



# Bilancio

01 maggio 2019

30 aprile 2020

## **FUNIVIE PINZOLO SPA**

Sede in Via Bolognini 84 – Pinzolo (TN)

Capitale Sociale Euro 34.980.844,68 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Trento al n. 00180360224

## Indice

---

<b>C</b> onvocazione in Assemblea	p. 3
<b>O</b> rgani Sociali	p. 5
<b>R</b> elazione sulla gestione 2019/2020	p. 7
<b>B</b> ilancio al 30.04.2020	p. 43
<b>R</b> endiconto finanziario al 30.04.2020	p. 49
<b>N</b> ota integrativa al Bilancio 2019/2020	p. 53
<b>R</b> elazione del Collegio Sindacale	p. 95
<b>R</b> elazione della Società di Revisione	p. 101

---

# Convocazione in Assemblea

---

# CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

---

I Signori Azionisti della società FUNIVIE PINZOLO S.P.A. con sede in Pinzolo (Tn), viale Bolognini 84, codice fiscale e iscrizione al registro delle Imprese di Trento n. 00180360224, capitale sociale € 34.980.844,68, i.v., sono convocati in Assemblea presso il PalaDolomiti Pinzolo in Piazza San Giacomo a Pinzolo (Trento) alle ore 8.00 del 23.10.2020 in prima convocazione ed occorrendo **in seconda convocazione in data 24.10.2020 stesso luogo alle ore 17.00**, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Bilancio al 30/04/2020, relazione del Collegio Sindacale e dell'Organo di revisione contabile e deliberazioni conseguenti.
- 2) Comunicazioni del Presidente e aggiornamento dei programmi aziendali.
- 3) Nomina Collegio Sindacale, determinazione del relativo compenso e deliberazioni conseguenti.

I soci possono intervenire ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Sociale.

Il Presidente  
Roberto Serafini

---

## Organi Sociali

---

## CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

---

Roberto Serafini, Presidente  
Michele Cereghini, Vice Presidente  
Marcello Andreolli  
Valter Bonomi  
Paolo Dorna  
Federico Ferrari  
Silvano Maestranzi  
Arturo Povinelli  
Lara Valduga  
Aldo Vanoli  
Tiziano Zambotti

## COLLEGIO SINDACALE

---

Dott. Lorenzo Saiani, Presidente  
Dott. Lorenzo Poli, Sindaco Effettivo  
Rag. Roberto Simoni, Sindaco Effettivo  
  
Dott. Francesco Salvetta, Sindaco Supplente

## ORGANO DI REVISIONE

---

Trevor s.r.l. - Trento

---

# Relazione sulla gestione 2019/2020

---

## RELAZIONE SULLA GESTIONE 2019/2020

Signori Azionisti,

Vi presentiamo il bilancio della società chiuso il 30 aprile 2020 redatto in forma ordinaria.

Informiamo i Soci che il Consiglio di Amministrazione ha deciso di utilizzare il differimento dei termini per l'approvazione del Bilancio in considerazione della deroga contenuta nell'art.106 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

L'esercizio appena concluso evidenzia un utile d'esercizio di euro 728.886.

### Andamento della Stagione

L'estate è stata caratterizzata da buone condizioni meteo.

La telecabina Pinzolo e la seggiovia Dos hanno funzionato dal 23 giugno al 8 settembre, mentre la telecabina Pinzolo - Campiglio Express, nel tratto Plaza - Patascoss, è stata aperta dal 6 luglio al 1 settembre.

Per quanto riguarda l'inverno, grazie alle abbondanti nevicate di novembre e agli investimenti fatti negli ultimi anni sull'impianto d'innevamento, è stato possibile aprire il 5 dicembre le nostre piste principali e buona parte degli impianti, ad esclusione delle seggiovie Cioca e della telecabina Tulot. Alla stessa data è stato aperto anche il collegamento con Campiglio. Il 24 dicembre tutti gli impianti risultavano in funzione. Purtroppo a causa delle alte temperature è stato possibile aprire la pista Tulot solo il 25 gennaio.

La stagione invernale si è definitivamente conclusa il 9 marzo a seguito dell'ordinanza della Protezione Civile che decretava la chiusura di tutti gli impianti sul territorio nazionale.



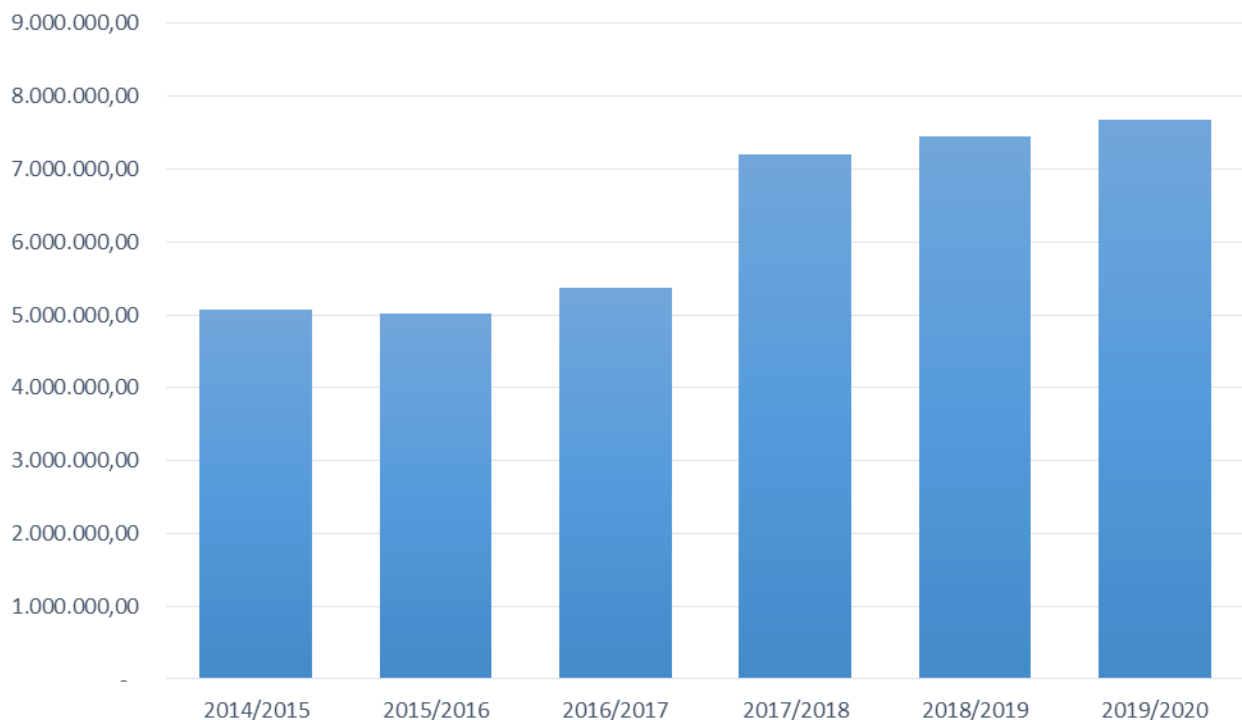
## Proventi del traffico, Passaggi e Primi Ingressi

I proventi del traffico netti sono aumentati di euro 224.478, con un incremento del 3,02% rispetto all'anno precedente. Questo risultato è composto da un aumento dei proventi estivi (+ 31.773 €), da un aumento dei proventi invernali (+ 208.528 €) e da un incremento dei costi di interscambio (+ 15.823 €).

I primi ingressi sono diminuiti dello 0,98% mentre i passaggi totali sono diminuiti del 3,75%.

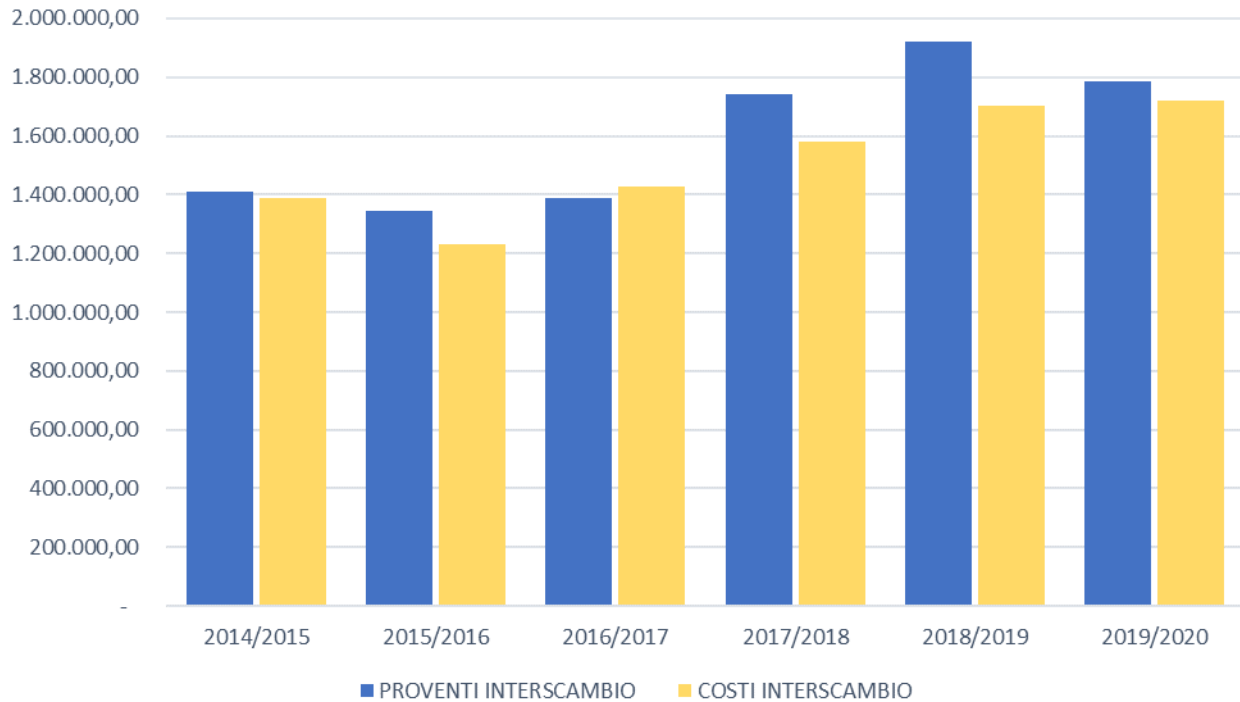
	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	Differenza 19/20 su 18/19
PROVENTI DEL TRAFFICO ESTIVI	225.166,87	326.400,95	369.347,82	434.833,73	376.984,97	408.757,63	8,43%
PROVENTI DEL TRAFFICO INVERNALI	6.235.807,57	5.929.914,25	6.427.609,77	8.352.360,27	8.772.626,75	8.981.155,20	2,38%
<b>PROVENTI TRAFFICO TOTALI</b>	<b>6.460.974,44</b>	<b>6.256.315,20</b>	<b>6.796.957,59</b>	<b>8.787.194,00</b>	<b>9.149.611,71</b>	<b>9.389.912,83</b>	<b>2,63%</b>
COSTI INTERSCAMBIO	1.387.540,58	1.231.823,30	1.426.027,33	1.581.876,90	1.704.356,30	1.720.179,13	0,93%
<b>PROVENTI TRAFFICO NETTI</b>	<b>5.073.433,86</b>	<b>5.024.491,90</b>	<b>5.370.930,26</b>	<b>7.205.317,10</b>	<b>7.445.255,41</b>	<b>7.669.733,70</b>	<b>3,02%</b>
PASSAGGI ESTIVI PINZOLO	46.489	72.833	74.136	86.002	72.249	74.446	3,04%
PASSAGGI INVERNALI PINZOLO	2.192.246	1.983.818	2.028.426	2.747.557	2.917.148	2.802.974	-3,91%
<b>PASSAGGI TOTALI PINZOLO</b>	<b>2.238.735</b>	<b>2.056.651</b>	<b>2.102.562</b>	<b>2.833.559</b>	<b>2.989.397</b>	<b>2.877.420</b>	<b>-3,75%</b>
PRIMI INGRESSI Telecabina Pinzolo	183.127	183.055	186.634	228.251	224.575	222.877	-0,76%
PRIMI INGRESSI Telecabina Tulo	24.093	19.173	18.416	31.371	29.164	28.364	-2,74%
<b>PRIMI INGRESSI INVERNALI TOTALI</b>	<b>207.220</b>	<b>202.228</b>	<b>205.050</b>	<b>259.622</b>	<b>253.739</b>	<b>251.241</b>	<b>-0,98%</b>

### PROVENTI DEL TRAFFICO NETTI



## COSTI E RICAVI INTERSCAMBIO

	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	Differenza 19/20 su 18/19
PROVENTI INTERSCAMBIO	1.408.719,78	1.346.842,42	1.388.755,49	1.741.917,41	1.922.412,10	1.784.691,43	-7,16%
COSTI INTERSCAMBIO	1.387.540,58	1.231.823,30	1.426.027,33	1.581.876,90	1.704.356,30	1.720.179,13	0,93%
<b>SALDO INTERSCAMBIO</b>	<b>21.179,20</b>	<b>115.019,12</b>	<b>- 37.271,84</b>	<b>160.040,51</b>	<b>218.055,80</b>	<b>64.512,30</b>	



Il saldo dell'interscambio è positivo per euro 64.512 in diminuzione rispetto all'anno precedente.

## **Ski Area Campiglio – Dolomiti di Brenta – Val di Sole – Val Rendena**

La Ski Area Campiglio – Dolomiti di Brenta ha compiuto sette anni, confermando il trend positivo di risultati conseguiti sin dalla sua attivazione (seppure con una flessione di ricavi nella coda di stagione a causa della *pandemia Covid – 19*).

Questa iniziativa, frutto di una comune idea e di una importante collaborazione delle tre Società impiantistiche - Funivie Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Pinzolo, ha portato, sin dalla stagione 2013/14 alla promozione di un'unica Ski Area interamente collegata sci ai piedi, con un'evoluzione di rilievo rispetto alla situazione precedente, che vedeva ciascuna delle singole destinazioni muoversi sul mercato in modo autonomo e non coordinato.

Il percorso di sempre maggiore integrazione e coordinamento delle tre Società Impiantistiche della Ski Area dal 2013 prosegue incessantemente, coinvolgendo ad ampio spettro le attività gestionali, di comunicazione e di promozione.

Nell'ottobre 2019 ha visto la luce una tappa importante di questo cammino, che testimonia sinergie crescenti atte a favorire una sempre maggiore competitività della Ski Area: Funivie Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Pinzolo hanno deciso di costruire un nuovo portale comune per una presentazione unitaria dell'offerta del nostro comprensorio.

E' stato creato un unico grande contenitore, all'interno del quale l'utente web può trovare rapidamente un'efficace informativa, completa, aggiornata ed integrata rispetto alla Ski Area Campiglio Dolomiti di Brenta; entrando nel nuovo sito, trova informazioni di carattere generale riguardante l'intera Ski Area e quindi tre aree dedicate alle singole Società Impiantistiche, nelle quali ognuna presenta la propria offerta specifica; il portale è stato costruito in coerenza con gli standard più evoluti (a livello tecnologico e di usability), con un coordinamento generale atto anche a garantire la massima fruibilità e completezza delle informazioni e l'omogeneità dei contenuti; il dominio ski.it, creato da Funivie Folgarida Marilleva, è diventato il sito di riferimento per l'intera SkiArea.

Nei primi 4 mesi di attività il portale ha incrementato gli accessi (+30% rispetto alla somma dei tre siti di riferimento delle tre singole società) e le visualizzazioni (+47%). Le pagine più visitate riguardano le webcam, (49% delle visualizzazioni), seguite dai "Listini Skipass" e da "Impianti e Piste aperte". E' stata inoltre creata una banca dati comune dei nostri clienti con oltre 100mila contatti profilati verso i quali vengono attivate azioni di promozione e commercializzazione mirata.

Ad inizio 2020 la SkiArea ha attivato il canale della vendita online: servizio che potrà essere particolarmente apprezzato nella ripartenza post Covid-19, poiché permette agli sciatori di accedere direttamente ai tornelli senza dover passare per le biglietterie.

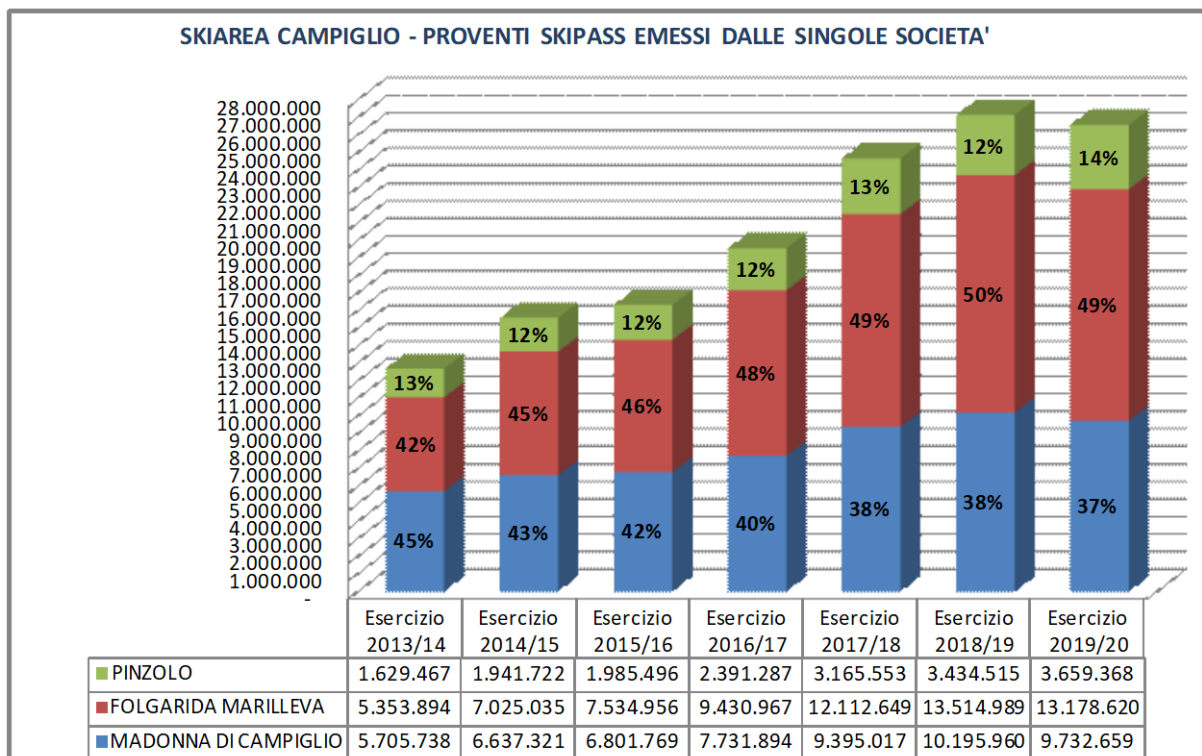
Oggi la Skiarea Campiglio è diventata un punto di riferimento in ambito internazionale ed una destinazione ambita dai maggiori tour operator che operano nel settore neve.

Il successo dell'iniziativa risulta immediatamente visibile analizzando i dati di vendita degli skipass SkiArea emessi dalle tre Società: € 26.570.647 al netto di iva.

Di seguito sono riportati i grafici con il trend dei principali indicatori relativi alla Ski Area.

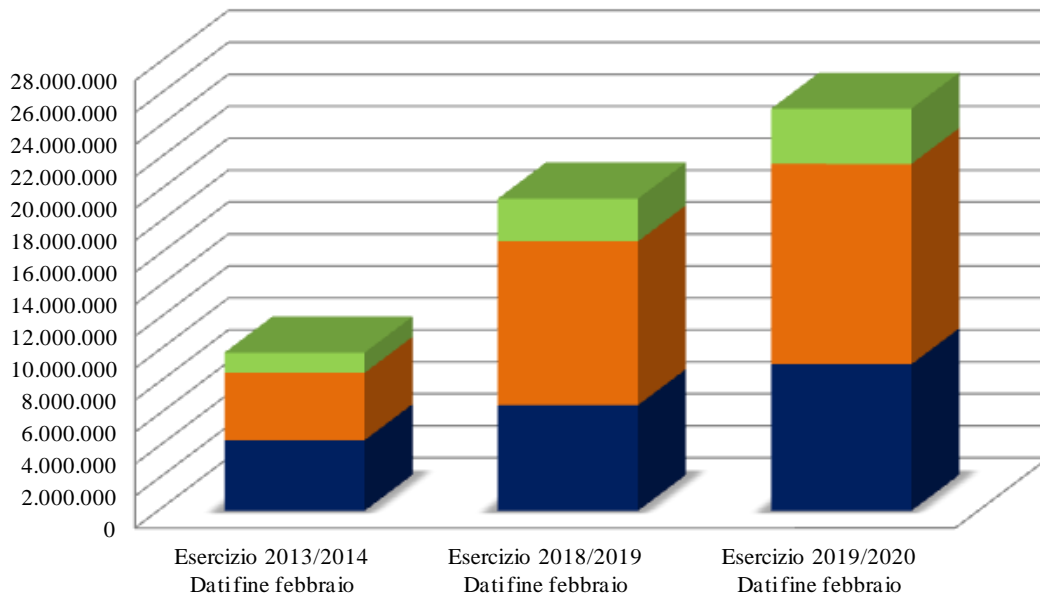
## SkiArea Campiglio - Dolomiti di Brenta Proventi inverno da skipass emessi dalle singole Società

	Esercizio 2013/14	Esercizio 2014/15	Esercizio 2015/16	Esercizio 2016/17	Esercizio 2017/18	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20
MADONNA DI CAMPIGLIO	5.705.738	6.637.321	6.801.769	7.731.894	9.395.017	10.195.960	9.732.659
FOLGARIDA MARILLEVA	5.353.894	7.025.035	7.534.956	9.430.967	12.112.649	13.514.989	13.178.620
PINZOLO	1.629.467	1.941.722	1.985.496	2.391.287	3.165.553	3.434.515	3.659.368
<b>TOTALE</b>	<b>12.689.099</b>	<b>15.604.078</b>	<b>16.322.221</b>	<b>19.554.148</b>	<b>24.673.219</b>	<b>27.145.464</b>	<b>26.570.647</b>



Se consideriamo che durante la prima stagione 2013/2014 erano stati emessi skipass SkiArea per un valore di 12,7 milioni di euro, l'incremento di vendite, in sette anni, è stato di 13,9 milioni, pari a + 109,4%, in parte inficiato dall'effetto Covid-19 in coda all'ultima stagione invernale.

Raffrontando il dato a fine febbraio (escludendo quindi l'impatto generato dal Coronavirus), emerge in modo ancora più evidente il trend positivo dei risultati raggiunti dalla Ski Area (+ 28,83% vs anno precedente; + 154,24% vs stagione iniziale 2013/14).







	Esercizio 2013/2014 Dati fine febbraio	Esercizio 2018/2019 Dati fine febbraio	Esercizio 2019/2020 Dati fine febbraio
Pinzolo	1.265.420	2.674.513	3.459.998
Folgarida Marilleva	4.213.575	10.253.879	12.542.474
Madonna di Campiglio	4.424.150	6.615.392	9.174.844
<b>TOTALE</b>	<b>9.903.145</b>	<b>19.543.784</b>	<b>25.177.316</b>

Grazie ai 150 km di piste collegate sci a piedi serviti da 60 impianti di risalita, all'interno della Skiarea Campiglio – Dolomiti di Brenta, durante la stagione invernale, abbiamo registrato 23 milioni di passaggi: un dato che colloca il nostro comprensorio fra le destinazioni di riferimento dell'intero arco alpino, favorito in primis dalla “garanzia neve” che siamo in grado di proporre, da fine novembre a fine aprile.

Anche quest'anno le località della SkiArea hanno ricevuto riconoscimenti di rilievo in ambito nazionale ed internazionale. Tra questi, ricordiamo il primo posto in classifica per Folgarida Marilleva quale destinazione “ideale per famiglie con bambini” ed il primo posto nella classifica generale per Madonna di Campiglio, che risulta “la località più amata dagli Italiani” (*dati Skipass Panorama Turismo, febbraio 2020 - [www.sciaremag.it](http://www.sciaremag.it)*).

Nel giro di pochi anni dalla sua ideazione la nostra SkiArea si è quindi distinta nel panorama turistico nazionale ed internazionale come una delle destinazioni più apprezzate, con una crescita in termini di passaggi, primi ingressi e fatturato, pur in presenza di una situazione di crisi socioeconomica in ambito nazionale ed anche internazionale e, con riferimento all'ultima stagione, alla sopravvenuta *pandemia Covid-19*.

Di seguito la tabella con i dati di sintesi che raggruppano le tre Società.

	<b>FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA</b> 	<b>FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO</b> 	<b>FUNIVIE PINZOLO</b> 	<b>SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA</b> 
<b>KM DI PISTE</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>30</b>	<b>150</b>
<b>N. DI IMPIANTI</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	<b>57</b>
<b>UTENTI/ANNO (primi ingressi netti)</b>	<b>968.391</b>	<b>763.611</b>	<b>297.009</b>	<b>2.029.011</b>
<b>PASSAGGI/ANNO</b>	<b>9.824.281</b>	<b>10.234.779</b>	<b>3.014.759</b>	<b>23.073.819</b>

La garanzia di neve programmata su oltre il 95% delle piste della SkiArea, la presenza di piste di diversa difficoltà incastonate in un ambiente naturale di grande pregio ed in un contesto territoriale qualificato per quanto riguarda i servizi, unitamente alla costanza negli investimenti da parte delle tre Società impianti, ha portato flussi crescenti nel nostro comprensorio sciistico, con un'incidenza sempre più rilevante dei turisti provenienti dall'estero.

La costruzione dei bacini di accumulo per l'innevamento programmato nel demanio di Campiglio (estate 2014) ed a seguire in quello di Pinzolo (estate 2019) ed in quello di Folgarida Marilleva (estate 2021), unitamente agli importanti investimenti previsti dalle tre Società per migliorare piste ed impianti potranno certamente portare ad un ulteriore consolidamento e verosimilmente a una crescita dei flussi.

I dati dimostrano che la presenza e la produttività del "sistema ski area Campiglio" continua a dare un contributo rilevante in termini di indotto economico e sociale.

SkiArea, oggi significa: 505 dipendenti (di cui 149 fissi); 10,7 milioni di euro di capacità di spesa generata nel territorio di riferimento grazie alle retribuzioni nette dei collaboratori; 610,1 milioni di euro di indotto stimato.

Nella tabella di seguito il dettaglio.

	<b>FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA</b> 	<b>FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO</b> 	<b>FUNIVIE PINZOLO</b> 	<b>SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA</b> 
<b>N. DIPENDENTI</b>	220	195	90	505
-fissi	48	73	30	151
-stagionali	172	122	60	354
<b>RICAVI TOTALI (€)</b>	30.557.338	36.416.161	9.388.074	76.361.573
<b>CAPACITA' DI SPESA GENERATA NEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO (€)</b>	4.066.847	5.167.133	1.467.819	10.701.799
<b>INDOTTO ECONOMICO GENERATO NEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO (€)</b>	244.458.704	291.329.288	75.104.592	610.892.584

Come emerge dai dati, la cosiddetta “industria dello sci” in Val di Sole e nelle Giudicarie rappresenta una vera e propria motrice dello sviluppo territoriale, che ha saputo coniugare crescita economica e sociale, con un’attenzione particolare all’ambiente ed alla sua costante ed imprescindibile valorizzazione.



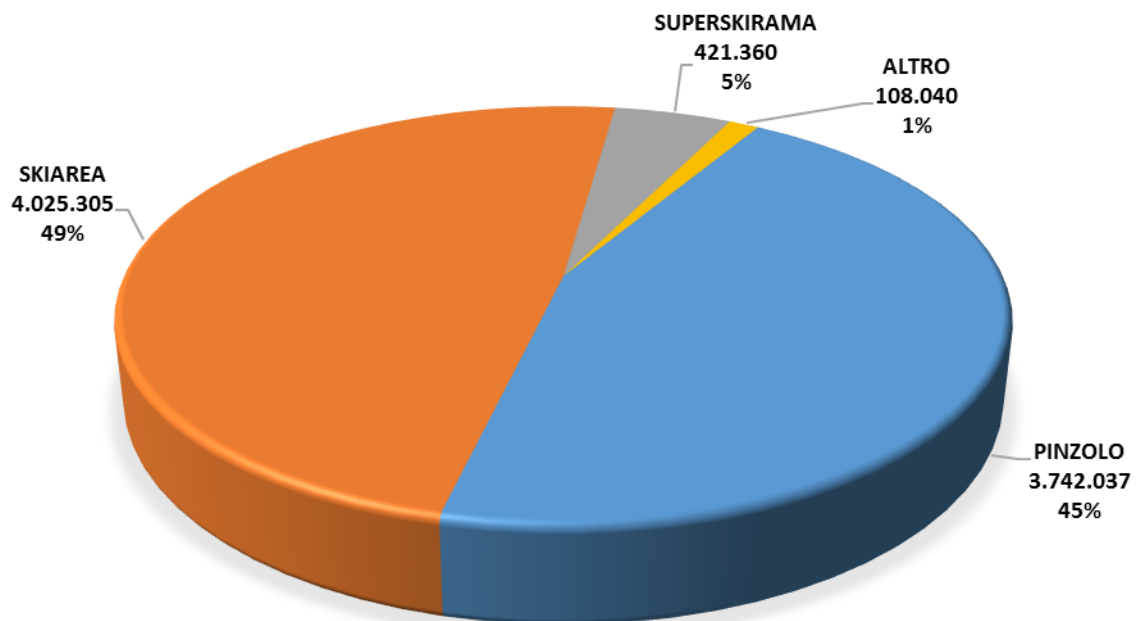
L'apertura del collegamento per il ponte dell'Immacolata ha consentito ai nostri ospiti di poter godere dell'intera Skiarea già da inizio stagione.

Dalla tabella che segue si può notare come le vendite delle tessere di Skiarea e Skirama rappresentino il 54% del nostro venduto. L'aumento delle vendite di queste tipologie di tessera implica anche un incremento dei costi di interscambio.

#### DIVISIONE FATTURATO PER POOL

(importi al lordo di Iva)

POOL	2017/2018	2018/2019	2019/2020	Differenza 19/20 su 18/19
PINZOLO	3.623.222	3.418.306	3.742.037	9,47%
SKIAREA	3.482.108	3.777.967	4.025.305	6,55%
SUPERSKIRAMA	406.628	461.639	421.360	-8,73%
ALTRO	152.917	148.682	108.040	-27,34%





## Collegamento Pinzolo – Campiglio

### Estate

La Pinzolo – Campiglio Express è stata aperta dal 6 luglio al 1 settembre.

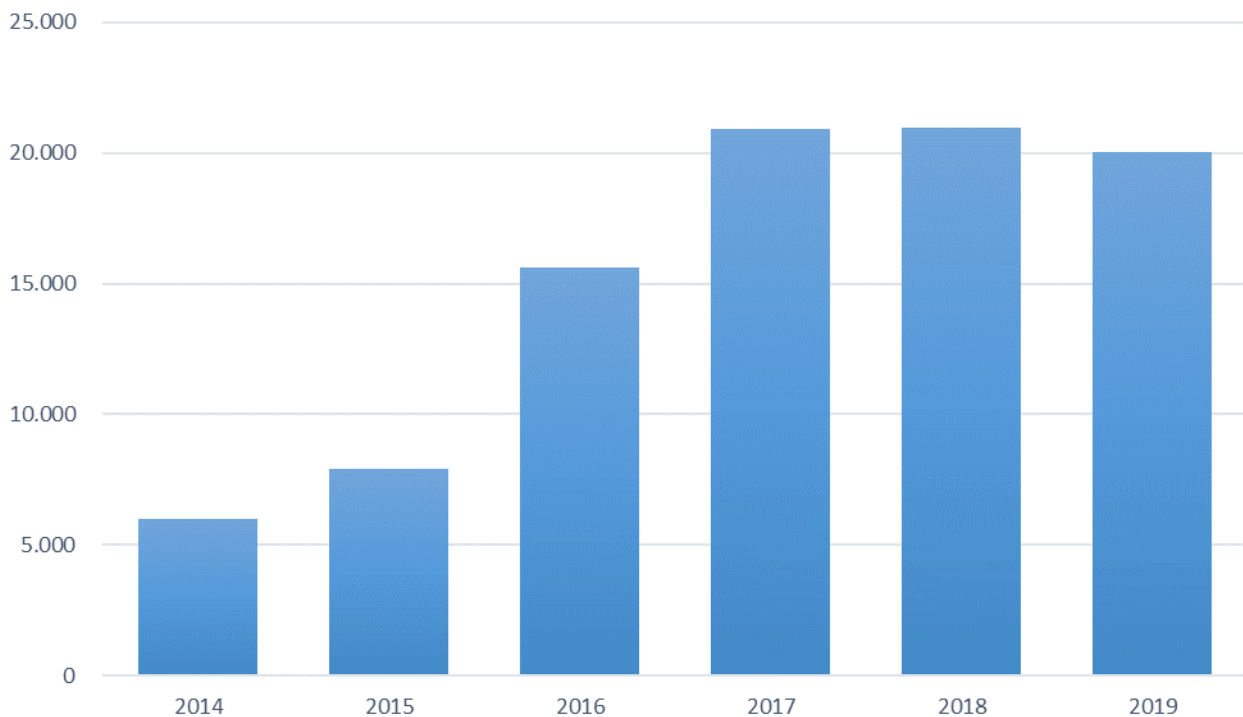
L’apertura estiva mira ad incrementare il numero di utenti nell’intera area: la zona infatti è particolarmente adatta per gli amanti del trekking e delle bike, anche grazie agli splendidi panorami offerti dalla Val Brenta e dalla Val d’Agola. A tal fine e proprio per migliorare l’offerta turistica durante la stagione estiva 2019, grazie al contributo dell’Azienda per il Turismo, è stata confermata l’apertura dell’impianto anche per tutto il mese di luglio.

Nell’ambito della mobilità sul territorio si ricorda l’adesione delle Società Funivie Madonna di Campiglio e Funivie Pinzolo al progetto Dolomeet, molto apprezzato dagli ospiti come dimostrano i dati sulle emissioni delle card in costante crescita.

#### TELECABINA PINZOLO – CAMPIGLIO EXPRESS

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Differenza 2019 su 2018
TELECABINA PINZOLO - CAMPIGLIO EXPRESS	5.981	7.906	15.610	20.942	20.961	20.053	-4,33%
GIORNI DI APERTURA	31	34	65	65	65	59	
PASSAGGI MEDI PER GIORNATA	193	233	240	322	322	340	

#### PASSAGGI COMPLESSIVI



## Inverno

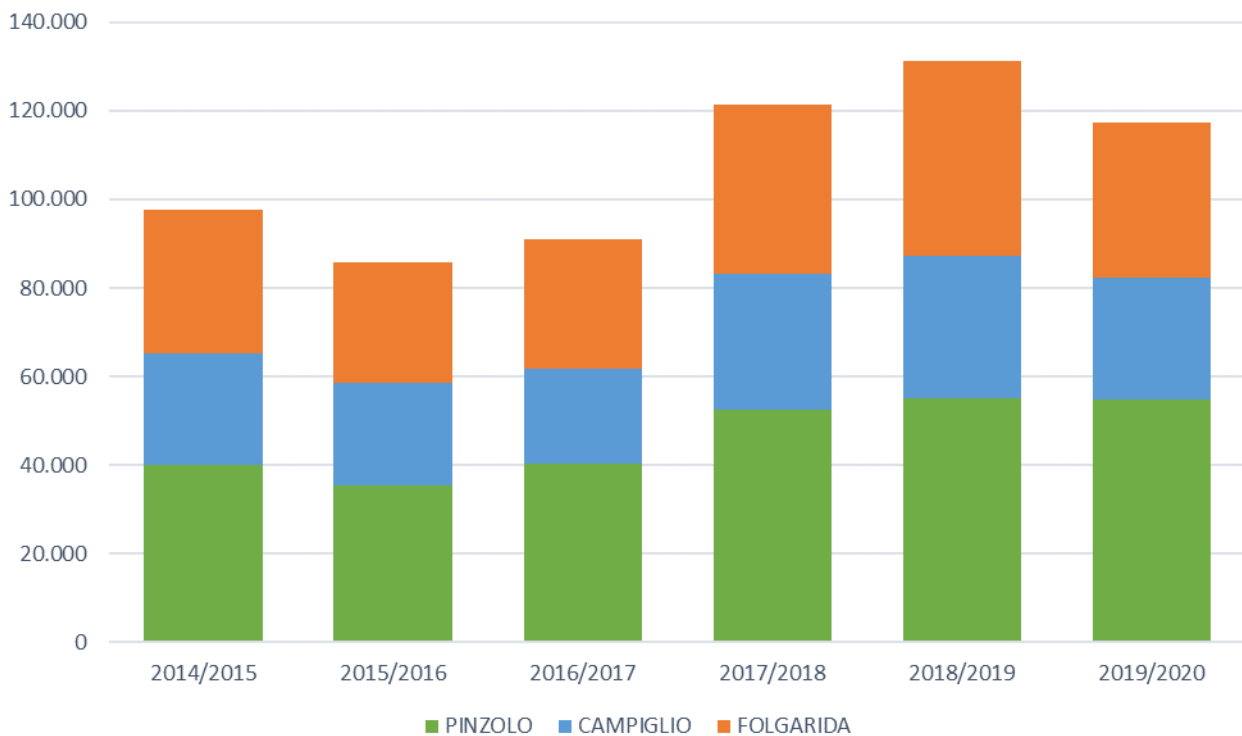
A causa della chiusura anticipata degli impianti i flussi totali della Pinzolo – Campiglio Express sono diminuiti del 10,60% rispetto all'anno precedente.

La media giornaliera di utilizzo del collegamento è però cresciuta significativamente.

### FLUSSI COLLEGAMENTO

	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	Differenza 19/20 su 18/19
PINZOLO	39.953	35.377	40.138	52.419	55.185	54.724	-0,84%
CAMPIGLIO	25.291	23.194	21.622	30.733	32.084	27.567	-14,08%
FOLGARIDA	32.440	27.180	29.104	38.356	43.926	34.995	-20,33%
<b>TOTALE</b>	<b>97.684</b>	<b>85.751</b>	<b>90.864</b>	<b>121.508</b>	<b>131.195</b>	<b>117.286</b>	<b>-10,60%</b>

GIORNATE DI APERTURA	106	76	88	124	114	92
MEDIA GIORNALIERA	922	1.128	1.033	980	1.151	1.275



I dati sopra riportati sono relativi ai flussi di sciatori suddivisi per provenienza, rispettivamente da Pinzolo, Madonna di Campiglio e Folgarida Marilleva, mentre sono marginali i numeri degli utenti provenienti dalle altre località dello Skirama.

## Attività promo - commerciale

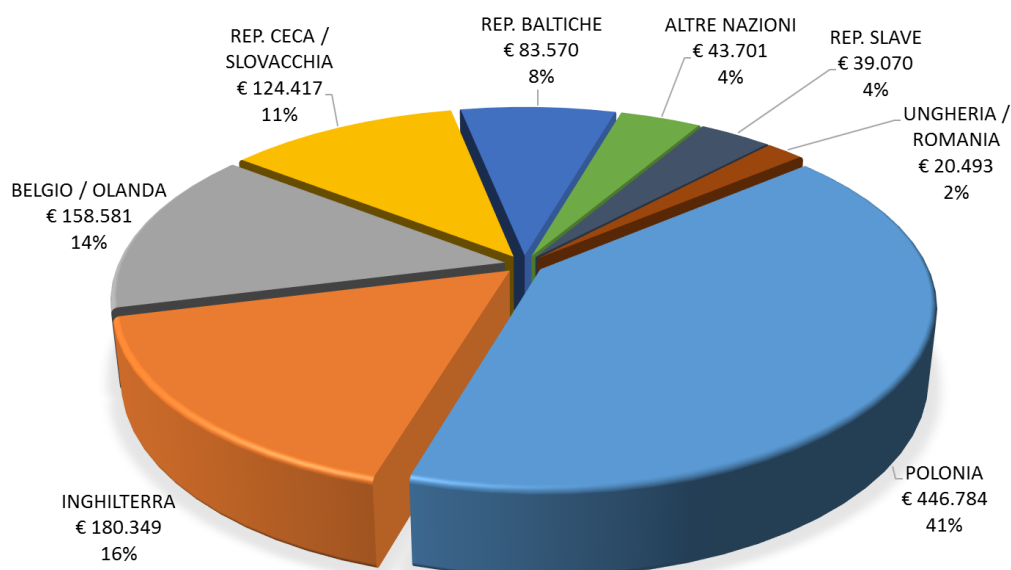
Come avvenuto negli ultimi anni, l'attività promo - commerciale di Funivie Pinzolo è proseguita in collaborazione con il Consorzio Skirama, le società di Funivie Madonna di Campiglio e Funivie Folgarida - Marilleva, l'Azienda per il Turismo e Trentino Marketing. Nel mese di marzo, con l'organizzazione in loco (Andalo e Madonna di Campiglio) di due eductour rivolti ai mercati dell'Europa dell'Est e delle Repubbliche Baltiche, è di fatto iniziata la promozione per la stagione 2019/2020, che ha visto Funivie Pinzolo partecipare direttamente ad oltre 20 appuntamenti organizzati durante la primavera e l'autunno. Tutti i mercati consolidati sono stati presidiati con incontri diretti con i nostri Tour Operator di riferimento, che anno dopo anno mostrano un interesse sempre maggiore al prodotto "Skiarea" e alla destinazione di Pinzolo e della Val Rendena. Già a partire da marzo 2020 erano in programma i primi eductour per la promozione dell'inverno 2020/2021 che sono stati annullati causa COVID-19, così come gli appuntamenti fissati nei mesi di aprile e maggio. Sono stati mantenuti, durante i mesi di lockdown, i contatti con i nostri principali Tour Operator via telefono e mail, e saranno programmati per l'autunno alcuni workshop "dal vivo" sul mercato Italia, Repubblica Ceca e Polonia.

I Tour Operator, Cral, Sci Club e Associazioni incontrati hanno generato oltre 220 contatti diretti e ad oltre 800 T.O. sono state inviate informazioni dettagliate e aggiornamenti sui prezzi e sulle promozioni dedicate.

E' proseguito il progetto commerciale condiviso con il Consorzio Turistico Pinzolo Val Rendena per essere sempre più veloci e incisivi nel rispondere alle richieste del mercato.

Per quanto riguarda il mercato estero la Polonia si conferma al primo posto come fatturato da intermediazione seguita da Inghilterra, Belgio/Olanda, Repubblica Ceca/Slovacchia, Rep. Baltiche, con una suddivisione percentuale riportata nella tabella seguente. La chiusura anticipata della stagione ha visto penalizzati soprattutto i mercati della Repubblica Ceca e del Belgio, che hanno da sempre dimostrato interesse per il periodo di fine stagione.

FATTURATO DA INTERMEDIAZIONE DIRETTA



Il numero di agenzie con cui operiamo è in costante aumento. Nella stagione 2019/2020 sono stati oltre 70 i Tour Operator che Funivie Pinzolo ha intermediato; ne mancano all'appello circa una decina poiché operano nella località nel mese di marzo/aprile.

Oltre ai workshop organizzati nelle varie città europee, diversi sono stati gli appuntamenti "italiani" che hanno visto la partecipazione diretta di Funivie Pinzolo. Il presidio costante del nostro primo mercato di riferimento ha dato ottimi risultati, e al 9 marzo erano già stati venduti oltre 3.000 skipass intermediati superando di fatto il numero di skipass venduti alla stessa data dell'anno prima.

Nelle seguenti tabelle sono riportati i dati riguardanti gli arrivi e le presenze alberghiere:

A.P.T. Madonna di Campiglio - Pinzolo - Val Rendena  
ARRIVI E PRESENZE ALBERGHI  
ESTATE 2019 (1 giugno - 30 settembre)

	ITALIANI						STRANIERI						TOTALE					
	ARRIVI	Diff. 2019 su 2018		PRESENZE	Diff. 2019 su 2018		ARRIVI	Diff. 2019 su 2018		PRESENZE	Diff. 2019 su 2018		ARRIVI	Diff. 2019 su 2018		PRESENZE	Diff. 2019 su 2018	
	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%
M. DI CAMPIGLIO	53.734	2.397	4,7%	247.326	9.192	3,9%	13.294	-1.480	-10,0%	37.178	-7.740	-17,2%	67.028	917	1,4%	284.504	1.452	0,5%
PINZOLO	17.522	3.225	22,6%	92.004	14.185	18,2%	1.951	583	42,6%	6.531	1.715	35,6%	19.473	3.808	24,3%	98.535	15.900	19,2%
CARISOLO	3.185	-49	-1,5%	17.295	-103	-0,6%	239	-97	-28,9%	723	-394	-35,3%	3.424	-146	-4,1%	18.018	-497	-2,7%
GIUSTINO	4.114	281	7,3%	23.744	-937	-3,8%	827	72	9,5%	4.428	1.136	34,5%	4.941	353	7,7%	28.172	199	0,7%
ALTA VALLE	24.821	3.457	16,2%	133.043	13.145	11,0%	3.017	558	22,7%	11.682	2.457	26,6%	27.838	4.015	16,9%	144.725	15.602	12,1%
BASSA VALLE	4.534	677	17,6%	20.044	2.652	15,2%	771	171	28,5%	2.202	491	28,7%	5.305	848	19,0%	22.246	3.143	16,5%
<b>TOTALE A.P.T.</b>	<b>83.089</b>	<b>6.531</b>	<b>8,5%</b>	<b>400.413</b>	<b>24.989</b>	<b>6,7%</b>	<b>17.082</b>	<b>-751</b>	<b>-4,2%</b>	<b>51.062</b>	<b>-4.792</b>	<b>-8,6%</b>	<b>100.171</b>	<b>5.780</b>	<b>6,1%</b>	<b>451.475</b>	<b>20.197</b>	<b>4,7%</b>

A.P.T. Madonna di Campiglio - Pinzolo - Val Rendena  
ARRIVI E PRESENZE ALBERGHI  
INVERNO 2019/2020 (1 dicembre - 30 aprile)

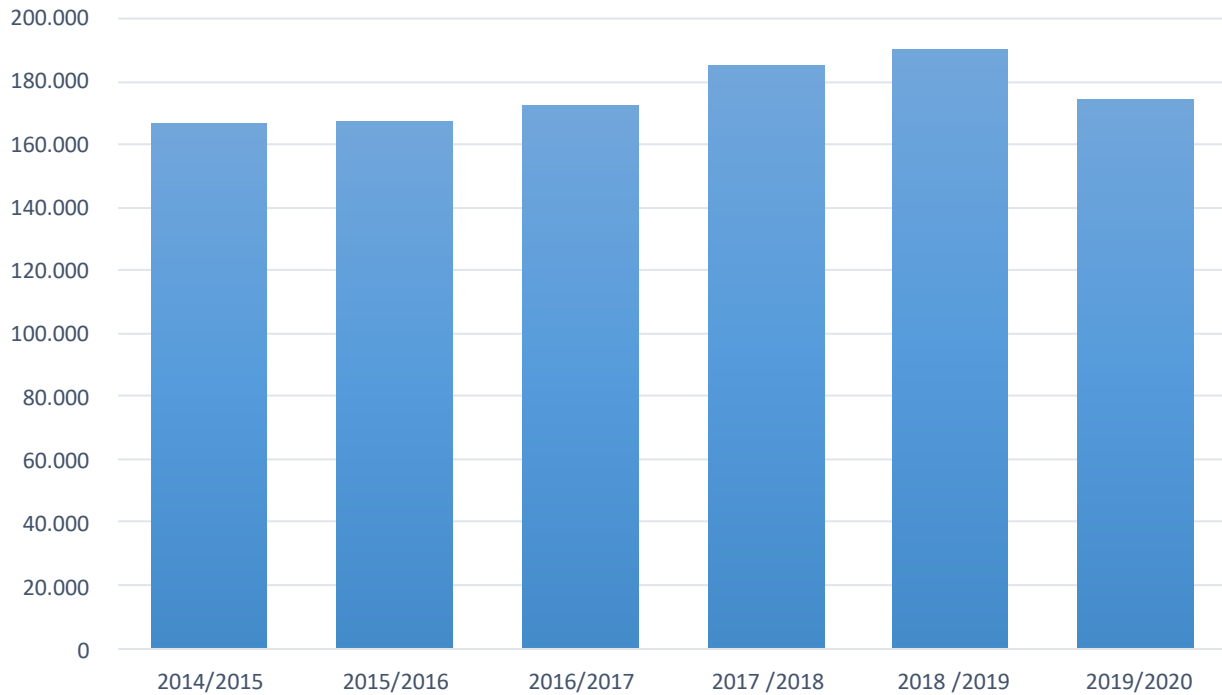
	ITALIANI						STRANIERI						TOTALE					
	ARRIVI	Diff. 2019 su 2018		PRESENZE	Diff. 2019 su 2018		ARRIVI	Diff. 2019 su 2018		PRESENZE	Diff. 2019 su 2018		ARRIVI	Diff. 2019 su 2018		PRESENZE	Diff. 2019 su 2018	
	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%
M. DI CAMPIGLIO	62.763	-9.649	-13,3%	251.541	-42.678	-14,5%	30.159	-7.888	-20,7%	181.808	-50.025	-21,6%	92.922	-17.537	-15,9%	433.349	-92.703	-17,6%
PINZOLO	21.204	262	1,3%	70.871	-2.945	-4,0%	7.555	200	2,7%	42.588	-767	-1,8%	28.759	462	1,6%	113.459	-3.712	-3,2%
CARISOLO	3.206	-307	-8,7%	10.104	-1.901	-15,8%	2.113	-58	-2,7%	14.006	-602	-4,1%	5.319	-365	-6,4%	24.110	-2.503	-9,4%
GIUSTINO	3.489	-365	-9,5%	12.438	-2.119	-14,6%	1.588	-1.034	-39,4%	9.728	-5.789	-37,3%	5.077	-1.399	-21,6%	22.166	-7.908	-26,3%
ALTA VALLE	27.899	-410	-1,4%	93.413	-6.965	-6,9%	11.256	-892	-7,3%	66.322	-7.158	-9,7%	39.155	-1.302	-3,2%	159.735	-14.123	-8,1%
BASSA VALLE	3.530	-395	-10,1%	8.770	-1.155	-11,6%	1.158	-39	-3,3%	6.162	-315	-4,9%	4.688	-434	-8,5%	14.932	-1.470	-9,0%
<b>TOTALE A.P.T.</b>	<b>94.192</b>	<b>-10.454</b>	<b>-10,0%</b>	<b>353.724</b>	<b>-50.798</b>	<b>-13,0%</b>	<b>42.573</b>	<b>-8.819</b>	<b>-17,0%</b>	<b>254.292</b>	<b>-57.498</b>	<b>-18,0%</b>	<b>136.765</b>	<b>-19.273</b>	<b>-12,0%</b>	<b>608.016</b>	<b>-108.296</b>	<b>-15,0%</b>

L'estate 2019 si è chiusa con un aumento del 6,1% di arrivi e 4,7% di presenze. Ottimi i risultati dell'alta Valle, trainati dall'apertura della nuova struttura 5 stelle con incrementi percentuali a Pinzolo di oltre il 20% di arrivi italiani e oltre il 40% di arrivi stranieri.

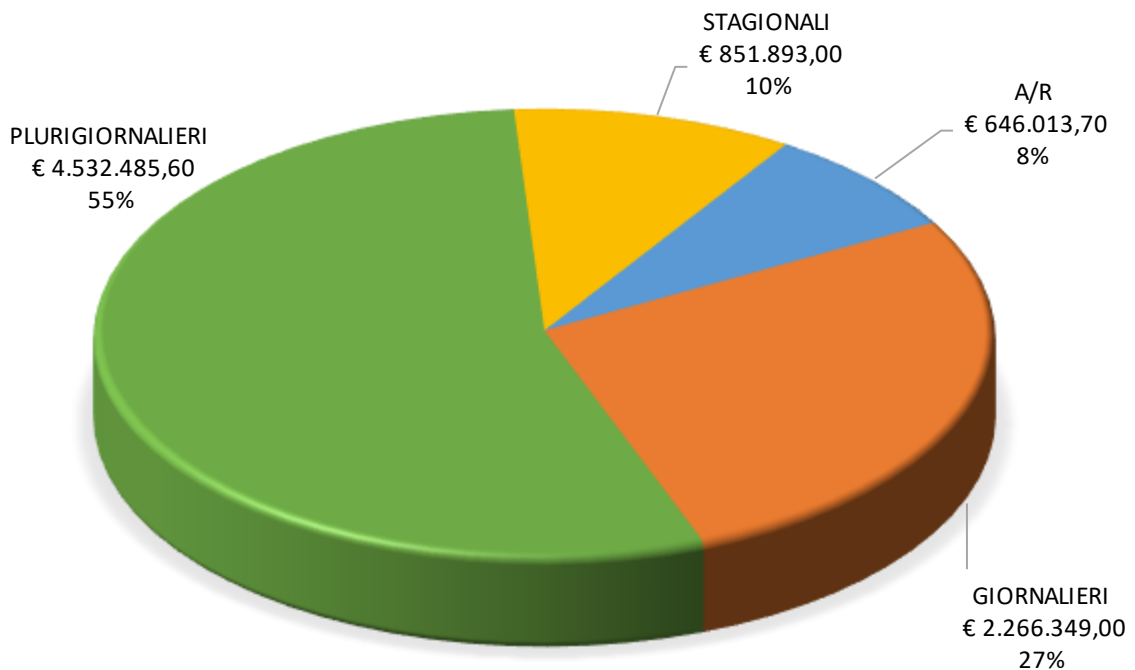
I dati degli arrivi e presenze della stagione invernale 2019/2020 sono "falsati" dall'evento imprevisto della pandemia che ha di fatto anticipato la chiusura della stagione al 9 marzo e ha prodotto un calo del 12% sugli arrivi e del 15% sulle presenze rispetto alla stagione precedente. Se analizziamo il dato sul periodo dicembre/febbraio i dati evidenziano come la stagione si stava avviando ad essere la migliore di sempre con incremento di oltre il 12% degli arrivi e del 8,6% delle presenze.

PRESENZE TOTALI ESERCIZI ALBERGHIERI BASSA + ALTA VALLE

	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017 /2018	2018 /2019	2019/2020	Differenza 19/20 su 18/19
TOTALE	166.778	167.495	172.671	185.481	190.260	174.667	-8,20%

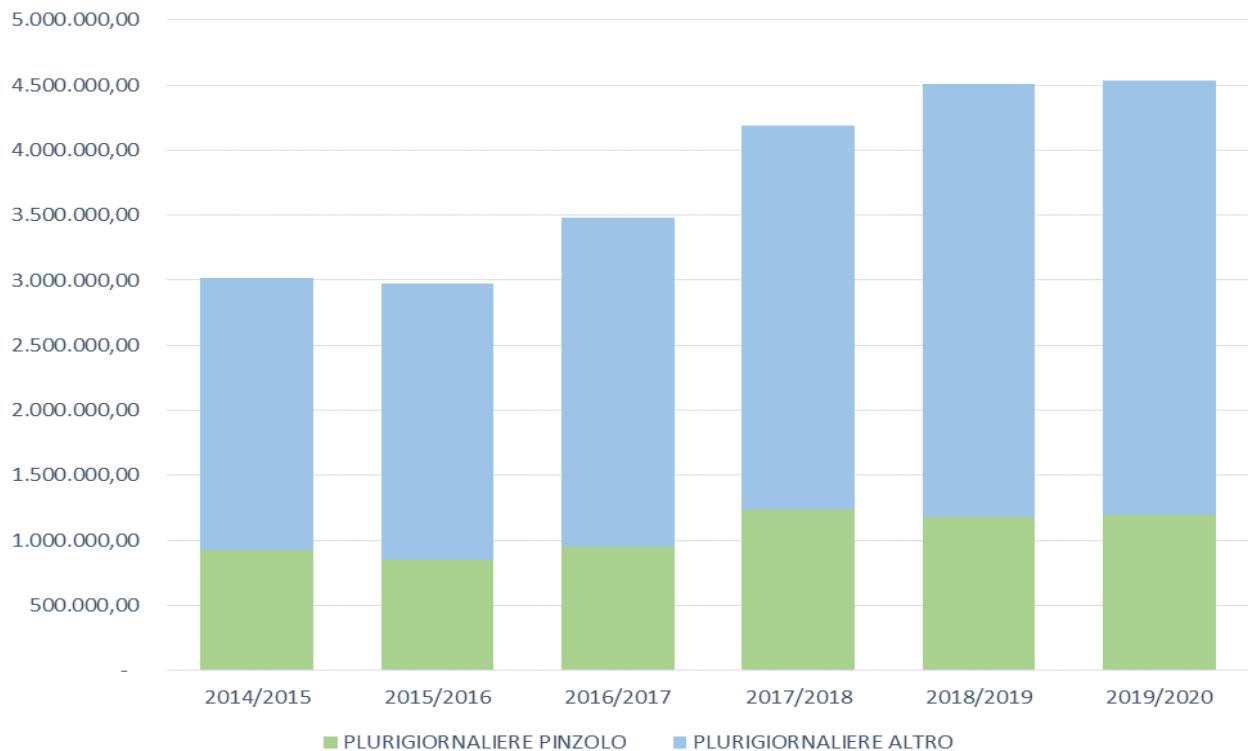


COMPOSIZIONE DEL FATTURATO



## ANDAMENTO FATTURATO DERIVANTE DA TESSERE PLURIGIORNALIERE DEGLI ULTIMI SEI ANNI

	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	Differenza 19/20 su 18/19
PLURIGIORNALIERE PINZOLO	927.584,00	848.032,50	953.517,00	1.238.747,00	1.179.126,00	1.192.185,00	1,11%
PLURIGIORNALIERE ALTRO	2.092.444,00	2.128.412,00	2.530.495,50	2.946.534,00	3.332.643,00	3.340.300,60	0,23%
<b>TOTALE</b>	<b>3.020.028,00</b>	<b>2.976.444,50</b>	<b>3.484.012,50</b>	<b>4.185.281,00</b>	<b>4.511.769,00</b>	<b>4.532.485,60</b>	<b>0,46%</b>



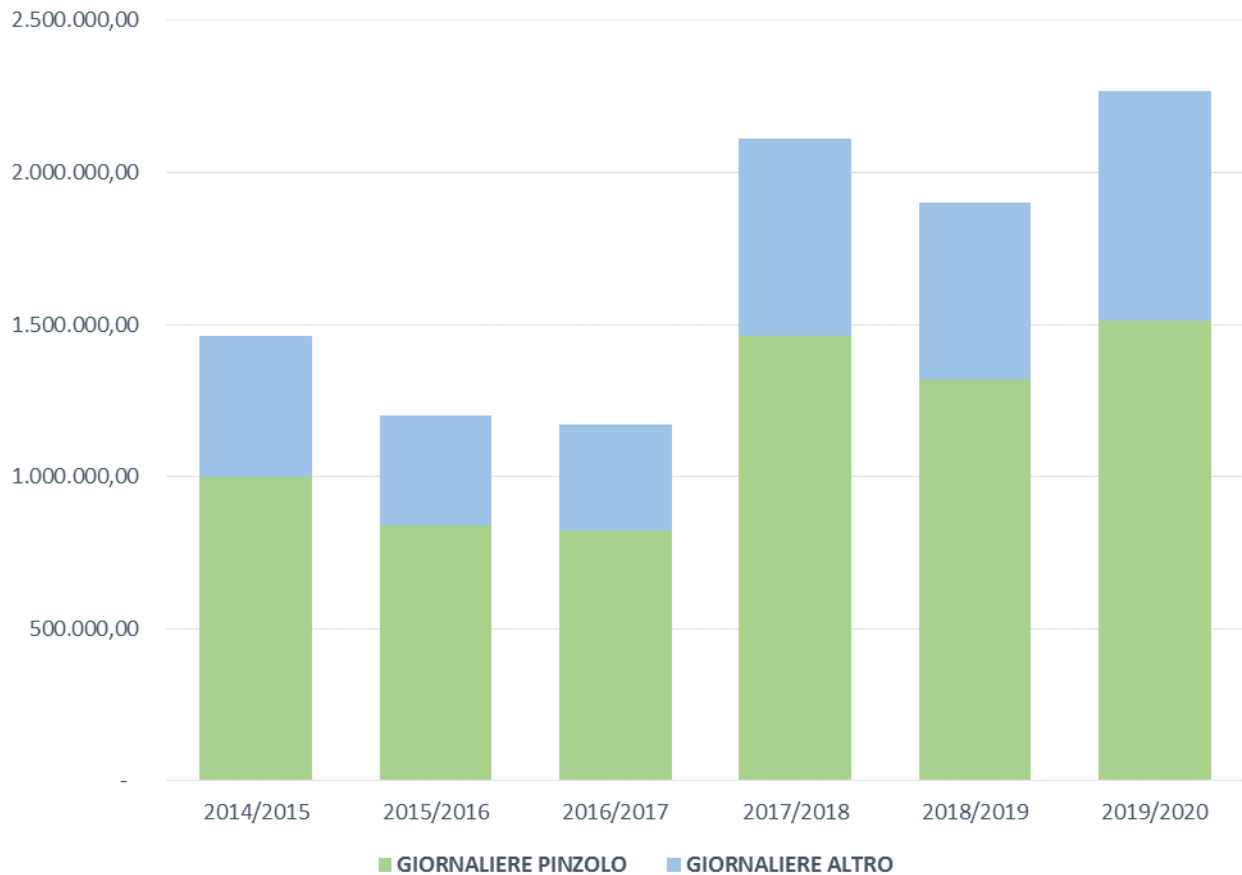
I dati relativi alla vendite degli skipass plurigiornalieri confermano come il prodotto Skiarea sia il più richiesto dal cliente che soggiorna per più giorni nella nostra località e rappresenta oltre il 74% del totale venduto.

Gli investimenti di Funivie Pinzolo, uniti ai numerosi interventi di riqualificazione alberghiera degli ultimi, anni hanno portato ad un costante miglioramento qualitativo dell'offerta turistica della nostra località. A tal proposito va segnalata l'inaugurazione nel mese di Agosto del nuovo Resort Lefay, struttura a 5 stelle che ha portato ad un incremento delle presenze di clientela ad alta capacità di spesa.

Questa iniziativa ha fin da subito avuto un impatto positivo sul nostro territorio con effetti anche sul fatturato della nostra società.

## ANDAMENTO FATTURATO DERIVANTE DA TESSERE GIORNALIERE DEGLI ULTIMI SEI ANNI

	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	Differenza 19/20 su 18/19
<b>GIORNALIERE PINZOLO</b>	999.513,00	839.077,50	819.630,00	1.463.492,00	1.318.372,50	1.510.780,00	14,59%
<b>GIORNALIERE ALTRO</b>	464.468,50	362.692,00	350.406,50	646.217,00	583.701,00	755.569,00	29,44%
<b>TOTALE</b>	<b>1.463.981,50</b>	<b>1.201.769,50</b>	<b>1.170.036,50</b>	<b>2.109.709,00</b>	<b>1.902.073,50</b>	<b>2.266.349,00</b>	<b>19,15%</b>

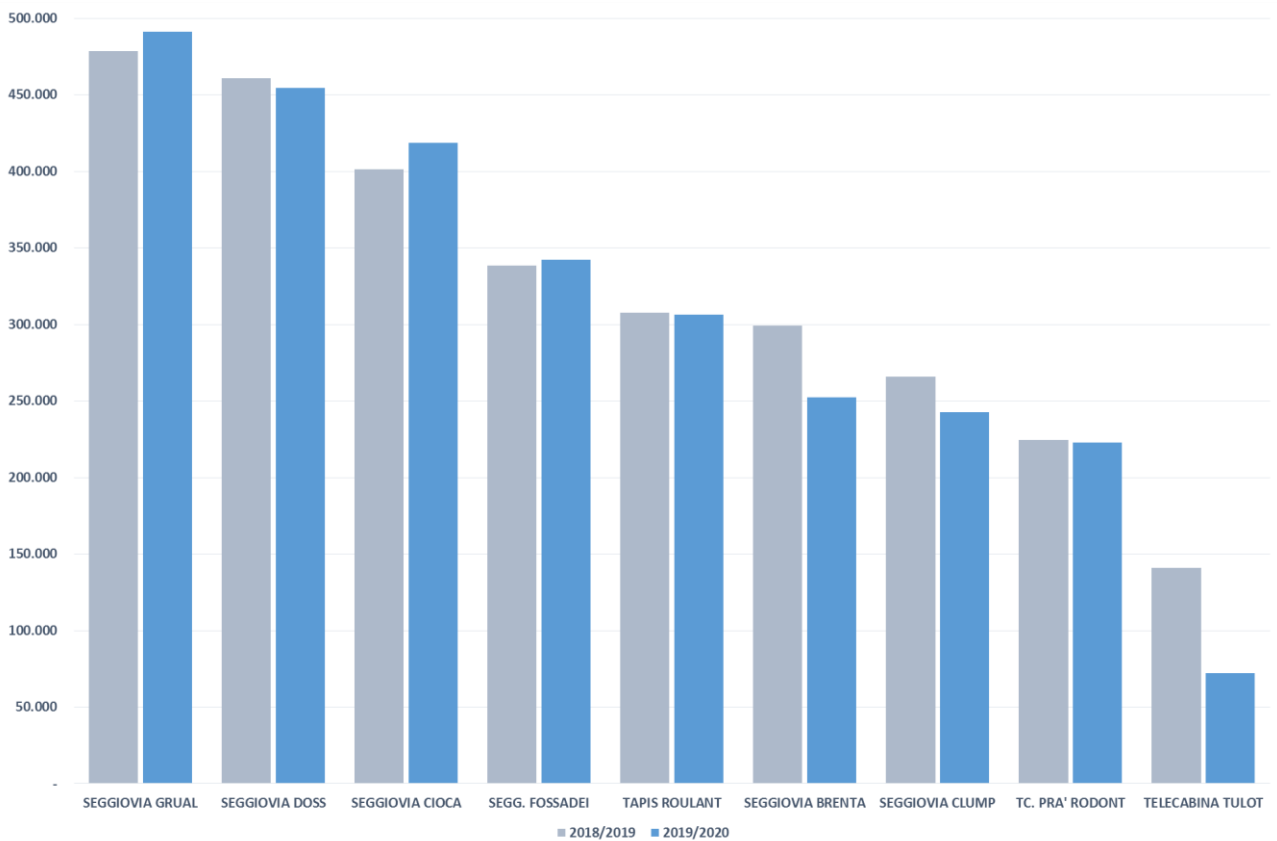


La stagione 2019/2020 ha segnato il miglior risultato di sempre per quanto riguarda la vendita di tessere giornaliera con un aumento del 19% rispetto alla stagione precedente e del 7% rispetto alla stagione record del 2017/2018.

Il prodotto "Pinzolo" rimane la scelta preferita per oltre il 66% dei clienti che decidono di trascorrere una giornata sulle nostre piste, mentre il restante 34% decide di iniziare da Pinzolo la sua giornata nella Skiarea utilizzando la Pinzolo – Campiglio Express per raggiungere le piste di Madonna di Campiglio e Folgarida/Marilleva.

## PASSAGGI IMPIANTI PINZOLO

	SEGGIOVIA GRUAL		SEGGIOVIA DOSS		SEGGIOVIA CIOCA		SEGGIOVIA FOSSADEI		TAPIS ROULANT		SEGGIOVIA BRENTA		SEGGIOVIA CLUMP		TC. PRA' RODONT		TELECABINA TULOT	
	2018/2019	2019/2020	2018/2019	2019/2020	2018/2019	2019/2020	2018/2019	2019/2020	2018/2019	2019/2020	2018/2019	2019/2020	2018/2019	2019/2020	2018/2019	2019/2020	2018/2019	2019/2020
DICEMBRE	74.814	103.944	77.719	103.657	45.575	68.847	47.829	74.939	52.645	61.137	50.512	55.170	45.918	52.167	41.295	52.737	18.802	6.469
GENNAIO	100.056	169.567	117.102	163.156	92.567	152.103	102.696	116.326	88.805	103.826	65.754	85.353	63.985	82.567	58.989	75.870	45.368	13.253
FEBBRAIO	163.970	189.020	147.462	159.536	156.380	168.948	120.563	125.690	99.244	124.902	99.108	94.891	85.939	92.487	70.637	80.460	52.546	42.242
MARZO	139.725	28.780	118.452	28.224	106.971	28.606	67.406	25.224	66.740	16.387	83.761	17.125	69.995	15.329	53.654	13.810	24.164	10.225
APRILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>478.565</b>	<b>491.311</b>	<b>460.735</b>	<b>454.573</b>	<b>401.493</b>	<b>418.504</b>	<b>338.494</b>	<b>342.179</b>	<b>307.434</b>	<b>306.252</b>	<b>299.135</b>	<b>252.539</b>	<b>265.837</b>	<b>242.550</b>	<b>224.575</b>	<b>222.877</b>	<b>140.880</b>	<b>72.189</b>





**VERTICAL UP – 7° TROFEO MEMORIAL TONI MASE'**

Il 18 gennaio si è rinnovato l'appuntamento con la Vertical Up – memorial Toni Masè. Sulla "Tulot" vestita a festa si sono incontrati gli atleti che hanno sfidato i muri verticali della regina delle piste di Pinzolo. Tantissimi anche gli amatori dello sci alpinismo e gli escursionisti con le ciaspole che sono saliti fino al Doss del Sabion. Il ricco programma, iniziato ancora il venerdì sera con la serata alpinistica presso il PalaDolomiti è proseguito con la sfida del sabato, la cena nei rifugi e presso il palazzetto di Carisolo e si è concluso con la ricca premiazione e la festa in piazza San Giacomo.

Un ringraziamento particolare ad Alpin Go Val Rendena, al Comune di Pinzolo, a tutti i volontari, agli sponsor e ai nostri collaboratori che si sono prodigati per la riuscita della manifestazione.

**TULOT – AUDI QUATTRO**

Prosegue come da contratto la partnership con Audi all'interno del contratto di località firmato dall'Azienda per il Turismo Madonna di Campiglio Pinzolo Val Rendena. E' per noi motivo di orgoglio affiancare il nome della nostra località e della nostra pista Tulot ad un brand come quello di Audi che ci consente di usufruire di importanti canali pubblicitari per dare maggiore visibilità alle nostre piste.

**CERTIFICAZIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001:2015**

Dal 2004, anno della prima certificazione, la società continua ad operare secondo corretti principi ambientali seguendo gli indirizzi più attuali nella gestione di tutte le risorse con il massimo rispetto possibile per l'intero territorio. La certificazione ambientale ISO 14001:2015 applicata alla Gestione degli impianti di risalita, piste da sci ed annessi impianti di innevamento (IAF 31,39) è confermata fino al 26 agosto 2022.

**PROGETTO FAMILY**

Prosegue il percorso e l'impegno della nostra società nelle politiche per la famiglia forti anche del sostegno del Distretto Famiglia della Val Rendena. Particolare attenzione viene posta all'avviamento e alla pratica dello sci di bambini e ragazzi. Sono confermate la "Promozione Bambino" che prevede lo skipass gratuito per tutti i bambini fino a 8 anni accompagnati da un familiare pagante, la "Promozione Famiglia Extra Large" e l'adesione al progetto Ski Family in Trentino. Nell'ambito del percorso Alleanza Scuola Famiglia Territorio "Conciliazione Scuola Sport", Funivie Pinzolo e Funivie Madonna di Campiglio in collaborazione con l'Istituto Comprensivo Val Rendena, i Comuni della Val Rendena e di Tre Ville hanno proposto per l'estate 2019 e l'inverno 2019/2020 una tessera Skiarea a tariffa agevolata per tutti i ragazzi fino al compimento del 14° anno di età.

## Investimenti 2019-2020

### BACINO GRUAL:

Sono iniziati nel mese di maggio i lavori per la realizzazione del bacino di accumulo d'acqua per l'innevamento programmato nella conca di Gual al Doss del Sabion a 1.900 m. di quota. Inserito in un contesto ambientale naturalmente predisposto, è stato realizzato curando tutti i minimi particolari al fine di rendere l'opera un tutt'uno con il territorio circostante, creando un vero e proprio laghetto di montagna.



Il nuovo lago di Gual completa l'investimento sul "sistema di innnevamento programmato" di Funivie Pinzolo e garantisce l'apertura del comprensorio, compresa la Pinzolo – Campiglio Express, in sole 90 ore di freddo, a temperature idonee.

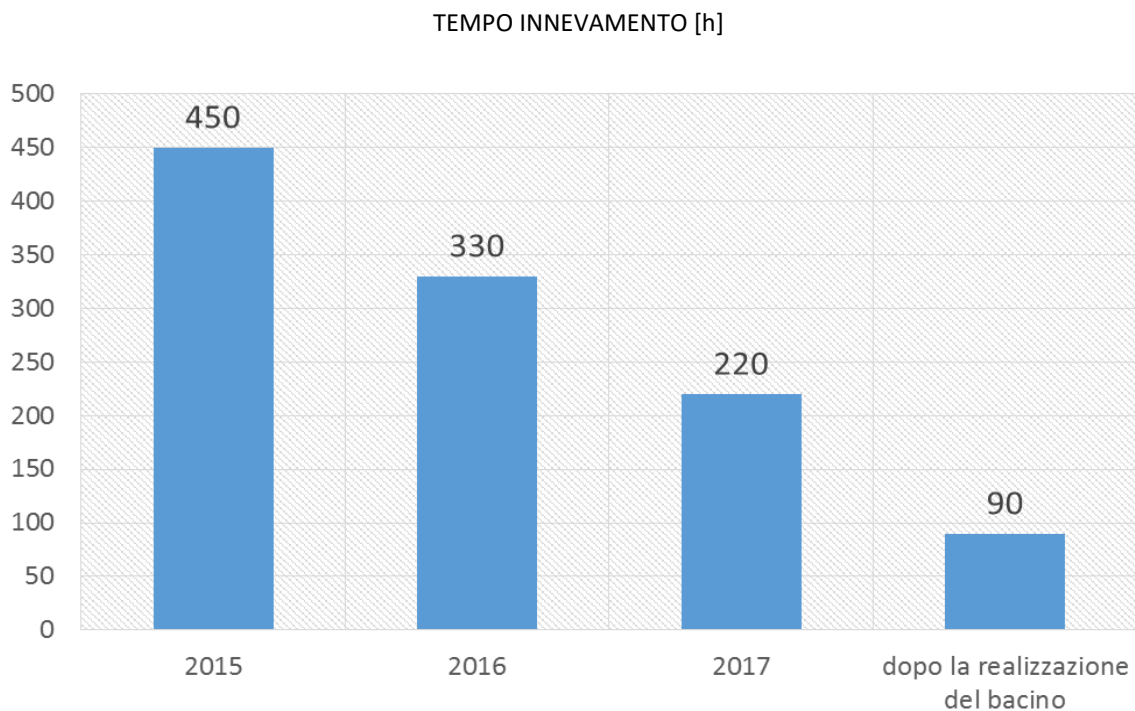
Contestualmente all'opera del bacino ad uso innnevamento è stato realizzato un edificio quasi completamente interrato nel quale sono stati ricavati un magazzino, un nuovo distributore di carburante della capacità di 100.000 l di gasolio e la nuova sala pompaggio cuore del nuovo impianto di innnevamento di Funivie Pinzolo.



Ad oggi il sistema di innevamento programmato consiste sostanzialmente in un accumulo di risorsa idrica pari a circa 100.000 m<sup>3</sup> (90.000 stoccati in Grual e 10.000 a Prà Rodont) e tre sale macchine principali, escluse quelle di rilancio, che garantiscono rispettivamente 400 m<sup>3</sup>/h (Tulot), 900 m<sup>3</sup>/h (Grual) e 400 m<sup>3</sup>/h (Prà Rodont) che riescono ad assicurare una portata istantanea massima di ben 1.700 m<sup>3</sup>/h equivalenti a circa 3.400 m<sup>3</sup> di neve prodotta in un'ora di funzionamento dell'impianto. Si fa presente che fino al 2016 la potenzialità dell'impianto di innevamento risultava essere di 400 m<sup>3</sup>/h dalla sala pompe al Tulot sommata ai 250 m<sup>3</sup>/h di quella a Prà Rodont che garantivano una portata istantanea di 650 m<sup>3</sup>/h con un accumulo di acqua pari a 10.000 m<sup>3</sup>. Se non si considera l'impianto di innevamento della pista Tulot, rimasto invariato, si nota che la capacità d'innevamento sul resto del comprensorio è passata da 250 a ben 1.300 m<sup>3</sup>/h con un incremento di oltre il 500%!

Caratteristiche Tecniche:

Capacità: 93.000 metri cubi - Superficie: 14.000 metri quadrati – Profondità Max.: 12 m – Strada Coronamento: 550 m.



Tempo d'innevamento a temperature idonee per poter innevare le piste Rododendro, Fossadei, Grual, Clump, Brenta e campi scuola  
(tracciati necessari per l'apertura della Pinzolo - Campiglio Express)

Contemporaneamente ai lavori del bacino di Grual sono stati realizzati gli interventi di ammodernamento dell'impianto d'innevamento, la sistemazione delle piste Grual e Mandrel e la realizzazione di un nuovo snowpark.

## Investimenti

### Lavori realizzati nel 2019

#### Piste

Sistemazione e allargamento piste nella conca di Gual;

Realizzazione nuovo Snowpark.

#### Impianti

Revisione speciale seggiovia Malga Cioca – Malga Gual;

Proroga revisione generale seggiovia Malga Gual – Doss del Sabion.

#### Innevamento

Realizzazione nuovo bacino Gual;

Realizzazione nuova sala pompaggio e relativa cabina elettrica in località Gual;

Acquisto nuovi generatori di neve;

Realizzazione impianto di innevamento Snowpark e pista Gual (tratto Gual – Doss del Sabion);

Ampliamento rete fibra ottica.

#### Fabbricati

Realizzazione nuovo magazzino e distributore gasolio adiacente alla sala pompaggio in località Gual;

Realizzazione nuovi uffici e ristrutturazione appartamento a Pinzolo;

Realizzazione magazzino presso la vecchia stazione di partenza seggiovia Fossadei.

### Lavori programmati per il 2020

Ultimazione lavori bacino Gual e rinverdimenti;

Realizzazione sentiero presso località Magri;

Sistemazione frana località Calchera;

Sistemazione scarico bacino Prà Rodont;

Manutenzione straordinaria opere fermaneve;

Sistemazione strada Prà Rodont – Doss del Sabion.

## Compagine Sociale

Il nuovo capitale sociale, dopo la chiusura dell'aumento deliberato, è di Euro 34.980.844,68 suddiviso in 10.676.912 azioni ordinarie, 642.500 azioni privilegiate serie "B" e 9.753.386 azioni privilegiate serie "D".

Di seguito viene riportato l'elenco dei principali azionisti che detengono una quota superiore allo 0,5% del capitale sociale.

	Azioni ordinarie "A" e "C"	% voto Assemb. ordinaria	Azioni privilegiate "B" e "D"	Totale Azioni	% voto Assemb. straord.
Trentino Sviluppo Spa	2.108.434	19,75	5.434.401	7.542.835	35,79
Comune Pinzolo	610.864	5,72	1.292.554	1.903.418	9,03
Comune Porte di Rendena	328.170	3,07	815.436	1.143.606	5,43
Funivie M.di Campiglio	903.026	8,46	-	903.026	4,29
Comune Giustino	271.060	2,54	496.158	767.218	3,64
Cassa Rurale Adamello	718.438	6,73	42.000	760.438	3,61
Comune Carisolo	197.408	1,85	443.099	640.507	3,04
Zodiac spa	450.606	4,22	-	450.606	2,14
Comune Spiazzo	107.439	1,01	340.019	447.458	2,12
Comune Caderzone	122.251	1,15	323.301	445.552	2,11
Comune Strembo	110.104	1,03	296.849	406.953	1,93
Vanoli Aldo	400.000	3,75	-	400.000	1,90
Comune Bocenago	115.988	1,09	283.059	399.047	1,89
Comune Massimeno	125.241	1,17	262.183	387.424	1,84
Comune Pelugo	107.439	1,01	254.429	361.868	1,72
Istituto Atesino di Sviluppo Spa	262.878	2,46	-	262.878	1,25
Cunaccia Bruno srl	258.258	2,42	-	258.258	1,23
Impresa Zambotti srl	175.401	1,64	-	175.401	0,83
Collini Lavori SpA	145.500	1,36	-	145.500	0,69
Famiglia Cooperativa Pinzolo	42.684	0,40	60.250	102.934	0,49
Altri azionisti	3.115.723	29,18	52.148	3.167.871	15,03
<b>Totale azioni</b>	<b>10.676.912</b>	<b>100,00</b>	<b>10.395.886</b>	<b>21.072.798</b>	<b>100,00</b>
<b>valore in €</b>	<b>€ 17.723.673,92</b>		<b>€ 17.257.170,76</b>	<b>€ 34.980.844,68</b>	

## Società controllate, collegate, partecipate, controllanti

Ai sensi dell'articolo n.2428 – comma 2 – punto 2) del Codice Civile, si informa che non vi sono imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Di seguito vengono elencate le partecipazioni della Società:

CONFIDI TRENINO IMPRESE	250,00 €
MADONNA DI CAMPIGLIO PINZOLO VAL RENDENA AZIENDA PER IL TURISMO SPA	10.000,00 €
CONSORZIO PINZOLO VAL RENDENA	5.000,00 €
CONSORZIO ASSOENERGIA	516,00 €
CASSA RURALE ADAMELLO	107,58 €
CONSORZIO SKIRAMA DOLOMITI ADAMELLO BRENTA	1.000,00 €

## Azioni proprie

La società non ha in portafoglio, non ha acquistato e non ha alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie anche per il tramite di Società fiduciarie o per interposta persona.

## Parti correlate

Le eventuali operazioni con parti correlate sono state concluse a condizione di mercato.

## Rapporti con gli Enti

Con i Comuni di Pinzolo, Giustino e con l'ASUC di Stenico proseguono costruttivi rapporti per l'utilizzo del territorio su cui insistono i nostri impianti e le nostre piste.

Altrettanto collaborativi sono i rapporti con gli Uffici Provinciali delegati all'esame delle nostre iniziative, con il Parco Adamello Brenta, con la Comunità di Valle, con il Bim e con tutti gli Enti locali.

## Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428-comma 2- punto 1 del Codice Civile, si informa che l'attività di ricerca e sviluppo è proseguita con il supporto dei nostri partner e che si è concentrata su tre settori principali:

- 1) tecnologico: attraverso l'applicazione delle innovazioni sull'impianto d'innevamento, sul sistema di emissione e controllo dei varchi e sulla digitalizzazione delle vendite;
- 2) formazione del personale: con l'organizzazione di corsi per la crescita professionale dei nostri collaboratori;
- 3) promo-commercializzazione: attraverso tutte le azioni già illustrate nel capitolo dedicato della relazione sulla gestione.

## Rischi e incertezze

Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 3 – punto 6 bis) del Codice Civile, si forniscono le informazioni relative ai rischi e alle incertezze. L'efficace gestione dei rischi è un fattore chiave nel mantenimento nel tempo del valore della Società.

Le tipologie di rischi identificati sono così raggruppabili:

- rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia;
- rischi ambientali;
- rischi finanziari;
- rischi legali e regolamentari.

### Rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia

La pesante crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria, con cali del Pil in doppia cifra, avrà inevitabili ripercussioni sulle abitudini e sui consumi della popolazione con una diminuzione della domanda anche per quanto riguarda il nostro settore. Questo calo sarà più probabile sulla domanda del mercato estero, che per la stagione invernale rappresenta per Funivie Pinzolo oltre il 40% del totale.

L'entità effettiva di quanto sopra resta difficilmente prevedibile e impone un costante monitoraggio.

### Rischi ambientali

La società opera attraverso protocolli e procedure volte al rispetto delle normative in materia di tutela ambientale. A tal fine si sottolinea che la società ha ottenuto nel 2005 la certificazione ambientale iso 14001:2015 e ha recentemente adottato il modello organizzativo 231.

### Rischi finanziari:

#### Rischio di credito

Il rischio di credito è molto limitato in quanto la maggior parte delle prestazioni è regolata anticipatamente. Per i clienti che pagano in via differita viene monitorato il rispetto delle scadenze previste dai contratti.

#### Rischio di tasso d'interesse

La maggior parte delle nostre posizioni finanziarie è a tasso variabile, quindi i rischi sono collegati alla variazione del tasso Euribor che negli ultimi anni è stabilmente sotto lo zero e che si prevede senza sensibili oscillazioni anche nei prossimi mesi. Si ricorda che la società ha in essere un contratto di Interest Rate Swap a copertura del rischio di oscillazione dei tassi sul mutuo di iniziali € 7.473.467 stipulato con Cassa Centrale.

#### Rischi di liquidità

Al momento non si intravede un rischio di liquidità: la società si è preventivamente attivata per fronteggiare eventuali impatti negativi derivanti dall'incertezza legata al Covid.

#### Rischi su tassi di cambio

La società opera esclusivamente in Euro e non è quindi soggetta a rischi sul cambio.



## Rischi legali e regolamentari

L'esposizione a rischi derivanti dall'evoluzione dei regolamenti e dell'emanazione di nuove norme nei diversi mercati in cui la Società opera sono mitigati tramite un presidio e un aggiornamento costante richiesto a tutte le funzioni aziendali con il supporto di consulenti e professionisti esterni qualora si renda necessario.

La Società è comunque dotata di coperture assicurative al fine di minimizzare gli impatti dei rischi operativi cui potrebbe dover far fronte.

Durante l'esercizio si è chiusa con una transazione la causa che durava da molti anni con il sig. Cunaccia Ugo.

Allo stato non si rilevano ulteriori rischi o esposizioni significative per la società.

## Modello organizzativo Privacy

Ai fini della corretta applicazione del Regolamento (U.E.) 679/16, la Società si avvale della consulenza della Reggiani Consulting srl a Socio Unico, consulente a suo tempo individuato dal Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta per tutte le società consorziate.

## Modello organizzativo 231

Nel corso dell'esercizio 2019/20 la Società ha incaricato un consulente per la stesura del Modello 231; con la collaborazione dei responsabili sono stati analizzati protocolli e procedure da seguire.

Il Modello è stato adottato dal Consiglio di Amministrazione in data 28.05.20 con la contestuale nomina dell'Organismo monocratico di vigilanza nella persona dell'Avv. Giovanni Tretti.

## Emergenza Covid

### PERDITA DI FATTURATO PER CHIUSURA ANTICIPATA CAUSA COVID

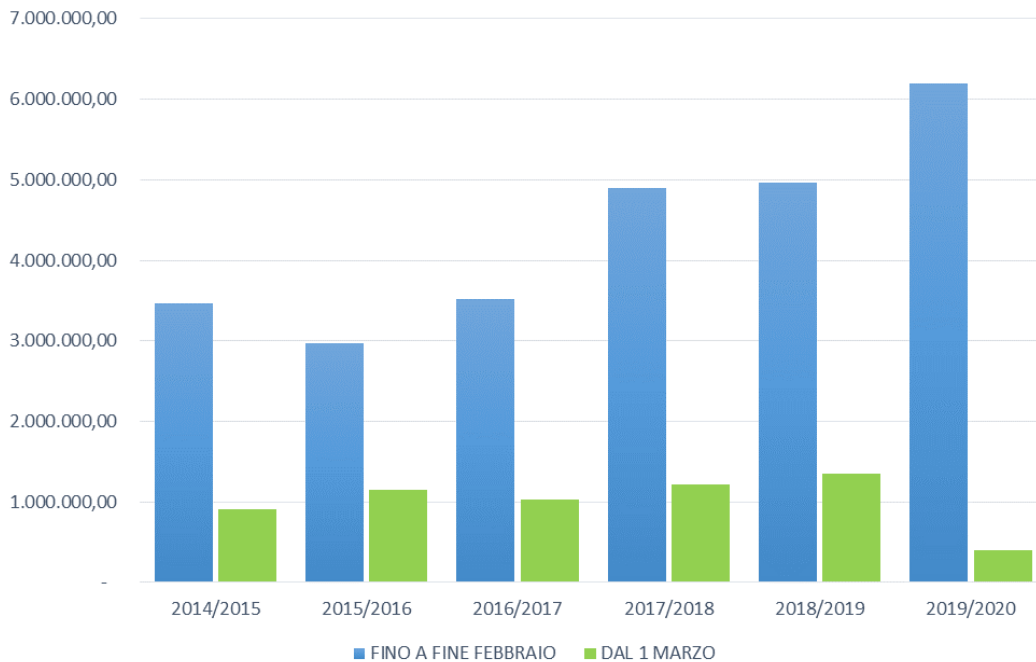
A seguito dell'ordinanza della protezione civile la società ha dovuto chiudere gli impianti il 9 Marzo, interrompendo di fatto quella che si prospettava come una stagione record. L'impatto della chiusura sul nostro fatturato è evidenziato nella tabella che segue dove viene divisa la stagione in due periodi: il primo che va da inizio stagione a fine Febbraio ed il secondo che dal 1 Marzo va a fine stagione.

Come si può notare, la stagione invernale 2019/20 fino alla fine di Febbraio stava registrando numeri straordinari con un incremento del 25% rispetto alla già ottima stagione precedente.

La chiusura anticipata ha comportato una riduzione del fatturato in Marzo e Aprile del 71% con una perdita di ricavi per circa 1 milione di Euro.

## INCASSI STAGIONI INVERNALI DIVISI PER PERIODO

	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	19/20 su 18/19 (importo)	19/20 su 18/19 (%)
FINO A FINE FEBBRAIO	3.461.935,92	2.971.320,11	3.521.225,83	4.896.390,44	4.963.051,44	6.192.778,01	1.229.726,57	24,78%
DAL 1 MARZO	909.833,64	1.145.066,70	1.034.451,18	1.217.396,06	1.354.788,21	394.445,76	- 960.342,45	-70,89%
<b>TOTALE</b>	<b>4.371.769,55</b>	<b>4.116.386,82</b>	<b>4.555.677,01</b>	<b>6.113.786,50</b>	<b>6.317.839,65</b>	<b>6.587.223,77</b>	<b>269.384,13</b>	<b>4,26%</b>



La Società, a seguito della chiusura decretata dal Governo, ha immediatamente attivato il Fondo di Solidarietà per i propri dipendenti che è stato utilizzato per i mesi di Marzo, Aprile e Maggio; ha inoltre messo in atto tutte le procedure previste dai protocolli per il settore aggiornando il Documento di Valutazione dei Rischi e attivando, quando possibile, lo smart working, agevolando nel contempo la fruizione di ferie e permessi.

### Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

L'Azienda nel mese di Maggio è rimasta chiusa a causa dell'emergenza sanitaria utilizzando il Fondo di Solidarietà per i propri dipendenti. A fine Maggio sono state emanate le linee guida per le riaperture delle società operanti nel settore del trasporto a fune a cui ci siamo prontamente adeguati adottando tutte le indicazioni presenti nei protocolli. Dal primo Giugno sono rientrati al lavoro i nostri dipendenti ed è quindi ripresa la normale attività lavorativa con tutti gli accorgimenti per limitare i rischi derivanti dal Covid.

Il 4 Luglio la Società ha riaperto l'esercizio al pubblico.

## Evoluzione prevedibile della gestione

La pandemia del Coronavirus rappresenta allo stato attuale una grave minaccia alla salute pubblica con impatti economici oggi difficilmente stimabili in maniera definitiva ed attendibile.

Tutti i settori economici a livello globale si troveranno a dover fronteggiare una situazione di possibile recessione economica in un contesto di forte preoccupazione sui tempi di una possibile ripresa della "normale attività" da parte dei singoli operatori.

In tale contesto di incertezza, anche per la nostra società non è possibile stimare in maniera attendibile i reali effetti sulla redditività e sulla operatività. La stagione estiva 2020, nonostante le preoccupazioni iniziali, è stata positiva confermando in sostanza i numeri dell'estate precedente. La clientela italiana ha apprezzato l'offerta estiva della montagna e questo ha portato un buon afflusso sui nostri impianti.

Più difficile prevedere l'evoluzione sulla prossima stagione invernale, dove si può presumere una tenuta del mercato interno e un calo del mercato estero che resta però di difficile quantificazione.

Sulla scorta dei dati in nostro possesso, comunque, non sono al momento previste particolari problematiche in ordine alla situazione finanziaria della società.

## Andamento economico, patrimoniale e finanziario

Dopo aver illustrato e analizzato le motivazioni e le circostanze che hanno consentito di raggiungere risultati soddisfacenti anche per l'esercizio chiuso al 30 aprile 2020, nel presente capitolo vengono sintetizzati i principali dati dell'andamento economico, finanziario e patrimoniale.

Di seguito si analizzano:

- i principali dati economici;
- i principali dati patrimoniali;
- i principali dati finanziari;
- i principali indicatori di bilancio.

## Principali dati economici

Di seguito è proposto un quadro di sintesi dei dati economici della gestione, comparati con quelli dei precedenti esercizi.

	2019/20	2018/19	2017/18	differenze con es. prec.	
	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Valore assoluto	%
<b>RICAVI</b>					
Proventi del traffico estivi	412.226	376.985	434.834	35.241	9,3%
Proventi del traffico lordi inverno	8.975.848	8.770.208	8.352.360	205.639	2,3%
Costi interscambio	-1.720.179	-1.701.422	-1.581.877	-18.757	1,1%
<b>Proventi del traffico netti</b>	<b>7.667.895</b>	<b>7.445.772</b>	<b>7.205.317</b>	<b>222.123</b>	<b>3,0%</b>
Lavorazioni in c/proprio	64.877	83.540	40.640	-18.663	-22,3%
Affitti attivi	87.175	157.442	159.106	-70.268	-44,6%
Altri ricavi	376.296	486.479	322.377	-110.184	-22,6%
<b>TOTALE RICAVI CARATTERISTICI (A)</b>	<b>8.196.242</b>	<b>8.173.234</b>	<b>7.727.440</b>	<b>23.009</b>	<b>0,3%</b>
<b>COSTI</b>	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Valore assoluto	%
Costi per la produzione	560.596	530.306	555.745	30.290	5,7%
Energia elettrica	778.275	690.695	666.583	87.580	12,7%
Energia termica	152.858	192.685	96.139	-39.827	-20,7%
Costi per servizi	872.400	885.044	700.722	-12.644	-1,4%
Godimento beni di terzi	240.037	300.170	321.786	-60.133	-20,0%
Variazione delle rimanenze	-81.136	-53.940	37.377	-27.196	50,4%
Oneri diversi di gestione	135.212	83.094	84.340	52.118	62,7%
<b>TOTALE COSTI CARATTERISTICI (B)</b>	<b>2.658.242</b>	<b>2.628.054</b>	<b>2.462.692</b>	<b>30.188</b>	<b>1,1%</b>
<b>MARGINE LORDO (A-B)</b>	<b>5.538.000</b>	<b>5.545.179</b>	<b>5.264.748</b>	<b>-7.179</b>	<b>-0,1%</b>
Personale ( C )	-2.648.694	-2.690.041	-2.541.155	41.347	-1,5%
<b>MARGINE LORDO (A-B) - ( C ) EBITDA</b>	<b>2.889.306</b>	<b>2.855.138</b>	<b>2.723.593</b>	<b>34.168</b>	<b>1,2%</b>
Ammortamenti e svalutazioni	-1.906.275	-1.580.743	-1.475.165	-325.532	20,6%
Contributi c/capitale	291.266	279.238	271.862	12.028	4,3%
<b>TOTALE AMMORTAMENTI NETTI</b>	<b>-1.615.009</b>	<b>-1.301.505</b>	<b>-1.203.303</b>	<b>-313.504</b>	<b>24,1%</b>
<b>MARGINE NETTO - EBIT</b>	<b>1.274.297</b>	<b>1.553.633</b>	<b>1.520.290</b>	<b>-279.336</b>	<b>-18,0%</b>
Saldo Gestione finanziaria	-309.798	-319.999	-344.300	10.201	-3,2%
Accantonamento f.do rischi / svalutazioni	0	-67.278	-121.634	67.278	-100,0%
Saldo Gestione straordinaria	-38.281	95.266	248.233	-133.547	-140,2%
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>926.218</b>	<b>1.261.623</b>	<b>1.302.589</b>	<b>-335.405</b>	<b>-26,6%</b>
Imposte dell'esercizio	-59.388	-96.094	-107.581	36.706	-38,2%
Imposte differite e anticipate - anni prec.	-137.944	-261.816	2.122.959	123.872	-47,3%
<b>Risultato d'esercizio netto</b>	<b>728.886</b>	<b>903.713</b>	<b>3.317.967</b>	<b>-174.827</b>	<b>-19,3%</b>

## Calcolo del Cash Flow

	30/04/2020	30/04/2019	30/04/2018
Reddito Netto	728.886	903.713	3.317.967
Imposte anticipate / differite	137.944	261.816	- 2.122.959
Accantonamento a fondi	124.889	124.176	24.063
Ammortamenti	1.615.009	1.301.505	1.203.303
Svalutazioni	11.621	67.278	121.634
<b>CASH FLOW</b>	<b>2.618.350</b>	<b>2.658.488</b>	<b>2.544.008</b>

La performance dei Margini economici è, pertanto, così rappresentata:

	30/04/2020	30/04/2019	30/04/2018
EBITDA / RICAVI TOTALI	35,25%	34,93%	35,25%
EBIT / RICAVI TOTALI	15,55%	19,01%	19,67%

Passando all'analisi di alcuni dati di bilancio si evidenzia che i **ricavi caratteristici** si attestano a circa € 8,19 milioni, in aumento dello 0,3% rispetto all'esercizio precedente.

I **proventi del traffico netti** registrano un incremento del 3%: in particolare i proventi del traffico estivi sono aumentati del 9,3%, mentre quelli invernali del 2,3%.

Riguardo ai costi si segnala:

I **costi interscambio** ammontano a € 1,7 milioni in aumento del 1,1% rispetto all'esercizio precedente.

I **costi caratteristici** sono aumentati del 1,1% passando da € 2,63 milioni a € 2,66 milioni, in particolare per quanto riguarda l'energia e il gasolio si segnala quanto segue:

**Energia elettrica** evidenzia un aumento del 12,7%, passando da € 690.695 a € 778.275. Il consumo di energia per l'innevamento è aumentato, tenuto conto anche dei costi per il carico del nuovo bacino di accumulo; è invece diminuito quello per il funzionamento degli impianti.

**Energia termica** comprende il gasolio acquistato per il funzionamento dei battipista, per i gruppi elettrogeni di riserva dei singoli impianti, per i mezzi operativi e per il riscaldamento.

Nel corso dell'esercizio 2019/2020 il costo al netto delle rimanenze è passato da € 162 mila a € 152 mila (- 6,24%), dovuto al minor utilizzo dei mezzi battipista nel mese di marzo a causa della chiusura anticipata.

I **costi per servizi** sono diminuiti (- 1,4%), passando da € 885 mila a € 872 mila.

Il **costo del personale** pari a € 2,65 milioni presenta una riduzione del 1,5%.

L'organico del personale è così formato.

<b>Dipendenti</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Dirigenti	-	-
Impiegati	5	5
Operai	25	25
Stagionali	60	60
<b>Totale</b>	<b>90</b>	<b>90</b>

L'**EBITDA** pari a € 2,89 milioni è in aumento del 1,2%.

Gli ammortamenti al netto dei relativi contributi in c/impianti d'esercizio ammontano a € 1,6 milioni con un incremento del 24,1% rispetto all'anno precedente. Questa differenza è dovuta in buona parte alla scelta fatta dal Consiglio di Amministrazione di prevedere la sostituzione della seggiovia del Dos nel 2023; in conseguenza di questa previsione si è proceduto ad ammortizzare il residuo contabile di questo impianto nei quattro anni di vita utile residua.

L'**EBIT** risulta positivo per € 1,27 milioni in diminuzione del 18 %; anche questo dato è giustificato dalle motivazioni esposte al punto precedente.

Il **risultato della gestione finanziaria** è in miglioramento passando da € 320 mila a € 310 mila con una riduzione del 3,2%.

Le **imposte dell'esercizio** ammontano a 59.388 Euro.

L'**utile di bilancio** finale è di 728.886 Euro contro i 903.713 Euro dell'anno precedente.

## Principali dati patrimoniali

L'attivo della società risulta così composto:

### Attivo

	30/04/2020	30/04/2019
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>5.802.601</b>	<b>2.949.649</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>1.636.510</b>	<b>1.186.258</b>
Disponibilità liquide	1.636.510	1.186.258
<b>Liquidità differite</b>	<b>3.702.640</b>	<b>1.381.077</b>
Crediti verso soci	821.104	-
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	2.371.590	996.662
Crediti immobilizzati a breve termine	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
Attività Finanziarie	0	0
Ratei e risconti attivi	509.946	384.415
<b>Rimanenze</b>	<b>463.450</b>	<b>382.314</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>54.745.323</b>	<b>49.002.793</b>
Immobilizzazioni immateriali	11.367.101	11.605.732
Immobilizzazioni materiali	41.110.850	34.821.188
Immobilizzazioni finanziarie	15.874	15.874
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	2.251.499	2.559.999
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>60.547.923</b>	<b>51.952.442</b>

Il passivo della società risulta così composto:

### Passivo

<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>25.282.482</b>	<b>21.188.420</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>11.702.487</b>	<b>10.965.972</b>
Debiti a breve termine	3.623.646	3.487.530
Ratei e risconti	8.078.841	7.478.442
<b>Passività consolidate</b>	<b>13.579.995</b>	<b>10.222.448</b>
Debiti a m/l termine	12.846.597	9.011.671
Fondo per rischi e oneri	471.069	790.113
TFR	262.329	420.664
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>35.265.441</b>	<b>30.764.022</b>
Capitale sociale	33.817.540	31.258.939
Riserve	899.783	- 314.150
Utili portati a nuovo	- 180.768	- 1.084.480
Reddito netto	728.886	903.713
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>60.547.923</b>	<b>51.952.442</b>

## Principali dati finanziari

## SITUAZIONE FINANZIARIA

SITUAZIONE FINANZIARIA	30/04/2020	30/04/2019	VARIAZIONE	%
DEPOSITI BANCARI/DENARO E ALTRI VALORI IN CASSA	€ 1.636.510	€ 1.186.258	€ 450.252	37,96%
CREDITI CORRENTI	€ 309.705	€ 270.866	€ 38.839	14,34%
DEBITI CORRENTI	-€ 1.295.419	-€ 2.092.860	€ 797.441	38,10%
POSIZIONE FINANZIARIA ENTRO I 12 MESI	€ 650.796,00	-€ 635.736,00	€ 1.286.532	202,37%
POSIZIONE FINANZIARIA OLTRE I 12 MESI	-€ 10.982.278,00	-€ 8.476.155,00	-€ 2.506.123	29,57%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	-€ 10.331.482,00	-€ 9.111.891,00	-€ 1.219.591	13,38%

Al fine di poter raffrontare la posizione finanziaria netta dell'esercizio 2019/2020 con quella degli anni precedenti si precisa che nel corso dell'esercizio sono stati concessi da parte della Provincia contributi sugli investimenti realizzati dalla società per un importo di 2.250.000 Euro. Tali contributi non sono stati ancora iscritti tra i crediti della società in quanto manca la determina finale di liquidazione della PAT e di conseguenza non sono stati inseriti nel calcolo della posizione finanziaria netta tra i crediti finanziari.

## FINANZIAMENTI A MEDIO/LUNGO TERMINE

MUTUI A MEDIO /LUNGO TERMINE	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.20	IMPORTO AL 30.04.19	SCADENZA MUTUO
CASSA CENTRALE IN POOL n.3794	€ 8.000.000,00	€ 4.039.337,66	4.447.544,97	31/12/2026
CASSA CENTRALE IN POOL n.4631	€ 3.000.000,00	€ 1.737.783,52	2.038.683,34	12/09/2025
CASSA RURALE PINZOLO n.5421	€ 250.000,00	€ 190.967,68	214.854,44	17/07/2027
CASA RURALE ADAMELLO BRENTA n.3473	€ 250.000,00	€ 190.957,69	214.839,64	17/07/2027
CASSA RURALE VAL RENDENA n.2115	€ 250.000,00	€ 190.967,68	214.854,44	16/07/2027
CASSA CENTRALE n.6058	€ 2.800.000,00	€ 2.663.067,12	2.800.000,00	30/09/2028
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.550.000,00</b>	<b>€ 9.013.081,35</b>	<b>€ 9.930.776,83</b>	

ANTICIPO CONTRIBUTI	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.20	IMPORTO AL 30.04.19	SCADENZA
FINANZ. UNICREDIT	€ 1.536.847,00	€ 158.000,00	357.964,00	30/06/2020
CASSA CENTRALE N.5435	€ 400.000,00	€ 231.580,00	315.790,00	31/12/2025
CASSA CENTRALE N.6402	€ 870.000,00	€ 789.015,00	-	30/09/2029
BANCA POPOLARE	€ 1.602.000,00	€ 1.602.000,00	-	31/12/2028
CASSA CENTRALE N.6742	€ 650.000,00	€ 650.000,00	-	31/03/2031
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.058.847,00</b>	<b>€ 3.430.595,00</b>	<b>€ 673.754,00</b>	

Le linee di anticipo contributi sono linee concesse dalle banche attraverso la cessione del credito verso la Provincia per i contributi di legge sugli investimenti.



	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.20	IMPORTO AL 30.04.19	SCADENZA
BIM	€ 500.000,00	€ 500.000,00	500.000,00	06/09/2019

#### AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE

AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE	TOT. FIDO	SALDO ATTIVO C/C al 30/04/20	SALDO ATTIVO C/C al 30/04/19
UNICREDIT	€ 250.000,00	€ 126.824,70	€ 46.094,48
BANCA POPOLARE C/C 40527	€ -	€ 163.508,07	€ 15.309,98
BANCA POPOLARE C/C10205	€ 300.000,00	€ 24.740,39	€ 8.147,29
CASSA RURALE ADAMELLO C/C 2981	€ 400.000,00	€ 882.722,70	€ 1.029.701,08
CASSA RURALE ADAMELLO C/C 2788	€ 400.000,00	€ 409.000,27	€ 76.869,60
CASSA RURALE ADAMELLO C/C 2125	€ -	€ -	€ 1.033,13
CASSA CENTRALE C/C 7351		€ 6.740,62	€ 7.527,07
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.350.000,00</b>	<b>€ 1.613.536,75</b>	<b>€ 1.184.682,63</b>

#### Principali indicatori di bilancio

In aderenza al disposto del 2° comma dell'articolo 2428 del Codice Civile, sono presentati gli Indicatori di performance patrimoniale/finanziaria ed economica.

	30/04/2020	30/04/2019	30/04/2018
ROS (EBIT / Ricavi netti)	16,62%	20,87%	21,10%
ROI (EBIT / Capitale Investito Netto)	2,10%	2,99%	3,08%
ROE (Utile netto / Patrimonio Netto)	2,07%	2,94%	11,33%
Debt / Equity (Posizione finanziaria Netta / Patrimoni Netto)	29,30%	29,62%	22,80%



---

## Bilancio al 30.04.2020

---

## Stato Patrimoniale Ordinario

Stato Patrimoniale	30/04/2020	30/04/2019
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	821.104	-
<i>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</i>	<i>821.104</i>	<i>-</i>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
1) costi di impianto e di ampliamento	37.428	39.595
7) altre	11.329.672	11.566.137
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>11.367.100</i>	<i>11.605.732</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	7.921.320	8.047.639
2) impianti e macchinario	23.746.733	24.395.782
3) attrezzature industriali e commerciali	2.293.026	1.817.615
5) immobilizzazioni in corso e acconti	7.149.769	560.152
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>41.110.848</i>	<i>34.821.188</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
d-bis) altre imprese	15.874	15.874
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>15.874</i>	<i>15.874</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>15.874</i>	<i>15.874</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>52.493.822</i>	<i>46.442.794</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	463.450	382.314
<i>Totale rimanenze</i>	<i>463.450</i>	<i>382.314</i>
II - Crediti	-	-
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	358.228	334.220
<i>Totale crediti verso clienti</i>	<i>358.228</i>	<i>334.220</i>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	963.704	266.780
<i>Totale crediti tributari</i>	<i>963.704</i>	<i>266.780</i>
5-ter) imposte anticipate	1.847.172	2.024.483
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	482.764	395.662
esigibili oltre l'esercizio successivo	971.222	535.516
<i>Totale crediti verso altri</i>	<i>1.453.986</i>	<i>931.178</i>
<i>Totale crediti</i>	<i>4.623.090</i>	<i>3.556.661</i>

IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	1.613.708	1.185.129
3) danaro e valori in cassa	22.802	1.129
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>1.636.510</i>	<i>1.186.258</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>6.723.050</i>	<i>5.125.233</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>509.946</b>	<b>384.415</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>60.547.922</i>	<i>51.952.442</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	33.817.540	31.258.939
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	1.163.305	-
<i>Totale altre riserve</i>	<i>1.163.305</i>	<i>-</i>
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(263.522)	(314.150)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(180.768)	(1.084.480)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	728.886	903.713
Totale patrimonio netto	35.265.441	30.764.022
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	23.379	46.758
3) strumenti finanziari derivati passivi	346.740	413.355
4) altri	100.950	330.000
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>471.069</i>	<i>790.113</i>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>262.329</b>	<b>420.664</b>
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	795.419	1.592.860
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.846.597	9.011.671
Totale debiti verso banche	13.642.016	10.604.531
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	500.000	500.000
Totale debiti verso altri finanziatori	500.000	500.000
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.025.513	872.894
Totale debiti verso fornitori	2.025.513	872.894
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	125.475	222.085
Totale debiti tributari	125.475	222.085
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		

esigibili entro l'esercizio successivo	7.255	7.826
Totale debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	7.255	7.826
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	169.983	291.865
Totale altri debiti	169.983	291.865
<i>Totale debiti</i>	<i>16.470.242</i>	<i>12.499.201</i>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>8.078.841</b>	<b>7.478.442</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>60.547.922</i>	<i>51.952.442</i>

## Conto Economico Ordinario

	30/04/2020	30/04/2019
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.388.074	9.150.128
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	64.877	83.540
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	767.010	1.038.404
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>767.010</i>	<i>1.038.404</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>10.219.961</i>	<i>10.272.072</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.491.730	1.413.686
7) per servizi	2.592.579	2.589.401
8) per godimento di beni di terzi	240.037	300.170
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	1.865.957	1.889.924
b) oneri sociali	657.848	675.941
c) trattamento di fine rapporto	124.889	124.176
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>2.648.694</i>	<i>2.690.041</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	247.149	246.017
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.659.126	1.334.726
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>1.906.275</i>	<i>1.580.743</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(81.136)	(53.940)
14) oneri diversi di gestione	185.766	170.350
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>8.983.945</i>	<i>8.690.451</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.236.016</b>	<b>1.581.621</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	300	821
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>300</i>	<i>821</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>300</i>	<i>821</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	310.098	320.819
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>310.098</i>	<i>320.819</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(309.798)</i>	<i>(319.998)</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>926.218</b>	<b>1.261.623</b>

<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	59.388	96.094
imposte relative a esercizi precedenti	-	36.080
imposte differite e anticipate	137.944	225.736
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>197.332</i>	<i>357.910</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>728.886</b>	<b>903.713</b>



---

# Rendiconto Finanziario al 30.04.2020

---

Si riporta il prospetto del rendiconto finanziario – metodo indiretto degli ultimi due esercizi.

<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>	<b>30/04/2020</b>	<b>30/04/2019</b>
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	728.886	903.713
Imposte sul reddito	197.332	357.910
Interessi passivi/(attivi)	310.098	320.819
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		(13.138)
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>1.236.316</i>	<i>1.569.304</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	124.889	124.176
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.906.275	1.580.743
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	11.621	67.278
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		(88.974)
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>2.042.785</i>	<i>1.683.223</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>3.279.101</i>	<i>3.252.527</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(81.136)	(53.940)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(24.008)	345.573
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.152.619	(135.960)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(125.531)	(60.602)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	600.399	(239.411)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(2.216.822)	86.840
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(694.479)</i>	<i>(57.500)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>2.584.622</i>	<i>3.195.027</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(310.098)	(320.819)
(Imposte sul reddito pagate)	(24.622)	(166.314)
(Utilizzo dei fondi)	(601.737)	
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(936.457)</i>	<i>(487.133)</i>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>1.648.165</b>	<b>2.707.894</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(7.948.787)	(5.671.313)
Disinvestimenti		526.136
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(8.518)	(135.529)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(7.957.305)</b>	<b>(5.280.706)</b>

<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	4.239.357	2.800.000
(Rimborso finanziamenti)	(1.201.870)	(1.307.451)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	3.721.905	543.322
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>6.759.392</b>	<b>2.035.871</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>450.252</b>	<b>(536.941)</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.185.129	
Danaro e valori in cassa	1.129	
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.186.258	1.723.199
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.613.708	1.185.129
Danaro e valori in cassa	22.802	1.129
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.636.510	1.186.258



---

# Nota integrativa al Bilancio 2019/2020

---

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-04-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 30/04/2020.

Il bilancio viene redatto in forma ordinaria in quanto sono stati superati nei due esercizi precedenti i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile. Ai fini della comparabilità delle voci di bilancio con l'anno precedente si è proceduto a riclassificare in forma ordinaria anche i dati relativi all'anno 2018/2019.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 30/04/2020 evidenzia un risultato di esercizio di euro 728.886.

La società nel corso dell'esercizio, ha gestito gli impianti di risalita e le piste da sci del Dos del Sabion e il collegamento Pinzolo – Campiglio. La società ha concesso in locazione alcuni locali siti in Pinzolo e in località Tulot, con destinazione deposito – noleggio e uffici per la Scuola di Sci. Ha inoltre affittato il bar posto alla partenza della telecabina Tulot.

Tutti gli immobili concessi in locazione sono strumentali all'attività di gestione degli impianti di risalita.

## **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza

indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c..

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che a seguito del passaggio da bilancio in forma abbreviata a bilancio in forma ordinaria si è proceduto a rappresentare i dati dell'anno precedente in forma ordinaria al fine di garantire che tutte le voci di bilancio risultino comparabili.

### **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente. Unica eccezione è rappresentata dall'ammortamento relativo alla seggiovia Doss per il quale è stata mutata la relativa quota di ammortamento annuale in previsione della sostituzione dell'impianto programmata per l'anno 2023 ed assumendo per lo stesso un valore di dismissione pari a zero.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c., in corrispondenza delle sezioni relative alle singole poste di bilancio, vengono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## **Altre informazioni**

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### **Fiscalità differita**

Per il quarto anno consecutivo la Società ha conseguito un risultato economico positivo, con ciò confermando le previsioni contenute nel prospetto dei flussi economici futuri attesi, elaborato in esercizi precedenti al fine delle verifiche imposte dal Principio Contabile OIC 9.

Peraltro si rileva che i risultati positivi conseguiti sono stati addirittura migliorativi rispetto a quelli stimati.

Per tale motivo, basandosi sulla ragionevole aspettativa che anche per gli esercizi futuri verranno confermati risultati economici positivi anche nel presente bilancio è rilevata la fiscalità differita.

Le imposte anticipate si riferiscono prevalentemente a perdite fiscali pregresse ed in misura minore a fondi rischi ed a interessi passivi in precedenza non deducibili.



## **Nota integrativa, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio, distinguendo gli stessi a seconda del fatto che siano stati richiamati o meno.

	<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	821.104	821.104
<i>Totale crediti per versamenti dovuti</i>	<i>821.104</i>	<i>821.104</i>

I crediti verso soci sono relativi alla quota parte di aumento di capitale sociale già sottoscritto ma non ancora versato alla data del 30/04/2020.

## **Immobilizzazioni**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

In tale voce sono compresi i costi sostenuti per le migliorie e per la realizzazione delle piste da sci.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Aliquote amm.to</b>
Costi di impianto e di ampliamento	5,88% - 10% - 20%
<i>Altre immobilizzazioni immateriali:</i>	
Piste da sci	1,00%
Parcheggio Loc. Tulot	2,00%
Impianto di collegamento	5,56%
Pista Bike Park	6,67%
Impianto innevamento su beni di terzi (tubazioni)	2,00%
Impianto di innevamento su beni di terzi (altro)	4,00%

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni immateriali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

## Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 247.152, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 11.367.101.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	104.458	13.717.475	13.821.933
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	64.863	2.151.338	2.216.201
Valore di bilancio	39.595	11.566.137	11.605.732
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	7.538	980	8.518
Ammortamento dell'esercizio	9.705	237.447	247.152
<i>Totale variazioni</i>	<i>(2.167)</i>	<i>(236.467)</i>	<i>(238.634)</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	111.996	13.718.455	13.830.451
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	74.568	2.388.783	2.463.351
Valore di bilancio	37.428	11.329.672	11.367.100

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

### Immobilizzazioni immateriali B) I 1) 'Costi di impianto ed ampliamento'

Valore netto al 30/04/2019	39.595
Incrementi	7538
Decrementi	-
Ammortamenti	-9.705
<b>Valore netto al 30/04/2020</b>	<b>37.428</b>

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Incrementi	Decrementi	Ammortamento	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04/2019	30/04/2019	30/04/2019	2019/2020	2019/2020	2019/2020	30/04/2020	30/04/2020	30/04/2020
Software	6.915	4.045	2.870	7.538	0	-2.211	14.453	6.256	8.197
Costi pluriennali mutui	38.168	22.443	15.725	0	0	-2.244	38.168	24.687	13.481
Costi pluriennali mutuo 132118	6.875	6.875	0	0	0	0	6.875	6.875	0
Costi pluriennali mutuo 4631	52.500	31.500	21.000	0	0	-5.250	52.500	36.750	15.750
<b>Totale Immob. Immateriali</b>	<b>104.458</b>	<b>64.863</b>	<b>39.595</b>	<b>7.538</b>	<b>0</b>	<b>-9.705</b>	<b>111.996</b>	<b>74.568</b>	<b>37.428</b>

### Immobilizzazioni immateriali B) I 7) 'Altre'

Valore netto al 30/04/2019	11.566.139
Incrementi	980
Decrementi	-
Ammortamenti	-237.447
<b>Valore netto al 30/04/2020</b>	<b>11.329.672</b>

La voce comprende i lavori eseguiti sulle piste, nonché i costi sostenuti per il "collegamento".

Nella seguente tabella si evidenzia il dettaglio dei singoli valori.

Dettagli Altre Immobilizzazioni immateriali	Costo Storico al 30/4/2019	F.do amm. 30/04/19	Residuo al 30/4/2019	Incrementi dell'anno	Decrementi dell'anno	Amm.to 2019/20	Costo storico 30/04/2020	F.do Amm.to 30/04/2020	Residuo 30/04/2020
Pista Rododendro	852.986	112.831	740.155	0	0	-8.530	852.986	121.361	731.625
Pista Grual Vecchia	269.710	50.705	219.005	0	0	-2.697	269.710	53.402	216.308
Pista Competition	27.314	7.297	20.017	0	0	-273	27.314	7.570	19.744
Pista Valagola Vecchia	12.356	2.321	10.035	0	0	-124	12.356	2.445	9.911
Pista Cioca	131.347	19.333	112.014	0	0	-1.313	131.347	20.646	110.701
Pista Mandrel	2.101	320	1.781	0	0	-21	2.101	341	1.760
Pista Broc	12.194	1.859	10.335	0	0	-122	12.194	1.981	10.213
Pista Campo scuola (p. passi)	50.919	16.131	34.788	0	0	-509	50.919	16.640	34.279
Pista Grual - Valagola Nuova	199.904	36.800	163.104	0	0	-1.999	199.904	38.799	161.105
Pista Cioca Skiweg	1.852	283	1.569	0	0	-19	1.852	302	1.550
Pista Mandrel Nuova	224.570	33.802	190.768	0	0	-2.246	224.570	36.048	188.522
Pista Grual Nera	13.054	2.455	10.599	0	0	-131	13.054	2.586	10.468
Pista Cioca 2	810.546	36.911	773.635	0	0	-8.105	810.546	45.017	765.529
Pista Campo Scuola (nastro)	53.163	16.843	36.320	0	0	-532	53.163	17.375	35.788
Pista Area Slitte	9.660	1.816	7.844	0	0	-97	9.660	1.913	7.747
Pista Snow Park	16.779	1.973	14.806	0	0	-168	16.779	2.141	14.638
Pista Brenta	395.561	64.963	330.598	0	0	-3.956	395.561	68.919	326.642
Pista Clump	393.922	64.760	329.162	0	0	-3.939	393.922	68.699	325.223
Pista strada Baita Trisin*	31.189	5.800	25.389	0	0	-312	31.189	6.112	25.077
Pista Rododendro Cioca2	63.286	9.557	53.729	0	0	-633	63.286	10.190	53.096

Pista Rododendro Fossadei	45.512	12.397	33.115	0	0	-455	45.512	12.852	32.660
Pista Strada Grual Doss*	84.812	15.944	68.868	0	0	-848	84.812	16.792	68.020
Pista Tulot e Skiweg	6.323.649	1.041.054	5.282.595	980	0	-87.920	6.324.629	1.128.974	5.195.655
Parcheggio Tulot	540.397	95.647	444.750	0	0	-10.808	540.397	106.455	433.942
Pista Fossadei Cioca 2 Skiweg	48.715	28.386	20.329	0	0	-487	48.715	28.873	19.842
Pista Fossadei 2012	296.520	42.016	254.504	0	0	-2.965	296.520	44.981	251.539
Costi "collegamento"	593.631	247.117	346.514	0	0	-33.006	593.631	280.123	313.508
Pista Bike Park 2015	293.573	62.483	231.090	0	0	-19.581	293.573	82.064	211.509
Imp. Innev. 2017-2018 B.T. 2%	1.317.308	65.466	1.251.842	0	0	-26.346	1.317.308	91.812	1.225.496
Innev. 2017-2018 B.T. 4%	443.155	50.910	392.245	0	0	-17.726	443.155	68.636	374.519
Pista campo scuola 2017	157.790	3.154	154.636	0	0	-1.578	157.790	4.732	153.058
arrotondamenti			-2						-2
<b>TOTALE</b>	<b>13.717.475</b>	<b>2.151.335</b>	<b>11.566.139</b>	<b>980</b>	<b>0</b>	<b>-237.447</b>	<b>13.718.455</b>	<b>2.388.781</b>	<b>11.329.672</b>

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Le immobilizzazioni realizzate internamente in economia sono state valutate sulla base dei costi direttamente imputabili per la loro realizzazione fino al momento dal quale i beni sono pronti all'uso. I costi sono capitalizzabili nel limite del valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote Amm.to
Fabbricati	2% - 3%
Fabbricato seggiovia Doss	25%
<i>Impianti e macchinari:</i>	
Impianti telecabina e seggiovie	2%
Impianti innevamento	4%
Impianti innevamento (tubazioni)	2%

Generatori di neve	8%
Paravalanghe	5%
Altri impianti e macchinari	5%
<i>Attrezzature industriali e commerciali:</i>	
Automezzi e motoslitte	20%
Battipista, fresaneve, macchine operatrici	10%
Costruzioni leggere e attrezz. Officina mecc.	10%
Attrezz. Minuta	12%
Cabine trasformazione	5%
Mobili ufficio e macchine elettroniche	12%
Apparecchiature elettroniche	20%
Apparecchiature elettroniche emissione biglietti	10%
Elettrodoto	3%
Sistema allarme e videosorveglianza	5%
Attrezzatura e impianti parcheggi	2.5%
Impianto telefonia fisso	10%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente, fatta eccezione per il fabbricato e l'impianto relativo alla seggiovia quadriposto Doss per la quale è stata rideterminata l'aliquota di ammortamento nella percentuale del 25% della quota residua da ammortizzare in previsione della sostituzione dell'impianto nell'anno 2023. Per effetto della maggior aliquota di ammortamento utilizzata per l'impianto seggiovia Doss gli ammortamenti risultano maggiori di € 251.573 rispetto all'ammontare che si sarebbe avuto adottando le aliquote dell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

## Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

## Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 60.306.351, i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 19.195.502.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	10.766.120	35.870.925	5.815.483	560.152	53.012.680
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.718.481	11.475.143	3.997.868	-	18.191.492
Valore di bilancio	8.047.639	24.395.782	1.817.615	560.152	34.821.188
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	109.759	454.179	796.835	6.645.617	8.006.390
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	(56.000)	(56.000)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	391.848	264.872	-	656.720
Ammortamento dell'esercizio	236.077	1.101.625	321.425	-	1.659.127
<b>Totale variazioni</b>	<b>(126.318)</b>	<b>(1.039.294)</b>	<b>210.538</b>	<b>6.589.617</b>	<b>5.634.543</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	10.875.878	35.933.256	6.347.447	7.149.769	60.306.350
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.954.558	12.186.523	4.054.421	-	19.195.502
Valore di bilancio	7.921.320	23.746.733	2.293.026	7.149.769	41.110.848

**Terreni e fabbricati**

Costo storico a bilancio 30/04/19	10.766.119
Incrementi	109.759
Decrementi	0
<b>Totale costo storico 30/04/2020</b>	<b>10.875.878</b>
Ammortamenti al 30/04/2020	-236.077
Totale f.do ammortamento 30/04/20	2.954.558
<b>Immobilizzazioni nette al 30/04/2020</b>	<b>7.921.320</b>

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04/2019	30/04/2019	30/04/2019	2019/20	2019/20	2019/20	30/04/2020	30/04/2020	30/04/2020
<b>Terreni</b>	<b>894.047</b>	<b>0</b>	<b>894.047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>894.047</b>	<b>0</b>	<b>894.047</b>
Fabb. Tel. Tulot Monte	964.154	190.901	773.253	0	0	-18.897	964.154	209.798	754.356
Fabb. Tel. Tulot Valle	408.991	80.911	328.080	0	0	-8.018	408.991	88.929	320.062
Fognatura Prà Pinzolo	118.421	100.484	17.937	0	0	-2.368	118.421	102.852	15.569
Fognatura Doss-Prà	32.179	20.048	12.131	0	0	-644	32.179	20.692	11.487
Fabb. Tel. Valle	733.761	213.849	519.912	4.000	0	-18.033	737.761	231.882	505.879
Fabb. Tel. Monte	794.978	229.955	565.023	0	0	-19.349	794.978	249.304	545.674
Fabb. Segg. Doss Valle	1.568.000	651.649	916.351	0	0	-48.224	1.568.000	699.873	868.127
Fabb. Segg. Doss Monte	60.030	23.822	36.208	0	0	-9.052	60.030	32.874	27.156
Fab. Seg. Grual Valle nuovo	332.000	94.787	237.213	0	0	-7.902	332.000	102.689	229.311
Fab. Seg. Grual Monte nuovo	225.184	96.525	128.659	0	0	-4.278	225.184	100.803	124.381
Fabb. Segg. Foss. Valle	70.000	70.000	0	19.397	0	-6.467	89.397	76.467	12.930
Fab. Seg. Clump Valle	100.324	32.245	68.079	0	0	-1.886	100.324	34.131	66.193
Fab. Seg. Clump Monte	43.935	13.688	30.247	0	0	-839	43.935	14.527	29.408
Fab. Seg. Brenta Valle	838.434	204.005	634.429	0	0	-17.624	838.434	221.629	616.805
Fab. Seg. Brenta Monte	198.919	48.182	150.737	0	0	-4.189	198.919	52.371	146.548
Fabbricato Uffici Pinzolo	583.575	116.614	466.961	56.895	0	-12.240	640.470	128.854	511.615
Fabb. deposito sci Pinzolo	719.801	118.380	601.421	29.467	0	-14.691	749.268	133.071	616.197
Fab. Seg. Cioca Monte	315.890	70.246	245.644	0	0	-6.291	315.890	76.537	239.353
Fab. Seg. Cioca Valle	655.455	143.567	511.888	0	0	-12.765	655.455	156.332	499.123
Fabbricato garage Tulot	369.882	67.093	302.789	0	0	-7.552	369.882	74.645	295.237
Fabbr.dep.sci/Scuola Tulot	460.687	82.605	378.082	0	0	-9.214	460.687	91.819	368.868
Fabbric. Bar Tulot	272.316	48.872	223.444	0	0	-5.451	272.316	54.323	217.993
Deposito ventole	5.157	52	0	0	0	-103	5.157	155	5.002
arrotondamenti	-1								-2
<b>Tot.Fabr. Diversi</b>	<b>9.872.072</b>	<b>2.718.480</b>	<b>7.148.488</b>	<b>109.759</b>	<b>0</b>	<b>-236.077</b>	<b>9.981.832</b>	<b>2.954.557</b>	<b>7.027.273</b>
<b>Totale Fabr. e Terreni</b>	<b>10.766.119</b>	<b>2.718.480</b>	<b>8.042.535</b>	<b>109.759</b>	<b>0</b>	<b>-236.077</b>	<b>10.875.879</b>	<b>2.954.557</b>	<b>7.921.320</b>

**Rivalutazioni Terreni e fabbricati**

Ai sensi di Legge si ricorda che è stata effettuata nel bilancio 2008/09 una rivalutazione sugli immobili strumentali ai sensi dell'art. 15, commi da 16 a 23 del DL 185/2008.

Tale rivalutazione è stata effettuata sia ai fini civilistici che ai fini fiscali, prevedendo il versamento di un'imposta sostitutiva del 3% relativa alla componente immobiliare che costituisce gli impianti.

La rivalutazione è stata eseguita su tutti i beni omogenei ammortizzabili con riferimento al valore determinato come da perizia dell'ing. Alessandro Lettieri.

A seguito della rivalutazione effettuata, di seguito si presenta il valore dei cespiti rivalutati al 30/04/2009.

Descrizione	Costo storico 30/04/09	Fondo ammort. 30/04/09	Residuo 30/04/09	Valore di stima del cespite	Importo della rivalutaz.	Storno del f.do	Aumento del costo storico	Costo storico post rivalutaz. 30/04/09	Fondo ammort. post rivalutaz. 30/04/09	Residuo post rivalutaz. 30/04/09
Fabbr. Impianti	3.200.240	1.211.599	1.988.641	4.831.000	2.842.359	1.152.156	1.690.203	4.890.443	59.443	4.831.000
Fabbr. Diversi	677.265	67.648	609.617	1.043.000	433.383	67.648	365.735	1.043.000	-	1.043.000
<b>Totale Fabbr. e Terreni</b>	<b>3.877.505</b>	<b>1.279.247</b>	<b>2.598.258</b>	<b>5.874.000</b>	<b>3.275.742</b>	<b>1.219.804</b>	<b>2.055.938</b>	<b>5.933.443</b>	<b>59.443</b>	<b>5.874.000</b>

La rivalutazione totale della categoria Fabbricati ammonta ad € 3.275.742 ed è stata contabilizzata riducendo il relativo f.do di ammortamento (€ 1.219.804) ed aumentandone il costo storico (€ 2.055.938).

#### Impianti e macchinari

Costo storico a bilancio 30/04/19	35.870.925
Incrementi	454.179
Decrementi	-391.848
<b>Totale costo storico 30/04/2020</b>	<b>35.933.256</b>
Ammortamenti al 30/04/2020	-1.101.625
Totale f.do ammortamento 30/04/20	12.186.522
<b>Immobilizzazioni nette al 30/04/2020</b>	<b>23.746.734</b>

Descrizione	Costo storico 30/04/2019	F.do Amm.to 30/04/2019	Residuo 30/04/2019	Incrementi 2019/20	Decrementi 2019/20	Amm.to 2019/20	Costo storico 30/04/2020	F.do Amm.to 30/04/2020	Residuo 30/04/2020
Paravalanghe Grual	72.067	60.928	11.139	0	0	-2.187	72.067	63.115	8.952
Paravalanghe seggiovia Doss	94.940	65.507	29.433	0	0	-4.747	94.940	70.254	24.686
Nastro campo scuola	336.266	145.309	190.957	0	0	-16.813	336.266	162.123	174.143
Paravalanghe pista Cioca-Patagonia	204.800	148.315	56.485	0	0	-10.240	204.800	158.555	46.245
Paravalanghe pista Grual nera	31.023	19.389	11.634	0	0	-1.551	31.023	20.940	10.083
Paravalanghe imp. Seg. Cioca	50.597	22.148	28.449	0	0	-2.530	50.597	24.678	25.919
Paravalanghe imp. Telec. Tulot	80.338	36.152	44.186	0	0	-4.017	80.338	40.169	40.169
Imp. nuova telecabina	4.571.775	1.323.611	3.248.163	0	0	-111.880	4.571.775	1.435.492	3.136.283
Impianto Doss	3.722.352	2.483.945	1.238.407	0	0	-309.602	3.722.352	2.793.547	928.805
Impianto nuovo Grual	2.431.387	692.749	1.738.638	0	0	-57.915	2.431.387	750.664	1.680.723
Impianto Fossadei	391.848	390.245	1.603	0	-391.848	0	-0	0	0
Imp. Clump	1.243.639	445.607	798.032	0	0	-22.159	1.243.639	467.766	775.873
Imp. Brenta	3.603.022	1.068.572	2.534.450	0	0	-70.277	3.603.022	1.138.849	2.464.173
Impianto Cioca quadriposto	2.881.783	638.340	2.243.443	0	0	-55.943	2.881.783	694.283	2.187.500



Impianto telecabina Tulot*	7.719.444	1.527.946	6.191.498	0	0	-151.313	7.719.444	1.679.259	6.040.185
Air park	2.921	2.330	591	0	0	-161	2.921	2.491	430
Attrezzatura dotazione piste	91.904	86.077	5.827	0	0	-3.362	91.904	89.438	2.466
Imp. Innev. Alta pressione	1.938.546	1.718.136	220.410	0	0	-77.542	1.938.546	1.795.678	142.868
Imp. Innev. bassa pressione	822.494	350.207	472.287	0	0	-32.900	822.494	383.107	439.387
Impianto innev. 2017-2018	773.092	76.352	696.740	0	0	-30.924	773.092	107.275	665.817
Impianto pompa gasolio	94.313	71.026	23.287	0	0	-2.457	94.313	73.484	20.829
Steccati per impianti	6.532	1.144	5.388	0	0	-327	6.532	1.471	5.061
Impianti e macchinari generici	29.550	1.182	28.368	1.478	0	-2.423	31.028	3.605	27.423
Impianti seggiovia Fossadei18	4.356.118	87.122	4.268.995	16.303	0	-87.285	4.372.421	174.408	4.198.013
Generatori di neve	320.176	12.807	307.369	436.398	0	-43.070	756.574	55.877	700.697
<b>Totale impianti e strutture</b>	<b>35.870.927</b>	<b>11.475.146</b>	<b>24.395.781</b>	<b>454.179</b>	<b>-391.848</b>	<b>-1.101.625</b>	<b>35.933.256</b>	<b>12.186.523</b>	<b>23.746.734</b>

### Attrezzature industriali e commerciali

Costo storico a bilancio 30/04/19	5.815.483
Incrementi	796.835
Decrementi	-264.872
<b>Totale costo storico 30/04/2020</b>	<b>6.347.447</b>
Ammortamenti al 30/04/2020	-321.425
Totale f.do ammortamento 30/04/20	4.054.421
<b>Immobilizzazioni nette al 30/04/2020</b>	<b>2.293.026</b>

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04/2019	30/04/2019	30/04/2019	2019/20	2019/20	2019/20	30/04/2020	30/04/2020	30/04/2020
Automezzi	313.526	224.336	89.190	0	0	-25.118	313.526	249.454	64.072
Motoslitta	95.542	67.219	28.323	0	-14.871	-6.294	80.671	58.642	22.029
Fresa neve	69.121	52.552	16.569	0	0	-4.950	69.121	57.502	11.619
Mobile e arredi	2.390	143	2.247	39.317	0	-2.646	41.707	2.789	38.918
Battipista	2.322.564	1.729.514	593.050	384.510	-250.000	-138.574	2.457.074	1.618.088	838.985
Macchine operatrici	40.500	14.175	26.325	0	0	-4.050	40.500	18.225	22.275
Ricevitore Rd 7100	4.180	1.045	3.135	0	0	-418	4.180	1.463	2.717
Vasca officina	1.009	252	756	0	0	-101	1.009	353	655
Sistema rilevaz. Presenze	16.915	5.655	11.260	0	0	-846	16.915	6.501	10.414
Parco giochi	94.040	90.159	3.881	0	0	-2.620	94.040	92.778	1.262
Costruzioni leggere	46.346	30.557	15.789	0	0	-2.635	46.346	33.192	13.154
Attrez. Min.staz.e imp.	98.646	49.002	49.644	3.024	0	-9.422	101.670	58.424	43.246
Attrez. Officina meccanica	60.050	44.288	15.762	0	0	-4.077	60.050	48.365	11.685
Cabina di trasform.Prà	157.575	124.203	33.372	0	0	-3.747	157.575	127.950	29.625
Cabina di trasform. Doss	143.115	128.206	14.909	0	0	-4.517	143.115	132.723	10.392
Cabina trasf ciocca	111.393	63.566	47.827	0	0	-5.570	111.393	69.136	42.257
Cabina trasf imp inn	12.250	9.198	3.052	0	0	-613	12.250	9.811	2.439
Mobili uffici	29.003	25.640	3.363	0	0	-581	29.003	26.221	2.782
Macchine uffici	94	94	0	0	0	0	94	94	0
Macchine elettr. Uffici	8.270	4.016	4.254	0	0	-729	8.270	4.745	3.525
Apparecc.Elettroniche	135.716	104.846	30.870	7.110	0	-8.400	142.826	113.246	29.580

Imp.eletr. Off. Mecc.	7.057	7.057	0	0	0	0	7.057	7.057	0
Apparecchiatura Mani Libere	641.908	600.492	41.416	324.817	0	-22.299	966.725	622.790	343.935
Cabina trasf.Brenta	17.442	11.773	5.669	0	0	-872	17.442	12.645	4.797
Cabina trasf.Clump	62.809	42.396	20.413	0	0	-3.140	62.809	45.536	17.273
Impianto telefonia	6.307	6.000	307	0	0	-77	6.307	6.077	230
Elettrodotto	461.162	150.147	311.015	0	0	-13.835	461.162	163.982	297.180
Cabina trasf.Tulot Monte	192.494	84.947	107.547	0	0	-9.625	192.494	94.572	97.922
Cabina trasf.Tulot Valle	194.224	85.863	108.361	0	0	-9.711	194.224	95.574	98.650
Cabina trasf.Buster Tulot	88.799	38.915	49.884	0	0	-4.440	88.799	43.355	45.444
Imp.eletr.Noleggio Tulot	52.015	23.407	28.608	0	0	-2.601	52.015	26.008	26.007
Mobile arredi Bigl.Tulot	12.773	5.547	7.226	0	0	-639	12.773	6.186	6.587
Mobili arredi stanze Dip.	2.098	2.098	0	0	0	0	2.098	2.098	0
Sistema allareme e video	4.420	2.321	2.099	0	0	-663	4.420	2.984	1.436
Generatore ufficio	2.025	364	1.661	0	0	-243	2.025	607	1.418
Reti	67.159	7.513	59.646	9.829	0	-8.649	76.988	16.162	60.826
Attrezzatura park	7.332	1.105	6.227	0	0	-183	7.332	1.288	6.044
Attrezzatura Snowpark	0	0	0	25.620	0	-512	25.620	512	25.108
Attrezzature varie soccorso	0	0	0	2.608	0	-156	2.608	156	2.452
Attrezz.Bar Tulot	6.950	6.255	695	0	0	-695	6.950	6.950	0
Mobili arredi Bar Tulot	114.352	102.052	12.300	0	0	-11.435	114.352	113.487	865
Imp.Eletr.bar Tulot	77.014	34.656	42.358	0	0	-3.851	77.014	38.507	38.507
Imp.Idraulici Tulot	32.000	14.400	17.600	0	0	-1.600	32.000	16.000	16.000
Macchine bar Tulot	2.900	1.897	1.003	0	0	-290	2.900	2.187	713
<b>Totale</b>	<b>5.815.484</b>	<b>3.997.871</b>	<b>1.817.612</b>	<b>796.835</b>	<b>-264.871</b>	<b>-321.425</b>	<b>6.347.447</b>	<b>4.054.426</b>	<b>2.293.026</b>

### Immobilizzazioni in corso

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

La voce di euro 7.149.770 comprende i seguenti investimenti in corso e quindi non completati e non entrati in funzione:

Potenz. imp. Innevamento e realizz. Bacino Gual	6.298.721
Innevamento pista Gual	561.586
Illuminazione linea telecabina Prà Rodont	2.375
Potenz. Imp. Innevamento Gual alta	48.035
Pista Plaza in costruzione	239.053
<b>Totale Immobil. In corso</b>	<b>7.149.770</b>

**Riepilogo movimentazioni immobilizzazioni immateriali e materiali**

Si riportano di seguito gli investimenti e le cessioni di maggior valore che hanno generato le variazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali nel corso dell'anno 2019/2020:

<b>Incrementi immobilizzazioni immateriali:</b>	
Software	7.538
Ampliamento e sistemazione piste da sci	980
<b>Incrementi immobilizzazioni materiali:</b>	
Lavori su fabbricati	109.759
Impianti seggiovia Fossadei	16.303
Altri Impianti	1.478
Generatori di neve	436.398
Mobili e arredi	39.317
Battipista	384.510
Apparecchiature elettroniche	7.110
Apparecchiature mani libere	324.817
Reti di protezione	9.829
Attrezzatura Snow park	25.620
Attrezzatura varie	5.632
Potenz. imp. Innevam.to e realizzo Bacino Località Gual	6.852.342
Altri incrementi	2.375

**Decrementi immobilizzazioni materiali:**

Cessione di un battipista al prezzo di euro 450 completamente ammortizzato (costo storico euro 250.000).

Cessione di una motoslitte al prezzo di euro 4.700 completamente ammortizzata (costo storico euro 14.781).

**Contributi su Nuovi Investimenti**

Nel corso dell'esercizio 2019/2020 la società ha presentato domanda di contributo alla Provincia Autonoma di Trento per i seguenti investimenti:

- Ammodernamento linea telecabina “Pinzolo – Prà Rodont” mediante realizzazione impianto di illuminazione della linea
- Realizzazione opere accessorie agli impianti a fune: magazzino, astanteria e uffici per il personale tecnico
- Potenziamento impianto di innevamento a servizio della pista Gual
- Acquisto n. 34 generatori di neve
- Realizzazione opere accessorie alle piste: acquisto reti e materassi di protezione

L'ammontare dei contributi percepiti nel corso dell'esercizio 2019/2020 riferiti alle determinate di concessione della Provincia Autonoma di Trento sono pari a euro 495.638.

Nel corso dell'esercizio 2019/2020, a seguito della cessione anticipata di parte degli impianti oggetto di contributo, sono stati restituiti alla Provincia Autonoma di Trento euro 176.493.

Il patrimonio netto copre il 58,24% dell'attivo e rispetta i limiti richiesti della Provincia Autonoma di Trento per la concessione dei contributi.

### Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla contabilizzazione con il metodo finanziario, in base al quale l'impresa utilizzatrice rilevarebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rilevarebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rilevarebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio. Si fa presente che entrambi i contratti di leasing in essere sono terminati nel corso del presente esercizio.

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	HYPO VORARLBERG LEASING SPA
Descrizione del bene	2 BATTIPISTA
Costo del bene per il concedente	595.000
Valore di riscatto	5.950
Data inizio del contratto	19/11/2014
Data fine del contratto	18/11/2019
Tasso di interesse implicito	4,23
Aliquota di ammortamento	20,00

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
a)	Contratti in corso	
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	59.500
	- di cui valore lordo	595.000
	- di cui fondo ammortamento	535.500
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.2)	Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	-
a.3)	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	-
a.4)	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	59.500
a.5)	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	0
	- di cui valore lordo	595.000
	- di cui fondo ammortamento	595.000
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.7)	Risconti attivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrimoniale	-
b)	Beni riscattati	-
<b>b.1)</b>	<b>Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio</b>	<b>-</b>
	<b>TOTALE [a.6+(a.7-a.8)+b.1]</b>	<b>0</b>

Effetti sul Patrimonio Netto - Passivita'		
c)	Debiti impliciti	
c.1)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	68.815
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	68.815
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.2)	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-
c.3)	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	68.815
c.4)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	0
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	0
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.5)	Ratei passivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale	-

d)	Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio [(a.6+a.7-a.8+b.1) - (c.4+c.5-c.6)]	0
e)	Effetto fiscale	0-
f)	Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	0

#### Effetti sul Conto Economico

g)	Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi) (g.1-g.2-g.3+g.4+g.5)	5.698,95
g.1)	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	71.746
g.2)	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	6.547
g.3)	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	59.500
g.4)	Rilevazione differenziale di quote di ammortamento su beni riscattati	-
g.5)	Rilevazione di rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
h)	Rilevazione dell'effetto fiscale	1.538
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (g-h)	4.161

## Immobilizzazioni finanziarie

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto.

La voce di euro 15.874 è così suddivisa:

- Madonna di Campiglio-Pinzolo-Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A. con numero 1.000 azioni dal valore nominale di € 10,00 ciascuna per totali € 10.000 pari al 5% del capitale sociale. La partecipazione è valutata al costo di acquisto.
- Confidi Trentino Imprese – società cooperativa (€ 250) strumentale all'ottenimento di fidejussioni in favore di istituti di credito a fronte di linee di credito concesse.
- Consorzio Pinzolo - Val Rendena con sede a Pinzolo per una quota di € 5.000.

Vi sono poi le partecipazioni nel Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta (€ 1.000), Consorzio Assoenergia (€ 516) e nella Cassa Rurale Adamello (€ 108).

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

## Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	382.314	81.136	463.450
<i>Totale rimanenze</i>	<i>382.314</i>	<i>81.136</i>	<i>463.450</i>

Le rimanenze composte da materiale tecnico, materiale di consumo, gasolio, oli e grassi e pezzi di ricambio sono iscritte all'ultimo costo di acquisto che non si discosta in modo sostanziale dal costo medio d'esercizio. Per la voci 'vestiario' e "DPI" si è considerata una svalutazione prudenziale del 33,33% annuo.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	334.220	24.008	358.228	358.228	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	266.780	696.924	963.704	963.704	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.024.483	(177.311)	1.847.172	-	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	931.178	522.808	1.453.986	482.764	971.222
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>3.556.661</b>	<b>1.066.429</b>	<b>4.623.090</b>	<b>1.804.696</b>	<b>971.222</b>

I crediti verso clienti ammontano ad euro 358.228 di cui euro 201.684 per fatture da emettere.

I crediti tributari ammontano ad euro 963.704 di cui euro 893.097 per IVA, euro 30.928 per IRES ed euro 5.694 per IRAP.

I crediti per Imposte anticipate rilevate con utilizzo di un'aliquota IRES del 24%, sono pari ad euro 1.847.172. Tali crediti sono iscritti a bilancio in quanto si prevede di conseguire nei prossimi anni redditi imponibili tali da permetterne il recupero. L'importo del credito per imposte anticipate, suddiviso per tipologia di variazione temporanea, è il seguente:

Perdite fiscali anni precedenti	1.671.925
Fondo rischi tassato	24.228
Fondo su strumenti derivati	83.217
Compensi amministratori non pagati	7.424
Amm.to Imp. Doss non ded. nell'anno	60.378
<b>Tot. Credito imposte anticipate</b>	<b>1.847.172</b>

I crediti verso altri ammontano ad euro 1.453.986; l'importo più rilevante riguarda i crediti verso la Provincia Autonoma di Trento per euro 1.280.927 di cui euro 309.705 verranno incassati entro il prossimo esercizio. Tali crediti sono stati anticipati da alcuni istituti di Credito.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	Italia	Eestero	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	358.060	168	358.228
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	963.704	-	963.704
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-	1.847.172
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.049.659	-	1.453.986
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.371.423</b>	<b>168</b>	<b>4.623.090</b>

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.185.129	428.579	1.613.708
Danaro e valori in cassa	1.129	21.673	22.802
<i>Totale disponibilità liquide</i>	<i>1.186.258</i>	<i>450.252</i>	<i>1.636.510</i>

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	385	(267)	118
Risconti attivi	384.030	125.798	509.828
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>384.415</b>	<b>125.531</b>	<b>509.946</b>

Consistono in proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi oneri e proventi, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. La voce comprende principalmente risconti attivi su assicurazioni, spese di pubblicità, servitù ed affitti passivi e sul diritto di superficie su terreni utilizzati per realizzare impianti e piste.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	31.258.939	2.558.601	-		33.817.540
<b>Altre riserve</b>					
Versamenti in conto aumento di capitale	-	1.163.305	-		1.163.305
Totale altre riserve	-	-	-		1.163.305
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(314.150)	50.628	-		(263.522)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.084.480)	903.712	-		(180.768)
Utile (perdita) dell'esercizio	903.713	728.886	903.713	728.886	728.886
Totale patrimonio netto	30.764.022	-	-	728.886	35.265.441

Le azioni sottoscritte durante l'esercizio riguardano l'aumento del capitale deliberato in data 15 settembre 2018 e sono composte per € 1.444.356 da azioni ordinarie di tipo A e per € 2.820.871 da azioni privilegiate di tipo D sottoscritte dai Comuni e dalla Trentino Sviluppo.

Nella voce versamenti in conto aumento di capitale è stato riportato il valore dell'aumento di capitale non ancora comunicato al registro imprese alla data del 30.04.2020.

Azioni	Numero	Valore Nominale
Ordinarie (tipo A) valore nominale euro 1,66	10.501.912	€ 17.433.174
Privilegiate (tipo B) - delib. 22.06.80 val. nom. Euro 1,66	642.500	€ 1.066.550
Privilegiate (tipo C) - delib. 29.05.94 val. nom. Euro 1,66	175.000	€ 290.500
Privilegiate (tipo D) - delib. 13.07.04 val. nom. Euro 1,66	9.753.386	€ 16.190.621
<b>TOTALE</b>	<b>21.072.798</b>	<b>€ 34.980.845</b>

Le azioni privilegiate di serie 'B' hanno diritto di voto nelle sole assemblee straordinarie (art. 2365 Cod. Civ.) e hanno privilegio nel riparto degli utili nella misura del 12% e nel rimborso del capitale in caso di liquidazione.

Le azioni privilegiate di serie 'C' godono del pieno diritto di voto ed hanno privilegio nel solo caso di liquidazione rispetto a quelle ordinarie, ma sono postergate a quelle di tipo 'B'.

Le azioni di serie 'D' hanno diritto di voto nelle sole assemblee straordinarie, privilegio nella ripartizione dell'attivo in caso di liquidazione della società rispetto a tutte le altre azioni, partecipazione parziale in caso di abbattimento del capitale sociale per perdite, nel senso che l'abbattimento inciderà per il 51% del valore della perdita esclusivamente sulle azioni ordinarie di serie 'A' e su quelle privilegiate di serie 'B' e di serie 'C' e per il restante 49% su tutte le categorie e serie di azioni esistenti e privilegio nella ripartizione dell'utile d'esercizio nella misura dell'1% dello stesso calcolata al netto dell'accantonamento a riserva di cui all'articolo 2430 Codice Civile.

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	33.817.540	Capitale	B	33.817.540
Altre riserve				
Versamenti in conto aumento di capitale	1.163.305	Capitale	A;B	1.163.305
Totale altre riserve	1.163.305	Capitale		-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(263.522)	Capitale	E	(263.522)
Utili (perdite) portati a nuovo	(180.768)	Capitale	E	(180.768)
<b>Totale</b>	<b>34.536.555</b>			<b>34.536.555</b>
Quota non distribuibile				3.453.655

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro.

## Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

Al fine di recepire quanto previsto dai Principi Contabili in merito alla valutazione e rappresentazione a bilancio dei contratti derivati, è stata creata la "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi". Tale riserva accoglie il valore attuale dei flussi finanziari futuri generati dal contratto di copertura in essere. Essa trova contropartita in una specifica posta tra i fondi rischi. La riserva è stata iscritta

in bilancio al netto degli effetti derivanti dalla fiscalità differita (imposte anticipate) pari all'importo di euro 83.218.

Il 18 novembre 2011 la società ha sottoscritto con Unicredit S.p.A. un contratto "Interest Rate Swap", che prevede un tasso del 2,75% - Euribor, per un nominale di iniziali euro 7.473.467 al fine di "coprire" il rischio oscillazione dei tassi di interesse sul mutuo in essere con Cassa Centrale, permettendo così di pagare un tasso fisso per tutta la durata del contratto (31/12/2025) del 4,25%. Gli effetti di tale contratto decorrono dal 2 maggio 2012. Sul presente esercizio il contratto ha avuto una variazione positiva rispetto al precedente esercizio per euro 66.615.

Il valore di mercato (Mark to Market – MTM) al 30 aprile 2020 di detta operazione è negativo per euro 346.740 ed il nozionale di riferimento è pari a euro 3.551.999.

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

<b>Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi</b>	
Valore di inizio esercizio	(314.150)
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Incremento per variazione di fair value	66.615
Effetto fiscale differito	(15.897)
Valore di fine esercizio	(263.522)

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Sono composti:

- dal "Fondo per strumenti finanziari derivati passivi" per un ammontare pari a euro 346.740, di cui si è riferito anche nell'ambito del commento alle voci di Patrimonio Netto;
- dal fondo per rischi futuri per un importo pari ad euro 100.950;
- dal fondo imposte differite per euro 23.379.

Il "fondo per rischi futuri" è costituito al fine di coprire i possibili oneri a carico della società nell'ipotesi di soccombenza nelle cause in corso. La valutazione del suo ammontare è stata fatta in un'ottica estremamente prudenziale sulla base delle informazioni ad oggi disponibili. A seguito di atto di conciliazione giudiziale avvenuta nel corso del presente esercizio è stato utilizzato per l'importo di euro 229.050.

Le movimentazioni dei fondi rispetto all'anno precedente sono le seguenti:

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	46.758	413.355	330.000	790.113
Variazioni nell'esercizio				
Utilizzo nell'esercizio	23.379	-	229.050	-
Altre variazioni	-	(66.615)	-	-
Totale variazioni	(23.379)	(66.615)	(229.050)	-
Valore di fine esercizio	23.379	346.740	100.950	471.069

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio. Nell'esercizio 2019/20 si sono verificati decrementi di TFR dovuti a pensionamenti per euro 175.266. L'incremento del fondo di euro 16.931 deriva esclusivamente dall'accantonamento del TFR dell'esercizio.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	420.664
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	16.931
Utilizzo nell'esercizio	175.266
Totale variazioni	(158.335)
Valore di fine esercizio	262.329

Il fondo accantonato rappresenta, nel rispetto della normativa e del contratto aziendale vigente, l'effettivo debito della Società alla chiusura del bilancio verso i dipendenti in forza a tale data.

## Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	10.604.531	3.037.485	13.642.016	795.419	12.846.597
Debiti verso altri finanziatori	500.000	-	500.000	500.000	-
Debiti verso fornitori	872.894	1.152.619	2.025.513	2.025.513	-
Debiti tributari	222.085	(96.610)	125.475	125.475	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.826	(571)	7.255	7.255	-
Altri debiti	291.865	(121.882)	169.983	169.983	-
<b>Totale debiti</b>	<b>12.499.201</b>	<b>3.971.041</b>	<b>16.470.242</b>	<b>3.623.645</b>	<b>12.846.597</b>

## Debiti verso banche

I debiti verso banche con scadenza superiore ai dodici mesi sono costituiti da

FINANZIAMENTI BANCARI	debito al 30/4/2020	rate 2020/21	rate post 1/5/2021	di cui rate post 5 anni 30/4/2025
Mutuo cassa centrale (8 mil)	4.039.337	274.695	3.764.642	1.491.450
Mutuo cassa centrale (3 mil)	1.737.784	152.145	1.585.639	326.676
Mutuo cassa centrale (2,8 mil)	2.663.067	137.861	2.525.206	1.380.653
Cassa Centrale (400)	231.580	-	231.580	231.580
Mutuo CR Pinzolo	190.968	24.239	166.729	66.055
Mutuo CR Val Rendena	190.968	24.239	166.729	66.055
Mutuo CR Adamello Brenta	190.957	24.241	166.716	66.045
Finanziamento 870.000 Cassa Centrale	789.015	-	789.015	789.015
Anticipo IVA - cassa centrale	1.198.340	-	1.198.340	-
Mutuo Cassa Centrale 650.000	650.000	-	650.000	650
Finanziamento Unicredit	158.000	158.000	-	-
Banca Popolare c/c921	1.602.000	-	1.602.000	-
<b>TOTALE</b>	<b>13.642.016</b>	<b>795.420</b>	<b>12.846.596</b>	<b>4.418.179</b>

I debiti verso altri finanziatori riguarda un finanziamento temporaneo di cassa concesso dal BIM per euro 500.000 scadente entro i prossimi 12 mesi.

Gli altri debiti riguardano prevalentemente i debiti verso dipendenti e verso gli amministratori.

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	13.642.016	13.642.016
Debiti verso altri finanziatori	500.000	500.000
Debiti verso fornitori	2.025.513	2.025.513
Debiti tributari	125.475	125.475
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.255	7.255
Altri debiti	169.983	169.983
<b>Debiti</b>	<b>16.470.242</b>	<b>16.470.242</b>

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie

Debiti assistiti da garanzie reali				
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	8.440.188	8.440.188	5.201.828	13.642.016
Debiti verso altri finanziatori	-	-	500.000	500.000
Debiti verso fornitori	-	-	2.025.513	2.025.513
Debiti tributari	-	-	125.475	125.475
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	7.255	7.255
Altri debiti	-	-	169.983	169.983
<b>Totale debiti</b>	<b>8.440.188</b>	<b>8.440.188</b>	<b>8.030.054</b>	<b>16.470.242</b>

La società ha in essere:

- un mutuo con ipoteca di I° grado sui beni aziendali con la Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est. Tale finanziamento consiste in un mutuo ipotecario, acceso per € 8.000.000, con ultima rata scadente al 31/12/2026 e un debito residuo al 30/4/2020 di euro 4.039.337, di cui euro 1.491.450 con scadenza oltre i 5 anni.

- un mutuo con garanzia ipotecaria di II° grado sui beni aziendali acceso con un pool di banche con capofila Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est. Tale finanziamento di € 3.000.000 prevede un rientro in 20 rate semestrali, la prima pagata il 12 marzo 2015 e l'ultima con scadenza al 12 settembre 2025. Il debito residuo al 30/04/2020 ammonta ad euro 1.737.784 di cui euro 326.676 con scadenza oltre i 5 anni.
- un mutuo con garanzia ipotecaria sui beni aziendali acceso nell'esercizio 2018/2019 con Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.. Tale finanziamento di € 2.800.000 prevede un rientro in 19 rate semestrali, la prima con scadenza al 30 settembre 2019 e l'ultima con scadenza al 30 settembre 2028. Il debito residuo al 30/04/2020 ammonta ad euro 2.663.067 di cui euro 1.380.653 con scadenza oltre i 5 anni.

Si dà atto che la società, per i 3 mutui sopra elencati, si è avvalsa di quanto previsto dall'art. 56 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 "Decreto cura Italia" chiedendo la moratoria sulle rate in scadenza da fine marzo al 30 settembre 2020.

L'importo residuo al 30/04/2019 del finanziamento di Cassa Centrale per anticipo contributi PAT, originariamente di euro 400.000, è pari ad euro 231.580.

Nel corso dell'esercizio 2017/18 sono stati accesi tre nuovi mutui, di euro 250.000 ognuno, rispettivamente verso Cassa Rurale Pinzolo, Cassa Rurale Val Rendena e Cassa Rurale Adamello Brenta ora Cassa Rurale Adamello. I 3 finanziamenti prevedono un rientro in 20 rate semestrali, la prima pagata a gennaio 2018 e l'ultima con scadenza a luglio 2027. I debiti residui al 30/04/2020 ammontano rispettivamente a:

Cassa Rurale Pinzolo euro 190.968 di cui euro 66.055 scadenti oltre i 5 anni;

Cassa Rurale Val Rendena euro 190.968 di cui euro 66.055 scadenti oltre i 5 anni;

Cassa Rurale Adamello Brenta euro 190.957 di cui euro 66.045 scadenti oltre i 5 anni;

Il finanziamento per anticipo contributi PAT concesso da Unicredit ammonta al 30/04/2020 ad euro 158.000.

Gli immobili aziendali sono gravati da ipoteca e gli impianti da "privilegio" a favore del sistema bancario.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci, fatta eccezione per quelli bancari ricevuti dalla Cassa Rurale Adamello.

## Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	150.111	(44.807)	105.304
Risconti passivi	7.328.331	645.206	7.973.537
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>7.478.442</b>	<b>600.399</b>	<b>8.078.841</b>



I Ratei e risconti passivi rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

I risconti passivi per euro 7.973.537 (euro 7.328.331 nel 2018/19) sono prevalentemente relativi ai contributi in c/impianti concessi dalla Provincia Autonoma di Trento. Tali risconti rappresentano la quota di contributo rinviata agli esercizi futuri da imputare a conto economico proporzionalmente agli ammortamenti relativi ai beni oggetto di beneficio.

I ratei passivi ammontano ad euro 105.304 (nel 2018/19 erano euro 150.111) e sono riferiti principalmente ai ratei ferie e permessi, alla tredicesima e quattordicesima mensilità per i dipendenti, agli interessi passivi sui finanziamenti in essere e ad oneri per servitù ed affitti passivi.

## **Nota integrativa, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e manodopera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

Non si procede alla ripartizione dei ricavi per categorie di attività in quanto la società opera solo nel campo delle prestazioni di servizi di trasporto a fune.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

L'area in cui opera la società è limitata al comune di Pinzolo e ai comuni limitrofi ove insistono gli impianti di risalita e vi sono le piste da sci. Conseguentemente tutti i ricavi iscritti a bilancio si riferiscono a tale area geografica.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi ed altri oneri finanziari
Debiti verso banche	309.491
Altri	607
<b>Totale</b>	<b>310.098</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio a causa della pandemia Covid-19 gli impianti sono stati chiusi anticipatamente il giorno 9 marzo 2020 compromettendo la stagione invernale in corso. I risultati di tale chiusura hanno comportato un impatto negativo sui ricavi e sui costi dell'esercizio 2019-2020.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Sono presenti a bilancio crediti per imposte anticipate per euro

1.847.172 al netto degli effetti imputabili all'esercizio, in quanto si prevede di avere nei prossimi anni redditi imponibili tali da permetterne il recupero.

Sono presenti in bilancio imposte differite per euro 23.379 relative alla rateizzazione della plusvalenza conseguita nell'esercizio 2016/17 per la cessione dell'impianto di innevamento.

La fiscalità differita è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando l'aliquota IRES del 24%.

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto.

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio delle imposte anticipate e differite rilevate relative a:

- Storno imposte anticipate per utilizzo perdite fiscali di anni precedenti;
- Storno imposte anticipate per utilizzo fondo rischi spese legali
- Storno imposte anticipate su sopravveniente passive non deducibili per perdite contributi provinciali relativi alla vendita anticipata dell'impianto di innevamento;
- Rilevazione imposte anticipate su compensi amministratori di competenza dell'anno 2019/20 non pagati
- Rilevazione imposte anticipate su ammortamento non deducibili per la variazione di aliquota sull'impianto seggiovia Doss monte
- Storno imposte differite su rateizzazione plusvalenza relativa alla vendita dell'impianto di innevamento a Trentino sviluppo:

<b>Dettaglio imposte anticipate</b>	<b>Impatto a Conto Economico esercizio 2019/2020</b>	<b>Credito imposte anticipate al 30/04/2020</b>
Perdite fiscali exerc. Precedenti	-128.814	1.671.925
Utilizzo F.do rischi spese legali	-54.972	24.228
Utilizzo F.do rischi Sopravv. PAT	-45.339	0
Imp. Anticip. Derivato	0	83.217
Comp. Amministr. Non pagati 19/20	7.424	7.424
Amm.to Imp. Doss 19/20	60.378	60.378
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>-161.323</b>	<b>1.847.172</b>
<b>Dettaglio imposte differite</b>		
Rateizzazione plusvalenze	23.379	23.379
<b>Totale imposte differite</b>	<b>23.379</b>	<b>23.379</b>
<b>Effetto tot. a Conto Economico</b>	<b>-137.944</b>	

## Analisi andamento economico

Il conto economico riporta i ricavi ed i costi di competenza dell'esercizio così come previsto dal Codice Civile. In particolare si è provveduto ad effettuare le necessarie scritture di assestamento per imputare a bilancio i costi ed i ricavi di competenza.

I costi di interscambio sono contabilizzati nella voce B) 7 'servizi' mentre tutti i proventi del traffico sono contabilizzati nella voce A) 1.

La voce A 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni, riguarda la capitalizzazione del costo del personale interno impiegato per la realizzazione di immobilizzazioni.

Si riporta di seguito il dettaglio delle principali voci di conto economico:

<b>Dettaglio voce A5) Altri ricavi e proventi</b>	
Affitti d'Azienda	73.768
Affitti Diversi	13.407
Proventi Diversi e Pubblicitari	149.911
Proventi Diversi	206.517
Risarcimento Danni	2.517
Contributi C/Eserc.	17.280
Abb. e Arr. Attivi	71
Contributi C/Capitale dell'Esercizio	291.266
Plusvalenza da Alienazione T.S.	5.150
Varie - Sopprav. Attive	7.124
<b>A5) Totale</b>	<b>767.010</b>

<b>Dettaglio voce B6) Costi materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	
Spese di Manutenzione Piste, Impianti e Fabbricati	462.047
Energia Elettrica	778.275
Energia Termica	152.858
Carb. Mezzi Operativi	11.443
Olii e Grassi	9.627
Minut. e Attr. Rapido Consumo	36.015
Immob. Inf.a Euro 516.46	4.061
Concessioni Provinciali Impianti	25.765
D.P.I. Covid	11.639
<b>B6) Totale</b>	<b>1.491.730</b>

<b>Dettaglio voce B7) Servizi</b>	
Costi Interscambio	1.426.510
Costi collegamento accordo Leitner	293.669
Spese Trasporto	2.345
Assistenza Pista Infort.	16.579

Assist. e Cons. Tecnica	51.109	
Spese Public.(Comunicaz.Marketing)	219.042	
Assist. e Cons. Ammin.	2.359	
Corso Aggiornam.Dipendenti	10.832	
Commiss.Cartacred.e Pos	40.123	
Assist. e Cons. Aziendale	10.976	
Assicurazioni	141.639	
Compenso Coll.Sindacale	19.046	
Pubbl. Annunci Legali	482	
Spese Per Servizi Bancari	16.112	
Comp.Amministratore Delegato	70.941	
Contr.Inps e C.N.P.Amm.Delegato	11.351	
Provvigioni Passive	9.511	
Comp.Societa'Revisione Contabile	8.700	
Spese Piano Privacy	5.078	
Spese x Certificaz.Ambientale	7.699	
Servizi Pulizia	13.488	
Spese Telefoniche	8.908	
Canone Assist.Tecn.e Dominio Reti	7.872	
Canone Telepass	13	
Sp.Mediche-Laborat.Personale	10.255	
Sp.Ritiro e Contaz.Valori	4.255	
Spese per Servizi Banc.Add.Rid-Insol	60	
Servizi Elaborazione Paghe	14.206	
Consulenza Contabile	12.500	
Canone Hosting Skigis	2.400	
Rimborso Km Amministratore	2.672	
Canone Panomax	2.148	
Canone Fibra ottica	5.118	
Canone Ecopass	21	
Consulenza 231	7.500	
Servizio Mensa	2.327	
Servizio Mensa Comune Pinzolo	84.895	
Costi Gestione Biglietteria Colarin	16.153	
Assistenza Tecnica Impianti	1.428	
Varie-Servizi (Costi)	18.408	
Comm. Mypass	1.865	
Comm. Telepass	622	
Comm. Online	408	
Comm. Opos	3.371	
Comm. Skidata DTA	1.446	
Spese Viaggi e Trasferte	6.138	
<b>B7) Totale</b>		<b>2.592.579</b>

<b>Dettaglio voce B8) Godimento beni di terzi</b>	
Servitu' e Fitti Passivi	133.952
Canoni Fin. Beni Leasing	71.746
Noleggi	4.478
Diritti Di Superficie e Servitu'	13.227
Affitto Impianto Innevamento	16.633
<b>B8) Totale</b>	<b>240.037</b>

<b>Dettaglio voce B14) Oneri diversi di gestione</b>	
Vestiaro e Accessori	11.175
D.P.I. dipendenti	3.022
Postelegrafoniche	186
Cancelleria e Stampati	12.741
Bolli	9.064
Imp. e Tasse Detraibili	27.222
Diritti Camerali	795
Spese Rappresentanza	22
Quote Associative	9.859
Diritti catastali - tavolare	619
Costi non Deducibili	1.570
I.C.I./I.M.U./Tasi	6.454
Diritti Segreteria	233
Abbuoni e Arrot. Passivi	26
Smaltimento Rifiuti	52.223
Sopravvenienza Pass. Contributi PAT	11.621
Donazioni emergenza Covid	20.000
Donazioni	5.000
Sopravvenienze Passive	12.330
Minusvalenze da alienazione T.S.	1.603
<b>B14) Totale</b>	<b>185.766</b>

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti impiegati nel corso dell'esercizio 2019/20 è pari a 49 unità.

Nel seguente prospetto è indicato il numero dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando il numero complessivo di lavoratori impiegati nel corso dell'anno.

Dipendenti	2019/20	2018/19
Dirigenti	-	-
Impiegati	5	5
Operai	25	25
Stagionali	60	60
<b>Totale</b>	<b>90</b>	<b>90</b>

Non si sono verificate variazioni significative del numero di dipendenti rispetto all'esercizio precedente.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	70.941	19.046



## Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.700
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	8.700

## Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie tipo A	9.959.120	16.532.139	542.792	901.035	10.501.912	17.433.174
Privilegiate tipo B	642.500	1.066.500	-	-	642.500	642.500
Privilegiate tipo C	175.000	290.500	-	-	175.000	175.000
Privilegiate tipo D	8.054.066	13.369.750	1.699.320	2.820.871	9.753.386	16.190.621

## Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Gli impegni per garanzie prestate alla società sono rappresentate dalle fidejussioni rilasciate dalle banche a favore del BIM a garanzia del finanziamento ricevuto di € 500.000 e le fidejussioni a favore dei comuni di Pinzolo e Giustino come garanzia sugli affitti dei terreni.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

## **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

Il 18 novembre 2011 la società ha sottoscritto con Unicredit S.p.A. un contratto "Interest Rate Swap", che prevede un tasso del 2,75% - Euribor, per un nominale di iniziali euro 7.473.467 al fine di "coprire" il rischio oscillazione dei tassi di interesse sul mutuo in essere con Cassa Centrale, permettendo così di pagare un tasso fisso per tutta la durata del contratto (31/12/2025) del 4,25%. Gli effetti di tale contratto decorrono dal 2 maggio 2012. Sul presente esercizio il contratto ha avuto una variazione positiva rispetto al precedente esercizio per euro 66.615.

Il valore di mercato (Mark to Market – MTM) al 30 aprile 2020 di detta operazione è negativo per euro 346.760 ed il nozionale di riferimento è pari a euro 3.551.999.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società, Funivie Pinzolo S.p.A., codice fiscale n. 00180360224, attesta che nel corso dell'esercizio 2019/20 ha ricevuto dalla Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, i seguenti contributi:

DATA INCASSO	IMPORTO	DESCRIZIONE	
13/05/2019	25.539,00	UNICA RATA INIZIATIVA 2064/4 DETERMINA 803 DEL 15.12.2016	MODIFICA AL TRATTO FINALE PISTA COMPETITION E RIQUALIFICAZIONE AREA GIOCHI PRA' RODONT
31/05/2019	32.346,00	4^ RATA INIZIATIVA 2064/2 DETERMINA 803 DEL 15.12.2016	POTENZIAMENTO IMPIANTO INNEVAMENTO PISTE "RODODENDRO" E "FOSSADEI"
31/05/2019	9.759,00	4^ RATA INIZIATIVA 2057/2 DETERMINA 616 DEL 4.10.2016	AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "FOSSADEI E RODODENDRO"
05/08/2019	8.640,00	CONTRIBUTO ASSUNZIONE SOGGETTI DEBOLI (GOSETTI)	
30/09/2019	- 160.426,08	RIDETERMINAZIONE CONTRIBUTO COME DA DETERMINA 124 DEL 13.09.2019 PIU' RELATIVI INTERESSI	
30/09/2019	- 16.066,52	RIDETERMINAZIONE CONTRIBUTO COME DA DETERMINA 124 DEL 13.09.2019 PIU' RELATIVI INTERESSI	
04/11/2019	12.988,00	2^ RATA INIZIATIVA 2096/2 DETERMINA 223 DEL 01.06.2018	AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE PISTA "CIOCA 2"
12/11/2019	38.000,00	UNICA RATA INIZIATIVA 2096/3 DETERMINA 223 DEL 01.06.2018	ACQUISTO GENERATORI DI NEVE
14/11/2019	8.640,00	CONTRIBUTO ASSUNZIONE SOGGETTI DEBOLI (GOSETTI)	
22/11/2019	17.932,00	9^ RATA INIZIATIVA 64/6 DETERMINA 45 DEL 29.06.2011	REALIZZAZIONE SKIWEG "FOSSADEI-RIGOZA"

22/11/2019	44.204,00	9^RATA INIZIATIVA 64/12 DETERMINA 45 DEL 29.06.2011	REALIZZAZIONE OPERE PER IL SOVRAPASSO SU STRADA "PINZOLO-CAMPIGLIO"
22/11/2019	37.812,74	9^RATA INIZIATIVA 64/1 DETERMINA 45 DEL 29.06.2011 E RIDETERMINA PER REVOCA PARZIALE 124 DEL 13.09.2019	REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO ARTIFICIALE A BASSA PRESSIONE PER LE NUOVE PISTE "TULOT", "SKIWEG-TULOT" E "FOSSADEI-RIGOZA"
22/11/2019	58.980,00	9^RATA INIZIATIVA 64/5 DETERMINA 45 DEL 29.06.2011	REALIZZAZIONE NUOVA PISTA DA SCI "TULOT - MALGA CIOCA"
27/12/2019	2.840,00	UNICA RATA INIZIATIVA 2103/2 DETERMINA 155 DEL 29/03/2019	ACQUISTO MOTOSLITTA E QUAD
27/12/2019	5.221,00	UNICA RATA INIZIATIVA 2136/3 DETERMINA 8 DEL 30/04/2019	AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO DI INNEVAMENTO ARTIFICIALE
27/12/2019	25.483,00	UNICA RATA INIZIATIVA 2136/4 DETERMINA 8 DEL 30/04/2019	ACQUISTO GENERATORI DI NEVE
27/12/2019	6.126,00	UNICA RATA INIZIATIVA 2103/3 DETERMINA 155 DEL 29/03/2019	PROLUNGAMENTO TAPPETO MOBILE
27/12/2019	3.828,00	UNICA RATA INIZIATIVA 2136/5 DETERMINA 8 DEL 30/04/2019	OPERE ACCESSORIE: ACQUISTO DI UNA MOTOSLITTA DESTINATA AL SOCCORDO PISTE E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PROTEZIONE PER LA SICUREZZA DEGLI SCIATORI
27/12/2019	14.698,00	1^RATA INIZIATIVA 2103/1 DETERMINA 155 DEL 29/03/2019	SOSTITUZIONE IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI NEVE ARTIFICIALE SULLE PISTE DA SCI DENOMINATE "CIOCA 2", "CIOCA 1" E "MANDREL"
27/12/2019	80.985,00	1^RATA INIZIATIVA 2136/1 DETERMINA 8 DEL 30/04/2019	REALIZZAZIONE LINEA FUNIVIARIA C131H SEGGIOVIA ESAPOSTO A COLLEGAMENTO TEMPORANEO DEI VEICOLI "FOSSADEI-MALGA CIOCA"
31/12/2019	20.405,00	5^RATA INIZIATIVA 2017/1 DETERMINA 557 DI DATA 20.08.2015	ACQUISTO MEDIANTE LEASING N. 2 MEZZI BATTIPISTA
31/12/2019	16.386,00	5^RATA INIZIATIVA 2017/1 DETERMINA 557 DI DATA 20.08.2015	ACQUISTO MEDIANTE LEASING N. 2 MEZZI BATTIPISTA
31/12/2019	32.346,00	5^ RATA INIZIATIVA 2064/2 DETERMINA 803 DEL 15.12.2016	POTENZIAMENTO IMPIANTO INNEVAMENTO PISTE "RODODENDRO" E "FOSSADEI"
31/12/2019	9.759,00	5^RATA INIZIATIVA 2057/2 DETERMINA 616 DEL 4.10.2016	AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "FOSSADEI E RODODENDRO"

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di euro 728.886 a copertura delle perdite portate a nuovo per euro 180.768 ed a riserva legale per la differenza di euro 548.118.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Ringraziamenti**

Ringraziamo tutti i nostri Responsabili, i Collaboratori, gli Impiegati e gli Operai che con costante dedizione hanno permesso alla Società di operare con l'efficienza indispensabile per raggiungere gli importanti risultati che oggi portiamo all'attenzione di questa Assemblea.

Meritano una menzione particolare i Tecnici, i Fornitori e le Ditte che hanno eseguito i lavori in questo esercizio, per la professionalità e l'impegno profuso.

E' inoltre doveroso ringraziare per il sostegno e la preziosa collaborazione la Provincia Autonoma di Trento, la Trenino Sviluppo S.p.A., gli Istituti Bancari, gli Enti Pubblici Territoriali, il Parco Naturale Adamello Brenta, la Comunità di Valle, l'Azienda per il Turismo S.p.A., i Carabinieri e la Polizia di Stato.

Sottolineiamo infine come la sinergia e gli ottimi rapporti in essere con Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. rappresentino un valore imprescindibile per il futuro della nostra Skiarea e siano stati determinanti per il raggiungimento dei risultati che questo bilancio testimonia.

### **Conclusioni**

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30/04/2020 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Pinzolo, 11 settembre 2020.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Roberto Serafini

f.to Roberto Serafini



---

## Relazione del Collegio Sindacale

---

**FUNIVIE PINZOLO S.p.A.**  
**sede in via Bolognini n. 84 – Pinzolo (TN)**  
**capitale sociale sottoscritto e versato Euro 34.980.844,68**  
**codice fiscale e iscrizione R.I. di Trento n. 00180360224**

**BILANCIO AL 30 APRILE 2020**

**Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci**  
**(art. 2429, secondo comma, Codice Civile)**

Signori Azionisti della Società Funivie Pinzolo S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2020 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Il Collegio Sindacale ha svolto, nel corso dell'esercizio, le funzioni disciplinate dall'art. 2403, primo comma, del Codice Civile, essendo stata affidata la revisione legale dei conti alla società di revisione Trevor Srl.

In particolare:

1. Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
2. Abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
3. Gli scambi informativi con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti non hanno evidenziato elementi, dati o informazioni da riferire all'Assemblea.
4. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.
5. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni.



6. Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.
7. Abbiamo vigilato sull'osservanza delle regole che disciplinano le operazioni con parti correlate e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
8. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile, né sono pervenuti esposti.
9. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
10. In considerazione della deroga contenuta nel D.L. 17 marzo 2020 n. 18 all'art. 106 primo comma, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.
11. Non sono stati rilevati ulteriori fatti tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Il Collegio Sindacale ha esaminato, per quanto di sua competenza, il bilancio dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2020, in merito al quale riferisce quanto segue:

- l'esame sul bilancio è stato svolto con riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, integrate, ove necessario, dai principi di revisione approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.
- il controllo analitico sulle singole poste del bilancio è stato svolto dall'incaricato della revisione legale dei conti; il Collegio Sindacale ha quindi vigilato sull'impostazione generale del bilancio stesso e sulla sua generale conformità alla legge con riferimento alle modalità di formazione ed alla struttura.
- il bilancio dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2020 è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile. Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile e presentano, ai fini comparativi, i valori del precedente esercizio.
- il bilancio è presentato in forma ordinaria in quanto sono stati superati nei due esercizi precedenti i limiti previsti dall'art. 2435bis del Codice Civile. E' stata predisposta la relazione sulla gestione.
- il bilancio è stato redatto secondo i principi generali di prudenza e competenza previsti dalla legge.
- gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

Passando al contenuto ed ai risultati di bilancio il Collegio Sindacale ritiene di esprimere le seguenti considerazioni:

- l'esercizio sociale chiuso al 30 aprile 2020 evidenzia un utile di Euro 728.886,00; il patrimonio netto ammonta ad Euro 35.265.441,00 e registra un incremento rispetto all'esercizio precedente derivante, oltre che dall'utile di esercizio, anche dalla parziale sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale in seguito alla delibera dell'assemblea straordinaria dei soci di data 15 settembre 2018. Il margine operativo lordo è in linea con quello dell'esercizio precedente nonostante la chiusura anticipata della stagione invernale causata dall'emergenza Covid.
- il risultato è da valutare quindi in senso assolutamente positivo, considerando anche il fatto che è stato determinato da un ulteriore incremento dei ricavi derivanti dalla gestione caratteristica. E' stato quindi confermato l'andamento tendenziale in senso positivo dei margini operativi e dei risultati economici che sono stati conseguiti negli ultimi esercizi, in controtendenza rispetto ai risultati economici storicamente negativi di questa società.
- una buona stagione invernale dal punto di vista metereologico ha permesso, fino alla chiusura anticipata, il funzionamento regolare e continuo degli impianti e delle piste, consentendo alla società di esprimere al meglio le proprie potenzialità di generare ricavi ed utili. E' proseguita la politica di un attento controllo dei costi come negli ultimi esercizi, attuata con interventi di tipo strutturale che quindi, se confermati, possono continuare a produrre effetti positivi anche negli esercizi futuri. Il Collegio Sindacale ha sempre consigliato e chiesto agli amministratori che la programmazione e l'attuazione delle operazioni di gestione e di investimento fossero decisamente improntate al miglioramento dei risultati economici, con l'obiettivo primario di mantenere i conti della società in equilibrio. Riconosce quindi che il consiglio di amministrazione ed il suo presidente hanno ben operato a questo fine anche in questo esercizio.
- la società ha potuto programmare e realizzare, negli ultimi anni, importanti investimenti per rinnovare sia gli impianti di innevamento che di risalita che si sono dimostrati preziosi e strategici per proseguire nello sviluppo della SkiArea. Una nota particolare deve essere riservata al completamento del bacino di accumulo d'acqua per l'innnevamento realizzato nella conca di Gual che consentirà di programmare al meglio l'apertura invernale del demanio sciabile.
- il Collegio Sindacale ribadisce l'esigenza di proseguire nelle azioni di attento controllo di costi, spese ed oneri finanziari anche nelle scelte sugli investimenti programmati, monitorando costantemente l'andamento delle uscite ed agendo in maniera incisiva su

tutte le spese sulle quali tale intervento sia possibile. Ciò vale ancora di più nell'attuale fase di incertezza legata al protrarsi dell'emergenza sanitaria che consiglia attenzione e prudenza in tutte le scelte gestionali.

- è compito del Collegio Sindacale evidenziare come soltanto una gestione equilibrata dei conti garantisce l'integrità del patrimonio sociale, mantiene in efficienza l'azienda nel tempo, consente di generare risorse da destinare a nuovi investimenti, come i fatti degli ultimi anni hanno dimostrato.
- Il Collegio Sindacale, alla luce delle osservazioni sopra riferite, non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2020, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta del Consiglio d'Amministrazione di destinare l'utile come indicato in nota integrativa.

Pinzolo, 18 settembre 2020.

Il Collegio Sindacale

Presidente Collegio Sindacale

dott. Lorenzo Saiani

Sindaco effettivo

rag. Roberto Simoni

Sindaco effettivo

dott. Lorenzo Poli



---

## Relazione della Società di Revisione

---



Revisione e organizzazione contabile

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE**  
*ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*

All'Assemblea degli Azionisti di FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

---

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

---

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 30 aprile 2020, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 aprile 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

---

**TREVOR S.r.l.**

TRENTO (Sede Legale) - VIA BRENNERO, 139 - 38121 TRENTO - TEL. 0461/828492 - FAX 0461/829808 - e-mail: trevor.tn@trevor.it  
 ROMA - VIA RONCIGLIONE, 3 - 00191 ROMA - TEL. 06/3290936 - FAX 06/36382032 - e-mail: trevor.rm@trevor.it  
 MILANO - VIA LAZZARETTO, 19 - 20124 MILANO - TEL. 02/67078859 - FAX. 02/66719295 - e-mail: trevor.mi@trevor.it  
 C.F. - P.I. e REGISTRO DELLE IMPRESE DI TRENTO N. 01128200225  
 CAPITALE SOCIALE 50.000 EURO

*Soggetta a vigilanza CONSOB - Associata ASSIREVI*

---

*TREVOR S.r.l.**FUNIVIE PINZOLO S.p.A.*

---

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

---

*TREVOR S.r.l.**FUNIVIE PINZOLO S.p.A.*

---

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

**Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

---

***Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10***

Gli amministratori di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

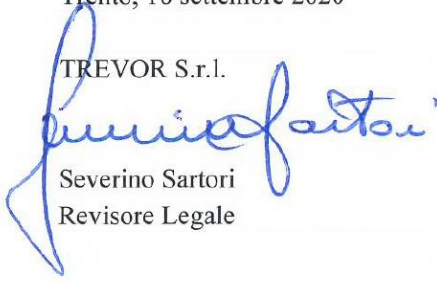
Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 16 settembre 2020

TREVOR S.r.l.



Severino Sartori  
Revisore Legale