2.496	1.808
4) Verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.013.042	710.656
Totale crediti verso controllanti	1.013.042	710.656
5 bis) Per crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.967.071	386.087
esigibili oltre l'esercizio successivo	150.713	137.886
Totale crediti tributari	2.117.784	523.973
5 ter) Per imposte anticipate	6.936.540	7.936.874
Totale imposte anticipate	6.936.540	7.936.874
5 quater) Verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	84.558	238.340
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.020	8.121
Totale crediti verso altri	92.578	246.461
Totale Crediti	10.369.921	9.608.068
IV) Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	17.527.468	20.907.184
3) Danaro e valori in cassa	4.807	4.098
Totale Disponibilità liquide	17.532.275	20.911.282
Totale Attivo circolante (C)	28.361.047	30.958.918
D) Ratei e risconti	365.236	162.288
TOTALE ATTIVO	159.727.843	157.459.017

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	30/04/2023	30/04/2022
A) Patrimonio netto		
I) Capitale	34.364.414	34.364.414
II) Riserva indisponibile da sovrapprezzo delle azioni	12.105.909	12.105.909
III) Riserve di rivalutazione	29.965.273	29.965.273
IV) Riserva legale	3.584.941	2.972.592
VI) Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria disponibile	11.634.630	0
Riserva straordinaria indisponibile	3.651.021	3.651.021
Riserva avanzo di fusione	1.217.252	1.217.252
Varie altre riserve	2.405.435	2.405.432
Totale altre riserve	18.908.338	7.273.705
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio	5.850.932	12.246.979
Totale Patrimonio netto	104.779.807	98.928.872
B) Fondi per rischi e oneri		
4) Altri	58.165	61.321
Totale Fondi per rischi e oneri	58.165	61.321
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	409.039	430.376
D) Debiti		
4) Debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.024.828	10.448.377
esigibili oltre l'esercizio successivo	31.504.268	38.695.057
Totale debiti verso banche	39.529.096	49.143.434
7) Debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.268.568	1.386.847
Totale debiti verso fornitori	4.268.568	1.386.847
10) Debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	102.671	14.641
Totale debiti verso imprese collegate	102.671	14.641
11) Debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.078.243	1.298.149
Totale debiti verso controllanti	2.078.243	1.298.149
12) Debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	315.244	156.406
Totale debiti tributari	315.244	156.406
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	397.742	350.539
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	397.742	350.539
14) Altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.230.985	1.105.788
Totale altri debiti	1.230.985	1.105.788
Totale Debiti	47.922.549	53.455.804
E) Ratei e risconti	6.558.283	4.582.644
TOTALE PASSIVO	159.727.843	157.459.017

CONTO ECONOMICO	30/04/2023	30/04/2022
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	39.044.868	28.990.920
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	634.544	298.406
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	2.524.020	12.220.265
Totale altri ricavi e proventi	2.524.020	12.220.265
Totale Valore della produzione	42.203.432	41.509.591
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	814.531	562.795
7) Per servizi	16.097.339	12.472.736
8) Per godimento di beni di terzi	463.622	387.112
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	6.211.778	5.472.390
b) Oneri sociali	1.873.182	1.686.985
c) Trattamento di fine rapporto	406.602	341.907
e) Altri costi	140.492	91.004
Totale costi per il personale	8.632.054	7.592.286
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	990.679	930.751
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.595.604	6.564.247
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	847.921	0
Totale Ammortamenti e svalutazioni	8.434.204	7.494.998
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-19.282	-10.637
14) Oneri diversi di gestione	352.611	304.019
Totale Costi della produzione	34.775.079	28.803.309
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	7.428.353	12.706.282
C) Proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)		
15) Proventi da partecipazioni		
da imprese controllanti	572.973	0
altri	260	250
Totale Proventi da partecipazioni	573.233	250
16) Altri proventi finanziari		
d) Proventi diversi dai precedenti		
altri	213.708	9.922
Totale proventi diversi dai precedenti	213.708	9.922
Totale Altri proventi finanziari	213.708	9.922
17) Interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.110.408	582.032
Totale Interessi e altri oneri finanziari	1.110.408	582.032
Totale Proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	-323.467	-571.860
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	7.104.886	12.134.422
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	253.619	79.026
Imposte differite e anticipate	1.000.335	-191.583
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.253.954	-112.557
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	5.850.932	12.246.979

Rendiconto Finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO, METODO INDIRETTO	30/04/2023	30/04/2022
Rendiconto Finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.850.932	12.246.979
Imposte sul reddito	1.253.954	-112.557
Interessi passivi/(attivi)	896.700	572.110
(Dividendi)	-573.233	-250
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-167.209	-54.823
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	7.261.144	12.651.459
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	7.586.283	7.494.998
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	847.921	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-16.335	-351.302
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	8.417.869	7.143.696
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	15.679.013	19.795.155
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	-19.283	-10.637
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-19.185	153.809
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	592.474	-935.666
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	-202.948	142.942
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	-19.124	315.285
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	-802.258	2.864.685
Totale variazioni del capitale circolante netto	-470.324	2.530.418
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	15.208.689	22.325.573
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-896.700	-580.279
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	573.233	250
(Utilizzo dei fondi)	-3.156	-325.891
Totale altre rettifiche	-326.623	-905.920
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITÀ OPERATIVA (A)	14.882.066	21.419.653

RENDICONTO FINANZIARIO, METODO INDIRETTO	30/04/2023	30/04/2022
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-7.447.576	-1.781.508
Disinvestimenti	278.311	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-1.751.341	-440.995
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	273.871	476.216
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO (B)	-8.646.735	-1.746.287
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	-9.614.338	-5.804.478
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO (C)	-9.614.338	-5.804.478
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-3.379.007	13.868.888
Conciliazione tra risultato economico e finanziario (*)		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	20.907.184	7.038.603
Danaro e valori in cassa	4.098	3.791
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	20.911.282	7.042.394
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	17.527.468	20.907.184
Danaro e valori in cassa	4.807	4.098
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	17.532.275	20.911.282
Variazione disponibilità liquide	-3.379.007	13.868.888

Nota Integrativa

Parte iniziale

Premessa

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio chiuso al 30/04/2023 e costituisce, insieme allo schema di Stato Patrimoniale, di Conto Economico e di Rendiconto Finanziario, un unico documento inscindibile. In particolare, essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di Bilancio, al fine di fornire le notizie necessarie per avere una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

Si evidenzia che il presente bilancio è redatto con riferimento al Codice Civile, così come modificato dal D.Lgs. del 18/08/2015 n. 139 e successive modificazioni ed integrazioni. In particolare, la stesura del bilancio d'esercizio fa riferimento agli artt. 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2425-ter, 2427, nonché ai principi di redazione stabiliti dall'art. 2423-bis ed ai criteri di valutazione imposti dall'art. 2426 C.C. .

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Settore attività

La vostra Società, come ben sapete, opera nel settore del trasporto di persone con impianti a fune.

Appartenenza ad un gruppo

La Società appartiene al Gruppo Emmeci Group S.p.A. in qualità di controllata. Si rimanda alla relazione sulla gestione per il dettaglio della composizione del gruppo.

Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio

Gli ultimi strascichi della Pandemia *Covid 19* ed il conflitto ancora in corso tra Russia e Ucraina, che nel 2022 rappresentavano fonti di incertezza, non hanno influenzato in maniera determinante i flussi turistici verso la nostra destinazione.

Le precipitazioni nevose al minimo storico abbinate a temperature più elevate rispetto alle medie stagionali avrebbero altresì potuto compromettere la stagione invernale, ma il nostro nuovo sistema di innevamento programmato con il nuovo bacino di accumulo entrato in funzione a fine novembre 2022, uniti all'esperienza ed alla professionalità del nostro personale nel gestire la neve, si sono rivelati un fattore competitivo determinante: siamo stati in grado di garantire piste perfettamente innevate da inizio dicembre fino alla fine della stagione (mentre numerose altre località sono state penalizzate dal meteo avverso e dall'assenza di infrastrutture di avanguardia per l'innnevamento programmato).

L'esercizio 2022/23 si è chiuso con i migliori risultati di sempre, con un'ulteriore significativa crescita di tutti i parametri caratteristici, in aumento sia rispetto all'anno precedente che all'esercizio (record) pre-Covid 2018/19.

In data 9 marzo 2023 il Consiglio di Amministrazione di Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. ha deliberato di sottoporre all'Assemblea degli Azionisti la proposta di conversione obbligatoria di n. 17.182.207 azioni privilegiate della Società in n. 17.182.207 azioni ordinarie di nuova emissione, con godimento regolare e aventi le stesse caratteristiche delle azioni ordinarie esistenti alla data di conversione, in ragione di un rapporto di conversione pari a n. 1 azione ordinaria per ciascuna azione privilegiata convertita, in modo che il capitale sociale rimanga invariato e sia diviso in sole azioni ordinarie. Parimenti, il Consiglio ha proposto l'adozione delle modifiche statutarie connesse alla conversione.

In data 31 marzo 2023 alle ore 9.00 si è tenuta l'assemblea straordinaria dei soci di Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. che ha deliberato la conversione obbligatoria delle n. 17.182.207 Azioni Privilegiate in circolazione in Azioni Ordinarie della Società di nuova emissione, aventi godimento regolare e senza alcun conguaglio, secondo un rapporto di conversione di n. 1 (una) Azione Ordinaria per ogni Azione Privilegiata, nonché la modifica degli articoli 6, 7, 8, 9 e 38 dello Statuto.

In pari data, a valle della delibera dell'assemblea straordinaria, l'assemblea speciale degli azionisti privilegiati di Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. ha approvato la predetta conversione obbligatoria, nonché la modifica degli articoli 6, 7, 8, 9 e 38 dello Statuto.

Per maggiori dettagli sull'operazione si rinvia allo specifico capitolo della relazione sulla gestione.

Attestazione di conformità

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni vigenti del Codice Civile, in particolare gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico rispecchiano rispettivamente quelli previsti dagli art. 2424 e 2425 C.C., il Rendiconto finanziario la disposizione dell'art. 2425-ter, mentre la Nota Integrativa è conforme al contenuto minimale previsto dall'art. 2427 C.C. e da tutte le altre disposizioni che ne richiedono evidenza. Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile riportate in Nota Integrativa, che costituiscono il presente Bilancio, sono conformi alle scritture contabili dalle quali sono direttamente ottenute.

Valuta contabile ed arrotondamenti

I prospetti del Bilancio e della Nota Integrativa sono esposti in Euro, senza frazioni decimali; gli importi esposti sono ottenuti arrotondando i singoli valori; le eventuali squadrature sono da ricondurre agli arrotondamenti.

Principi di redazione

Il bilancio è stato predisposto applicando i seguenti criteri di valutazione e nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, aggiornati con le modifiche del Codice Civile disposte dal D.Lgs 18/8/2015 n° 139 in attuazione della direttiva 2013/34/UE relativa ai bilanci d'esercizio e consolidati e successive modificazioni. I criteri di valutazione rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico conseguito. La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta

ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività della Società (art. 2423-bis, comma 1, n. 1), privilegiando la sostanza dell'operazione rispetto alla forma giuridica (art. 2423-bis, comma 1, n. 1-bis). Si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e a Bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Il D.Lgs 18/8/2015 n° 139 ha introdotto il 4 comma dell'art. 2423 C.C. in tema di redazione del bilancio, in base al quale, ai fini della rappresentazione veritiera e corretta, occorre non fare menzione in Nota Integrativa dei criteri utilizzati nel valutare eventuali poste di bilancio quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti.

Continuità aziendale

Come di consueto, la Società ha gestito attentamente le risorse finanziarie, umane e materiali, ed ha pianificato e gestito gli investimenti in attrezzature, manutenzione degli impianti, formazione del personale e promozione, al fine di mantenere la continuità delle operazioni nel lungo termine.

Nel rispetto del postulato della continuità aziendale, la Società ha inoltre adottato politiche finanziarie responsabili per garantire una gestione prudente delle risorse finanziarie, attraverso un'attenta valutazione dei flussi di cassa, un adeguato controllo dei costi e un'analisi accurata delle entrate.

Al tempo stesso, la Società ha considerato attentamente le sfide esterne che potrebbero influenzare la continuità aziendale, come ad esempio cambiamenti normativi nel settore, variazioni climatiche e situazioni di scenario internazionale che potrebbero influenzare i flussi turistici o altri fattori imprevedibili che potrebbero avere un impatto sull'attività caratteristica.

Con gli elementi ad oggi disponibili è comunque ragionevole pensare che la stagione invernale 2023/24 confermerà il trend dell'ultimo esercizio.

In tale contesto, in base alle analisi di sensitività sulle previsioni dei flussi economico-finanziari futuri e sulle principali ipotesi utilizzate per testare gli attivi patrimoniali, non sono stati identificati elementi che possano costituire una perdita di valore delle attività aziendali.

Al tempo stesso, l'analisi sulle esigenze di liquidità della Società nell'arco dei prossimi 12 mesi consente di ritenere non sussistenti elementi negativi per la continuità aziendale.

Elementi eterogenei

Non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice civile

Non sono presenti casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5 ed art. 2423-bis, 2 comma C.C., compresa la deroga che ha reso possibile sospendere in tutto o in parte la quota annua d'ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali nei bilanci d'esercizio 2020/21, 2021/22 e 2022/23.

Cambiamenti di principi contabili

I criteri applicati alla valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono rimasti invariati, considerando che, in base all'art. 2423-bis, comma 1, numero 6, C.C., la continuità dei criteri di valutazione da un esercizio all'altro costituisce un elemento essenziale sia per una corretta determinazione del reddito d'esercizio che per la comparabilità nel tempo dei bilanci; per il principio di comparabilità i criteri utilizzati sono quindi stati mantenuti inalterati; ciò al fine di consentire il confronto tra bilanci riferiti ad esercizi diversi.

Correzione di errori rilevanti

La Società non ha né rilevato né contabilizzato, nell'esercizio, errori commessi in esercizi precedenti e considerati rilevanti; per errori rilevanti si intendono errori tali da influenzare le decisioni economiche che gli utilizzatori assumono in base al bilancio.

Criteri di valutazione applicati

Si illustra di seguito la valutazione relativa alle poste dell'Attivo, del Passivo di Stato Patrimoniale e del Conto Economico presenti a bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, così come disciplinate dal Principio Contabile n. 24 recentemente revisionato, sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori ed ammortizzate sistematicamente in funzione del periodo di prevista utilità futura e nei limiti di questa. Se negli esercizi successivi alla capitalizzazione venisse meno la condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto è stato ammortizzato sulla base di un piano che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene. Il piano verrà riadeguato nel momento in cui venga accertata una vita utile residua diversa da quella stimata in origine.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che:

- la voce concessioni, licenze, marchi e diritti simili, accoglie i costi relativi all'acquisto di licenze per l'utilizzo di specifici software applicativi, aventi utilità pluriennale;
- la voce avviamento, iscritta nell'esercizio 2019/20 con il consenso del Collegio Sindacale, è relativo all'acquisto del ramo d'azienda ristorante, bar, self-service e solarium, denominata "Rifugio Malghet Aut". Tale avviamento viene ammortizzato in un periodo di 5 esercizi;
- le immobilizzazioni in corso accolgono costi sostenuti per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali per le quali, a fine esercizio, non è stata acquisita la piena titolarità o riguardanti progetti non ancora completati. Essi, pertanto, non possono né essere iscritti in bilancio nella relativa voce delle immobilizzazioni immateriali né essere assoggettati ad un processo d'ammortamento, in quanto non ancora utilizzabili. Gli acconti, invece, sono relativi ad importi versati a fornitori a fronte di immobilizzazioni immateriali per le quali non sia ancora avvenuto il passaggio di proprietà o non sia terminato il processo di fabbricazione interna;
- la voce residuale altre immobilizzazioni accoglie tipologie di beni immateriali non esplicitamente previste nelle voci precedenti; essi sono ammortizzati sulla base della vita utile dei fattori produttivi a cui si riferiscono.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, così come disciplinato dal Principio Contabile n. 16, sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le quote di ammortamento imputate a Conto Economico sono state calcolate in modo sistematico e costante, sulla base delle aliquote ritenute rappresentative della vita economico-tecnica dei cespiti (ex art. 2426, comma 1, numero 2, C.C.). Le spese incrementative sono state eventualmente computate al costo di acquisto solo in presenza di un reale aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti. Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura del bilancio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo quanto esposto sono iscritte a tale minor valore.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni (ex art. 2426, comma 1, numero 3 del C.C.) in quanto come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di perdite di valore durevoli delle immobilizzazioni materiali.

Le spese di manutenzione di natura straordinaria vengono capitalizzate ed ammortizzate sistematicamente, mentre quelle di natura ordinaria sono rilevate tra gli oneri di periodo.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.). Il costo di acquisto è ridotto per perdite di valore durevoli, nell'ipotesi in cui le Società partecipate abbiano sostenuto perdite e non si possa prevedere, nell'immediato futuro, che le stesse produrranno utili tali da assorbire le perdite stesse; si provvederà a ripristinare il valore originario delle stesse nel caso in cui, nei prossimi esercizi, vengano meno le motivazioni della svalutazione.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 C.C., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata, ad esempio, in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Rimanenze

Le rimanenze, in base al Principio Contabile n. 13, sono iscritte al costo storico di acquisto o di produzione, essendo tali valori non superiori al valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento del mercato a fine esercizio.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo sono state valutate applicando il criterio del costo medio ponderato o del costo specifico.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 C.C., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata, ad esempio, in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Crediti per imposte anticipate

Le imposte anticipate derivanti da componenti negativi di reddito a deducibilità fiscale differita e da imponibili fiscali negativi, sono rilevate nell'Attivo Circolante, tenendo conto, ai fini della loro determinazione ed iscrizione in bilancio, della ragionevole certezza del loro futuro recupero, in ossequio a quanto disposto dal Principio Contabile n. 25.

Strumenti finanziari derivati

Non sono presenti a bilancio strumenti finanziari derivati utilizzati a fini di copertura o non copertura dei rischi.

Ratei e risconti attivi

I ratei ed i risconti hanno determinato l'imputazione al conto economico di componenti di reddito comuni a più esercizi per la sola quota di competenza. L'entità della quota è stata determinata proporzionalmente in base a criteri temporali. Nella macro classe D "Ratei e risconti attivi" sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

Gli accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri sono stati fatti per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza, mentre non sono stati costituiti fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in Bilancio ed iscritte nei fondi, in quanto ritenute probabili poiché risulta stimabile con ragionevole certezza l'ammontare del relativo onere.

In conformità con l'OIC 31, prg. 19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi ed oneri sono iscritti tra le voci dell'attivo gestionale a cui si riferisce l'operazione (area caratteristica, accessoria o finanziaria).

Altri fondi per rischi ed oneri

Gli accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri sono stati fatti per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza, mentre non sono stati costituiti fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in Bilancio ed iscritte nei fondi, in quanto ritenute probabili poiché risulta stimabile con ragionevole certezza l'ammontare del relativo onere, in conformità con l'OIC 31, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT. L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati, dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 C.C., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata, ad esempio, in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Ratei e risconti passivi

I ratei ed i risconti hanno determinato l'imputazione al conto economico di componenti di reddito comuni a più esercizi per la sola quota di competenza. L'entità della quota è stata determinata proporzionalmente in base a criteri temporali. Nella macro classe E "Ratei e risconti passivi", sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi futuri e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Imposte sul reddito e fiscalità differita

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio (determinate secondo le aliquote e le norme vigenti), l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente, in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Altre informazioni

Poste in valuta

Nel presente bilancio non sono iscritte poste in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Società, ai sensi dell'art.2427 n.6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Stato Patrimoniale Attivo

Di seguito i dettagli delle voci dell'Attivo di Stato Patrimoniale presenti a bilancio.

Immobilizzazioni

Si illustrano di seguito le informazioni inerenti alle attività immobilizzate della Società.

Immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 990.679, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad Euro 10.422.159.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Di seguito si forniscono le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali ai sensi del numero 2, comma 1, dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<i>Valore di inizio esercizio</i>					
Costo	86.595	198.000	112.099	14.773.794	15.170.488
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	47.545	118.800	0	5.472.160	5.638.505
Valore di bilancio	39.050	79.200	112.099	9.301.634	9.531.983
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
Incrementi per acquisizioni	45.930	0	668.417	1.166.508	1.880.855
Ammortamento dell'esercizio	20.782	39.600	0	930.297	990.679
Totale variazioni	25.148	-39.600	668.417	236.211	890.176
<i>Valore di fine esercizio</i>					
Costo	132.525	198.000	780.516	15.940.302	17.051.343
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	68.327	158.400	0	6.402.457	6.629.184
Valore di bilancio	64.198	39.600	780.516	9.537.845	10.422.159

Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali

Nessuno degli elementi presenti tra le immobilizzazioni immateriali iscritte a Bilancio è stato oggetto di rivalutazione monetaria e/o economica.

Aliquote ammortamento immobilizzazioni immateriali

Le aliquote di ammortamento dei cespiti immateriali rappresentative della residua possibilità di utilizzazione, distinte per singola categoria, risultano essere le seguenti:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo di ammortamento
Brevetti e utilizzazione opere di ingegno (software)	5 anni in quote costanti
Avviamento	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali (piste da sci)	vita utile residua dell'impianto servente
Altre immobilizzazioni immateriali (revisioni di legge)	validità delle revisioni obbligatorie previste dalla normativa provinciale (5 - 10 - 15 anni)
Altre immobilizzazioni immateriali	durata concessioni

I diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono costituiti da costi sostenuti per l'acquisto di software.

L'avviamento di originari Euro 198.000 è stato acquisito a titolo oneroso, nel corso dell'esercizio 2019/20, ed è relativo all'acquisto del ramo d'azienda concernente l'attività di ristorante, bar, self-service e solarium, denominata "Rifugio Malghet Aut".

Le "altre immobilizzazioni immateriali" sono relative a:

- Piste da sci per Euro 6.903.951;
- Oneri relativi alle revisioni di legge degli impianti di risalita per Euro 2.442.869;
- Altri costi ad utilità pluriennale per Euro 191.025.

Nel corso dell'esercizio, gli investimenti sostenuti hanno riguardato:

- Acquisto di licenze software Euro 45.930;
- Revisioni periodiche obbligatorie di legge impianti di risalita Euro 329.849;
- Ampliamento e sistemazione pista Panoramica Euro 104.768;
- Ampliamento e sistemazione pista delle Rocce Euro 213.400;
- Ampliamento e sistemazione pista Mastellissima (per realizzazione Bacino di accumulo) Euro 496.861;
- Sistemazione pista Belvedere Euro 21.630.

Le immobilizzazioni immateriali in corso e acconti ammontano ad Euro 780.516 e sono riferite a progettazioni relative a nuove piste o ampliamenti di piste esistenti e a revisioni di legge previste per gli impianti di risalita.

Nella capitalizzazione delle immobilizzazioni immateriali realizzate internamente sono stati imputati i costi della manodopera interna, mentre non è stato imputato alcun onere finanziario.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad Euro 191.150.076; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad Euro 90.535.187. Nell'esercizio sono stati contabilizzati ammortamenti per Euro 6.595.604.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc..) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

L'eventuale differenza tra il valore contabile ed il valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio, le aliquote di ammortamento sono state ridotte alla

metà, in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

L'ammortamento di tali immobilizzazioni, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Aliquote ammortamento immobilizzazioni immateriali	Periodo di ammortamento
<i>Fabbricati:</i>	
Fabbricati industriali	1,45% - 2,5% e in base alla durata del diritto di superficie
Fabbricati leggeri e strutture sportive	10%
Acquedotto - Fognatura Val Mastellina	In base alla durata del diritto di superficie
Bacino di accumulo idrico Val Mastellina	In base alla durata del diritto di superficie
<i>Impianti e macchinari:</i>	
Impianti di risalita:	In base alla loro durata economica stimata (30 - 40 anni)
Impianti di innevamento	5% - 15% - 20%
Cabine e linee elettriche	12%
<i>Attrezzature industriali e commerciali:</i>	
Attrezzatura	12% - 20%
Impianto radio e realcam	12% - 20%
Segnaletica	12%
<i>Altri beni:</i>	
Automezzi e Battipista	15% - 20% - 25%
Macchine d'ufficio	20%
Mobili d'ufficio	12%

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate solo in base a leggi speciali generali o di settore, evitando di procedere a rivalutazioni discrezionali o volontarie. Come previsto dall'art. 10 della Legge n. 72/1983, si elencano le immobilizzazioni materiali ancora presenti in bilancio sulle quali sono state effettuate rivalutazioni:

Descrizione	Rivalutazione di legge
Terreni e fabbricati (Legge n.2/2009)	20.255.606
Impianti e macchinari (Legge n.2/2009)	20.547.917
Totale	40.803.523

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Di seguito si forniscono le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali ai sensi del numero 2, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile.

Inoltre, in base all'applicazione del Principio Contabile n. 16 ed al disposto del D.L. n. 223/2006 si precisa che, se esistenti, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferibile alle aree sottostanti e pertinentziali i fabbricati di proprietà dell'impresa, quota per la quale non si è proceduto ad effettuare alcun ammortamento.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e macchinari	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<i>Valore di inizio esercizio</i>						
Costo	63.674.952	114.070.541	4.950.996	6.819.429	1.550.822	191.066.740
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	17.235.820	66.380.639	3.438.288	5.449.785	0	92.504.532
Valore di bilancio	46.439.132	47.689.902	1.512.708	1.369.644	1.550.822	98.562.208
<i>Variazioni nell'esercizio</i>						
Incrementi per acquisizioni	4.745.226	3.260.776	266.107	986.753	348.447	9.607.308
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	109.822	8.850.530	4.124	559.495	0	9.523.971
Giro da/a altre Voci	1.342.802	44.486	6.688	-6.688	-1.387.288	0
Ammortamento dell'esercizio	1.753.472	3.949.212	388.733	504.189	0	6.595.605
Decrementi del fondo ammortamento per alienazioni/dismissioni	4.805	8.003.230	-2.564	559.477	0	8.564.948
Totale variazioni	4.229.539	-1.491.250	-122.626	475.858	-1.038.841	2.052.680
<i>Valore di fine esercizio</i>						
Costo	69.653.158	108.525.273	5.219.667	7.239.999	511.981	191.150.078
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.984.487	62.326.621	3.829.585	5.394.497	0	90.535.189
Valore di bilancio	50.668.671	46.198.652	1.390.082	1.845.502	511.981	100.614.888

Di seguito le movimentazioni avvenute nelle immobilizzazioni materiali.

Movimentazione terreni e fabbricati

Categoria	Incrementi	Dismissioni	Ammortamenti al netto dei decrementi	Totale variazioni
Terreni	0	0	0	0
Fabbricati	6.088.028	-109.822	-1.748.667	4.229.539
TOTALE	6.088.028	-109.822	-1.748.667	4.229.539

Gli incrementi rilevati nell'esercizio per Euro 6.088.028 si riferiscono:

- acquisto dell'area funzionale alla ristrutturazione/ampliamento dell'edificio di proprietà in località "Malghet Aut" all'attività per Euro 68.904;
- alla realizzazione del bacino di accumulo idrico in "Val Mastellina" per Euro 5.651.380;
- alla realizzazione del fabbricato sala pompe del bacino di accumulo idrico, funzionale all'impianto di innevamento artificiale per Euro 367.744.

I decrementi sono riferiti alla vendita di n. 15 posti auto nel Garage "Folgarida".

Movimentazione impianti e macchinario

Categoria	Incrementi	Dismissioni	Ammortamenti al netto decrementi	Totale variazioni
Impianti di risalita	0	-325.562	-2.624.335	-2.949.897
Impianti di innevamento	2.902.369	-8.524.968	6.826.938	1.204.339
Linee e cabine elettriche	402.893		-148.585	254.308
TOTALE	3.305.262	-8.850.530	4.054.018	-1.491.250

Gli incrementi rilevati nell'esercizio per Euro 3.305.262 si riferiscono:

- al potenziamento dell'impianto di innevamento delle piste "Delle Rocce e Panoramica" per Euro 37.025
- alla realizzazione della stazione di pompaggio del bacino di accumulo idrico in "Val Mastellina" per Euro 1.961.458;
- all'acquisto di nuovi generatori neve per Euro 177.106;
- alla modifica/potenziamento dell'impianto di innevamento della pista "Mastellina", conseguente alla realizzazione del bacino di accumulo idrico, per Euro 561.323;
- all'installazione di una nuova pompa aggiuntiva in località "Panciana", conseguente alla realizzazione del bacino di accumulo idrico, per Euro 133.448;
- alla modifica dell'impianto di innevamento pista "Orso Bruno", conseguente alla realizzazione del bacino di accumulo idrico, per Euro 32.009;
- alla realizzazione della cabina elettrica del bacino di accumulo idrico, per Euro 237.000;
- all'adeguamento delle cabine elettriche in località "Malghet Aut" e "Malga Panciana", per Euro 165.893.

I decrementi sono riferiti alla dismissione della sciovia "Casina", non più funzionale all'attività della Società ed alla dismissione di una parte del vecchio impianto di innevamento, ormai obsoleto ed inutilizzabile, sostituito dall'entrata in funzione del nuovo impianto di innevamento, realizzato negli ultimi esercizi e completato con l'entrata in funzione del nuovo bacino di accumulo idrico.

Movimentazione attrezzature industriali e commerciali

Categoria	Incrementi	Dismissioni	Ammortamenti al netto decrementi	Totale variazioni
Attrezzature	247.632	-3.000	-317.116	-72.484
Impianti di telecomunicazioni	25.163	-1.124	-64.694	-40.655
Segnaletica	0	0	-9.487	-9.487
TOTALE	272.795	-4.124	-391.296	-122.626

Gli incrementi rilevati nell'esercizio per Euro 272.795 si riferiscono a:

- attrezzatura sicurezza piste Euro 25.762;
- attrezzatura per manutenzione impianti Euro 28.715;
- n. 5 sistemi snow-sat per battipista Euro 98.825;
- sci e scarponi per il personale Euro 24.376;
- n. 14 interfono per sportelli biglietterie Euro 10.865;
- impianto amplificazione sala plenaria Centro Congressi Euro 13.128;
- attrezzatura per servizio soccorso piste Euro 7.322;
- attrezzatura per ristorante Alpe Daolasa Euro 18.300;
- attrezzatura varia Euro 20.339;
- sistemi di sorveglianza e telecomunicazione Euro 25.163.

I decrementi di valore di tale posta sono riferibili alla eliminazione di attrezzatura obsoleta non più utilizzabile, totalmente ammortizzata.

Movimentazione altri beni

Categoria	Incrementi	Dismissioni	Ammortamenti al netto decrementi	Totale variazioni
Mobili e arredamento	5.740	0	-60.836	-55.096
Macchine elettroniche d'ufficio	50.884	-51.292	28.839	28.431
Autovetture			-15.665	-15.665
Autocarri	71.710	-49.054	-36.652	-13.995
Battipista e macchine operatrici	858.418	-459.149	132.914	532.182
TOTALI	986.752	-559.495	48.600	475.858

Gli incrementi rilevati nell'esercizio per Euro 986.752 si riferiscono a:

- mobili e arredi Euro 5.740;
- macchine elettroniche ufficio Euro 50.884;
- n. 2 autocarri pick up Isuzu Euro 71.710;
- n. 2 battipista Pisten Bully di cui uno dotato di verricello Euro 791.630;
- n. 3 motoslitte Lynx Ranger Euro 66.788.

I decrementi di valore di tale posta e lo storno del fondo ammortamento sono riferibili alla eliminazione di macchine elettroniche d'ufficio obsolete e non più utilizzabili, interamente ammortizzate, alla cessione di n. 2 autocarri non interamente ammortizzati ed alla cessione di n. 2 battipista ed una motoslitte interamente ammortizzati.

Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

Gli incrementi nell'esercizio per immobilizzazioni in corso e acconti ammontano ad Euro 348.447, mentre i decrementi, per giro ad altre voci, ammontano ad Euro 1.387.288.

Le immobilizzazioni in corso e acconti ammontano così, a fine esercizio ad Euro 511.981 e sono riferite a:

- progettazioni ampliamento edificio di proprietà in località "Malghet Aut" per Euro 53.440;
- progettazioni sostituzione seggiovia "Ometto" per Euro 189.541;
- sostituzione azionamento seggiovia "Orso Bruno" per Euro 269.000.

Nella capitalizzazione delle immobilizzazioni materiali realizzate internamente, sono stati imputati i costi della manodopera interna, mentre non è stato imputato alcun onere finanziario.

Operazioni di locazione finanziaria

Non risultano contratti di leasing con l'obiettivo prevalente di acquisire la proprietà del bene alla scadenza.

Immobilizzazioni finanziarie

In questo capitolo viene fornita adeguata informazione sulle immobilizzazioni finanziarie presenti a bilancio. Le immobilizzazioni finanziarie al 30/04/2023 sono pari a Euro 19.964.513.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Di seguito si riportano le variazioni di consistenza delle immobilizzazioni finanziarie, al netto dei crediti finanziari immobilizzati, ai sensi del numero 2, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile. Per i criteri di valutazione utilizzati si faccia riferimento a quanto indicato nella parte iniziale della presente Nota.

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
<i>Valore di inizio esercizio</i>				
Costo	2.969.160	15.756.930	451.016	19.177.106
Svalutazioni	2.867.948	0	405.687	3.273.635
Valore di bilancio	101.212	15.756.930	45.329	15.903.471
<i>Variazioni nell'esercizio</i>				
<i>Valore di fine esercizio</i>				
Costo	2.969.160	15.756.930	451.016	19.177.106
Svalutazioni	2.867.948	0	405.687	3.273.635
Valore di bilancio	101.212	15.756.930	45.329	15.903.471

Si forniscono di seguito l'elenco delle partecipazioni possedute e le relative informazioni.

Denominazione	Sede	Capitale	Patrimonio netto	Risultato economico	Quota posseduta	Valore di bilancio
<i>Imprese collegate</i>						
Trento Funivie S.p.A.	Trento	2.808.791	5.171.094	1.471.606	15,72%	101.212
Pejo Funivie S.p.A.	Peio Terme	4.682.748	6.807.039	1.462.035	14,12%	0
<i>Imprese controllanti</i>						
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	Pinzolo	5.512.500	108.705.434	21.076.909	24,25%	15.756.930
<i>Altre imprese</i>						
Isa S.p.A.	Trento	79.450.676	142.386.536	6.838.391	0,01%	8.787
Consorzio Assoenergia Trento	Trento	76.951	132.439	13.531	0,67%	516
Consorzio Skirama	Malè	8.000	42.842	1.667	12,50%	1.000
Azienda di Promozione Turistica delle Valli di Sole, Peio e Rabbi Società Consortile per azioni	Malè	400.000	610.980	19.057	8%	32.000
Consorzio Turistico Mezzana Marilleva	Mezzana	3.150	23.880	3.507	0,82%	26
CIS Compagnia Investimenti e Sviluppo S.p.A. in liquidazione	Verona	450.729	-19.978.373	-5.937.143	0,71%	0
Grandi Eventi Val di Sole S.r.l.	Malè	30.000	96.127	18.342	10%	3.000
TOTALE						15.903.471

Si precisa che la Società detiene:

- il 15,72% del capitale complessivo di Trento Funivie S.p.A.; limitatamente alle sole azioni ordinarie emesse dalla partecipata, invece, la quota posseduta è pari al 28,75%;
- il 14,12% del capitale complessivo di Peio Funivie S.p.A.; limitatamente alle sole azioni ordinarie emesse dalla partecipata, invece, la quota posseduta è pari al 31,19%.

In data 18 gennaio u.s. l'assemblea straordinaria della Trento Funivie S.p.A. ha deliberato l'aumento del capitale sociale da Euro 2.808.791 ad Euro 4.808.791, con scadenza 31 maggio 2024, per totali Euro 2.000.000 mediante l'emissione di n. 1.200.000 azioni ordinarie e di n. 800.000 azioni privilegiate del valore di Euro 1 cad. offerte in opzione ai soci con sovrapprezzo di Euro 0,30 cad. La Società non ha aderito a tale sottoscrizione ritenendo la partecipazione non strategica per l'attività sociale.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 C.C., si riporta di seguito la ripartizione globale dei crediti immobilizzati, sulla base della relativa scadenza.

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	2.340.150	2.340.150
Variazioni nell'esercizio	1.720.892	1.720.892
Valore di fine esercizio	4.061.042	4.061.042
Quota scadente entro l'esercizio	1.185.437	1.185.437
Quota scadente oltre l'esercizio	2.875.605	2.875.605

Nei crediti immobilizzati verso altri al 30/04/2023 sono contabilizzati i seguenti crediti:

– Crediti verso la Provincia Autonoma di Trento per contributi su investimenti effettuati su impianti di risalita, piste da sci, impianti di innevamento, acquisto di battipista e altri investimenti accessori per complessivi Euro 3.197.042, di cui Euro 321.438 esigibili entro l'esercizio successivo, per i quali è previsto il pagamento rateale in 10 anni da parte dell'ente concedente.

L'ammontare di tutti i crediti per contributi verso l'ente concedente è stato oggetto di attualizzazione in ragione delle tempistiche previste per l'incasso;

– Crediti verso il fallimento di Aeroterminal Venezia S.p.A. in liquidazione (ATV) per Euro 864.000.

In particolare, per quanto concerne il credito verso il fallimento di ATV, si ricorda che tale credito è relativo alla quota esigibile del credito sorto nei confronti del fallimento Aeroterminal Venezia S.p.A. in liquidazione per effetto i) della surrogazione ottenuta dalla Società MB Finance S.r.l. (quale cessionaria, tra gli altri, del credito in origine vantato da Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.a. nei confronti del Fallimento Aeroterminal Venezia S.p.a. in liquidazione) "nei propri diritti limitatamente all'importo di Euro 3.477.643,84 a condizione che la curatela di ATV soddisfi prima ed integralmente il residuo credito di Euro 193.156,08 vantato da MB Finance S.r.l. nei

confronti della procedura fallimentare”, come da atto unilaterale di surroga, autenticato nella sottoscrizione, in conseguenza del soddisfacimento del credito derivante dalle fideiussioni a suo tempo rilasciate da FFM nell’interesse di ATV a favore di Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.a. e ii) del diritto di regresso azionabile nei confronti del fallimento, a seguito del soddisfacimento del credito derivante dalle fideiussioni a suo tempo rilasciate dalla Società, nell’interesse del Fallimento, a favore di Banca Popolare dell’Alto Adige S.c.a.r.l..

In relazione a tale posta, si ricorda che in passato la Società aveva rilasciato fideiussioni a favore, tra gli altri, di tali istituti di credito dell’importo facciale di complessivi Euro 7.000.000. Conseguentemente alla dichiarazione di fallimento di ATV, tali banche avevano escusso la garanzia fideiussoria, richiedendo al garante FFM il rimborso dei finanziamenti concessi ad ATV. Il debito per fideiussione così sorto - per il quale FFM aveva ottenuto a suo tempo l’ammissione con riserva al passivo del Fallimento ATV, condizionata all’integrale soddisfacimento del creditore originario, per l’importo di complessivi Euro 7.670.799,92 - è stato soddisfatto da FFM, in parte in esecuzione della proposta concordataria omologata, ed in parte in esecuzione di un accordo transattivo, come comprovato dal rilascio del provvedimento di completa esecuzione della proposta di concordato preventivo del 2 marzo 2016 emesso dal Giudice delegato alla procedura; fattispecie che ha determinato il verificarsi del presupposto per l’iscrivibilità del credito in esame in bilancio. La Curatela Fallimentare di ATV ha provveduto a modificare lo stato passivo in favore di FFM.

Nel corso dell’esercizio 2020/21, la Curatela fallimentare di ATV ha informato, tramite PEC, la Società di aver presentato il secondo progetto di riparto parziale dell’attivo fallimentare, dal quale emerge un credito a favore di Funivie, al netto degli acconti erogati, pari ad Euro 1.050.589.

Nel corso dell’esercizio precedente è stato incassato un ulteriore acconto pari ad Euro 186.589.

Nel corso del corrente esercizio la Curatela fallimentare di ATV ha dapprima presentato istanza al Giudice delegato della procedura per lo scioglimento della riserva e l’ammissione definitiva di FFM allo stato passivo – riserva sciolta dal Giudice in data 06 febbraio 2023 – e successivamente in data 6 maggio 2023 ha provveduto a presentare al Giudice delegato della procedura il rendiconto finale ex art. 116 l. fall. nel quale è evidenziato il credito vantato da FFM nei confronti della curatela stessa. Il Giudice delegato ha fissato l’udienza per il mese di luglio p.v. dopodiché la Curatela fallimentare di ATV provvederà ad effettuare il pagamento.

Il credito residuo al 30/04/2023 ammonta ad Euro 864.000, classificato tra le attività correnti, in quanto ritenuto fondatamente recuperabile entro la chiusura del prossimo esercizio sulla base di quanto sopra esposto.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica dei crediti immobilizzati poiché tutti circoscritti entro il territorio nazionale.

Di seguito si riporta la suddivisione per scadenza dei crediti immobilizzati in base alle tempistiche attese per la loro esigibilità.

	Scadenza entro l’esercizio successivo	Scadenza fino a 5 anni	Scadenza oltre i 5 anni	Totale
Crediti immobilizzati verso altri	1.185.437	2.261.094	614.511	4.061.042
TOTALI	1.185.437	2.261.094	614.511	4.061.042

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono operazioni relative ai crediti finanziari immobilizzati che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Attivo circolante

Di seguito si riporta l'informativa riguardante l'Attivo Circolante.

Rimanenze

Per i criteri di valutazione delle rimanenze si faccia riferimento a quanto indicato nella parte iniziale della presente Nota Integrativa. Le rimanenze al 30/04/2023 sono pari a Euro 458.851 e sono costituite da scorte di carburante, combustibile per riscaldamento, vestiario del personale, materiale pubblicitario, supporti key card, cancelleria e ricambi per impianti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	439.568	19.283	458.851
Totale rimanenze	439.568	19.283	458.851

Valutazione rimanenze

Dall'applicazione del criterio di valutazione scelto non risultano valori che divergono in maniera significativa dal costo corrente.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'Attivo Circolante al 30/04/2023 sono pari a Euro 10.369.921.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 C.C., viene di seguito riportata la ripartizione globale dei crediti iscritti nell'Attivo Circolante, per tipologia e sulla base della relativa scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	188.296	19.185	207.481	207.481	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	1.808	688	2.496	2.496	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	710.656	302.386	1.013.042	1.013.042	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	523.973	1.593.811	2.117.784	1.967.071	150.713
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	7.936.874	-1.000.334	6.936.540	6.936.540	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	246.461	-153.883	92.578	84.558	8.020
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	9.608.068	761.853	10.369.921	10.211.188	158.733

I crediti verso clienti al 30 aprile 2023 ammontano ad Euro 207.481. Tali crediti clienti sono, per lo più, relativi a partite derivanti da affitti, vendita skipass, interscambio, vendite di beni materiali e recupero di spese varie. Non è stato stanziato alcun importo a fondo svalutazione crediti in quanto si è ritenuto non vi siano rischi di inesigibilità connessi ai crediti esistenti.

I crediti verso imprese collegate e controllanti si riferiscono, per la quasi totalità, al regolamento del rapporto di interscambio.

I crediti tributari sono relativi a:

- crediti IVA per Euro 114.668;
- altri crediti IRES e per ritenute subite per Euro 34.294;
- credito d'imposta industria 4.0 Euro 467.294;
- credito d'imposta beni ordinari Euro 21.697;
- credito d'imposta energia elettrica per imprese non energivore Euro 217.396;
- credito d'imposta per sponsorizzazioni sportive e pubblicità per Euro 6.464;
- credito d'imposta acquistato da Istituto di Credito e relativo a bonus edilizi acquisiti da propri clienti (art.119 e 121 DL 34/2020) per Euro 1.255.970.

A riguardo di quanto sopra esposto all'ultimo punto, si informa che la Società ha stipulato un accordo con un Istituto di Credito avente per oggetto l'acquisto di crediti fiscali, relativi a bonus edilizi ex art. 119 e 121 DL 34/2020 acquisiti da propri clienti.

In particolare, l'accordo prevede che la nostra Società acquisti dall'Istituto Bancario crediti d'imposta per un totale di Euro 8.000.000, in tranche annuali pari ad Euro 2.000.000 per 4 anni, al prezzo di acquisto fissato al 95,75%. I crediti acquisiti sono utilizzati dalla Società in compensazione di quanto dovuto dalla stessa a titolo di imposte, oneri sociali ecc.

Per l'esercizio 2022/23 la Società ha acquistato crediti fiscali per Euro 2.000.504 ad un prezzo pari ad Euro 1.915.482; il residuo da compensare alla chiusura dell'esercizio ammonta ad Euro 1.255.970. L'operazione ha generato proventi finanziari pari a Euro 85.021, imputati a ricavi nel conto economico.

Le attività per imposte anticipate per Euro 6.936.540 si riferiscono ai crediti per le imposte anticipate determinate sulle variazioni fiscali temporanee, sorte nell'esercizio corrente e in quelli precedenti, che produrranno effetti fiscali in esercizi successivi; per un maggior dettaglio si veda l'apposita sezione della Nota Integrativa.

I crediti verso altri sono composti da:

- anticipi a fornitori per Euro 79.140;
- cauzioni varie per Euro 8.020
- altri crediti vari per Euro 5.418.

Non sono presenti crediti dell'attivo circolante esigibili oltre i 5 anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica dei crediti compresi nell'attivo circolante poiché tutti circoscritti entro il territorio nazionale.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono operazioni tra i crediti compresi nell'Attivo Circolante che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Come disciplina il Principio contabile n. 14, i crediti verso le banche associati ai depositi o ai conti correnti presso gli istituti di credito sono stati iscritti in bilancio in base al valore di presumibile realizzo. Il denaro ed i valori bollati in cassa sono stati valutati al valore nominale. Le disponibilità liquide al 30/04/2023 sono pari a Euro 17.532.275.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	20.907.184	-3.379.716	17.527.468
Danaro e altri valori di cassa	4.098	709	4.807
Totale disponibilità liquide	20.911.282	-3.379.007	17.532.275

Ratei e risconti attivi

Come disciplina il nuovo Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti attivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione. I ratei e risconti attivi al 30/04/2023 sono pari a Euro 365.237.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.560	103.551	105.111
Risconti attivi	160.728	99.398	260.126
Totale ratei e risconti attivi	162.288	202.949	365.237

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto iscritte in bilancio.

Risconti attivi	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Assicurazioni	1.132	1.412
Canoni telefonici, spese bancarie e concessioni	4.938	5.267
Canoni di manutenzione	25.450	29.868
Sponsorizzazioni/manifestazioni/pubblicità	6.571	5.286
Oneri del personale	5.441	76.905
Commissioni fidejussioni e altri oneri bancari	930	1.000
Canoni servitù	98.907	110.596
Consulenze amministrative, quote associative, abbonamenti condominiali	17.358	29.792
TOTALE	160.727	260.126

Ratei attivi	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Interessi attivi	1.560	85.921
Rimborsi da assicurazioni	0	19.190
Totale	1.560	105.111

Non vi sono ratei e risconti attivi di durata superiore ai 5 anni.

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi del numero 8, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile, tra i costi dell'esercizio non risultano interessi passivi derivanti da finanziamenti accesi ad alcuna voce dell'Attivo dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Passivo e Patrimonio netto

Si illustra di seguito l'informativa relativa alle poste del Passivo dello Stato Patrimoniale presenti a bilancio.

Patrimonio netto

Di seguito l'informativa relativa alle poste del netto, ossia ai mezzi propri di sostentamento dell'azienda.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento alla consistenza delle voci del patrimonio netto, ai sensi dell'articolo 2427 C.C., vengono di seguito indicate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, comma 1, numero 4, nonché la composizione della voce Altre riserve, comma 1, numero 7.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente: Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	34.364.414			34.364.414
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	12.105.909			12.105.909
Riserve di rivalutazione	29.965.273			29.965.273
Riserva legale	2.972.592	612.349		3.584.941
Altre riserve				
Riserva straordinaria disponibile		11.634.630		11.634.630
Riserva straordinaria indisponibile	3.651.021			3.651.021
Riserva avanzo di fusione	1.217.252			1.217.252
Varie altre riserve	2.405.435			2.405.435
Totale altre riserve	7.273.708	11.634.630		18.908.338
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	12.246.979	-12.246.979	5.850.932	5.850.932
Totale patrimonio netto	98.928.875	0	5.850.932	104.779.807

Dettaglio delle varie altre riserve

La voce "Varie altre riserve" è costituita dalla riserva contributi conto impianti per Euro 2.405.435.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine e possibilità di utilizzazione

	Importo	Origine/ natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite
Capitale	34.364.414	di capitale			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	12.105.909	di capitale	E		
Riserve di rivalutazione	29.965.273	di capitale	A,B	29.965.273	
Riserva legale	3.584.941	di utili	B	3.584.941	
Riserva straordinaria disponibile	11.634.630	di utili	A,B,C	11.634.630	5.924.941
Riserva straordinaria indisponibile	3.651.021	di utili	E		
Riserva da avanzo di fusione	1.217.252	di utili	A,B,C	1.217.252	1.471.502
<i>Varie altre riserve:</i>					
Riserva contributi	2.405.435	di capitale	B	2.405.435	
Riserva plusvalenza cessione azioni proprie					557.873
Utili portati a nuovo					1.995.130
Utile/perdita d'esercizio	5.850.932	di utili	A,B,C	5.850.932	
Totale	104.779.807			54.658.463	9.949.446
Quota non distribuibile				35.955.649	
Residua quota distribuibile				18.702.814	

Legenda:

A: per aumento di capitale,

B: per copertura perdite,

C: per distribuzione utile ai soci,

D: per altri vincoli statutari,

E: riserva indisponibile a copertura del valore partecipazione nella controllante FMC S.p.A., ai sensi dell'art.2359-bis C.C.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri al 30/04/2023 sono pari a Euro 58.165.

Per i criteri di valutazione si faccia riferimento a quanto indicato nella parte relativa ai criteri di valutazione delle voci del Passivo, nel paragrafo relativo ai Fondi per rischi ed oneri.

	Fondo rischi tributari	Fondo rimborsi/ voucher Covid-19	Altri fondi minori	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	7.958	48.733	4.630	61.321
<i>Variazioni nell'esercizio</i>				
Utilizzo nell'esercizio	0	-3.156	0	-3.156
<i>Altre variazioni</i>				
Totale variazioni	0	-3.156	0	-3.156
Valore di fine esercizio	7.958	45.577	4.630	58.165

Si precisa che il “Fondo rimborsi voucher emergenza Covid-19”, utilizzato nell’esercizio per Euro 3.156, contiene l’accantonamento stimato a fronte delle richieste di emissione di voucher su skipass stagionali acquistati dai clienti che non sono stati utilizzati per tutto il periodo previsto in conseguenza della chiusura anticipata degli impianti di risalita ordinata dalle autorità nazionali, nella stagione invernale 2019/20, nell’ambito delle misure di contenimento sanitario della Pandemia da Covid-19.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR rappresenta il debito della Società verso i dipendenti alla chiusura dell’esercizio, al netto di eventuali anticipi. Il fondo TFR al 30/04/2023 risulta pari a Euro 409.039.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	430.376
<i>Variazioni nell’esercizio</i>	
Utilizzo dell’esercizio	44.452
Accantonamento nell’esercizio	23.115
Totale variazioni	-21.337
Valore di fine esercizio	409.039

Lo stanziamento di Euro 23.115 a fronte della rivalutazione delle pregresse indennità aggiorna il fondo che, unitamente a quanto versato alla tesoreria INPS nonché ai fondi di previdenza complementare, copre lo specifico onere.

Debiti

Si espone di seguito l’informativa concernente i debiti.

Variazioni e scadenza dei debiti

Ai sensi dell’art. 2427, comma 1, numero 6 C.C., viene riportata la ripartizione globale dei Debiti iscritti nel Passivo, per tipologia e sulla base della relativa scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell’esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l’esercizio	Quota scadente oltre l’esercizio
Debiti verso banche	49.143.434	-9.614.338	39.529.096	8.024.828	31.504.268
Debiti verso fornitori	1.386.847	2.881.721	4.268.568	4.268.568	0
Debiti verso imprese collegate	14.641	88.030	102.671	102.671	0
Debiti verso controllanti	1.298.149	780.094	2.078.243	2.078.243	0
Debiti tributari	156.406	158.838	315.244	315.244	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	350.539	47.203	397.742	397.742	0
Altri debiti	1.105.788	125.197	1.230.985	1.230.985	0
Totale debiti	53.455.804	-5.533.255	47.922.549	16.418.281	31.504.268

I debiti verso banche sono costituiti da mutui passivi bancari, con rimborso rateale.

Nel corso dell'esercizio la Società ha provveduto a rimborsare il finanziamento bullet di Euro 4.000.000, erogato da Unicredit. Si rammenta che nello scorso esercizio, per far fronte ai mancati introiti della stagione invernale 2020/21 dovuti alla Pandemia Covid, la Società aveva sottoscritto finanziamenti garantiti da Mediocredito Centrale e Sace, come previsto dal decreto "liquidità".

I debiti verso fornitori, che al 30 aprile 2023 ammontano ad Euro 4.268.568 rispetto ad Euro 1.386.847 dell'anno precedente, sono riferiti a debiti per i lavori realizzati nell'esercizio per le forniture e le prestazioni non ancora scaduti alla data di chiusura dell'esercizio.

I debiti verso imprese collegate si riferiscono esclusivamente ai debiti commerciali per i rapporti di interscambio.

I debiti verso imprese controllanti sono riferiti ai debiti nei confronti Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. per il saldo del service tecnico fornito alla nostra Società per Euro 65.064, al debito per rapporti di interscambio per Euro 2.000.968 e a debiti vari commerciali per Euro 11.635 oltre a debiti vari commerciali per Euro 575 nei confronti di Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.

I debiti tributari sono costituiti da ritenute fiscali da versare su compensi di dipendenti e professionisti per Euro 177.803 e dal debito per il saldo dell'Irap per Euro 137.440.

I debiti verso istituti previdenziali sono costituiti da contributi da versare a INPS e ai fondi di previdenza complementare, in relazione alle retribuzioni correnti e differite del personale dipendente.

Gli altri debiti sono costituiti da:

- debiti verso dipendenti per retribuzioni correnti per Euro 630.648;
- debiti verso dipendenti per retribuzioni differite per Euro 585.070;
- altri debiti minori per Euro 15.267.

Dettaglio debiti verso banche a lunga scadenza

L'indebitamento verso Istituti Bancari per finanziamenti, al netto della valutazione al costo ammortizzato per Euro 409.084, è così costituito:

Istituto bancario	Debito residuo	Entro 12 mesi	Da 12 e 60 mesi	Oltre i 5 anni
Cassa Rurale Val di Sole	1.287.894	139.825	782.108	365.961
Cassa Centrale Banca S.p.A.	5.018.605	373.709	2.066.140	2.578.756
Cassa Centrale Banca S.p.A.	20.310.000	1.845.000	9.225.000	9.240.000
Cassa di Risparmio di Bolzano	4.384.788	1.238.750	3.146.038	0
Cassa di Risparmio di Bolzano	500.000	123.319	376.681	0
Bper Banca S.p.A.	2.931.225	1.669.964	1.261.261	0
Unicredit S.p.A.	4.687.500	1.250.000	3.437.500	0
TOTALE	39.120.012	6.640.567	20.294.728	12.184.717

Nel corso dell'esercizio sono state regolarmente rimborsate le rate dei finanziamenti bancari, così come previsto dai relativi piani di ammortamento.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si riporta di seguito la ripartizione dei debiti per area geografica ai sensi del numero 6, comma 1 dell'art. 2427, C.C.:

Area geografica	Italia	UE	Totale
Debiti verso banche	39.529.096	0	39.529.096
Debiti verso fornitori	4.076.353	192.215	4.268.568
Debiti verso imprese collegate	102.671	0	102.671
Debiti verso imprese controllanti	2.078.243	0	2.078.243
Debiti tributari	315.244	0	315.244
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	397.742	0	397.742
Altri debiti	1.230.985	0	1.230.985
Totale debiti	47.730.334	192.215	47.922.549

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi del comma 1, numero 6 dell'art. 2427, C.C., i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con indicazione della natura della garanzia, sono riepilogati di seguito.

In relazione al mutuo ipotecario di originari Euro 2.000.000, il cui ammontare residuo al 30/04/2023 è pari a Euro 1.287.894, sottoscritto con Cassa Rurale Alta Val di Sole e Peio Banca di Credito Cooperativo (ora Cassa Rurale Val di Sole), con scadenza il 30 novembre 2029, sono state rilasciate garanzie, per un importo massimo di Euro 3.600.000, costituite da:

- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro, P.T. 957 II, p.ed. 511 p.m. 2;
- privilegio speciale sull'impianto monofune ad ammorsamento automatico con seggiole carenate a 4 posti - C113g "Bassetta - Monte Vigo".

In relazione al mutuo ipotecario di originari Euro 6.700.000, il cui ammontare residuo al 30/04/2023 è pari a Euro 5.018.605, sottoscritto con un pool di Casse Rurali della Provincia di Trento con capofila Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est Società per Azioni, con scadenza il 31 dicembre 2032, sono state rilasciate garanzie per un importo massimo di Euro 10.050.000, costituite da:

- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro, P.T. 1228 II, pp.mm. 1 (uno), 2 (due), 3 (tre), 4 (quattro), 5 (cinque) della p.ed. 650;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro, P.T. 836 II, p.fond. 1177/27;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro, P.T. 596 II, le p.ed. 507 e 550;
- privilegio speciale sull'impianto monofune ad ammorsamento automatico con seggiole carenate a 4 posti - C112g "Lago Malghette - Monte Vigo".

In relazione al mutuo ipotecario di originari Euro 24.000.000, il cui ammontare residuo al 30/04/2023 è pari a Euro 20.310.000, sottoscritto con un pool di Casse Rurali della Provincia di Trento con capofila Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est Società per Azioni, con scadenza il 30 novembre 2032, sono state rila-

sciate garanzie, per un importo massimo di Euro 36.000.000, costituite da:

- ipoteca sull'immobile in C.C. Mestriago, P.T. 351 II, p.ed. 184, p.m. 2;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mestriago, P.T. 350 II, p.ed. 185, p.m. 2;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mestriago, P.T. 270 II, p.ed. 196;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mestriago, P.T. 402 II, p.ed. 190, p.m. 1 proprietà superficiaria;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mastellina II, P.T. 5 II, p.ed. 4, p.m. 1 proprietà superficiaria;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mastellina II, P.T. 7 II, p.ed. 7, pp.mm. 1 - 2 - 4 proprietà superficiaria;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro P.T. 1107 II, p.ed. 546, pp.mm. 1 e 5;
- privilegio speciale su Telecabina 8 posti ad agganciamento automatico - in due tronchi - "Daolasa-Malghetto di Mastellina-Bassetta del Vigo".

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono operazioni tra i Debiti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della Società

Ai sensi del numero 19-bis, comma 1 dell'art. 2427 C.C., si riferisce che non esistono debiti verso Soci per finanziamenti.

Ristrutturazione del debito

La Società non ha posto in essere operazioni attinenti la ristrutturazione dei debiti per cui non viene fornita alcuna informazione integrativa.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi al 30/04/2023 sono pari a Euro 6.558.283.

Come disciplina il Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti passivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	165.944	27.610	193.554
Risconti passivi	4.416.700	1.948.029	6.364.729
Totale ratei e risconti passivi	4.582.644	1.975.639	6.558.283

I ratei passivi presentano la seguente composizione:

Ratei passivi	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Oneri del personale	2.746	2.682
Canoni Servitù	64.610	81.722
Interessi passivi	40	0
Assicurazioni	34.976	43.171
Imis, diritti camerali, associative, ecc..	63.572	65.979
Totale	165.944	193.554

I risconti passivi presentano la seguente composizione:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Affitti	52.907	56.325
Ricavi da sponsorizzazioni	5.849	15.278
Contributi P.A.T.	3.922.408	5.590.076
Recupero spese	4.288	1.647
Credito d'imposta Industria 4.0	414.470	675.428
Credito d'imposta beni ordinari	16.777	25.976
Totale	4.416.699	6.364.730

I risconti passivi per contributi della Provincia Autonoma di Trento (PAT) sono relativi ai contributi in conto impianti riconosciuti dalla PAT, i quali sono contabilizzati come ricavi differiti, attribuiti sistematicamente al conto economico d'esercizio durante la vita utile del bene ammortizzabile di riferimento, in riduzione indiretta del costo di ammortamento.

I risconti passivi per crediti d'imposta, riconosciuti per investimenti "Industria 4.0" e "beni ordinari", si configurano come contributi in conto impianti, e pertanto sono contabilizzati come ricavi differiti attribuiti sistematicamente al conto economico d'esercizio durante la vita utile del bene ammortizzabile di riferimento, in riduzione indiretta del costo di ammortamento.

Conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio. Fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla Società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà, assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e dei benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto impianti sono contabilizzati come ricavi differiti attribuiti sistematicamente al conto economico d'esercizio durante la vita utile del bene ammortizzabile di riferimento, in riduzione indiretta del costo di ammortamento.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica. Si

precisa che la Società, nell'esercizio precedente, ha percepito la somma di Euro 10.501.693, a titolo di ristoro a causa della mancata apertura degli impianti di risalita imposta dalle Autorità per la stagione 2020/21, al fine del contenimento della Pandemia *Covid-19*.

Si fornisce di seguito la composizione del valore della produzione, nonché le variazioni in valore ed in percentuale intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Valore della produzione:				
ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.990.920	39.044.868	10.053.948	34,68%
incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	298.406	634.544	336.138	112,64%
altri ricavi e proventi				
altri	12.220.265	2.524.020	-9.696.245	-79,35%
Totale altri ricavi e proventi	12.220.265	2.524.020	-9.696.245	-79,35%
Totale valore della produzione	41.509.591	42.203.432	693.841	1.67%

Nella tabella seguente sono dettagliati i ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Proventi traffico impianti di risalita	26.730.279	9.391.672	36.121.951
Proventi interscambio M. di Campiglio	1.830.179	489.991	2.320.170
Proventi interscambio Pejo	182.210	92.711	274.921
Proventi interscambio Pinzolo	193.165	54.521	247.686
Proventi interscambio Tonale	44.096	17.040	61.136
Proventi interscambio Paganella/Andalo	7.288	4.747	12.035
Proventi interscambio Bondone	1.451	1.906	3.357
Proventi interscambio Folgaria	2.157	1.337	3.494
Altri proventi interscambio	95	23	118
Totale	28.990.920	10.053.948	39.044.868

Nell'esercizio sono stati capitalizzati costi per carburante e per lavorazioni interne per Euro 634.544, destinati ad incremento delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Gli altri ricavi e proventi si compongono come segue:

Altri ricavi e proventi	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti attivi	554.978	46.771	601.749
Contributi provinciali (quota di esercizio)	262.785	36.259	299.044
Ricavi da manifestazioni e sponsorizzazioni	135.232	22.215	157.447
Proventi assicurazioni skipass	175.586	49.020	224.606
Vendita key card	38.902	54.754	93.656
Altri ricavi e proventi	234.187	80.968	315.155
Crediti d'imposta locazione-sanificazione Covid-19	3.149	-3.149	0
Contributo statale ristori Covid - DL 41 - 22.03.21 L.69 - 21.05.21	10.501.693	-10.501.693	0
Contributo straordinario PAT Covid stabilizzazione dipendenti	6.000	0	6.000
Credito d'imposta 4.0 e beni ordinari (quota esercizio)	76.099	37.345	113.444
Plusvalenze da alienazioni	56.810	110.399	167.209
Sopravvenienze attive	174.844	-116.046	58.798
Credito d'imposta energia elettrica	0	479.980	479.980
Credito d'imposta pubblicità e sponsorizzazioni	0	6.932	6.932
Totale	12.220.265	-9.696.245	2.524.020

Non si fornisce la ripartizione delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività, in quanto non ritenuta significativa per la comprensione ed il giudizio dei risultati economici.

Tutti i ricavi sono realizzati nell'ambito del territorio nazionale.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà, assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e dei benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi della produzione hanno subito le seguenti variazioni:

Costi della produzione:	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	562.795	814.531	251.736	44,73%
per servizi	12.472.736	16.097.339	3.624.603	29,06%
per godimento di beni di terzi	387.112	463.622	76.510	19,76%
per il personale	7.592.286	8.632.054	1.039.768	13,70%
ammortamenti e svalutazioni	7.494.998	8.434.204	939.206	12,53%
variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-10.637	-19.282	-8.645	81,27%
oneri diversi di gestione	304.019	352.611	48.592	15,98%
Totale costi della produzione	28.803.309	34.775.079	5.971.770	20,73%

La voce costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e per merci contabilizza gli acquisti di cancelleria, carburanti, lubrificanti, combustibile per riscaldamento, vestiario del personale e key card.

I costi per servizi sono composti come segue:

Costi per servizi	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Interscambi passivi	7.000.471	2.480.783	9.481.254
Manutenzioni	729.360	256.943	986.303
Energia elettrica	1.786.294	290.256	2.076.550
Altri servizi	758.373	308.157	1.066.530
Costi assicurativi	282.067	58.640	340.707
Pubblicità	212.595	26.523	239.118
Servizi per il personale	292.002	126.057	418.059
Contributi vari	258.109	30.144	288.253
Compensi amministratori	225.000	0	225.000
Consulenze	196.183	-63.557	132.626
Spese automezzi/battipista	127.760	113.623	241.383
Spese servizi bancari	79.880	22.993	102.873
Oneri per service della controllante	108.207	-643	107.564
Trasporti	91.947	7.351	99.298
Spese gestionali biglietterie	149.886	-112.977	36.909
Spese telefoniche e trasmissione dati	67.596	7.640	75.236
Spese legali e notarili	38.335	71.741	110.076
Compensi collegio sindacale	27.040	0	27.040
Compenso revisione legale	20.442	776	21.218
Contributi INPS per collaborazioni	21.189	153	21.342
Totale	12.472.736	3.624.603	16.097.339

La voce costi per godimento beni di terzi contabilizza affitti passivi, costi per servitù inerenti piste, impianti e parcheggi, corrisposti a Comuni e Asuc.

La voce costi del personale comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute, retribuzioni differite e accantonamenti di legge.

La voce per ammortamenti e svalutazioni contabilizza, per Euro 7.586.283, gli ammortamenti derivati dall'applicazione delle aliquote illustrate nel capitolo "immobilizzazioni" della presente Nota integrativa e per Euro 847.921 lo stralcio contabile di parte dell'impianto di innevamento sostituito dal nuovo impianto realizzato conseguentemente alla costruzione del nuovo bacino di accumulo idrico.

Le rimanenze finali sono rappresentate da beni attinenti all'attività tipica dell'azienda funiviaria.

Gli oneri diversi di gestione sono composti come di seguito indicato:

Oneri diversi di gestione	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposta Immobiliare Semplice IM.I.S.	152.303	5.526	157.829
Sopravvenienze passive	52.319	9.386	61.705
Articoli promozionali/omaggi a clienti	0	13.913	13.913
Contributi ad associazioni di categoria	19.233	21	19.254
Contributo vigilanza Consob	17.859	1.783	19.642
Altre imposte e tasse	19.061	3.190	22.251
Spese societarie/amministrative	24.842	15.566	40.408
Altri oneri diversi di gestione	18.403	-794	17.609
Totale	304.020	48.591	352.611

Proventi e oneri finanziari

I proventi e oneri finanziari sono iscritti per competenza, in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I proventi da partecipazioni sono composti come segue:

Proventi da partecipazioni	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Dividendi dalla controllante Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	0	572.973	572.973
Dividendi da altre imprese	250	10	260
Totale	250	572.983	573.233

La voce dividendi da altre imprese contabilizza il dividendo ricevuto dalla partecipata ISA S.p.A., per l'esercizio 2021.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sono presenti a bilancio proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Di seguito, la composizione degli interessi ed altri oneri finanziari, di cui al numero 12, comma 1 dell'art. 2427 C.C.:

Altri proventi e oneri finanziari	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Proventi finanziari attualizzazione crediti PAT per contributi	8.170	7.552	15.722
Interessi attivi bancari e postali	1.754	111.207	112.961
Altri proventi finanziari	0	85.025	85.025
Interessi passivi e oneri bancari	-577.617	-532.783	-1.110.400
Interessi passivi verso fornitori	-4.417	4.409	-8
Totale	-572.110	-324.590	-896.700

Il notevole aumento degli interessi attivi e passivi è dovuto all'aumento generalizzato dei tassi di interesse. La voce "Altri proventi finanziari" contabilizza il provento derivante dall'acquisto di crediti fiscali da Istituto di Credito.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Durante l'esercizio non si segnalano elementi di costo e/o di entità o incidenza eccezionali, di cui al numero 13, comma 1 dell'art. 2427 C.C..

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La Società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio, così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente Bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività, secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La Società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

IRES 24%

IRAP 2,98%

Il dettaglio delle imposte sul reddito d'esercizio è riportato nella tabella seguente.

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
<i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate:</i>				
imposte correnti	79.026	253.619	174.593	221%
imposte differite e anticipate	-191.583	1.000.335	1.191.918	-622%
Totale	-112.557	1.253.954	1.366.511	-1214%

Nel prospetto seguente sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Descrizione	Importo della differenza a inizio esercizio	Variazione dell'esercizio	Importo della differenza a fine esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite fiscali riportabili	22.220.191	-4.276.112	17.944.079	24%	4.306.579		
Agevolazione IRES incentivo alla patrimonializzazione	10.689.937	79.448	10.769.385	24%	2.584.652		
Fondi per rischi e oneri	56.691	-3.156	53.535	24%	12.848	2,98%	1.595
Eccedenza ammortamento fiscale avviamento Malghet Aut	85.800	28.600	114.400	24%	27.456	2,98%	3.409
Totale					6.931.536		5.004

Rendiconto finanziario

La Società ha predisposto il rendiconto finanziario, che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato, si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto, in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Dati sull'occupazione

Si evidenzia di seguito l'informativa che riepiloga il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria:

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	4
Impiegati	24
Operai	92
Totale dipendenti	121

Nell'esercizio sono stati impiegati 174 dipendenti stagionali, suddivisi in 145 operai e 29 impiegati.

La massima occupazione è stata di 214 dipendenti, di cui 1 dirigente, 42 impiegati e 171 operai.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci ed impegni assunti per loro conto

Ai sensi del numero 16, comma 1 dell'art. 2427 C.C., di seguito vengono elencate le erogazioni spettanti all'organo amministrativo e di controllo.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	225.000	27.040

Compensi al revisore legale o Società di revisione

Per la nostra Società l'attività di revisione legale viene esercitata dall'organo di controllo in base all'art. 2409-bis, comma 2, C.C. . In base al disposto del numero 16-bis, comma 1, art. 2427 C.C., vengono qui di seguito elencati sia i compensi spettanti all'organo di controllo nelle sue funzioni di revisore legale dei conti, sia con riferimento agli altri servizi eventualmente svolti (consulenze fiscali ed altri servizi diversi dalla revisione contabile).

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla Società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	21.218
Altri servizi di verifica svolti	7.050
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla Società di revisione	28.268

Categorie di azioni emesse dalla Società

Al 30 aprile 2023 il capitale sociale sottoscritto e versato è pari ad Euro 34.364.414 e risulta suddiviso in pari numero di azioni del valore nominale di Euro 1,00 cadauna. Le azioni in circolazione sono rappresentate da n. 17.182.207 azioni ordinarie e n. 17.182.207 azioni privilegiate. La situazione è invariata rispetto al precedente esercizio.

Titoli emessi dalla Società

Rispetto al numero 18, comma 1 dell'art. 2427 C.C. si precisa che non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli e valori simili emessi dalla Società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla Società

Non risultano strumenti finanziari emessi dalla Società, così come definito dal numero 19, comma 1 dell'art. 2427 C.C. .

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Alla data del 30 aprile 2023, risultano le seguenti garanzie rilasciate dalla Società:

- Fideiussioni a favore di terzi per Euro 335.180.

Le fideiussioni prestate a favore di terzi sono relative a garanzie prestate a favore di Enti Pubblici per obbligazioni assunte e per la corretta esecuzione di lavori.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi del numero 20, comma 1 dell'art. 2427 C.C., si precisa che la Società non ha posto in essere patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Ai sensi del numero 21, comma 1 dell'art. 2427 C.C., si precisa che la Società non ha posto in essere finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con Parti Correlate

In relazione alle operazioni con Parti Correlate, si precisa preliminarmente che la Società, nel pieno rispetto di quanto disposto dall'articolo 2 del Regolamento Parti Correlate, ha adottato apposito regolamento al fine di assicurare la trasparenza e la correttezza sostanziale e procedurale delle operazioni con Parti Correlate realizzate direttamente o per il tramite di società controllate.

Del pari la Società ha provveduto alla nomina del Comitato Parti Correlate. Tale Comitato che, ai sensi delle vigenti disposizioni di regolamentari e di legge, deve essere composto da tre amministratori non esecutivi e non correlati, in maggioranza indipendenti, è costituito, con riferimento alla data di predisposizione del presente Bilancio di Esercizio, dal Consigliere Avv. Paolo Toniolatti - con la carica di Presidente - e dai Consiglieri Sig. Rizzi Luciano e Ing. Gastone Cominotti.

Ciò premesso, si precisa che tutte le operazioni poste in essere da FFM con le parti correlate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono, inoltre, regolate in base a condizioni di mercato, cioè secondo prezzi e modalità che si sarebbero applicati fra due parti completamente indipendenti ed adeguatamente informate.

Di seguito sono evidenziati, al fine di fornire un'informazione puntuale, completa e trasparente, i valori dei rapporti di natura commerciale e finanziaria posti in essere con le parti correlate ed è indicata la natura delle operazioni più rilevanti.

Rapporti commerciali

Denominazione	Debiti commerciali	Crediti commerciali	Costi	Ricavi
<i>Società controllante diretta:</i>				
Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.	547		1.693	
<i>Società controllante indiretta:</i>				
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	2.077.668	1.013.042	8.150.925	2.324.231
<i>Società collegate:</i>				
Trento Funivie S.p.A.	735	2.496	437	14.369
Pejo Funivie S.p.A.	101.937		206.401	274.921
TOTALE	2.180.887	1.015.538	8.359.456	2.613.521

I rapporti commerciali con la controllante Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. sono relativi al recupero di spese sostenute per nostro conto.

I rapporti commerciali con la controllante indiretta Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. sono relativi all'interscambio, alla consulenza tecnica che la partecipata fornisce nell'interesse di FFM ed al riaddebito da parte di FMC di spese pubblicitarie.

I rapporti commerciali con la collegata Trento Funivie S.p.A. sono riconducibili alla locazione commerciale avente ad oggetto gli uffici di Trento e all'interscambio.

I rapporti commerciali con la collegata Pejo Funivie S.p.A. sono relativi all'interscambio.

Rapporti finanziari

Denominazione	Debiti commerciali	Crediti commerciali	Costi	Ricavi
<i>Società controllante indiretta:</i>				
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.				572.973
TOTALE				572.973

I rapporti finanziari con Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. si riferiscono ai dividendi distribuiti dalla stessa.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-ter, del Codice Civile, non risultano stipulati accordi o altri atti, anche correlati tra loro, i cui effetti non risultino dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio al 30.04.2023, la Società ha ripreso la regolare attività, anche al fine di poter realizzare il piano investimenti come meglio dettagliato nella relazione sulla gestione.

L'operazione di conversione delle azioni privilegiate in ordinarie, deliberata dall'Assemblea in data 31 marzo 2023, è stata positivamente perfezionata come meglio dettagliato nel capitolo "Compagine Sociale" nella relazione sulla gestione.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2427, numeri 22-quinquies e 22-sexies del Codice Civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato, dell'insieme più grande o più piccolo di imprese, di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata.

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO SPA
Città	PINZOLO (TN) Fraz. Madonna di Campiglio Via Presanella n.12
Codice fiscale	00107390221
Luogo di deposito del bilancio consolidato	PINZOLO (TN) Fraz. Madonna di Campiglio Via Presanella n.12

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della Società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la Società appartiene al Gruppo Emmeci Group S.p.A. ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Società Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società, esercitante l'attività di direzione e coordinamento.

	31-12-2022	31-12-2021
Stato Patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	24	8.985
III - Immobilizzazioni finanziarie	41.060.985	41.060.985
Totale immobilizzazioni (B)	41.061.009	41.069.970
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	10.963.393	10.963.393
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.456	1.514
Totale crediti	1.456	1.514
IV - Disponibilità liquide	194.202	406.981
Totale attivo circolante (C)	11.159.051	11.371.888
Totale attivo	52.220.060	52.441.858
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	33.000.000	33.000.000
VI - Altre riserve	1.071.274	1.071.273
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-1.744.906	-1.507.294
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-541.416	-237.612
Totale patrimonio netto	31.784.952	32.326.367
B) Fondi per rischi e oneri	7.958	7.958
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.627	86.010
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.278.727	19.928.727
Totale debiti	20.334.354	20.014.737
E) Ratei e risconti passivi	92.796	92.796
Totale passivo	52.220.060	52.441.858

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	14.104	14.538
Totale altri ricavi e proventi	14.104	14.538
Totale valore della produzione	14.104	14.538
B) Costi della produzione		
7) per servizi	98.710	109.364
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.961	35.966
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.961	35.966
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.961	35.966
14) oneri diversi di gestione	99.699	101.482
Totale costi della produzione	207.370	246.812
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-193.266	-232.274
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	86.905
Totale proventi diversi dai precedenti	2	86.905
Totale altri proventi finanziari	2	86.905
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	348.152	92.243
Totale interessi e altri oneri finanziari	348.152	92.243
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17bis)	-348.150	-5.338
Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)	-514.416	-237.612
21) Utile (perdita) dell'esercizio	-514.416	-237.612

Informazioni ex art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in Nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che nell'esercizio chiuso al 30 aprile 2023, ha ricevuto le seguenti provvidenze:

- Euro 289.592 contributi in conto impianti - Provincia Autonoma di Trento - L. P. 15 novembre 1988 n. 35;
- Euro 6.000 incentivo all'assunzione straordinario - Provincia Autonoma di Trento - Decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020 - deliberazione Giunta n. 2089/2020 - avviso n. 1/2021 - det.ne Dirigente Gen. le 35/2021;
- Euro 42.000 riduzione dei contributi previdenziali per stabilizzazioni dipendenti under 36 - Istituto Nazionale di Previdenza Sociale legge n. 178/2020 legge di bilancio 2021 (Temporary Framework);
- Euro 479.980 credito d'imposta energia elettrica, imprese non energivore – art. 2 comma DL 50 del 17 maggio 2022 e successive proroghe;
- Euro 5.500 credito d'imposta sponsorizzazioni art. 81 DL 104 del 14 agosto 2020;
- Euro 1.432 credito d'imposta investimenti pubblicitari.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto esposto, l'Organo amministrativo propone di destinare l'utile d'esercizio, di Euro 5.850.932 come segue:

- per Euro 1.471.504 a reintegro della "Riserva avanzo di fusione" parzialmente utilizzata a copertura della perdita dell'esercizio 2020/21;
- per il 5% pari ad Euro 292.547 alla riserva legale;
- Euro 3.005.720 a titolo di dividendo pari a Euro 0,09 per n. azioni 33.396.891 azioni aventi diritto agli utili (ossia al netto delle 967.523 azioni proprie in portafoglio);
- per la parte residua pari ad Euro 1.081.161 alla riserva straordinaria disponibile.

Parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto finanziario dei flussi di cassa e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Ing. Sergio Collini



Relazione Collegio sindacale



FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA SPA

Dimaro Folgarida (TN), Piazzale Folgarida n. 30,

Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trento 00124610221

Capitale sociale € 34.364.414 i.v.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società

Sviluppo aree sciistiche S.p.A.

Relazione del collegio sindacale all'assemblea dei soci in occasione dell'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 30 aprile 2023 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

All'Assemblea degli azionisti della società *Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.*,

Premessa

Nell'esercizio sociale 2022/2023 si è assistiti al ritorno della piena operatività della Società che ha fatto registrare performances migliori di sempre.

I proventi del traffico sono stati superiori del 34,68% rispetto all'esercizio 2021/2022 e del 28,84% rispetto all'ultima annualità pre-Covid 2018/2019.

In sostanziale miglioramento appaiono anche i riscontri dei primi ingressi e dei passaggi sugli impianti di arroccamento.

La posizione finanziaria netta alla chiusura dell'esercizio di -€ 21.996.821 è migliorata di € 6.235.331 rispetto alla chiusura al 30/04/2022.

Si riscontra la volontà del Consiglio di Amministrazione di proseguire negli investimenti programmati per la qualificazione del demanio sciabile e degli impianti con lo scopo di mantenere elevata l'attrattività della SkiArea di riferimento.

La Società si è considerata "emittente strumenti finanziari diffusi fra il pubblico in misura rilevante".

A far data dal 1° agosto 2018, Funivie Folgarida Marilleva S.p.a. è soggetta all'attività di "Direzione e Coordinamento" della società "Sviluppo Aree Sciistiche S.p.a."

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 30 aprile 2023 ha svolto le funzioni previste dall'art. 2403 primo comma e ss. del C.C..

Della Revisione legale dei conti ai sensi dell'articolo 2409-bis c.c. è incaricata la società "Analisi Società di Revisione Spa".

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione. È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. al 30/04/2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile d'esercizio di euro 5.850.932. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti ci ha consegnato la propria relazione datata 02/08/2023 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 30/04/2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile

evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Ci siamo confrontati con il collegio sindacale della società controllante e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

La Società non ha nominato un organismo di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza e affidabilità dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14. Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'esercizio il collegio sindacale ha rilasciato il proprio parere ai sensi dell'art. 2437-ter co. 2 c.c., in merito all'operazione di proposta di conversione obbligatoria delle azioni privilegiate in azioni ordinarie della società deliberata dal CdA di Funivie Folgarida Marilleva S.p.a. nella seduta del 09/03/2023.

Il Collegio sindacale ha approvato la delibera di cooptazione in data 01/12/2022 a seguito delle dimissioni rassegnate dal consigliere rag. Franco Zini.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale Analisi Società di Revisione Spa, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Funivie Folgarida Marilleva Spa al 30.04.2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, C.C..

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 30 aprile 2023, così come redatto dagli amministratori.

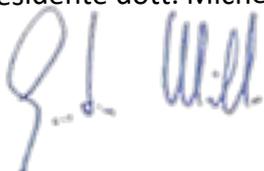
Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Si conclude la presente relazione ricordando all'Assemblea che il Collegio scade per compiuto mandato. Riteniamo doveroso, a tal proposito, esprimere i più sentiti ringraziamenti ai soci per la fiducia accordata, al Consiglio di Amministrazione per la cordiale e tempestiva collaborazione, nonché alla struttura per la preziosa assistenza prestata.

Commezzadura, lì 02 agosto 2023.

Il Collegio sindacale

Il Presidente dott. Michele Giustina





Relazione Società di revisione





**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE
AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

Agli Azionisti della

Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.

Piazzale Folgarida, 30

Dimaro (TN)

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 30 aprile 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 aprile 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "*Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.



Altri aspetti

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito in Nota Integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. non si estende a tali dati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in



risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10

Gli amministratori della Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. al 30 aprile 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.



Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. al 30 aprile 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. al 30 aprile 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

HLB Analisi S.p.A.

Francesco Notari
Socio Amministratore

Reggio Emilia, 2 agosto 2023



Impianti, Piste e Innevamento

Impianti

	TIPO DI IMPIANTO	N° POSTI	DENOMINAZIONE	ANNO DI COSTRUZIONE	LUNGHEZZA INCLINATA	DISLIVELLO	POTENZIALITÀ DI TRASPORTO P/H
1	CABINOVIA A.A.	6P	FOLGARIDA	1999	1.608	554	2.190
2	CABINOVIA A.A.	6P	BELVEDERE	1998	1.556	495	2.000
3	CABINOVIA A.A.	12P	MARILLEVA 900	1989	1.510	544	2.000
4	CABINOVIA A.A.	6P	ALBARE'	2005	269	82	1.000
5	CABINOVIA A.A.	6P	PANCIANA	2002	1.937	438	2.190
6	CABINOVIA A.A.	8P	DAOLASA 1	2007	1.852	562	2.600
7	CABINOVIA A.A.	8P	DAOLASA 2	2007	2.557	667	2.600
8	SEGGIOVIA A.A.	4P	SPOLVERINO	2004	1.200	244	2.400
9	SEGGIOVIA A.A.	4P	VIGO	2014	843	204	2.190
10	SEGGIOVIA A.A.	4P	MALGHETTE	2017	1.230	387	2.200
11	SEGGIOVIA A.A.	6P	ORSO BRUNO	2003	1.473	318	2.600
12	SEGGIOVIA A.A.	4P	SGHIRLAT	2001	472	86	1.800
13	SEGGIOVIA A.A.	6P	BASSETTA	2019	543	130	2.400
14	SEGGIOVIA	2P	BRENZI	1984	767	235	1.200
15	SEGGIOVIA	2P	BAMBY	1985	357	27	1.200
16	SEGGIOVIA	2P	OMETTO	1988	685	141	1.200
17	SEGGIOVIA	3P	MARILLEVA	1995	1.333	444	1.800
18	SEGGIOVIA	4P	DOSS DELLA PESA	2010	1.199	360	1.395
19	SEGGIOVIA	3P	MASTELLINA	1986	908	196	1.600
20	SEGGIOVIA	2P	OTTAVA	1998	352	99	608
21	SCIOVIA		MALGHET AUT 1	2010	305	51	720
22	SCIOVIA		MALGHET AUT 2	2010	305	51	720
23	SCIOVIA		BIANCANEVE	1990	332	61	720
24	SCIOVIA		DOSS DELLA PESA	2003	377	87	720
PORTATA ORARIA TOTALE							40.053

Piste

N° PISTE	38
LUNGHEZZA TOTALE PISTE (includere piste cult)	km 60
SUPERFICIE TOTALE PISTE (dato georeferenzato)	mq 1.182.486
LARGHEZZA MEDIA PISTE	m 30,3

Innevamento

N° CANNONI ALTA PRESSIONE	514
N° CANNONI BASSA PRESSIONE	46
POZZETTI ATTREZZATI	560
POZZETTI TOTALI	580
PISTE INNEVATE	95,34%

grafica e stampa: Esperia S.r.l.
foto: *Bisti Paolo*
Archivio Funivie Folgarida Marilleva SpA
Archivio Api Val di Sole



FUNIVIE
**FOLGARIDA
MARILLEVA**

Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.
38025 Dimaro Folgarida - Piazzale Folgarida, 30
T. +39 0463 988400 - F. +39 0463 988450
info@ski.it
www.ski.it