



# Bilancio

01 maggio 2020  
30 aprile 2021

## **FUNIVIE PINZOLO SPA**

Sede in Via Bolognini 84 – Pinzolo (TN)  
Capitale Sociale Euro 34.980.844,68 i.v.  
Iscritta al Registro Imprese di Trento al n. 00180360224



## Indice

---

C	onvocazione in Assemblea	p. 5
O	rgani Sociali	p. 7
R	elazione sulla gestione 2020/2021	p. 9
B	ilancio al 30.04.2021	p. 37
R	endiconto finanziario al 30.04.2021	p. 41
N	ota integrativa al Bilancio 2020/2021	p. 45
R	elazione del Collegio Sindacale	p. 89
R	elazione della Società di Revisione	p. 93



---

# Convocazione in Assemblea

---

# CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

---

I Signori Azionisti della società FUNIVIE PINZOLO S.P.A. con sede in Pinzolo (Tn), viale Bolognini 84, codice fiscale e iscrizione al registro delle Imprese di Trento n. 00180360224, capitale sociale € 34.980.844,68, i.v., sono convocati in Assemblea presso il PalaDolomiti Pinzolo in Piazza San Giacomo a Pinzolo (Trento) alle ore 8.00 del 27.10.2021 in prima convocazione ed occorrendo **in seconda convocazione in data 20.11.2021 stesso luogo alle ore 17.00**, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Bilancio al 30/04/2021, relazione del Collegio Sindacale e dell'Organo di revisione contabile e deliberazioni conseguenti.
- 2) Comunicazioni del Presidente e aggiornamento dei programmi aziendali.

I soci possono intervenire ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Sociale.

L'accesso in assemblea sarà consentito esclusivamente ai soggetti muniti di una delle certificazioni verdi COVID-19 così come previsto dal D.L. 23 luglio 2021, n.105.

---

Organi  
Sociali

---

## CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

---

Roberto Serafini, Presidente  
Michele Cereghini, Vice Presidente  
Marcello Andreolli  
Valter Bonomi  
Paolo Dorna  
Federico Ferrari  
Daniele Maestranzi  
Arturo Povinelli  
Lara Valduga  
Aldo Vanoli  
Tiziano Zambotti

## COLLEGIO SINDACALE

---

Dott. Lorenzo Saiani, Presidente  
Dott. Lorenzo Poli, Sindaco Effettivo  
Dott. Marco Polla, Sindaco Effettivo  
  
Dott. Cereghini Paola, Sindaco Supplente  
Dott. Carli Elisa, Sindaco Supplente

## ORGANO DI REVISIONE

---

Trevor s.r.l. - Trento



---

# Relazione sulla gestione 2020/2021

---

## RELAZIONE SULLA GESTIONE 2020/2021

Signori Azionisti,

Vi presentiamo il bilancio della società chiuso al 30 aprile 2021 redatto in forma ordinaria.

Informiamo i Soci che il Consiglio di Amministrazione ha deciso, in base all'articolo 2364 del codice civile, di utilizzare il differimento dei termini a 180 giorni per l'approvazione del Bilancio così come previsto dall'articolo 11 dello statuto sociale. Questa decisione è dovuta al fatto che nei mesi di marzo, aprile e maggio gli uffici amministrativi della società sono rimasti chiusi per molte giornate a causa della pandemia Covid 19.

L'esercizio che ci accingiamo ad analizzare è stato totalmente condizionato dagli effetti dell'emergenza sanitaria che ha portato le autorità competenti ad emanare provvedimenti normativi che hanno fortemente limitato le attività produttive ed in particolar modo le attività turistiche della montagna.

Durante l'assemblea tenutasi nell'ottobre 2020 si era evidenziato come vi fossero segnali preoccupanti per l'imminente stagione invernale, ma l'ipotesi di una chiusura totale sembrava davvero remota.

Nonostante gli sforzi organizzativi e gli investimenti messi in campo dalle società della Skiarea per prepararsi a rispettare le norme e i protocolli Covid previsti per il nostro settore, abbiamo dovuto assistere ad una serie di rinvii fino al provvedimento del 6 marzo 2021 che ha di fatto sancito la chiusura definitiva degli impianti per la stagione invernale 2020/21 per gli sciatori amatoriali.

Il Consiglio di Amministrazione ha deciso di tenere aperto alcuni impianti e alcune piste per gli atleti e gli allenatori di interesse nazionale, così come consentito dalla normativa.

I mancati introiti della stagione invernale, che rappresentano circa il 95% dei nostri ricavi caratteristici, unita ad una struttura ad alti costi fissi ha pesato negativamente sulla nostra posizione finanziaria.

L'impatto della pandemia sul bilancio di Funivie Pinzolo.

	2018/2019	2019/2020	2020/2021	Differenza 20/21 su 19/20	
				€	%
RICAVI DA SKIPASS	9.149.612	9.389.913	665.979	<b>-8.723.934</b>	-92,91%
EBITDA (marginie operativo lordo)	2.855.138	2.889.306	-2.481.510	<b>-5.370.816</b>	-185,89%
EBIT (marginie operativo netto)	1.553.633	1.274.297	-3.220.889	<b>-4.495.186</b>	-352,76%
RISULTATO ESERCIZIO ANTE IMPOSTE	1.261.623	926.218	-125.664	<b>-1.051.882</b>	-113,57%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	-9.111.891	-10.331.482	-11.301.012	<b>-969.530</b>	9,38%

## La stagione estiva

L'avvio della stagione estiva è avvenuto, alla fine di un lungo periodo di lockdown, in un clima di grande incertezza e preoccupazione.

La telecabina Pinzolo e la seggiovia Dos sono state aperte dal 4 luglio al 13 settembre, mentre il collegamento Plaza-Patascross è rimasto chiuso.

La società ha posto in essere tutto quanto previsto dai protocolli Covid deliberati dalla Giunta Provinciale in data 29 maggio 2020.

I proventi sono stati pari a 423.196 Euro in crescita del 3,5% rispetto all'anno precedente, i passaggi sulla telecabina sono stati 43.159 in calo del 5,7% e quelli della seggiovia 30.302 in crescita del 5,7%. Tenuto conto della situazione il risultato è sicuramente positivo e conferma un trend di crescita della stagione estiva.

A livello di ricettivo della Val Rendena le presenze sono state 132.280 in calo del 26% rispetto all'anno precedente, rispetto al quale deve essere considerata l'incidenza della ritardata apertura degli alberghi a inizio stagione.

A.P.T. Madonna di Campiglio - Pinzolo - Val Rendena

ARRIVI E PRESENZE ALBERGHI

ESTATE 2020 (1 giugno - 30 settembre)

	ITALIANI						STRANIERI						TOTALE					
	ARRIVI		Diff. 2020 su 2019		PRESENZE		Diff. 2020 su 2019		ARRIVI		Diff. 2020 su 2019		PRESENZE		Diff. 2020 su 2019			
	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%		
M. DI CAMPIGLIO	43.545	-10,189	<b>-19,0%</b>	192.170	-55.156	<b>-22,3%</b>	4.696	-8.598	<b>-64,7%</b>	11.636	-25.542	<b>-68,7%</b>	48.241	-18.787	<b>-28,0%</b>	203.806	-80.698	<b>-28,4%</b>
PINZOLO	18.350	828	<b>4,7%</b>	79.436	-12.568	<b>-13,7%</b>	1.562	-389	<b>-19,9%</b>	5.150	-1.381	<b>-21,1%</b>	19.912	439	<b>2,3%</b>	84.586	-13.949	<b>-14,2%</b>
CARISOLO	3.242	57	<b>1,8%</b>	17.508	213	<b>1,2%</b>	103	-136	<b>-56,9%</b>	380	-343	<b>-47,4%</b>	3.345	-79	<b>-2,3%</b>	17.888	-130	<b>-0,7%</b>
GIUSTINO	3.911	-203	<b>-4,9%</b>	15.775	-7.969	<b>-33,6%</b>	113	-714	<b>-86,3%</b>	466	-3.962	<b>-89,5%</b>	4.024	-917	<b>-18,6%</b>	16.241	-11.931	<b>-42,4%</b>
ALTA VALLE	25.503	682	<b>2,7%</b>	112.719	-20.324	<b>-15,3%</b>	1.778	-1.239	<b>-41,1%</b>	5.996	-5.686	<b>-48,7%</b>	27.281	-557	<b>-2,0%</b>	118.715	-26.010	<b>-18,0%</b>
BASSA VALLE	3.519	-1.015	<b>-22,4%</b>	12.630	-7.414	<b>-37,0%</b>	293	-478	<b>-62,0%</b>	935	-1.267	<b>-57,5%</b>	3.812	-1.493	<b>-28,1%</b>	13.565	-8.681	<b>-39,0%</b>
<b>TOTALE A.P.T.</b>	<b>72.567</b>	<b>-10.522</b>	<b>-12,7%</b>	<b>317.519</b>	<b>-82.894</b>	<b>-20,7%</b>	<b>6.767</b>	<b>-10.315</b>	<b>-60,4%</b>	<b>18.567</b>	<b>-32.495</b>	<b>-63,6%</b>	<b>79.334</b>	<b>-20.837</b>	<b>-20,8%</b>	<b>336.086</b>	<b>-115.389</b>	<b>-25,6%</b>

## La stagione invernale

Da un punto di vista meteorologico la stagione invernale è stata caratterizzata da abbondanti precipitazioni nevose iniziate già a fine novembre e continuate fino a dopo le festività Natalizie, il paesaggio completamente imbiancato e le molte giornate di sole che hanno caratterizzato i mesi di Febbraio e Marzo avrebbero sicuramente consentito una stagione molto positiva.

Abbiamo dovuto invece sostenere molti costi per tenere pronta la nostra skiarea nella speranza di un'apertura che non è mai stata possibile.

Già a partire dall'autunno si sono susseguiti molteplici interventi normativi che uno dopo l'altro posticipavano progressivamente la data di apertura e che vengono qui di seguito riassunti:

- DPCM 7 settembre 2020 con proroga delle linee guida per l'estate fino al 7 ottobre
- DPCM 7 ottobre 2020 ulteriore proroga fino al 13 ottobre
- DPCM 24 ottobre 2020 dichiara chiusi gli impianti ad eccezione che per gli atleti e gli allenatori
- DPCM 3 novembre 2020 conferma la chiusura degli impianti e subordina l'eventuale apertura all'adozione di specifiche linee guida da parte del Comitato Tecnico Scientifico (CTS)
- DPCM 3 dicembre 2020 dispone la data di apertura per il 7 gennaio 2021 subordinandola all'approvazione delle linee del CTS
- Ordinanza del Ministro della Salute 2 gennaio 2021 differisce il termine per la riapertura degli impianti dal 7 al 18 gennaio 2021
- DPCM 14 gennaio 2021 posticipa ulteriormente la data di possibile apertura al 15 Febbraio sempre subordinandola all'approvazione delle linee guida da parte del CTS
- Ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento 10 Febbraio 2021 che recepisce il parere favorevole del CTS sulle linee guida e prevede la possibilità di apertura degli impianti a partire dal 17 febbraio.
- Provvedimento Ministro della Salute 14 febbraio 2021 comunica che le attività sciistiche amatoriali sono vietate fino al 5 Marzo
- DPCM 6 Marzo 2021 dispone che gli impianti rimangano definitivamente chiusi per la stagione 2020/21.

Nei citati provvedimenti veniva sempre concessa l'apertura degli impianti per gli atleti di interesse nazionale e per i loro allenatori; la nostra Società si è quindi resa disponibile concordando con gli sci club locali un calendario di aperture di impianti e piste al fine di consentire ai ragazzi di poter coltivare la loro passione sportiva.

Il nostro demanio ha visto l'organizzazione di alcune competizioni FIS e FISJ molto partecipate, ha ospitato i corsi di aggiornamento per i maestri di sci e due moduli didattici del liceo della Montagna.

Tutto questo ha consentito di attivare alcuni nostri impianti, tenendo parzialmente in funzione la nostra skiarea e garantendo un minimo di livello occupazionale.

Qui di seguito i numeri degli sci club.

### ATTIVITA' SCI CLUB INVERNO 2020/2021

10 SCI CLUB ASSOCIATI PER ATTIVITA' CONTINUATIVA

15 SCI CLUB OSPITI PER GARE e ALLENAMENTI SPECIFICI

PIU' DI 800 RAGAZZI e 100 ALLENATORI

6 COMPETIZIONI UFFICIALI (di cui 4 F.I.S.)

1 CORSO DI AGGIORNAMENTO MAESTRI DI SCI

2 MODULI DIDATTICI STUDENTI LICEO DELLA MONTAGNA

51 GIORNATE SCI

4 IMPIANTI APERTI

153.150 PASSAGGI

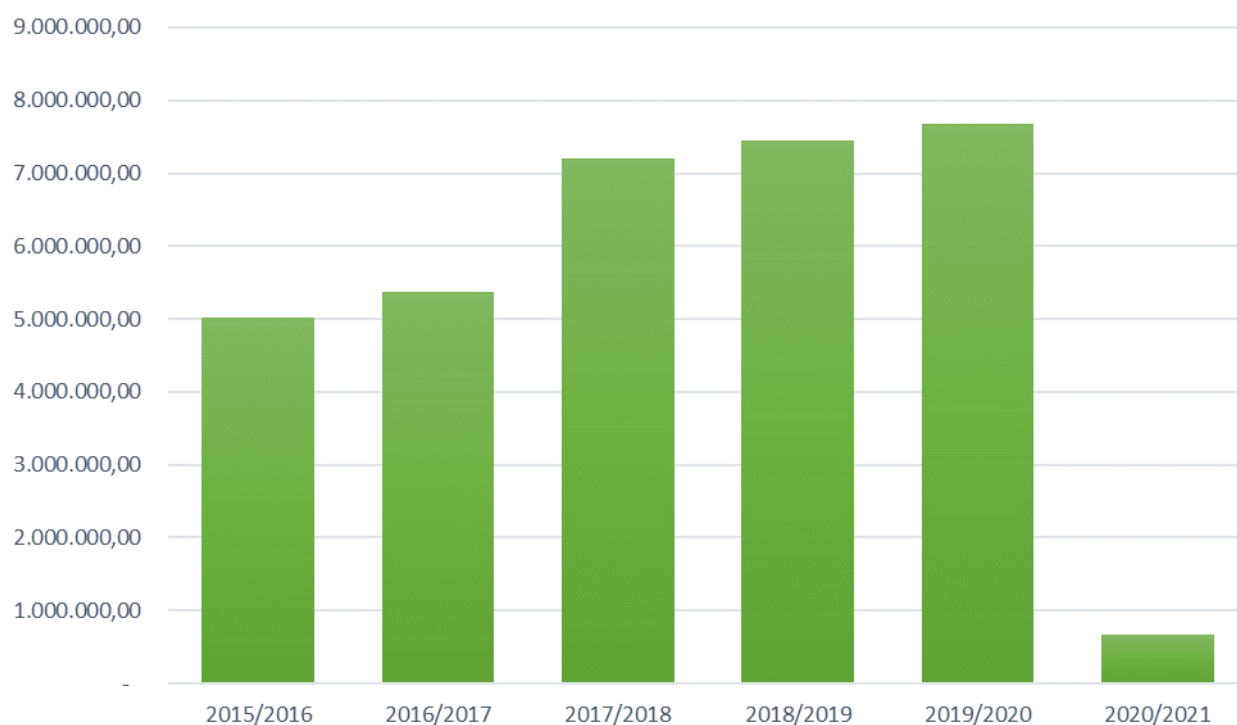


## Proventi del traffico, Passaggi e Primi Ingressi

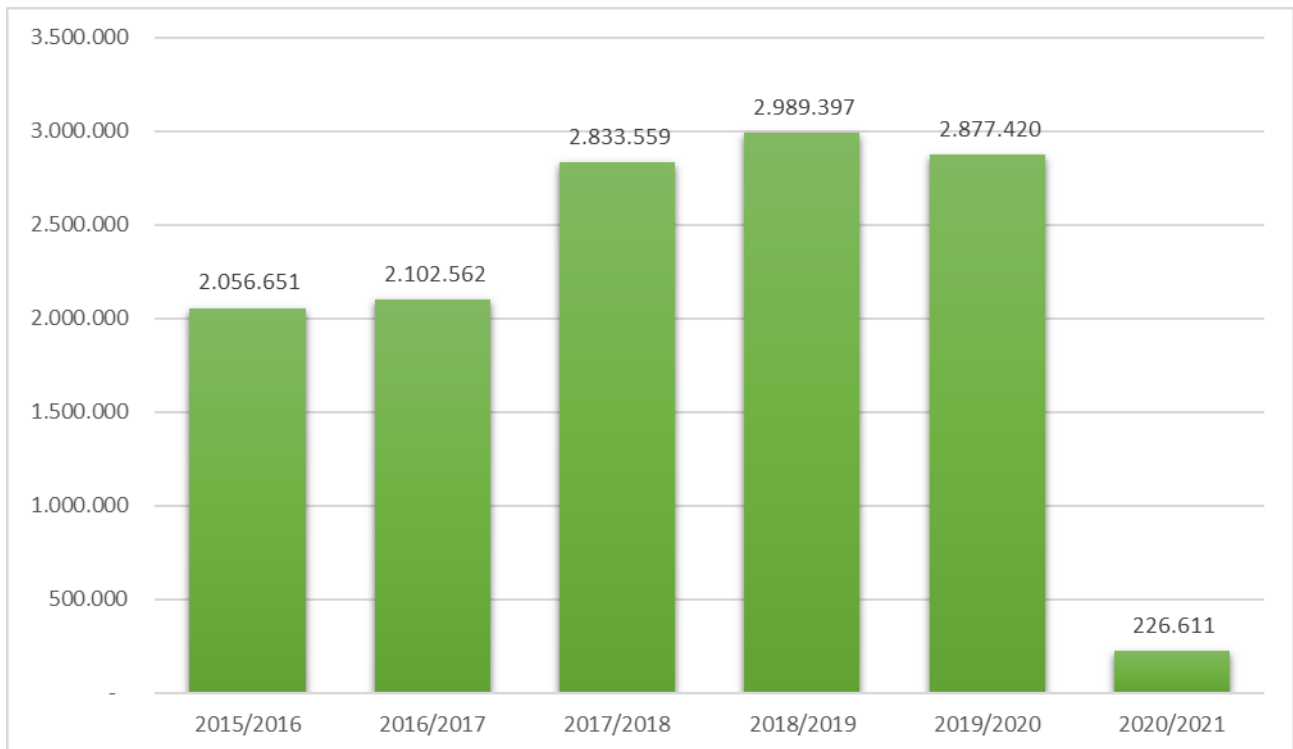
Di seguito riportiamo la tabella di sintesi con i principali dati riferiti ai proventi del traffico, ai primi ingressi e ai passaggi.

	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	Differenza 20/21 su 19/20
PROVENTI DEL TRAFFICO ESTIVI	326.400,95	369.347,82	434.833,73	376.984,97	408.757,63	423.196,64	3,53%
PROVENTI DEL TRAFFICO INVERNALI	5.929.914,25	6.427.609,77	8.352.360,27	8.772.626,75	8.981.155,20	242.782,43	-97,30%
<b>PROVENTI TRAFFICO TOTALI</b>	<b>6.256.315,20</b>	<b>6.796.957,59</b>	<b>8.787.194,00</b>	<b>9.149.611,71</b>	<b>9.389.912,83</b>	<b>665.979,08</b>	<b>-92,91%</b>
COSTI INTERSCAMBIO	1.231.823,30	1.426.027,33	1.581.876,90	1.704.356,30	1.720.179,13	1.086,55	-99,94%
<b>PROVENTI TRAFFICO NETTI</b>	<b>5.024.491,90</b>	<b>5.370.930,26</b>	<b>7.205.317,10</b>	<b>7.445.255,41</b>	<b>7.669.733,70</b>	<b>664.892,53</b>	<b>-91,33%</b>
PASSAGGI ESTIVI PINZOLO	72.833	74.136	86.002	72.249	74.446	73.461	-1,32%
PASSAGGI INVERNALI PINZOLO	1.983.818	2.028.426	2.747.557	2.917.148	2.802.974	153.150	-94,54%
<b>PASSAGGI TOTALI PINZOLO</b>	<b>2.056.651</b>	<b>2.102.562</b>	<b>2.833.559</b>	<b>2.989.397</b>	<b>2.877.420</b>	<b>226.611</b>	<b>-92,12%</b>
PRIMI INGRESSI Telecabina Pinzolo	183.055	186.634	228.251	224.575	222.877	17.559	-92,12%
PRIMI INGRESSI Telecabina Tulot	19.173	18.416	31.371	29.164	28.364	57	-99,80%
<b>PRIMI INGRESSI INVERNALI TOTALI</b>	<b>202.228</b>	<b>205.050</b>	<b>259.622</b>	<b>253.739</b>	<b>251.241</b>	<b>17.616</b>	<b>-92,99%</b>

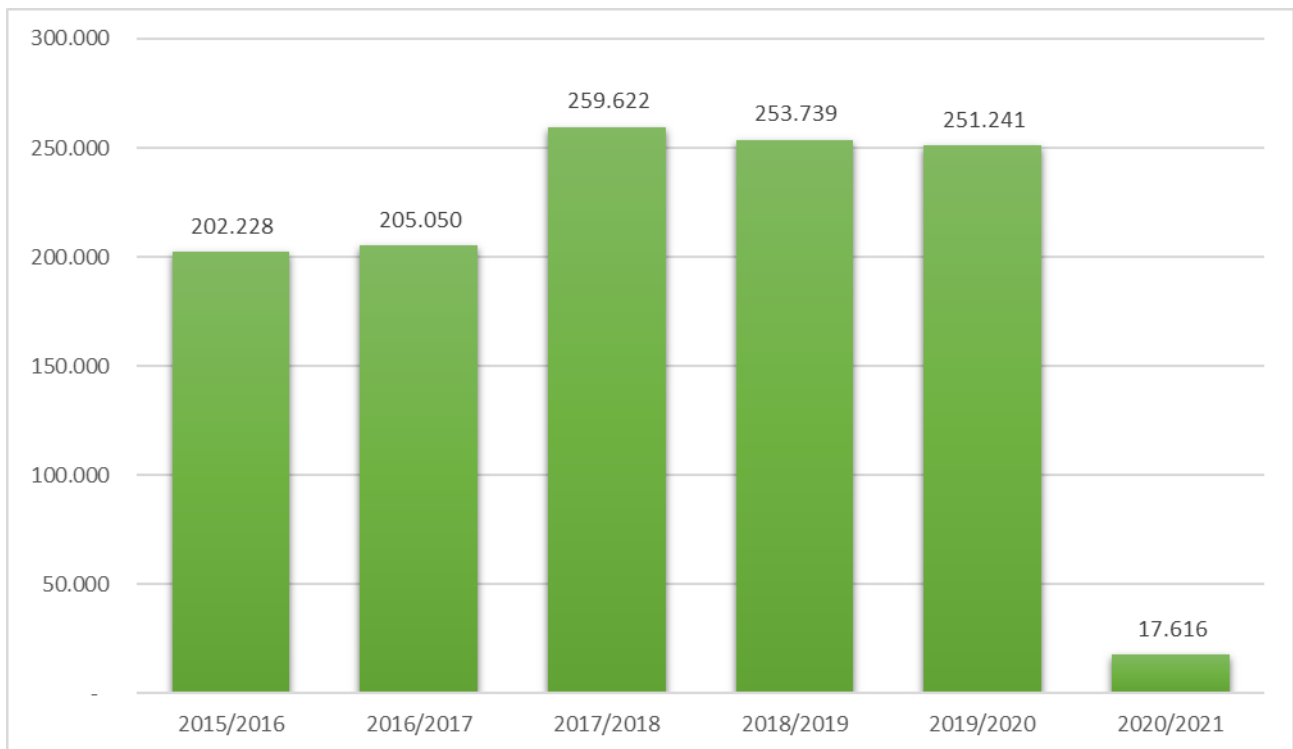
### PROVENTI DEL TRAFFICO NETTI



PASSAGGI



PRIMI INGRESSI



## Azioni di contenimento dei costi di gestione e della tensione finanziaria.

La società si è attivata fin dagli inizi della pandemia con delle politiche di contenimento dei costi di gestione e di taglio del piano degli investimenti previsti riducendoli a quelli improrogabili o legati alla sicurezza.

Il Fondo di Solidarietà è stato utilizzato per il mese di maggio 2020 ed è stato riattivato da dicembre 2020 con utilizzo parziale per i mesi da gennaio a maggio 2021.

Sul lato finanziario già da marzo 2020 è stata chiesta la moratoria sui tre mutui principali, la stessa è stata via via rinnovata e la prossima scadenza è prevista per il 31 dicembre 2021.

Ad agosto 2020 abbiamo ottenuto una linea di 1 milione sul prodotto banche 3 di ripresa Trentino. Inoltre abbiamo concordato dilazioni di pagamento con i nostri fornitori principali a cui va dato merito di aver ben compreso le nostre difficoltà.

Massima è stata inoltre l'attenzione alle numerose misure di sostegno che sono state emanate a livello Nazionale e Provinciale.

## Rapporti con i dipendenti

Le chiusure imposte alle società impiantistiche hanno portato pesanti ripercussioni sul livello occupazionale e su quello salariale.

I dipendenti fissi e bi-stagionali si sono visti ridurre il loro reddito a causa di alcuni periodi di sospensione dal lavoro. In detti periodi hanno potuto fruire di ammortizzatori sociali attraverso il Fondo di Solidarietà.

I dipendenti stagionali sono stati quelli più penalizzati in quanto i continui rinvii hanno impedito loro di cercarsi un'altra occupazione nella speranza che la stagione potesse partire e con essa la loro assunzione. Molti di loro avevano già esaurito il sussidio di disoccupazione e hanno dovuto attendere i sostegni al reddito inseriti nei provvedimenti emanati dal Governo e dalla Giunta Provinciale.

In un contesto che generava forti preoccupazioni sul futuro, va dato merito a tutti i nostri collaboratori di aver sempre accettato le difficili decisioni che la società assumeva comprendendo la situazione e dando sempre la massima disponibilità.

Un sincero ringraziamento a tutti loro consapevoli che l'organico aziendale rappresenta la vera forza di una società.



## SkiArea Campiglio – Dolomiti di Brenta

La Ski Area Campiglio – Dolomiti di Brenta, ha compiuto otto anni proprio nell'anno che ricorderemo quasi esclusivamente per la pandemia Covid – 19.

L'importanza della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, nata da una comune idea e da una crescente collaborazione delle tre Società impiantistiche - Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Pinzolo - è riconosciuta a livello internazionale, in particolare con riferimento all'ineguagliabile contesto ambientale.

### **La SkiArea ai tempi del Covid-19: investire per il futuro**

Il percorso di sempre maggiore integrazione e coordinamento operativo delle tre Società Impiantistiche della SkiArea dal 2013 prosegue incessantemente, coinvolgendo ad ampio spettro le attività gestionali, di comunicazione e di promozione.

Con l'obiettivo di costruire una proposta sempre più all'avanguardia e competitiva, le Società della SkiArea nell'ultimo esercizio hanno fortemente investito sulla digitalizzazione, con particolare riferimento ai sistemi di vendita e di gestione dei flussi, mettendo così a frutto anche il tempo della pandemia Covid – 19.

In particolare, è stata ideata ed implementata un'apposita piattaforma per la vendita online degli skipass mediante accesso dal sito web unico [www.ski.it](http://www.ski.it), con l'obiettivo prioritario – nell'immediato - di eliminare assembramenti e code alle biglietterie, unito a quello – nel medio periodo – di dematerializzare progressivamente gli skipass offrendo un servizio sempre più evoluto e tagliato su misura per il Cliente.

L'utente che acquista on-line può abilitare in autonomia una propria tessera skipass (già utilizzata negli anni precedenti) o ritirare una nuova tessera alle casse automatiche (mediante QR-code), riducendo tempi e costi.

Oltre alla piattaforma di vendita realizzata sul sito [www.ski.it](http://www.ski.it), sono stati attivati ulteriori canali di vendita online, che permettono all'utente di accedere direttamente ai tornelli senza passare per le biglietterie; tra questi ricordiamo il webshop Snowit ([www.snowitexperience.com](http://www.snowitexperience.com)) e l'app Skitude (già attiva negli anni precedenti per informazioni su impianti e piste).

Al tempo stesso, si è investito per far evolvere le soluzioni "pay per use", al fine di garantire un servizio ancora più personalizzato agli utenti, che attivando i sistemi Telepass ([www.telepass.com](http://www.telepass.com)) e MyPass([www.mypass.ski](http://www.mypass.ski)) possono acquistare alla miglior tariffa con addebito direttamente sulla carta di credito ed in base al reale utilizzo degli impianti.

Per la gestione degli assembramenti e del contingentamento imposto dai protocolli atti a limitare la diffusione del Coronavirus sono stati messi a punto dei sistemi di prenotazione per il controllo e per la gestione delle code.

In particolare, a livello di SkiArea, in collaborazione con Skirama, è stato introdotto il sistema "Qoda" per mettersi virtualmente in coda ancor prima di raggiungere l'impianto di partenza.

Il sistema consente al cliente di verificare quante persone ci sono in coda ed indicare all'utente l'orario preciso per il suo accesso all'impianto, il tutto tramite un'app su cellulare (chi fosse sprovvisto di telefonino viene gestito dai nostri steward, che accolgono gli utenti nei pressi dell'area di accesso all'impianto); giunto in prossimità e quindi all'interno della stazione di partenza, l'utente trova alcuni maxischermi che indicano l'avanzare degli ingressi ed il numero della persona che deve accedere.

Al fine di ottimizzare la logistica anche all'interno del demanio sciabile, limitando i potenziali assembramenti e/o le code agli impianti di risalita, è stato introdotto anche un sistema di "semafori online": collegandosi al portale [www.ski.it](http://www.ski.it) l'utente può, in qualsiasi momento, verificare in tempo reale i tempi di attesa per l'accesso ai principali impianti di risalita della SkiArea (e, di conseguenza, scegliere dove dirigersi).

Infine, per poter gestire l'eventuale contingentamento degli ingressi giornalieri è stato ideato e sviluppato, a livello di SkiArea, un sistema di prenotazione per monitorare in tempo reale, e per ogni periodo della stagione, il numero di persone che hanno acquistato lo skipass e che accedono agli impianti ed alle piste (con la possibilità di bloccare le vendite al raggiungimento della soglia massima di accessi prevista).

L'importante investimento in tecnologia e digitalizzazione rappresenta un elemento distintivo per la SkiArea, che potrà essere valorizzato, in questa fase storica, in particolare con riferimento alla "garanzia di sicurezza" oggi ritenuta prioritaria a livello globale ma anche in prospettiva, collocandoci tra le destinazioni più evolute.

### **La SkiArea ed il Territorio. Che cosa ha significato lo „stop” all'apertura degli impianti.**

Nell'anno forse più nero dal dopoguerra, nel quale la pandemia Covid - 19 ha messo in ginocchio la società e l'economia a livello globale, è apparso ancora più evidente il ruolo rivestito dalla "filiera neve", in termini di impatti economici e sociali sul territorio.





La chiusura obbligatoria degli impianti di risalita, nella fase finale dell'esercizio precedente (dal 9 marzo 2020) e quindi per l'intera stagione invernale 20/21 - decretata senza imporre la contemporanea chiusura né delle strutture ricettive né di buona parte dei servizi collegati al proposta neve – ha fatto emergere in modo eclatante come le Società Impiantistiche continuino a rappresentare un vero e proprio motore per l'economia del territorio, in grado di trainare l'intera filiera legata al sistema neve/sci.

Pochi numeri riescono a dare il quadro di cosa è significato lo "stop allo sci" per la SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta: sono mancati circa 2.000.000 di turisti fruitori del demanio sciabile; non hanno potuto lavorare circa 500 persone abitualmente assunte dalle Società Impiantistiche ed è quindi mancata buona parte della capacità di spesa generata sul territorio tramite le retribuzioni

nette (circa 10milioni di euro); è mancata la quasi totalità dell'indotto legato direttamente al prodotto neve-sci (oltre 600milioni di euro).

Ad evidenza dell'impatto economico e sociale della pandemia, con riferimento alle Società della SkiArea, di seguito si riportano le tabelle con i dati chiave degli ultimi due esercizi.

Indotto Economico e Sociale SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta  
Indicatori di sintesi

	FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA 		FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO 		FUNIVIE PINZOLO 		SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA 	
	2019/2020	2020/2021	2019/2020	2020/2021	2019/2020	2020/2021	2019/2020	2020/2021
<b>PRIMI INGRESSI TOTALI</b>	1.056.891	38.429	1.266.573	173.178	297.009	60.775	2.620.473	272.382
<b>PASSAGGI TOTALI</b>	9.824.281	71.622	10.234.779	345.528	3.014.759	226.611	23.073.819	643.761
<b>RICAVI TOTALI (€)</b>	30.557.338	2.319.335	36.416.161	5.894.473	9.389.913	665.979	76.363.412	8.879.787
<b>N. DIPENDENTI</b>	220	81	195	113	90	38	505	232
-fissi	48	47	73	74	30	26	151	147
-stagionali/annuale	172	34	122	39	60	12	354	85
<b>CAPACITA' DI SPESA GENERATA NEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO (€)</b>	4.066.847	2.213.047	5.167.133	3.147.265	1.467.819	818.019	10.701.799	6.178.331
<b>INDOTTO ECONOMICO GENERATO NEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO (€)</b>	244.458.704	18.554.680	291.329.288	47.155.784	75.119.304	5.327.832	610.907.296	71.038.296

Confidando di superare questa drammatica fase pandemica in tempi brevi grazie ai vaccini e guardando al futuro, si prospetta un modo diverso di vivere la vacanza, nel quale distintività e competitività si giocheranno ancora e sempre più su valori quali la sicurezza e la sostenibilità, calati in contesti dove lo "spazio" interpersonale, anche all'aria aperta, avrà ancora maggiore valenza. Rispetto al futuro, al quale guardiamo con fiducia, le Società della SkiArea confermano l'obiettivo di procedere con investimenti costanti atti a qualificare (e riqualificare ove necessario) il demanio, sia nella sua veste invernale che in quella estiva.

In questo contesto, anche il percorso avviato negli anni scorsi per ampliare il demanio sciabile, risolvendo alcune criticità logistico-distributive ed al tempo stesso dando un respiro nuovo in termini di spazi sciabili, risulta coerente e rispondente alla evoluzione dei driver di scelta della vacanza neve, che confermeranno come sempre più rilevante l'ampiezza del demanio sciabile.

Le Società della SkiArea confermano quindi l'impegno a portare avanti le proposte di riqualificazione con ampliamento del demanio sciabile, nella speranza di una positiva considerazione da parte delle Autorità pubbliche e degli Enti che governano il nostro Territorio. Il tutto per mantenere sempre ai massimi livelli mondiali la nostra proposta turistica, che significa anche garanzia di costanti e crescenti flussi turistici, con un positivo ritorno economico per tutti gli operatori e quindi in generale per tutto il nostro territorio, anche in termini di occupazione.



## ***Digitalizzazione, comunicazione e promo-commercializzazione***

Proprio nei momenti più complessi e difficili le collaborazioni e le sinergie acquistano ulteriore valore e significato e mai, come in occasione dell'emergenza Covid-19, abbiamo intensificato la collaborazione con Skirama Adamello Brenta, A.P.T Campiglio e Trentino Marketing per riuscire a reagire e ripartire compatti e allineati di fronte ad un "nemico" comune difficile da affrontare.

Nel corso dell'esercizio 2020/2021 la Società ed in particolare il Team Commerciale è stato impegnato nel dare attuazione agli investimenti – definiti in modo condiviso e sinergico a livello di SkiArea – per la digitalizzazione, con particolare riferimento ai sistemi di vendita e di gestione dei flussi delle vendite (come ampiamente dettagliato nel capitolo "SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta").

A causa della situazione pandemica Covid-19 gran parte delle azioni di comunicazione, marketing e soprattutto di promo-commercializzazione sia in Italia che all'estero, sono state riviste e svolte in maniera ridotta o spesso virtuale.

Le principali iniziative promozionali implementate a partire dalla fine del lockdown (giugno 2020) sono sintetizzate di seguito:

- 27 appuntamenti workshop di cui 9 in presenza (5 in Italia con Skirama e 4 all'estero - mercato Polacco e Svezia - con Skirama e Trentino Marketing) e 18 in modalità online, hanno permesso di mantenere le relazioni con oltre 500 fra Tour Operator nazionali ed esteri, Sci Club, Cral;
- 14 eventi con Skirama cancellati in primavera per Covid-19 sono stati riprogrammati all'autunno 2021 e riguardano il mercato interno Italia ma anche eventi e workshop in Germania, Belgio, Polonia e Repubblica Ceca;
- altri eventi sono in via di definizione in base all'evoluzione dell'emergenza pandemica;
- gli educational riservati a Tour Operator e i viaggi stampa verranno riprogrammati nella prossima stagione invernale ad eccezione di 2 svolti nel corso dell'estate (con T.O. provenienti dalla Germania e dalla Spagna);
- 200 spot di 30'', andati in onda da dicembre a febbraio, nella speranza di un'imminente apertura, su RTL 102.5, la prima radio italiana con oltre 9 milioni di ascoltatori medi giornalieri e 100 programmati per il fine stagione spostati all'estate/autunno 2021;
- spot radiofonici con messaggi informativi e promozionali tra i quali: Publiphono Radiomare a Rimini, Riccione, Misano e Cattolica durante l'estate 2020;
- comunicazione e promozione attraverso i canali social della "SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta", tra i quali si citano Instagram, YouTube e Facebook;
- newsletter e comunicati stampa a livello di SkiArea;
- infine il posticipo del Giro d'Italia ad ottobre ha permesso di personalizzare la cartolina di presentazione su Rai 2 e su Eurosport in chiave invernale.

Sin dall'avvio dell'emergenza Coronavirus, il Team Commerciale della Società ha attivato contatti costanti e continuativi con gli Operatori di riferimento in ambito internazionale e nazionale (via conference call) per monitorare l'evoluzione del mercato e dei flussi potenziali in relazione all'andamento della pandemia, funzionali per agire tempestivamente di fronte a specifiche esigenze e/o richieste, anche di prospettiva, da parte dei principali generatori di business per la Società.

Nell'incertezza che ha caratterizzato l'autunno e quindi l'inverno "ai tempi del Covid-19", il Team Commerciale è stato impegnato a mantenere continui rapporti con tutti gli attori della destinazione turistica, gli operatori di Pinzolo e della Val Rendena, ma anche con i Tour Operator. Questi soggetti richiedevano infatti costanti informazioni aggiornate rispetto all'evoluzione della situazione, alle restrizioni in essere, ai contenuti dei protocolli sanitari e soprattutto alle "ipotesi" di apertura.

## CERTIFICAZIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001:2015

Dal 2004, anno della prima certificazione, la società continua ad operare secondo corretti principi ambientali seguendo gli indirizzi più attuali nella gestione di tutte le risorse con il massimo rispetto possibile per l'intero territorio. La certificazione ambientale ISO 14001:2015 applicata alla Gestione degli impianti di risalita, piste da sci ed annessi impianti di innevamento (IAF 31,39) è confermata fino al 26 agosto 2022.



AZIENDA CON  
SISTEMA DI GESTIONE  
AMBIENTALE CERTIFICATO  
DA DNV  
ISO 14001

## SOSTENIBILITA'

Da fine 2020, Funivie Pinzolo partecipa a Smart Altitude, progetto co-finanziato dal Programma INTERREG Spazio Alpino che mira a implementare nuovi strumenti per migliorare l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas serra nelle stazioni sciistiche alpine. In coerenza con la strategia dell'Unione Europea per la Regione Alpina (EUSALP). Il progetto Smart Altitude ha lo scopo di dimostrare che modelli sostenibili e a basse emissioni nelle regioni alpine, meta del turismo invernale, possono contribuire a un'economia competitiva, coniugando prosperità, efficienza, protezione dell'ambiente, del clima e valori tradizionali.

## PROGETTO FAMILY

Prosegue il percorso e l'impegno della nostra società nelle politiche per la famiglia forti anche del sostegno del Distretto Famiglia della Val Rendena. Particolare attenzione viene posta all'avviamento e alla pratica dello sci di bambini e ragazzi. Sono confermate la "Promozione Bambino" che prevede lo skipass gratuito per tutti i bambini fino a 8 anni accompagnati da un familiare pagante, la "Promozione Famiglia Extra Large" e l'adesione al progetto Ski Family in Trentino. Nell'ambito del percorso Alleanza Scuola Famiglia Territorio "Conciliazione Scuola Sport", Funivie Pinzolo e Funivie Madonna di Campiglio in collaborazione con l'Istituto Comprensivo Val Rendena, i Comuni della Val Rendena e di Tre Ville hanno confermato l'annuale Skiarea a tariffa agevolata per tutti i ragazzi fino al compimento del 14° anno di età.

## Investimenti 2020

Il piano di investimenti previsto per l'estate 2020 è stato rivisto riducendolo allo stretto necessario:

### **Bacino Gual**

Sono stati ultimati i lavori rimasti in sospeso alla fine dell'autunno 2019 che riguardavano le rifiniture e le rimesse a verde.

Questo importante investimento si è quindi concluso e oggi la Società può contare su una capacità di innevamento di prim'ordine che consente di innevare le nostre piste principali in meno di 100 ore garantendo così la partenza della stagione anche in anni di scarse precipitazioni nevose.

Da sottolineare come l'inserimento paesaggistico dell'opera, aspetto sul quale la società aveva riposto grande attenzione, risulti particolarmente gradevole.



## Investimenti

### Lavori realizzati nel 2020

#### Piste

Opere di rinverdimento e ripristino.

#### Impianti

Revisione speciale telecabina Tulot;

Revisione speciale seggiovia Gual- Monte Gual;

Revisione speciale seggiovia Puza dai Fo – Monte Gual.

#### Innevamento

Acquisto nuovi generatori di neve;

Ampliamento rete fibra ottica.



## Altri lavori

Realizzazione sentiero presso località Magri;

Sistemazione frana località Calchera;

Sistemazione scarico bacino Prà Rodont;

Manutenzione straordinaria opere ferma-neve;

## Investimenti previsti per il 2021

Revisione speciale delle tre telecabine del collegamento;

Digitalizzazione dei sistemi di vendita;

Potenziamento delle reti tecnologiche;

Sistemazione strada Gual – Prà Rodont;

Manutenzione straordinaria dei sentieri presenti sul demanio del Dos;

Realizzazione nuovo sentiero panoramico Dos-lago Gual.

## Compagine Sociale

Il capitale sociale, è di Euro 34.980.844,68 suddiviso in 10.676.912 azioni ordinarie, 642.500 azioni privilegiate serie "B" e 9.753.386 azioni privilegiate serie "D".

Di seguito viene riportato l'elenco dei principali azionisti che detengono una quota superiore allo 0,5% del capitale sociale.

	Azioni ordinarie "A" e "C"	% voto Assemb. ordinaria	Azioni privilegiate "B" e "D"	Totale Azioni	% voto Assemb. straord.
Trentino Sviluppo Spa	2.108.434	19,75	5.434.401	7.542.835	35,79
Comune Pinzolo	610.864	5,72	1.292.554	1.903.418	9,03
Comune Porte di Rendena	328.170	3,07	815.436	1.143.606	5,43
Funivie M.di Campiglio	903.026	8,46	-	903.026	4,29
Comune Giustino	271.060	2,54	496.158	767.218	3,64
Cassa Rurale Adamello	718.438	6,73	42.000	760.438	3,61
Comune Carisolo	197.408	1,85	443.099	640.507	3,04
Zodiac spa	450.606	4,22	-	450.606	2,14
Comune Spiazzo	107.439	1,01	340.019	447.458	2,12
Comune Caderzone	122.251	1,15	323.301	445.552	2,11
Comune Strembo	110.104	1,03	296.849	406.953	1,93
Vanoli Aldo	400.000	3,75	-	400.000	1,90
Comune Bocenago	115.988	1,09	283.059	399.047	1,89
Comune Massimeno	125.241	1,17	262.183	387.424	1,84
Comune Pelugo	107.439	1,01	254.429	361.868	1,72
Istituto Atesino di Sviluppo Spa	262.878	2,46	-	262.878	1,25
Cunaccia Bruno srl	258.258	2,42	-	258.258	1,23
Impresa Zambotti srl	175.401	1,64	-	175.401	0,83
Collini Lavori SpA	145.500	1,36	-	145.500	0,69
Famiglia Cooperativa Pinzolo	42.684	0,40	60.250	102.934	0,49
Altri azionisti	3.115.723	29,18	52.148	3.167.871	15,03
<b>Totale azioni</b>	<b>10.676.912</b>	<b>100,00</b>	<b>10.395.886</b>	<b>21.072.798</b>	<b>100,00</b>
<b>valore in €</b>	<b>€ 17.723.673,92</b>		<b>€ 17.257.170,76</b>	<b>€ 34.980.844,68</b>	

## Società controllate, collegate, partecipate, controllanti

Ai sensi dell'articolo n.2428 – comma 2 – punto 2) del Codice Civile, si informa che non vi sono imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Di seguito vengono elencate le partecipazioni della Società:

CONFIDI TRENINO IMPRESE	250,00 €
MADONNA DI CAMPIGLIO PINZOLO VAL RENDENA AZIENDA PER IL TURISMO SPA	10.000,00 €
CONSORZIO PINZOLO VAL RENDENA	5.000,00 €
CONSORZIO ASSOENERGIA	516,00 €
CASSA RURALE ADAMELLO	107,58 €
CONSORZIO SKIRAMA DOLOMITI ADAMELLO BRENTA	1.000,00 €

## Azioni proprie

La società non ha in portafoglio, non ha acquistato e non ha alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie anche per il tramite di Società fiduciarie o per interposta persona.

## Parti correlate

Le eventuali operazioni con parti correlate sono state concluse a condizioni di mercato.

## Rapporti con gli Enti

Con i Comuni di Pinzolo, Giustino, Stenico e con l'ASUC di Stenico proseguono costruttivi rapporti per l'utilizzo del territorio su cui insistono i nostri impianti e le nostre piste.

Altrettanto collaborativi sono i rapporti con gli Uffici Provinciali delegati all'esame delle nostre iniziative, con il Parco Adamello Brenta, con la Comunità di Valle, con le Regole Spinale Manez con il Bim e con tutti i Comuni della Val Rendena.

## Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428-comma 2- punto 1 del Codice Civile, si informa che l'attività di ricerca e sviluppo è proseguita con il supporto dei nostri partner e che si è concentrata su tre settori principali:

- 1) tecnologico: attraverso l'applicazione delle innovazioni sull'impianto d'inevamento, sul sistema di emissione e controllo dei varchi e sulla digitalizzazione delle vendite;
- 2) formazione del personale: con l'organizzazione di corsi per la crescita professionale dei nostri collaboratori;

3) promo-commercializzazione: attraverso tutte le azioni già illustrate nel capitolo dedicato della relazione sulla gestione.

## Rischi e incertezze

Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 3 – punto 6 bis) del Codice Civile, si forniscono le informazioni relative ai rischi e alle incertezze. L'efficace gestione dei rischi è un fattore chiave nel mantenimento nel tempo del valore della Società.

Le tipologie di rischi identificati sono così raggruppabili:

- rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia;
- rischi ambientali;
- rischi finanziari;
- rischi legali e regolamentari.

### Rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia

La pesante crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria avrà inevitabili ripercussioni sulle abitudini e sui consumi della popolazione. Il rimbalzo del Pil superiore al 5% è sicuramente di buon auspicio per quanto concerne la domanda interna, anche se dovrà essere consolidato per poter ritornare ai livelli pre-Covid. Molte sono ancora le incertezze legate alla domanda del mercato estero soprattutto legate alla possibilità di poter venire in Italia senza subire forti limitazioni come la quarantena; ricordiamo come il mercato estero rappresenti, nella stagione invernale, oltre il 40% del totale delle nostre presenze.

L'entità effettiva di quanto sopra resta difficilmente prevedibile e impone un costante monitoraggio.

### Rischi ambientali

La società opera attraverso protocolli e procedure volte al rispetto delle normative in materia di tutela ambientale. A tal fine si sottolinea che la società ha ottenuto nel 2005 la certificazione ambientale iso 14001:2015 e che ha recentemente adottato il modello organizzativo 231.

### Rischi finanziari:

#### Rischio di credito

Il rischio di credito è molto limitato in quanto la maggior parte delle prestazioni è regolata anticipatamente. Per i clienti che pagano in via differita viene monitorato il rispetto delle scadenze previste dai contratti.

### Rischio di tasso d'interesse

La maggior parte delle nostre posizioni finanziarie è a tasso variabile, quindi i rischi sono collegati alla variazione del tasso Euribor che negli ultimi anni è stabilmente sotto lo zero e che si prevede senza sensibili oscillazioni anche nei prossimi mesi. Si ricorda che la società ha in essere un contratto di Interest Rate Swap a copertura del rischio di oscillazione dei tassi sul mutuo di iniziali € 7.473.467 stipulato con Cassa Centrale.

### Rischi di liquidità

La mancata apertura degli impianti durante la scorsa stagione invernale ha portato ad un peggioramento della situazione finanziaria con effetti negativi sulla liquidità aziendale. La società si è attivata con linee di credito per superare questo momento di difficoltà.

Dette linee di credito saranno parzialmente chiuse grazie ai sostegni previsti per il nostro settore.

### Rischi su tassi di cambio

La società opera esclusivamente in Euro e non è quindi soggetta a rischi sul cambio.

### Rischi legali e regolamentari

L'esposizione a rischi derivanti dall'evoluzione dei regolamenti e dell'emanazione di nuove norme nei diversi mercati in cui la Società opera sono mitigati tramite un presidio e un aggiornamento costante richiesto a tutte le funzioni aziendali con il supporto di consulenti e professionisti esterni qualora si renda necessario.

La Società è comunque dotata di coperture assicurative al fine di minimizzare gli impatti dei rischi operativi cui potrebbe dover far fronte.

Allo stato non si rilevano ulteriori rischi o esposizioni significative per la società.

### Modello organizzativo Privacy

Ai fini della corretta applicazione del Regolamento (U.E.) 679/16, la Società si avvale della consulenza della Reggiani Consulting srl a Socio Unico, consulente a suo tempo individuato dal Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta per tutte le società consorziate.

### Modello organizzativo 231

In data 28.05.2020 è stato adottato dal Consiglio di Amministrazione il Modello 231 e si è proceduto con la nomina dell'Organismo monocratico di vigilanza nella persona dell'Avv. Giovanni Tretti, successivamente si è passati ad un Organismo collegiale integrando la composizione con la nomina del Dott. Lorenzo Poli.

Durante l'anno si sono implementate una serie di procedure previste dal Modello e l'Organismo di Vigilanza ha proceduto con le verifiche previste.

## Emergenza Covid

### EFFETTI PER CHIUSURA CAUSA COVID

La nostra società ha circa il 95% degli incassi concentrati nella stagione invernale. La chiusura totale imposta dalle autorità competenti ha avuto pesanti effetti sul nostro bilancio ed in particolare sulla nostra posizione finanziaria portando ad un'inevitabile riduzione degli investimenti previsti.

La Società da Maggio a Novembre ha svolto la consueta attività di preparazione e verifica degli impianti, delle piste e dell' innevamento e come sempre ha svolto il servizio al pubblico durante l'estate, in questo contesto i costi di gestione del periodo sono stati in linea con quelli degli anni precedenti.

Nel momento in cui si è appreso che l'apertura della stagione invernale veniva inizialmente posticipata per poi essere definitivamente vietata ci si è immediatamente attivati per contenere i costi di esercizio. Questo è avvenuto attraverso l'attivazione del Fondo di Solidarietà per i dipendenti in forza e non assumendo il personale stagionale che ha vissuto un anno drammatico segnato da continui rinvii della proposta di assunzione, come sappiamo mai concretizzatasi.

Durante tutto il periodo è stata data la massima attenzione ai provvedimenti normativi che si sono susseguiti in merito alle misure messe in campo a sostegno delle categorie economiche, sfruttando ogni opportunità che veniva concessa al nostro settore.

## Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

L'Azienda nel mese di Maggio è rimasta chiusa a causa dell'emergenza sanitaria utilizzando il Fondo di Solidarietà per i nostri collaboratori. Dal 24 Maggio sono rientrati al lavoro i nostri dipendenti ed è quindi ripresa la normale attività lavorativa mettendo in atto tutti gli adempimenti previsti da protocolli Covid.

Il 19 giugno la Società ha riaperto l'esercizio al pubblico con la telecabina Pinzolo e il 26 giugno con la seggiovia Dos.

Per quanto concerne i ristori previsti nel decreto sostegni N° 41 del 22 Marzo 2021, si elencano qui di seguito i passaggi che hanno portato alla conclusione dell'iter:

4 Agosto 2021 parere positivo della Commissione Europea

26 Agosto 2021 Decreto Attuativo del Ministro del Turismo

27 Settembre 2021 ammissione alla registrazione della Corte dei Conti

30 Settembre indizione di avviso pubblico sul sito del Ministero del Turismo

## Continuità aziendale

L'attuale situazione della pandemia unita agli ottimi risultati della campagna vaccinale fanno ritenere probabile l'ipotesi di riapertura degli impianti per la stagione invernale 2021/22 anche se con alcune limitazioni e con obbligo di green-pass.

La ripresa della nostra attività e l'arrivo dei ristori previsti dal decreto sostegni consentono agli amministratori di non prevedere, allo stato attuale, criticità in riferimento alla continuità aziendale.

## Evoluzione prevedibile della gestione

La pandemia del Coronavirus rappresenta ancora una grave minaccia alla salute pubblica con impatti economici difficilmente stimabili in maniera definitiva ed attendibile. In tale contesto di incertezza anche per la nostra società non è possibile stimare in maniera attendibile i reali effetti sulla redditività e sulla operatività.

La stagione estiva 2021 è stata positiva confermando in sostanza i numeri dell'estate precedente. La clientela italiana ha apprezzato l'offerta estiva della montagna e questo ha portato un buon afflusso sui nostri impianti.

Si ritiene che, grazie alla campagna vaccinale in atto ed alle percentuali di copertura raggiunta, l'impatto della pandemia potrà essere decisamente mitigato, consentendo così un ritorno all'attività della nostra Società per la prossima stagione invernale.

## Andamento economico, patrimoniale e finanziario

Nel presente capitolo vengono illustrati i principali aggregati al fine di analizzare le variazioni più significative.

Di seguito si analizzano:

- i principali dati economici;
- i principali dati patrimoniali;
- i principali dati finanziari;
- i principali indicatori di bilancio.

## Principali dati economici

Di seguito è proposto un quadro di sintesi dei dati economici della gestione, comparati con quelli dei precedenti esercizi.

	2020/21	2019/20	2018/19	differenze con es. prec.	
	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Valore assoluto	%
<b>RICAVI</b>					
Proventi del traffico estivi	423.197	412.226	376.985	10.971	2,7%
Proventi del traffico lordi inverno	242.782	8.975.848	8.770.208	-8.733.066	-97,3%
Costi interscambio	-1.087	-1.720.179	-1.701.422	1.719.093	-99,9%
<b>Proventi del traffico netti</b>	<b>664.893</b>	<b>7.667.895</b>	<b>7.445.772</b>	<b>-7.003.002</b>	<b>-91,3%</b>
Lavorazioni in c/proprio	10.650	64.877	83.540	-54.227	-83,6%
Affitti attivi	91.540	87.175	157.442	4.365	5,0%
Altri ricavi	266.191	376.296	486.479	-110.105	-29,3%
<b>TOTALE RICAVI CARATTERISTICI (A)</b>	<b>1.033.273</b>	<b>8.196.242</b>	<b>8.173.234</b>	<b>-7.162.969</b>	<b>-87,4%</b>
<b>COSTI</b>					
Costi per la produzione	622.567	560.596	530.306	61.971	11,1%
Energia elettrica	518.356	778.275	690.695	-259.919	-33,4%
Energia termica	153.524	152.858	192.685	666	0,4%
Costi per servizi	638.648	872.400	885.044	-233.752	-26,8%
Godimento beni di terzi	175.323	240.037	300.170	-64.714	-27,0%
Variazione delle rimanenze	-152.584	-81.136	-53.940	-71.448	88,1%
Oneri diversi di gestione	78.484	135.212	83.094	-56.728	-42,0%
<b>TOTALE COSTI CARATTERISTICI (B)</b>	<b>2.034.318</b>	<b>2.658.242</b>	<b>2.628.054</b>	<b>-623.924</b>	<b>-23,5%</b>
<b>MARGINE LORDO (A-B)</b>	<b>-1.001.045</b>	<b>5.538.000</b>	<b>5.545.179</b>	<b>-6.539.045</b>	<b>-118,1%</b>
Personale ( C )	-1.480.465	-2.648.694	-2.690.041	1.168.229	-44,1%
<b>MARGINE LORDO (A-B) - ( C ) EBITDA</b>	<b>-2.481.510</b>	<b>2.889.306</b>	<b>2.855.138</b>	<b>-5.370.816</b>	<b>-185,9%</b>
Ammortamenti e svalutazioni	-788.413	-1.906.275	-1.580.743	1.117.862	-58,6%
Contributi c/capitale	49.034	291.266	279.238	-242.232	-83,2%
<b>TOTALE AMMORTAMENTI NETTI</b>	<b>-739.379</b>	<b>-1.615.009</b>	<b>-1.301.505</b>	<b>875.630</b>	<b>-54,2%</b>
<b>MARGINE NETTO - EBIT</b>	<b>-3.220.889</b>	<b>1.274.297</b>	<b>1.553.633</b>	<b>-4.495.186</b>	<b>-352,8%</b>
Saldo Gestione finanziaria	-376.253	-309.798	-319.999	-66.455	21,5%
Accantonamento f.do rischi / svalutazioni		0	-67.278	0	0,0%
Saldo Gestione straordinaria	3.471.478	-38.281	95.266	3.509.759	-9168,4%
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-125.664</b>	<b>926.218</b>	<b>1.261.623</b>	<b>-1.051.883</b>	<b>-113,6%</b>
Imposte dell'esercizio	0	-59.388	-96.094	59.388	-100,0%
Imposte differite e anticipate - anni prec.	10.140	-137.944	-261.816	148.084	-107,4%
<b>Risultato d'esercizio netto</b>	<b>-115.524</b>	<b>728.886</b>	<b>903.713</b>	<b>-844.410</b>	<b>-115,8%</b>



## Calcolo del Cash Flow

	30/04/2021	30/04/2020	30/04/2019
Reddito Netto	- 115.524	728.886	903.713
Imposte anticipate / differite	- 10.140	137.944	261.816
Accantonamento a fondi	78.377	124.889	124.889
Ammortamenti	788.413	1.906.275	1.580.743
Svalutazioni	0	11.621	67.278
<b>CASH FLOW</b>	<b>741.126</b>	<b>2.909.616</b>	<b>2.938.439</b>

**Passando** all'analisi di alcuni dati del conto economico riclassificato si evidenzia che:

I **ricavi caratteristici** si attestano a circa € 1,03 milioni, in diminuzione del 87,4% rispetto all'esercizio precedente a causa della chiusura degli impianti per l'intera stagione invernale;

I **costi caratteristici** sono diminuiti del 23,5% passando da € 2,66 milioni a € 2,03 milioni;

Il **costo del personale** pari a € 1,48 milioni presenta una riduzione del 44,1%.

L'organico del personale è così formato.

Dipendenti	2020	2021
Dirigenti	-	-
Impiegati	5	5
Operai	25	21
Stagionali	60	12
<b>Totale</b>	<b>90</b>	<b>38</b>

L'**EBITDA** risulta pari a - € 2,48 milioni contro i 2,9 milioni dell'anno scorso con un peggioramento di 5,37 milioni.

**Gli ammortamenti netti scendono** da 1,61 a 0,74, questa diminuzione è dovuta alla sospensione degli ammortamenti su alcune categorie di immobilizzazioni ed in particolare su impianti e macchinari che a causa della chiusura non hanno funzionato o hanno funzionato per poco tempo.

L'**EBIT** risulta negativo per € 3,22 milioni in peggioramento di 4,5 milioni

Il **risultato della gestione finanziaria** passa da € 310 mila a € 376 mila.

Nel saldo della **gestione straordinaria**, pari a 3,47 milioni, sono inseriti i contributi previsti dal decreto ristori 4 e dal decreto sostegni specifico per le società impianti.

**La perdita di bilancio** finale è di 115.524 Euro contro un utile di 728.886 Euro dell'anno precedente.

## Principali dati patrimoniali

L'attivo della società risulta così composto:

### Attivo

	30/04/2021	30/04/2020
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>5.945.799</b>	<b>5.802.600</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>7.072</b>	<b>1.636.510</b>
Disponibilità liquide	7.072	1.636.510
<b>Liquidità differite</b>	<b>5.322.693</b>	<b>3.702.640</b>
Crediti verso soci	-	821.104
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	4.828.080	2.371.590
Crediti immobilizzati a breve termine	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
Attività Finanziarie	0	0
Ratei e risconti attivi	494.613	509.946
<b>Rimanenze</b>	<b>616.034</b>	<b>463.450</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>55.341.007</b>	<b>54.745.323</b>
Immobilizzazioni immateriali	12.823.581	11.367.101
Immobilizzazioni materiali	39.758.836	41.110.850
Immobilizzazioni finanziarie	15.874	15.874
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	2.742.717	2.251.499
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>61.286.806</b>	<b>60.547.923</b>

Il passivo della società risulta così composto:

### Passivo

	30/04/2021	30/04/2020
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>26.058.987</b>	<b>25.282.482</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>13.041.542</b>	<b>11.702.487</b>
Debiti a breve termine	4.880.001	3.623.646
Ratei e risconti	8.161.541	8.078.841
<b>Passività consolidate</b>	<b>13.017.445</b>	<b>13.579.995</b>
Debiti a m/l termine	12.415.346	12.846.597
Fondo per rischi e oneri	326.878	471.069
TFR	275.221	262.329
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>35.227.819</b>	<b>35.265.441</b>
Capitale sociale	34.980.845	33.817.540
Riserve	362.498	899.783
Utili portati a nuovo	-	180.768
Reddito netto	- 115.524	728.886
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>61.286.807</b>	<b>60.547.923</b>

## Principali dati finanziari

## SITUAZIONE FINANZIARIA

SITUAZIONE FINANZIARIA	30/04/2021	30/04/2020	VARIAZIONE	%
DEPOSITI BANCARI/DENARO E ALTRI VALORI IN CASSA	€ 3.964	€ 1.636.510	-€ 1.632.546	-99,76%
CONTI CORRENTI	-€ 613.653	€ 309.705	-€ 923.358	-298,14%
DEBITI CORRENTI	€ 902.874	-€ 1.295.419	€ 2.198.293	169,70%
POSIZIONE FINANZIARIA ENTRO I 12 MESI	€ 180.950,00	€ 650.796,00	-€ 469.846	-72,20%
POSIZIONE FINANZIARIA OLTRE I 12 MESI	-€ 11.481.962,00	-€ 10.982.278,00	-€ 499.684	-4,55%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	-€ 11.301.012,00	-€ 10.331.482,00	-€ 969.530	-9,38%

Al fine di poter raffrontare la posizione finanziaria netta dell'esercizio 2020/2021 con quella degli anni precedenti si precisa che risultano concessi da parte della Provincia contributi sugli investimenti realizzati dalla società per un importo di 2.570.000 Euro. Tali contributi non sono stati ancora iscritti tra i crediti della società in quanto manca la determina finale di liquidazione e di conseguenza non sono stati inseriti nel calcolo della posizione finanziaria netta tra i crediti finanziari.

## FINANZIAMENTI A MEDIO/LUNGO TERMINE

MUTUI A MEDIO/LUNGO TERMINE	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.21	IMPORTO AL 30.04.20	SCADENZA MUTUO
CASSA CENTRALE IN POOL n.3794	€ 8.000.000,00	€ 4.039.337,66	€ 4.039.337,66	31/12/2028
CASSA CENTRALE IN POOL n.4631	€ 3.000.000,00	€ 1.737.783,52	€ 1.737.783,52	12/03/2027
LA CASSA RURALE n.5421	€ 250.000,00	€ 166.729,45	€ 190.967,68	17/07/2027
LA CASSA RURALE n.3473	€ 250.000,00	€ 166.716,17	€ 190.957,69	17/07/2027
LA CASSA RURALE n.2115	€ 250.000,00	€ 166.729,45	€ 190.967,68	16/07/2027
CASSA CENTRALE n.6058	€ 2.800.000,00	€ 2.663.067,12	€ 2.663.067,12	30/09/2030
PRODOTTO BANCHE 3	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ -	27/10/2026
TOTALE	€ 15.550.000,00	€ 9.940.363,37	€ 9.013.081,35	

ANTICIPO CONTRIBUTI	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.21	IMPORTO AL 30.04.20	SCADENZA
FINANZ. UNICREDIT	€ 1.536.847,00	€ -	€ 158.000,00	30/06/2020
CASSA CENTRALE N.5435	€ 400.000,00	€ 189.475,00	€ 231.580,00	31/12/2025
CASSA CENTRALE N.6402	€ 870.000,00	€ 670.384,00	€ 789.015,00	30/09/2029
BANCA POPOLARE	€ 1.602.000,00	€ 1.602.000,00	€ 1.602.000,00	31/12/2028
CASSA CENTRALE N.6742	€ 650.000,00	€ 650.000,00	€ 650.000,00	31/03/2031
CASSA RURALE N. 24176	€ 193.802,00	€ 193.802,00	€ -	15/07/2027
TOTALE	€ 5.252.649,00	€ 3.305.661,00	€ 3.430.595,00	

Le linee di anticipo contributi sono linee concesse dalle banche attraverso la cessione del credito verso la Provincia per i contributi di legge sugli investimenti.

	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.21	IMPORTO AL 30.04.20	SCADENZA
BIM	€ 500.000,00	€ 500.000,00	500.000,00	03/07/2021

## AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE

AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE	TOT. FIDO	SALDO ATTIVO C/C al 30/04/21	SALDO ATTIVO C/C al 30/04/20
UNICREDIT	€ 250.000,00		€ 126.824,70
BANCA POPOLARE C/C 40527	€ -	€ 1.081,22	€ 163.508,07
BANCA POPOLARE C/C 10205	€ 300.000,00		€ 24.740,39
LA CASSA RURALE C/C 2981	€ 400.000,00		€ 882.722,70
LA CASSA RURALE C/C 2788	€ 400.000,00		€ 409.000,27
LA CASSA RURALE C/C 2125	€ -		€ -
CASSA CENTRALE C/C 7351		€ 1.428,51	€ 6.740,62
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.350.000,00</b>	<b>€ 2.509,73</b>	<b>€ 1.613.536,75</b>

### Principali indicatori di bilancio

In aderenza al disposto del 2° comma dell'articolo 2428 del Codice Civile, sono presentati gli indicatori di performance patrimoniale/finanziaria ed economica.

	30/04/2021	30/04/2020	30/04/2019
ROS (EBIT / Ricavi netti)	-484,42%	16,62%	20,87%
ROI (EBIT / Capitale Investito Netto)	-5,26%	2,10%	2,99%
ROE (Utile netto / Patrimonio Netto)	-0,33%	2,07%	2,94%
Debt / Equity (Posizione finanziaria Netta / Patrimoni Netto)	-32,08%	-29,30%	-29,62%

---

## Bilancio al 30.04.2021

---

## Stato Patrimoniale Ordinario

	30-04-2021	30-04-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	-	821.104
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	-	821.104
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	21.736	37.428
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	7.235	-
7) altre	12.794.609	11.329.672
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	12.823.580	11.367.100
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	12.621.577	7.921.320
2) impianti e macchinario	24.455.203	23.746.733
3) attrezzature industriali e commerciali	2.434.589	2.293.026
5) immobilizzazioni in corso e acconti	247.467	7.149.769
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	39.758.836	41.110.848
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	15.874	15.874
<b>Totale partecipazioni</b>	15.874	15.874
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	15.874	15.874
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	52.598.290	52.493.822
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	616.034	463.450
<b>Totale rimanenze</b>	616.034	463.450
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	216.685	358.228
<b>Totale crediti verso clienti</b>	216.685	358.228
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.000.052	963.704
<b>Totale crediti tributari</b>	1.000.052	963.704
5-ter) imposte anticipate		
	1.809.333	1.847.172
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.611.343	482.764
esigibili oltre l'esercizio successivo	933.384	971.222
<b>Totale crediti verso altri</b>	4.544.727	1.453.986
<b>Totale crediti</b>	7.570.797	4.623.090
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	3.108	1.613.708
3) danaro e valori in cassa	3.964	22.802
<b>Totale disponibilità liquide</b>	7.072	1.636.510
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	8.193.903	6.723.050
<b>D) Ratei e risconti</b>		
	494.613	509.946
<b>Totale attivo</b>	61.286.806	60.547.922

## Passivo

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	34.980.845	33.817.540
IV - Riserva legale	115.524	-
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Versamenti in conto aumento di capitale	-	1.163.305
Varie altre riserve	432.595	-
Totale altre riserve	432.595	1.163.305
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(185.621)	(263.522)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(180.768)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(115.524)	728.886
Totale patrimonio netto	35.227.819	35.265.441
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	-	23.379
3) strumenti finanziari derivati passivi	244.238	346.740
4) altri	82.640	100.950
Totale fondi per rischi ed oneri	326.878	471.069
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	275.221	262.329
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.817.783	795.419
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.415.346	12.846.597
Totale debiti verso banche	15.233.129	13.642.016
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	500.000	500.000
Totale debiti verso altri finanziatori	500.000	500.000
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.383.443	2.025.513
Totale debiti verso fornitori	1.383.443	2.025.513
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.053	125.475
Totale debiti tributari	55.053	125.475
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.673	7.255
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.673	7.255
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	117.049	169.983
Totale altri debiti	117.049	169.983
Totale debiti	17.295.347	16.470.242
E) Ratei e risconti		
	8.161.541	8.078.841
Totale passivo	61.286.806	60.547.922

## Conto Economico Ordinario

	30-04-2021	30-04-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	665.979	9.388.074
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	10.650	64.877
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	3.532.625	-
altri	351.526	767.010
Totale altri ricavi e proventi	3.884.151	767.010
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>4.560.780</b>	<b>10.219.961</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.287.207	1.491.730
7) per servizi	646.975	2.592.579
8) per godimento di beni di terzi	175.323	240.037
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	1.040.210	1.865.957
b) oneri sociali	361.878	657.848
c) trattamento di fine rapporto	78.377	124.889
Totale costi per il personale	1.480.465	2.648.694
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	170.322	247.149
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	618.091	1.659.126
Totale ammortamenti e svalutazioni	788.413	1.906.275
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(152.584)	(81.136)
14) oneri diversi di gestione	84.392	185.766
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>4.310.191</b>	<b>8.983.945</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	250.589	1.236.016
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	657	300
Totale proventi diversi dai precedenti	657	300
Totale altri proventi finanziari	657	300
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	376.910	310.098
Totale interessi e altri oneri finanziari	376.910	310.098
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(376.253)	(309.798)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(125.664)</b>	<b>926.218</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	-	59.388
imposte differite e anticipate	(10.140)	137.944
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(10.140)	197.332
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(115.524)</b>	<b>728.886</b>



---

# Rendiconto Finanziario al 30.04.2021

---

Si riporta il prospetto del rendiconto finanziario – metodo indiretto degli ultimi due esercizi.

	30-04-2021	30-04-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(115.524)	728.886
Imposte sul reddito	(10.140)	197.332
Interessi passivi/(attivi)	376.910	310.098
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	261.386	1.236.316
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	78.377	124.889
Ammortamenti delle immobilizzazioni	788.413	1.906.275
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	11.621
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>866.790</b>	<b>2.042.785</b>
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.128.176	3.279.101
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(152.584)	(81.136)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	141.543	(24.008)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(642.070)	1.152.619
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	15.333	(125.531)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	82.700	600.399
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(2.523.859)	(2.216.822)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(3.078.937)</b>	<b>(694.479)</b>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(1.950.761)	2.584.622
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(376.910)	(310.098)
(Imposte sul reddito pagate)	-	(24.622)
(Utilizzo dei fondi)	-	(601.737)
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(376.910)</b>	<b>(936.457)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>(2.327.671)</b>	<b>1.648.165</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(797.076)	(7.948.787)
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(95.803)	(8.518)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(892.879)</b>	<b>(7.957.305)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.750.000	-
Accensione finanziamenti	(1.158.888)	4.239.357
(Rimborso finanziamenti)	-	(1.201.870)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	-	3.721.905
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>1.591.112</b>	<b>6.759.392</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(1.629.438)</b>	<b>450.252</b>
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.613.708	1.185.129
<b>Danaro e valori in cassa</b>	<b>22.802</b>	<b>1.129</b>

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.636.510	1.186.258
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.108	1.613.708
Danaro e valori in cassa	3.964	22.802
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	7.072	1.636.510



---

# Nota integrativa al Bilancio 2020/2021

---

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-04-2021**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 30/04/2021.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 30/04/2021 evidenzia una perdita di euro 115.524.

La società nel corso dell'esercizio, ha gestito gli impianti di risalita e le piste da sci del Doss del Sabion, funzionanti prevalentemente nella stagione estiva a causa delle restrizioni dovute all'emergenza sanitaria che ha limitato l'apertura nella stagione invernale solo agli atleti professionisti. La società ha concesso in locazione alcuni locali siti in Pinzolo e in località Tulot, con destinazione deposito - noleggio e uffici per la Scuola di Sci. Ha inoltre affittato il bar posto alla partenza della telecabina Tulot.

Tutti gli immobili concessi in locazione sono strumentali all'attività di gestione degli impianti di risalita.

### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3, del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile ad eccezione di quanto consentito dal D. Lgs. n° 104/2020 in tema di ammortamenti.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

## **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c..

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente ad eccezione degli ammortamenti così come meglio specificato qui di seguito.

La società, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 60, comma 7-bis, del D.L. n. 104/2020, ha deciso di ridurre del 100 % la quota di ammortamento per l'esercizio 2020-2021 relativamente ad alcune categorie di beni e ad alcuni beni specifici così come meglio evidenziato successivamente in nota integrativa, a seguito del loro minore utilizzo, derivante dalla contrazione dell'attività.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c., in corrispondenza delle sezioni relative alle singole poste di bilancio, vengono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## **Altre informazioni**

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### **Fiscalità differita**

La Società dopo quattro anni di risultati economici positivi ha subito una perdita dovuta alle restrizioni imposte per l'emergenza sanitaria in corso che ha comportato la mancata apertura degli impianti nella stagione invernale per tutti gli utenti non atleti.

È opportuno precisare che l'insorgere di differenze temporanee tra risultato civilistico ed imponibile fiscale e/o la presenza di perdite fiscali riportabili ad anni futuri non genera automaticamente l'obbligo, da parte della società, della determinazione e rilevazione delle imposte anticipate. L'OIC 25, infatti, dispone che devono rilevarsi nel bilancio di esercizio imposte anticipate solo nella circostanza in cui vi sia la ragionevole certezza che, negli esercizi successivi a quello di prima iscrizione, la società consegua risultati positivi in grado di assorbirle. Per tale motivo, visto il risultato negativo della stagione 2020/2021 e vista l'impossibilità di prevedere l'andamento della stagione invernale 2021/2022 a causa della crisi sanitaria e quindi non potendo escludere la possibilità di avere una perdita anche nell'anno 2021/2022, si è ritenuto opportuno non procedere all'iscrizione di nuove imposte anticipate riferibili alle differenze temporanee verificatesi nel corso del presente esercizio e alla perdita di bilancio maturata. L'importo della fiscalità differita attiva, non iscritto a bilancio, è stimato in circa euro 880.000.

Si è proceduto invece allo storno di competenza dell'esercizio delle imposte anticipate e differite già iscritte a bilancio e riferite prevalentemente a perdite fiscali pregresse ed in misura minore a fondi rischi in precedenza non deducibili.

### **Sospensione Ammortamenti**

Il D.L. n. 104 del 2020 (c.d. "Decreto "Agosto"), convertito in l. n. 126/2020, ha introdotto una deroga rispetto a quanto stabilito dall'art. 2426, comma primo, n. 2) c.c. in materia di ammortamenti. Più specificamente, l'art. 60, commi 7-bis e 7-quinquies offre la possibilità, alle imprese che redigono i bilanci secondo le disposizioni codicistiche ("OIC adopter") di sospendere, per l'anno 2020, il processo di ammortamento in risposta agli effetti economici negativi prodotti dall'evento pandemico Covid-19. Con la presente disposizione, le società hanno la possibilità, di non effettuare, fino al cento per cento l'ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali, mantenendo il loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio annuale regolarmente approvato.



La Società per l'esercizio 2020/2021 si è avvalsa della possibilità prevista da tale decreto, procedendo con la sospensione totale degli ammortamenti di alcune categorie di beni.

La motivazione di tale sospensione è dovuta ad un effettivo loro minore utilizzo, in conseguenza della mancata/parziale apertura della stagione invernale; tale sospensione comporterà lo slittamento del periodo di ammortamento di un anno dovuto all'allungamento della vita utile dei beni.

Si precisa che la sospensione degli ammortamenti è stata effettuata sia ai fini civilistici che ai fini fiscali non producendo pertanto disallineamenti e differenze temporanee che avrebbero comportato la rilevazione di imposte differite.

Si riporta di seguito il dettaglio dei beni per i quali si è proceduto alla sospensione degli ammortamenti:

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Percent.</b>	<b>Quota ammortamento 2020-21 in seguito alla sospensione</b>	<b>Quantificazione ammortamenti sospesi per l'anno 2020-21</b>
102.00250 Costi Impianto Collegamento	5,56%	-	33.006
102.00253 Imp.Innev.2017-2018 b.t. 2%	2,00%	-	26.346
102.00253 Imp.Innev.2017-2018 b.t. 4%	4,00%	-	17.726
10200256 Spese Plur.Manut.Strade Forestali	10,00%	-	2.067
110.00038 Fabbr.Telec.Tulot Monte	1,96%	-	18.897
110.00039 Fabbr.Telec.Tulot Valle	2,06%	-	8.018
110.00040 Fognat. Prà-Pinzolo	2,00%	-	2.368
110.00041 Fognat. Doss-Pra'	2,00%	-	644
110.00050 Fabbr.Telec.Valle	3,45%	-	18.033
110.00051 Fabbr.Telec.Monte	2,44%	-	20.139
110.00052 Fabbr.Segg. Doss Valle	4,55%	-	48.224
110.00053 Fabbr.Segg. Doss Monte	25,00%	-	9.052
110.00054 Fabbr.Segg. Gual Valle	2,38%	-	7.902
110.00055 Fabbr.Segg. Gual Monte	1,90%	-	4.279
110.00056 Fabbr.Segg. Fossadei Valle	33,34%	-	11.612
110.00057 Fabbr.segg. Gual M. Gual Valle	1,88%	-	1.886
110.00058 Fabbr.segg. Gual M. Gual monte	1,91%	-	839
110.00059 Fabbr.segg. Puza dai Fo' M. Gual valle	2,30%	-	17.624
110.00060 Fabbr.segg. Puza dai Fo' M. Gual monte	2,56%	-	4.189
110.00061 Fabbr.Uffici Pinzolo	2,00%	-	12.861
110.00062 Fabbr.Deposito sci Pinzolo	2,00%	-	14.985
110.00063 Fabbr.segg. Cioca Monte nuovo	2,33%	-	6.291
110.00064 Fabbr.segg. Cioca Valle nuovo	2,10%	-	12.765
110.00065 Fabbr.garage Tulot	2,17%	-	7.629
110.00066 Fabbr.deposito sci/scuola Tulot	2,00%	-	9.214
110.00070 Deposito ventole	2,00%	-	103
111.00035 Paravalanghe Imp.Segg.Gual	5,00%	-	757
111.00036 Paravalanghe Imp.Segg.Doss	5,00%	-	4.649
111.00037 Impianto Campo Scuola (nastro)	5,00%	-	16.813
111.00038 Paravalanghe Pista Cioca2	5,00%	-	10.240
111.00041 Paravalanghe Pista Gual Nera	5,00%	-	1.551
111.00042 Paravalanghe Imp.Segg.Cioca	5,00%	-	2.530
111.00043 Paravalanghe Imp.Tel.Tulot	5,00%	-	4.017
111.00052 Impianto Seggiovia Gual	3,13%	-	57.915
111.00055 Impianto Seggiovia Gual monte Gual	2,29%	-	22.159
111.00056 Impianto Segg.Puza dai Fo' monte Gual	2,29%	-	70.277
111.00057 Impianto Seggiovia Cioca nuovo 2009	2,10%	-	55.943
111.00058 Impianto Telec.Tulot	2,06%	-	151.313
111.00119 Air Park	5,50%	-	161
111.00150 Attrezzatura Piste	12,00%	-	1.937
111.00250 Impianto Innevamento alta pressione	4,00%	-	77.542
111.00251 Impianto Innevam. bassa pressione	4,00%	-	32.900
111.00253 Impianto Innevamento 2017-2018	2,00%	-	30.924
111.00300 Impianto Pompa Gasolio	5,00%	-	2.457
111.00301 Steccati Impianti	5,00%	-	327
111.00302 Impianti e macchinari gen	8,00%	-	2.482
111.00303 Impiano segg.Fossadei 18	2,00%	-	87.635
111.00304 Generatori di Neve	8,00%	-	61.671
112.00010 Battipista	10,00%	-	97.732
<b>TOTALE</b>		-	<b>1.110.630</b>

L'impatto a Conto Economico nell'esercizio 2020/2021 dovuto alla sospensione degli ammortamenti è il seguente:

	<b>Effetto senza sospensione 2020-21</b>	<b>Effetto con sospensione 2020-21</b>	<b>Quota ammortamenti sospesi</b>
<i>Amm.to Immob immateriali</i>	249.468	170.322	79.145
<i>Amm.to Immob materiali</i>	1.649.576	618.091	1.031.485
<i>Totale</i>	1.899.044	788.413	1.110.630

La sospensione degli ammortamenti ha impattato sul conto economico producendo minori costi per complessivi euro 1.110.630.

L'impatto sullo Stato Patrimoniale è il seguente:

	<b>Effetto senza sospensione 2020-21</b>	<b>Effetto con sospensione 2020-21</b>	<b>Differenza Attivo Stato Patrimoniale</b>
<i>Immob immateriali nette</i>	12.744.435	12.823.580	79.145
<i>Immob materiali nette</i>	38.727.351	39.758.836	1.031.485
<i>Totale</i>	51.471.786	52.582.416	1.110.630

Si specifica che qualora si sia optato per la sospensione degli ammortamenti di beni che hanno beneficiato di contributi in conto impianti, anche la quota di contributo imputabile a conto economico nel presente esercizio mediante la tecnica dei risconti, è stata simmetricamente sospesa.

La quota di contributi che per la motivazione esposta non è imputata a conto economico ammonta a euro 233.578.

La sospensione degli ammortamenti richiede la formazione di una riserva indisponibile ai sensi dell'art. 60, comma 7 della Legge n. 126/2020, che potrà essere liberata nel momento della ripresa a conto economico della quota totale dell'ammortamento in precedenza sospeso. Per la Società Funivie tale riserva verrà costituita utilizzando per euro 432.595 la riserva legale e per la differenza di euro 678.035, attraverso l'accantonamento degli utili di esercizi successivi, non essendoci sufficiente capienza sulle attuali riserve di utili presenti in bilancio. Si precisa che l'importo della riserva da vincolare è stato stimato prudenzialmente al lordo dei contributi c/impianti sospesi.

<b>Impatto su Patrimonio Netto</b>	
<i>Importo da vincolare a riserva indisponibile DL 126/2020</i>	1.110.630
<i>Riserva legale destinata a riserva indisponibile</i>	432.595
<i>Riserva legale destinata a copertura della perdita del presente esercizio</i>	115.524
<i>Importo utili futuri da destinare a riserva indisponibile DL 126 /2020</i>	678.035

## **Nota integrativa, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio, distinguendo gli stessi a seconda del fatto che siano stati richiamati o meno.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
<b>Crediti per versamenti dovuti e richiamati</b>	821.104	(821.104)
<b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>	821.104	(821.104)

I crediti verso soci esistenti nel bilancio chiuso al 30/04/2020, relativi alla quota parte di aumento di capitale sociale già sottoscritto, sono stati incassati totalmente nel corso del presente esercizio e pertanto l'importo alla data del 30/04/2021 è pari a zero.

## **Immobilizzazioni**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

In tale voce sono compresi i costi sostenuti per le migliorie e per la realizzazione delle piste da sci. Si evidenzia che nel corso dell'esercizio 2020-2021 sono stati riclassificati da "immobilizzazioni in corso" a "altre immobilizzazioni immateriali", parte dei lavori relativi alla realizzazione del nuovo bacino e dell'impianto di innevamento; tali beni non sono stati ammortizzati in quanto non ancora entrati in funzione.

L'ammortamento, ad eccezione dei beni per i quali è stato sospeso avvalendosi di quanto previsto dal DL 104/2020, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Aliquote amm.to</b>
<i>Costi di impianto e di ampliamento</i>	5,88% - 10%
<i>Diritti di brev. Ind. e diritti di utilizz. delle opere di ingegno</i>	20%
<i>Altre immobilizzazioni immateriali:</i>	
Piste da sci	1,00%
Parcheggio Loc. Tulot	2,00%
Impianto di collegamento	5,56%
Pista Bike Park	6,67%
Impianto innevamento su beni di terzi (tubazioni)	2,00%
Impianto di innevamento su beni di terzi (altro)	4,00%

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni immateriali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

## **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 170.322, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 12.823.580.

Per una migliore esposizione in bilancio si è proceduto alla riclassificazione delle spese sostenute per licenze software dalla voce "Costi di impianto e ampliamento" alla voce "Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno".

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	<b>Costi di impianto e di ampliamento</b>	<b>Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</b>	<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	111.996	-	13.718.456	13.830.452
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	74.568	-	2.388.784	2.463.352
<b>Valore di bilancio</b>	37.428	-	11.329.672	11.367.100

<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-		1.498	1.625.304
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	(8.197)		8.197	-
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	7.495		2.460	160.367
<b>Totale variazioni</b>	(15.692)		7.235	1.464.937
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	103.799		9.695	15.343.760
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	82.063		2.460	2.549.151
<b>Valore di bilancio</b>	21.736		7.235	12.794.609

Qui di seguito si dà evidenza, per ciascuna categoria di immobilizzazioni immateriali, delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

#### B) I 1) Costi di impianto ed ampliamento

Valore netto al 30/04/2020	37.428
Riclassifiche del valore di bilancio	-8.197
Incrementi	0
Decrementi	0
Ammortamenti	-7.495
<b>Valore netto al 30/04/2021</b>	<b>21.736</b>

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Incrementi	Decrementi	Ammortamento	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04 /2020	30/04 /2020	30/04 /2020	2020/2021	2020/2021	2020/2021	30/04 /2021	30/04 /2021	30/04 /2021
Costi pluriennali mutui	38.168	24.687	13.481	0	0	-2.244	38.168	26.931	11.237
Costi pluriennali mutuo 132118	6.875	6.875	0	0	0	0	6.875	6.875	0
Costi pluriennali mutuo 4631	52.500	36.750	15.750	0	0	-5.251	52.500	42.001	10.500
<b>Totale Immob. Immateriali</b>	<b>97.543</b>	<b>68.312</b>	<b>29.231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7.495</b>	<b>97.543</b>	<b>75.807</b>	<b>21.736</b>

#### B) I 3) Diritti di brev. Ind.e diritti di utilizz. delle op. di ingegno

Valore netto al 30/04/2020	0
Riclassifiche del valore di bilancio	8.197
Incrementi	1.498
Decrementi	0

Ammortamenti -2.460

**Valore netto al 30/04/2021 7.235**

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Incrementi	Decrementi	Ammortamento	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04 /2020	30/04 /2020	30/04 /2020	2020/2021	2020/2021	2020/2021	30/04 /2021	30/04 /2021	30/04 /2021
Software	14.453	6.256	8.197	1.498	0	-2.460	15.951	8.716	7.235
<b>Totale Immob. Immateriali</b>	<b>14.453</b>	<b>6.256</b>	<b>8.197</b>	<b>1.498</b>	<b>0</b>	<b>-2.460</b>	<b>15.951</b>	<b>8.716</b>	<b>7.235</b>

## B) | 7) Altre immobilizzazioni immateriali

Valore netto al 30/04/2020	11.329.672
Incrementi	1.625.304
Decrementi	0
Ammortamenti	-160.368
<b>Valore netto al 30/04/2021</b>	<b>12.794.609</b>

La voce comprende i lavori eseguiti sulle piste, nonché i costi sostenuti per il "collegamento".

Nella seguente tabella si evidenzia il dettaglio dei singoli valori.

Dettagli Altre Immobilizzazioni immateriali	Costo Storico al 30/4/2020	F.do amm. 30/04/20	Residuo al 30/4/2020	Incrementi dell'anno	Decrementi dell'anno	Amm.to 2020/2021	Costo storico 30/04/2021	F.do Amm.to 30/04/2021	Residuo 30/04/2021
Pista Rododendro	852.986	121.361	731.625	0	0	-8.530	852.986	129.891	723.095
Pista Gual Vecchia	269.710	53.402	216.308	0	0	-2.697	269.710	56.099	213.611
Pista Competition	27.314	7.570	19.744	0	0	-273	27.314	7.843	19.471
Pista Valagola Vecchia	12.356	2.445	9.911	0	0	-124	12.356	2.569	9.787
Pista Cioca	131.347	20.646	110.701	0	0	-1.313	131.347	21.959	109.388
Pista Mandrel	2.101	341	1.760	0	0	-21	2.101	362	1.739
Pista Broc	12.194	1.981	10.213	0	0	-122	12.194	2.103	10.091
Pista Campo scuola (p. passi)	50.919	16.640	34.279	0	0	-509	50.919	17.149	33.770
Pista Gual - Valagola Nuova	199.904	38.799	161.105	0	0	-1.999	199.904	40.798	159.106
Pista Cioca Skiweg	1.852	302	1.550	0	0	-19	1.852	321	1.532
Pista Mandrel Nuova	224.570	36.048	188.522	0	0	-2.246	224.570	38.294	186.276
Pista Gual Nera	13.054	2.586	10.468	0	0	-131	13.054	2.717	10.337
Pista Cioca 2	810.546	45.017	765.529	0	0	-8.105	810.546	53.122	757.424
Pista Campo Scuola (nastro)	53.163	17.375	35.788	0	0	-532	53.163	17.907	35.256
Pista Area Slitte	9.660	1.913	7.747	0	0	-97	9.660	2.010	7.650
Pista Snow Park	16.779	2.141	14.638	0	0	-168	16.779	2.309	14.470

Pista Brenta	395.561	68.919	326.642	0	0	-3.956	395.561	72.875	322.686
Pista Clump	393.922	68.699	325.223	0	0	-3.939	393.922	72.638	321.284
Pista strada Baita Trisin*	31.189	6.112	25.077	0	0	-312	31.189	6.424	24.765
Pista Rododendro Cioca2	63.286	10.190	53.096	0	0	-633	63.286	10.823	52.463
Pista Rododendro Fossadei	45.512	12.852	32.660	0	0	-455	45.512	13.307	32.205
Pista Strada Gual Doss*	84.812	16.792	68.020	0	0	-848	84.812	17.640	67.172
Pista Tulot e Skiwegg	6.324.629	1.128.974	5.195.655	0	0	-87.920	6.324.629	1.216.894	5.107.735
Parcheeggio Tulot	540.397	106.455	433.942	0	0	-10.808	540.397	117.263	423.134
Pista Fossadei cioca 2 ski weg	48.715	28.873	19.842	0	0	-487	48.715	29.360	19.355
Pista Fossadei 2012	296.520	44.981	251.539	0	0	-2.965	296.520	47.946	248.574
Costi "collegamento"	593.631	280.123	313.508	0	0	0	593.631	280.123	313.508
Pista Bike Park 2015	293.573	82.064	211.509	0	0	-19.581	293.573	101.645	191.928
Imp. Innev. 2017-2018 B.T. 2%	1.317.308	91.812	1.225.496	0	0	0	1.317.308	91.812	1.225.496
Innev. 2017-2018 B.T. 4%	443.155	68.636	374.519	0	0	0	443.155	68.636	374.519
Pista campo scuola 2017	157.790	4.732	153.058	0	0	-1.578	157.790	6.310	151.480
Spese plur. Man. Strade forestali	0	0	0	20.672	0	0	20.672	0	20.672
Pista Gual (modifica piste)	0	0	0	1.171.822	0	0	1.171.822	0	1.171.822
Pot. Innev. Pista Gual alta b.t.	0	0	0	281.736	0	0	281.736	0	281.736
Pot. Innev. Pista Gual alta b.t.	0	0	0	151.074	0	0	151.074	0	151.074
arrotondamenti			-2					2	-3
<b>TOTALE</b>	<b>13.718.456</b>	<b>2.388.781</b>	<b>11.329.672</b>	<b>1.625.304</b>	<b>0</b>	<b>-160.367</b>	<b>15.343.759</b>	<b>2.549.150</b>	<b>12.794.609</b>

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Le immobilizzazioni realizzate internamente in economia sono state valutate sulla base dei costi direttamente imputabili per la loro realizzazione fino al momento dal quale i beni sono pronti all'uso. I costi sono capitalizzabili nel limite del valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio 2020-2021 sono stati riclassificati da "Immobilizzazioni in corso" a "Terreni e fabbricati" ed a "Impianti e Macchinari" parte dei lavori relativi alla realizzazione del nuovo bacino e dell'impianto di innevamento; tali beni non sono stati ammortizzati in quanto non ancora entrati in funzione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale



procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote Amm.to</b>
Fabbricati	2% - 3%
Fabbricato seggiovia Doss	25%
<i>Impianti e macchinari:</i>	
Impianti telecabina e seggiovie	2%
Impianti innevamento	4%
Impianti innevamento (tubazioni)	2%
Generatori di neve	8%
Paravalanghe	5%
Altri impianti e macchinari	5%
<i>Attrezzature industriali e commerciali:</i>	
Automezzi e motoslitta	20%
Battipista, fresaneve, macchine operatrici	10%
Costruzioni leggere e attrezz. Officina mecc.	10%
Attrezz. Minuta	12%
Cabine trasformazione	5%
Mobili ufficio e macchine elettroniche	12%
Apparecchiature elettroniche	20%
Apparecchiature elettroniche emissione biglietti	10%
Elettrodotto	3%
Sistema allarme e videosorveglianza	5%
Attrezzatura e impianti parcheggi	2,50%
Impianto telefonia fisso	10%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico. Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la

quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Si ricorda che, già a partire dall'esercizio precedente per il fabbricato e l'impianto relativo alla seggiovia quadriposto Doss è stata rideterminata l'aliquota di ammortamento nella percentuale del 25% in previsione della sostituzione dell'impianto nell'anno 2023.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

## Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

## Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 59.572.428, i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 19.813.593.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	10.875.878	35.933.256	6.347.447	7.149.769	60.306.350
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.954.558	12.186.523	4.054.421	-	19.195.502
<b>Valore di bilancio</b>	7.921.320	23.746.733	2.293.026	7.149.769	41.110.848
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	4.705.708	1.129.952	332.721	813.885	6.982.266

<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	-	-	-	(7.716.187)	(7.716.187)
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	5.451	421.482	191.158	-	618.091
<b>Totale variazioni</b>	4.700.257	708.470	141.563	(6.902.302)	(1.352.012)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	15.581.586	37.063.208	6.680.168	247.467	59.572.429
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.960.009	12.608.005	4.245.579	-	19.813.593
<b>Valore di bilancio</b>	12.621.577	24.455.203	2.434.589	247.467	39.758.836

### **Terreni e fabbricati**

Costo storico a bilancio 30/04/20	10.875.879
Incrementi	4.705.708
Decrementi	0
<b>Totale costo storico 30/04/2021</b>	<b>15.581.586</b>
Ammortamenti al 30/04/2021	-5.451
Totale f.do ammortamento 30/04/21	2.960.009
<b>Immobilizzazioni nette al 30/04/2021</b>	<b>12.621.578</b>

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04/2020	30/04/2020	30/04/2020	2020/21	2020/21	2020/21	30/04/2021	30/04/2021	30/04/2021
<b>Terreni</b>	<b>894.047</b>	0	894.047	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	894.047	0	894.047
Fabb. Tel. Tulot Monte	964.154	209.798	754.356			0	964.154	209.798	754.356
Fabb. Tel. Tulot Valle	408.991	88.929	320.062			0	408.991	88.929	320.062
Fognatura Prà Pinzolo	118.421	102.852	15.569			0	118.421	102.852	15.569
Fognatura Doss-Prà	32.179	20.692	11.487			0	32.179	20.692	11.487
Fabb. Tel. Valle	737.761	231.882	505.879			0	737.761	231.882	505.879
Fabb. Tel. Monte	794.978	249.304	545.674	22.137		0	817.114	249.304	567.810
Fabb. Segg. Doss Valle	1.568.000	699.873	868.127			0	1.568.000	699.873	868.127
Fabb. Segg. Doss Monte	60.030	32.874	27.156			0	60.030	32.874	27.156
Fab. Seg. Gual Valle nuovo	332.000	102.689	229.311			0	332.000	102.689	229.311
Fab. Seg. Gual Monte nuovo	225.184	100.803	124.381			0	225.184	100.803	124.381
Fabb. Segg. Foss. Valle	89.397	76.467	12.930	10.289		0	99.686	76.467	23.219
Fab. Seg. Clump Valle	100.324	34.131	66.193			0	100.324	34.131	66.193
Fab. Seg. Clump Monte	43.935	14.527	29.408			0	43.935	14.527	29.408
Fab. Seg. Brenta Valle	838.434	221.629	616.805			0	838.434	221.629	616.805
Fab. Seg. Brenta Monte	198.919	52.371	146.548			0	198.919	52.371	146.548
Fabbricato Uffici Pinzolo	640.470	128.854	511.615	5.160		0	645.630	128.854	516.775
Fabb. deposito sci Pinzolo	749.268	133.071	616.197			0	749.268	133.071	616.197
Fab. Seg. Cioca Monte	315.890	76.537	239.353			0	315.890	76.537	239.353
Fab. Seg. Cioca Valle	655.455	156.332	499.123			0	655.455	156.332	499.123
Fabbricato garage Tulot	369.882	74.645	295.237	3.000		0	372.882	74.645	298.237
Fabbr.dep.sci/Scuola Tulot	460.687	91.819	368.868			0	460.687	91.819	368.868
Fabbric. Bar Tulot	272.316	54.323	217.993			-5.451	272.316	59.774	212.542

Deposito ventole	5.157	155	5.002			0	5.157	155	5.002
Edificio (garage) bacino Grual	0	0	0	417.083		0	417.083	0	417.083
Bacino Grual	0	0	0	4.248.039		0	4.248.039	0	4.248.039
arrotondamenti			-2					1	-2
<b>Tot.Fabbr. Diversi</b>	<b>9.981.832</b>	<b>2.954.557</b>	<b>7.027.273</b>	<b>4.705.708</b>	0	-5.451	<b>14.687.539</b>	<b>2.960.009</b>	<b>11.727.530</b>
<b>Totale Fabbr. e Terreni</b>	<b>10.875.879</b>	<b>2.954.557</b>	<b>7.921.320</b>	<b>4.705.708</b>	0	-5.451	<b>15.581.586</b>	<b>2.960.009</b>	<b>12.621.577</b>

### Rivalutazioni Terreni e fabbricati

Ai sensi di Legge si ricorda che è stata effettuata nel bilancio 2008/09 una rivalutazione sugli immobili strumentali ai sensi dell'art. 15, commi da 16 a 23 del DL 185/2008.

Tale rivalutazione è stata effettuata sia ai fini civilistici che ai fini fiscali, prevedendo il versamento di un'imposta sostitutiva del 3% relativa alla componente immobiliare che costituisce gli impianti.

La rivalutazione è stata eseguita su tutti i beni omogenei ammortizzabili con riferimento al valore determinato come da perizia dell'ing. Alessandro Lettieri.

A seguito della rivalutazione effettuata, di seguito si presenta il valore dei cespiti rivalutati al 30/04/2009.

Descrizione	Costo storico 30/04/09	Fondo ammort. 30/04/09	Residuo 30/04/09	Valore di stima del cespite	Importo della rivalutaz.	Storno del f. do	Aumento del costo storico	Costo storico post rivalutaz. 30/04/09	Fondo ammort. post rivalutaz. 30/04/09	Residuo post rivalutaz. 30/04/09
Fabbr. Impianti	3.200.240	1.211.599	1.988.641	4.831.000	2.842.359	1.152.156	1.690.203	4.890.443	59.443	4.831.000
Fabbr. Diversi	677.265	67.648	609.617	1.043.000	433.383	67.648	365.735	1.043.000	-	1.043.000
<b>Totale Fabbr. e Terreni</b>	<b>3.877.505</b>	<b>1.279.247</b>	<b>2.598.258</b>	<b>5.874.000</b>	<b>3.275.742</b>	<b>1.219.804</b>	<b>2.055.938</b>	<b>5.933.443</b>	<b>59.443</b>	<b>5.874.000</b>

La rivalutazione totale della categoria Fabbricati ammonta ad € 3.275.742 ed è stata contabilizzata riducendo il relativo f.do di ammortamento (€ 1.219.804) ed aumentandone il costo storico (€ 2.055.938).

### Impianti e macchinari

Costo storico a bilancio 30/04/20	35.933.256
Incrementi	1.129.951
Decrementi	0
<b>Totale costo storico 30/04/2021</b>	<b>37.063.208</b>
Ammortamenti al 30/04/2021	-421.482
Totale f.do ammortamento 30/04/21	12.608.005
<b>Immobilizzazioni nette al 30/04/2021</b>	<b>24.455.203</b>

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04/2020	30/04/2020	30/04/2020	2020/21	2020/21	2020/21	30/04/2021	30/04/2021	30/04/2021
Paravalanghe Grial	72.067	63.115	8.952				72.067	63.115	8.952
Paravalanghe seggiovia Doss	94.940	70.254	24.686				94.940	70.254	24.686
Nastro campo scuola	336.266	162.123	174.143				336.266	162.123	174.143
Paravalanghe pista Cioca-Patag	204.800	158.555	46.245				204.800	158.555	46.245
Paravalanghe pista Grial nera	31.023	20.940	10.083				31.023	20.940	10.083
Paravalanghe imp. Seg. Cioca	50.597	24.678	25.919				50.597	24.678	25.919
Paravalanghe imp. Telec. Tulot	80.338	40.169	40.169				80.338	40.169	40.169
Imp. nuova telecabina	4.571.775	1.435.492	3.136.283			-111.880	4.571.775	1.547.372	3.024.403
Impianto Doss	3.722.352	2.793.547	928.805			-309.602	3.722.352	3.103.149	619.204
Impianto nuovo Grial	2.431.387	750.664	1.680.723				2.431.387	750.664	1.680.723
Impianto Fossadei	0	0	0				0	0	0
Imp. Clump	1.243.639	467.766	775.873				1.243.639	467.766	775.873
Imp. Brenta	3.603.022	1.138.849	2.464.173				3.603.022	1.138.849	2.464.173
Impianto Cioca quadriposto	2.881.783	694.283	2.187.500				2.881.783	694.283	2.187.500
Impianto telecabina Tulot*	7.719.444	1.679.259	6.040.185				7.719.444	1.679.259	6.040.185
Air park	2.921	2.491	430				2.921	2.491	430
Attrezzatura dotazione piste	91.904	89.438	2.466				91.904	89.438	2.466
Imp. Innev. Alta pressione	1.938.546	1.795.678	142.868				1.938.546	1.795.678	142.868
Imp. Innev. bassa pressione	822.494	383.107	439.387				822.494	383.107	439.387
Impianto innev. 2017-2018	773.092	107.275	665.817				773.092	107.275	665.817
Impianto pompa gasolio	94.313	73.484	20.829				94.313	73.484	20.829
Steccati per impianti	6.532	1.471	5.061				6.532	1.471	5.061
Impianti e macchinari generici	31.028	3.605	27.423				31.028	3.605	27.423
Impianti seggiovia Fossadei 18	4.372.421	174.408	4.198.013	18.690			4.391.110	174.408	4.216.703
Generatori di neve	756.574	55.877	700.697	28.630			785.203	55.877	729.326
Deposito carburante pompe (b.	0	0	0	68.142			68.142	0	68.142
Imp.innev.bacino (sala macchine)	0	0	0	797.076			797.076	0	797.076
Pot.innev.pista Grial snowpark	0	0	0	124.777			124.777	0	124.777
Pot.innev.pista Grial alta snowp	0	0	0	92.638			92.638	0	92.638
arrotondamenti	-2	-3	2				-2	-4	2
<b>Totale impianti e struttur</b>	<b>35.933.256</b>	<b>12.186.523</b>	<b>23.746.734</b>	<b>1.129.951</b>	<b>0</b>	<b>-421.482</b>	<b>37.063.208</b>	<b>12.608.005</b>	<b>24.455.203</b>

### Attrezzature industriali e commerciali

Costo storico a bilancio 30/04/20	6.347.447
Incrementi	332.720
Decrementi	0
<b>Totale costo storico 30/04/2021</b>	<b>6.680.167</b>
Ammortamenti al 30/04/2021	-191.158
Totale f.do ammortamento 30/04/21	4.245.578
<b>Immobilizzazioni nette al 30/04/2021</b>	<b>2.434.589</b>

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04/2020	30/04/2020	30/04/2020	2020/21	2020/21	2020/21	30/04/2021	30/04/2021	30/04/2021
Automezzi	313.526	249.454	64.072	25.360	0	-27.424	338.885	276.877	62.008
Motoslitte	80.671	58.642	22.029	0	0	-6.294	80.671	64.936	15.735
Fresa neve	69.121	57.502	11.619	0	0	-3.294	69.121	60.796	8.325
Mobile e arredi	4.1707	2.789	38.918	0	0	-5.005	4.1707	7.794	33.913
Battipista	2.457.074	1.618.088	838.985	0	0	0	2.457.074	1.618.088	838.985
Macchine operatrici	40.500	18.225	22.275	0	0	-4.050	40.500	22.275	18.225
Ricevitore Rd 7100	4.180	1.463	2.717	0	0	-418	4.180	1.881	2.299
Vasca officina	1.009	353	655	0	0	-101	1.009	454	554
Sistema rilevaz. Presenze	16.915	6.501	10.414	0	0	-846	16.915	7.347	9.568
Parco giochi	94.040	92.778	1.262	0	0	-1.112	94.040	93.890	150
Costruzioni leggere	46.346	33.192	13.154	0	0	-2.635	46.346	35.827	10.519
Attrez. Min.staz.e imp.	10.1670	58.424	43.246	15.508	0	-9.909	117.178	68.333	48.845
Attrez. Officina meccanica	60.050	48.365	11.685	1.940	0	-3.646	61.990	52.011	9.979
Cabina di trasform.Prà	157.575	127.950	29.625	0	0	-3.747	157.575	131.697	25.878
Cabina di trasform. Doss	143.115	132.723	10.392	0	0	-1.570	143.115	134.293	8.822
Cabina trasf cioca	111.393	69.136	42.257	0	0	-5.385	111.393	74.520	36.873
Cabina trasf imp inn	12.250	9.811	2.439	0	0	-613	12.250	10.424	1.827
Mobili uffici	29.003	26.221	2.782	0	0	-500	29.003	26.721	2.282
Macchine uffici	94	94	0	0	0	0	94	94	0
Macchine elettr. Uffici	8.270	4.745	3.525	0	0	-729	8.270	5.474	2.796
Apparecc.Elettroniche	142.826	113.246	29.580	16.682	0	-10.643	159.508	123.890	35.618
Imp.eletr. Off. Mecc.	7.057	7.057	0	0	0	0	7.057	7.057	0
Apparecchiatura Mani Libere	966.725	622.790	343.935	26.629	0	-39.871	993.354	662.661	330.693
Cabina trasf Brenta	17.442	12.645	4.797	0	0	-872	17.442	13.517	3.925
Cabina trasf Clump	62.809	45.536	17.273	0	0	-3.140	62.809	48.676	14.133
Impianto telefonia	6.307	6.077	230	0	0	-77	6.307	6.154	153
Elettrodotto	461.162	163.982	297.180	0	0	-13.835	461.162	177.817	283.345
Cabina trasf.Tulot Monte	192.494	94.572	97.922	0	0	-9.625	192.494	104.197	88.297
Cabina trasf.Tulot Valle	194.224	95.574	98.650	0	0	-9.711	194.224	105.286	88.938
Cabina trasf.Buster Tulot	88.799	43.355	45.444	0	0	-4.440	88.799	47.795	41.004
Imp.eletr.Noleggio Tulot	52.015	26.008	26.007	0	0	-2.601	52.015	28.609	23.406
Mobile arredi Bigl.Tulot	12.773	6.186	6.587	0	0	-639	12.773	6.825	5.948
Mobili arredi stanze Dip.	2.098	2.098	0	0	0	0	2.098	2.098	0
Sistema allarme e video	4.420	2.984	1.436	0	0	-663	4.420	3.647	773
Generatore ufficio	2.025	607	1.418	0	0	-243	2.025	850	1.175
Reti	76.988	16.162	60.826	12.470	0	-9.987	89.458	26.149	63.309
Attrezzatura park	7.332	1.288	6.044	0	0	-183	7.332	1.471	5.861
Attrezzatura Snowpark	25.620	512	25.108	1.850	0	-1.062	27.470	1.574	25.896
Attrezzature varie soccorso	2.608	156	2.452	0	0	-313	2.608	469	2.139
Attrezz.Bar Tulot	6.950	6.950	0	0	0	0	6.950	6.950	0
Mobili arredi Bar Tulot	114.352	113.487	865	0	0	-432	114.352	113.919	433
Imp.Eletr.bar Tulot	77.014	38.507	38.507	0	0	-3.851	77.014	42.358	34.656
Imp.Idraulici Tulot	32.000	16.000	16.000	0	0	-1.600	32.000	17.600	14.400
Macchine bar Tulot	2.900	2.187	713	0	0	-95	2.900	2.282	618
Cabina trasformazione bacini	0	0	0	232.281	0	0	232.281	0	232.281
	-1	1	3				-1	-4	4
<b>Totale</b>	<b>6.347.447</b>	<b>4.054.426</b>	<b>2.293.026</b>	<b>332.720</b>	<b>0</b>	<b>-191.158</b>	<b>6.680.167</b>	<b>4.245.579</b>	<b>2.434.589</b>

**Immobilizzazioni in corso**

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

La voce di euro 247.467 comprende i seguenti investimenti in corso e quindi non completati e non entrati in funzione:

Pista Plaza in costruzione	242.275
Illuminazione linea tel. Pra 2177.1	2.375
Telecabina Pra-Doss	2.818
<b>Totale Immobilizzazioni in corso</b>	<b>247.467</b>

**Riepilogo movimentazioni immobilizzazioni immateriali e materiali**

Si riportano di seguito gli investimenti e le cessioni di maggior valore che hanno generato le variazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali nel corso dell'esercizio 2020/2021:

<b>Incrementi immobilizzazioni immateriali:</b>	
Software	1.498
Ampliamento e sistemazione piste da sci euro	20.672
<b>Incrementi immobilizzazioni materiali:</b>	
Fabb. Tel. Monte	22.137
Fabb. Segg. Foss. Valle	10.289
Fabbricato Uffici Pinzolo	5.160
Fabbricato garage Tulot	3.000
Edificio (garage) bacino Gual	0
Bacino Gual	0
Impianti seggiovia Fossadei18	18.690
Generatori di neve	28.630
Deposito carburante pompe (b. Gual)	0
Imp.innev.bacino (sala macchine)	0
Pot.innev.pista Gual snowpark	0
Pot.innev.pista Gual alta snowpark	0
Automezzi	25.360
Attrez. Min.staz.e imp.	15.508
Attrez. Officina meccanica	1.940
Apparecc.Elettroniche	16.682
Apparecchiatura Mani Libere	26.629
Reti	12.470
Attrezzatura Snowpark	1.850
Cabina trasformazione bacino Gual	232.281
Immob in corso - Lavori Pista Plaza in costruzione	3.222
Immob. In corso - Innevamento Pista Gual (bacino)	2.208
Immob. In corso - Telecabin Prà Doss	2.817
Immob. In corso - Potenz. Imp. Innev. Bacino sist. Piste	441.837
<b>TOTALE</b>	<b>892.878</b>



<b>Riclassifica da Imm. In corso a Imm. Imm. e Mat.</b>	
Ampliamento e sistemazione piste da sci euro	1.604.632
Edificio (garage) bacino Gual	417.083
Bacino Gual	4.248.039
Deposito carburante pompe (b. Gual)	68.142
Imp.innev.bacino (sala macchine)	797.076
Pot.innev.pista Gual snowpark	124.777
Pot.innev.pista Gual alta snowpark	92.638
Immob. In corso - Potenz. Imp. Innev. Bacino sist. Piste	232.281
<b>TOTALE</b>	<b>7.584.668</b>

#### **Decrementi immobilizzazioni materiali:**

Nel corso dell'esercizio 2020/2021 non ci sono stati decrementi delle immobilizzazioni materiali.

#### **Contributi su nuovi investimenti**

Nel corso dell'esercizio 2020/2021 la società non ha presentato domande di contributo alla Provincia Autonoma di Trento.

L'ammontare dei contributi percepiti nel corso dell'esercizio 2020/2021 riferiti alle determinate di concessione della Provincia Autonoma di Trento sono pari a euro 169.407.

Il patrimonio netto copre il 57,48% dell'attivo e rispetta i limiti richiesti della Provincia Autonoma di Trento per la concessione dei contributi.

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

La società alla data di chiusura del presente bilancio non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto.

La voce di euro 15.874 è così suddivisa:

- Madonna di Campiglio-Pinzolo-Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A. con numero 1.000 azioni dal valore nominale di € 10,00 ciascuna per totali € 10.000 pari al 5% del capitale sociale. La partecipazione è valutata al costo di acquisto.
- Confidi Trentino Imprese - società cooperativa (€ 250) strumentale all'ottenimento di fidejussioni in favore di istituti di credito a fronte di linee di credito concesse.
- Consorzio Pinzolo - Val Rendena con sede a Pinzolo per una quota di € 5.000.

Vi sono poi le partecipazioni nel Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta (€ 1.000), Consorzio Assoenergia (€ 516) e nella Cassa Rurale Adamello (€ 108).

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

## Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	463.450	152.584	616.034
<b>Totale rimanenze</b>	463.450	152.584	616.034

Le rimanenze composte da materiale tecnico, materiale di consumo, gasolio, olii e grassi e pezzi di ricambio sono iscritte all'ultimo costo di acquisto che non si discosta in modo sostanziale dal costo medio d'esercizio. Per le voci "vestiario" e "DPI" si è considerata una svalutazione prudenziale del 33,33% annuo.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	358.228	(141.543)	216.685	216.685	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	963.704	36.348	1.000.052	1.000.052	-

<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	1.847.172	(37.839)	1.809.333		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	1.453.986	3.090.741	4.544.727	3.611.343	933.384
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	4.623.090	2.947.707	7.570.797	4.828.080	933.384

I crediti verso clienti ammontano ad euro 216.685 di cui euro 15.936 per fatture da emettere.

I crediti tributari si riferiscono a:

Crediti Erario c/IVA	767.370,00
Credito Erario c/IRES	31.680,00
Credito Erario c/IRAP	29.814,00
Crediti imposta acq. Beni strumentali DL 178/2020 e DL 160/2019	30.975,00
Crediti imposta pubblicità DL 50/2017 e DPCM 90/2018	354,00
Crediti imposta sanificaizione DL 34/2020	9.859,00
Crediti imposta locazione (Dec. Ristori)	33.897,00
Cred. V./comune Pinzolo per maggior Imis versato	15.829,00
Cred. per anticipo cassa integrazione	21.722,00
Cred. Imposta su TFR	34.844,00
Crediti Tributari Vari	23.708,00

I crediti per Imposte anticipate rilevate con utilizzo di un'aliquota IRES del 24%, sono pari ad euro 1.809.333. Tali crediti sono stati iscritti a bilancio negli anni precedenti in quanto si prevedeva di conseguire negli anni successivi redditi imponibili tali da permetterne il recupero. Vista l'incertezza sull'andamento della stagione invernale 2021- 2022, con la conseguente imprevedibilità di conseguire risultati d'esercizio positivi, non sono state stanziare imposte anticipate riferite all'esercizio in corso.

L'importo del credito per imposte anticipate, suddiviso per tipologia di variazione temporanea, è il seguente:

Perdite fiscali anni precedenti	1.671.925
Fondo rischi tassato	18.413
Fondo su strumenti derivati	58.617
Amm.to Imp. Doss non ded. nell'anno	60.378
<b>Tot. Credito imposte anticipate</b>	<b>1.809.333</b>

I crediti verso altri ammontano ad euro 4.544.727.

L'importo più rilevante dei crediti verso altri riguarda il credito di euro 3.322.063, di cui al DL 22 marzo 2021 n. 41, destinato agli esercenti attività di impianti di risalita a fune. Tale importo è stato stimato sulla base delle informazioni in possesso della società ed in particolare facendo riferimento alla decisione C(2021) 5938 del 4 agosto 2021 con la quale la Commissione Europea ha autorizzato la misura prevista dall'art. 2, comma 2, lettera a del DL 22 marzo 2021 n. 41 (Decreto Sostegni) e sulla base delle disposizioni applicative emanate dal Ministero del Turismo in attesa di poter presentare la domanda per la concessione del contributo effettivamente spettante.

Per la restante parte i crediti verso altri sono composti da:

- i crediti verso la Provincia Autonoma di Trento per euro 1.102.983 di cui euro 169.599 verranno incassati entro il prossimo esercizio. Tali crediti sono stati anticipati da alcuni istituti di Credito;
- i depositi cauzionali di euro 62.125;
- gli acconti Inail di euro 55.478;
- gli altri crediti residuali di complessivi euro 2.078.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	216.685	216.685
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.000.052	1.000.052
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.809.333	1.809.333
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.544.727	4.544.727
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>7.570.797</b>	<b>7.570.797</b>

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- - denaro, al valore nominale;

- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	1.613.708	(1.610.600)	3.108
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	22.802	(18.838)	3.964
<b>Totale disponibilità liquide</b>	1.636.510	(1.629.438)	7.072

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	118	19.782	19.900
<b>Risconti attivi</b>	509.828	(35.115)	474.713
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	509.946	(15.333)	494.613

Consistono in proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi oneri e proventi, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. La voce comprende principalmente risconti attivi su assicurazioni, spese mutui, servitù ed affitti passivi e sul diritto di superficie su terreni utilizzati per realizzare impianti e piste.

### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	33.817.540	-	1.163.305	-		34.980.845
<b>Riserva legale</b>	-	115.524	-	-		115.524
<b>Altre riserve</b>						
<b>Versamenti in conto aumento di capitale</b>	1.163.305	-	-	1.163.305		-
<b>Varie altre riserve</b>	-	432.595	-	-		432.595
<b>Totale altre riserve</b>	1.163.305	-	-	1.163.305		432.595
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	(263.522)	-	77.901	-		(185.621)
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(180.768)	180.768	-	-		-
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	728.886	(728.886)	-	-	(115.524)	(115.524)
<b>Totale patrimonio netto</b>	35.265.441	-	-	-	(115.524)	35.227.819

Il capitale sociale al 30/04/2021 risulta così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale
Ordinarie (tipo A) valore nominale euro 1,66	10.501.912	17.433.174
Privilegiate (tipo B) - delib. 22.6.80 val. nom. euro 1,66	642.500	1.066.550
Privilegiate (tipo C) - delib. 29.5.94 val. nom. euro 1,66	175.000	290.500
Privilegiate (tipo D) - delib. 13.7.04 val. nom. euro 1,66	9.753.386	16.190.621
<b>Totale</b>	<b>21.072.798</b>	<b>34.980.845</b>

Le azioni privilegiate di serie 'B' hanno diritto di voto nelle sole assemblee straordinarie (art. 2365 Cod. Civ.) e hanno privilegio nel riparto degli utili nella misura del 12% e nel rimborso del capitale in caso di liquidazione.

Le azioni privilegiate di serie 'C' godono del pieno diritto di voto ed hanno privilegio nel solo caso di liquidazione rispetto a quelle ordinarie, ma sono postergate a quelle di tipo 'B'.

Le azioni di serie 'D' hanno diritto di voto nelle sole assemblee straordinarie, privilegio nella ripartizione dell'attivo in caso di liquidazione della società rispetto a tutte le altre azioni, partecipazione parziale in caso di abbattimento del capitale sociale per perdite, nel senso che l'abbattimento inciderà per il 51% del valore della perdita esclusivamente sulle azioni ordinarie di serie 'A' e su quelle privilegiate di serie 'B' e di serie 'C' e per il restante 49% su tutte le categorie e serie di azioni esistenti e privilegio nella ripartizione dell'utile d'esercizio nella misura dell'1% dello stesso calcolata al netto dell'accantonamento a riserva di cui all'articolo 2430 Codice Civile.

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	34.980.845	Capitale	B	34.980.845
<b>Riserva legale</b>	115.524	Utili	A;B	115.524
<b>Altre riserve</b>				
<b>Varie altre riserve</b>	432.595	Utili	B	432.595
<b>Totale altre riserve</b>	432.595			-
<b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	(185.621)	Capitale	E	(185.621)
<b>Totale</b>	35.343.343			35.343.343
<b>Quota non distribuibile</b>				35.343.343

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

Al fine di recepire quanto previsto dai Principi Contabili in merito alla valutazione e rappresentazione a bilancio dei contratti derivati, è stata creata la "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi". Tale riserva accoglie il valore attuale dei flussi finanziari futuri generati dal contratto di copertura in essere. Essa trova contropartita in una specifica posta tra i fondi rischi. La riserva è stata iscritta in bilancio al netto degli effetti derivanti dalla fiscalità differita (imposte anticipate) pari all'importo di euro 58.617.

Il 18 novembre 2011 la società ha sottoscritto con Unicredit S.p.A. un contratto "Interest Rate Swap", che prevede un tasso del 2,75% - Euribor, per un nominale di iniziali euro 7.473.467 al fine di "coprire" il rischio oscillazione dei tassi di interesse sul mutuo in essere con Cassa Centrale, permettendo così di pagare un tasso fisso per tutta la durata del contratto (31/12/2025) del 4,25%. Gli effetti di tale contratto decorrono dal 2 maggio 2012. Sul presente esercizio il contratto ha avuto una variazione positiva rispetto al precedente esercizio per euro 66.615.

Il valore di mercato (Mark to Market - MTM) al 30 aprile 2020 di detta operazione è negativo per euro 244.238 ed il nozionale di riferimento è pari a euro 2.982.859.

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

	<b>Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	(263.522)
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Incremento per variazione di fair value</b>	136.519
<b>Effetto fiscale differito</b>	(58.618)
<b>Valore di fine esercizio</b>	(185.621)

### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Sono composti:

- dal "Fondo per strumenti finanziari derivati passivi" per un ammontare pari a euro 244.238, di cui si è riferito anche nell'ambito del commento alle voci di Patrimonio Netto;
- dal fondo per rischi futuri per un importo pari ad euro 82.640.

Il "fondo per rischi futuri" è costituito al fine di coprire i possibili oneri a carico della società nell'ipotesi di soccombenza nelle cause in corso. La valutazione del suo ammontare è stata fatta in un'ottica estremamente prudentiale sulla base delle informazioni ad oggi disponibili. A seguito di atto di conciliazione giudiziale avvenuta nel precedente esercizio è stato utilizzato nel corso dell'esercizio 2020-2021 per l'importo di euro 18.310.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	<b>Fondo per imposte anche differite</b>	<b>Strumenti finanziari derivati passivi</b>	<b>Altri fondi</b>	<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	23.379	346.740	100.950	471.069
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	23.379	-	18.310	-
<b>Altre variazioni</b>	-	(102.502)	-	-
<b>Totale variazioni</b>	(23.379)	(102.502)	(18.310)	-
<b>Valore di fine esercizio</b>	-	244.238	82.640	326.878



## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio. Nell'esercizio 2020/21 si sono verificati decrementi di TFR dovuti a liquidazioni per cessazione dipendenti stagionali per euro 2.974. L'incremento del fondo di euro 15.867 deriva esclusivamente dall'accantonamento del TFR dell'esercizio.

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	262.329
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	15.866
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	2.974
<b>Totale variazioni</b>	12.892
<b>Valore di fine esercizio</b>	275.221

Il fondo accantonato rappresenta, nel rispetto della normativa e del contratto aziendale vigente, l'effettivo debito della Società alla chiusura del bilancio verso i dipendenti in forza a tale data.

## Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	13.642.016	1.591.113	15.233.129	2.817.783	12.415.346
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	500.000	-	500.000	500.000	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	2.025.513	(642.070)	1.383.443	1.383.443	-

<b>Debiti tributari</b>	125.475	(70.422)	55.053	55.053	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	7.255	(582)	6.673	6.673	-
<b>Altri debiti</b>	169.983	(52.934)	117.049	117.049	-
<b>Totale debiti</b>	<b>16.470.242</b>	<b>825.105</b>	<b>17.295.347</b>	<b>4.880.001</b>	<b>12.415.346</b>

## Debiti verso banche

I debiti verso banche con scadenza superiore ai dodici mesi sono costituiti da:

<b>FINANZIAMENTI BANCARI</b>	debito al 30/4/2021	rate 2021/22	rate post 1/5/2022	di cui rate post 5 anni 30/4/2026
Mutuo cassa centrale (8 mil)	4.039.338	137.091	3.902.247	1.637.548
Mutuo cassa centrale (3 mil)	1.737.784	152.145	1.585.639	163.498
Mutuo cassa centrale (2,8 mil)	2.663.067	139.731	2.523.336	1.371.385
Cassa Centrale (400)	189.475	-	189.475	-
Mutuo CR Pinzolo	166.729	24.607	142.122	39.932
Mutuo CR Val Rendena	166.716	24.607	142.110	39.923
Mutuo CR Adamello Brenta	166.729	24.607	142.122	39.932
Finanziamento 870.000 Cassa Centrale	670.384	99.808	570.576	171.344
Anticipo IVA - cassa centrale	1.198.340	1.198.340	-	-
Mutuo Cassa Centrale 650.000	650.000	-	650.000	650.000
Finanziamento Unicredit			-	
Banca Popolare c/c921	1.602.000	356.000	1.246.000	534.000
Prodotto banca 3	1.000.000	-	1.000.000	125.000
La Cassa Rurale	193.802	26.645	167.157	57.387
Debiti v/interessi mutui (moratoria	172.003	17.441	154.562	63.989
Unicredit C/C3724122	24.769	24.769		
La Cassa Rurale C/C 2981-07	205.660	205.660		
La Cassa Rurale C/C05092788	94.473	94.473		
Banca Popolare C/C 10205	291.860	291.860		
<b>TOTALE</b>	<b>15.233.129</b>	<b>2.817.782</b>	<b>12.415.347</b>	<b>4.893.938</b>

I debiti verso altri finanziatori riguarda un finanziamento temporaneo di cassa concesso dal BIM per euro 500.000 scadente entro i prossimi 12 mesi.

Gli altri debiti riguardano prevalentemente i debiti verso dipendenti e verso gli amministratori per i compensi non erogati.

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

<b>Area geografica</b>	<b>Italia</b>	<b>Totale</b>
<b>Debiti verso banche</b>	15.233.129	15.233.129
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	500.000	500.000
<b>Debiti verso fornitori</b>	1.383.443	1.383.443
<b>Debiti tributari</b>	55.053	55.053
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	6.673	6.673

<b>Altri debiti</b>	117.049	117.049
<b>Debiti</b>	17.295.347	17.295.347

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Debiti verso banche</b>	8.440.188	8.440.188	6.792.941	15.233.129
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	-	-	500.000	500.000
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	-	1.383.443	1.383.443
<b>Debiti tributari</b>	-	-	55.053	55.053
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	-	-	6.673	6.673
<b>Altri debiti</b>	-	-	117.049	117.049
<b>Totale debiti</b>	8.440.188	8.440.188	8.855.159	17.295.347

La società ha in essere:

- un mutuo con ipoteca di I° grado sui beni aziendali con la Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo del Nord Est. Tale finanziamento consiste in un mutuo ipotecario, acceso per € 8.000.000, con ultima rata scadente al 31/12/2026 e un debito residuo al 30/4/2021 di euro 4.039.338, di cui euro 1.637.548 con scadenza oltre i 5 anni.
- un mutuo con garanzia ipotecaria di II° grado sui beni aziendali acceso con un pool di banche con capofila Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo del Nord Est. Tale finanziamento di € 3.000.000 prevede un rientro in 24 rate semestrali, la prima pagata il 12 marzo 2015 e l'ultima con scadenza al 12 marzo 2027. Il debito residuo al 30/04/2021 ammonta ad euro 1.737.784 di cui euro 163.948 con scadenza oltre i 5 anni.
- un mutuo con garanzia ipotecaria sui beni aziendali acceso nell'esercizio 2018/2019 con Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.p.A. Tale finanziamento di € 2.800.000 prevede un rientro in 21 rate semestrali, la prima con scadenza al 30 settembre 2019 e l'ultima con scadenza al 30 settembre 2030. Il debito residuo al 30/04/2021 ammonta ad euro 2.663.067 di cui euro 1.371.385 con scadenza oltre i 5 anni.

Si dà atto che la società, per i 3 mutui sopra elencati, si è avvalsa di quanto previsto dall'art. 56 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 "Decreto cura Italia" e delle successive proroghe chiedendo la moratoria sulle rate in scadenza da fine marzo 2020 fino al 31.12.2021.

L'importo residuo al 30/04/2021 del finanziamento di Cassa Centrale per anticipo contributi PAT, originariamente di euro 400.000, è pari ad euro 189.475.

Nel corso dell'esercizio 2017/18 sono stati accessi tre nuovi mutui, di euro 250.000 ognuno, rispettivamente verso Cassa Rurale Pinzolo, Cassa Rurale Val Rendena e Cassa Rurale Adamello Brenta ora Cassa Rurale Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella. I 3 finanziamenti prevedono un rientro in 20 rate semestrali, la prima pagata a gennaio 2018 e l'ultima con scadenza a luglio 2027. I debiti residui al 30/04/2020 ammontano rispettivamente a:

Ex Cassa Rurale Pinzolo euro 166.729 di cui euro 39.932 scadenti oltre i 5 anni;

Cassa Rurale Val Rendena euro 166.716 di cui euro 39.923 scadenti oltre i 5 anni;

Cassa Rurale Adamello Brenta euro 166.729 di cui euro 39.932 scadenti oltre i 5 anni;

Nel corso dell'anno 2019 sono stati accessi i seguenti mutui:

- Mutuo chirografario acceso per euro 870.000, stipulato in data 29/05/2019 con Cassa Centrale al fine di anticipare il rimborso delle rate residue di contributi provinciali che alla data del 30.04.2021 aveva un residuo di euro 670.384.
- Mutuo chirografario acceso per euro 650.000 stipulato in data 05/12/2019 con Cassa Centrale che alla data del 30.04.2021 aveva un residuo di euro 650.000.
- Fido stipulato con Banca Popolare c/c 921 di euro 1.602.000 con scadenza 31.12.2028, autoliquidante con le rate residue derivante dai contributi provinciali legati alla realizzazione del bacino in loc. Gual, di cui si prevede la prima rata di rimborso di euro 356.000 entro il 31.12.2021.

Nel corso del presente esercizio sono stati stipulati i seguenti mutui e finanziamenti:

- Nuovo mutuo "Prodotto Banca 3" di 1.000.000 stipulato con Cassa Centrale in data 28/10/2020 e con scadenza il 27/10/2026, coperto da garanzia statale concessa per l'emergenza COVID e che prevede il rimborso delle quote capitali a partire da gennaio 2023.
- Nuovo mutuo di euro 193.802 stipulato con La Cassa Rurale in data 01/03/2021 e con scadenza 15/07/2027, autoliquidante con le rate residue derivanti dai contributi provinciali relativi alle iniziative 2096/2 e 2103/1.

Gli immobili aziendali sono gravati da ipoteca e gli impianti da "privilegio" a favore del sistema bancario.

### **Finanziamenti effettuati da soci della società**

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci, fatta eccezione per quelli bancari ricevuti da La Cassa Rurale.

## Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	105.304	4.687	109.991
<b>Risconti passivi</b>	7.973.537	78.013	8.051.550
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	8.078.841	82.700	8.161.541

I Ratei e risconti passivi rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

I risconti passivi per euro 8.051.550 (euro 7.973.537 nel 2019/20) sono prevalentemente relativi ai contributi in c/impianti concessi dalla Provincia Autonoma di Trento. Tali risconti rappresentano la quota di contributo rinviata agli esercizi futuri da imputare a conto economico proporzionalmente agli ammortamenti relativi ai beni oggetto di beneficio.

I ratei passivi ammontano ad euro 109.991 (nel 2019/20 erano euro 105.304) e sono riferiti principalmente ai ratei ferie e permessi, alla tredicesima e quattordicesima mensilità per i dipendenti, agli interessi passivi sui finanziamenti in essere e ad oneri per servitù ed affitti passivi.

## **Nota integrativa, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

Non si procede alla ripartizione dei ricavi per categorie di attività in quanto la società opera solo nel campo delle prestazioni di servizi di trasporto a fune.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'area in cui opera la società è limitata al comune di Pinzolo e ai comuni limitrofi ove insistono gli impianti di risalita e vi sono le piste da sci. Conseguentemente tutti i ricavi iscritti a bilancio si riferiscono a tale area geografica.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	376.808
Altri	102
<b>Totale</b>	<b>376.910</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio a causa della pandemia Covid-19 gli impianti sono stati chiusi per l'intera stagione invernale 2020 - 2021 comportando un pesante impatto negativo sui ricavi e sui costi dell'esercizio.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto alla determinazione delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Sono presenti a bilancio crediti per imposte anticipate per euro 1.809.333 al netto degli effetti imputabili all'esercizio; tali crediti sono stati iscritti negli scorsi esercizi in quanto si prevedeva di avere redditi imponibili tali da permetterne il recupero.

Il fondo imposte differite di euro 23.379 alla data del 30/04/2020, relativo alla rateizzazione della plusvalenza conseguita nell'esercizio 2016/17 per la cessione dell'impianto di innevamento, si è azzerato nel corso del presente esercizio.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando l'aliquota IRES del 24%.

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto.

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio delle imposte anticipate e differite rilevate relative a:

- Storno imposte anticipate per utilizzo fondo rischi spese legali
- Storno imposte anticipate su compensi amministratori di competenza dell'anno 2019/20 pagati nel corso dell'esercizio
- Storno imposte differite su rateizzazione plusvalenza relativa alla vendita dell'impianto di innevamento a Trentino sviluppo.

<b>Dettaglio imposte anticipate</b>	<b>Impatto a Conto Economico esercizio 2020/2021</b>	<b>Credito imposte anticipate al 30/04/2021</b>
Perdite fiscali eserc. Precedenti	0	1.671.925
Utilizzo F.do rischi spese legali	-5.815	18.413
Utilizzo F.do rischi Sopravv. PAT	0	0
Imp. Anticip. Derivato	0	58.617
Comp. Amministr. Non pagati 19/20	-7.424	0
Amm.to Imp. Doss 19/20	0	60.378
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>-13.239</b>	<b>1.809.333</b>
<b>Dettaglio imposte differite</b>		
Rateizzazione plusvalenze	23.379	0
<b>Totale imposte differite</b>	<b>23.379</b>	<b>0</b>
<b>Effetto tot. a Conto Economico</b>	<b>10.140</b>	



## Analisi andamento economico

Il conto economico riporta i ricavi ed i costi di competenza dell'esercizio così come previsto dal Codice Civile.

In particolare si è provveduto ad effettuare le necessarie scritture di assestamento per imputare a bilancio i costi ed i ricavi di competenza.

I costi di interscambio sono contabilizzati nella voce B) 7 'servizi' mentre tutti i proventi del traffico sono contabilizzati nella voce A) 1.

La voce A 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni, riguarda la capitalizzazione del costo del personale interno impiegato per la realizzazione di immobilizzazioni.

Si riporta di seguito il dettaglio delle principali voci di conto economico:

### Dettaglio voce A5) Altri ricavi e proventi

Affitti d'azienda	78.189	
Affitti diversi	13.351	
Proventi diversi e pubblicitari	109.769	
Proventi diversi	62.035	
Risarcimento danni	33.818	
Contributi c/eserc.	3.488.515	
Abb. E arr. Attivi	7	
Contributi c/esercizio cr.imp.pubbl.	354	
Contributi c/esercizio cr.imp.covid	9.859	
Contributi c/eserc.cr.imp.aff.terr	33.898	
Contributi c/capitale dell'esercizio	47.147	
Varie - soprav. Attive	5.323	
Contributo c/capitale beni strum.	1.887	
<b>A5) Totale</b>		<b>3.884.151</b>

### Dettaglio voce B6) Costi materie prime, sussidiarie e di consumo

Spese Di Manutenzione Piste, Impianti E Fabbricati	577.666	
Energia Elettrica	473.788	
Energia Termica	153.524	
Carb. Mezzi Operativi	4.031	
Olii E Grassi	4.333	
Minut. E Attr.Rapido Consumo	39.316	
Immob.Inf.a Euro 516.46	721	
D.P.I. Covid	27.261	
Acquisto barcode	3.927	
Acquisto keytix	2.640	
<b>B6) Totale</b>		<b>1.287.207</b>

**Dettaglio voce B7) Servizi**

Costi intersc.estate	1.087	
Manut. E rip. Fabbr. Imp.	7.240	
Spese trasporto	4.489	
Assistenza pista infort.	8.615	
Assist. E cons. Tecnica	54.294	
Spese pubblic.(comunicaz.marketing)	101.929	
Assist. E cons. Ammin.	1.163	
Corso aggiornam.dipendenti	4.009	
Commiss.cartacred.e pos	1.932	
Assist. E cons. Aziendale	1.577	
Assicurazioni	143.976	
Compenso coll.sindacale	18.392	
Pubbl.annunci legali	413	
Spese per servizi bancari	16.378	
Comp.amministratore delegato	72.000	
Contr.inps e c.n.p.amm.delegato	11.520	
Legali e notarili	2.392	
Comp.societa'revisione contabile	8.700	
Spese piano privacy	5.078	
Spese x certificaz.ambientale	3.822	
Servizi pulizia	16.966	
Telef.cell.deduc.80%	6.553	
Telef.fisso deduc.80%	2.360	
Canone assist.tecn.e dominio reti	29.219	
Canone telepass	12	
Sp.mediche-laborat.personale	8.826	
Sp.ritiro e contaz.valori	584	
Spese per servizi banc.add.rid-insol	5	
Servizi elaborazione paghe	8.731	
Consulenza contabile	13.445	
Canone hosting skigis	1.400	
Canone panomax	2.148	
Canone fibra ottica	5.111	
Consulenza 231	6.000	
Canone ecopass	63	
Servizio mensa	733	
Servizio mensa comune pinzolo	28.967	
Assistenza tecnica impianti	5.812	
Varie-servizi (costi)	27.751	
Consulenza odv	6.101	
Comm.mypass	23	
Comm.telepass	3	
Comm.online	44	
Commissioni opos	69	
Commissioni skidata dta	413	
Rimborso stagionale	5.439	
Spese viaggi e trasferte	1.194	
<b>B7) Totale</b>		<b>646.975</b>

**Dettaglio voce B8) Godimento beni di terzi**

Servitu' E Fitti Passivi	130.764	
Noleggi	14.273	
Diritti Di Superficie E Servitu'	13.504	
Affitto Impianto Innevamento	16.782	
<b>B8) Totale</b>		<b>175.323</b>

**Dettaglio voce B14) Oneri diversi di gestione**

Vestiaro e Accessori	14.904	
D.P.I. dipendenti	377	
Postelegrafoniche	74	
Cancelleria e Stampati	8.062	
Bolli	4.826	
Imp. e Tasse Detraibili	18.309	
Diritti Camerali	914	
Quote associative	2.099	
Costi Non Deducibili	1.275	
I.C.I./I.M.U./Tasi	15.343	
Diritti Segreteria	249	
Abbuoni e Arrot. Passivi	12	
Smaltimento Rifiuti	12.040	
Sopravvenienze Passive	5.953	
Sopravvenienza passiva indeducibile	-45	
<b>B14) Totale</b>		<b>84.392</b>

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti impiegati nel corso dell'esercizio 2020/21 è pari a 31 unità.

Nel seguente prospetto è indicato il numero dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando il numero complessivo di lavoratori impiegati nel corso dell'anno.

<b>Dipendenti</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dirigenti	-	-
Impiegati	5	5
Operai	21	25
Stagionali	12	60
<b>Totale</b>	<b>38</b>	<b>90</b>

La forte riduzione del personale dipendente è dovuta alla mancata apertura degli impianti nella stagione invernale.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
<b>Compensi</b>	72.000	18.392

## Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.700
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>8.700</b>

## Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie tipo A	10.501.912	17.433.174	10.501.912	17.433.174
Privilegiate tipo B	642.500	1.066.550	642.500	1.066.550
Privilegiate tipo C	175.000	290.500	175.000	290.500
Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Privilegiate tipo D	9.753.386	16.190.621	9.753.386	16.190.621
<b>Totale</b>	<b>21.072.798</b>	<b>34.980.845</b>	<b>21.072.798</b>	<b>34.980.845</b>

## Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Gli impegni per garanzie prestate alla società sono rappresentati dalle fidejussioni rilasciate dalle banche a favore del BIM a garanzia del finanziamento ricevuto di € 500.000 e le fidejussioni a favore dei comuni di Pinzolo e Giustino come garanzia sugli affitti dei terreni.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico ad eccezione del verificarsi delle condizioni che consentono l'iscrizione nel presente bilancio del contributo di cui al D.L. 22 marzo 2021 n. 41, destinato agli esercenti attività di impianti di risalita a fune allocato tra gli altri ricavi e pari ad euro 3.322.063.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

Il 18 novembre 2011 la società ha sottoscritto con Unicredit S.p.A. un contratto "Interest Rate Swap", che prevede un tasso del 2,75% - Euribor, per un nominale di iniziale euro 7.473.467 al fine di "coprire" il rischio oscillazione dei tassi di interesse sul mutuo in essere con Cassa Centrale, permettendo così di pagare un tasso fisso per tutta la durata del contratto (31/12/2025) del 4,25%. Gli effetti di tale contratto decorrono dal 2 maggio 2012. Sul presente esercizio il contratto ha avuto una variazione positiva rispetto al precedente esercizio per euro 66.615.

Il valore di mercato (Mark to Market - MTM) al 30 aprile 2020 di detta operazione è negativo per euro 244.238 ed il nozionale di riferimento è pari a euro 2.982.859.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società, Funivie Pinzolo S.p.A., codice fiscale n. 00180360224, attesta che nel corso dell'esercizio 2020/21 oltre ai contributi derivanti da leggi nazionali erogati tramite crediti d'imposta ha ricevuto dalla Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, i seguenti contributi:

DATA INCASSO	IMPORTO	DESCRIZIONE	
30/06/2020	37.812,64	10^RATA INIZIATIVA 64/1 DETERMINA 45 DEL 29.06.2011 E RIDETERMINA PER REVOCA PARZIALE 124 DEL 13.09.2019	REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO ARTIFICIALE A BASSA PRESSIONE PER LE NUOVE PISTE "TULOT", "SKIWEG-TULOT" E "FOSSADEI-RIGOZA"
30/06/2020	58.980,00	10^RATA INIZIATIVA 64/5 DETERMINA 4 5DEL 29.06.2011	REALIZZAZIONE NUOVA PISTA DA SCI "TULOT - MALGA CIOCA"
30/06/2020	17.932,00	10^ RATA INIZIATIVA 64/6 DETERMINA 45 DEL 29.06.2011	REALIZZAZIONE SKIWEG "FOSSADEI-RIGOZA"
30/06/2020	44.204,00	10^RATA INIZIATIVA 64/12 DETERMINA 45 DEL 29.06.2011	REALIZZAZIONE OPERE PER IL SOVRAPASSO SU STRADA "PINZOLO-CAMPIGLIO"
30/06/2020	12.988,00	3^RATA INIZIATIVA 2096/2 DETERMINA 223 DEL 01.06.2018	AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE PISTA "CIOCA 2"
30/06/2020	14.698,00	2^RATA INIZIATIVA 2103/1 DETERMINA 155 DEL 29/03/2019	Sostituzione impianto per la produzione di neve artificiale sulle piste da sci denominate "Cioca 2", "Cioca 1" e "Mandrel"
30/06/2020	80.985,00	2^RATA INIZIATIVA 2136/1 DETERMINA 8 DEL 30/04/2019	Realizzazione linea funiviaria C131h seggiovia esaposto a collegamento temporaneo dei veicoli "FOSSADEI-MALGA CIOCA"
31/08/2020	37.646,00	1-2^RATA INIZIATIVA 2136/6 DETERMINA 8 DEL 30/04/2019	Acquisto n.2 battipista con verricello
16/11/2020	2.880,00	CONFIDI - PRATICA 31926 (concessione contributo L.P. 6/99 art. 24 quinquies aiuti alle imprese per i servizi di consulenza domanda protocollo nr. 0572918-19/IND/SERV	
16/11/2020	432,00	CONFIDI - PRATICA 31926 (concessione contributo L.P. 6/99 art. 24 quinquies aiuti alle imprese per i servizi di consulenza domanda protocollo nr. 0572918-19/IND/SERV	
27/11/2020	12.482,00	DIPENDENTI RIPARTI TRENINO - PRATICA RTN-03_00126121	
24/12/2020	150.000,00	CONTRIBUTO ART.1 137/2020	
31/12/2020	9.759,00	6^RATA INIZIATIVA 2057/2 DETERMINA 616 DEL 4.10.2016	AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "FOSSADEI E RODODENDRO"
31/12/2020	32.346,00	6^ RATA INIZIATIVA 2064/2 DETERMINA 803 DEL 15.12.2016	POTENZIAMENTO IMPIANTO INNEVAMENTO PISTE "RODODENDRO" E "FOSSADEI"
30/04/2021	354,00	Credito imposta investimenti pubblicitari incrementi DL 50/2017 e dpcm 90/2018	Credito non ancora utilizzato in compensazione
30/04/2021	9.859,00	Credito Sanificazione art.120 e 125 DL 19.05.2020 N.34	Credito non ancora utilizzato in compensazione
30/04/2021	33.898,00	Credito imposta Locazione (Decreto Ristori 2020)	Credito non ancora utilizzato in compensazione
30/04/2021	30.976,00	Credito imposta beni strumentali e 4.0 DL 178/2020 e DL 160/2019	Credito non ancora utilizzato in compensazione

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di coprire la perdita di esercizio di euro 115.524 con la riserva legale.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Ringraziamenti**

Ringraziamo tutti i nostri Responsabili, i Collaboratori, gli Impiegati e gli Operai che con costante dedizione hanno permesso alla società di operare con efficienza in un esercizio particolarmente delicato.

È inoltre doveroso ringraziare per il sostegno e la preziosa collaborazione la Provincia Autonoma di Trento, la Trenino Sviluppo S.p.A., gli Istituti Bancari, gli Enti Pubblici Territoriali, il Parco Naturale Adamello Brenta, la Comunità di Valle, l'Azienda per il Turismo S.p.A., i Carabinieri e la Polizia di Stato.

Sottolineiamo infine come la sinergia e gli ottimi rapporti in essere con Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. rappresentino un valore imprescindibile per il futuro della nostra Skiarea.

### **Conclusioni**

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30/04/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Pinzolo, 05 ottobre 2021.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Roberto Serafini

f.to Roberto Serafini.



---

## Relazione del Collegio Sindacale

---

**FUNIVIE PINZOLO S.p.A.**  
**sede in via Bolognini n. 84 – Pinzolo (TN)**  
**capitale sociale sottoscritto e versato Euro 34.980.844,68**  
**codice fiscale e iscrizione R.I. di Trento n. 00180360224**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN  
OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO  
AL 30 APRILE 2021 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.**

Signori Azionisti della società Funivie Pinzolo S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di Comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società Funivie Pinzolo S.p.A. al 30.04.2021, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita d'esercizio di Euro 115.524,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione, con il nostro assenso, in deroga al termine di cui all'art. 2429 C.C..

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Trevor S.r.l. ci ha consegnato la propria relazione datata 12 ottobre 2021 contenente un giudizio senza modifica e con un richiamo di informativa ai paragrafi "Sospensione ammortamenti", "Fiscalità differita" e "Crediti iscritti nell'attivo circolante" della nota integrativa.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 30.04.2021 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale che è il responsabile del giudizio professionale sul bilancio di esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 27 gennaio 2010 n. 39.

**Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. C.C.**

1. Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.
2. Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare. Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni raccolte, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
4. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.
5. Non sono pervenute al collegio sindacale denunce dai soci ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile, né sono pervenuti esposti.
6. Il collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri e osservazioni previste dalla legge.
7. In considerazione della deroga contenuta nell'art. 2364 C.C., l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.
8. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

**Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio.**

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Funivie Pinzolo S.p.A. al 30.04.2021 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 30 aprile 2021, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Pinzolo, 12 ottobre 2021.

Il collegio sindacale

dott. Lorenzo Saiani - presidente

dott. Lorenzo Poli – sindaco effettivo

dott. Marco Polla - sindaco effettivo

---

## Relazione della Società di Revisione

---



Revisione e organizzazione contabile

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE**  
*ai sensi dell'Art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39*

All'Assemblea degli Azionisti di FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

*Giudizio*

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 30 aprile 2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 aprile 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

*Elementi alla base del giudizio*

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

*Richiamo di informativa*

Richiamiamo l'attenzione su quanto espresso dagli amministratori nel paragrafo "*Sospensione ammortamenti*" contenuto nella nota integrativa del bilancio d'esercizio.

In tale paragrafo è specificato che, avvalendosi del disposto del D.L. n° 104 del 2020, convertito nella Legge n° 126/2020, al fine della redazione del presente bilancio d'esercizio sono stati sospesi integralmente gli ammortamenti relativi ad alcune categorie di immobilizzazioni quale conseguenza del loro mancato o solo parziale utilizzo nel corso della stagione invernale, così come imposto dai provvedimenti governativi al fine di contrastare gli effetti della pandemia COVID 19.

In tale paragrafo è altresì specificato che qualora le immobilizzazioni per le quali sono stati sospesi gli ammortamenti abbiano beneficiato di contributi al momento del loro acquisto, anche la corrispondente quota annua di contributo imputabile a conto economico mediante la tecnica dei risconti è stata simmetricamente sospesa.

**TREVOR S.r.l.**

TRENTO (Sede Legale) - VIA BRENNERO, 139 - 38121 TRENTO - TEL. 0461/828492 - FAX 0461/829808 - e-mail: trevor.tn@trevor.it  
 ROMA - VIA RONCIGLIONE, 3 - 00191 ROMA - TEL. 06/3290936 - FAX 06/36382032 - e-mail: trevor.rm@trevor.it  
 MILANO - VIA LAZZARETTO, 19 - 20124 MILANO - TEL. 02/67078859 - FAX. 02/66719295 - e-mail: trevor.mi@trevor.it  
 MONTECCHIO MAGGIORE - VIALE EUROPA, 72 - 36075 MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - TEL. 0444/492844 - e-mail: trevor.vi@trevor.it  
 C.F. - P.I. e REGISTRO DELLE IMPRESE DI TRENTO N. 01128200225  
 CAPITALE SOCIALE 50.000 EURO

*Soggetta a vigilanza CONSOB - Associata ASSIREVT*

---

*TREVOR S.r.l.**FUNIVIE PINZOLO S.p.A*

Il paragrafo della nota integrativa in oggetto riporta gli effetti sul risultato d'esercizio e sul patrimonio netto al 30 aprile 2021 determinati dalla sospensione degli ammortamenti e dalla mancata imputazione della quota di competenza dell'anno dei correlati contributi.

Inoltre, nel paragrafo della nota integrativa intitolato "*Fiscalità differita*" gli amministratori specificano i motivi per i quali nel presente esercizio non sono state prudenzialmente rilevate le imposte anticipate sulla perdita fiscale maturata e ne riportano l'ammontare stimato.

Infine, nel paragrafo della nota integrativa dedicato al commento dei crediti iscritti nell'attivo circolante, gli amministratori espongono le motivazioni che sottendono all'iscrizione nel presente bilancio d'esercizio del contributo governativo spettante agli esercenti attività di impianti di risalita a fune ai sensi del Decreto Legge n° 41/2021, identificato come Decreto Sostegni, e delle successive disposizioni applicative, e descrivono i criteri utilizzati per stimarne l'ammontare.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tali aspetti.

*Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

*Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

*TREVOR S.r.l.**FUNIVIE PINZOLO S.p.A*

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

---

*Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10*

Gli amministratori di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di



*TREVOR S.r.l.*

*FUNIVIE PINZOLO S.p.A*

---

FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 12 ottobre 2021

TREVOR S.r.l.



Severino Sartori  
Revisore Legale