



FUNIVIE  
**FOLGARIDA  
MARILLEVA**



***Bilancio***  
al 30 aprile 2024





FUNIVIE  
**FOLGARIDA  
MARILLEVA**

Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.  
Sede legale in Dimaro Folgarida (Tn) – Piazzale Folgarida n. 30  
Sede amministrativa in Commezzadura (Tn) – Stazione Telecabina Daolasa n. 20  
Capitale Sociale Euro 34.364.414,00 i.v.  
Partita Iva/Codice Fiscale/Registro Imprese di Trento n. 00124610221  
C.C.I.A.A. di Trento R.E.A. n. 72993  
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento esercitata  
da Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.



# *Bilancio al 30 aprile 2024*



# Indice

Cariche sociali	Pag.	5
Convocazione Assemblea	Pag.	7
<b>Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.</b>		
<b>Relazione sulla Gestione</b>	Pag.	10
<i>Proventi del traffico - Passaggi - Primi ingressi</i>		12
<i>Andamento stagionale</i>		22
<i>Interscambio</i>		27
<i>SkiArea Campiglio - Dolomiti di Brenta</i>		32
<i>Interventi di miglioramento delle dotazioni 2023</i>		40
<i>Ulteriori iniziative in corso</i>		47
<i>Digitalizzazione, comunicazione e promo-commercializzazione</i>		54
<i>Compagine Sociale</i>		57
<i>Società controllate, collegate, partecipate e controllanti</i>		58
<i>Azioni proprie</i>		60
<i>Attività di direzione e coordinamento della Società</i>		60
<i>Parti correlate</i>		60
<i>Modello organizzativo "Privacy"</i>		62
<i>Attività di ricerca e sviluppo</i>		62
<i>Rischi ed incertezze</i>		63
<i>Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio</i>		66
<i>Continuità aziendale</i>		67
<i>Evoluzione prevedibile della gestione</i>		67
<i>Andamento economico - patrimoniale e finanziario</i>		68
<i>Proposta di approvazione del bilancio e di destinazione dell'utile di esercizio</i>		78
<b>Bilancio al 30 Aprile 2024</b>	Pag.	82
<b>Rendiconto Finanziario</b>	Pag.	85
<b>Nota Integrativa</b>	Pag.	87
<b>Relazione Collegio Sindacale</b>	Pag.	134
<b>Relazione Società di Revisione</b>	Pag.	139
<b>Impianti, piste e innevamento</b>	Pag.	143

# Cariche Sociali

---

## Consiglio di Amministrazione

Presidente	Ing. Sergio Collini
Amministratore Delegato	Dott.ssa Patrizia Ballardini
Consiglieri	Sig. Aldo Albasini Broll
	Ing. Gastone Cominotti
	Sig. Guido Gosetti
	Sig. Luciano Rizzi
	Avv. Paolo Toniolatti

---

## Collegio Sindacale

Presidente	Dott. Michele Giustina
Sindaci effettivi	Dott. Michele Ballardini
	Dott. Maurizio Scozzi
Sindaci supplenti	Dott. Paolo Carolli
	Dott. Marco Polla

---

## Dirigenti della Società

Direttore Generale	Dott. Cristian Gasperi
--------------------	------------------------

---

## Società di Revisione

PricewaterhouseCoopers S.p.A.

---

## Comitato Parti Correlate

Presidente	Avv. Paolo Toniolatti
Membri	Ing. Gastone Cominotti
	Sig. Luciano Rizzi

---





# Convocazione Assemblea

I Signori Azionisti sono convocati in Assemblea Ordinaria e Straordinaria presso il Centro Congressi, “Alla Sosta dell’Imperatore” sito in Dimaro Folgarida (TN), Strada dei Margeni n. 18, per il giorno lunedì 26 agosto 2024, ore 9.00 in prima convocazione e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno sabato 31 agosto 2024, alle ore 9.00 stesso luogo, per discutere e deliberare sul seguente

## ORDINE DEL GIORNO

In parte straordinaria:

- Modifica dello Statuto sociale.

In parte ordinaria:

- Bilancio di esercizio al 30 aprile 2024, Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione, proposta di destinazione dell’utile di esercizio. Deliberazioni conseguenti.
- Modifica incarico alla Società di revisione. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Ai sensi dell’articolo 83-sexies del D. Lgs. n. 58/98, la legittimazione all’intervento in Assemblea e all’esercizio del diritto di voto è subordinata alla ricezione da parte della Società, entro i termini di legge, della comunicazione rilasciata da un intermediario autorizzato ai sensi della normativa vigente attestante tale legittimazione, nel termine di due giorni non festivi prima di quello fissato per l’adunanza.

È raccomandata l’esibizione di copia della predetta Comunicazione dell’intermediario per l’ingresso in Assemblea.

Ai sensi di legge e di statuto, coloro ai quali spetta il diritto di voto possono farsi rappresentare mediante delega scritta secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti. Un *fac-simile* del “modulo di delega di voto” è reperibile presso la sede sociale e sul sito internet della società all’indirizzo [www.ski.it](http://www.ski.it) nonché richiedibile gratuitamente all’indirizzo di posta elettronica [segreteria@soci@ski.it](mailto:segreteria@soci@ski.it).

La documentazione relativa all’Assemblea prevista dalla normativa vigente sarà messa a disposizione dei Soci presso la sede sociale nei termini di legge. I Soci hanno facoltà di ottenere copia della documentazione relativa agli argomenti all’ordine del giorno ai sensi di legge.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

***Dott. Ing. Sergio Collini***



# *Relazione sulla gestione*



# *Relazione sulla gestione*

## **Signori Azionisti,**

anche il bilancio 2023/24 si è concluso con ottimi risultati, nettamente superiori alle aspettative ed in crescita rispetto agli anni precedenti, dei quali possiamo essere orgogliosi.

L'attrattiva elevata della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta si è infatti confermata ed in grado di attrarre flussi rilevanti, nonostante un contesto internazionale che continua ad essere caratterizzato da elevata complessità, con il conflitto ancora in corso tra Russia e Ucraina ed il nuovo fronte di guerra in Medio Oriente che rappresentano fonti di instabilità ed incertezza, con rilevanti impatti anche sul fronte economico e finanziario a livello globale.

Al tempo stesso, un elemento di assoluto rilievo rispetto alla competitività della SkiArea si è confermato essere la "garanzia neve": le nostre dotazioni tecnologiche di avanguardia per l' innevamento programmato, completate con il bacino di accumulo Mastellina (entrato in funzione a regime nell'ultima stagione invernale), unite alla professionalità del nostro personale nel gestire la neve, hanno permesso di aprire la stagione in anticipo rispetto a molte altre località ed al tempo stesso di avere piste perfettamente innevate sino alla fine dell'inverno.

Madonna di Campiglio ha infatti inaugurato la stagione con l'apertura di piste ed impianti il 18 novembre, Folgaria Marilleva il 4 dicembre e Pinzolo il 6 dicembre.

Peraltro, la scarsità di precipitazioni ad altitudini meno elevate ha comportato l'impossibilità di attivare piste (ed impianti) di diverse stazioni sciistiche appenniniche e quindi ha favorito le destinazioni ad altitudini superiori, tra le quali anche la SkiArea Campiglio.

Anche nella stagione corrente, il sistema del prezzo dinamico, introdotto nell'inverno 2021/22, ha continuato a dimostrarsi efficace nel distribuire i flussi di visitatori lungo l'intero periodo stagionale, contribuendo alla creazione di valore per la Società.

L'esercizio 2023/24 si è quindi concluso positivamente, con un'ulteriore significativa crescita di tutti i parametri caratteristici, registrando i migliori risultati di sempre.

In particolare, nel 2023/24:

- i proventi del traffico hanno raggiunto Euro 45.374.920 con un incremento del 16,21% rispetto allo scorso anno;
- i primi ingressi, pari a 1.283.521, sono aumentati del 1,92% vs a.p. (+ 6,63% rispetto al 2018/19 e +29,04% rispetto al 2021/22);
- i passaggi, pari a 12.045.752, sono aumentati del 1,69% vs a.p. (+ 6,58 % rispetto al 2018/19 e +28,26% rispetto al 2021/22) e
- la posizione finanziaria netta è migliorata in modo rilevante, passando da Euro -21.996.821 a Euro -14.256.694.

Al termine del primo esercizio del terzo mandato, il Consiglio di Amministrazione insediato a seguito dell'acquisizione del pacchetto di maggioranza della Società da parte di Funivie Madonna di Campiglio (attraverso Sviluppo Aree Sciistiche SpA), è gratificato per aver ulteriormente migliorato i risultati raggiunti, in particolare in termini di crescita e di investimenti per la riqualificazione del demanio, nonostante le avverse condizioni di scenario in ambito internazionale.

Di seguito solo due indicatori chiave, che fungono da stimolo per proseguire con impegno e determinazione il percorso di rilancio del demanio di Folgarida Marilleva:

- Ricavi: +56,63% in 7 anni, dal 2017/18 al 2023/24 (in un contesto condizionato in modo pesante dalla Pandemia)
- Investimenti: 58.353.393 Euro in sette anni, dal 2017/18 al 2023/24 (investimento medio/annuo 9.428.509 Euro, escludendo anno *Covid*).

Questi importanti risultati sono il frutto del costante impegno della Società attraverso tutti i suoi Collaboratori – ai quali va un sentito ringraziamento – per garantire un’offerta di piste ed impianti sempre di qualità ed attrattiva, con investimenti di riqualificazione ed una organizzazione efficace ed efficiente, che mira a costruire valore nel tempo.

E, soprattutto, sono sprone per dare continuità a questo cammino, in sinergia con tutte le componenti economiche ed istituzionali del nostro territorio.



## Proventi del traffico – Passaggi – Primi ingressi

Per valutare in modo compiuto i risultati dell'esercizio 2023/24, abbiamo preso come riferimento l'ultimo esercizio completo precedente alla Pandemia (2018/19), gli esercizi 2021/22 e 2022/23.

I dati totali, considerando sia la stagione estiva che quella invernale, sono di seguito sintetizzati.

DATI ESERCIZIO	Esercizio 2018/19 (pre-Covid)	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Var % 2023/24 vs 2018/19	Var % 2023/24 vs 2021/22	Var % 2023/24 vs 2022/23
Proventi del traffico	30.304.960	28.990.920	39.044.868	45.374.920	49,73%	56,51%	16,21%
Primi ingressi	1.203.741	994.699	1.259.338	1.283.521	6,63%	29,04%	1,92%
Passaggi	11.302.330	9.391.906	11.845.118	12.045.752	6,58%	28,26%	1,69%
Giorni di apertura	242	242	240	233			

Entrando nello specifico, di seguito i dati della **stagione invernale**

DATI STAGIONE INVERNALE	Inverno 2018/19 (pre-Covid)	Inverno 2021/22	Inverno 2022/23	Inverno 2023/24	Var % 2023/24 vs 2018/19	Var % 2023/24 vs 2021/22	Var % 2023/24 vs 2022/23
Proventi del traffico	29.822.679	28.477.426	38.407.112	44.703.298	49,90%	56,98%	16,39%
Primi ingressi	1.128.961	927.860	1.186.805	1.224.547	8,47%	31,98%	3,18%
Passaggi	11.097.090	9.207.425	11.645.689	11.871.520	6,98%	28,93%	1,94%
Giorni di apertura	135	128	129	126			

ed i dati della **stagione estiva**

DATI STAGIONE ESTIVA	Estate 2018	Estate 2021	Estate 2022	Estate 2023	Var % 2023 vs 2018	Var % 2023 vs 2021	Var % 2023 vs 2022
Proventi del traffico	482.281	513.494	637.756	671.622	39,26%	30,79%	5,31%
Primi ingressi	74.780	66.839	72.533	58.974	-21,14%	-11,77%	-18,69%
Passaggi	205.240	184.481	199.429	174.232	-15,11%	-5,56%	-12,63%
Giorni di apertura	107	114	111	107			

Come si evince dagli schemi di sintesi, nel 2023/24 la nostra Società ha registrato risultati eccellenti - i migliori di sempre – in particolare in termini di ricavi, con un incremento dei proventi del traffico del +16,21% (pari a

+ Euro 6.330.052) rispetto all'esercizio 2022/23, che già aveva fatto registrare un notevole incremento pari al 34,68% (+ Euro 10.053.948) rispetto all'esercizio 2021/22.

Si conferma la netta prevalenza di ricavi legati alla **stagione invernale** (98,52% sul totale ricavi), con proventi in deciso aumento (44.703.298 Euro; +16,39% verso 2022/23; +56,98% verso 2021/22; +49,90% verso 2018/19). Il risultato è stato favorito da una nuova strategia commerciale, che ha introdotto un aumento del prezzo delle settimane promozionali (+25%) unito alla contestuale riduzione dei periodi promozionali, affiancato ad un aumento dei listini (pari a circa l'8%), che porta a consolidare l'azione di costruzione di valore intrapresa negli anni recenti.

La crescita è generalizzata su tutti i mesi invernali da gennaio a marzo; la flessione di aprile deriva dal minore numero di giorni di apertura rispetto alle ultime due stagioni invernali, unitamente al meteo particolarmente sfavorevole.

## Proventi stagione invernale – dettaglio mensile

(al netto interscambio)

	Inverno 2018/19 (pre-Covid)	Inverno 2021/22	Inverno 2022/23	Inverno 2023/24	Var % 2023/24 su 2018/19	Var % 2023/24 su 2021/22	Var % 2023/24 su 2022/23
Novembre + Prevendita	484.682	384.374	385.287	673.897	39,0%	75,3%	74,9%
Dicembre	5.114.566	4.777.983	6.201.892	7.597.537	48,5%	59,0%	22,5%
Gennaio	6.808.983	7.360.786	10.758.194	12.340.278	81,2%	67,6%	14,7%
Febbraio	9.086.521	8.265.428	11.082.218	12.642.514	39,1%	53,0%	14,1%
Marzo	6.438.650	4.919.300	6.574.978	7.788.041	21,0%	58,3%	18,4%
Aprile	355.155	510.895	481.625	282.221	-20,5%	-44,8%	-41,4%

La **stagione estiva**, purtroppo, mostra proventi ancora molto contenuti (Euro 671.622 pari all'1,48% sul totale ricavi), seppure in crescita, (+5,31% verso 2022; +30,79% verso 2021; +39,26% verso 2018), dovuti ad un'offerta turistica della destinazione Val di Sole che ancora non riesce ad esprimere appieno il suo potenziale e per la quale è quindi davvero importante che il territorio riesca a mettere in campo progetti concreti per costruire un prodotto competitivo.

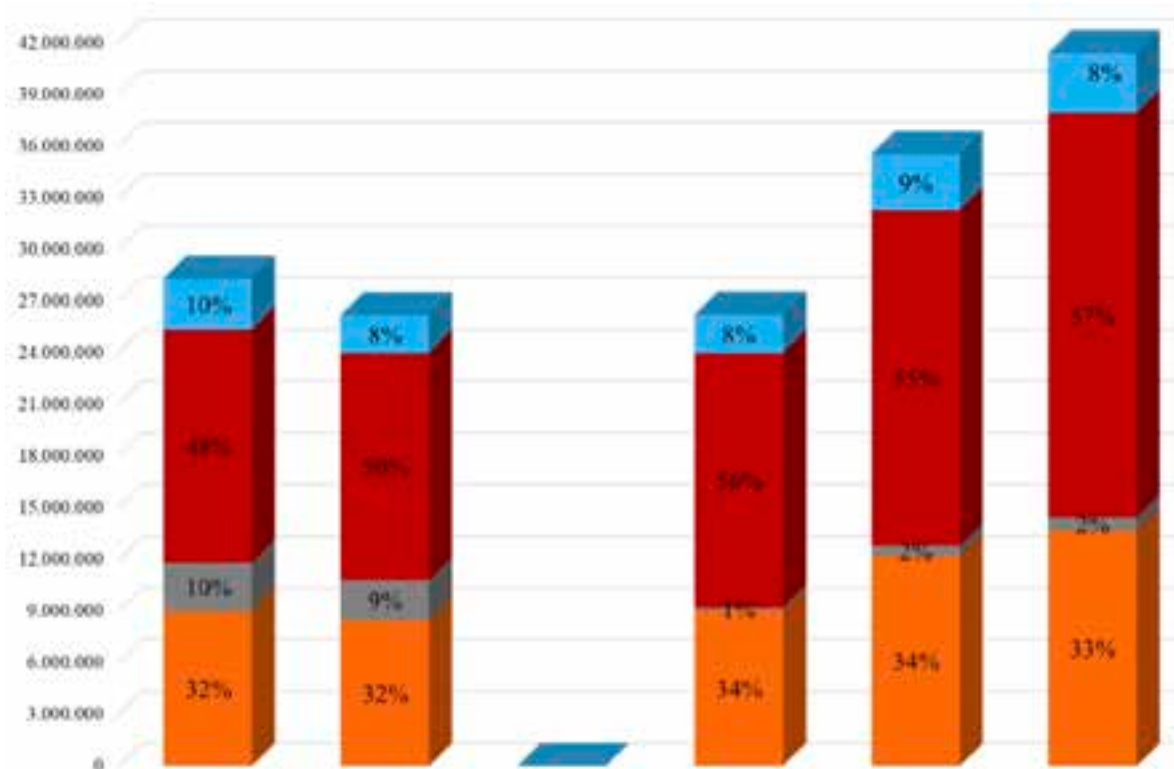
Ricordiamo che l'apertura degli impianti nella stagione estiva comporta per la Società una perdita di circa 1 Milione di Euro/anno che, per senso di responsabilità nei confronti del Territorio, continuiamo a sostenere.

Andando nel dettaglio, alcuni elementi di rilievo rispetto alla composizione dei ricavi:

- gli skipass plurigiornalieri (da 5 a 14 giorni) hanno prodotto, come di consueto, la parte preponderante del fatturato (62%), seguiti dagli skipass da 2 a 4 giorni (18%) e dai giornalieri (14%);
- si registra una crescita ulteriore dei proventi invernali da “Skipass SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta”, che registrano un incremento del +20,3%, portando l'incidenza sul totale ricavi al 57%;
- lo “Skipass Folgarida Marilleva” continua ad essere molto gradito (13.667.121 Euro, pari al 33% dei ricavi).

## Proventi inverno diretti per tipologia di Skipass venduti

Incassi invernali di Funivie Folgarida Marilleva, al netto dell'interscambio



	Inverno 2018/19	Inverno 2019/20	Inverno 2020/21 (anno Covid)	Inverno 2021/22	Inverno 2022/23	Inverno 2023/24
■ SuperSkirama	2.958.355	2.172.837	0	2.218.860	3.240.555	3.462.455
■ SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta	13.514.989	13.178.620	0	14.761.336	19.495.044	23.445.419
■ Folgarida Marilleva Pejo con 2 gg SkiArea	2.828.185	2.355.191	0	177.188	571.201	787.240
■ Folgarida Marilleva	8.987.027	8.439.354	0	9.029.339	12.195.755	13.667.121
<b>TOTALE</b>	<b>28.288.557</b>	<b>26.146.002</b>	<b>0</b>	<b>26.186.723</b>	<b>35.502.555</b>	<b>41.362.235</b>

Di seguito alcune tabelle e grafici, come di consueto, con i principali dati relativi a proventi, passaggi e primi ingressi, con il dettaglio per singoli impianti e zone.



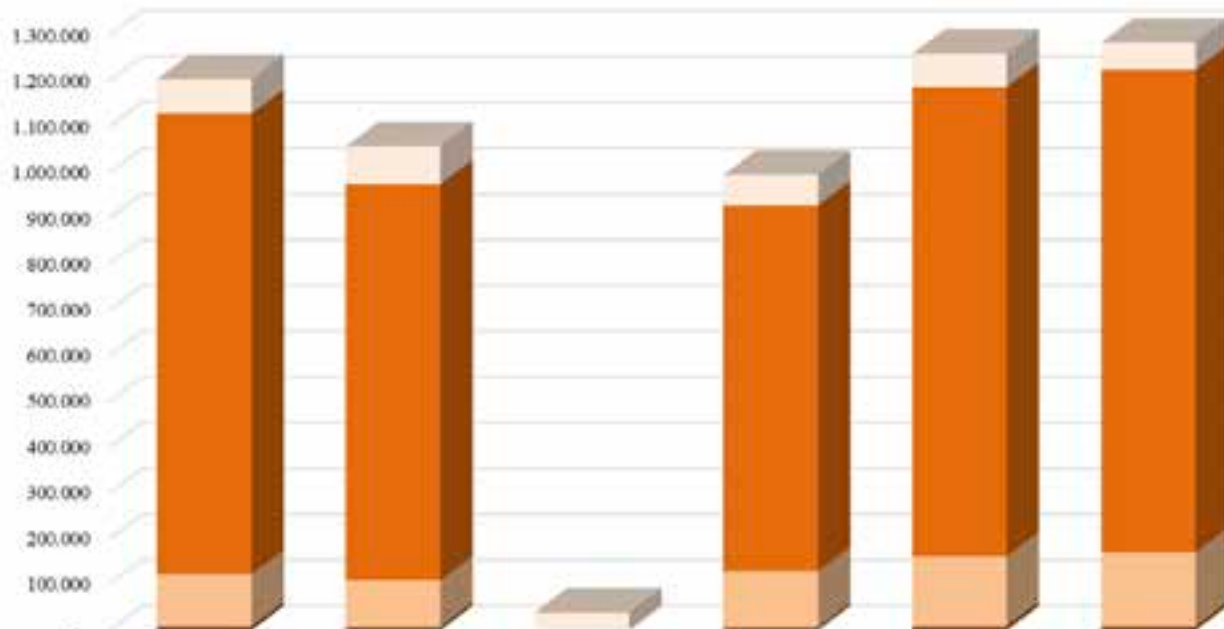
## Proventi, passaggi, primi ingressi

### Trend dal 2018/19 al 2023/24

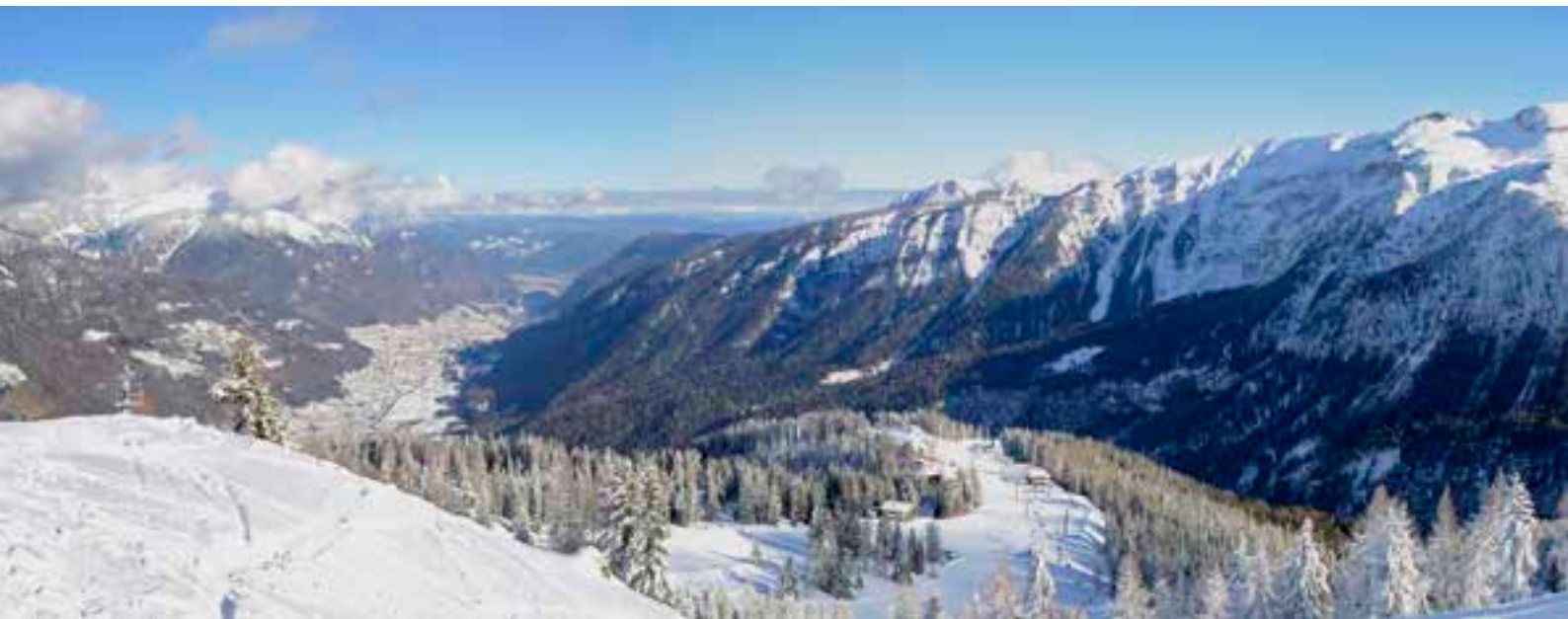
	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21 (anno Covid)	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Var % 2023/24 2022/23
Proventi inverno diretti	28.288.557	26.146.002	-	26.218.766	35.484.195	41.324.488	16,46%
Proventi inverno da interscambio - SKIAREA (FMC, FP e PEJO - SkiArea in funzione da 2013/14)	1.443.150	1.415.772	-	2.205.434	2.842.777	3.296.831	15,97%
Proventi inverno da interscambio - SKIRAMA (altre Società non comprese in SkiArea)	90.972	77.947	-	53.226	80.140	81.979	2,29%
<b>TOTALI PROVENTI INVERNO LORDI</b>	<b>29.822.679</b>	<b>27.639.721</b>	<b>-</b>	<b>28.477.426</b>	<b>38.407.112</b>	<b>44.703.298</b>	<b>16,39%</b>
Proventi estate diretti	480.053	511.471	203.631	511.513	637.756	671.622	5,31%
Proventi estate da interscambio	2.228	2.744	1.046	1.981	-	-	-
<b>TOTALE PROVENTI ESTATE LORDI</b>	<b>482.281</b>	<b>514.215</b>	<b>204.678</b>	<b>513.494</b>	<b>637.756</b>	<b>671.622</b>	<b>5,31%</b>
<b>TOTALE PROVENTI ESERCIZIO LORDI</b>	<b>30.304.960</b>	<b>28.153.936</b>	<b>204.678</b>	<b>28.990.920</b>	<b>39.044.868</b>	<b>45.374.920</b>	<b>16,21%</b>
Costo per interscambio totale - SKIAREA (FMC, FP e PEJO - SkiArea in funzione da 2013/14)	7.398.976	6.625.414	-	6.845.503	9.270.297	10.968.350	18,32%
Costo per interscambio totale - SKIRAMA (altre Società non comprese in SkiArea)	249.178	194.812	-	153.854	210.957	251.336	19,14%
Costo estate per interscambio	2.966	4.071	1.087	1.114	-	-	-
<b>TOTALE PROVENTI ESERCIZIO NETTI</b>	<b>22.653.840</b>	<b>21.329.639</b>	<b>203.591</b>	<b>21.990.450</b>	<b>29.563.615</b>	<b>34.155.235</b>	<b>15,53%</b>
Passaggi invernali da Folgarida Marilleva	10.291.180	8.868.486	-	8.324.371	10.566.441	10.736.141	1,61%
Passaggi invernali da SkiArea (FMC, FP e PEJO - SkiArea in funzione da 2013/14)	730.876	673.709	-	828.458	996.786	1.057.778	6,12%
Passaggi invernali da Skirama (altre Società non comprese in SkiArea)	75.034	58.513	-	54.596	82.462	77.601	-5,89%
<b>Passaggi invernali totali</b>	<b>11.097.090</b>	<b>9.600.708</b>	<b>-</b>	<b>9.207.425</b>	<b>11.645.689</b>	<b>11.871.520</b>	<b>1,94%</b>
<b>Passaggi estivi totali</b>	<b>205.240</b>	<b>223.573</b>	<b>71.622</b>	<b>184.481</b>	<b>199.429</b>	<b>174.232</b>	<b>-12,63%</b>
<b>TOTALE PASSAGGI ESERCIZIO</b>	<b>11.302.330</b>	<b>9.824.281</b>	<b>71.622</b>	<b>9.391.906</b>	<b>11.845.118</b>	<b>12.045.752</b>	<b>1,69%</b>
Primi ingressi invernali da Folgarida Marilleva	1.007.100	865.562	-	798.968	1.025.101	1.054.357	2,85%
Primi ingressi invernali da SkiArea (FMC, FP e PEJO - SkiArea in funzione da 2013/14)	113.787	102.678	-	123.296	153.328	162.209	5,79%
Primi ingressi invernali da Skirama (altre Società non comprese in SkiArea)	8.074	6.184	-	5.596	8.376	7.981	-4,72%
<b>Primi ingressi invernali totali</b>	<b>1.128.961</b>	<b>974.424</b>	<b>-</b>	<b>927.860</b>	<b>1.186.805</b>	<b>1.224.547</b>	<b>3,18%</b>
<b>Primi ingressi estivi totali</b>	<b>74.780</b>	<b>82.467</b>	<b>38.429</b>	<b>66.839</b>	<b>72.533</b>	<b>58.974</b>	<b>-18,69%</b>
<b>TOTALE PRIMI INGRESSI ESERCIZIO</b>	<b>1.203.741</b>	<b>1.056.891</b>	<b>38.429</b>	<b>994.699</b>	<b>1.259.338</b>	<b>1.283.521</b>	<b>1,92%</b>
Massimo stagionale passaggi giornalieri	151.984	162.566	2.878	138.974	153.910	156.719	
Data	17/02/19	17/02/20	15/08/20	06/01/22	20/02/23	13/02/24	
Massimo stagionale primi ingressi giornalieri	17.669	18.667	1.580	15.128	17.497	17.200	
Data	31/12/18	30/12/19	15/08/20	06/01/22	04/01/23	04/01/24	

## Primi Ingressi totali

Trend dal 2018/19 al 2023/24

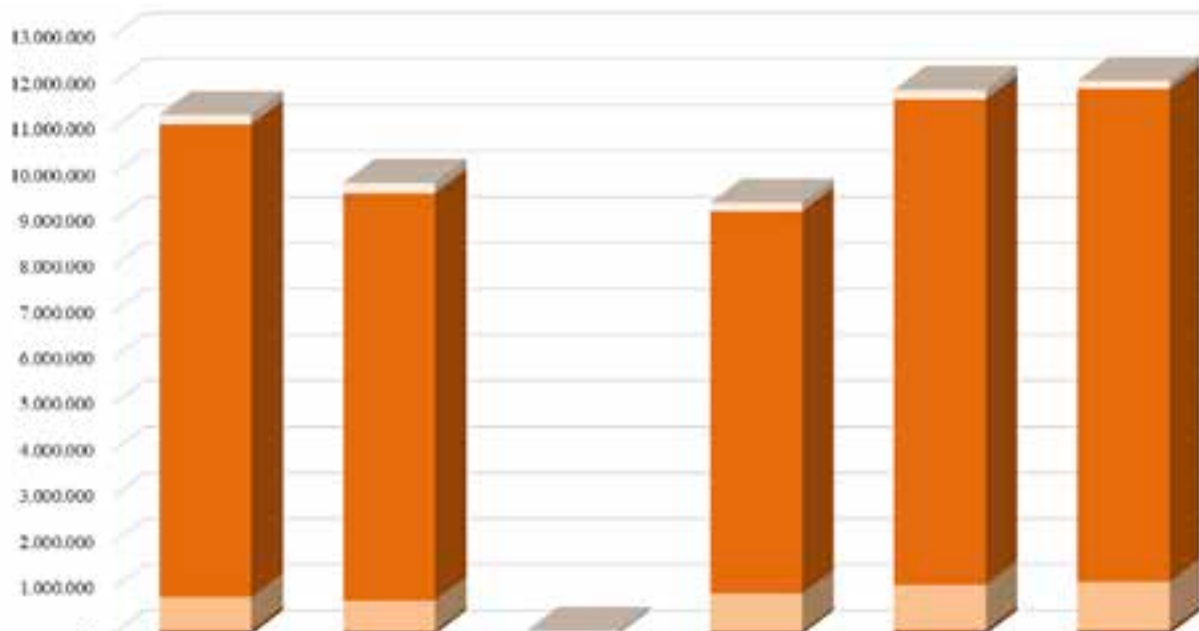


	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21 (anno Covid)	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24
Primi Ingressi estivi totali	74.780	82.467	38.429	66.839	72.533	58.974
Primi Ingressi invernali da Folgarida Marilleva	1.007.100	865.562	-	798.968	1.025.101	1.054.357
Primi Ingressi invernali da SkiArea	113.787	102.678	-	123.296	153.328	162.209
Primi Ingressi invernali da Skirama	8.074	6.184	-	5.596	8.376	7.981
<b>TOTALE</b>	<b>1.203.741</b>	<b>1.056.891</b>	<b>38.429</b>	<b>994.699</b>	<b>1.259.338</b>	<b>1.283.521</b>



## Passaggi totali

Trend dal 2018/19 al 2023/24



	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21 (anno Covid)	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24
Passaggi estivi totali	205.240	223.573	71.622	184.481	199.429	174.232
Passaggi invernali da Folgarida Marilleva	10.291.180	8.868.486	-	8.324.371	10.566.441	10.736.141
Passaggi invernali da SkiArea	730.876	673.709	-	828.458	996.786	1.057.778
Passaggi invernali da Skirama	75.034	58.513	-	54.596	82.462	77.601
<b>TOTALE</b>	<b>11.302.330</b>	<b>9.824.281</b>	<b>71.622</b>	<b>9.391.906</b>	<b>11.845.118</b>	<b>12.045.752</b>



## Passaggi e primi ingressi totali suddivisi per impianto

Totale esercizio 2023/24

PASSAGGI		
IMPIANTO	ORDINE PER PASSAGGI	PASSAGGI
Seggiovia Spolverino	1°	1.239.742
Seggiovia Orso Bruno	2°	1.232.004
Seggiovia Vigo	3°	1.090.900
Seggiovia Malghette	4°	708.084
Seggiovia Sghirlat	5°	704.236
Telecabina Panciana	6°	668.289
Telecabina Daolasa 2	7°	644.429
Seggiovia Bassetta	8°	530.817
Telecabina Folgarida	9°	519.268
Seggiovia Ometto	10°	374.307
Telecabina Belvedere	11°	360.236
Telecabina Daolasa 1	12°	337.104
Seggiovia Doss della Pesa	13°	328.705
Seggiovia Bamby	14°	312.530
Sciovia Malghet Aut 1	15°	284.219
Seggiovia Marilleva	16°	277.609
Sciovia Malghet Aut 2	17°	263.504
Seggiovia Brenzi	18°	218.257
Seggiovia Mastellina	19°	213.095
Sciovia Biancaneve	20°	204.677
Telecabina Marilleva 900	21°	186.093
Telecabina Albarè	22°	173.496
Sciovia Doss della Pesa	23°	127.076
<b>Totale salite</b>		<b>10.998.677</b>
Telecabina Daolasa 1	1°	296.856
Telecabina Panciana	2°	196.890
Telecabina Daolasa 2	3°	192.293
Telecabina Marilleva 900	4°	182.631
Telecabina Belvedere	5°	72.115
Telecabina Folgarida	6°	67.881
Telecabina Albare'	7°	38.409
<b>Totale discese</b>		<b>1.047.075</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>12.045.752</b>

PRIMI INGRESSI			
IMPIANTO	ORDINE PER INGRESSI	INGRESSI	ORDINE PER PASSAGGI
Telecabina Daolasa 1	1°	307.078	12°
Telecabina Marilleva 900	2°	179.886	21°
Telecabina Folgarida	3°	179.170	9°
Telecabina Belvedere	4°	145.946	11°
Seggiovia Malghette	5°	137.291	4°
Telecabina Panciana	6°	117.796	6°
Telecabina Albarè	7°	116.482	22°
Sciovia Biancaneve	8°	31.512	20°
Seggiovia Marilleva	9°	27.214	16°
Seggiovia Spolverino	10°	5.951	1°
Tapis Roulant Marilleva 1400	11°	5.687	-
Seggiovia Bamby	12°	5.286	14°
Telecabina Daolasa 2	13°	3.632	7°
Seggiovia Vigo	14°	1.848	3°
Seggiovia Orso Bruno	15°	1.742	2°
Seggiovia Sghirlat	16°	1.447	5°
Seggiovia Bassetta	17°	755	8°
Sciovia Malghet Aut 1	18°	439	15°
Seggiovia Mastellina	19°	319	19°
Sciovia Malghet Aut 2	20°	270	17°
Seggiovia Doss della Pesa	21°	244	13°
Seggiovia Ometto	22°	159	10°
Seggiovia Brenzi	23°	107	18°
Sciovia Doss della Pesa	24°	23	23°
<b>Totale salite</b>		<b>1.270.284</b>	<b>-</b>
Telecabina Belvedere	1°	3.380	5°
Telecabina Marilleva 900	2°	3.502	4°
Telecabina Daolasa 2	3°	1.895	3°
Telecabina Daolasa 1	4°	1.806	1°
Telecabina Panciana	5°	1.530	2°
Telecabina Folgarida	6°	733	6°
Telecabina Albare'	7°	391	7°
<b>Totale discese</b>		<b>13.237</b>	
<b>Totale complessivo</b>		<b>1.283.521</b>	

## Distribuzione passaggi e primi ingressi totali per zona

Totale esercizio 2023/24

	Primi ingressi	% sul totale	Passaggi	% sul totale
Zona Daolasa	314.730	24,52%	1.683.777	13,98%
Zona Marilleva	487.615	37,99%	4.694.422	38,97%
Zona Folgarida	343.885	26,79%	4.959.469	41,17%
Zona Malghette	137.291	10,70%	708.084	5,88%
	<b>1.283.521</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.045.752</b>	<b>100,00%</b>

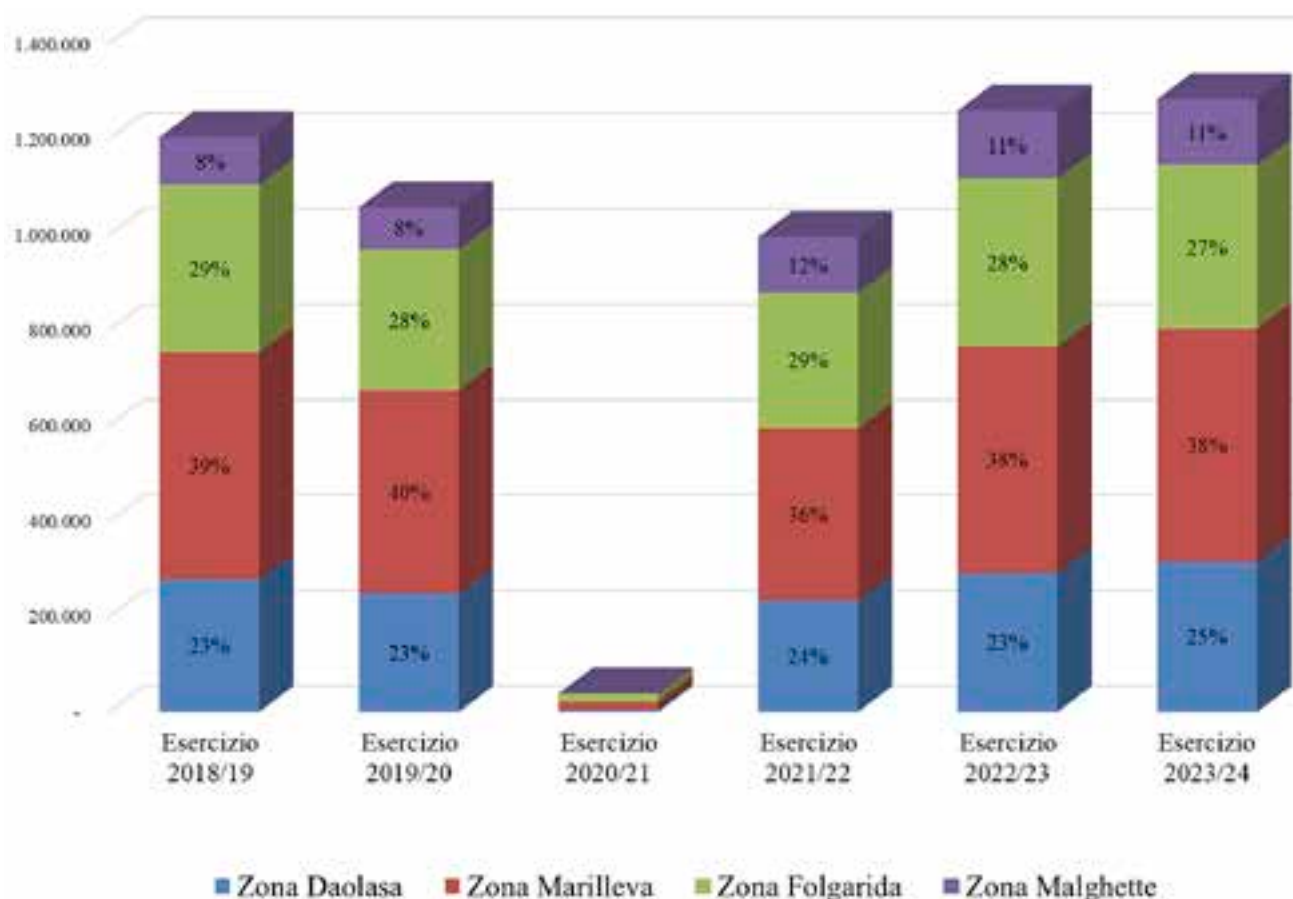
La distribuzione dei primi ingressi per zona non presenta variazioni sostanziali rispetto agli anni recenti. Confrontando il dato puntuale di primi ingressi e passaggi per zona, si conferma la performance positiva dell'area Daolasa (cabinovia 1 e 2 e seggiovia Mastellina): rispetto allo scorso esercizio si nota un aumento di primi ingressi e passaggi superiore rispetto alle altre zone (primi ingressi +8,08% e passaggi +4,6% verso 2022/23 - rispetto ad incrementi medi a livello di demanio pari al +1,92% e +1,69%), potenzialmente favorito anche dalla sostituzione dell'azionamento e aumento di portata della cabinovia Daolasa, che ha garantito funzionalità costante a pieno regime.



## Distribuzione Primi ingressi nelle quattro zone

### Trend dal 2018/19 al 2023/24

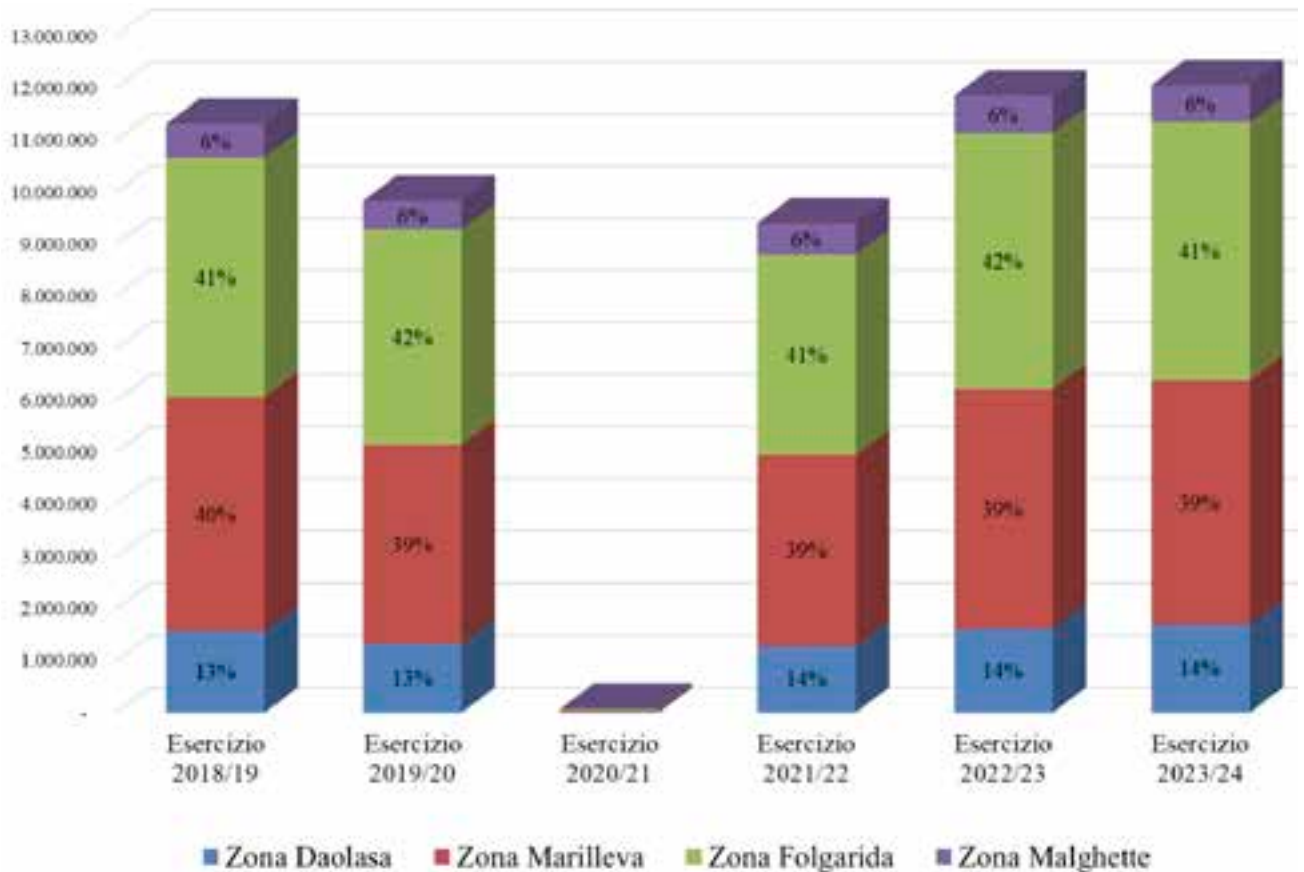
	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21 (anno Covid)	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24
Zona Daolasa	277.682	247.913	4.554	233.907	291.200	314.730
Zona Marilleva	475.361	425.469	16.412	359.868	473.539	487.615
Zona Folgarida	351.313	295.009	17.463	284.622	353.003	343.885
Zona Malghette	99.385	88.500	-	116.302	141.596	137.291
<b>TOTALE</b>	<b>1.203.741</b>	<b>1.056.891</b>	<b>38.429</b>	<b>994.699</b>	<b>1.259.338</b>	<b>1.283.521</b>



	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Variazione %
Zona Daolasa	291.200	314.730	8,08%
Zona Marilleva	473.539	487.615	2,97%
Zona Folgarida	353.003	343.885	-2,58%
Zona Malghette	141.596	137.291	-3,04%
<b>TOTALE</b>	<b>1.259.338</b>	<b>1.283.521</b>	<b>1,92%</b>

## Distribuzione Passaggi totali nelle quattro zone Trend dal 2018/19 al 2023/24

	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21 (anno Covid)	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24
Zona Daolasa	1.561.113	1.323.915	14.727	1.279.228	1.609.716	1.683.777
Zona Marilleva	4.493.221	3.815.304	27.900	3.664.305	4.605.312	4.694.422
Zona Folgarida	4.608.678	4.138.330	28.995	3.848.310	4.916.048	4.959.469
Zona Malghette	639.318	546.732	-	600.063	714.042	708.084
<b>TOTALE</b>	<b>11.302.330</b>	<b>9.824.281</b>	<b>71.622</b>	<b>9.391.906</b>	<b>11.845.118</b>	<b>12.045.752</b>



	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Variazione %
Zona Daolasa	1.609.716	1.683.777	4,60%
Zona Marilleva	4.605.312	4.694.422	1,93%
Zona Folgarida	4.916.048	4.959.469	0,88%
Zona Malghette	714.042	708.084	-0,83%
<b>TOTALE</b>	<b>11.845.118</b>	<b>12.045.752</b>	<b>1,69%</b>

## Andamento stagionale

L'apertura degli impianti e delle piste di Folgarida Marilleva prevista per il 2 dicembre è stata posticipata al 4 dicembre 2023, a causa delle piogge abbondanti che hanno compromesso la qualità della neve su alcune piste proprio a ridosso del giorno di apertura programmato.

Anche il collegamento con Campiglio è stato aperto dal 4 dicembre e quello con Pinzolo dal 6 dicembre. La stagione è terminata il 7 aprile 2024.

Sin dalla apertura di stagione, le condizioni meteo hanno presentato sfide significative, con una stagione contrassegnata da precipitazioni nevose limitate nel periodo iniziale, piogge anche in alta quota (inizio dicembre e poi inizio e fine marzo) e temperature nettamente superiori alla media stagionale: l'inverno 2023/24 si è contraddistinto come il più caldo e arido degli ultimi cento anni, con similitudini approssimative alla stagione 2006/2007. Seppur l'inverno sia stato caratterizzato da numerose giornate di sole (circa 70 rispetto alle 90 della scorsa stagione), il maltempo ha inciso pesantemente su due periodi di vacanza importanti quali Epifania e Pasqua, mentre importanti raffiche di vento hanno comportato la chiusura parziale di alcuni impianti per 4 giorni (10, 22 e 23 dicembre; 4 gennaio).

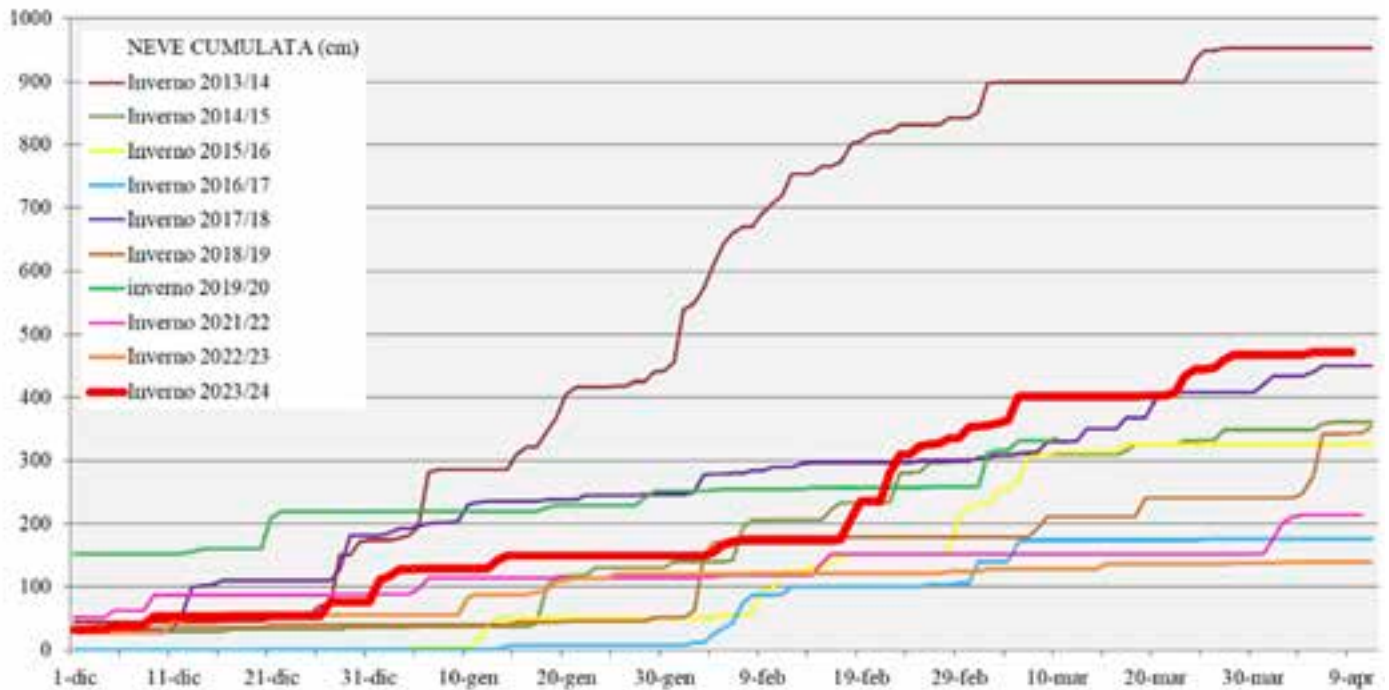
Le criticità del meteo non hanno comunque influenzato in modo sostanziale i risultati della stagione invernale, grazie a tre fattori distintivi e competitivi che caratterizzano Funivie Folgarida Marilleva:

- la posizione geografica del demanio, con piste principalmente sopra i 1.800 metri e una prevalente esposizione a nord;
- il sistema di innevamento programmato all'avanguardia, che nell'ultimo esercizio ha raggiunto la massima efficacia con l'attività a pieno regime del bacino Mastellina: sono stati generati circa 910.000 metri cubi di neve programmata, impiegando circa 450.000 metri cubi di acqua garantendo un manto nevoso ideale per l'intera stagione sciistica;
- la professionalità e l'esperienza della squadra che si occupa della gestione di neve e piste, che anche in questa stagione particolarmente complessa ha affrontato con prontezza e dedizione le nuove sfide meteo, valorizzando anche l'investimento in tecnologia sostenuto dalla Società per minimizzare l'utilizzo di acqua e massimizzare efficienza ed efficacia di innevatori e mezzi battipista.





## Neve naturale cumulata, Località “Malghet Aut” Trend mesi invernali dal 2013/14 al 2023/24



Dall’analisi dei dati della nostra stazione meteorologica in località “Malghet Aut” di Folgarida, riportati nel grafico, emerge che la neve cumulata durante la stagione invernale 2023/24 è stata pari a 4,67 mt, rispetto alla media stagionale pari a 3,98 mt (media ultimi ventidue anni).

In particolare, le precipitazioni nevose sono state contenute fino a metà febbraio e quindi abbondanti fino alla fine della stagione.

Con riferimento all’evoluzione del meteo che sta caratterizzando gli anni più recenti, portiamo all’attenzione un dato che evidenzia come altitudine e dotazione di sistemi di innevamento all’avanguardia, quali quelli che caratterizzano la nostra SkiArea, siano destinati a rivelarsi cruciali anche nei prossimi anni.

Le temperature elevate e le scarse precipitazioni nevose dell’ultimo inverno hanno portato alla chiusura o all’apertura parziale di numerose stazioni sciistiche che si trovano al di sotto dei 1.500 metri di altitudine: sono stati registrati n. 177 impianti temporaneamente chiusi in Italia (+39 rispetto all’inverno precedente) di cui 92 sull’arco alpino e 85 sugli Appennini e n.11 impianti dismessi definitivamente (Fonte: *Report Nevediversa, Legambiente - aprile 2024*).

Risulta evidente che il ritardo o la mancata apertura di impianti sciistici in altre stazioni invernali può favorire temporaneamente anche i risultati della nostra Società grazie ai maggiori flussi, ma nel medio termine può portare ad una riduzione importante di nuovi sciatori, venendo a mancare il ruolo di fucina che le località di minori dimensioni e media altitudine hanno sempre garantito.

Al tempo stesso, quanto sta accadendo ad altitudini inferiori deve fungere da stimolo per valorizzare ulteriormente la stagione estiva anche nel nostro territorio.

## Arrivi e presenze in Val di Sole

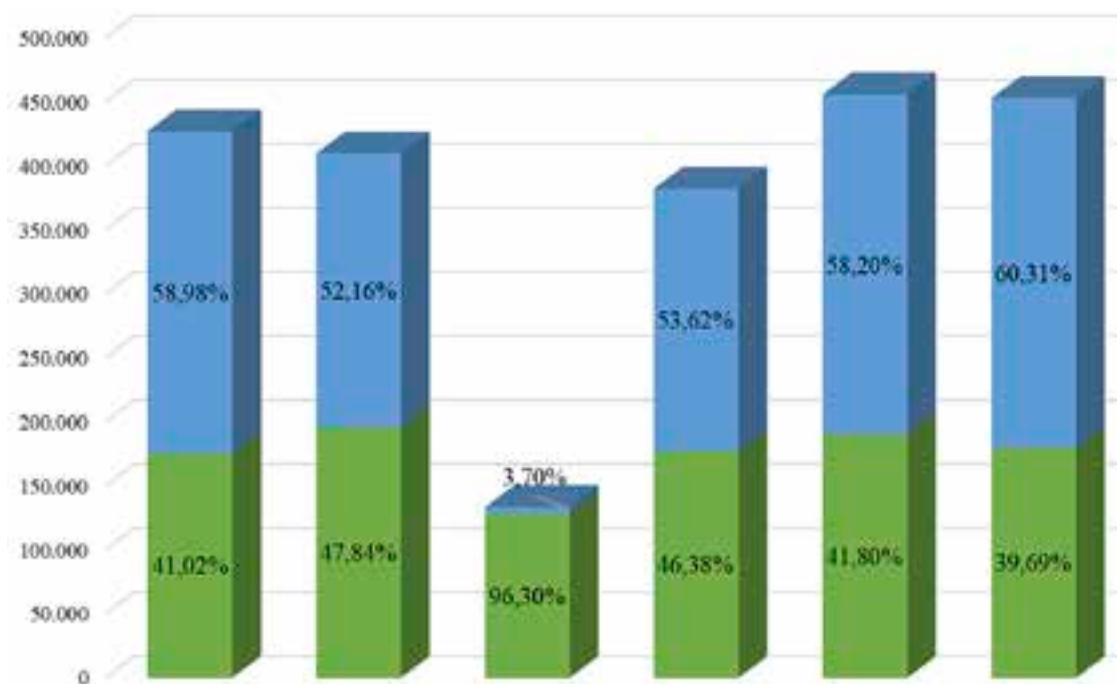
Analizzando i dati forniti dall'Azienda per il Turismo relativi ai flussi nelle strutture ricettive della Val di Sole (alberghiero ed extralberghiero), nell'anno 2023/24 si registrano arrivi in linea con l'anno precedente (-0,64%), con un aumento sostanziale rispetto al 2021/22 (+ 18,52%).

Per quanto riguarda le presenze, rimangono pressochè invariate rispetto al 2022/23; aumentano invece del 24,07% rispetto al 2021/22.

Di rilievo il fatto che nell'anno 2023/24 aumenta ulteriormente l'incidenza della stagione invernale, che supera il 60% sia per quanto riguarda gli arrivi che le presenze. L'inverno genera il 60,3% degli arrivi (+2,97% verso inverno 2022/23) ed il 63,8% delle presenze (+5,96% verso 2022/23); mentre l'estate mostra dati in calo sia in termini di arrivi (-5,66% verso 2022) sia in termini di presenze (-7,53% rispetto al 2022).

### Val di Sole - Arrivi estate e inverno

Comparto alberghiero ed extralberghiero, trend 2018/19 – 2023/24

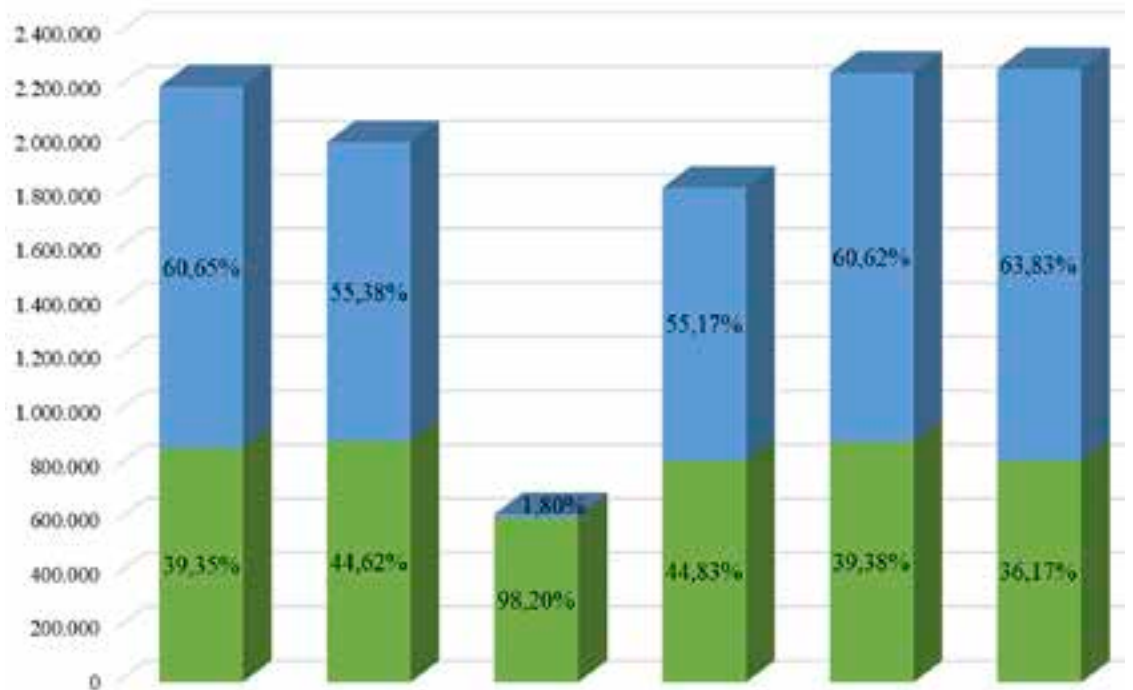


	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24
■ Inverno	251.767	213.610	4.937	204.828	265.205	273.078
■ Estate	175.133	195.942	128.495	177.205	190.493	179.702
	<b>426.900</b>	<b>409.552</b>	<b>133.432</b>	<b>382.033</b>	<b>455.698</b>	<b>452.780</b>



### Val di Sole - Presenze estate e inverno

Comparto alberghiero ed extralberghiero, trend 2018/19 - 2023/24

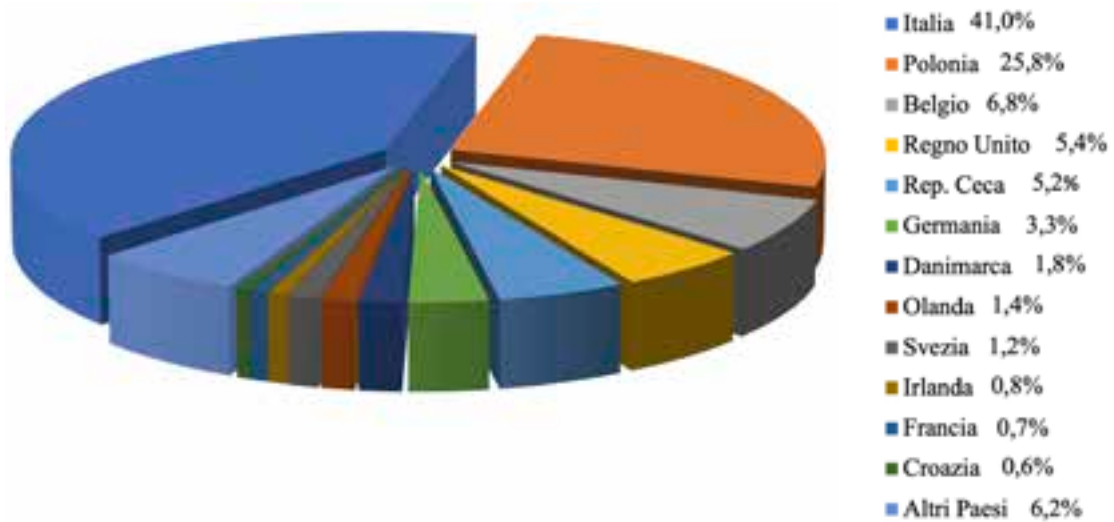


	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24
<span style="color: blue;">■</span> Inverno	1.337.253	1.107.142	11.178	1.009.676	1.367.781	1.449.347
<span style="color: green;">■</span> Estate	867.642	892.205	610.794	820.546	888.354	821.421
	<b>2.204.895</b>	<b>1.999.347</b>	<b>621.972</b>	<b>1.830.222</b>	<b>2.256.135</b>	<b>2.270.768</b>

Rispetto alla provenienza (comparto alberghiero), nel 2023/24 gli italiani hanno rappresentato il 50% del totale arrivi ed il 41% delle presenze, con una permanenza media significativamente inferiore rispetto a quella degli stranieri. Oltre il 50% delle presenze italiane è realizzato da flussi provenienti da solo tre regioni: Lazio 23,46%, Lombardia 14,2% ed Emilia Romagna 11,49%. Tra gli stranieri, i maggiori flussi (in inverno) si confermano dalla Polonia (26%), seguita a distanza da Belgio (7%), Repubblica Ceca (5%), Regno Unito (5%), Germania (3%).

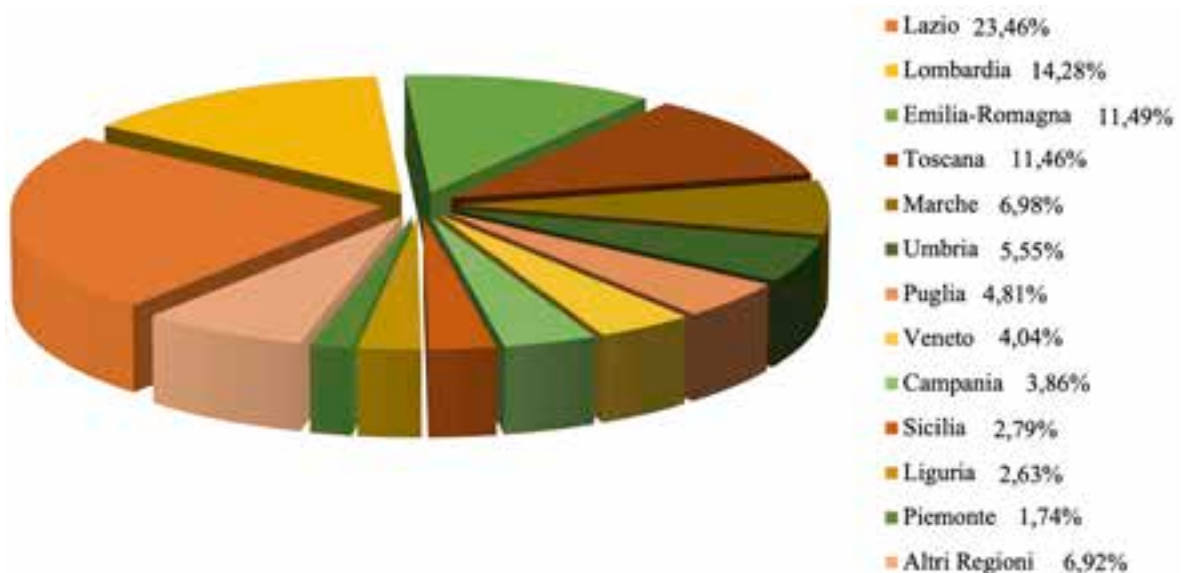
### Val di Sole - Presenze per provenienza (nazione)

Comparto alberghiero, inverno 2023/24



### Val di Sole – Presenze dall’Italia (dettaglio per regione)

Comparto alberghiero, inverno 2023/24



## Interscambio

L'interscambio è definito come l'insieme delle transazioni economiche attive e passive volte a ripartire tra le società di impianti gli importi derivanti dalla vendita di skipass utilizzati dai clienti per sciare su più comprensori. L'interscambio oggetto di analisi riguarda il Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta, composto dalle 8 Società del Trentino occidentale, ovvero: Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva, Funivie Pinzolo, Pejo Funivie, Consorzio Adamello Ski - Ponte di Legno - Tonale, Consorzio Skipass Paganella Dolomiti (Andalo), Trento Funivie (Bondone) e FolgariaSki.

È importante notare che solo i demani delle prime tre Società, che costituiscono la SkiArea Campiglio – Dolomiti di Brenta, sono collegati direttamente “sci ai piedi”.

A livello di Skirama, l'interscambio attivo complessivo, relativo ai passaggi dei clienti di altre stazioni Skirama sugli impianti di Funivie Folgarida Marilleva, è sintetizzato nel consueto schema riportato di seguito.

PROVENTI TOTALI DA INTERSCAMBIO	Esercizio 2018/19 (pre-Covid)	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Variazione vs 2018/19	Variazione vs 2021/22	Variazione vs 2022/23
Interscambio attivo da Società SkiArea (FMC, FP e Pejo)	1.443.861	2.205.554	2.842.778	3.296.831	128,33%	49,48%	15,97%
Interscambio attivo da altre Società SKIRAMA	92.489	55.087	80.140	81.979	-11,36%	48,82%	2,30%
<b>TOTALE</b>	<b>1.536.350</b>	<b>2.260.641</b>	<b>2.922.917</b>	<b>3.378.810</b>	<b>119,92%</b>	<b>49,46%</b>	<b>15,60%</b>

L'interscambio passivo complessivo, relativo ai passaggi dei clienti di Funivie Folgarida Marilleva sugli impianti delle altre stazioni Skirama ed allocato nel bilancio a conto economico tra i costi della produzione è riportato nella tavola di seguito.

COSTI TOTALI DA INTERSCAMBIO	Esercizio 2018/19 (pre-Covid)	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Variazione vs 2018/19	Variazione vs 2021/22	Variazione vs 2022/23
Interscambio passivo da Società SkiArea (FMC, FP e Pejo)	7.401.942	6.845.763	9.270.297	10.968.350	48,18%	60,22%	18,32%
Interscambio passivo da altre Società SKIRAMA	249.178	154.708	210.957	251.336	0,87%	62,46%	19,14%
<b>TOTALE</b>	<b>7.651.120</b>	<b>7.000.470</b>	<b>9.481.254</b>	<b>11.219.686</b>	<b>46,64%</b>	<b>60,27%</b>	<b>18,34%</b>

**A livello di SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta**, si nota un significativo aumento dei flussi complessivi all'interno del territorio gestito dalle tre Società, con un rilevante incremento sia dell'interscambio attivo che di quello passivo.

In dettaglio, l'**interscambio attivo** relativo ai passaggi dei clienti di Madonna di Campiglio sugli impianti di Funivie Folgarida Marilleva è ammontato ad Euro 2.635.710, proseguendo l'importante trend di crescita registrato negli ultimi anni (+13,60% vs 2022/23; +44,01% vs 2021/22).

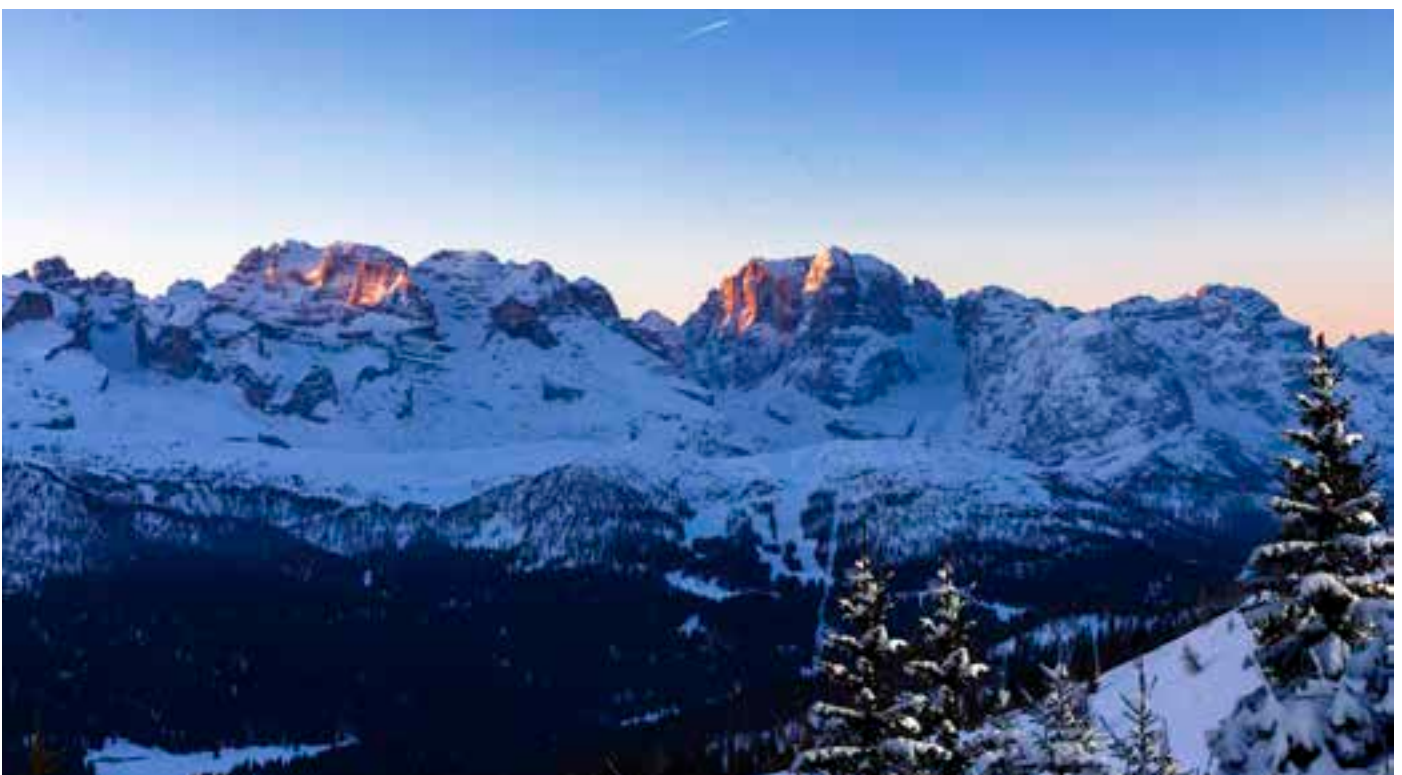
L'interscambio attivo relativo ai passaggi dei clienti di Pinzolo è ammontato ad Euro 299.545, anche in questo caso confermando il trend di crescita (+20,94% vs 2022/23; +55,07% vs 2021/22).

L'**interscambio passivo**, relativo ai passaggi dei nostri clienti sugli impianti di Madonna di Campiglio, allocato nel bilancio a conto economico tra i costi della produzione, è stato pari ad Euro 9.397.646, con un'importante crescita (+17,25% vs 2022/23; +59,91% vs 2021/22), sostanzialmente in linea con l'aumento dei proventi del traffico.

L'interscambio passivo relativo ai passaggi dei nostri clienti sugli impianti di Pinzolo è stato pari ad Euro 1.286.810 (+22,71% vs 2022/23; +55,07% vs 2021/22).

Dall'analisi dei dati emerge un generale aumento dell'incidenza dei valori di interscambio per la Società, sia attivi (+15,60%) che passivi (+18,34%), riconducibili da un lato, alla maggiore attrattività del demanio di Folgarida Marilleva, favorito dai rilevanti interventi di riqualificazione realizzati negli ultimi anni, e dall'altro alla vendita, da parte di Funivie Campiglio, degli skipass plurigiornalieri unicamente in versione "SkiArea", quindi con la possibilità di accesso per gli utenti anche al demanio di Pinzolo e di Folgarida Marilleva.

Da segnalare un sensibile aumento dell'interscambio sia attivo (+31,52%) e sia passivo (+37,55%) nei confronti di Pejo Funivie S.p.A, a conferma dell'esigenza dei clienti di poter beneficiare di un'offerta sciistica più ampia.

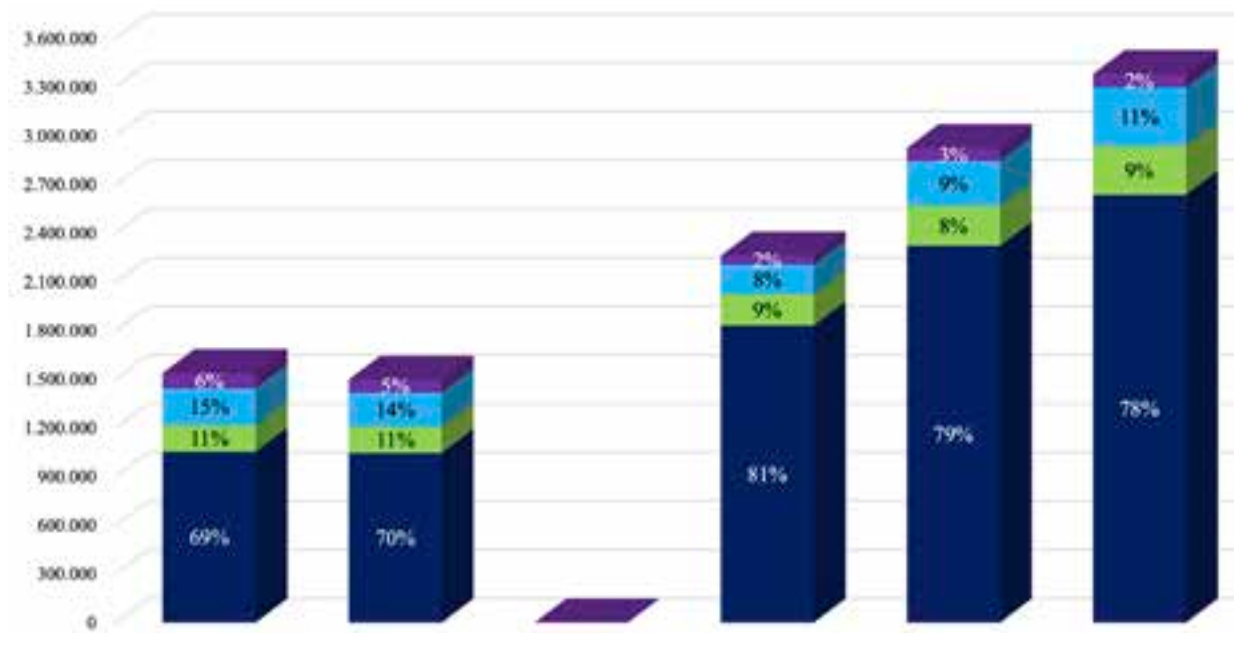


Al fine di avere un quadro completo rispetto ai proventi e costi legati all’interscambio, in termini evolutivi e con il dettaglio dell’incidenza delle diverse Società del Consorzio Skirama, si riportano di seguito alcune tabelle e grafici relativi a:

- proventi per interscambio attivo da Società Consorzio Skirama;
- costi per interscambio passivo da Società Consorzio Skirama;

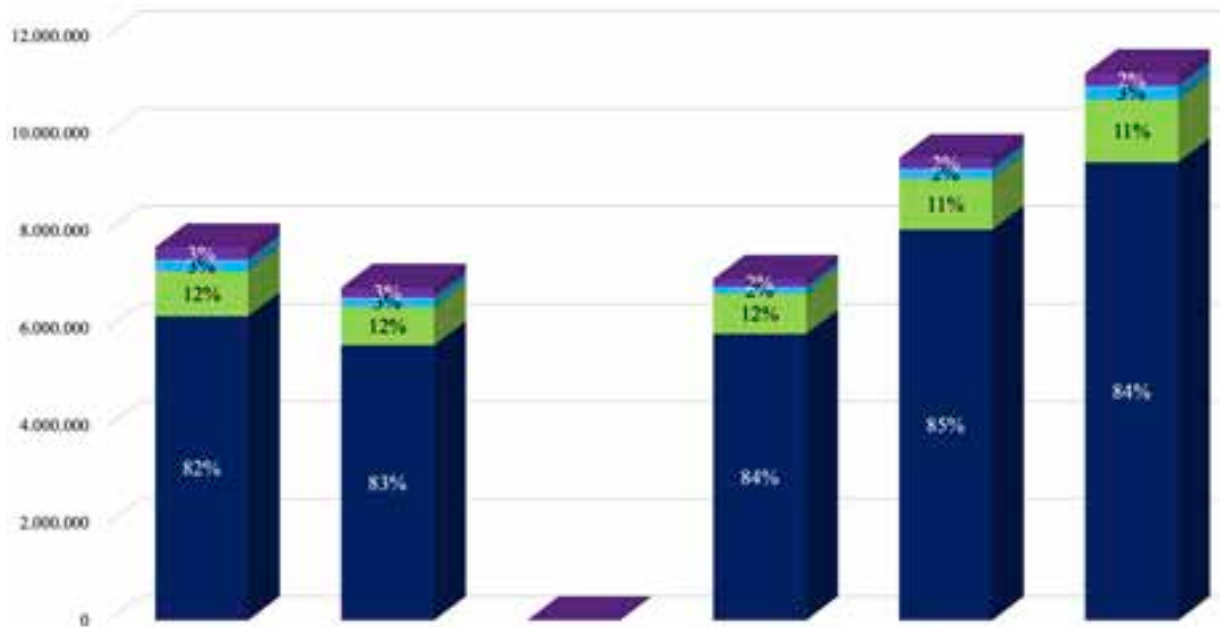
### Proventi per interscambio attivo da Società del Consorzio Skirama

Trend dal 2018/19 al 2023/24



	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21 (anno Covid)	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24
■ Da Madonna di Campiglio	1.052.584	1.044.816	160	1.830.179	2.320.170	2.635.710
■ Da Pinzolo	164.505	162.427	86	193.165	247.686	299.545
■ Da Pejo	226.772	209.846	5	182.210	274.921	361.576
■ Da altre Società Skirama	92.489	79.374	795	55.087	80.140	81.979
<b>TOTALE</b>	<b>1.534.084</b>	<b>1.493.661</b>	<b>1.046</b>	<b>2.260.641</b>	<b>2.922.917</b>	<b>3.378.810</b>

## Costi per interscambio passivo da Società del Consorzio Skirama Trend dal 2018/19 al 2023/24



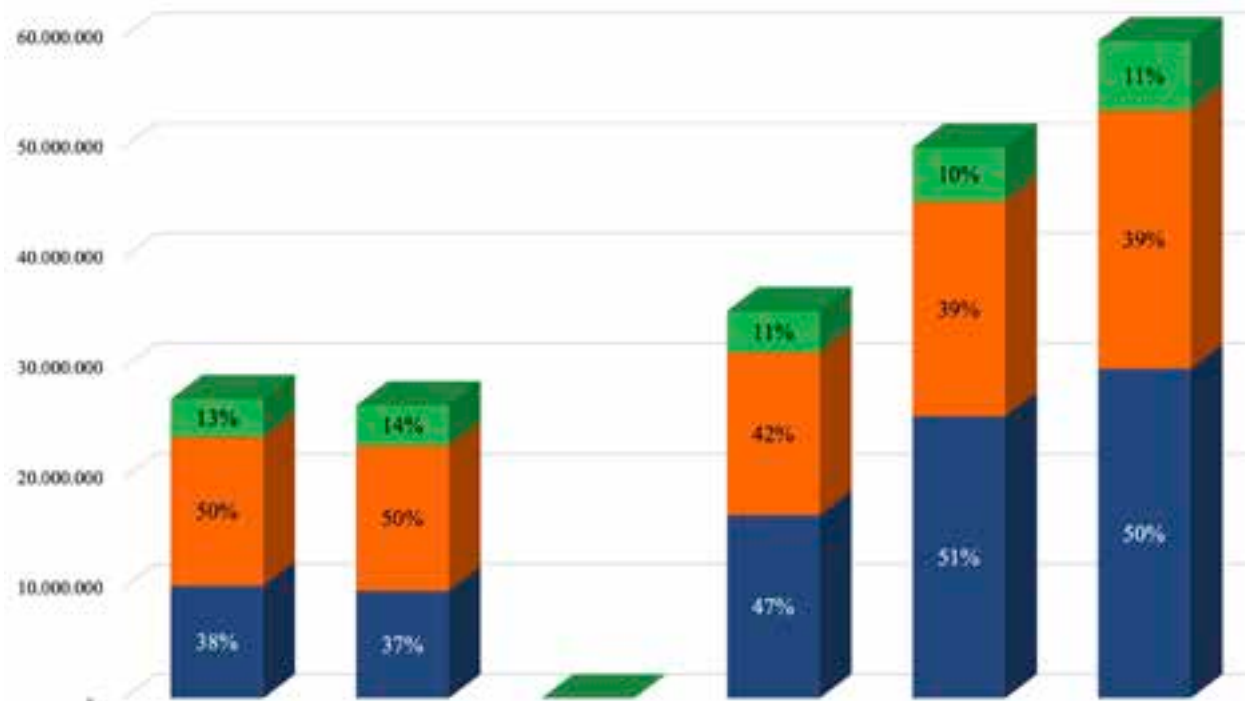
	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21 (anno Covid)	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24
■ Da Madonna di Campiglio	6.241.179	5.642.467	920	5.876.838	8.015.245	9.397.646
■ Da Pinzolo	913.445	789.944	167	829.828	1.048.650	1.286.810
■ Da Pejo	247.319	197.073	-	139.097	206.401	283.894
■ Da altre Società Skirama	249.178	194.812	-	154.708	210.957	251.336
<b>TOTALE</b>	<b>7.651.120</b>	<b>6.824.297</b>	<b>1.087</b>	<b>7.000.470</b>	<b>9.481.254</b>	<b>11.219.686</b>



Con riferimento agli “Skipass SkiArea”, interessante notare come questo prodotto stia riscuotendo un successo crescente rispetto alle vendite delle singole Società della SkiArea: nell’ultimo esercizio ha generato complessivamente 59.610.113 Euro di ricavi (pari al 66% sul totale ricavi tipici del traffico delle tre Società della SkiArea), con un incremento pari al 19,31% rispetto all’anno precedente (e pari al + 119,60% rispetto all’ultima stagione completa pre-Covid 2018/19).

A livello di SkiArea, il 50% dei proventi da Skipass SkiArea è realizzato da Funivie Campiglio, il 39% da Folgarida Marilleva ed il rimanente 11% da Pinzolo.

### Proventi da “Skipass SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta” per Società Trend dal 2018/2019 al 2023/24



	Inverno 2018/19	Inverno 2019/20	Inverno 2020/21 (anno Covid)	Inverno 2021/22	Inverno 2022/23	Inverno 2023/24
■ Pinzolo	3.434.515	3.659.368	-	3.764.833	4.899.848	6.281.543
■ Folgarida Marilleva	13.514.989	13.178.620	-	14.761.336	19.495.044	23.445.419
■ Madonna di Campiglio	10.195.960	9.732.659	-	16.601.521	25.567.534	29.883.151
<b>TOTALE</b>	<b>27.145.464</b>	<b>26.570.647</b>	-	<b>35.127.690</b>	<b>49.962.426</b>	<b>59.610.113</b>

## SkiArea Campiglio – Dolomiti di Brenta

La SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta anche in questa stagione si è confermata prima al mondo per numero di utenti durante la stagione invernale, con oltre 3,2 Milioni di primi ingressi agli impianti di risalita (*dato 30 aprile 2024*).

Il dato dà continuità al trend positivo registrato anche negli anni recenti, con indicatori di performance tali da farla confermare tra le destinazioni invernali più attrattive a livello internazionale, trainata dal brand “Madonna di Campiglio”.

Alcune caratteristiche peculiari sono alla base della affermazione della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta: la posizione geografica (nel cuore delle Alpi, con altitudine, esposizione, ed innevamento naturale particolarmente favorevoli), un paesaggio di incomparabile bellezza, la proposta complessiva di impianti e piste unitamente al sistema di ospitalità nel suo insieme.

Nata da una comune idea e da una crescente collaborazione delle tre Società impiantistiche, la SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta è oggi una delle destinazioni sciistiche più frequentate, rinomate e apprezzate a livello mondiale, con riconoscimenti sia da parte degli Ospiti che la frequentano che da esperti di settore.

Con la costruzione del nuovo bacino di accumulo per l’innnevamento programmato nel demanio di Folgarida Marilleva, in Val Mastellina, attivo a regime dall’ultima stagione invernale, è stato completato il sistema di innevamento di ultima generazione che costella tutta la SkiArea ed è stato raggiunto l’ambizioso obiettivo di garantire piste perfettamente innevate da inizio a fine stagione sull’intero demanio, anche in presenza di precipitazioni nevose naturali contenute.

Oggi la SkiArea è infatti dotata di un sistema di innevamento programmato all’avanguardia, che include:

- n. 3 bacini di accumulo (Montagnoli 200.000 mc – realizzato nell’anno 2014; Grual 100.000 mc – anno 2019; Mastellina 180.000 mc – anno 2022)
- una rete di innevamento con oltre 1.600 generatori sparaneve, che garantisce la copertura dell’intero demanio in 5 giorni, in presenza di temperature elevate (Campiglio n. 720, Pinzolo n. 320 e Folgarida Marilleva n. 600)
- un sistema di distribuzione della neve ad alta tecnologia, con sistema SnowSat, per ottimizzare la gestione della neve in fase di battitura, utilizzandone il minimo necessario
- un team di operatori esperti e mezzi tecnologicamente evoluti per una lavorazione delle piste attenta, costante e di qualità.





Al tempo stesso, la crescente attenzione per la stagione estiva, con investimenti atti a favorire la fruizione della montagna anche in questo periodo dell’anno, ha portato alla creazione – unitamente ad Enti ed Istituzioni locali - di un’area outdoor collegata da sentieri e percorsi bike, che sta incontrando crescente apprezzamento in ambito nazionale e, progressivamente, anche in ambito internazionale.

Osservando i dati relativi alla gestione caratteristica riferiti alla SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, costruiti aggregando le risultanze delle tre Società funiviarie, emerge in modo chiaro come nel tempo sia evoluta **la capacità competitiva di questa destinazione, con conseguenti risultati in crescita, in termini economici e quindi anche di indotto.**

In base ai bilanci chiusi al 30 aprile 2024, le tre società che gestiscono la SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta – **Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Pinzolo** – hanno generato un fatturato superiore ai 120 Milioni di Euro, distribuito salari e stipendi sul territorio pari a oltre 16 Milioni di Euro (più di 500 collaboratori), generando una capacità di spesa superiore ai 12 Milioni di Euro e portando ad un **indotto complessivo nella filiera legata al turismo** che sfiora **1 Miliardo di Euro**.





Di seguito la consueta sintesi dei dati più significativi della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, relativi all'ultimo esercizio 2023/24.

### SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta – Indicatori di sintesi 2023/24

	<b>Funivie Folgarida Marilleva</b> 	<b>Funivie Madonna di Campiglio</b> 	<b>Funivie Pinzolo</b> 	<b>SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta</b> 
	2023/2024	2023/2024	2023/2024	2023/2024
<b>Km di piste</b>	60	60	30	<b>150</b>
<b>Numero impianti</b>	23	20	14	<b>57</b>
<b>Primi ingressi totali</b>	1.283.521	1.614.344	318.197	<b>3.216.062</b>
<b>Passaggi totali</b>	12.045.752	13.020.634	4.833.437	<b>29.899.823</b>
<b>Ricavi totali (€)</b>	47.834.223	57.334.489	15.884.059	<b>121.052.771</b>

I dati dimostrano che la presenza e la produttività del “sistema SkiArea Campiglio” continua a dare **un contributo rilevante in termini di indotto economico e sociale, cresciuto ulteriormente nell'ultimo esercizio**.

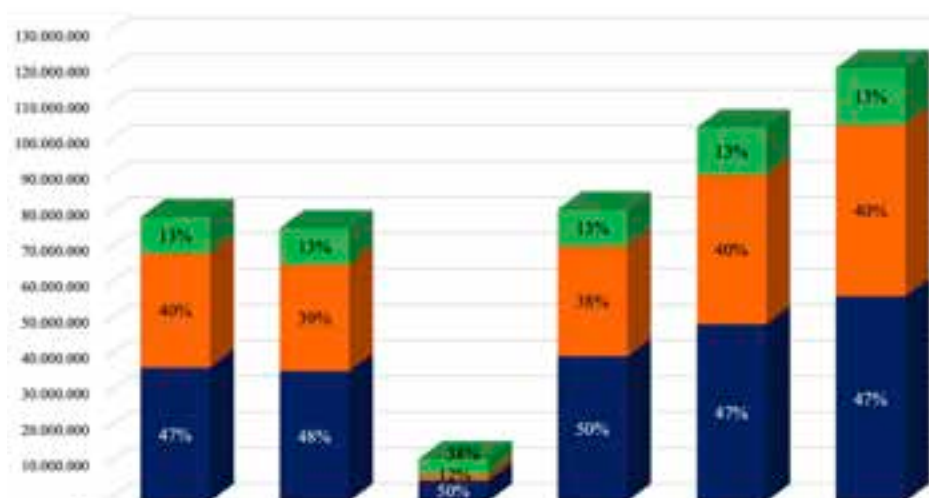
### SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta – Indotto socio economico 2023/24

	<b>Funivie Folgarida Marilleva</b> 	<b>Funivie Madonna di Campiglio</b> 	<b>Funivie Pinzolo</b> 	<b>SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta</b> 
	2023/2024	2023/2024	2023/2024	2023/2024
<b>Numero dipendenti</b>	213	204	92	<b>509</b>
-fissi	60	69	30	<b>159</b>
-stagionali/annuali	153	135	62	<b>350</b>
<b>Salari e stipendi</b>	6.370.001	7.454.381	2.613.816	<b>16.438.198</b>
<b>Capacità di spesa generata nel territorio di riferimento (€)</b>	4.863.537	5.717.304	2.026.973	<b>12.607.814</b>
<b>Indotto economico generato nel territorio di riferimento (€)</b>	382.673.784	458.675.912	127.072.472	<b>968.422.168</b>

Di seguito il trend dei ricavi delle tre Società, riferito al periodo più recente, dove emerge l'evoluzione positiva a seguito della flessione dovuta alla pandemia, con risultati record anno su anno per tutte e tre le Società.

## SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta - Ricavi totali

Trend 2018/19 – 2023/24



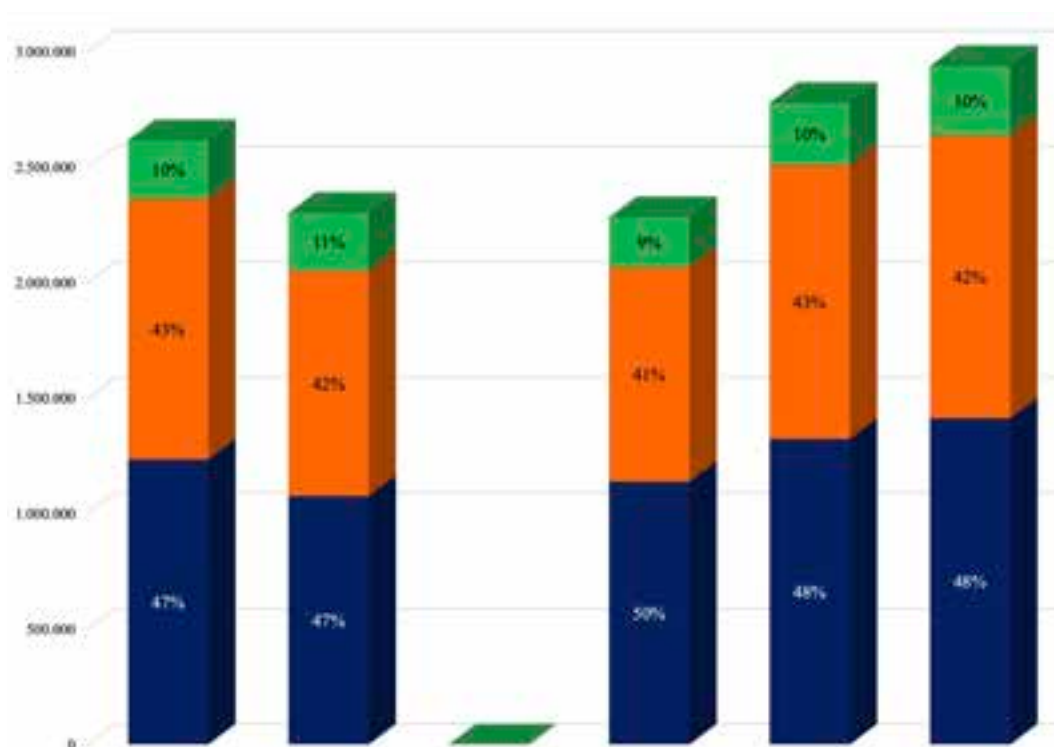
	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21 (anno Covid)	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Var % 2023/24 vs 2018/19	Var % 2023/24 vs 2021/22	Var % 2023/24 vs 2022/23
■ Pinzolo	10.272.072	10.219.961	4.560.780	10.233.877	13.378.022	15.884.059	54,63%	55,21%	18,73%
■ Folgarida Marilleva	31.748.289	29.684.803	1.446.551	30.709.492	41.568.888	47.834.223	50,67%	55,76%	15,07%
■ Madonna di Campiglio	37.438.232	36.416.161	5.894.473	40.586.461	49.558.423	57.334.489	53,14%	41,27%	15,69%
<b>TOTALE</b>	<b>79.458.593</b>	<b>76.320.925</b>	<b>11.901.804</b>	<b>81.529.830</b>	<b>104.505.333</b>	<b>121.052.771</b>	<b>52,35%</b>	<b>48,48%</b>	<b>15,83%</b>

Anche l'andamento di primi ingressi e passaggi ha mostrato un'importante crescita, a conferma di attrattività e qualità di piste ed impianti dell'intera SkiArea.

Si evidenzia la netta prevalenza di primi ingressi e ricavi legati alla stagione invernale (91,31% sul totale primi ingressi e 96,38% sul totale ricavi), generalizzata su tutte e tre le aree.

Emerge, in particolare, come soprattutto la Val di Sole trovi difficoltà a sviluppare un prodotto turistico estivo in grado di generare flussi di rilievo. Infatti il prodotto Bike, che sembrava essere, a detta di tutti gli operatori, il prodotto di maggiore potenziale sul quale puntare, soffre di una incomprensibile battuta di arresto, influenzato dall'atteggiamento a volte inerte ed a volte contrario di alcune istituzioni del territorio.

## Primi ingressi (numero utenti/giorno) invernali Società SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta Trend 2018/19 – 2023/24



	Inverno 2018/19	Inverno 2019/20	Inverno 2020/21 (anno Covid)	Inverno 2021/22	Inverno 2022/23	Inverno 2023/24	Var % 2023/24 vs 2018/19
Pinzolo	253.739	251.241	0	216.687	267.671	300.007	18,23%
Folgarida Marilleva	1.128.961	974.424	0	927.860	1.186.805	1.224.547	8,47%
Madonna di Campiglio	1.233.257	1.075.411	0	1.137.755	1.322.670	1.412.114	14,50%
<b>TOTALE</b>	<b>2.615.957</b>	<b>2.301.076</b>	<b>0</b>	<b>2.282.302</b>	<b>2.777.146</b>	<b>2.936.668</b>	<b>12,26%</b>

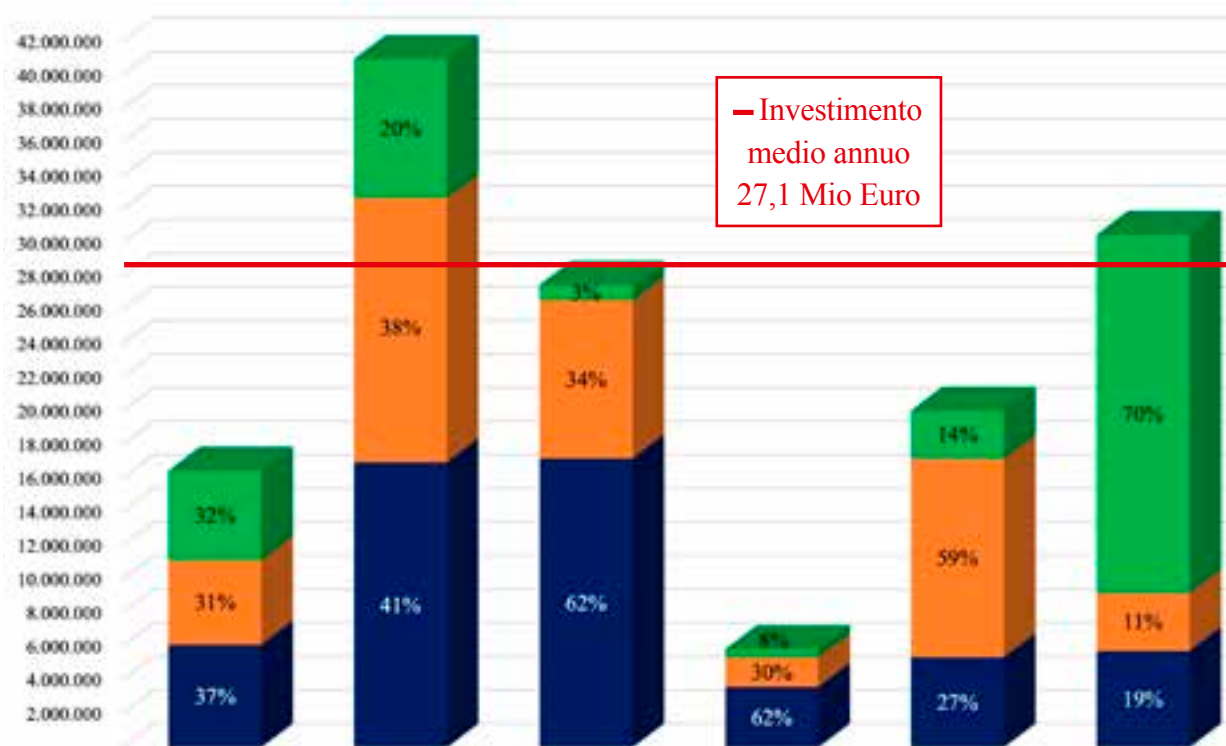
I risultati raggiunti dalla SkiArea Campiglio Dolomiti sono il frutto di una visione imprenditoriale lungimirante, che ha portato a scelte strategiche corrette, a partire da quella di **investire costantemente per qualificare il demanio, anticipando le aspettative degli Ospiti**, per essere sempre competitivi anche nel confronto internazionale.

**Dal lancio della SkiArea (2013/14), le tre Società hanno complessivamente investito risorse superiori ai 200 Milioni di Euro.**

**Negli anni più recenti, ed in particolare a seguito dell'acquisizione di Funivie Folgarida Marilleva da parte di Funivie Madonna di Campiglio, il trend degli investimenti della SkiArea è stato rafforzato, con una media superiore ai 27 Milioni all'anno.**

## Investimenti strutturali sul demanio sciabile SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta

Trend dal 2018/19 al 2023/24 e media periodo



	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21	Esercizio 2021/22 (anno Covid)	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24
■ Pinzolo	5.280.000	8.224.008	892.878	469.731	2.826.066	21.292.060
■ Folgarida Marilleva	5.070.000	15.771.000	9.435.000	1.782.344	11.865.275	3.479.774
■ Madonna di Campiglio	6.120.000	16.977.000	17.208.000	3.604.000	5.363.060	5.749.994
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>16.470.000</b>	<b>40.972.008</b>	<b>27.535.878</b>	<b>5.856.075</b>	<b>20.054.401</b>	<b>30.521.828</b>

— Media annua investimenti SkiArea (2018/19 - 2023/24) : Euro 27.110.823 (escluso anno Covid)

## Impianti, piste da sci e sostenibilità: una convivenza possibile

Al fine di integrare i dati già condivisi con i Soci negli anni scorsi, relativi in particolare all'utilizzo di acqua per l' innevamento (in quantità minima rispetto agli utilizzi per agricoltura ed industria, senza alcuna additivazione e quindi rimessa in circolo in modo naturale), alla cura dell'assetto idrogeologico del demanio ed alla manutenzione del territorio, in coerenza con i percorsi avviati dal Consorzio Skirama e dalle principali società funiviarie in ambito nazionale ed internazionale, le Società hanno avviato due iniziative per poter comunicare con autorevolezza in un contesto nel quale gli impiantisti sono sempre più spesso attaccati a livello mediatico, con la divulgazione di informazioni non corrette rispetto alla nostra attività ed alle nostre modalità di azione. In particolare:

- **Impronta carbonica e riduzione emissioni**

Nell'ambito di un progetto promosso dal Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta, le Società hanno avviato un percorso volto a misurare l'impronta carbonica (la somma delle emissioni di CO<sub>2</sub> che l'azienda produce in un periodo di tempo stabilito) e quindi fissare degli obiettivi di riduzione delle emissioni e le conseguenti strategie ed azioni per raggiungerli.

L'entità delle emissioni da parte delle società funiviarie è contenuta rispetto ad altre tipologie di industria e legata essenzialmente al consumo di elettricità, che genera quasi il 60% dell'impatto in termini di emissioni, unitamente al consumo di combustibili per battipista e mezzi di lavoro aziendali. Al tempo stesso è risultato evidente che per un'impresa funiviaria non è materialmente possibile eliminare completamente le emissioni di CO<sub>2</sub>.

A livello Skirama sono attualmente in fase di attuazione interventi di efficientamento per comprimere ulteriormente, per quanto possibile, le emissioni ed al tempo stesso per giungere alla neutralità carbonica attraverso la compensazione delle emissioni residue.

- **Report di sostenibilità**

In occasione dell'assemblea 2023, Funivie Pinzolo ha presentato il primo "Bilancio di sostenibilità", attraverso il quale porta all'attenzione progetti ed attività implementati in ambito economico, sociale ed ambientale, e delinea quindi obiettivi ed un piano di azione di prospettiva, al fine di operare con modalità sempre più sostenibili.

In analogia al percorso avviato dalle principali società funiviarie in Italia ed in ambito internazionale, anche Funivie M.di Campiglio e Funivie Folgarida Marilleva hanno avviato un percorso volto ad approfondire il tema della sostenibilità aziendale alla luce degli obiettivi dell'Agenda 2030.

## Attrattività della SkiArea e criticità che minacciano il futuro

La SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, sempre presente nelle classifiche delle migliori destinazioni neve a livello internazionale, negli anni recenti ha ricevuto complessivamente valutazioni positive, seppure le prime posizioni delle più autorevoli classifiche vengano generalmente assegnate alle destinazioni neve dotate di un demanio sciabile molto più esteso, in grado di garantire una qualità percepita dell'esperienza neve più elevata.

**I dati dimostrano in modo assolutamente esplicito come la SkiArea Campiglio risulta essere la più at-**

trattiva in ambito internazionale in termini di primi ingressi (3,2Milioni), nonostante una dimensione del demanio sciabile (150 km di piste) nettamente inferiore rispetto agli altri comprensori sciistici più frequentati.

Da questa situazione, che genera una “densità per chilometro di pista” decisamente elevata (165 sciatori per km di pista), nasce la difficoltà nel garantire sempre una qualità dell’esperienza sci in linea con le aspettative degli sciatori contemporanei, anche con riferimento alla sicurezza, e la conseguente difficoltà a essere riconosciuti tra le destinazioni top in ambito internazionale

## Indice densità sciatori per km di pista

Ranking destinazioni invernali - World Top 15 \*

LOCALITÀ		PRIMI INGRESSI inverno (utenti piste)	MEDIA GIORNALIERA primi ingressi (giorni stagione: 129)	KM PISTE demanio	INDICE DENSITÀ sciatori per km di pista	GRADUATORIA PER DIMENSIONE DEMANIO (km piste)	
1	SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI BRENTA	ITALIA	3.200.000	24.806	150	165	13°
2	SNOW SPACE SALZBURG	AUSTRIA	1.850.000	14.341	120	120	15°
3	SCHLADMING	AUSTRIA	1.780.000	13.798	123	112	14°
4	VAL THORENS	FRANCIA	1.800.000	13.953	150	93	12°
5	WHISTLER BLACKCOMB	CANADA	2.350.000	18.217	200	91	4°
6	GARDENA - ALPE DI SIUSI	ITALIA	2.000.000	15.504	178	87	10°
7	LA PLAGNE	FRANCIA	2.500.000	19.380	225	86	6°
8	BRECKENRIDGE	USA	1.680.000	13.023	153	85	11°
9	LES ARCS	FRANCIA	2.100.000	16.279	200	81	8°
10	SKICIRCUS SAALBACH	AUSTRIA	2.450.000	18.992	270	70	3°
11	SERFAUS FISS LADIS	AUSTRIA	1.650.000	12.791	186	69	7°
12	SKI ARLBERG	AUSTRIA	2.600.000	20.155	302	67	1°
13	ISCHGL SAMNAUN SILVRETTA ARENA	AUSTRIA	1.990.000	15.426	239	65	5°
14	SKIWELT WILDER KAISER	AUSTRIA	2.340.000	18.140	288	63	2°
15	GRANDVALIRA	ANDORRA	1.700.000	13.178	210	63	9°

\* Prime 15 destinazioni sci più frequentate al mondo, in base al numero di primi ingressi (Rapporto Laurent Vanat, 2022; dato primi ingressi SkiArea Campiglio Dolomiti aggiornato al 30aprile2024)

Le analisi più recenti, svolte in particolare sul demanio di Madonna di Campiglio, se da un lato evidenziano come il primo criterio di scelta della destinazione sia la dimensione del demanio sciabile, dall’altro rendono evidente come all’aumentare dell’affollamento sulle piste si riduce la qualità percepita dell’esperienza sci, con una flessione di rilievo della soddisfazione dello sciatore.

Peraltro, i dati relativi ai primi ingressi della SkiArea evidenziano che durante la stagione invernale la capacità attrattiva della SkiArea è costante ed elevata in tutti i mesi, con un numero elevato di utenti nella maggior



**parte delle giornate** e veri e propri picchi di primi ingressi in corrispondenza dei periodi di vacanza principali. Osservando i dati aggiornati relativi alla soddisfazione degli utenti, anche in confronto con le destinazioni sci che dominano le classifiche più autorevoli, emerge con chiarezza che i “punti di debolezza” della SkiArea Campiglio Dolomiti sono sostanzialmente generati da un **affollamento eccessivo delle piste**, in particolare in alcune zone della SkiArea concentrate nel demanio di Madonna di Campiglio (area Fortini e area Genziana – Malghette), **tale da incidere sulla qualità percepita dell’intera vacanza.**

Mettendo al centro l’intensità dei flussi in pista, **da evidenziare come l’assenza di una “skiroute”**, ossia di un percorso “ad anello” che permetta agli sciatori di circolare senza dover ripetere impianti e piste, **rappresenta un fattore che aggrava il carico delle aree logisticamente più delicate.**

Tenendo conto delle aspettative dei clienti, risulta quindi chiaro che **la competitività richiede di dare spazio agli obiettivi di soddisfazione dell’ospite piuttosto che alle finalità di crescita, mettendo al centro dell’attenzione il miglioramento dell’esperienza complessiva del visitatore piuttosto che sull’aumento dei flussi.** Concentrando l’attenzione sugli aspetti di pertinenza della SkiArea, **la risoluzione delle criticità logistiche passa quindi da un contenuto ampliamento del demanio della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta** (comunque limitato, tenuto conto del contesto orografico ed ambientale locale), **che permetterebbe di costruire una proposta neve più attrattiva e competitiva.**

La realizzazione di una **skiroute che permetta agli sciatori di impegnarsi in un circuito di elevatissima valenza anche paesaggistica potrebbe rappresentare un passo ulteriore: quell’evoluzione che permetterebbe un reale salto di qualità della proposta sci della SkiArea, con elevato livello di appeal per gli utenti, tale da permettere di dare una prospettiva futura significativa anche in termini di indotto per l’intero Territorio.**

In conclusione, tenuto conto:

- della necessità di risolvere in modo urgente alcune criticità logistiche (e di sicurezza) nell’ambito del demanio sciabile
- del contesto ambientale di assoluto pregio nel quale si sviluppa la SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta
- dell’obiettivo di dare una prospettiva economica e sociale sempre più sostenibile a questo territorio, anche oltre la stagione invernale,

**risulta essenziale riqualificare l’area sciabile, attraverso alcuni ampliamenti oltre l’attuale perimetro “area sciabile” previsto dal Piano Urbanistico Provinciale, garantendo interventi sostenibili e compatibili con la qualità ambientale che è alla base della proposta turistica di questo territorio.**

Le Società della SkiArea confermano quindi l’impegno a portare avanti le proposte di riqualificazione con ampliamento del demanio sciabile, con il conseguente ritorno economico positivo per tutti gli operatori e per il Territorio. Le esigenze di riqualificazione della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta sono analoghe a quelle degli altri comprensori in Trentino, tanto che la sezione locale dell’associazione di categoria ANEF, a seguito di una prima interlocuzione con il Governo Provinciale insediatosi lo scorso autunno, ha raccolto le istanze di tutti gli esercenti funiviari e prodotto un documento con la sintesi delle richieste di ampliamento ritenute funzionali a dare una prospettiva al turismo invernale in montagna in Trentino.

Il documento verrà presentato agli assessori provinciali di competenza, con la richiesta di poter avviare il percorso di revisione del Piano Urbanistico Provinciale necessario e funzionale a rendere possibile la realizzazione dei progetti prospettati dalle società funiviarie.

## Interventi di miglioramento delle dotazioni 2023

Di seguito riportiamo una sintesi dei lavori e degli interventi realizzati nell'estate 2023, concentrando l'attenzione, come di consueto, su sistema di innevamento, piste, impianti, fabbricati di proprietà e bike park.

### Innevamento

- **Completamento Bacino Mastellina**

Completate le lavorazioni funzionali al perfezionamento del Bacino Mastellina ed alle finiture esterne, incluso sia il percorso di coronamento del lago che la nuova stazione di pompaggio, al fine di rendere quest'area un luogo attrattivo anche in estate.



*Bacino Mastellina con stazione di pompaggio incastonata nel rilievo*

- **Potenziamento innevamento Marilleva 1400**

Sostituite ampie tratte di sottoservizi legati al sistema di innevamento programmato, nell'area di Marilleva 1400, al fine di poter sfruttare pienamente le potenzialità offerte dal Bacino Mastellina, in termini di pressione di esercizio in fase di produzione neve.



*Potenziamento innevamento Marilleva 1400*

## Piste

- **Pista Belvedere**

Migliorata la sciabilità della pista Belvedere con una sostanziale rimodellazione, sia in larghezza che in pendenza longitudinale, nel tratto iniziale, con contestuale sostituzione dell'impianto di innevamento programmato, reso adatto a funzionare in sistema con il bacino e con le nuove sale di pompaggio.



*Pista Belvedere - Semina e pacciamatura a fine lavori*

- **Campo Scuola Malghet Aut**

Ottimizzata la pendenza trasversale del Campo Scuola in località Malghet Aut, utilizzando il materiale di scavo proveniente dal limitrofo cantiere del nuovo immobile al Malghet Aut: questo intervento vuole rappresentare un primo tassello del progetto complessivo di riqualificazione dell'intera area.

## Impianti

Nell'estate 2023 gli interventi sugli impianti si sono concentrati su importanti manutenzioni e revisioni.

In particolare:

- **Seggiovia Spolverino:** avviati i lavori di Revisione Generale di tutti i componenti meccanici;
- **Cabinovia Belvedere:** Revisione Quinquennale e realizzazione dei servizi igienici ad uso esclusivo del personale presso la stazione di monte;
- **Seggiovia Bassetta:** oltre ai lavori di manutenzione ordinaria, si è provveduto all'accorciamento della fune portante traente;
- **Cabinovia Folgarida:** oltre ai lavori di manutenzione ordinaria, si è provveduto allo smontaggio di tutti i quadri elettrici e del pulpito presenti in cabina di comando (quest'ultima è stata demolita per i lavori di ristrutturazione dell'immobile Malghet Aut), con successivo riposizionamento e cablaggio a seguito della ricostruzione;

- **Sciovie Campi Scuola Malghet Aut:** oltre ai lavori di manutenzione ordinaria, si è provveduto alla sostituzione dei cavi di alimentazione (partendo dal Power Center Malghet Aut);
- **Cabinovia Panciana:** oltre ai lavori di manutenzione ordinaria, si è provveduto alla sostituzione del cavo dei telecomandi e alla realizzazione del nuovo Cerca Guasti di linea di tipo “selettivo”;
- **Seggiovia Orso Bruno:** conclusi i lavori di Revisione Generale, con sostituzione dell’azionamento elettrico (compresi i quadri di potenza);
- **Seggiovia Ometto:** Revisione Quinquennale;
- **Sciovia Doss de la Pesa:** Revisione Quinquennale;
- **Seggiovia Sghirlat:** oltre ai lavori di manutenzione ordinaria, si è provveduto all’accorciamento della fune portante traente.
- **Nuovo tappeto nell’area Family Park Alpe Daolasa:** l’area del Family Park Alpe Daolasa, migliorata con i lavori del Bacino, è stata dotata di un nuovo tappeto di risalita.

## Fabbricati

### • **Immobile Malghet Aut**

Avviato il cantiere per la demolizione e ricostruzione dell’immobile Malghet Aut, per realizzare una struttura di maggiori dimensioni, funzionale a creare nuovi spazi per accogliere un bar ristorante e spazi commerciali.

Si ricorda che l’intervento prevede la realizzazione di nuovi spazi che si svilupperanno su quattro livelli:

- a piano pista, saranno ubicati spazi commerciali, unitamente a servizi igienici pubblici, magazzini, locali tecnici e centrale termica;
- a piano intermedio, altri spazi commerciali, unitamente agli alloggi per i collaboratori del ristorante bar, alla cabina di comando della Cabinovia Folgarida e ad alcuni locali di servizio;
- al piano superiore, oltre ad un grande volume vetrato destinato a bar e ristorante, dotato di locali tecnici, si potrà godere di una ampia terrazza esterna, panoramica e parzialmente coperta, immediatamente accessibile dalla pista e servita da un bar/take away dedicato;
- nel soppalco troverà posto una saletta ristorante gourmet, unitamente ad un’area di servizio cucina dedicata, con una terrazza riservata che si affaccia sulle Dolomiti.

Provenendo dalle piste, sarà possibile raggiungere tutti gli spazi con gli “sci ai piedi”, mentre gli spostamenti verticali tra i piani saranno agevolati da scale mobili e ascensore.

Dal punto di vista architettonico, le soluzioni adottate sono orientate a restituire un immobile contemporaneo ma inserito in modo armonioso nel contesto paesaggistico montano, con ampie superfici vetrate, copertura lignea in vista, rivestimenti in pietra locale e legno di larice.

Nell’estate 2023 è stata completata la struttura portante della nuova costruzione, compresa la realizzazione della grande copertura lignea.

Nel corso del 2024 l’iniziativa sarà portata a completamento con la realizzazione dei completamenti edili ed impiantistici, nonché l’arredamento dei quattro livelli di cui si compone l’immobile.

Obiettivo: aprire al pubblico a partire dalla stagione invernale 2024/25.



*Immagine Malghet Aut - Fasi di demolizione*



*Immobilie Malghet Aut - Fasi di costruzione (vista sopraelevata)*



*Immobilie Malghet Aut - Fasi di costruzione (affaccio sulle montagne dalla sala ristorante)*



*Malghet Aut, novembre 2023*

- **Scala esterna stazione valle Folgarida**

Al fine di migliorare i flussi di ingresso all'impianto di risalita, è stata collocata una nuova scala esterna in metallo.

- **Nuovo Spogliatoio per addetti Funivie Folgarida Marilleva**

Realizzato un nuovo spogliatoio per addetti di Funivie Folgarida Marilleva S.p.a. presso l'immobile di proprietà al Malghet Aut.



## Ulteriori iniziative in corso

Di seguito una sintetica descrizione dei principali progetti elaborati dalla Società ed in divenire, per i quali è stato completato l'iter autorizzativo e quindi si prevede la realizzazione a partire dall'estate 2024.

### Valorizzazione area Ometto

Il progetto di "Valorizzazione dell'area Ometto", inoltrato ai competenti Uffici della Provincia autonoma di Trento nel settembre del 2020, ha finalmente completato l'iter autorizzativo!

Nel dicembre 2023 la Società ha infatti ricevuto l'autorizzazione a procedere con il progetto che prevede la sostituzione dell'attuale impianto Ometto con una seggiovia esaposto di ultima generazione, che parte accanto alla stazione di partenza della seggiovia Orso Bruno e giunge sino al crinale, con annessa riqualificazione della pista Ometto 1 e delle piste di coronamento a Malga Panciana.

Nei primi mesi del 2024 sono state quindi identificate le imprese e completate le procedure di assegnazione dei lavori, con l'obiettivo di completare l'intervento durante l'estate ed inaugurare il nuovo impianto ad inizio inverno 2024/25.

Il progetto presenta elevate complessità, che dovranno essere gestite con un cronoprogramma intenso e sfidante, che richiederà particolare impegno sia alla nostra squadra operativa sul campo che alle imprese coinvolte.

Con l'obiettivo di ottenere un contributo finanziario per questo progetto, la Società ha partecipato ad un bando emanato dal Ministero del Turismo con Avviso pubblico del 26 giugno 2023 a valere sul "*Fondo per l'ammodernamento, la sicurezza e la dismissione degli impianti di risalita e innevamento*" (L.197, 29 dicembre 2022): il nostro progetto è stato ritenuto meritevole di supporto e la Società ha ottenuto un contributo pari a 7 Milioni di Euro.

### Nuovo Family Park Alpe Daolasa

La primavera 2024 ha visto concretizzarsi la realizzazione di una nuova Area Family in quota nei pressi dell'Alpe Daolasa, funzionale a qualificare il prodotto estivo Val di Sole ed al tempo stesso incentivare l'uso della cabinovia Daolasa.

È stato costruito uno spazio ludico attrezzato in grado di attrarre in quota le famiglie, oltre che in inverno, anche in estate, attraverso una proposta distintiva.

La collocazione è stata identificata a partire da alcuni obiettivi prioritari:

- Facilità di accesso con la Cabinovia Daolasa (anche per passeggeri e persone con handicap);
- Posizione soleggiata;
- Vicinanza ai rifugi nei pressi del Bacino Mastellina.

L'area prende forma tra il Bacino Mastellina ed il Rifugio Alpe Daolasa, contribuendo così alla valorizzazione di questo contesto, che gode anche di un affaccio sulle Dolomiti di Brenta.

È stata dotata di una serie di strutture ludiche, funzionali ad intrattenere bambini e ragazzi (0-16), con giochi all'aria aperta certificati, e completata con percorsi e arredi relax adatti anche per gli adulti.

Il Family Park, ideato dalla Società a valle di un intenso percorso di confronto tra proposte di diversi fornitori si compone di 3 aree principali, volte a catturare l'interesse di bambini e ragazzi, sviluppando abilità specifiche quali, ad esempio, l'equilibrio, l'arrampicata, lo scivolamento e le attività di squadra:

- 1) **Alpe Rope&Fun:** situata in prossimità della stazione di monte della seggiovia Mastellina, di fronte all'immobile Alpe Daolasa, è caratterizzata da giochi molto attrattivi e talvolta particolarmente innovativi, calibrati per fasce d'età (qui si trovano le attrazioni adatte anche ai bambini più piccoli, essendo visibili ed adiacenti al rifugio); le strutture sono realizzate prevalentemente in corda e metallo e facilmente rimovibili (l'area è infatti impiegata come pista nel periodo invernale);



- 2) **Daolasa Speed&Swing:** si sviluppa nel boschetto limitrofo, immediatamente a valle dell'area Rope&Fun, in direzione del nuovo bacino; una grande jeep in legno è la base di partenza per un lungo scivolo che conduce ad una area con strutture che coinvolgono bambini e ragazzi in giochi di movimento; le strutture ludiche sono realizzate prevalentemente in legno e si integrano con il bosco;



- 3) **Mastellina Trek&Climb**: trova collocazione ancor più a valle, a pochi passi dal Bacino, e accoglie le strutture dimensionalmente più grandi, adatte per l'arrampicata e che richiedono più equilibrio, destinate a ragazzi e bambini più grandi.

Le tre aree gioco saranno collegate da un comodo percorso pedonale, che partirà dalla stazione di arrivo della Cabinovia Daolasa dove si trovano anche i rifugi per ricongiungersi con il percorso che circumnaviga il Bacino Mastellina, costellato da panchine e chaise longue in legno.

Per l'estate 2025 è in programma la realizzazione di un'ulteriore attrattiva di completamento del Family Park, volta a valorizzare in particolare la fauna tipica del luogo (in primis gallo forcello e gallo cedrone), favorendone la conoscenza attraverso un percorso ludico informativo all'aria aperta.



## **Chalet Marilleva 1400 – Ampliamento terrazza esterna**

La Società ha elaborato un progetto per l'ampliamento della terrazza esterna dello Chalet Marilleva, con l'obiettivo di portare ad un'ulteriore riqualificazione, per continuare ad offrire un servizio di qualità e spazi più vivibili ai flussi che frequentano la struttura.

Tenuto anche conto del fatto che gli avventori provenienti dalle piste si concentrano in particolare in alcune fasce orarie, con l'ampliamento della terrazza lo Chalet potrà offrire uno spazio aperto dedicato a bar – ristorazione – après ski più esteso rispetto all'attuale, atto a favorire anche una diluizione degli avventori su uno spazio più ampio.

Al tempo stesso, l'offerta sarà riqualificata grazie alla realizzazione di una nuova area dedicata al solarium con sdraio e lettini, affiancata da un nuovo spazio con panchine relax in legno coperte con tettoia (sul lato est).

Sulla superficie coperta che si creerà sotto l'ampliamento della terrazza, a piano pista, è prevista la realizzazione di un'area con dotazioni adeguate ad accogliere in modo ordinato l'attrezzatura degli sciatori (che permetta di evitare l'ammasso disordinato di sci, tavole e bastoncini che oggi caratterizza l'area antistante la struttura).

La struttura verrà realizzata nel corso dell'estate 2024.

In conclusione, di seguito alcuni progetti elaborati dalla Società per i quali non è stato completato l'iter autorizzativo, dal quale dipenderà il tempo di realizzazione.

## **Seggiovia Brenzi e piste connesse**

La progettazione definitiva per la nuova seggiovia “Brenzi” e le piste connesse è sostanzialmente terminata. Si prevede di sostituire l'impianto “Brenzi” con una moderna seggiovia a 6 posti ad agganciamento automatico, sullo stesso tracciato di quella attuale e di migliorare le piste in zona Malghet Aut.

L'obiettivo è quello di offrire allo sciatore esperto tre piste accattivanti quali la nuova “Brenzi” (Rossa), la “Spolverino” (Rossa) e la “Provetti” (Nera), favorendo la circuitazione sul nuovo impianto di risalita, anche al fine di decongestionare l'impianto “Spolverino” e l'area Family al Malghet Aut, che risulterà decisamente valorizzata.

Parimenti sarà possibile destinare il tratto terminale della attuale pista Malghetto a nuovo Campo Scuola.

Tenuto conto dei tempi necessari per il percorso autorizzativo, si può ipotizzare la costruzione nel 2026.

## **Riqualificazione area “Campi scuola Marilleva 1400”**

È in fase di studio preliminare il progetto che ha l'obiettivo di riqualificare in modo sostanziale i campi scuola a Marilleva 1400, al fine di strutturare un'offerta dedicata alle famiglie più completa e qualificata. In particolare, l'ipotesi progettuale prevede:

- nuovo impianto di risalita “Biancaneve”, sostituendo l’attuale sciovia con una seggiovia quadriposto dotata di sistemi di protezione anticaduta per i bambini;
- riqualificazione area “Campo scuola” con nuove piste facili, attraverso la creazione di una zona dedicata a “Campo scuola – primi passi” unitamente alla realizzazione di una nuova pista facile di avviamento allo sci (“secondi passi”), servite dal nuovo impianto e dai tappeti mobili;
- impianto di innevamento programmato per garantire la fruibilità del nuovo “Campo scuola” fin da inizio stagione invernale;
- pista da slittino, adiacente all’area “Campo scuola”, servita dal nuovo impianto “Biancaneve” ed a pochi passi dalla struttura ricettiva in loco.

Utilizzando il materiale di scavo eccedente i lavori del “Campo scuola” ed a completamento del progetto di riqualificazione in zona Marilleva 1400, si prevede di ottimizzare il tratto finale della pista “Panciana” (sostituendo gli attuali impalcati metallici con un rilevato a scarpata esterna) e della “Nera” di Marilleva.

Per questo intervento la Società ritiene essenziale raggiungere un accordo preventivo con il Comune di Mezzana, proprietario dei terreni potenzialmente interessati dal progetto, prima di iniziare le attività di progettazione esecutiva.

Nel corso dell’ultimo esercizio c’è stata una interlocuzione con l’Amministrazione, associata ad un approfondito sopralluogo funzionale ad identificare potenziali istanze, al fine di poter giungere all’auspicato accordo preventivo. Ad oggi la Società sta modificando la proposta progettuale, sulla base di quanto concordato nella interlocuzione, al fine di poterla condividere con l’Amministrazione Comunale.

## **Bike Park**

### **• Tracciato Bike Family Alpe Daolasa**

Nel luglio 2022 è stato autorizzato dai competenti Uffici della Provincia autonoma di Trento il progetto per il nuovo tracciato di Bike Alpe Daolasa, ideato dalla Società e destinato a utenti meno esperti e famiglie, che si snoda per oltre 6,3 km tra l’Alpe Daolasa e la stazione intermedia dell’impianto di risalita Daolasa.

Questo tracciato permetterà di completare l’offerta bike del territorio, quale naturale estensione del Bike Park Daolasa, oggi indirizzata a fruitori esperti (downhill).

La Società, come condiviso con il Comune di Commezzadura – proprietario dei terreni - sin dalle prime valutazioni progettuali, ha inoltrato in data 20 luglio 2022 all’Ente proprietario la richiesta per la concessione dei terreni necessari a realizzare l’intervento, confidando di poterlo realizzare a breve.

Purtroppo, il Comune di Commezzadura, nell’agosto 2022 ha comunicato *“di non poter accogliere al momento la richiesta anche perché parte del nuovo tracciato insiste su pp.ff. rispetto alle quali è in essere contratto di concessione per uso pascolivo con società agricola locale, la cui data di scadenza è prevista per il termine della stagione estiva 2023 salvo rinnovo”*.

Il contratto per uso pascolivo non è stato rinnovato e la Società ha quindi nuovamente interloquito con il Comune di Commezzadura, rinnovando la richiesta di concessione dei terreni per realizzare il tracciato.

Purtroppo, il Comune non ha concesso la disponibilità dell’area in base a nuove e diverse argomentazioni.

Il nostro auspicio è che l'Amministrazione in essere o la prossima possa finalmente comprendere l'importanza per il territorio della nostra iniziativa e concedere il proprio benestare.

• **Bike Park Spolverino – Malghet Aut – Folgarida**

In data 13/12/2021 è stata ottenuta l'autorizzazione, da parte dei Servizi Provinciali preposti, per la realizzazione dei **nuovi tracciati bike family nell'area "Spolverino-Malghet Aut-Folgarida"**, nell'ambito del progetto di sistema che vede coinvolti il Comune di Dimaro Folgarida, l'ASUC di Dimaro, l'APT Val di Sole e Funivie Folgarida Marilleva.

Unitamente alla compartecipazione all'investimento per la realizzazione dei nuovi tracciati per Euro 250.000, la nostra Società ha dato la disponibilità a farsi carico anche della gestione dei percorsi bike.

È stata elaborata una convenzione che regola i rapporti tra le Parti ed identifica obiettivi e ruoli funzionali alla valorizzazione dei tracciati family, affinché possano diventare parte integrante della proposta di prodotto Bike Val di Sole.

La convenzione è stata sottoscritta da Apt, ASUC e Funivie Folgarida Marilleva nell'autunno 2022 e da tale data è al vaglio del Comune di Dimaro - Folgarida.

Al fine di portare a termine il progetto, ci auguriamo che venga completato l'iter burocratico da parte del Comune, con la sottoscrizione della convenzione e quindi dell'appalto per la di realizzazione dei tracciati bike.



## Digitalizzazione, comunicazione e promo-commercializzazione

Gli investimenti effettuati dalla Società negli anni recenti per la digitalizzazione, nell'ambito dell'industria 4.0, in particolare con riferimento ai sistemi di vendita e di gestione dei flussi, si sono confermati strategici anche nell'ultimo esercizio, diventando sempre più apprezzati grazie alla crescente confidenza da parte degli utenti con le nuove modalità di transazione digitale.

### Digitalizzazione sistemi di vendita

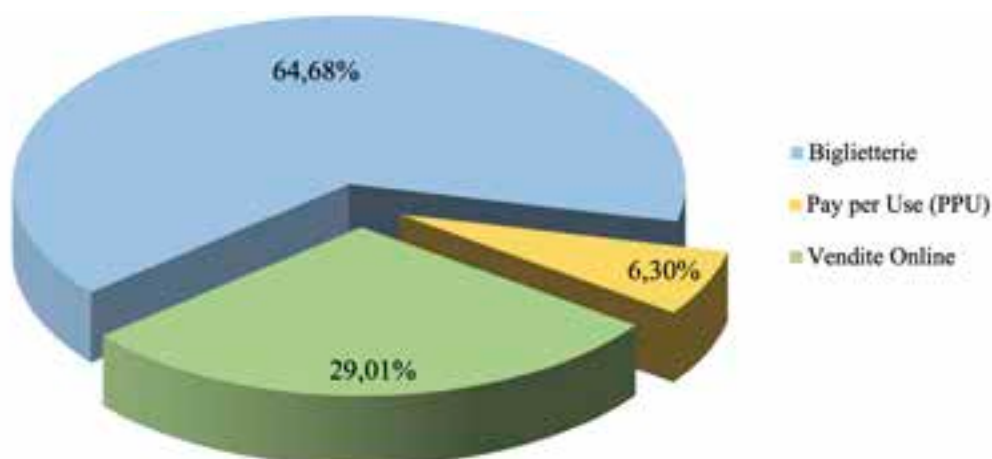
La **piattaforma per la vendita online degli skipass**, creata con l'obiettivo prioritario di offrire un servizio più evoluto e tagliato su misura per il Cliente, semplificando la vendita degli skipass ed evitando potenziali code alle biglietterie, è giunta al termine del terzo anno di operatività con risultati molto positivi.

Complessivamente, le **vendite online** della Società hanno generato ricavi pari a 12 Milioni di Euro (+24% rispetto all'esercizio 2022/23; 29,01% sul totale ricavi).

La metodologia di vendita on line "**a prezzo dinamico**", introdotta nella stagione 2021/22 continua a dare risultati molto interessanti e sono proporzionalmente incrementati gli utilizzatori di tale piattaforma: gli acquisti "con prezzo dinamico" nell'esercizio 2023/24 hanno prodotto ricavi per 8.210.687 Euro (+39,9% rispetto al 2022/23) ed hanno rappresentato il 19,9% del totale ricavi (rispetto al 16,6% della precedente stagione).

La **tessera "pay per use"**, chiamata *StarPass*, con la quale si evita il pagamento al momento dell'acquisto e si paga al termine della giornata solo per il tempo trascorso sulle piste, alla miglior tariffa applicabile e con addebito diretto sulla carta di credito, è operativa dalla stagione invernale 2021/22 e nell'esercizio 2023/24 sui canali Mypass e Telepass è stata utilizzata da n. 48.438 utenti, portando ricavi pari a 2.604.728 Euro (+17,8% rispetto al 2022/23; 6,30% sul totale ricavi).

### Canali di vendita skipass – Stagione 2023/24





I risultati positivi dei sistemi B2C (rivolti direttamente all'utente finale) si affiancano all'apprezzamento sempre maggiore anche dei sistemi B2B da parte degli operatori delle strutture ricettive della Val di Sole, che attraverso questo sistema hanno l'autonoma possibilità di vendere lo skipass ai propri clienti con modalità a pacchetto (formula all inclusive soggiorno + skipass) oppure mediante uno sconto promocode che l'albergatore può consegnare all'utente finale per l'acquisto dello skipass direttamente in modalità online, sul web shop ufficiale della Società. Nell'esercizio 2023/24 le vendite digital B2B hanno prodotto ricavi per 2.588.920 Euro (+8,01% rispetto al 2022/23; 6,27% sul totale ricavi).

In conclusione, riportiamo di seguito una tabella riepilogativa delle vendite suddivise per canale, dalla quale emergono in modo puntuale i risultati legati alla nuova strategia di vendita ed all'investimento in digitalizzazione.

## Funivie Folgarida Marilleva – Incassi 2023/24 ripartiti per canale di vendita

CANALI DI VENDITA 2023/24	Incassi	% sul totale
<b>Vendite biglietterie</b>	<b>26.723.839,63</b>	<b>64,68%</b>
Clienti diretti	15.210.149,18	36,82%
Intermediari (T.O. ecc..)	11.513.690,45	27,87%
<b>Vendite online</b>	<b>11.985.287,31</b>	<b>29,01%</b>
B2B (pacchetti turistici hotel)	2.588.920,00	6,27%
B2C (a prezzo dinamico)	8.210.686,82	19,87%
B2C (settimane in promozione)	907.641,31	2,20%
WebshopSnowit	278.039,18	0,67%
<b>Pay Per Use</b>	<b>2.604.728,12</b>	<b>6,30%</b>
Telepass	504.563,55	1,22%
Mypass	2.100.164,57	5,08%
<b>TOTALE</b>	<b>41.313.855,06</b>	<b>100,00%</b>

L'importante investimento in tecnologia e digitalizzazione continua a rappresentare un elemento chiave e distintivo per la Società e per l'intera SkiArea, collocandoci tra le destinazioni più evolute.

## Comunicazione e promo-commercializzazione

Nel corso dell'esercizio 2023/24 sono continuate le iniziative commerciali e di marketing, sia in Italia che all'estero, funzionali a favorire i flussi di ospiti in Val di Sole ed in particolare nel demanio gestito dalla Società.

Con riferimento alla stagione invernale 2023/24 e sulla base di un'attenta analisi, che tiene in considerazione i calendari di vacanza delle diverse nazioni europee, il Team Commerciale ha gestito oltre 1000 contatti con intermediari del settore, Tour Operator /Agenzie e strutture ricettive.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, si riporta un elenco delle principali azioni di comunicazione e promozione realizzate durante l'esercizio 2023/24:

- impostazione e diffusione di Newsletter e Comunicati stampa a livello di SkiArea;
- attivazione di campagne di email marketing;
- comunicazione e promozione attraverso i canali Social (*Instagram, YouTube e Facebook*);
- campagne sponsorizzate sui vari canali Social e sul web sia in Italia che all'estero;
- partecipazione diretta a n.13 workshop ed appuntamenti fieristici in Italia e all'estero;
- presenze televisive e iniziative promozionali mirate su emittenti a diffusione nazionale che, in particolare nell'ultima stagione, hanno dedicato attenzione crescente al demanio di Folgarida e Marilleva e dell'intera SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta: servizio Tg2 "*Operazione Settimana Bianca al via*" (06/12/2023), servizio Tg5 "*Resoconto Ponte Immacolata*" (11/12/2023), servizio su Quotidiano Nazionale "*Val di Sole: Presenze Immacolata*" (11/12/2023), servizio Tg5 e Tgcom 24 in tre fasce orarie "*Diretta da Folgarida Marilleva*" (24/12/2023), servizio Studio Aperto, Tg5 e Tgcom24 "*Funivie Folgarida Marilleva*" (24/12/2023), servizio Rai Tre Tgr Trentino "*Santo Stefano a Folgarida Marilleva*" (26/12/2023), registrazione al Malghet Aut di scene per il concerto dello *Zecchino d'Oro* (01/01/2024), servizio Rai 3 Rubrica Leonardo "*Innevamento e Tecnologia*" (13/01/2024), servizio Italia 1 E-Planet "*Innevamento e Tecnologia*" (23/01/2024), servizio Rai 1 Mattina "*Diretta da Folgarida - Malghet Aut*" (08/03/2024);
- presenze televisive e iniziative promozionali mirate su emittenti a diffusione locale (Sportoutdoor.TV, TV7Gold Emilia Romagna, Lazio, Lombardia, Veneto, Friuli V.G., Trentino A.A., Trentino Tv, White Trentino Buongiorno Regione Rai Trento, Gazzetta delle Valli, Rete8VGA Telerimini, Ercole, Teleambiente, Teletutto);
- diretta video tutti i giorni con le nostre webcam sull'emittente televisiva La7 e La7d;
- "*Meteo neve*" condotto dal nostro Team Commerciale e con messa in onda settimanale durante il TG Regionale di TV7Gold;
- spot radiofonici con messaggi informativi e promozionali (Publiphono Radiomare a Rimini, Riccione, Misano e Cattolica durante tutta l'estate 2023, Radio VivaFM); dirette su Radio (Radio Rai);
- organizzazione di eventi a cadenza settimanale finalizzati a generare emozione sulle piste in via complementare all'attività sportiva dello sci (quali, ad esempio: Snowweek a Folgarida; raduno Telecom Italia; Apres ski in quota; Raduno Neve Uisp a Marilleva 1.400);
- organizzazione di due eventi a livello internazionale: Polish days e Belgium days, rispettivamente per il mercato polacco e per il mercato belga;
- organizzazione e gestione di attività di intrattenimento per famiglie e bambini in aggiunta ai servizi in quota, attivi presso i "Family Park" di Folgarida, Daolasa e Marilleva;
- organizzazione di un'iniziativa rivolta agli operatori del territorio, per presentare il nuovo sistema di innevamento all'avanguardia: "Porte Aperte" con visita al Lago Val Mastellina, alla relativa sala macchine e alla sala macchine situata in Val Panciana;
- uscita di articoli dedicati su diversi giornali e riviste (quali, ad esempio: *Giornale di Brescia, Scopri il Trentino, Magazine Quimedia, Dolomiten, Trentino Industriale, Go Winter, Sci Magazine, ..*).

Nell'ultimo esercizio è proseguito il lavoro del Team Commerciale della Società, con un contatto costante e continuativo con gli Operatori di riferimento in ambito internazionale e nazionale (sia via *conference call* che in presenza), per monitorare l'evoluzione del mercato e dei flussi potenziali, anche in relazione agli scenari internazionali sempre più complessi.

## Compagnie Sociali

La nostra Società ha un capitale sociale pari a Euro 34.364.414 di azioni ordinarie.

Al 30 aprile 2024, Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. conta n. 678 Soci.

Di seguito si riporta l'elenco degli azionisti con quota superiore all'1% del capitale sociale:

Azionista	N° azioni possedute	Valore nominale	Incidenza sul totale
1 Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.	17.229.386	17.229.386	50,14%
2 Val di Sole Group S.r.l.	1.792.639	1.792.639	5,22%
3 Cassa Rurale Val Di Non, Rotaliana e Giovo	1.248.337	1.248.337	3,63%
4 Promozioni Turistiche Tirolesi S.a.s.	1.215.600	1.215.600	3,54%
5 Banca per il Trentino Alto Adige	979.370	979.370	2,85%
6 Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.	967.523	967.523	2,82%
7 Cassa Risparmio Bolzano S.p.A.	793.557	793.557	2,31%
8 Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.p.A.	459.913	459.913	1,34%
9 Vismara Mario Andrea	455.710	455.710	1,33%
10 Banca Popolare Alto Adige S.p.A.	441.434	441.434	1,28%
<b>Totale</b>	<b>25.583.469</b>	<b>25.583.469</b>	<b>74,45%</b>

Dalla tabella si rileva che la Società, al 30 aprile 2024, ha un'azionista di controllo, rappresentato dalla Società "Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.", la cui partecipazione è pari al 50,14%

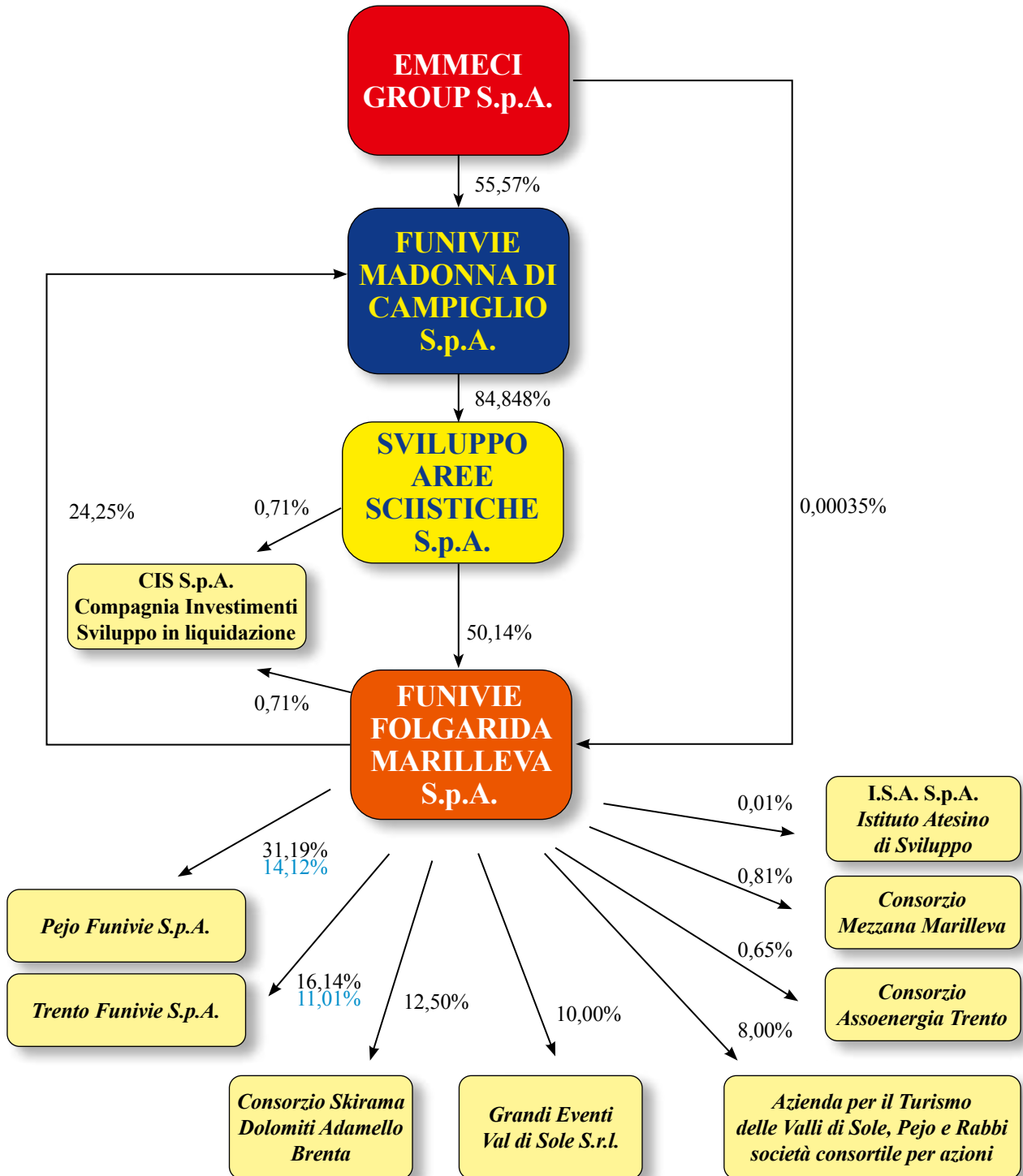
## Società controllate, collegate, partecipate e controllanti

Al 30/04/2024, la Società detiene una serie di partecipazioni, come dettagliato nella tabella:

Denominazione	Ultimo bilancio approvato	Capitale sociale	Totale Azioni/quote	Azioni/quote possedute	Quota partecipaz.
<b><i>Società collegate e controllanti</i></b>					
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	30/04/2023	5.512.500	787.500	190.991	24,25%
Pejo Funivie S.p.A.	30/06/2023	4.682.748	4.682.748	661.298	14,12%
<b><i>Società partecipate</i></b>					
Trento Funivie S.p.A.	30/06/2023	4.008.791	4.008.791	441.559	11,01%
Isa S.p.A.	31/12/2023	79.450.676	79.450.676	5.000	0,01%
Istituto Atesino Sviluppo					
Consorzio Assoenergia Trento	31/12/2023	79.017	153	1	0,65%
Azienda di Promozione Turistica delle Valli di Sole, Pejo e Rabbi Società Consortile per azioni	31/12/2023	400.000	400.000	32.000	8,00%
Consorzio Mezzana Marilleva	31/05/2023	3.202	124	1	0,81%
CIS Compagnia Investimenti e Sviluppo S.p.A. in liquidazione	31/12/2022	450.729	450.729	3.206	0,71%
Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta	30/04/2023	8.000	8	1	12,50%
Grandi Eventi Val di Sole S.r.l.	31/12/2023	30.000	30.000	3.000	10,00%

In seguito all'aumento di capitale sociale di Trento Funivie S.p.A., deliberato dall'Assemblea Straordinaria del 17 febbraio 2023, la nostra quota di partecipazione si è ridotta dal 15,58% all'11,01%. Pertanto, la Società Trento Funivie non è più considerata tra le Società collegate ma tra quelle partecipate.

## Struttura del Gruppo Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. al 30 aprile 2024



**Legenda**  
 % azioni ordinarie  
 % totale azioni

## **Azioni proprie**

Al 30/04/2024, la Società possiede n. 967.523 azioni proprie.

In base alla delibera assembleare del 31 marzo 2023, tali azioni possono essere alienate a richiesta di interessati.

## **Attività di direzione e coordinamento della Società**

Ai fini di fornire una completa informativa di bilancio, segnaliamo che la Società, a far data dal 1° agosto 2018, è soggetta all'attività di "Direzione e Coordinamento" della Società "Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A."

Ricordiamo che sino al 31 luglio 2018 la Società è stata soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Società "Valli di Sole Peio e Rabbi S.p.A. in liquidazione".

## **Parti correlate**

In relazione alle operazioni con Parti Correlate, si precisa preliminarmente che la Società, nel pieno rispetto di quanto disposto dall'articolo 2 del Regolamento Parti Correlate, ha adottato apposito regolamento al fine di assicurare la trasparenza e la correttezza sostanziale e procedurale delle operazioni con parti correlate realizzate direttamente o per il tramite di società controllate.

Del pari la Società ha provveduto alla nomina del Comitato Parti Correlate. Tale Comitato che, ai sensi delle vigenti disposizioni di regolamentari e di legge, deve essere composto da tre amministratori non esecutivi e non correlati, in maggioranza indipendenti, è costituito, con riferimento alla data di predisposizione del presente Bilancio di Esercizio, dal Consigliere Avv. Paolo Toniolatti - con la carica di Presidente - e dai Consiglieri Sig. Rizzi Luciano e Ing. Gastone Cominotti.

Ciò premesso, si precisa che tutte le operazioni poste in essere da FFM con le parti correlate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono, inoltre, regolate in base a condizioni di mercato, cioè secondo prezzi e modalità che si sarebbero applicati fra due parti completamente indipendenti ed adeguatamente informate.

Di seguito sono evidenziati, al fine di fornire un'informazione puntuale, completa e trasparente, i valori dei rapporti di natura commerciale e finanziaria posti in essere con le parti correlate ed è indicata la natura delle operazioni più rilevanti.

## Rapporti commerciali con parti correlate

Denominazione	Debiti commerciali	Crediti commerciali	Costi	Ricavi
<i>Società controllante diretta:</i>				
Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.	4.947	-	6.710	-
<i>Società controllante indiretta:</i>				
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	3.181.615	1.287.192	9.542.483	2.635.710
<i>Società collegate:</i>				
Pejo Funivie S.p.A.	94.925	-	283.894	361.576
<b>TOTALE</b>	<b>3.281.487</b>	<b>1.287.192</b>	<b>9.828.140</b>	<b>2.997.286</b>

I rapporti commerciali con la controllante Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A sono relativi al recupero di spese sostenute per nostro conto.

I rapporti commerciali con la controllante indiretta Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. sono relativi all'interscambio, alla consulenza tecnica che la partecipata fornisce nell'interesse di FFM ed al riaddebito da parte di FMC di spese pubblicitarie.

I rapporti commerciali con la collegata Pejo Funivie S.p.A. sono relativi all'interscambio.

## Rapporti finanziari con parti correlate

Denominazione	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Oneri	Proventi
<i>Società controllante diretta:</i>				
Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.	706.597	-	6.597	-
<i>Società controllante indiretta:</i>				
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	-	-	-	763.964
<b>TOTALE</b>	<b>706.597</b>	<b>-</b>	<b>6.597</b>	<b>763.964</b>

I rapporti finanziari con la controllante Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A sono relativi al finanziamento fruttifero concesso alla FFM in data 05/02/2024 per Euro 700.000, oltre agli interessi su detto finanziamento per Euro 6.597.

I rapporti finanziari con Funivie Madonna di Campiglio S.p.A si riferiscono ai dividendi distribuiti dalla stessa FMC.

## **Modello organizzativo “Privacy”**

Gli Amministratori confermano che la Società opera nel rispetto delle normative vigenti in materia di trattamento dei dati personali, adottando un modello di organizzazione e gestione finalizzato alla legalità dei trattamenti e alla tutela dei dati personali.

Per quanto riguarda il rischio di non conformità nel trattamento dei dati personali, la Società si avvale del supporto di una società specializzata con cui vengono regolarmente effettuati controlli e azioni di mitigazione al fine di ridurre significativamente l'esposizione a potenziali rischi.

## **Attività di ricerca e sviluppo**

Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 2 – punto 1) del Codice Civile, si comunica che, nel corso dell'esercizio in esame, l'attività di ricerca e sviluppo della Società si è concentrata principalmente su tre settori strategici chiave:

- settore tecnologico;
- settore formazione ed aggiornamento personale dipendente;
- settore promo-commerciale e marketing.

### **Settore tecnologico**

La Società ha proseguito nell'investimento in ricerca e nell'implementazione di tecnologie all'avanguardia, con l'obiettivo di migliorare complessivamente l'esperienza degli ospiti e di individuare nuove soluzioni in grado di ottimizzare i servizi offerti, aumentando così la competitività in un panorama sempre più globalizzato.

Particolare attenzione è stata dedicata all'ambito dei nuovi sviluppi tecnologici nel settore degli impianti di risalita, in costante evoluzione, al fine di migliorare l'efficienza operativa e garantire elevati standard di sicurezza.

Analogamente, sono stati esplorati gli avanzamenti tecnologici nei sistemi per l' innevamento programmato e per la battitura delle piste, con l'obiettivo di massimizzare efficacia ed efficienza, con un approccio sempre più sostenibile costantemente volto ad ottimizzare l'utilizzo della risorsa acqua.

Inoltre, sono state ottimizzate le piattaforme digitali per offrire servizi innovativi agli appassionati di sci, tra cui la possibilità di acquistare skipass online e l'interazione tramite dispositivi mobili con i sistemi informatici dell'area sciistica.



## Settore formazione ed aggiornamento personale dipendente

La Società ha proseguito negli investimenti per la formazione e l'aggiornamento del proprio personale dipendente. Si sono organizzati corsi specifici mirati a potenziare le competenze tecniche riguardanti l'utilizzo delle nuove tecnologie relative agli impianti di risalita, agli impianti di innevamento programmato, al sistema informatizzato di vendita degli skipass e agli strumenti utilizzati per la preparazione delle piste. Questi corsi hanno incluso anche stage presso produttori o fornitori. Parallelamente, sono stati promossi programmi di formazione finalizzati a potenziare la capacità di lavoro di squadra, la gestione delle emergenze, le capacità comunicative con gli ospiti e la conoscenza dei servizi offerti.

## Settore promo-commerciale e marketing

Nel corso dell'esercizio, la Società ha proseguito, in collaborazione con l'A.P.T. locale, nell'analisi strategica dei mercati nazionale ed estero al fine di individuare nuove opportunità e target di clientela. Sono state implementate strategie mirate per la promozione dell'area sciistica al fine di proseguire nella strategia di creazione di valore per l'intero territorio di riferimento, come dettagliato nel relativo capitolo.

Attraverso l'attività di ricerca e sviluppo nei settori tecnologico, formazione del personale e promozione commerciale e marketing, la Società ha confermato il suo impegno costante nel fornire un'esperienza unica e innovativa ai suoi ospiti. Continuerà ad investire in queste aree chiave per mantenere una posizione di leadership nello scenario competitivo di riferimento e per soddisfare le crescenti esigenze e aspettative dei visitatori.

## Rischi ed incertezze

L'analisi dei rischi è fondamentale per la Società al fine di individuare eventuali minacce e incertezze che potrebbero impattare sulle sue attività e sui risultati finanziari. La gestione efficace dei rischi infatti rappresenta un elemento cruciale per preservare nel tempo il valore della Società.

Conformemente all'articolo n. 2428 - comma 2 - punto 6-bis) del Codice Civile, vengono fornite informazioni sui rischi e sulle incertezze.

I rischi identificati possono essere classificati come segue:

- Rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia;
- Rischi ambientali;
- Rischi finanziari;
- Rischi legali e regolamentari;
- Rischi biologici e sanitari.

## **Rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia**

La Società opera in un settore altamente competitivo e in continua evoluzione. Il mercato in cui opera è caratterizzato dalla presenza di clientela nazionale e internazionale. Il rischio aziendale è strettamente correlato alla dinamica dei rapporti instaurati tra l'azienda e i mercati di riferimento. Negli anni recenti, l'azienda ha dovuto affrontare un aumento sia del numero che dell'entità dei rischi, in particolare a causa del complesso quanto instabile contesto internazionale (pandemia *Covid*, guerra Russia Ucraina, conflitto israelo-palestinese,..).

Per far fronte a questa sfida, la Società ha continuato la sua intensa attività promo-commerciale, in collaborazione con l'A.P.T. locale, i Consorzi e gli operatori individuali, mirata a promuovere le destinazioni vacanziere del territorio sia in Italia che all'estero.

Gli investimenti per ottimizzare, ristrutturare e potenziare il sistema di innevamento programmato sono proseguiti per garantire la presenza di neve sin dall'inizio della stagione su tutto il territorio, riducendo così il rischio legato alle condizioni meteorologiche. Nel corso dell'ultimo esercizio, è entrato in attività a pieno regime il nuovo Bacino Mastellina, creato per garantire l' innevamento del demanio nel giro di pochi giorni, in presenza di temperature adeguate: questa struttura ha permesso, già da questa prima stagione di attività, di comprendere l'essenzialità dell'investimento, che può decidere le sorti di un'intero esercizio.

Analogamente, gli investimenti volti a potenziare l'offerta estiva mirano a favorire il costante miglioramento e il positivo andamento della stagione estiva.

L'attuale contesto internazionale, caratterizzato da crescente instabilità nei mercati a causa di eventi come la guerra tra Russia e Ucraina ed il conflitto israelo-palestinese, ha generato evidenti implicazioni economiche e sociali in ambito internazionale, in grado potenzialmente anche di incidere sui flussi turistici..

## **Rischi Ambientali**

La tutela dell'ambiente naturale rappresenta una priorità fondamentale per la Società, soprattutto considerando che le sue attività principali si svolgono in un ambiente montano delicato. Pertanto, la Società monitora costantemente i rischi ambientali associati alla sua gestione, adottando procedure e precauzioni mirate, come la corretta gestione dei rifiuti, la protezione delle risorse idriche e la riduzione dell'impatto ambientale delle infrastrutture.

Durante l'esercizio, la Società ha garantito e continuerà a garantire le risorse necessarie per adottare mezzi e tecnologie conformi alle normative ambientali, alle quali è tenuta ad adempiere.

È importante sottolineare che la Società non è stata responsabile di alcun danno ambientale per il quale sia stata dichiarata colpevole, né è stata soggetta a sanzioni o pene per reati o danni ambientali.

## Rischi finanziari

Le principali tipologie di rischio che vengono monitorate ed attivamente gestite dalla Società sono di seguito illustrate:

### • Rischi di credito

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti commerciali.

Tenuto conto che il pagamento dei servizi offerti alla clientela avviene normalmente in via anticipata, il rischio di credito derivante dall'attività caratteristica è irrilevante.

Relativamente ai clienti che effettuano il pagamento in via differita, che sono una percentuale minoritaria, la Società tiene monitorati i flussi di cassa attesi in base alle scadenze contrattuali.

### • Rischi di tasso di interesse

Il rischio di tasso di interesse rappresenta l'esposizione a potenziali costi dovuti alle fluttuazioni dei tassi d'interesse, soprattutto per quanto concerne la misura degli oneri finanziari relativi all'indebitamento.

Anche nel corrente esercizio è continuata la strategia della Società, intrapresa negli anni recenti, volta a limitare l'esposizione al rischio di volatilità dei tassi di interesse, mantenendo nel contempo un costo della provvista contenuto.

### • Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio legato a potenziali difficoltà nel reperire nuovi finanziamenti.

La Società ha adottato una serie di politiche e di processi volti ad ottimizzare la gestione delle risorse finanziarie, riducendo il rischio di liquidità:

- mantenimento di un adeguato livello di liquidità disponibile;
- diversificazione degli strumenti di reperimento delle risorse finanziarie;
- ottenimento di linee di credito adeguate;
- monitoraggio delle condizioni prospettiche della liquidità, in relazione al processo di pianificazione aziendale.

Si ritiene che la liquidità e le linee di credito disponibili, oltre alle disponibilità generate dall'attività operativa e di finanziamento, consentiranno alla Società di soddisfare i fabbisogni derivanti dalla gestione ordinaria, dalle attività di investimento e di rimborso dei debiti alla loro scadenza.

### • Rischio sui tassi di cambio

La Società non è esposta a rischi di cambio in quanto il flusso dei ricavi, i costi della gestione e degli investimenti sono regolati in Euro.

## **Rischi legali e regolamentari**

L'esposizione a rischi derivanti dall'evoluzione dei regolamenti e dell'emanazione di nuove norme nei diversi mercati in cui la Società opera sono mitigati tramite un presidio e un aggiornamento costante richiesto a tutte le funzioni aziendali, con il supporto di consulenti e professionisti esterni, qualora si renda necessario.

La Società è comunque dotata di coperture assicurative al fine di minimizzare gli impatti dei rischi operativi cui potrebbe dover far fronte.

## **Rischi biologici e sanitari**

La *pandemia Coronavirus*, che ha coinvolto l'intero pianeta a partire dai primi mesi del 2020 ha fatto toccare con mano a tutte le imprese ed anche alla nostra Società il potenziale rilievo di rischi biologici e sanitari.

L'esperienza maturata negli anni impattati dal *Covid* rappresenta un patrimonio di rilievo che agevola la gestione dei rischi biologici e sanitari di prospettiva, che potrebbero avere un impatto sulle attività aziendali e richiedere una risposta rapida e flessibile da parte dell'Azienda.

## **Altri rischi**

I rischi derivanti dalla gestione degli impianti di risalita, nonché i possibili rischi sui principali beni della Società sono coperti da polizze stipulate con primarie società assicurative.

Non sono stati rilevati ulteriori rischi e/o incertezze significativi a cui la Società risulti esposta.

## **Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio al 30 aprile 2024, la Società ha proseguito la regolare attività per i lavori estivi di manutenzione, in vista dell'apertura per la prossima stagione invernale, e per realizzare gli investimenti programmati.

Non si ha evidenza di fatti di rilievo.

## Continuità aziendale

Il postulato della continuità aziendale è sancito dall'articolo 2423-bis, comma primo, n. 1) del Codice Civile e stabilisce che *“la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività”*.

Con gli elementi ad oggi disponibili è ragionevole pensare che la stagione invernale 2024/25 confermerà l'andamento positivo registrato negli ultimi esercizi.

In tale contesto, in base alle analisi di sensitività sulle previsioni dei flussi economico-finanziari futuri e sulle principali ipotesi utilizzate per testare gli attivi patrimoniali, non sono stati identificati elementi che possano costituire una perdita di valore delle attività aziendali.

Al tempo stesso, l'analisi sulle esigenze di liquidità della Società nell'arco dei prossimi 12 mesi consente di ritenere non sussistenti elementi negativi per la continuità aziendale.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Pur in una fase di grande incertezza degli indicatori economici in ambito internazionale, con potenziali rilevanti ripercussioni, nel breve, anche sulla capacità di spesa delle famiglie, riteniamo vi siano alcuni elementi rilevanti per ipotizzare un futuro di tenuta economica del nostro settore e quindi per proseguire con fiducia il nostro programma di investimenti.

In particolare, si confermano infatti alcuni elementi di contesto distintivi e a noi favorevoli:

- il contesto ambientale che caratterizza il nostro demanio è tra i più apprezzati in ambito internazionale e la vacanza in montagna è in ripresa per tutta la clientela, sia italiana che straniera, con segnali positivi anche rispetto alla stagione estiva;
- il territorio della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, anche grazie agli investimenti degli anni più recenti, presenta una proposta vacanza sempre più in linea con le aspettative della clientela, sia italiana che internazionale;
- in particolare, con riferimento alla variabile “meteo”, che incide sulla presenza di neve e quindi sulla possibilità di offrire piste appetibili durante l'intera stagione invernale, la SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta presenta un'altitudine media superiore ai 1.500 mt (meno sensibile all'innalzamento delle temperature) e si è dotata nel tempo di un sistema di avanguardia per l' innevamento programmato, tale da offrire la ”garanzia neve” e quindi la garanzia di apertura di piste ed impianti anche con condizioni meteo avverse.

La Società quindi conferma il proprio impegno in termini di investimenti e di azioni di promo commercializzazione, con la convinzione che la nostra destinazione turistica (e, più in generale il Trentino), sia in grado di mantenere e consolidare i solidi risultati ottenuti.

## Andamento economico-patrimoniale e finanziario

In questo capitolo viene proposto un quadro di sintesi dei dati economici, patrimoniali e finanziari della Società al 30 aprile 2024, inclusi i principali indicatori di bilancio, comparati con quelli del precedente esercizio.

Qui si intende fornire una puntuale disamina dei principali aggregati, che consente di rilevare le variazioni più significative, mentre si rimanda alla *Nota Integrativa* per una più dettagliata analisi.

### Principali Dati Economici della Società

La sintesi dei *Dati economici della gestione*, riportata nella tabella che segue, è comparata con quella dell'esercizio 2022/23.

SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICI	30/04/23	30/04/24	Variazione	%
<b>RICAVI</b>	<b>42.203.432</b>	<b>47.961.914</b>	<b>5.758.482</b>	<b>13,64%</b>
Costi operativi	-17.708.821	-21.003.366	-3.294.545	18,60%
Costi per il personale	-8.632.054	-8.842.793	-210.739	2,44%
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>	<b>15.862.557</b>	<b>18.115.755</b>	<b>2.253.198</b>	<b>14,20%</b>
Ammortamenti - svalutazioni e accantonamenti	-8.434.204	-7.906.500	527.704	-6,26%
<b>MARGINE OPERATIVO NETTO (EBIT)</b>	<b>7.428.353</b>	<b>10.209.255</b>	<b>2.780.902</b>	<b>37,44%</b>
Proventi e oneri finanziari	-896.700	-1.119.366	-222.666	24,83%
Proventi da partecipazioni	573.233	764.234	191.001	33,32%
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>7.104.886</b>	<b>9.854.123</b>	<b>2.749.237</b>	<b>38,70%</b>
Imposte	-1.253.954	-1.863.827	-609.873	48,64%
<b>UTILE NETTO</b>	<b>5.850.932</b>	<b>7.990.296</b>	<b>2.139.364</b>	<b>36,56%</b>

L'incremento dei ricavi rispetto all'anno precedente (+5,7 Milioni di Euro, pari al +13,64%) fa segnare il miglior risultato di sempre che, associato alla consueta attenta gestione dei costi ed all'elevata incidenza dei costi fissi, genera un miglioramento sostanziale anche dei margini operativi e quindi del risultato di esercizio.

Ricordiamo che nei ricavi dell'esercizio al 30/04/2022 sono compresi i ristori incassati al 31/12/2021 per la mancata apertura degli impianti di risalita nell'inverno 2020/21, pari a Euro 10.501.693.

La performance dei *Margini economici della Società* è sintetizzata nella tabella di seguito:

<b>MARGINI ECONOMICI</b>	<b>30/04/20</b>	<b>30/04/21</b>	<b>30/04/22</b>	<b>30/04/23</b>	<b>30/04/24</b>
EBITDA	10.431.343	-5.624.399	20.201.280	15.862.557	18.115.755
EBITDA / RICAVI TOTALI	34,14%	-388,81%	48,67%	37,59%	37,77%
EBIT	3.134.453	-13.239.182	12.706.282	7.428.353	10.209.255
EBIT / RICAVI TOTALI	10,26%	-915,22%	30,61%	17,60%	21,29%

La composizione dei *Ricavi della Società* negli ultimi cinque esercizi è riportata nello schema:

<b>RICAVI</b>	<b>30/04/20</b>	<b>30/04/21</b>	<b>30/04/22</b>	<b>30/04/23</b>	<b>30/04/24</b>
Ricavi tipici del traffico	28.153.936	204.678	28.990.920	39.044.868	45.374.920
Incremento imm. per lavori interni	872.535	872.784	298.406	634.544	127.691
Altri ricavi e proventi	1.530.867	1.241.873	12.220.265	2.524.020	2.459.303
<b>Totale</b>	<b>30.557.338</b>	<b>2.319.335</b>	<b>41.509.591</b>	<b>42.203.432</b>	<b>47.961.914</b>
<b>VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE</b>	<i>Importo</i>	-28.238.003	39.190.256	693.841	5.758.482
	<i>Percentuale</i>	-92,41%	1689,72%	1,67%	13,64%

La voce dei *Costi Operativi della Società* aggrega i costi indicati in tabella, comparati con quelli degli esercizi precedenti:

<b>COSTI OPERATIVI</b>	<b>30/04/20</b>	<b>30/04/21</b>	<b>30/04/22</b>	<b>30/04/23</b>	<b>30/04/24</b>
Costi per acquisti di materiale e variazione rimanenze	567.706	454.298	552.158	795.249	1.038.776
Costi per servizi	11.438.625	2.890.410	12.472.736	16.097.339	18.071.705
Costi per godimento beni di terzi	290.919	332.703	387.112	463.622	495.978
Oneri diversi di gestione	434.477	242.602	304.019	352.611	1.396.906
<b>Totale</b>	<b>12.731.727</b>	<b>3.920.013</b>	<b>13.716.025</b>	<b>17.708.821</b>	<b>21.003.366</b>
<b>VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE</b>	<i>Importo</i>	-8.811.714	9.796.012	3.992.796	3.294.545
	<i>Percentuale</i>	-69,21%	249,90%	29,11%	18,60%

Si fa presente che nella voce *Costi per Servizi*, oltre al costo per l'interscambio passivo analizzato nei capitoli precedenti della Relazione, è presente anche il costo per *Energia elettrica*, che ammonta ad Euro 1.546.815 (-25,11% rispetto al 2022/23; se si considera il credito d'imposta utilizzato nell'esercizio precedente, pari a Euro 479.980, il costo è sostanzialmente in linea).

Il trend dell'incidenza dei *Costi Operativi della Società rapportati ai Ricavi tipici del Traffico*, negli ultimi cinque esercizi, è rappresentato nella tabella di seguito.

<b>COSTI OPERATIVI</b>	<b>30/04/20</b>	<b>30/04/21</b>	<b>30/04/22</b>	<b>30/04/23</b>	<b>30/04/24</b>
Costi operativi	12.731.727	3.920.013	13.716.025	17.708.821	21.003.366
Ricavi tipici del traffico	28.153.936	204.678	28.990.920	39.044.868	45.374.920
<b>Incidenza</b>	<b>45,22%</b>	<b>1915,21%</b>	<b>47,31%</b>	<b>45,36%</b>	<b>46,29%</b>

I *Costi per il personale*, pari a Euro 8.842.794, derivano da un organico di personale che comprende n. 60 dipendenti a tempo indeterminato (in diminuzione di n. 1 unità rispetto al precedente esercizio) e n. 155 dipendenti stagionali (con un aumento di n. 2 unità rispetto al precedente esercizio), per un impiego massimo di n. 215 dipendenti. L'organico del personale è formato come dettagliato in tabella, in confronto con il 2022/23:

	<b>DIPENDENTI FISSI</b>		<b>DIPENDENTI STAGIONALI</b>		<b>MASSIMO IMPIEGO</b>	
	<b>Esercizio al 30.04.2023</b>	<b>Esercizio al 30.04.2024</b>	<b>Esercizio al 30.04.2023</b>	<b>Esercizio al 30.04.2024</b>	<b>Esercizio al 30.04.2023</b>	<b>Esercizio al 30.04.2024</b>
Dirigenti	1	1	-	-	1	1
Impiegati	19	19	23	22	42	41
Operai	41	40	130	133	171	173
<b>Totale</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>153</b>	<b>155</b>	<b>214</b>	<b>215</b>

Di seguito il raffronto dei *Costi per il Personale* con gli esercizi precedenti:

<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>30/04/20</b>	<b>30/04/21</b>	<b>30/04/22</b>	<b>30/04/23</b>	<b>30/04/24</b>
Salari e stipendi	5.275.897	2.819.155	5.472.390	6.211.778	6.370.001
Oneri sociali	1.659.454	898.091	1.686.985	1.873.182	1.929.416
Trattamento di fine rapporto (T.F.R.)	375.537	237.808	341.907	406.602	388.979
Altri costi del personale	83.379	68.667	91.004	140.492	154.397
<b>Totale</b>	<b>7.394.267</b>	<b>4.023.721</b>	<b>7.592.286</b>	<b>8.632.054</b>	<b>8.842.793</b>
<b>VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE</b>	<i>Importo</i>	-3.370.546	3.568.565	1.039.768	210.739
	<i>Percentuale</i>	-45,58%	88,69%	13,70%	2,44%



Il trend degli ultimi cinque esercizi dell'incidenza del *Costo del personale della Società rapportati ai Ricavi tipici del Traffico* è rappresentato nella tabella di seguito, dove emerge un sostanziale miglioramento nell'ultimo esercizio.

	30/04/20	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24
Costi per il personale	7.394.267	4.023.721	7.592.286	8.632.054	8.842.794
Ricavi tipici del traffico	28.153.936	204.678	28.990.920	39.044.868	45.374.920
<b>Incidenza</b>	<b>26,26%</b>	<b>1965,88%</b>	<b>26,19%</b>	<b>22,11%</b>	<b>19,49%</b>

La voce *Ammortamenti – Svalutazioni e Accantonamenti della Società* risulta costituita, nel tempo, come indicato in tabella.

AMMORTAMENTI - SVALUTAZIONI ED ACCANTONAMENTI	30/04/20	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24
Ammortamenti immobilizz. materiali	6.082.921	6.562.716	6.564.247	6.595.604	6.859.955
Ammortamenti immobilizz. immateriali	805.311	881.685	930.751	990.679	1.046.545
Svalutazioni di immobilizzazioni materiali	301.350	170.382	0	847.921	0
Accantonamenti	107.307	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>7.296.889</b>	<b>7.614.783</b>	<b>7.494.998</b>	<b>8.434.204</b>	<b>7.906.500</b>
<b>VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE</b>	<i>Importo</i>	317.894	-119.785	939.206	-527.704
	<i>Percentuale</i>	4,36%	-1,57%	12,53%	-6,26%

Si precisa che la Società **non** ha ricorso alla deroga prevista dal D.L. n. 104/2020, cd. “Decreto Agosto” e successive integrazioni, che ha reso possibile sospendere in tutto o in parte la quota annua d’ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali nei bilanci d’esercizio 2020/21, 2021/22, 2022/23 e 2023/24.

Il trend dell'incidenza degli *Ammortamenti – Svalutazioni e Accantonamenti della Società rapportati ai Ricavi tipici del Traffico* è rappresentato nella tabella di seguito. L'importante incremento dei ricavi, anche in questo caso, ha permesso un sostanziale miglioramento dell'indice.

	30/04/20	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24
Ammortamenti - svalutazioni e accantonamenti	7.296.889	7.614.783	7.494.998	8.434.204	7.906.500
Ricavi tipici del traffico	28.153.936	204.678	28.990.920	39.044.868	45.374.920
<b>Incidenza</b>	<b>25,92%</b>	<b>3720,37%</b>	<b>25,85%</b>	<b>21,60%</b>	<b>17,42%</b>

I **Proventi e Oneri Finanziari della Società** sono rappresentati in tabella, sempre in confronto con gli esercizi precedenti.

<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI NETTI</b>	<b>30/04/20</b>	<b>30/04/21</b>	<b>30/04/22</b>	<b>30/04/23</b>	<b>30/04/24</b>
Dividendi	668.709	250	250	573.233	764.234
Proventi finanziari	45.048	65.804	9.922	213.708	416.603
Oneri finanziari	405.317	432.221	582.032	1.110.408	1.535.969
<b>Totale</b>	<b>308.440</b>	<b>-366.167</b>	<b>-571.860</b>	<b>-323.467</b>	<b>-355.132</b>
<b>VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE</b>	<i>Importo</i>	-674.607	-205.693	248.393	-31.665
	<i>Percentuale</i>	-218,72%	56,17%	-43,44%	9,79%

L'incremento dei proventi finanziari per Euro 202.895 e degli oneri finanziari, pari a Euro 425.560, è dovuto essenzialmente all'aumento generalizzato dei tassi di interesse rispettivamente sui depositi bancari e sui debiti bancari. Per contenere il più possibile gli oneri finanziari, la Società continua a monitorare il mercato per ottenere le migliori condizioni possibili di finanziamento dal sistema bancario.

Il trend dell'incidenza dei **Proventi e Oneri Finanziari della Società rapportati ai Ricavi tipici del Traffico** è rappresentato nella tabella di seguito.

	<b>30/04/20</b>	<b>30/04/21</b>	<b>30/04/22</b>	<b>30/04/23</b>	<b>30/04/24</b>
(Proventi) e oneri finanziari netti	308.440	-366.167	-571.860	-323.467	-355.132
Ricavi tipici del traffico	28.153.936	204.678	28.990.920	39.044.868	45.374.920
<b>Incidenza</b>	<b>1,10%</b>	<b>-178,90%</b>	<b>1,97%</b>	<b>0,83%</b>	<b>0,78%</b>

Il *Conto economico* si chiude, quindi, con un **Utile d'esercizio netto** di Euro 7.990.296, a fronte di un Utile d'esercizio netto di Euro 5.850.932 dell'esercizio precedente.

Raffrontando il risultato d'esercizio 2023/24 (Utile Netto Euro 7.990.296) con l'Utile Netto 2022/23 (Euro 5.850.932), emerge la crescita sostanziale del risultato (+ Euro 2.139.364, pari al 36,56%).

Nella tabella di seguito il confronto anche con gli esercizi precedenti.

	<b>30/04/20</b>	<b>30/04/21</b>	<b>30/04/22</b>	<b>30/04/23</b>	<b>30/04/24</b>
Risultato di esercizio	2.616.428	-9.946.446	1.745.286	5.850.932	7.990.296
<b>VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE</b>	<i>Percentuale</i>	<b>-480,15%</b>	<b>-117,55%</b>	<b>235,24%</b>	<b>36,56%</b>

Il risultato dell'esercizio al 30/04/2022 è esposto al netto dei ristori governativi per la mancata apertura degli impianti durante la stagione invernale 2020/2021 a causa della pandemia Covid-19 (Euro 10.501.693)

## Principali Dati Patrimoniali della Società

I *Dati patrimoniali*, comparati con quelli del precedente esercizio, sono rappresentati nel quadro di sintesi che segue.

SITUAZIONE PATRIMONIALE	30/04/23	30/04/24	Variazione	%
Immobilizzazioni materiali	100.614.888	97.159.805	-3.455.083	-3,43%
Immobilizzazioni immateriali	10.422.159	10.531.331	109.172	1,05%
Partecipazioni	15.903.471	15.903.471	0	0,00%
Crediti dell'attivo immobilizzato oltre 12 mesi	2.875.605	2.032.603	-843.002	-29,32%
Crediti tributari oltre 12 mesi	150.713	613.341	462.628	306,96%
Crediti verso altri oltre 12 mesi	8.020	8.020	0	0,00%
Attività per imposte anticipate	6.936.540	5.421.903	-1.514.637	-21,84%
<b>CAPITALE IMMOBILIZZATO</b>	<b>136.911.396</b>	<b>131.670.474</b>	<b>-5.240.922</b>	<b>-3,83%</b>
Rimanenze	458.851	347.052	-111.799	-24,36%
Crediti verso clienti	207.481	237.769	30.288	14,60%
Crediti verso controllante, controllate e collegate	1.015.538	1.287.192	271.654	26,75%
Crediti tributari entro 12 mesi	1.967.071	895.349	-1.071.722	-54,48%
Crediti dell'attivo immobilizzato entro 12 mesi	1.185.437	1.126.819	-58.618	-4,94%
Crediti verso altri entro 12 mesi e ratei e risconti attivi	449.794	4.025.027	3.575.233	794,86%
Acconti	0	-84.000	-84.000	
Debiti verso fornitori	-4.268.568	-3.060.310	1.208.258	-28,31%
Debiti verso controllante, controllate e collegate	-2.180.914	-3.988.084	-1.807.170	82,86%
Debiti tributari	-315.244	-280.365	34.879	-11,06%
Debiti previdenziali, altri e ratei e risconti passivi	-8.187.010	-8.990.253	-803.243	9,81%
<b>CAPITALE CIRCOLANTE NETTO</b>	<b>-9.667.564</b>	<b>-8.483.804</b>	<b>1.183.760</b>	<b>-12,24%</b>
<b>CAPITALE INVESTITO LORDO</b>	<b>127.243.832</b>	<b>123.186.670</b>	<b>-4.057.162</b>	<b>-3,19%</b>
Fondi per rischi ed oneri	-58.165	-4.631	53.534	-92,04%
Fondo TFR	-409.039	-370.365	38.674	-9,45%
<b>CAPITALE INVESTITO NETTO</b>	<b>126.776.628</b>	<b>122.811.674</b>	<b>-3.964.954</b>	<b>-3,13%</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>104.779.807</b>	<b>108.554.980</b>	<b>3.775.173</b>	<b>3,60%</b>
Posizione finanziaria netta a breve termine	9.507.447	11.236.114	1.728.667	18,18%
Posizione finanziaria netta a medio/lungo termine	-31.504.268	-25.492.808	6.011.460	-19,08%
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA COMPLESSIVA</b>	<b>-21.996.821</b>	<b>-14.256.694</b>	<b>7.740.127</b>	<b>-35,19%</b>
<b>TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO</b>	<b>82.782.986</b>	<b>94.298.286</b>	<b>11.515.300</b>	<b>13,91%</b>

Di seguito si riporta la sintesi degli **Investimenti** realizzati dalla Società nell'esercizio, rinviando alla *Nota integrativa* per una illustrazione analitica delle singole voci patrimoniali.

Per quanto riguarda le **Immobilizzazioni Immateriali**, gli investimenti possono essere così riassunti:

- acquisto di licenze software	€	1.337
- revisioni periodiche obbligatorie impianti di risalita	€	800.379
- sistemazione pista Belvedere	€	72.589
<i>per complessivi</i>	€	<u>874.305</u>

Per quanto riguarda le **Immobilizzazioni Materiali**, di seguito la sintesi:

- acquisto terreni funzionali all'attività	€	2.394
- completamento bacino di accumulo Mastellina	€	503.187
- completamento fabbricato sala pompe bacino di accumulo	€	26.121
- ammodernamento seggiovia Val Panciana Monte Vigo	€	688.689
- acquisto generatori neve	€	292.075
- modifica/potenziamento impianto di innevamento	€	298.506
- acquisto di attrezzatura varia	€	235.374
- acquisto n.2 quad	€	53.144
- acquisto di n.1 battipista	€	466.000
- acquisto di n.1 motoslitta	€	23.892
- acquisto macchine d'ufficio	€	16.087
<i>per complessivi</i>	€	<u>2.605.469</u>

## Principali Dati Finanziari della Società

La *Posizione Finanziaria Netta della Società* (\*) presenta un importante miglioramento.

Il risultato, come dettagliato nella tabella seguente, deriva essenzialmente dalla maggior liquidità depositata sui conti correnti e dal regolare rimborso dei debiti bancari, secondo i piani di ammortamento previsti.

SITUAZIONE FINANZIARIA	30/04/23	30/04/24	Variazione	%
Disponibilità liquide	17.532.275	18.645.494	1.113.219	6,35%
Debiti bancari scadenti entro 12 mesi	-8.024.828	-7.409.380	615.448	-7,67%
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE TERMINE</b>	<b>9.507.447</b>	<b>11.236.114</b>	<b>1.728.667</b>	<b>18,18%</b>
Debiti bancari scadenti oltre 12 mesi	-31.504.268	-25.492.808	6.011.460	-19,08%
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A MEDIO/LUNGO TERMINE</b>	<b>-31.504.268</b>	<b>-25.492.808</b>	<b>6.011.460</b>	<b>-19,08%</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA COMPLESSIVA (PFN)</b>	<b>-21.996.821</b>	<b>-14.256.694</b>	<b>7.740.127</b>	<b>-35,19%</b>

Di seguito l'andamento della *Posizione Finanziaria Netta della Società* negli ultimi cinque esercizi.

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (PFN)	30/04/20	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24
Posizione finanziaria a breve termine	2.787.234	-3.282.673	10.462.905	9.507.447	11.236.114
Posizione finanziaria a medio/lungo termine	-32.757.604	-44.622.845	-38.695.057	-31.504.268	-25.492.808
<b>Totale</b>	<b>-29.970.370</b>	<b>-47.905.518</b>	<b>-28.232.152</b>	<b>-21.996.821</b>	<b>-14.256.694</b>
<b>VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE</b>	<i>Importo</i>	-17.935.148	19.673.366	6.235.331	7.740.127
	<i>percentuale</i>	59,84%	-41,07%	-22,09%	-35,19%

(\*) rettificata dei costi di transazione legati all'ottenimento dei nuovi finanziamenti, in applicazione del criterio del costo ammortizzato.

La Nota Integrativa fornisce i necessari dettagli previsti dall'articolo 2427 bis, commi 1 e 2 del Codice Civile.

Di seguito il prospetto riportante la *composizione dell'indebitamento finanziario nominale* con il dettaglio degli istituti bancari, con la variazione rispetto all'esercizio precedente.

<b>FINANZIAMENTI BANCARI A MEDIO/LUNGO TERMINE (oltre 3 anni)</b>					
<b>ISTITUTO BANCARIO</b>	<b>IMPORTO ORIGINARIO</b>	<b>SALDO AL 30/04/2023</b>	<b>SALDO AL 30/04/2024</b>	<b>SCADENZA</b>	<b>GARANZIE</b>
Cassa Rurale Val di Sole	2.000.000	-1.287.894	-1.148.571	30/11/2030	ipoteca-privilegio
Cassa Centrale Banca (pool)	6.700.000	-5.018.605	-4.646.703	31/12/2033	ipoteca-privilegio
Cassa Centrale Banca (pool)	24.000.000	-20.310.000	-18.465.000	30/11/2033	ipoteca-privilegio
Cassa di Risparmio di Bolzano	5.000.000	-4.384.788	-3.146.038	30/09/2026	garanzia Mcc
Bper Banca S.p.A.	5.000.000	-2.931.226	-1.261.261	31/12/2024	garanzia Sace
Unicredit S.p.A.	5.000.000	-4.687.500	-3.437.500	31/12/2026	garanzia Sace
Cassa di Risparmio di Bolzano	500.000	-500.000	-376.681	31/03/2027	garanzia Mcc
<b>TOTALE</b>	<b>48.200.000</b>	<b>-39.120.013</b>	<b>-32.481.754</b>		

<b>AFFIDAMENTI BANCARI E DISPONIBILITA' SU CONTI CORRENTI</b>					
<b>ISTITUTO BANCARIO</b>	<b>IMPORTO FIDO</b>	<b>SALDO AL 30/04/2023</b>	<b>SALDO AL 30/04/2024</b>	<b>SCADENZA</b>	<b>GARANZIE</b>
Cassa Rurale Val di Sole c/c		12.229.999	1.002.588		
Credem c/c e time deposit		5.036.309	4.044.211		
Cassa Centrale Banca c/c		3.798	3.609		
Unicredit S.p.A c/c e time deposit		37.858	9.067.044		
Cassa di Risparmio di Bolzano		37.484	4.459.296		
Bper Banca S.p.A	2.000.000	73.360	28.152	A revoca	
Intesa San Paolo (ex Ubi Banca)	1.500.000	108.659	34.754	A revoca	
<b>TOTALE</b>	<b>3.500.000</b>	<b>17.527.467</b>	<b>18.639.654</b>		

## Principali Indicatori di Bilancio della Società

In aderenza al disposto del 2° comma del art. 2428 del Codice Civile sono presentati gli **Indicatori di Performance Patrimoniale Finanziaria ed Economica della Società**.

INDICATORE	DETERMINAZIONE	30/04/20	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24
<b>Debt/Equity</b>	Posizione finanziaria netta	31,02%	55,27%	28,54%	20,99%	13,13%
	Patrimonio netto					
<b>ROS (Return On Sales)</b>	EBIT	10,56%	-915,22%	30,83%	17,87%	21,29%
	Ricavi netti					
<b>ROI (Return On Investments)</b>	EBIT	2,48%	-9,84%	9,99%	5,86%	8,31%
	Capitale investito netto					
<b>ROE (Return On Equity)</b>	Utile netto	2,71%	-11,48%	12,38%	5,58%	7,36%
	Patrimonio netto					
<b>RAPPORTO PFN/EBITDA</b>	Posizione finanziaria netta	2,87	8,52	2,91	1,39	0,79
	EBITDA (netto ristori)					

Escludendo gli indicatori relativi all'esercizio 2020/21 e 2021/22, non rappresentativi in quanto il primo caratterizzato dalla mancata apertura della stagione invernale imposta dalle autorità per il contenimento della *Pandemia Covid 19* ed il secondo fortemente influenzato dai ristori governativi ottenuti per la mancata apertura della stagione invernale 2020/21, si evidenzia un sostanziale miglioramento di tutti gli indici sia patrimoniali/finanziari che di redditività.

Il **“ROS (Return On Sales)”** esprime il rapporto tra il risultato operativo ed i ricavi caratteristici e si attesta al 21,29%; il dato evidenzia l'elevata capacità dei ricavi della gestione caratteristica a contribuire alla copertura dei costi extra-caratteristici, degli oneri finanziari, ed a produrre un utile quale remunerazione del capitale proprio. Il **“ROI (Return On Investment)”** rappresenta la redditività del capitale investito e risulta migliorato rispetto agli anni pre-Covid.

Il **“ROE (Return On Equity)”** si attesta al 7,36%, evidenziando nel tempo un miglioramento della redditività del capitale di rischio investito.

## Proposta di approvazione del bilancio e di destinazione dell'utile di esercizio

Signori Azionisti,

al termine dell'illustrazione del Bilancio chiuso al 30 aprile 2024 attraverso la nostra Relazione e la Nota Integrativa, sottoponiamo la nostra proposta.

Per quanto riguarda l'utile di esercizio, pari ad Euro 7.990.296, Vi proponiamo di destinarlo come segue:

- a riserva legale per il 5%	Euro	399.515
- dividendo Euro 0,06 per ognuna delle 33.396.891 azioni aventi diritto agli utili (ossia al netto delle 967.523 azioni proprie in portafoglio) per un totale di	Euro	2.003.813
- a riserva straordinaria	Euro	5.586.968
	Euro	<u>7.990.296</u>

Vi proponiamo di mettere in pagamento il dividendo, a far data dal 27.12.2024.

Se con noi d'accordo, Vi invitiamo ad approvare la Relazione sulla Gestione, il Bilancio al 30 aprile 2024, costituito dai prospetti dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico, del Rendiconto Finanziario e la Nota Integrativa, nonché la proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dott. Ing. Sergio Collini







# *Bilancio di esercizio 30 aprile 2024*



**Bilancio di esercizio**

<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>30/04/2024</b>	<b>30/04/2023</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I) Immobilizzazioni immateriali</b>		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	45.028	64.198
5) avviamento	0	39.600
6) immobilizzazioni in corso e acconti	1.061.927	780.516
7) altre	9.424.376	9.537.845
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>10.531.331</b>	<b>10.422.159</b>
<b>II) Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	48.336.503	50.668.671
2) impianti e macchinario	43.417.157	46.198.652
3) attrezzature industriali e commerciali	1.221.423	1.390.082
4) altri beni	1.860.079	1.845.502
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.324.644	511.981
<b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>	<b>97.159.806</b>	<b>100.614.888</b>
<b>III) Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) Partecipazioni in:</b>		
b) imprese collegate	0	101.212
c) imprese controllanti	15.756.930	15.756.930
d-bis) altre imprese	146.541	45.329
<b>Totale Partecipazioni</b>	<b>15.903.471</b>	<b>15.903.471</b>
<b>2) Crediti</b>		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.126.819	1.185.437
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.032.602	2.875.605
<b>Totale Crediti</b>	<b>3.159.421</b>	<b>4.061.042</b>
<b>Totale Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>19.062.892</b>	<b>19.964.513</b>
<b>Totale Immobilizzazioni (B)</b>	<b>126.754.029</b>	<b>131.001.560</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I) Rimanenze</b>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	347.052	458.851
<b>Totale Rimanenze</b>	<b>347.052</b>	<b>458.851</b>
<b>II) Crediti</b>		
1) Verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	237.769	207.481
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>237.769</b>	<b>207.481</b>
3) Verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	2.496
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>2.496</b>
4) Verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.287.192	1.013.042
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>1.287.192</b>	<b>1.013.042</b>
5 bis) Crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	895.349	1.967.071
esigibili oltre l'esercizio successivo	613.341	150.713
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>1.508.690</b>	<b>2.117.784</b>
5 ter) Imposte anticipate	5.421.903	6.936.540
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>5.421.903</b>	<b>6.936.540</b>
5 quater) Verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.633.739	84.558
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.020	8.020
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>3.641.759</b>	<b>92.578</b>
<b>Totale Crediti</b>	<b>12.097.313</b>	<b>10.369.921</b>
<b>IV) Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	18.639.654	17.527.468
3) Danaro e valori in cassa	5.840	4.807
<b>Totale Disponibilità liquide</b>	<b>18.645.494</b>	<b>17.532.275</b>
<b>Totale Attivo circolante (C)</b>	<b>31.089.859</b>	<b>28.361.047</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>391.288</b>	<b>365.236</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>158.235.176</b>	<b>159.727.843</b>

<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>30/04/2024</b>	<b>30/04/2023</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I) Capitale	34.364.414	34.364.414
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	12.105.909	12.105.909
III) Riserve di rivalutazione	29.965.273	29.965.273
IV) Riserva legale	3.877.488	3.584.941
VI) Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria disponibile	12.715.791	11.634.630
Riserva straordinaria indisponibile	3.651.021	3.651.021
Riserva avanzo di fusione	2.688.756	1.217.252
Varie altre riserve	2.405.436	2.405.435
Totale altre riserve	21.461.004	18.908.338
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio	7.990.296	5.850.932
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-1.209.404	0
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>108.554.980</b>	<b>104.779.807</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
4) Altri	4.631	58.165
<b>Totale Fondi per rischi e oneri</b>	<b>4.631</b>	<b>58.165</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>370.365</b>	<b>409.039</b>
<b>D) Debiti</b>		
4) Debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.409.380	8.024.828
esigibili oltre l'esercizio successivo	25.492.808	31.504.268
Totale debiti verso banche	32.902.188	39.529.096
6) Acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	84.000	0
Totale acconti	84.000	0
7) Debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.060.310	4.268.568
Totale debiti verso fornitori	3.060.310	4.268.568
10) Debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	94.925	102.671
Totale debiti verso imprese collegate	94.925	102.671
11) Debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.893.159	2.078.243
Totale debiti verso controllanti	3.893.159	2.078.243
12) Debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	280.365	315.244
Totale debiti tributari	280.365	315.244
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	392.415	397.742
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	392.415	397.742
14) Altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.233.091	1.230.985
Totale altri debiti	1.233.091	1.230.985
<b>Totale Debiti</b>	<b>41.940.453</b>	<b>47.922.549</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>7.364.747</b>	<b>6.558.283</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>158.235.176</b>	<b>159.727.843</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>30/04/2024</b>	<b>30/04/2023</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	45.374.920	39.044.868
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	127.691	634.544
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	2.459.303	2.524.020
Totale altri ricavi e proventi	2.459.303	2.524.020
<b>Totale Valore della produzione</b>	<b>47.961.914</b>	<b>42.203.432</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	926.977	814.531
7) Per servizi	18.071.705	16.097.339
8) Per godimento di beni di terzi	495.978	463.622
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	6.370.001	6.211.778
b) Oneri sociali	1.929.416	1.873.182
c) Trattamento di fine rapporto	388.979	406.602
e) Altri costi	154.397	140.492
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>8.842.793</b>	<b>8.632.054</b>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.046.545	990.679
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.859.955	6.595.604
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	847.921
<b>Totale Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>7.906.500</b>	<b>8.434.204</b>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	111.799	-19.282
14) Oneri diversi di gestione	1.396.907	352.611
<b>Totale Costi della produzione</b>	<b>37.752.659</b>	<b>34.775.079</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>10.209.255</b>	<b>7.428.353</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</b>		
15) Proventi da partecipazioni		
da imprese controllanti	763.964	572.973
altri	270	260
<b>Totale Proventi da partecipazioni</b>	<b>764.234</b>	<b>573.233</b>
16) Altri proventi finanziari		
d) Proventi diversi dai precedenti		
altri	416.603	213.708
Totale proventi diversi dai precedenti	416.603	213.708
<b>Totale Altri proventi finanziari</b>	<b>416.603</b>	<b>213.708</b>
17) Interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	6.597	0
altri	1.529.372	1.110.408
<b>Totale Interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>1.535.969</b>	<b>1.110.408</b>
<b>Totale Proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-355.132</b>	<b>-323.467</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>9.854.123</b>	<b>7.104.886</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	349.191	253.619
Imposte differite e anticipate	1.514.636	1.000.335
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>1.863.827</b>	<b>1.253.954</b>
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>7.990.296</b>	<b>5.850.932</b>

**Rendiconto finanziario**

<b>RENDICONTO FINANZIARIO, METODO INDIRETTO</b>	<b>30/04/2024</b>	<b>30/04/2023</b>
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	7.990.296	5.850.932
Imposte sul reddito	1.863.827	1.253.954
Interessi passivi/(attivi)	1.119.366	896.700
(Dividendi)	-764.234	-573.233
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	1.013.260	-167.209
<b>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>11.222.515</b>	<b>7.261.144</b>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	6.829	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	7.906.500	7.586.283
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	847.921
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	11.350	-16.335
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>7.924.679</b>	<b>8.417.869</b>
<b>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>19.147.194</b>	<b>15.679.013</b>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	111.799	-19.283
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-30.288	-19.185
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	-1.208.258	592.474
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	-26.052	-202.948
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	806.464	-19.124
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	155.966	-802.258
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>-190.369</b>	<b>-470.324</b>
<b>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>18.956.825</b>	<b>15.208.689</b>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-1.119.366	-896.700
(Imposte sul reddito pagate)	-1.863.827	0
Dividendi incassati	764.234	573.233
(Utilizzo dei fondi)	-99.038	-3.156
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>-2.317.997</b>	<b>-326.623</b>
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)</b>	<b>16.638.828</b>	<b>14.882.066</b>

<b>RENDICONTO FINANZIARIO, METODO INDIRETTO</b>	<b>30/04/2024</b>	<b>30/04/2023</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-4.418.131	-7.447.576
Disinvestimenti	0	278.311
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-1.155.717	-1.751.341
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	901.621	273.871
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>-4.672.227</b>	<b>-8.646.735</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	-6.638.255	-9.614.338
<i>Mezzi propri</i>		
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	-1.209.404	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-3.005.719	0
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)</b>	<b>-10.853.378</b>	<b>-9.614.338</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>1.113.223</b>	<b>-3.379.007</b>
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	17.527.468	20.907.184
Denaro e valori in cassa	4.807	4.098
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>17.532.275</b>	<b>20.911.282</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	18.639.654	17.527.468
Denaro e valori in cassa	5.840	4.807
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>18.645.494</b>	<b>17.532.275</b>
<b>Variazione disponibilità liquide</b>	<b>1.113.219</b>	<b>-3.379.007</b>



# *Nota Integrativa*

## **Parte iniziale**

### **Premessa**

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio chiuso al 30/04/2024 e costituisce, insieme allo schema di Stato Patrimoniale, di Conto Economico e di Rendiconto Finanziario, un unico documento inscindibile. In particolare, essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di Bilancio, al fine di fornire le notizie necessarie per avere una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

Si evidenzia che il presente bilancio è redatto con riferimento al Codice Civile, così come modificato dal D.Lgs. del 18/08/2015 n. 139 e successive modificazioni ed integrazioni. In particolare, la stesura del bilancio d'esercizio fa riferimento agli artt. 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2425-ter, 2427, nonché ai principi di redazione stabiliti dall'art. 2423-bis ed ai criteri di valutazione imposti dall'art. 2426.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

### **Settore attività**

La vostra Società, come ben sapete, opera nel settore del trasporto di persone con impianti a fune.

### **Appartenenza ad un gruppo**

La Società appartiene al Gruppo Emmecci Group S.p.A. in qualità di controllata. Si rimanda alla relazione sulla gestione per il dettaglio della composizione del gruppo.

### **Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio**

Durante l'esercizio l'attività aziendale si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti di rilievo che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale o la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle variazioni nei valori di bilancio rispetto all'esercizio precedente.

## **Attestazione di conformità**

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni vigenti del Codice Civile, in particolare gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico rispecchiano rispettivamente quelli previsti dagli art. 2424 e 2425 C.C., il Rendiconto finanziario la disposizione dell'art. 2425-ter, mentre la Nota Integrativa è conforme al contenuto minimale previsto dall'art. 2427 C.C. e da tutte le altre disposizioni che ne richiedono evidenza. Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile riportate in Nota Integrativa, che costituiscono il presente Bilancio, sono conformi alle scritture contabili dalle quali sono direttamente ottenute.

## **Valuta contabile ed arrotondamenti**

I prospetti del Bilancio e della Nota Integrativa sono esposti in Euro, senza frazioni decimali; gli importi esposti sono ottenuti arrotondando i singoli valori; le eventuali squadrature sono da ricondurre agli arrotondamenti.

## **Principi di redazione**

Il bilancio è stato predisposto applicando i seguenti criteri di valutazione e nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, aggiornati con le modifiche del Codice Civile disposte dal D.Lgs 18/8/2015 n° 139 in attuazione della direttiva 2013/34/UE relativa ai bilanci d'esercizio e consolidati e successive modificazioni. I criteri di valutazione rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico conseguito. La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività della Società (art. 2423-bis, comma 1, n. 1), privilegiando la sostanza dell'operazione rispetto alla forma giuridica (art. 2423-bis, comma 1, n. 1-bis). Si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e a Bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). Preliminarmente si dà atto che le valutazioni sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa. I ricavi sono stati considerati di competenza dell'esercizio quando realizzati mentre i costi sono stati considerati di competenza dell'esercizio se correlati a ricavi di competenza.

Il D.Lgs 18/8/2015 n° 139 ha introdotto il comma 4 dell'art. 2423 C.C. in tema di redazione del bilancio, in base al quale, ai fini della rappresentazione veritiera e corretta, occorre non fare menzione in Nota Integrativa dei criteri utilizzati nel valutare eventuali poste di bilancio quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti.

## **Continuità aziendale**

Come di consueto, la Società ha gestito attentamente le risorse finanziarie, umane e materiali, ed ha pianificato e gestito gli investimenti in attrezzature, manutenzione degli impianti, formazione del personale e promozione, al fine di mantenere la continuità delle operazioni nel lungo termine.

Nel rispetto del postulato della continuità aziendale, la Società ha inoltre adottato politiche finanziarie responsabili per garantire una gestione prudente delle risorse finanziarie, attraverso un'attenta valutazione dei flussi di cassa, un adeguato controllo dei costi e un'analisi accurata delle entrate.

Al tempo stesso, la Società ha considerato attentamente le sfide esterne che potrebbero influenzare la continuità aziendale, come ad esempio cambiamenti normativi nel settore, variazioni climatiche e situazioni di scenario internazionale che potrebbero influenzare la stagione sciistica o altri fattori imprevedibili che potrebbero avere un impatto sulle operazioni.

Con gli elementi ad oggi disponibili è comunque ragionevole pensare che la stagione invernale 2024/25 confermerà il trend dell'ultimo esercizio.

In tale contesto, in base alle analisi di sensitività sulle previsioni dei flussi economico-finanziari futuri e sulle principali ipotesi utilizzate per testare gli attivi patrimoniali, non sono stati identificati elementi che possano costituire una perdita di valore delle attività aziendali.

Al tempo stesso, l'analisi sulle esigenze di liquidità della Società nell'arco dei prossimi 12 mesi consente di ritenere non sussistenti elementi negativi per la continuità aziendale.

## **Elementi eterogenei**

Non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice civile**

Non sono presenti casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5 ed art. 2423-bis, comma 2 C.C., compresa la deroga che ha reso possibile sospendere in tutto o in parte la quota annua d'ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali nei bilanci d'esercizio 2020/21, 2021/22, 2022/23 e 2023/24.

## **Cambiamenti di principi contabili**

I criteri applicati alla valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono rimasti invariati, considerando che, in base all'art. 2423-bis, comma 1, numero 6, C.C., la continuità dei criteri di valutazione da un esercizio all'altro costituisce un elemento essenziale sia per una corretta determinazione del reddito d'esercizio che per la comparabilità nel tempo dei bilanci; per il principio di comparabilità i criteri utilizzati sono quindi stati mantenuti inalterati; ciò al fine di consentire il confronto tra bilanci riferiti ad esercizi diversi.

## **Correzione di errori rilevanti**

La Società non ha né rilevato né contabilizzato, nell'esercizio, errori commessi in esercizi precedenti e considerati rilevanti; per errori rilevanti si intendono errori tali da influenzare le decisioni economiche che gli utilizzatori assumono in base al bilancio.

## **Problematiche di comparabilità e adattamento**

Non si segnalano problematiche di comparabilità ed adattamento nel bilancio chiuso al 30/04/2024.

## **Criteri di valutazione applicati**

Si illustra di seguito la valutazione relativa alle poste dell'Attivo, del Passivo di Stato Patrimoniale e del Conto Economico presenti a bilancio.

## **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, così come disciplinato dal Principio Contabile n. 24 recentemente revisionato, sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori ed ammortizzate sistematicamente in funzione del periodo di prevista utilità futura e nei limiti di questa. Se negli esercizi successivi alla capitalizzazione venisse meno la condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto è stato ammortizzato sulla base di un piano che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene. Il piano verrà riadeguato nel momento in cui venga accertata una vita utile residua diversa da quella stimata in origine. Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che:

- la voce concessioni, licenze, marchi e diritti simili, accoglie i costi relativi all'acquisto di licenze per l'utilizzo di specifici software applicativi aventi utilità pluriennale;
- la voce avviamento, iscritta nell'esercizio 2019/20 con il consenso del Collegio Sindacale, è relativo all'acquisto del ramo d'azienda Bar Ristorante Solarium denominata Rifugio "Malghet Aut". Tale avviamento viene ammortizzato in un periodo di 5 esercizi;
- le immobilizzazioni in corso accolgono costi sostenuti per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali per le quali, a fine esercizio, non è stata acquisita la piena titolarità o riguardanti progetti non ancora completati. Essi, pertanto, non possono né essere iscritti in bilancio nella relativa voce delle immobilizzazioni immateriali né essere assoggettati ad un processo d'ammortamento, in quanto non ancora utilizzabili. Gli acconti, invece, sono relativi ad importi versati a fornitori a fronte di immobilizzazioni immateriali per le quali non sia ancora avvenuto il passaggio di proprietà o non sia terminato il processo di fabbricazione interna;
- la voce residuale altre immobilizzazioni accoglie tipologie di beni immateriali non esplicitamente previste nelle voci precedenti; essi sono ammortizzati sulla base della vita utile dei fattori produttivi a cui si riferiscono. Le spese straordinarie su beni di terzi sono invece ammortizzate nel periodo minore tra quello di utilità futura e quello residuo di locazione.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, così come disciplinato dal Principio Contabile n. 16, sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le quote di ammortamento imputate a Conto Economico sono state calcolate in modo sistematico e costante, sulla base delle aliquote ritenute rappresentative della vita economico-tecnica dei cespiti (ex art. 2426, comma 1, numero 2, C.C.). Le spese incrementative sono state eventualmente computate al costo di acquisto solo in presenza di un reale aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti. Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura del bilancio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo quanto esposto sono iscritte a tale minor valore.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni (ex art. 2426, comma 1, numero 3 del C.C.) in quanto come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di perdite di valore durevoli delle immobilizzazioni materiali.

Le spese di manutenzione di natura straordinaria vengono capitalizzate ed ammortizzate sistematicamente, mentre quelle di natura ordinaria sono rilevate tra gli oneri di periodo.

## Immobilizzazioni finanziarie

### *Partecipazioni*

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.). Il costo di acquisto è ridotto per perdite di valore durevoli, nell'ipotesi in cui le Società partecipate abbiano sostenuto perdite e non si possa prevedere, nell'immediato futuro, che le stesse produrranno utili tali da assorbire le perdite stesse; si provvederà a ripristinare il valore originario delle stesse nel caso in cui, nei prossimi esercizi, vengano meno le motivazioni della svalutazione.

### *Crediti*

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 C.C., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata, ad esempio, in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

## **Rimanenze**

Le rimanenze, in base al Principio Contabile n. 13, sono iscritte al costo storico di acquisto o di produzione, essendo tali valori non superiori al valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento del mercato a fine esercizio.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo sono state valutate applicando il criterio del costo medio ponderato o del costo specifico.

## **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 C.C., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata, ad esempio, in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

## **Crediti per imposte anticipate**

Le imposte anticipate derivanti da componenti negativi di reddito a deducibilità fiscale differita e da imponibili fiscali negativi, sono rilevate nell'Attivo Circolante, tenendo conto, ai fini della loro determinazione ed iscrizione in bilancio, della ragionevole certezza del loro futuro recupero, in ossequio a quanto disposto dal Principio Contabile n. 25.

## **Strumenti finanziari derivati**

Non sono presenti a bilancio strumenti finanziari derivati utilizzati a fini di copertura o non copertura dei rischi.

## **Ratei e risconti attivi**

I ratei ed i risconti hanno determinato l'imputazione al conto economico di componenti di reddito comuni a più esercizi per la sola quota di competenza. L'entità della quota è stata determinata proporzionalmente in base a criteri temporali. Nella macro classe D "Ratei e risconti attivi" sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

## **Fondi per rischi ed oneri**

Gli accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri sono stati fatti per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza, mentre non sono stati costituiti fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in Bilancio ed iscritte nei fondi, in quanto ritenute probabili poiché risulta stimabile con ragionevole certezza l'ammontare del relativo onere.

In conformità con l'OIC 31, prg. 19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi ed oneri sono iscritti tra le voci dell'attivo gestionale a cui si riferisce l'operazione (area caratteristica, accessoria o finanziaria).

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT. L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati, dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R. e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## **Debiti**

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 C.C., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata, ad esempio, in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei ed i risconti hanno determinato l'imputazione al conto economico di componenti di reddito comuni a più esercizi per la sola quota di competenza. L'entità della quota è stata determinata proporzionalmente in base a criteri temporali. Nella macro classe E "Ratei e risconti passivi", sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi futuri e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

## **Ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti vengono imputati al Conto Economico al momento del trasferimento della proprietà, normalmente identificato con la consegna o la spedizione dei beni. I proventi per prestazioni di servizio sono stati iscritti al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con apposita comunicazione inviata al cliente. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in riferimento alla competenza temporale. Il valore dei ricavi è esposto al netto di resi, sconti, abbuoni e premi e imposte connesse.

## **Imposte sul reddito e fiscalità differita**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio (determinate secondo le aliquote e le norme vigenti), l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente, in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

## **Altre informazioni**

### **Poste in valuta**

Nel presente bilancio non sono iscritte poste in valuta estera.

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La Società, ai sensi dell'art. 2427 comma 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.



## Stato Patrimoniale Attivo

Di seguito i dettagli delle voci dell'Attivo di Stato Patrimoniale presenti a bilancio.

### Immobilizzazioni

Si illustrano di seguito le informazioni inerenti alle attività immobilizzate della Società.

#### Immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 1.046.545, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad Euro 10.531.331.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Di seguito si forniscono le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali ai sensi del numero 2, comma 1, dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<i>Valore di inizio esercizio</i>					
Costo	132.525	198.000	780.516	15.940.302	17.051.343
“Ammortamenti (Fondo ammortamento)”	68.327	158.400	0	6.402.457	6.629.184
<b>Valore di bilancio</b>	<b>64.198</b>	<b>39.600</b>	<b>780.516</b>	<b>9.537.845</b>	<b>10.422.159</b>
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
Incrementi per acquisizioni	1.337	0	815.586	338.794	1.155.717
Giro da/a altre voci			-534.175	534.175	0
Ammortamento dell'esercizio	20.507	39.600	0	986.438	1.046.545
<b>Totale variazioni</b>	<b>-19.170</b>	<b>-39.600</b>	<b>281.411</b>	<b>-113.469</b>	<b>109.172</b>
<i>Valore di fine esercizio</i>					
Costo	133.862	198.000	1.061.927	16.813.271	18.207.060
“Ammortamenti (Fondo ammortamento)”	88.834	198.000	0	7.388.895	7.675.729
<b>Valore di bilancio</b>	<b>45.028</b>	<b>0</b>	<b>1.061.927</b>	<b>9.424.376</b>	<b>10.531.331</b>

### Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali

Nessuno degli elementi presenti tra le immobilizzazioni immateriali iscritte a Bilancio è stato oggetto di rivalutazione monetaria e/o economica.

### Aliquote ammortamento immobilizzazioni immateriali

Le aliquote di ammortamento dei cespiti immateriali rappresentative della residua possibilità di utilizzazione, distinte per singola categoria, risultano essere le seguenti:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo di ammortamento
Brevetti e utilizzazione opere di ingegno (software)	5 anni in quote costanti
Avviamento	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali (piste da sci)	vita utile residua dell'impianto servente
Altre immobilizzazioni immateriali (revisioni di legge)	validità delle revisioni obbligatorie previste dalla normativa provinciale (5 - 10 - 15 anni)
Altre immobilizzazioni immateriali	durata concessioni

I diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono costituiti da costi sostenuti per l'acquisto di software.

L'avviamento di originari Euro 198.000 è stato acquisito a titolo oneroso, nel corso dell'esercizio 2019/20, ed è relativo all'acquisto del ramo d'azienda concernente l'attività di ristorante, bar, self-service e solarium, denominata "Rifugio Malghet Aut".

Le "altre immobilizzazioni immateriali" sono relative a:

- Piste da sci per Euro 6.624.143;
- Oneri relativi alle revisioni di legge degli impianti di risalita per Euro 2.623.267;
- Altri costi ad utilità pluriennale per Euro 176.966.

Nel corso dell'esercizio, gli investimenti sostenuti hanno riguardato:

- Acquisto di licenze software Euro 1.337;
- Revisioni periodiche obbligatorie di legge impianti di risalita Euro 800.379;
- Sistemazione pista Belvedere Euro 72.589.

Le immobilizzazioni immateriali in corso e acconti ammontano ad Euro 1.061.927 e sono riferite a progettazioni relative a nuove piste o ampliamenti di piste esistenti e a revisioni di legge previste per gli impianti di risalita.

Nella capitalizzazione delle immobilizzazioni immateriali realizzate internamente sono stati imputati i costi della manodopera interna, mentre non è stato imputato alcun onere finanziario.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 30/04/2024 sono pari a Euro 97.159.806.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc..) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

L'eventuale differenza tra il valore contabile ed il valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio, le aliquote di ammortamento sono state ridotte alla metà, in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Nella capitalizzazione delle immobilizzazioni materiali realizzate internamente, sono stati imputati i costi della manodopera interna, mentre non è stato imputato alcun onere finanziario.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

L'ammortamento di tali immobilizzazioni, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Aliquote ammortamento immobilizzazioni materiali	Periodo di ammortamento
<i>Fabbricati:</i>	
Fabbricati industriali	1,45 % - 2,5% e in base durata diritto di superficie
Fabbricati leggeri e strutture sportive	10%
Acquedotto - Fognatura Val Mastellina	in base alla durata del diritto di superficie
Bacino di accumulo idrico Val Mastellina	in base alla durata del diritto di superficie
<i>Impianti e macchinari:</i>	
Impianti di risalita:	in base alla loro durata economica stimata (30 - 40 anni)
Impianti di innevamento	5% - 15% - 20%
Cabine e linee elettriche	12%
<i>Attrezzature industriali e commerciali:</i>	
Attrezzatura	12% - 20%
Impianto radio e realcam	12% - 20%
Segnaletica	12%
<i>Altri beni:</i>	
Automezzi e Battipista	15% - 20% - 25%
Macchine d'ufficio	20%
Mobili d'ufficio	12%

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate solo in base a leggi speciali generali o di settore, evitando di procedere a rivalutazioni discrezionali o volontarie. Come previsto dall'art. 10 della Legge n. 72/1983, si elencano le immobilizzazioni materiali ancora presenti in bilancio sulle quali sono state effettuate rivalutazioni:

Descrizione	Rivalutazioni di Legge
Terreni e fabbricati (Legge n. 2/2009)	20.255.606
Impianti macchinari (Legge n. 2/2009)	20.547.917
<b>TOTALE</b>	<b>40.803.523</b>

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Di seguito si forniscono le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali ai sensi del numero 2, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile.

Inoltre, in base all'applicazione del Principio Contabile n. 16 ed al disposto del D.L. n. 223/2006 si precisa che, se esistenti, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferibile alle aree sottostanti e pertinentziali i fabbricati di proprietà dell'impresa, quota per la quale non si è proceduto ad effettuare alcun ammortamento.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e macchinari	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<i>Valore di inizio esercizio</i>						
Costo	69.653.158	108.525.273	5.219.667	7.239.999	511.981	191.150.078
“Ammortamenti (Fondo ammortamento)”	18.984.487	62.326.621	3.829.585	5.394.497	0	90.535.189
<b>Valore di bilancio</b>	<b>50.668.671</b>	<b>46.198.652</b>	<b>1.390.082</b>	<b>1.845.502</b>	<b>511.981</b>	<b>100.614.888</b>
<i>Variazioni nell'esercizio</i>						
Incrementi per acquisizioni	531.702	902.669	235.374	559.123	2.189.263	4.418.131
“Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)”	1.171.087		15.952	530.677		1.717.716
Giro da/a altre Voci		376.600			-376.600	
Ammortamento dell'esercizio	1.866.332	4.060.765	404.033	528.825		6.859.955
Decrementi del fondo ammortamento per alienazioni/dismissioni	173.550		15.952	514.954	0	704.456
<b>Totale variazioni</b>	<b>-2.332.168</b>	<b>-2.781.496</b>	<b>-168.659</b>	<b>14.576</b>	<b>1.812.663</b>	<b>-3.455.084</b>
<i>Valore di fine esercizio</i>						
Costo	69.013.773	109.804.542	5.439.089	7.268.445	2.324.644	193.850.493
“Ammortamenti (Fondo ammortamento)”	20.677.270	66.387.386	4.217.666	5.408.367	0	96.690.688
Valore di bilancio	48.336.503	43.417.156	1.221.423	1.860.078	2.324.644	97.159.804

Di seguito le movimentazioni avvenute nelle immobilizzazioni materiali.

### Movimentazione terreni e fabbricati

Categoria	Incrementi	Dismissioni	Ammortamenti al netto dei decrementi	Totale variazioni
Terreni	2.394			2.394
Fabbricati	529.308	-1.171.087	-1.692.783	-2.334.562
<b>TOTALE</b>	<b>531.702</b>	<b>-1.171.087</b>	<b>-1.692.783</b>	<b>-2.332.168</b>

Gli incrementi rilevati nell'esercizio per Euro 531.702 si riferiscono:

- acquisto di terreni funzionali all'attività per Euro 2.394;
- al completamento del bacino di accumulo idrico in Val Mastellina per Euro 503.187;
- al completamento del fabbricato sala pompe del bacino di accumulo idrico, funzionale all'impianto di innevamento artificiale per Euro 26.121.

I decrementi sono riferiti all'eliminazione del valore residuo del fabbricato "Malghet Aut", integralmente demolito ed in corso di ricostruzione ex novo.

### Movimentazione impianti e macchinario

Categoria	Incrementi	Dismissioni	Ammortamenti al netto dei decrementi	Totale variazioni
Impianti di risalita	688.689		-2.967.249	-2.278.560
Impianti di innevamento	590.581		-933.258	-342.678
Linee e cabine elettriche			-160.258	-160.258
<b>TOTALE</b>	<b>1.279.269</b>	<b>0</b>	<b>-4.060.765</b>	<b>-2.781.496</b>

Gli incrementi rilevati nell'esercizio per Euro 1.279.269 si riferiscono:

- all'ammodernamento della Seggiovia Val Panciana-Monte Vigo per Euro 688.689;
- all'acquisto di nuovi generatori neve per Euro 292.075;
- alla modifica/potenziamento dell'impianto di innevamento della Pista Belvedere per Euro 218.945;
- alla modifica/potenziamento dell'impianto di innevamento tratto Marilleva 1400 – Pista Biancaneve per Euro 79.561;

## Movimentazione attrezzature industriali e commerciali

Categoria	Incrementi	Dismissioni	Ammortamenti al netto dei decrementi	Totale variazioni
Attrezzature	206.760	-2.752	-330.157	-126.149
Impianti di telecomunicazioni	28.614		-62.982	-34.368
Segnaletica	0	-13.200	5.058	-8.142
<b>TOTALE</b>	<b>235.374</b>	<b>-15.952</b>	<b>-388.081</b>	<b>-168.659</b>

Gli incrementi rilevati nell'esercizio per Euro 235.374 si riferiscono a:

- attrezzatura per Bar Ristorante Alpe Daolasa Euro 33.052;
- attrezzatura per Snow park Marilleva Euro 50.000;
- tapis roulant (usato) Euro 56.440;
- macchine fresa neve per sgombero stazioni impianti Euro 23.100;
- attrezzatura varia Euro 44.168;
- sistemi di sorveglianza e telecomunicazione Euro 28.614.

I decrementi di valore di tale posta sono riferibili alla eliminazione di attrezzatura obsoleta non più utilizzabile, totalmente ammortizzata.

## Movimentazione altri beni

Categoria	Incrementi	Dismissioni	Ammortamenti al netto dei decrementi	Totale variazioni
Mobili e arredamento	0	0	-58.543	-58.543
Macchine elettroniche d'ufficio	16.087	-26.003	-649	-10.565
Autovetture		-39.384	26.853	-12.531
Autocarri		-88.732	14.919	-73.813
Battipista e macchine operatrici	543.036	-376.557	3.549	170.028
<b>TOTALI</b>	<b>559.123</b>	<b>-530.677</b>	<b>-13.870</b>	<b>14.576</b>

Gli incrementi rilevati nell'esercizio per Euro 559.123 si riferiscono a:

- macchine elettroniche ufficio Euro 16.087;
- n. 1 battipista Pisten Bully equipaggiato con verricello Euro 466.000;
- n. 1 motoslitte Lynx Ranger Euro 23.892;
- n. 2 quad can-am Outlander Euro 53.144

I decrementi di valore di tale posta e lo storno del fondo ammortamento sono riferibili alla eliminazione di macchine elettroniche d'ufficio obsolete e non più utilizzabili, interamente ammortizzate, alla cessione di n. 1 autovettura interamente ammortizzata, alla cessione di n. 4 autocarri uno dei quali non interamente ammortizzato, alla cessione di n. 1 battipista interamente ammortizzato ed alla cessione di n. 2 motoslitte non interamente ammortizzate.

### Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

Gli incrementi nell'esercizio per immobilizzazioni in corso e acconti ammontano ad Euro 2.189.263, mentre i decrementi, per giro ad altre voci, ammontano ad Euro 376.600.

Le immobilizzazioni in corso e acconti ammontano così, a fine esercizio ad Euro 2.324.644 e sono riferite a:

- lavori di integrale rifacimento del fabbricato "Malghet Aut" per Euro 2.042.020;
- progettazioni investimento "Valorizzazione Area Ometto" per Euro 282.624.

### Operazioni di locazione finanziaria

Non risultano contratti di leasing con l'obiettivo prevalente di acquisire la proprietà del bene alla scadenza.

### Immobilizzazioni finanziarie

In questo capitolo viene fornita adeguata informazione sulle immobilizzazioni finanziarie presenti a bilancio. Le immobilizzazioni finanziarie al 30/04/2024 sono pari a Euro 19.862.892.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Di seguito si riportano le variazioni di consistenza delle immobilizzazioni finanziarie, al netto dei crediti finanziari immobilizzati, ai sensi del numero 2, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile. Per i criteri di valutazione utilizzati si faccia riferimento a quanto indicato nella parte iniziale della presente Nota.

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
<i>Valore di inizio esercizio</i>				
Costo	2.969.160	15.756.930	451.016	19.177.106
Svalutazioni	2.867.948	0	405.687	3.273.635
<b>Valore di bilancio</b>	<b>101.212</b>	<b>15.756.930</b>	<b>45.329</b>	<b>15.903.471</b>
<i>Variazioni nell'esercizio</i>				
Valore di fine esercizio	0	0	0	0
Costo	1.364.139	15.756.930	2.056.037	19.177.106
Svalutazioni	1.364.139	0	1.909.496	3.273.635
<b>Valore di bilancio</b>	<b>0</b>	<b>15.756.930</b>	<b>146.541</b>	<b>15.903.471</b>

A seguito dell'aumento di capitale sociale di Trento Funivie S.p.A., deliberato dall'Assemblea Straordinaria del 17 febbraio 2023, al quale FFM non ha aderito, la quota di partecipazione si è ridotta, limitatamente alle azioni ordinarie dal 28,75% all'16,14%. Pertanto, la partecipazione in Trento Funivie SpA è stata riclassificata da "Partecipazioni in imprese collegate" a "Partecipazioni in altre imprese".

Si forniscono di seguito l'elenco delle partecipazioni possedute e le relative informazioni.

Denominazione	Sede	Capitale	Patrimonio netto	Risultato economico	Quota posseduta	Valore di bilancio
<b>Imprese collegate</b>						
Pejo Funivie S.p.A.	Peio Terme	4.682.748	7.502.660	695.621	14,12%	0
<b>Imprese controllanti</b>						
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	Pinzolo	5.512.500	118.486.939	12.143.842	24,25%	15.756.930
<b>Altre imprese</b>						
Trento Funivie S.p.A.	Trento	2.834.791	5.844.333	639.439	11,01%	101.212
Isa S.p.A.	Trento	79.450.676	161.577.322	24.441.995	0,01%	8.787
Consorzio Assoenergia Trento	Trento	79.017	148.035	4.273	0,65%	516
Consorzio Skirama	Malè	8.000	43.514	317	12,50%	1.000
Azienda di Promozione Turistica delle Valli di Sole, Peio e Rabbi Società Consortile per azioni	Malè	400.000	624.855	12.875	8,00%	32.000
Consorzio Turistico Mezzana Marilleva	Mezzana	3.202	26.813	2.986	0,81%	26
CIS Compagnia Investimenti e Sviluppo S.p.A. in liquidazione	Verona	450.729	-23.826.914	-2.089.960	0,71%	0
Grandi Eventi Val di Sole S.r.l.	Malè	30.000	96.321	193	10,00%	3.000
						<b>15.903.471</b>

Si precisa che la Società detiene il 14,12% del capitale complessivo di Peio Funivie S.p.A.; limitatamente alle sole azioni ordinarie emesse dalla collegata, invece, la quota posseduta è pari al 31,19%.

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 C.C., si riporta di seguito la ripartizione globale dei crediti immobilizzati, sulla base della relativa scadenza.

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
<b>Valore di inizio esercizio</b>	4.061.042	<b>4.061.042</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	-901.621	<b>-901.621</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	3.159.421	<b>3.159.421</b>
<b>Quota scadente entro l'esercizio</b>	1.126.819	<b>1.126.819</b>
<b>Quota scadente oltre l'esercizio</b>	2.032.602	<b>2.032.602</b>



Nei crediti immobilizzati verso altri al 30/04/2024 sono contabilizzati i seguenti crediti:

- Crediti verso la Provincia Autonoma di Trento per contributi su investimenti effettuati su impianti di risalita, piste da sci, impianti di innevamento, acquisto di battipista e altri investimenti accessori per complessivi Euro 3.159.421, di cui Euro 1.126.819 esigibili entro l'esercizio successivo, per i quali è previsto il pagamento rateale in 10 anni da parte dell'ente concedente.

L'ammontare di tutti i crediti per contributi verso l'ente concedente è stato oggetto di attualizzazione in ragione delle tempistiche previste per l'incasso;

- Crediti verso il fallimento Aeroterminal Venezia: nel corso dell'esercizio il fallimento di Aeroterminal Venezia S.p.A. ha provveduto a liquidare il credito chirografario da noi vantato per Euro 864.000, unitamente alle somma di Euro 213.758, prevista dalla Proposta di Concordato fallimentare presentata da DLC Ondamine S.r.l., omologata dal Tribunale di Trento in data 24 ottobre 2022, di cui Euro 100.000 quale 2,5% dei crediti vantati in chirografo ed Euro 113.758 a titolo di earn out. Con il ricevimento delle somme di cui sopra la Società non vanta più nessun credito nei confronti del Fallimento Aeroterminal Venezia S.p.A.

#### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica dei crediti immobilizzati poiché tutti circoscritti entro il territorio nazionale.

Di seguito si riporta la suddivisione per scadenza dei crediti immobilizzati in base alle tempistiche attese per la loro esigibilità.

	Scadenza entro l'esercizio successivo	Scadenza fino a 5 anni	Scadenza oltre i 5 anni	Totale
Crediti immobilizzati verso altri	1.126.819	1.442.747	589.855	3.159.421
<b>TOTALI</b>	<b>1.126.819</b>	<b>1.442.747</b>	<b>589.855</b>	<b>3.159.421</b>

#### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono operazioni relative ai crediti finanziari immobilizzati che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

## Attivo circolante

Di seguito si riporta l'informativa riguardante l'Attivo Circolante.

### Rimanenze

Per i criteri di valutazione delle rimanenze si faccia riferimento a quanto indicato nella parte iniziale della presente Nota Integrativa. Le rimanenze al 30/04/2024 sono pari a Euro 347.052 e sono costituite da scorte di carburante, combustibile per riscaldamento, materiale pubblicitario, supporti key card e ricambi per impianti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	458.851	-111.799	347.052
<b>Totale rimanenze</b>	<b>458.851</b>	<b>-111.799</b>	<b>347.052</b>

### Valutazione rimanenze

Dall'applicazione del criterio di valutazione scelto non risultano valori che divergono in maniera significativa dal costo corrente.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'Attivo Circolante al 30/04/2024 sono pari a Euro 12.097.313.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 C.C., viene di seguito riportata la ripartizione globale dei crediti iscritti nell'Attivo Circolante, per tipologia e sulla base della relativa scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	207.481	30.288	237.769	237.769	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	2.496	-2.496	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.013.042	274.150	1.287.192	1.287.192	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.117.784	-609.094	1.508.690	895.349	613.341
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	6.936.540	-1.514.637	5.421.903	5.421.903	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	92.578	3.549.181	3.641.759	3.633.739	8.020
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>10.369.921</b>	<b>1.727.392</b>	<b>12.097.313</b>	<b>11.475.952</b>	<b>621.361</b>

I crediti verso clienti al 30 aprile 2024 ammontano ad Euro 237.769. Tali crediti clienti sono, per lo più, relativi a partite derivanti da affitti, vendita skipass, interscambio, vendite di beni materiali e recupero di spese varie. Non è stato stanziato alcun importo a fondo svalutazione crediti in quanto si è ritenuto non vi siano rischi di inesigibilità connessi ai crediti esistenti.

I crediti verso imprese collegate e controllanti si riferiscono, per la quasi totalità, al regolamento del rapporto di interscambio.

I crediti tributari sono relativi a:

- crediti IVA per Euro 184.157;
- altri crediti IRES e per ritenute subite per Euro 98.292;
- credito d'imposta industria 4.0 Euro 1.222.541;
- credito d'imposta beni ordinari Euro 3.700;

Le attività per imposte anticipate per Euro 5.421.903 si riferiscono ai crediti per le imposte anticipate determinate sulle variazioni fiscali temporanee, sorte nell'esercizio corrente e in quelli precedenti, che produrranno effetti fiscali in esercizi successivi; per un maggior dettaglio si veda l'apposita sezione della Nota Integrativa.

I crediti verso altri sono composti da:

- anticipi/caparre a fornitori per Euro 3.610.425;
- crediti v/inps per eccedenza di versamenti per Euro 16.952
- cauzioni varie per Euro 8.020
- altri crediti vari per Euro 6.362

Non sono presenti crediti dell'attivo circolante esigibili oltre i 5 anni.

#### **Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**

Non si fornisce la ripartizione per area geografica dei crediti compresi nell'attivo circolante poiché tutti circoscritti entro il territorio nazionale.

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Non esistono operazioni tra i crediti compresi nell'Attivo Circolante che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

## Disponibilità liquide

Come disciplina il Principio contabile n. 14, i crediti verso le banche associati ai depositi o ai conti correnti presso gli istituti di credito sono stati iscritti in bilancio in base al valore di presumibile realizzo. Il denaro ed i valori bollati in cassa sono stati valutati al valore nominale. Le disponibilità liquide al 30/04/2024 sono pari a Euro 18.645.494.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	17.527.468	1.112.186	18.639.654
Danaro e altri valori di cassa	4.807	1.033	5.840
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>17.532.275</b>	<b>1.113.219</b>	<b>18.645.494</b>

## Ratei e risconti attivi

Come disciplina il nuovo Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti attivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione. I ratei e risconti attivi al 30/04/2024 sono pari a Euro 391.288.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	105.111	19.241	124.352
Risconti attivi	260.126	6.810	266.936
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>365.237</b>	<b>26.051</b>	<b>391.288</b>

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto iscritte in bilancio.

Risconti attivi	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Assicurazioni	1.412	2.663
Canoni telefonici, spese bancarie e concessioni	5.267	4.891
Canoni di manutenzione	29.868	33.933
Sponsorizzazioni/manifestazioni/pubblicità	5.286	5.475
Oneri del personale	76.905	87.161
Commissioni fidejussioni e altri oneri bancari	1.000	1.741
Canoni servitù - affitti	110.596	111.348
Consulenze amministrative, quote associative, abbonamenti, condominiali	29.792	19.724
<b>TOTALE</b>	<b>260.126</b>	<b>266.936</b>

<b>Ratei attivi</b>	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
Interessi attivi	85.921	81.849
Rimborsi da assicurazioni	19.190	42.503
<b>TOTALE</b>	<b>105.111</b>	<b>124.352</b>

Non vi sono ratei e risconti attivi di durata superiore ai 5 anni.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Ai sensi del numero 8, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile, tra i costi dell'esercizio non risultano interessi passivi derivanti da finanziamenti accesi ad alcuna voce dell'Attivo dello Stato Patrimoniale.

## Stato Patrimoniale Passivo e Patrimonio netto

Si illustra di seguito l'informativa relativa alle poste del Passivo dello Stato Patrimoniale presenti a bilancio.

### Patrimonio netto

Di seguito l'informativa relativa alle poste del netto, ossia ai mezzi propri di sostentamento dell'azienda.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento alla consistenza delle voci del patrimonio netto, ai sensi dell'articolo 2427 C.C., vengono di seguito indicate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, comma 1, numero 4, nonché la composizione della voce Altre riserve, comma 1, numero 7.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente: Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	34.364.414			34.364.414
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	12.105.909			12.105.909
Riserve di rivalutazione	29.965.273			29.965.273
Riserva legale	3.584.941	292.547		3.877.488
Altre riserve				
Riserva straordinaria disponibile	11.634.630	1.081.161		12.715.791
Riserva straordinaria indisponibile	3.651.021			3.651.021
Riserva avanzo di fusione	1.217.252	1.471.504		2.688.756
Varie altre riserve	2.405.435			2.405.435
<b>Totale altre riserve</b>	<b>18.908.338</b>	<b>2.552.665</b>		<b>21.461.003</b>
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	5.850.932	-5.850.932	7.990.296	7.990.296
Riserva negativa azioni proprie				-1.209.404
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>104.779.807</b>	<b>-3.005.720</b>	<b>7.990.296</b>	<b>108.554.979</b>

#### Dettaglio delle varie altre riserve

La voce "Varie altre riserve" è costituita dalla riserva contributi conto impianti per Euro 2.405.435.

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine e possibilità di utilizzazione

	Importo	Origine/ natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite
Capitale	34.364.414	di capitale			
Riserva per azioni proprie	-1.209.403	di capitale			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	12.105.909	di capitale	E		
Riserve di rivalutazione	29.965.273	di capitale	A,B	29.965.273	
Riserva legale	3.877.488	di utili	B	3.877.488	
Riserva straordinaria disponibile	12.715.791	di utili	A,B,C	12.715.791	
Riserva straordinaria indisponibile	3.651.021	di utili	E		
Riserva da avanzo di fusione	2.688.756	di utili	A,B,C	2.688.756	
<i>Varie altre riserve:</i>					
Riserva contributi	2.405.434	di capitale	B	2.405.434	
Riserva plusvalenza cessione azioni proprie					
Utili portati a nuovo					
Utile/perdita d'esercizio	7.990.296	di utili	A,B,C	7.990.296	
<b>Totale</b>	<b>108.554.978</b>			<b>59.643.037</b>	
<b>Quota non distribuibile</b>				<b>36.248.195</b>	
<b>Residua quota distribuibile</b>				<b>23.394.843</b>	

Legenda:

A: per aumento di capitale,

B: per copertura perdite,

C: per distribuzione utile ai soci,

D: per altri vincoli statutari,

E: riserva indisponibile a copertura del valore partecipazione nella controllante FMC S.p.A., ai sensi dell'art.2359-bis C.C.

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri al 30/04/2024 sono pari a Euro 4.630

Per i criteri di valutazione si faccia riferimento a quanto indicato nella parte relativa ai criteri di valutazione delle voci del Passivo, nel paragrafo relativo ai Fondi per rischi ed oneri.

	<b>Fondo rischi tributari</b>	<b>Fondo rimborsi/ voucher Covid-19</b>	<b>Altri fondi minori</b>	<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>
Valore di inizio esercizio	7.958	45.577	4.630	58.165
Utilizzo nell'esercizio	-4.947		0	-4.947
Rilascio nell'esercizio	-3.011	-45.577		-48.588
<b>Totale variazioni</b>	<b>-7.958</b>	<b>-45.577</b>	<b>0</b>	<b>-53.535</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.630</b>	<b>4.630</b>

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR rappresenta il debito della Società verso i dipendenti alla chiusura dell'esercizio, al netto di eventuali anticipi. Il fondo TFR al 30/04/2024 risulta pari a Euro 370.365.

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
Valore di inizio esercizio	409.039
<i>Variazioni nell'esercizio</i>	
Utilizzo dell'esercizio	45.503
Accantonamento nell'esercizio	6.829
Totale variazioni	-38.674
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>370.365</b>

Lo stanziamento di Euro 6.829 a fronte della rivalutazione delle pregresse indennità aggiorna il fondo che, unitamente a quanto versato alla tesoreria INPS nonché ai fondi di previdenza complementare, copre lo specifico onere.

## Debiti

Si espone di seguito l'informativa concernente i debiti.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 C.C., viene riportata la ripartizione globale dei Debiti iscritti nel Passivo, per tipologia e sulla base della relativa scadenza.



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	39.529.096	-6.626.908	32.902.188	7.409.380	25.492.808
Clients c/caparre		84.000	84.000	84.000	0
Debiti verso fornitori	4.268.568	-1.208.258	3.060.310	3.060.310	0
Debiti verso imprese collegate	102.671	-7.746	94.925	94.925	0
Debiti verso controllanti	2.078.243	1.814.916	3.893.159	3.893.159	0
Debiti tributari	315.244	-34.879	280.365	280.365	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	397.742	-5.327	392.415	392.415	0
Altri debiti	1.230.985	2.106	1.233.091	1.233.091	0
<b>Totale debiti</b>	<b>47.922.549</b>	<b>-5.982.096</b>	<b>41.940.453</b>	<b>16.447.645</b>	<b>25.492.808</b>

I debiti verso banche sono costituiti da mutui passivi bancari, con rimborso rateale.

I debiti verso clienti per caparre sono relativi agli importi versati dai sottoscrittori dei contratti preliminari di locazione e degli atti di puntuazione per l'affitto dei locali e delle aziende che saranno site nel nuovo fabbricato Malghet Aut in corso di rifacimento/ristrutturazione.

I debiti verso fornitori, che al 30 aprile 2024 ammontano ad Euro 3.060.310 rispetto ad Euro 4.268.568 dell'anno precedente, sono riferiti a debiti per i lavori realizzati, per le forniture e le prestazioni non ancora scaduti alla data di chiusura dell'esercizio.

I debiti verso imprese collegate si riferiscono esclusivamente ai debiti commerciali per i rapporti di interscambio.

I debiti verso imprese controllanti ammontano Euro 3.893.159 e si riferiscono:

- ai debiti nei confronti Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. per il saldo del service tecnico fornito alla nostra Società per Euro 21.516, per rapporti di interscambio per Euro 3.146.802 oltre a debiti vari commerciali per Euro 13.296;
- ai debiti nei confronti di Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. per il finanziamento fruttifero concesso alla Società in data 05/02/2024 per Euro 700.000, agli interessi su detto finanziamento di competenza per Euro 6.598 oltre a debiti vari commerciali per Euro 4.947;

I debiti tributari sono costituiti da ritenute fiscali da versare su compensi di dipendenti, collaboratori e professionisti per Euro 184.793 e dal debito per il saldo dell'Irap per Euro 95.572

I debiti verso istituti previdenziali sono costituiti da contributi da versare a INPS e ai fondi di previdenza complementare, in relazione alle retribuzioni correnti e differite del personale dipendente.

Gli altri debiti sono costituiti da:

- debiti verso dipendenti per retribuzioni correnti per Euro 636.684;
- debiti verso dipendenti per retribuzioni differite per Euro 560.030;
- debiti v/azionisti per dividendi ancora da pagare per Euro 29.344
- altri debiti minori per Euro 7.033.

### Dettaglio debiti verso banche a lunga scadenza

L'indebitamento verso Istituti Bancari per finanziamenti, al netto della valutazione al costo ammortizzato per Euro 420.434 è così costituito:

Istituto bancario	Debito residuo	Entro 12 mesi	Da 12 e 60 mesi	Oltre i 5 anni
Cassa Rurale Val di Sole	1.148.571	140.545	638.905	369.121
Cassa Centrale Banca S.p.A.	4.646.703	369.139	1.676.370	2.601.194
Cassa Centrale Banca S.p.A.	18.465.000	1.845.000	7.380.000	9.240.000
Cassa di Risparmio di Bolzano	3.146.038	1.249.937	1.896.101	
Cassa di Risparmio di Bolzano	376.681	124.433	252.248	
Bper Banca S.p.A.	1.261.261	1.261.261	0	
Unicredit S.p.A.	3.437.500	1.250.000	2.187.500	
<b>TOTALE</b>	<b>32.481.754</b>	<b>6.240.315</b>	<b>14.031.124</b>	<b>12.210.315</b>

Nel corso dell'esercizio sono state regolarmente rimborsate le rate dei finanziamenti bancari, così come previsto dai relativi piani di ammortamento.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Si riporta di seguito la ripartizione dei debiti per area geografica ai sensi del numero 6, comma 1 dell'art. 2427, C.C.:

Area geografica	Italia	Europa	Totale
Debiti verso banche	32.902.188	0	32.902.188
Debiti per caparre	84.000	0	84.000
Debiti verso fornitori	2.724.324	335.986	3.060.310
Debiti verso imprese collegate	94.925	0	94.925
Debiti verso imprese controllanti	3.893.159	0	3.893.159
Debiti tributari	280.365	0	280.365
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	392.415	0	392.415
Altri debiti	1.233.091	0	1.233.091
<b>Totale debiti</b>	<b>41.604.467</b>	<b>335.986</b>	<b>41.940.453</b>

### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Ai sensi del comma 1, numero 6 dell'art. 2427, C.C., i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con indicazione della natura della garanzia, sono riepilogati di seguito.

In relazione al mutuo ipotecario di originari Euro 2.000.000, il cui ammontare residuo al 30/04/2024 è pari a Euro 1.148.571, sottoscritto con Cassa Rurale Alta Val di Sole e Peio Banca di Credito Cooperativo (ora Cassa Rurale Val di Sole), con scadenza il 30 novembre 2030, sono state rilasciate garanzie, per un importo massimo di Euro 3.600.000, costituite da:

- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro, P.T. 957 II, p.ed. 511 p.m. 2;
- privilegio speciale sull'impianto monofune ad ammorsamento automatico con seggiole carenate a 4 posti - C113g "Bassetta - Monte Vigo";

in relazione al mutuo ipotecario di originari Euro 6.700.000, il cui ammontare residuo al 30/04/2024 è pari a Euro 4.646.703, sottoscritto con un pool di Casse Rurali della Provincia di Trento con capofila Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est Società per Azioni, con scadenza il 31 dicembre 2033, sono state rilasciate garanzie per un importo massimo di Euro 10.050.000, costituite da:

- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro, P.T. 1228 II, pp.mm. 1 (uno), 2 (due), 3 (tre), 4 (quattro), 5 (cinque) della p.ed. 650;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro, P.T. 836 II, p. fond. 1177/27;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro, P.T. 596 II, le p.ed. 507 e 550;
- privilegio speciale sull'impianto monofune ad ammorsamento automatico con seggiole carenate a 4 posti - C112g "Lago Malghette - Monte Vigo";

in relazione al mutuo ipotecario di originari Euro 24.000.000, il cui ammontare residuo al 30/04/2024 è pari a Euro 18.465.000, sottoscritto con un pool di Casse Rurali della Provincia di Trento con capofila Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est Società per Azioni, con scadenza il 30 novembre 2033, sono state rilasciate garanzie, per un importo massimo di Euro 36.000.000, costituite da:

- ipoteca sull'immobile in C.C. Mestriago, P.T. 351 II, p.ed. 184, p.m. 2;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mestriago, P.T. 350 II, p.ed. 185, p.m. 2;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mestriago, P.T. 270 II, p.ed. 196;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mestriago, P.T. 402 II, p.ed. 190, p.m. 1 proprietà superficiaria;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mastellina II, P.T. 5 II, p.ed. 4, p.m. 1 proprietà superficiaria;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mastellina II, P.T. 7 II, p.ed. 7, pp.mm. 1 - 2 - 4 proprietà superficiaria;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro P.T. 1107 II, p.ed. 546, pp.mm. 1 e 5;
- privilegio speciale su Telecabina 8 posti ad agganciamento automatico - in due tronchi - "Daolasa-Malghetto di Mastellina-Bassetta del Vigo".

### **Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Non esistono operazioni tra i Debiti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### **Finanziamenti effettuati da soci della Società**

Ai sensi del numero 19-bis, comma 1 dell'art. 2427 C.C., si riferisce che la Società non ha ricevuto alcun finanziamento da Soci ad eccezione del finanziamento di Euro 700.000 incluso nella voce "Debiti verso controllanti".

## Ristrutturazione del debito

La Società non ha posto in essere operazioni attinenti la ristrutturazione dei debiti per cui non viene fornita alcuna informazione integrativa.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi al 30/04/2024 sono pari a € 7.364.747

Come disciplina il Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti passivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	193.554	11.604	205.158
Risconti passivi	6.364.729	794.859	7.159.588
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>6.558.283</b>	<b>806.464</b>	<b>7.364.747</b>

I ratei passivi presentano la seguente composizione:

Ratei passivi	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Oneri del personale	2.682	2.607
Canoni Servitù	81.722	90.927
Assicurazioni	43.171	48.056
Imis, diritti camerali, associative, ecc..	65.979	63.567
<b>TOTALE</b>	<b>193.554</b>	<b>205.158</b>

I risconti passivi presentano la seguente composizione:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Affitti	56.325	53.776
Ricavi da sponsorizzazioni	15.278	5.833
Contributi P.A.T.	5.590.076	5.435.786
Recupero spese	1.647	1.521
Credito d'imposta Industria 4.0	675.428	1.642.855
Credito d'imposta beni ordinari	25.975	19.817
<b>TOTALE</b>	<b>6.364.729</b>	<b>7.159.588</b>

I risconti passivi per contributi PAT sono relativi ai contributi in conto impianti riconosciuti dalla Provincia Autonoma di Trento (PAT), i quali sono contabilizzati come ricavi differiti, attribuiti sistematicamente al conto economico d'esercizio durante la vita utile del bene ammortizzabile di riferimento, in riduzione indiretta del costo di ammortamento.

I risconti passivi per crediti d'imposta, riconosciuti per investimenti "Industria 4.0" e "beni ordinari", si configurano come contributi in conto impianti, e pertanto sono contabilizzati come ricavi differiti attribuiti sistematicamente al conto economico d'esercizio durante la vita utile del bene ammortizzabile di riferimento, in riduzione indiretta del costo di ammortamento.

Si precisa che i ratei e risconti passivi aventi durata entro l'esercizio successivo ammontano ad Euro 1.912.996 mentre i ratei e risconti passivi aventi durata oltre l'esercizio successivo ammontano a Euro 5.451.751 di cui Euro 4.017.037 oltre i 5 anni.

## Conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio. Fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla Società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà, assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e dei benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto impianti sono contabilizzati come ricavi differiti attribuiti sistematicamente al conto economico d'esercizio durante la vita utile del bene ammortizzabile di riferimento, in riduzione indiretta del costo di ammortamento.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica.

Si fornisce di seguito la composizione del valore della produzione, nonché le variazioni in valore ed in percentuale intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
ricavi delle vendite e delle prestazioni	39.044.868	45.374.920	6.330.052	16,21%
incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	634.544	127.691	-506.853	-79,88%
altri ricavi e proventi				
altri	2.524.020	2.459.303	-64.717	-2,56%
Totale altri ricavi e proventi	2.524.020	2.459.303	-64.717	-2,56%
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>42.203.432</b>	<b>47.961.913</b>	<b>5.758.481</b>	<b>13,64%</b>

Nella tabella seguente sono dettagliati i ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Proventi traffico impianti di risalita	36.121.951	5.874.159	41.996.110
Proventi interscambio M. di Campiglio	2.320.170	315.540	2.635.710
Proventi interscambio Pejo	274.921	86.655	361.576
Proventi interscambio Pinzolo	247.686	51.859	299.545
Proventi interscambio Tonale	61.136	-3.991	57.145
Proventi interscambio Paganella/Andalo	12.035	5.853	17.888
Proventi interscambio Bondone	3.357	-369	2.988
Proventi interscambio Folgarida	3.494	398	3.892
Altri proventi interscambio	118	-51	67
<b>TOTALE</b>	<b>39.044.868</b>	<b>6.330.052</b>	<b>45.374.920</b>

Nell'esercizio sono stati capitalizzati costi per carburante e per lavorazioni interne per Euro 127.691 destinati ad incremento delle immobilizzazioni materiali.

Gli altri ricavi e proventi si compongono come segue:

<b>Altri ricavi e proventi</b>	<b>Valore esercizio precedente</b>	<b>Variazione</b>	<b>Valore esercizio corrente</b>
Affitti attivi	601.749	-28.791	572.958
Contributi provinciali (quota di esercizio)	299.044	68.265	367.309
Ricavi da manifestazioni e sponsorizzazioni	157.447	2.409	159.856
Proventi assicurazioni skipass	224.606	2.756	227.362
Vendita key card	93.656	-28.820	64.836
Altri ricavi e proventi	315.155	-43.140	272.015
Contributo straordinario PAT Covid stabilizzazione dipendenti	6.000	-6.000	
Credito d'imposta 4.0 e beni ordinari (quota esercizio)	113.444	126.629	240.073
Plusvalenze da alienazioni	167.209	-109.146	58.064
Sopravvenienze attive	58.798	432.084	490.882
Credito d'imposta energia elettrica	479.980	-474.033	5.947
Credito d'imposta pubblicità e sponsorizzazioni	6.932	-6.932	
<b>TOTALE</b>	<b>2.524.020</b>	<b>-64.717</b>	<b>2.459.303</b>

Non si fornisce la ripartizione delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività, in quanto non ritenuta significativa per la comprensione ed il giudizio dei risultati economici.

Tutti i ricavi sono realizzati nell'ambito del territorio nazionale.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà, assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e dei benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.



I costi della produzione hanno subito le seguenti variazioni:

Costi della produzione	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	814.531	926.977	112.446	13,81%
per servizi	16.097.339	18.071.705	1.974.366	12,27%
per godimento di beni di terzi	463.622	495.978	32.356	6,98%
per il personale	8.632.054	8.842.794	210.740	2,44%
ammortamenti e svalutazioni	8.434.204	7.906.499	-527.705	-6,26%
variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-19.282	111.799	131.081	-679,81%
oneri diversi di gestione	352.611	1.396.906	1.044.295	296,16%
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>34.775.079</b>	<b>37.752.659</b>	<b>2.977.580</b>	<b>8,56%</b>

La voce costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e per merci contabilizza gli acquisti di cancelleria, carburanti, lubrificanti, combustibile per riscaldamento, vestiario del personale e key card.

I costi per servizi sono composti come segue:

Costi per servizi	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Interscambi passivi	9.481.254	1.738.433	11.219.687
Manutenzioni	986.303	293.251	1.279.554
Energia elettrica	2.076.550	-522.853	1.553.697
Altri servizi	1.066.530	263.174	1.329.704
Costi assicurativi	340.707	4.671	345.378
Pubblicità	239.118	35.001	274.119
Servizi per il personale	418.059	11.986	430.045
Contributi vari	288.253	-507	287.746
Compensi amministratori	225.000	79.179	304.179
Consulenze	132.626	66.960	199.586
Spese automezzi/battipista	241.383	5.944	247.327
Spese servizi bancari	102.873	17.492	120.365
Oneri per service della controllante	107.564	-1.047	106.517
Trasporti	99.298	21.213	120.511
Spese gestionali biglietterie	36.909	8.918	45.827
Spese telefoniche e trasmissione dati	75.236	-48.247	26.989
Spese legali e notarili	110.076	-24.953	85.123
Compensi collegio sindacale	27.040	5.685	32.725
Compenso revisione legale	21.218	6.947	28.165
Contributi INPS per collaborazioni	21.342	13.119	34.461
<b>TOTALE</b>	<b>16.097.339</b>	<b>1.974.366</b>	<b>18.071.705</b>

La voce costi per godimento beni di terzi contabilizza affitti passivi, costi per servitù inerenti piste, impianti e parcheggi, corrisposti a Comuni e Asuc.

La voce costi del personale comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute, retribuzioni differite e accantonamenti di legge.

La voce per ammortamenti e svalutazioni contabilizza, per Euro 7.906.499, gli ammortamenti derivati dall'applicazione delle aliquote illustrate nel capitolo "immobilizzazioni" della presente Nota integrativa.

Le rimanenze finali sono rappresentate da beni attinenti all'attività tipica dell'azienda funiviaria.

Gli oneri diversi di gestione sono composti come di seguito indicato:

Oneri diversi di gestione	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposta Immobiliare Semplice IM.I.S.	157.829	3.539	161.368
Sopravvenienze passive	61.705	1.727	63.432
Minusvalenze ordinarie	0	998.487	998.487
Articoli promozionali/omaggi a clienti	13.913	2.858	16.771
Contributi ad associazioni di categoria	19.254	952	20.206
Contributo vigilanza Consob	19.642	-12.928	6.714
Altre imposte e tasse	22.251	1.186	23.437
Spese societarie/amministrative	40.408	18.644	59.052
Altri oneri diversi di gestione	17.609	29.831	47.440
<b>TOTALE</b>	<b>352.611</b>	<b>1.044.296</b>	<b>1.396.907</b>

La voce "Minusvalenze ordinarie" comprende lo storno, per Euro 997.537, del valore residuo del fabbricato "Malghet Aut", integralmente demolito ed in corso di ricostruzione ex novo.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e oneri finanziari sono iscritti per competenza, in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I proventi da partecipazioni sono composti come segue:

Proventi da partecipazioni	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Dividendi dalla controllante Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	572.973	190.991	763.964
Dividendi da altre imprese	260	10	270
<b>TOTALE</b>	<b>573.233</b>	<b>191.001</b>	<b>764.234</b>

La voce dividendi da altre imprese contabilizza il dividendo ricevuto dalla partecipata ISA S.p.A., per l'esercizio 2022.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sono presenti a bilancio proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Di seguito, la composizione degli interessi ed altri oneri finanziari, di cui al numero 12, comma 1 dell'art. 2427 C.C.:

Altri proventi e oneri finanziari	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Proventi finanziari attualizzazione crediti PAT per contributi	15.722	55.631	71.353
Interessi attivi bancari e postali	112.961	146.926	259.887
Altri proventi finanziari	85.025	340	85.365
Interessi passivi v/controllore per finanziamento	0	-6.597	-6.597
Interessi passivi e oneri bancari	-1.110.408	-418.963	-1.529.371
<b>TOTALE</b>	<b>-896.700</b>	<b>-222.663</b>	<b>-1.119.363</b>

L'aumento degli interessi attivi e passivi è dovuto all'aumento generalizzato dei tassi di interesse. La voce "Altri proventi finanziari" contabilizza il provento derivante dall'acquisto di crediti fiscali da Istituto di Credito.

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Durante l'esercizio non si segnalano elementi di costo e/o di entità o incidenza eccezionali, di cui al numero 13, comma 1 dell'art.2427 C.C..

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La Società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente Bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività, secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La Società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

IRES 24%

IRAP 2,98%

Il dettaglio delle imposte sul reddito d'esercizio è riportato nella tabella seguente.

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
<i>Imposte sul reddito ell'esercizio, correnti, differite e anticipate:</i>				
imposte correnti	253.619	349.191	95.572	38%
imposte differite e anticipate	1.000.335	1.514.636	514.301	51%
<b>TOTALE</b>	<b>1.253.954</b>	<b>1.863.827</b>	<b>609.873</b>	<b>49%</b>

Nel prospetto seguente sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Descrizione	Importo della differenza a inizio esercizio	Variazione dell'esercizio	Importo della differenza a fine esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite fiscali riportabili	17.944.079	-5.868.557	12.075.522	24%	2.898.125		
Agevolazione IRES incentivo alla patrimonializzazione	10.769.385	-414.398	10.354.987	24%	2.485.197		
Fondi per rischi e oneri	53.535	-53.535	0	24%	0	2,98%	0
Eccedenza ammortamento fiscale avviamento Malghet Aut	114.400	28.600	143.000	24%	34.320	2,98%	4.261
<b>TOTALE</b>					<b>5.417.642</b>		<b>4.261</b>

## Rendiconto finanziario

La Società ha predisposto il rendiconto finanziario, che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato, si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto, in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Dati sull'occupazione

Si evidenzia di seguito l'informativa che riepiloga il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria:

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	4
Impiegati	24
Operai	99
<b>Totale dipendenti</b>	<b>128</b>

Nell'esercizio sono stati impiegati 155 dipendenti stagionali, suddivisi in 133 operai e 22 impiegati.

La massima occupazione è stata di 215 dipendenti, di cui 1 dirigente, 41 impiegati e 173 operai.

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci ed impegni assunti per loro conto

Ai sensi del numero 16, comma 1 dell'art. 2427 C.C., di seguito vengono elencate le erogazioni spettanti all'organo amministrativo e di controllo.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	<b>304.179</b>	<b>32.725</b>

## Compensi al revisore legale o Società di revisione

Per la nostra Società l'attività di revisione legale viene esercitata dall'organo di controllo in base all'art. 2409-bis, comma 2, C.C. . In base al disposto del numero 16-bis, comma 1, art. 2427 C.C., vengono qui di seguito elencati sia i compensi spettanti all'organo di controllo nelle sue funzioni di revisore legale dei conti, sia con riferimento agli altri servizi eventualmente svolti (consulenze fiscali ed altri servizi diversi dalla revisione contabile).

## Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla Società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	28.165
Altri servizi di verifica svolti	9.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla Società di revisione</b>	<b>37.165</b>

## Categorie di azioni emesse dalla Società

Alla data del 30 aprile 2023 il capitale della Società era pari a Euro 34.364.414 suddiviso in n. 17.182.207 azioni ordinarie e n. 17.182.207 azioni privilegiate da nominali Euro 1,00 cad. Nel corso del corrente esercizio si è perfezionata l'operazione di conversione obbligatoria delle azioni privilegiate in azioni ordinarie deliberata dall'Assemblea Straordinaria di data 31 marzo 2023.

Pertanto, al 30 aprile 2024 il capitale sociale sottoscritto e versato è pari ad Euro 34.364.414 rappresentato da pari numero di azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 cadauna.

## Titoli emessi dalla Società

Rispetto al numero 18, comma 1 dell'art. 2427 C.C. si precisa che non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli e valori simili emessi dalla Società.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla Società

Non risultano strumenti finanziari emessi dalla Società, così come definito dal numero 19, comma 1 dell'art. 2427 C.C. .

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Alla data del 30 aprile 2024, risultano le seguenti garanzie rilasciate dalla Società:

- Fideiussioni a favore di terzi per Euro 445.180.

Le fideiussioni prestate a favore di terzi sono relative a garanzie prestate a favore di Enti Pubblici per obbligazioni assunte e per la corretta esecuzione di lavori.

Relativamente all'investimento, da realizzarsi nel corso dell'estate 2024, denominato "Valorizzazione Area Ometto" e illustrato nella Relazione sulla Gestione la Società ha assunto impegni verso i fornitori per Euro 19.850.867.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Ai sensi del numero 20, comma 1 dell'art. 2427 C.C., si precisa che la Società non ha posto in essere patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Ai sensi del numero 21, comma 1 dell'art. 2427 C.C., si precisa che la Società non ha posto in essere finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

In relazione alle operazioni con Parti Correlate, si precisa preliminarmente che la Società, nel pieno rispetto di quanto disposto dall'articolo 2 del Regolamento Parti Correlate, ha adottato apposito regolamento al fine di assicurare la trasparenza e la correttezza sostanziale e procedurale delle operazioni con parti correlate realizzate direttamente o per il tramite di società controllate.

Del pari la Società ha provveduto alla nomina del Comitato Parti Correlate. Tale Comitato che, ai sensi delle vigenti disposizioni di regolamentari e di legge, deve essere composto da tre amministratori non esecutivi e non correlati, in maggioranza indipendenti, è costituito, con riferimento alla data di predisposizione del presente Bilancio di Esercizio, dal Consigliere Avv. Paolo Toniolatti - con la carica di Presidente - e dai Consiglieri Sig. Rizzi Luciano e Ing. Gastone Cominotti.

Ciò premesso, si precisa che tutte le operazioni poste in essere da FFM con le parti correlate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono, inoltre, regolate in base a condizioni di mercato, cioè secondo prezzi e modalità che si sarebbero applicati fra due parti completamente indipendenti ed adeguatamente informate.

Di seguito sono evidenziati, al fine di fornire un'informazione puntuale, completa e trasparente, i valori dei rapporti di natura commerciale e finanziaria posti in essere con le parti correlate ed è indicata la natura delle operazioni più rilevanti.



## Rapporti commerciali

Denominazione	Debiti commerciali	Crediti commerciali	Costi	Ricavi
<b>Società controllante diretta:</b>				
Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.	4.947		6.710	
<b>Società controllante indiretta:</b>				
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	3.181.615	1.287.192	9.542.483	2.635.710
<b>Società collegate:</b>				
Pejo Funivie S.p.A.	94.925		283.894	361.576
<b>TOTALE</b>	<b>3.281.487</b>	<b>1.287.192</b>	<b>9.833.087</b>	<b>2.997.286</b>

I rapporti commerciali con la controllante Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A sono relativi al recupero di spese sostenute per nostro conto.

I rapporti commerciali con la controllante indiretta Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. sono relativi all'interscambio, alla consulenza tecnica che la partecipata fornisce nell'interesse di FFM ed al riaddebito da parte di FMC di spese pubblicitarie.

I rapporti commerciali con la collegata Pejo Funivie S.p.A. sono relativi all'interscambio.

## Rapporti finanziari

Denominazione	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Oneri	Proventi
<b>Società controllante diretta:</b>				
Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.	706.597		6.597	
<b>Società controllante indiretta:</b>				
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.				763.964
<b>TOTALE</b>	<b>706.597</b>		<b>6.597</b>	<b>763.964</b>

I rapporti finanziari con la controllante Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A sono relativi al finanziamento fruttifero concesso alla FFM in data 05/02/2024 per Euro 700.000, oltre agli interessi su detto finanziamento per Euro 6.597.

I rapporti finanziari con Funivie Madonna di Campiglio S.p.A si riferiscono ai dividendi distribuiti dalla stessa FMC.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-ter, del Codice Civile, non risultano stipulati accordi o altri atti, anche correlati tra loro, i cui effetti non risultino dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, economico, finanziario.

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2427, numeri 22-quinquies e 22-sexies del Codice Civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato, dell'insieme più grande o più piccolo di imprese, di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata.

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A
Città	PINZOLO (TN) Fraz. Madonna di Campiglio Via Presanella n.12
Codice fiscale	00107390221
Luogo di deposito del bilancio consolidato	PINZOLO (TN) Fraz. Madonna di Campiglio Via Presanella n.12

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della Società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la Società appartiene al gruppo Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Società Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società, esercitante l'attività di direzione e coordinamento.

	31-12-2023	31-12 -2022
<b>Stato Patrimoniale</b>		
Attivo		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	24
III - Immobilizzazioni finanziarie	41.060.985	41.060.985
Totale immobilizzazioni (B)	41.060.985	41.061.009
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	10.963.393	10.963.393
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.389	1.456
Totale crediti	4.389	1.456
IV - Disponibilità liquide	1.565.628	194.202
Totale attivo circolante (C)	12.533.410	11.159.051
Totale attivo	53.594.395	52.220.060
Passivo		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	33.000.000	33.000.000
VI - Altre riserve	1.071.273	1.071.274
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.286.321)	(1.744.906)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.009.555	(541.416)
Totale patrimonio netto	32.794.507	31.784.952
B) Fondi per rischi e oneri	7.958	7.958
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	406.274	55.627
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.278.727	20.278.727
Totale debiti	20.685.001	20.334.354
E) Ratei e risconti	106.929	92.796
Totale passivo	53.594.395	52.220.060

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	13.632	14.104
Totale altri ricavi e proventi	13.632	14.104
Totale valore della produzione	13.632	14.104
B) Costi della produzione		
7) per servizi	93.259	98.710
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	24	8.961
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	24	8.961
Totale ammortamenti e svalutazioni	24	8.961
14) oneri diversi di gestione	99.380	99.699
Totale costi della produzione	192.663	207.370
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(179.031)	(193.266)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	1.550.645	-
Totale proventi da partecipazioni	1.550.645	-
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	22	2
Totale proventi diversi dai precedenti	22	2
Totale altri proventi finanziari	22	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	362.081	348.152
Totale interessi e altri oneri finanziari	362.081	348.152
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	1.188.586	(348.150)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.009.555	(541.416)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.009.555	(541.416)

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in Nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che nell'esercizio chiuso al 30 aprile 2023, ha ricevuto le seguenti provvidenze:

- Euro 334.280 contributi in conto impianti - Provincia Autonoma di Trento - L. P. 15 novembre 1988 n. 35;
- Euro 48.667 riduzione dei contributi previdenziali per stabilizzazioni dipendenti under 36 - Istituto Nazionale di Previdenza Sociale legge n. 178/2020 legge di bilancio 2021 (Temporary Framework);
- Euro 5.947 credito d'imposta energia elettrica, imprese non energivore – art. 2 comma DL 50 del 17 maggio 2022 e successive proroghe.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci,

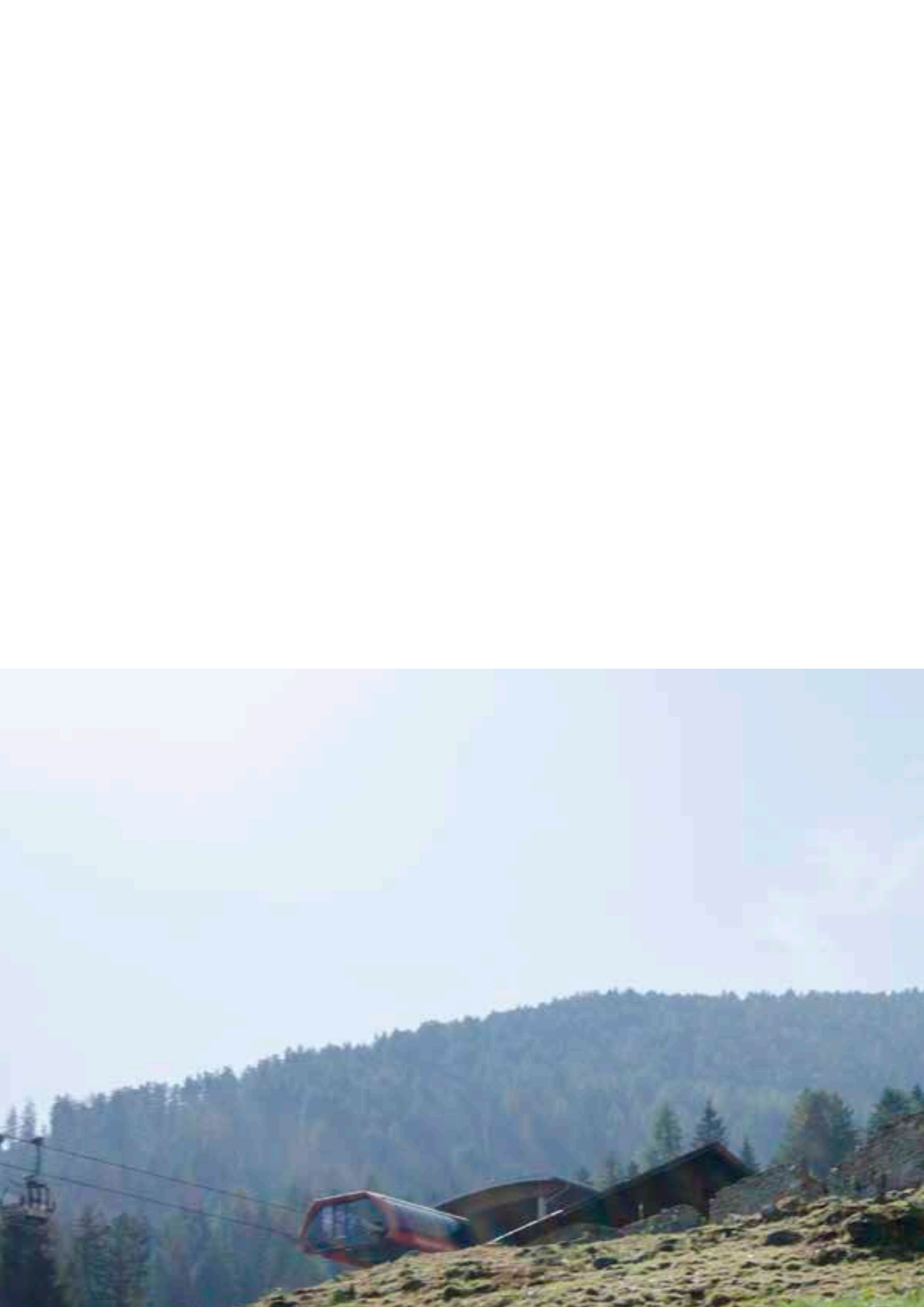
alla luce di quanto esposto, l'Organo amministrativo propone di destinare l'utile d'esercizio, di Euro 7.990.296 come segue:

- per il 5% pari ad Euro 399.515 alla riserva legale;
- Euro 2.003.813 a titolo di dividendo pari a Euro 0,06 per n. 33.396.891 azioni aventi diritto agli utili (ossia al netto delle 967.523 azioni proprie in portafoglio);
- per la parte residua pari ad Euro 5.586.968 alla riserva straordinaria disponibile.

## **Parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto finanziario dei flussi di cassa e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
*Dott. Ing. Sergio Collini*



# *Relazione Collegio sindacale*



**FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA SPA**

Dimaro Folgarida (TN), Piazzale Folgarida n. 30,

Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trento 00124610221

Capitale sociale € 34.364.414 i.v.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società

Sviluppo aree sciistiche S.p.A.

**Relazione del collegio sindacale all'assemblea dei soci in occasione dell'approvazione  
del bilancio di esercizio chiuso al 30 aprile 2024  
redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.**

Ai Soci della società *Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.*

**Premessa**

L'esercizio sociale 2023/2024 si è chiuso con un risultato economico positivo di euro 7.990.296 migliorando le ottime performances registrate negli anni trascorsi.

I proventi del traffico sono stati superiori del 16,21% rispetto all'esercizio 2022/2023 e del 49,73% rispetto all'ultima annualità pre-Covid 2018/2019.

In ulteriore miglioramento appaiono anche i riscontri dei primi ingressi e dei passaggi sugli impianti di arroccamento rispetto all'annualità precedente.

La posizione finanziaria netta alla chiusura dell'esercizio di -€ 14.256.694 è migliorata di € 7.740.127 rispetto alla chiusura al 30/04/2023.

Si riscontra la volontà del Consiglio di Amministrazione di proseguire negli investimenti programmati per la qualificazione del demanio sciabile e degli impianti con lo scopo di mantenere elevata l'attrattività della SkiArea di riferimento.

Per effetto della Legge del 5 marzo 2024, n. 21 ("Legge Capitali"), entrata in vigore il 27 marzo 2024, che ha modificato l'art. 19-bis, comma 1, del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, la società Funivie Folgarida Marilleva S.p.a. ha perso la qualifica di Ente Soggetto a Regime Intermedio (ESRI).

A far data dal 1° agosto 2018, Funivie Folgarida Marilleva S.p.a. è soggetta all'attività di "Direzione e Coordinamento" della società "Sviluppo Aree Sciistiche S.p.a."



Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 30 aprile 2024 ha svolto le funzioni previste dall'art. 2403 primo comma e ss. del C.C..

Della Revisione legale dei conti ai sensi dell'articolo 2409-bis c.c. è incaricata la società "PricewaterhouseCoopers SpA".

#### **Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, così come aggiornate il 20 dicembre 2023, con applicazione a partire dal 1° gennaio 2024.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione. È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. al 30/04/2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile d'esercizio di euro 7.990.296. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti ci ha consegnato la propria relazione datata 02/08/2024 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 30/04/2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

#### **Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Ci siamo confrontati con il collegio sindacale della società controllante e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

La Società non ha nominato un organismo di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza e affidabilità dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Il Collegio sindacale ha rilasciato:

- in data 02 agosto 2023 la proposta motivata per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 13, co. 1, d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;
- in data 17 luglio 2024 il parere positivo sulla modifica dei termini dell'incarico di revisione legale da nove a tre anni a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge del 5 marzo 2024, n. 21 ("Legge Capitali").

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale PricewaterhouseCoopers SpA, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Funivie Folgarida Marilleva Spa al 30.04.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, C.C..

### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

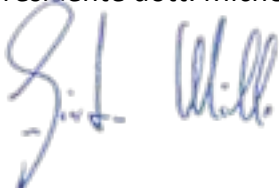
Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 30 aprile 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Commezzadura, 02 agosto 2024.

Il Collegio sindacale

Il Presidente dott. Michele Giustina



# *Relazione Società di revisione*





## **Relazione della società di revisione indipendente** ai sensi dell'articolo 14 e 19 bis del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Agli azionisti della Funivie Folgarida Marilleva SpA

---

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

---

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Funivie Folgarida Marilleva SpA (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 30 aprile 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 aprile 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Altri aspetti**

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito in nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di Funivie Folgarida Marilleva SpA non si estende a tali dati.

Il bilancio d'esercizio della Società Funivie Folgarida Marilleva SpA per l'esercizio chiuso al 30 aprile 2023 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che, il 2 agosto 2023, ha espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

---

#### **PricewaterhouseCoopers SpA**

Sede legale: Milano 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77831 Fax 02 7783240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 I.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - Bari 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - Bergamo 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - Bologna 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - Brescia 25121 Viale Dora d'Aosta 28 Tel. 030 3697301 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - Genova 16121 Piazza Piacapetra 9 Tel. 010 29041 - Napoli 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - Padova 35138 Via Venezia 4 Tel. 049 873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - Parma 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - Pescara 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4345711 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570231 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 550771 - Trento 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - Varese 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - Vicenza 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311



### ***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi

acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

### ***Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari***

---

#### ***Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10***

Gli amministratori della Funivie Folgarida Marilleva SpA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Funivie Folgarida Marilleva SpA al 30 aprile 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Funivie Folgarida Marilleva SpA al 30 aprile 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Funivie Folgarida Marilleva SpA al 30 aprile 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Brescia, 2 agosto 2024

PricewaterhouseCoopers SpA



Alessandro Mazzetti  
(Revisore legale)





# Impianti, Piste e Innevamento

## Impianti

TIPO DI IMPIANTO	N° POSTI	DENOMINAZIONE	ANNO DI COSTRUZIONE	LUNGHEZZA INCLINATA	DISLIVELLO	POTENZIALITÀ DI TRASPORTO P/H
1 CABINOVIA A.A.	12P	MARILLEVA 900	1989	1.510	544	2.000
2 CABINOVIA A.A.	6P	BELVEDERE	1998	1.556	495	2.000
3 CABINOVIA A.A.	6P	FOLGARIDA	1999	1.608	554	2.190
4 CABINOVIA A.A.	6P	PANCIANA	2002	1.937	438	2.190
5 CABINOVIA A.A.	6P	ALBARE'	2005	269	82	1.000
6 CABINOVIA A.A.	8P	DAOLASA 1	2007	1.852	562	2.600
7 CABINOVIA A.A.	8P	DAOLASA 2	2007	2.557	667	2.600
8 SEGGIOVIA A.A.	4P	SGHIRLAT	2001	472	86	1.800
9 SEGGIOVIA A.A.	6P	ORSO BRUNO	2003	1.473	318	2.600
10 SEGGIOVIA A.A.	4P	SPOLVERINO	2004	1.200	244	2.400
11 SEGGIOVIA A.A.	4P	VIGO	2014	843	204	2.190
12 SEGGIOVIA A.A.	4P	MALGHETTE	2017	1.230	387	2.200
13 SEGGIOVIA A.A.	6P	BASSETTA	2019	543	130	2.400
14 SEGGIOVIA	2P	BRENZI	1984	767	235	1.200
15 SEGGIOVIA	2P	BAMBY	1985	357	27	1.200
16 SEGGIOVIA	3P	MASTELLINA	1986	908	196	1.600
17 SEGGIOVIA	2P	OMETTO	1988	685	141	1.200
18 SEGGIOVIA	3P	MARILLEVA	1995	1.333	444	1.800
19 SEGGIOVIA	4P	DOSS DELLA PESA	2010	1.199	360	1.395
20 SCIOVIA		BIANCANEVE	1990	332	61	720
21 SCIOVIA		DOSS DELLA PESA	2003	377	87	720
22 SCIOVIA		MALGHET AUT 1	2010	305	51	720
23 SCIOVIA		MALGHET AUT 2	2010	305	51	720
<b>PORTATA ORARIA TOTALE</b>						<b>39.445</b>

## Piste

## Innevamento

N° PISTE	38	N° CANNONI ALTA PRESSIONE	514
LUNGHEZZA TOTALE PISTE (incluse piste cult)	km 60	N° CANNONI BASSA PRESSIONE	46
SUPERFICIE TOTALE PISTE (dato georeferenziato)	mq 1.182.486	POZZETTI ATTREZZATI	560
LARGHEZZA MEDIA PISTE	m 30,33	POZZETTI TOTALI	580
		PISTE INNEVATE	95,34%

Grafica e stampa: Esperia S.r.l.  
Foto: *Paolo Bisti*  
*Marco Corriero*  
*Camilla Pizzini*  
*Tommaso Prugnola*  
*Manuel Righi*  
*Archivio Funivie Folgarida Marilleva*  
*Archivio Apt Val di Sole*





FUNIVIE  
**FOLGARIDA  
MARILLEVA**

**Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.**  
38025 Dimaro Folgarida - Piazzale Folgarida, 30  
T. +39 0463 988400 - F. +39 0463 988450  
[info@ski.it](mailto:info@ski.it)  
[www.ski.it](http://www.ski.it)