



Bilancio

01 maggio 2021
30 aprile 2022

FUNIVIE PINZOLO SPA

Sede in Via Bolognini 84 – Pinzolo (TN)

Capitale Sociale Euro 34.980.844,68 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Trento al n. 00180360224

Indice

C	onvocazione in Assemblea	p. 5
O	rgani Sociali	p. 7
R	elazione sulla gestione 2021/2022	p. 9
B	ilancio al 30.04.2022	p. 49
R	endiconto finanziario al 30.04.2022	p. 54
N	ota integrativa al Bilancio 2021/2022	p. 56
R	elazione del Collegio Sindacale	p. 93
R	elazione della Società di Revisione	p. 97

Convocazione in Assemblea

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

I Signori Azionisti della società FUNIVIE PINZOLO S.P.A. con sede in Pinzolo (Tn), viale Bolognini 84, codice fiscale e iscrizione al registro delle Imprese di Trento n. 00180360224, capitale sociale € 34.980.844,68, i.v., sono convocati in Assemblea presso il PalaDolomiti Pinzolo in Piazza San Giacomo a Pinzolo (Trento) alle ore 8.00 del 29.08.2022 in prima convocazione ed occorrendo **in seconda convocazione in data 18.09.2022 stesso luogo alle ore 17.00**, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Bilancio al 30/04/2022, relazione del Collegio Sindacale e dell'Organo di revisione contabile e deliberazioni conseguenti.
- 2) Assegnazione del controllo contabile e determinazione del relativo compenso.
- 3) Nomina Consiglio di Amministrazione previa determinazione del numero dei suoi componenti.
- 4) Determinazione del compenso al Consiglio di Amministrazione per l'esercizio 2022/23 e seguenti.
- 5) Comunicazioni del Presidente e aggiornamento dei programmi aziendali.

I soci possono intervenire ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Sociale.

Funivie Pinzolo spa
Il Presidente
Roberto Serafini

Organi Sociali

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Roberto Serafini, Presidente
Michele Cereghini, Vice Presidente
Marcello Andreoli
Valter Bonomi
Paolo Dorna
Federico Ferrari
Daniele Maestranzi
Arturo Povinelli
Lara Valduga
Aldo Vanoli
Tiziano Zambotti

COLLEGIO SINDACALE

Dott. Lorenzo Saiani, Presidente
Dott. Lorenzo Poli, Sindaco Effettivo
Dott. Marco Polla, Sindaco Effettivo

Dott. Paola Cereghini, Sindaco Supplente
Dott. Elisa Carli, Sindaco Supplente

ORGANO DI REVISIONE

Trevor s.r.l. - Trento

Relazione sulla gestione 2021/2022

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2021/2022

Signori Azionisti,

Vi presentiamo il bilancio della società chiuso il 30 aprile 2022 redatto in forma ordinaria che chiude con un utile di 1.489.253 Euro.

Questo esercizio ha visto la ripresa delle nostre attività a pieno regime, dopo la chiusura forzata causata dalla pandemia della stagione invernale 2020/21.

Seppur in un contesto complicato e di grande incertezza abbiamo raggiunto risultati positivi e certamente migliori di quelli prevedibili all'inizio della stagione.

Il rispetto dei protocolli di sicurezza (green pass, mascherine FFP2, etc.) emanati per il nostro settore ha comportato un imponente sforzo organizzativo con molteplici innovazioni sia ai nostri sistemi di vendita, per ridurre l'affollamento alle casse, che ai nostri sistemi di controllo.

L'esercizio è stato inoltre caratterizzato da precipitazioni nevose particolarmente scarse, gli importanti investimenti realizzati sull'impianto di innevamento ci hanno comunque permesso di aprire l'intero demanio e il collegamento con Madonna di Campiglio già da inizio dicembre.

Grazie al buon risultato del bilancio e ai ristori ottenuti le criticità emerse a seguito della chiusura forzata di un'intera stagione invernale sono state superate.

Purtroppo però continuano a preoccupare la recrudescenza del virus e le conseguenze dell'attuale situazione politica internazionale con le sue oramai certe ripercussioni negative sui prezzi di materie prime ed energia. In uno scenario così complesso e dall'evoluzione imprevedibile sarà necessario un costante ed attento monitoraggio per adottare tempestivamente i correttivi e le strategie più opportune.

Andamento della Stagione

La stagione estiva ha confermato i trend di crescita dei proventi raggiungendo un livello record negli incassi.

La telecabina Pinzolo è stata aperta il 19 giugno e la seggiovia Dos il 26 giugno, la chiusura di entrambi gli impianti è avvenuta il 12 settembre.

Per quanto riguarda l'inverno, grazie all'innevamento programmato, è stato possibile aprire i nostri impianti (compreso il collegamento) e le nostre piste il 4 dicembre. La pista Tulot è stata aperta per le festività Natalizie e, nonostante un inverno poco favorevole per precipitazioni e temperature, è rimasta aperta fino al 20 marzo.

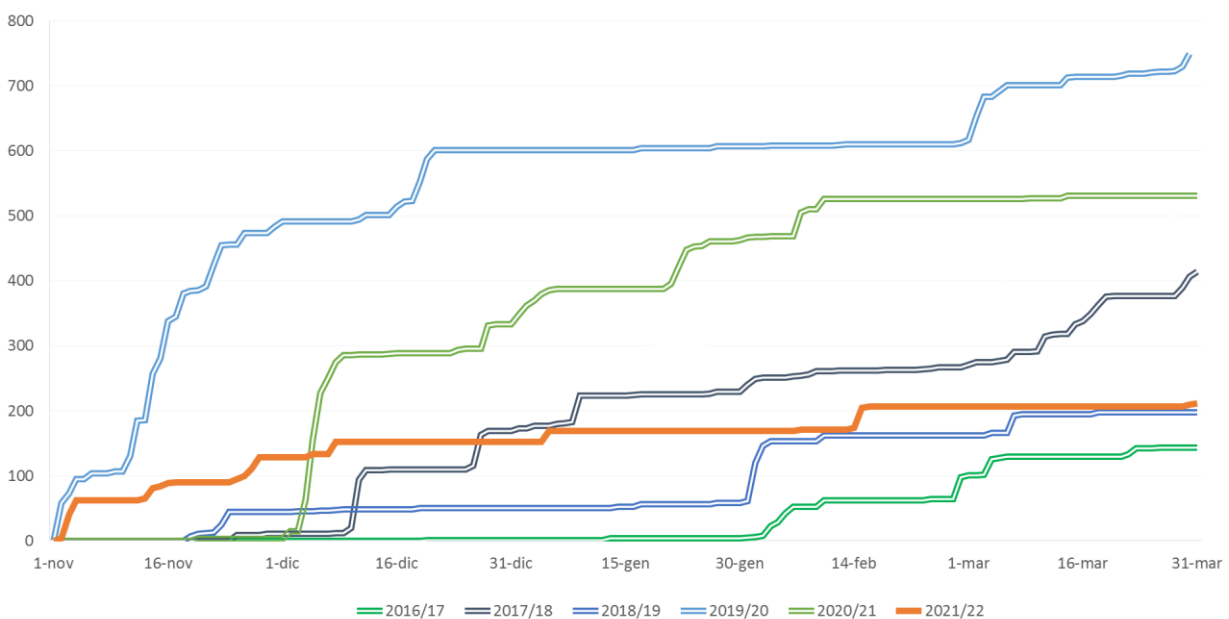
La stagione invernale si è definitivamente conclusa il 27 marzo.

Precipitazioni e Innevamento

L'inverno 2021/22 passerà agli annali come uno dei più caldi e più secchi degli ultimi 100 anni.

Nel nostro comprensorio c'è stata qualche modesta precipitazione a fine novembre e qualche altra debole nevicata nei mesi successivi.

Dall'analisi della centralina meteo posta in zona Gual si rileva un accumulo totale di soli 2 metri di neve.



In un contesto di questo tipo il bacino di Grual e il potenziamento dell'impianto d'innevamento ci hanno permesso di produrre in pochi giorni, tra la fine di novembre e l'inizio di dicembre, la neve sufficiente ad aprire la maggior parte del nostro comprensorio e il collegamento con Campiglio.

Sono stati utilizzati circa 140.000 metri cubi di acqua, pari a circa 300.000 metri cubi di neve, la maggior parte dei quali (80.000) prodotti tra il 28 novembre e il 3 dicembre.

Alla luce dell'incremento del costo dell'energia le operazioni d'innevamento programmato hanno comportato un significativo aumento dei costi.

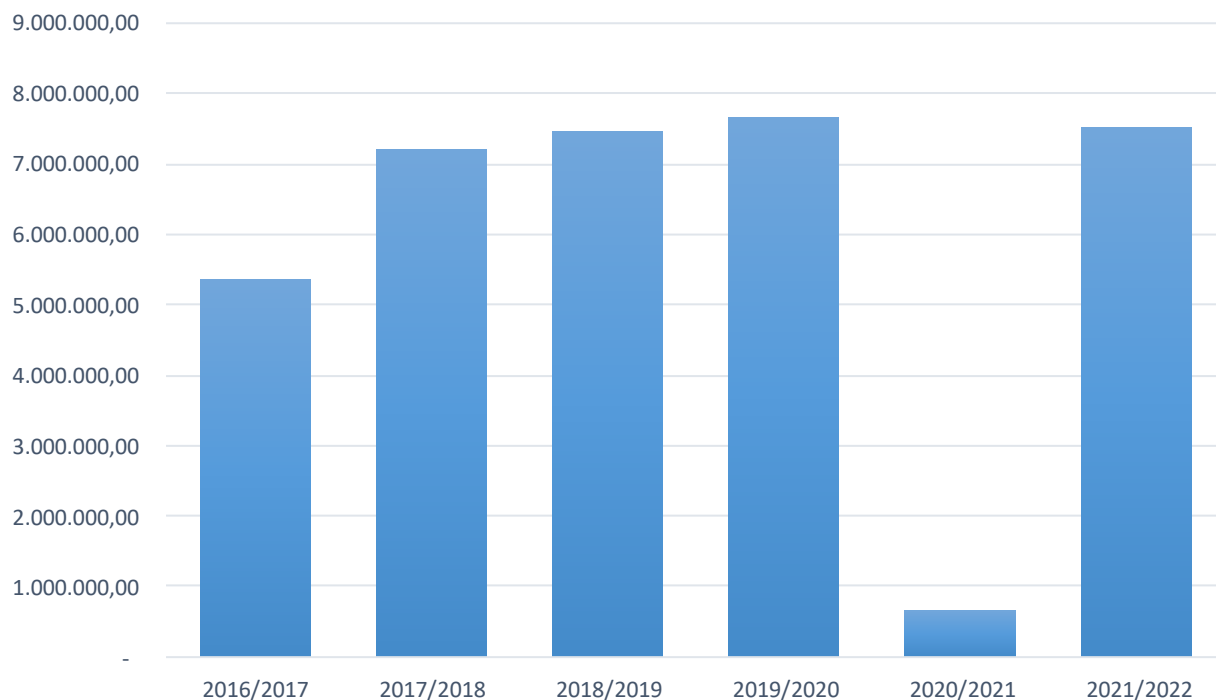
Proventi del traffico, Passaggi e Primi Ingressi

I proventi del traffico netti, rispetto all'anno 2019/20, sono diminuiti di 148.943 pari a -1,94%. Questo risultato è composto da un aumento dei proventi estivi (+ 42.774 €), da una diminuzione dei proventi invernali (-117.172 €) e da un incremento dei costi di interscambio (+ 74.545 €).

I primi ingressi sono diminuiti del 13,75% mentre i passaggi totali sono diminuiti del 8,36%.

	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	Differenza 21/22 su 19/20
PROVENTI DEL TRAFFICO ESTIVI	369.347,82	434.833,73	376.984,97	408.757,63	423.196,64	451.531,87	10,46%
PROVENTI DEL TRAFFICO INVERNALI	6.427.609,77	8.352.360,27	8.772.626,75	8.981.155,20	242.782,43	8.863.983,20	-1,30%
PROVENTI TRAFFICO TOTALI	6.796.957,59	8.787.194,00	9.149.611,71	9.389.912,83	665.979,08	9.315.515,07	-0,79%
COSTI INTERSCAMBIO	1.426.027,33	1.581.876,90	1.704.356,30	1.720.179,13	1.086,55	1.794.724,72	4,33%
PROVENTI TRAFFICO NETTI	5.370.930,26	7.205.317,10	7.445.255,41	7.669.733,70	664.892,53	7.520.790,35	-1,94%
PASSAGGI ESTIVI PINZOLO	74.136	86.002	72.249	74.446	73.461	75.680	1,66%
PASSAGGI INVERNALI PINZOLO	2.028.426	2.747.557	2.917.148	2.802.974	153.150	2.561.131	-8,63%
PASSAGGI TOTALI PINZOLO	2.102.562	2.833.559	2.989.397	2.877.420	226.611	2.636.811	-8,36%
PRIMI INGRESSI Telecabina Pinzolo	186.634	228.251	224.575	222.877	17.559	185.785	-16,64%
PRIMI INGRESSI Telecabina Tulot	18.416	31.371	29.164	28.364	57	30.902	8,95%
PRIMI INGRESSI INVERNALI TOTALI	205.050	259.622	253.739	251.241	17.616	216.687	-13,75%

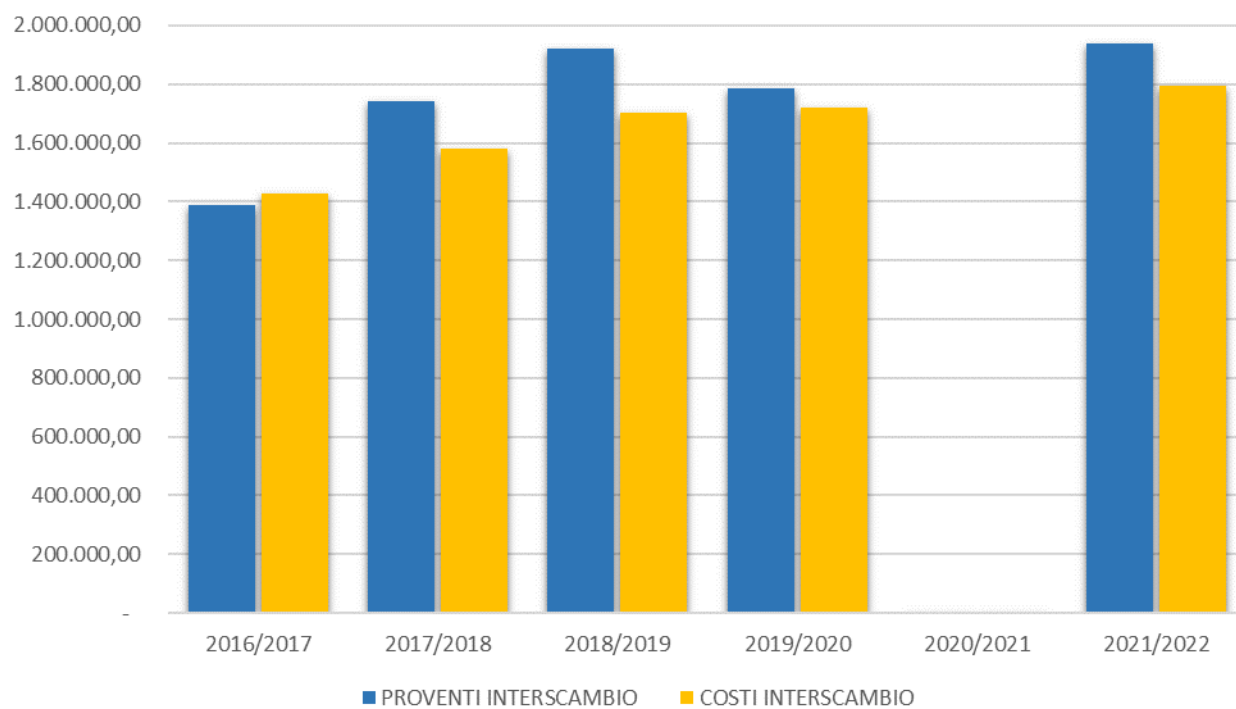
Proventi del traffico netti



Costi e Ricavi Interscambio

	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	Differenza 21/22 su 19/20
PROVENTI INTERSCAMBIO	1.388.755,49	1.741.917,41	1.922.412,10	1.784.691,43	974,66	1.937.398,40	8,56%
COSTI INTERSCAMBIO SOC. IMPIANTI	1.148.639,93	1.290.974,21	1.411.227,56	1.426.510,10	1.086,55	1.480.338,54	3,77%
COSTI GESTIONE COLLEGAMENTO	277.387,40	290.902,68	293.128,74	293.669,03		314.386,18	7,05%
SALDO INTERSCAMBIO	- 37.271,84	160.040,52	218.055,80	64.512,30	- 111,89	142.673,68	

Sia i costi che i ricavi da interscambio risultano in aumento a seguito dell'incremento medio dei prezzi di vendita delle tessere.



Il saldo dell'interscambio è positivo per euro 142.673 in miglioramento di euro 78.161 rispetto al saldo del 2019/20.

SkiArea Campiglio – Dolomiti di Brenta

La SkiArea Campiglio – Dolomiti di Brenta, nell'anno della ripartenza post emergenza pandemica, ha compiuto nove anni.

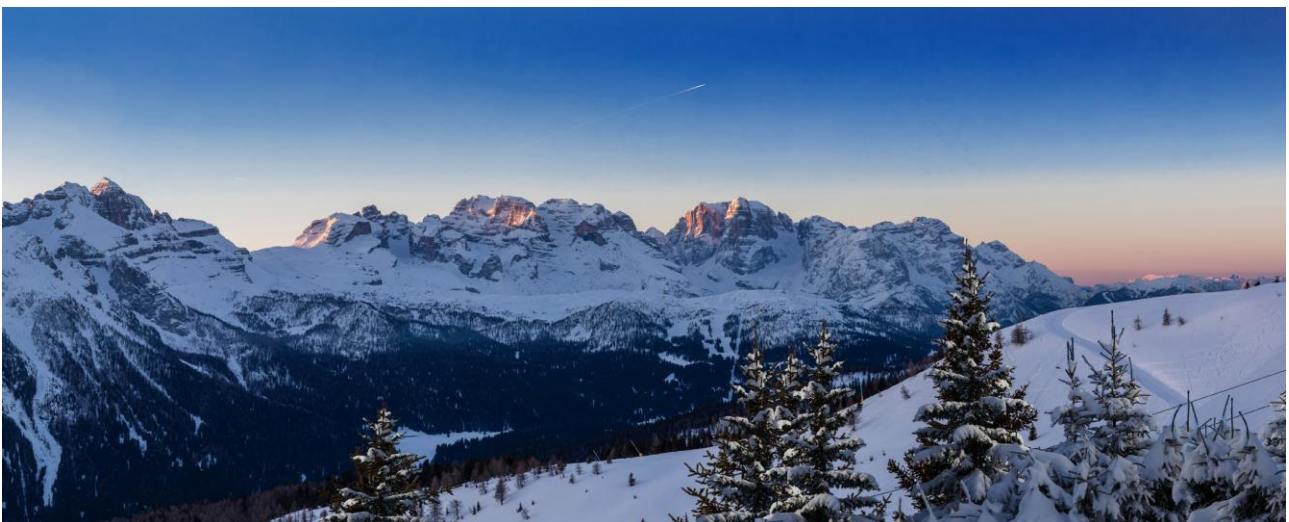
Nata da una comune idea e da una crescente collaborazione delle tre Società impiantistiche – Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Pinzolo – la SkiArea è riconosciuta a livello internazionale, sia con riferimento all'ineguagliabile contesto ambientale che ad una dotazione di impianti e piste di alto livello, affiancati ad una visione e ad una capacità gestionale che ne hanno progressivamente incrementato la capacità competitiva.

Il percorso di sempre maggiore integrazione e coordinamento operativo delle tre Società Impiantistiche della SkiArea prosegue incessantemente dal 2013, coinvolgendo ad ampio spettro le attività gestionali, di comunicazione e di promozione, unitamente al percorso di digitalizzazione.

La SkiArea ed il Territorio: la stagione della ripartenza





Le incognite rispetto alla Stagione 2021/22 erano molte e il rischio di una mancata ripartenza o di una chiusura anticipata è stato molto elevato e strettamente legato all'evolversi imprevedibile della Pandemia.

La riapertura degli impianti e la conclusione di una stagione con risultati sopra le aspettative iniziali ha permesso a tutta la filiera legata al sistema neve/sci di ripartire e conseguire risultati di riguardo, nonostante la Pandemia non possa ancora ritenersi superata.



Di seguito riproponiamo i numeri più significativi della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, aggregati e con il dettaglio per ciascuna delle tre Società.





SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta – Indicatori di sintesi

	FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA 	FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO 	FUNIVIE PINZOLO 	SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA 
	2021/2022	2021/2022	2021/2022	2021/2022
KM DI PISTE	60	60	30	150
N. DI IMPIANTI	25	19	13	57
PRIMI INGRESSI TOTALI	994.699	1.336.857	261.722	2.593.278
PASSAGGI TOTALI	9.391.906	10.819.914	2.758.411	22.970.231
RICAVI TOTALI (€)	30.709.492	40.586.461	10.233.877	81.529.830

*Al netto "Ristori Covid-19"

I dati dimostrano che la presenza e la produttività del "sistema SkiArea Campiglio" continua a dare **un contributo rilevante in termini di indotto economico e sociale**. SkiArea, infatti, nel primo esercizio dopo la chiusura dovuta alla Pandemia ha significato ancora: 502 dipendenti (di cui 163 fissi); 10,95 Milioni di euro di capacità di spesa generata nel territorio di riferimento grazie alle retribuzioni nette erogate; 652,24 Milioni di Euro di indotto. Nella tabella di seguito il dettaglio.

SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta – Indotto socio economico

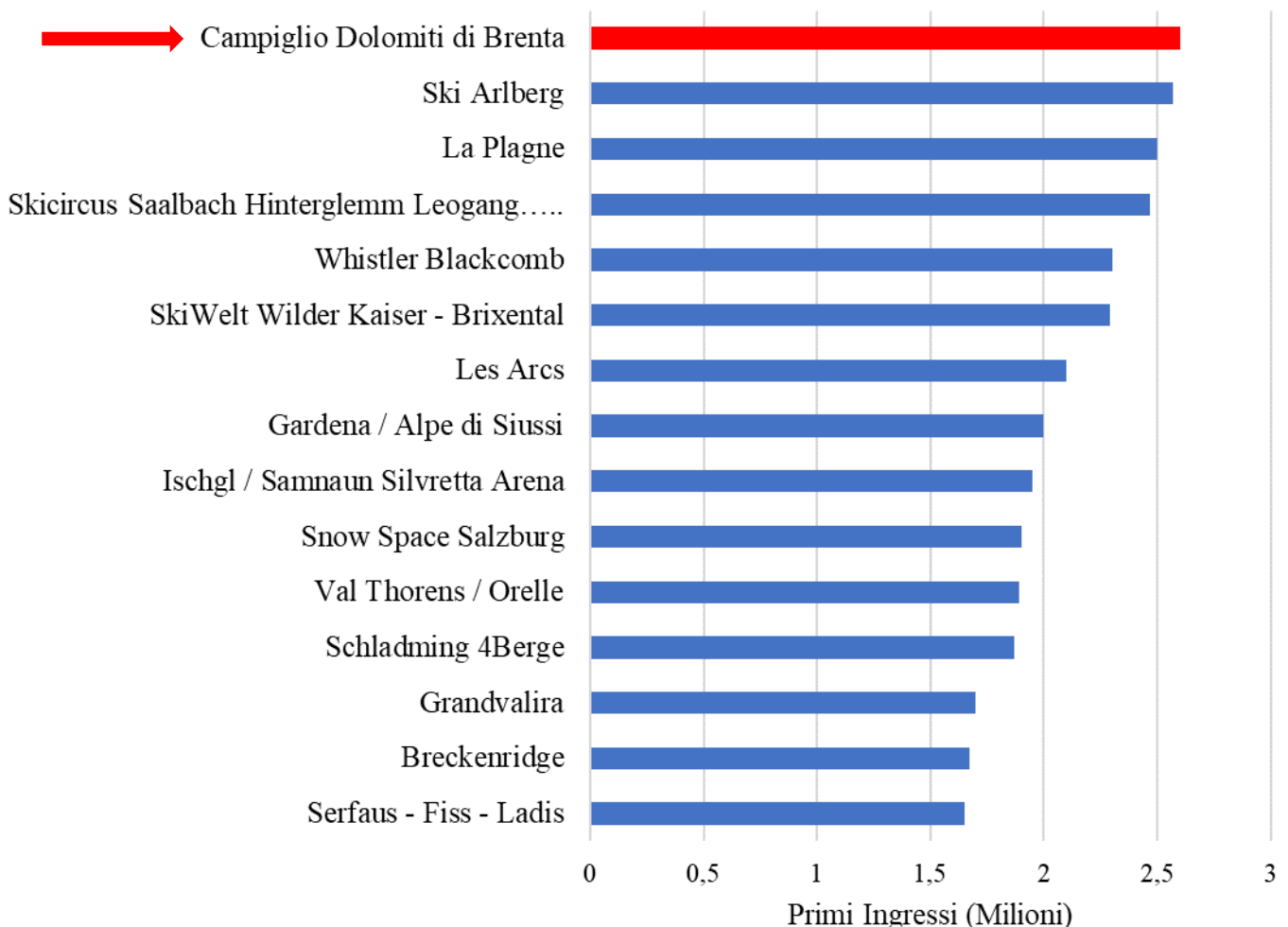
	FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA 	FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO 	FUNIVIE PINZOLO 	SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA 
	2021/2022	2021/2022	2021/2022	2021/2022
N. DIPENDENTI	206	204	92	502
-fissi	64	72	27	163
-stagionali/annuale	142	132	65	339
CAPACITA' DI SPESA GENERATA NEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO (€)	4.175.757	5.321.492	1.455.764	10.953.013
INDOTTO ECONOMICO GENERATO NEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO (€)	245.675.936	324.691.688	81.871.020	652.238.644

La SkiArea nel contesto internazionale e le prospettive

Allargando la visione in ambito internazionale, la SkiArea Campiglio – Dolomiti di Brenta anche nel 2021 si è confermata al 1° posto a livello mondiale in termini di primi ingressi (oltre 2 milioni di utenti) nonostante una dimensione del demanio sciabile (150 km piste) nettamente inferiore rispetto agli altri comprensori sciistici più frequentati, a conferma della attrattività della nostra proposta sci.

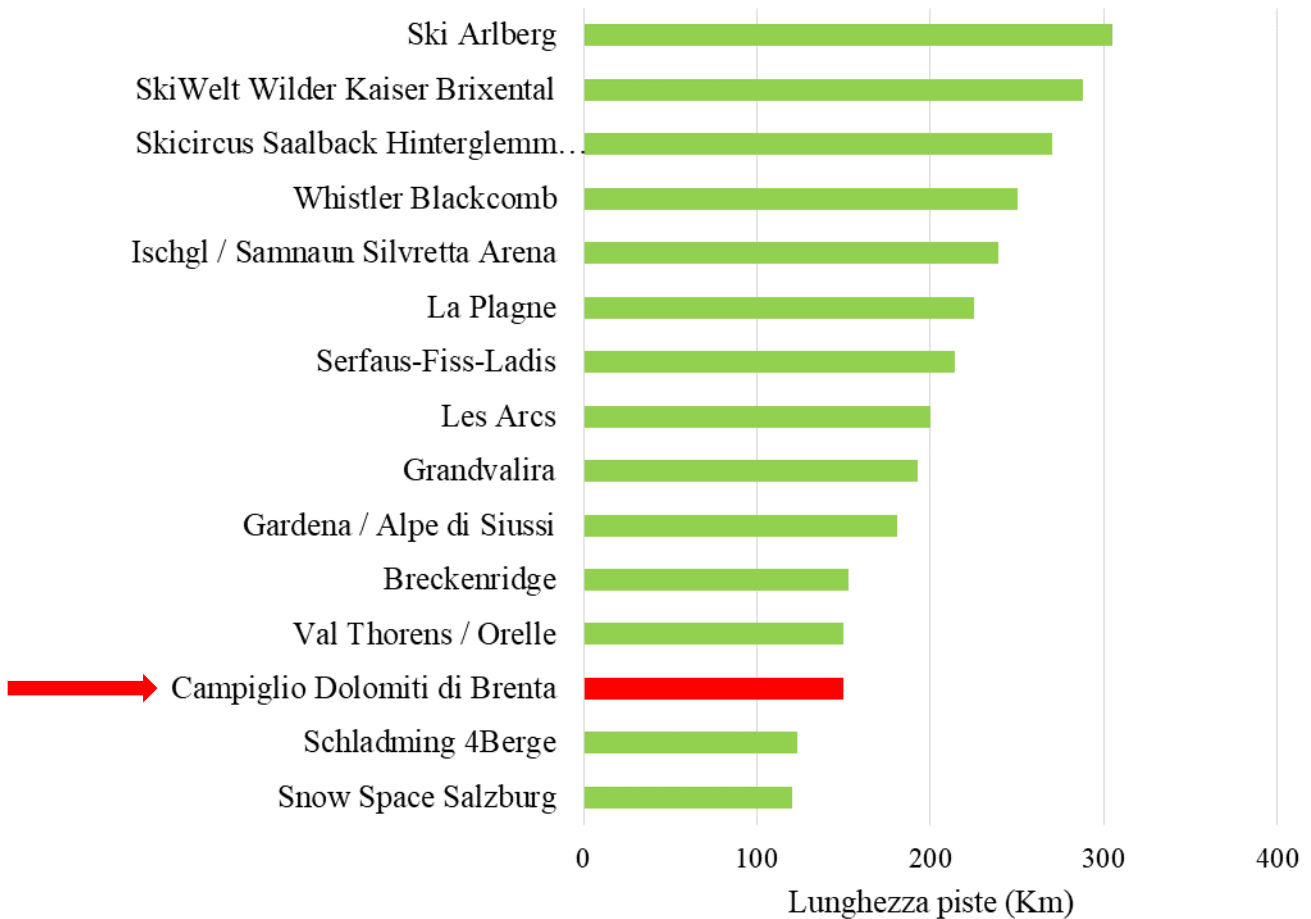
I semplici schemi riportati di seguito evidenziano in chiaro la situazione.

Le destinazioni sci più frequentate nel mondo – Top 15 Ranking in base al numero di primi ingressi



Fonte: "2021 International Report on Snow & Mountain Tourism", Laurent Vanat
Ranking based on the ski resort average annual skiers visits during the last 5 winter season

Le 15 destinazioni sci più frequentate nel mondo
Ranking in base alla dimensione del demanio sciabile (km di piste)



Fonte: Primi ingressi "2021 International Report on Snow & Mountain Tourism", Laurent Vanat;
 Lunghezza piste: km di piste dichiarati nei siti web delle destinazioni sci.

Rispetto al futuro, al quale guardiamo con fiducia, le Società della SkiArea confermano l'obiettivo di **procedere con investimenti costanti atti a qualificare** (e riqualificare ove necessario) il demanio, sia nella sua veste invernale che in quella estiva.

Con riferimento a quest'ultima, le Società stanno operando al fine di valorizzarla maggiormente, in particolare attraverso iniziative in collaborazione con Enti e Partner territoriali, finalizzate da un lato ad aumentare attrattività e competitività durante l'estate e dall'altro ad allungare la stagione estiva, con apertura anticipata e chiusura posticipata delle strutture ricettive e delle attività di servizio dedicate agli ospiti, tra le quali gli impianti di risalita rivestono un ruolo di rilievo.

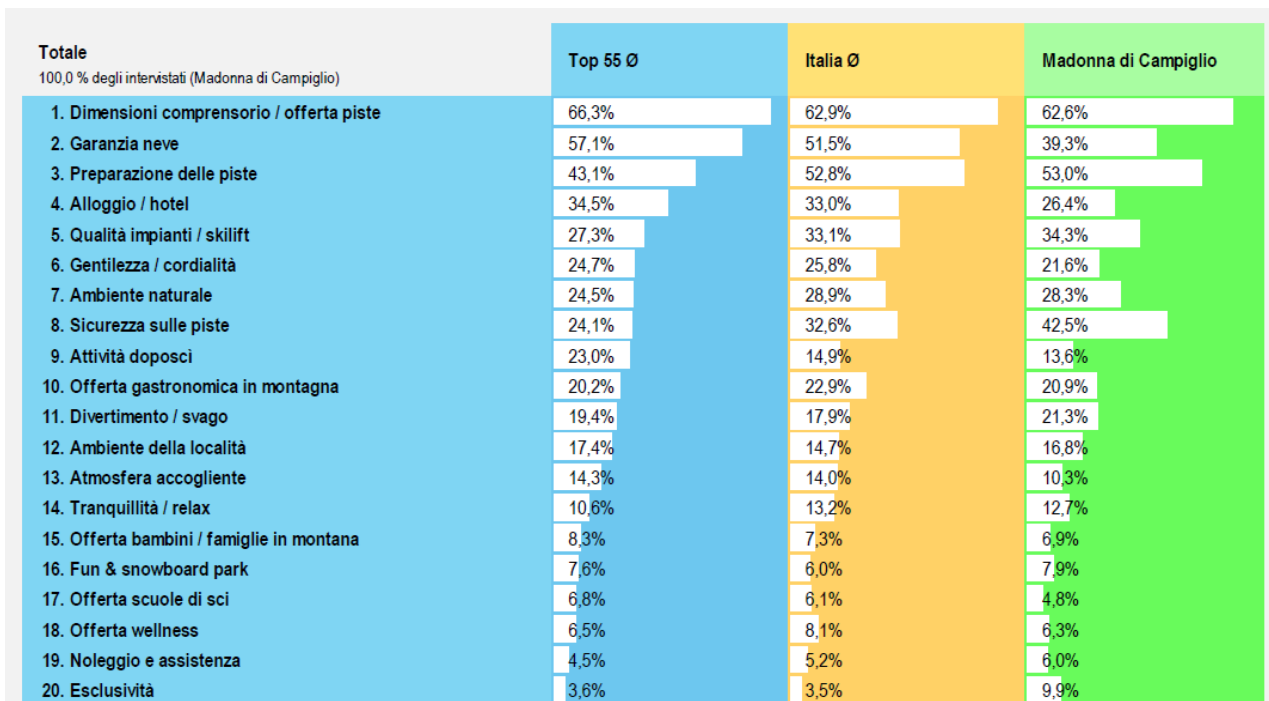
Per quanto riguarda l'inverno, oltre agli investimenti atti a riqualificare costantemente il demanio, le Società proseguono anche il percorso avviato negli anni scorsi per ampliare il demanio sciabile, con l'obiettivo di risolvere alcune criticità logistico distributive ed al tempo stesso dare un respiro nuovo in termini di spazi sciabili, che risulta coerente e rispondente all'evoluzione dei driver di scelta della vacanza neve e determinante per garantire una percezione positiva della vacanza neve.

Nella scelta della destinazione neve, infatti, il primo criterio di scelta si conferma la "dimensione del demanio sciabile / offerta di piste", seguito dalla "garanzia neve", quindi dalla "preparazione delle piste" e dalla "qualità degli impianti di risalita".

La "sicurezza piste", che si classifica all'ottavo posto considerando le Top 55 località, viene ritenuta particolarmente importante per chi sceglie la SkiArea Campiglio, dove risulta essere il terzo criterio di scelta in ordine di priorità, con un livello di importanza percepita crescente negli anni (Fonte: Ricerca "Best Ski Resort" 2020).

Criteri di scelta per la destinazione invernale

Domanda: "Indicate i 5 criteri più importanti per voi nella scelta del comprensorio invernale"



Fonte: Ricerca "Best Ski Resort of the Alps 2020" - Mountain Management Consulting in collaborazione con Università di Innsbruck; sondaggio con 39.795 persone intervistate, sulle piste nelle 55 Aree Sciistiche TOP dell'Arco Alpino (dicembre 2019 – marzo 2020)

Al tempo stesso, le analisi più recenti evidenziano come all'aumentare dell'affollamento sulle piste si riduce la qualità percepita dell'esperienza sci, con una flessione di rilievo della soddisfazione dello sciatore nelle giornate di maggiore afflusso.

La soddisfazione dell'ospite sulle piste da sci – SkiArea Campiglio Confronto in giorni con diverso tasso di affollamento

Giorno di valutazione con questionario	03-gen	12-gen	13-feb	riduzione media della soddisfazione in giorni di maggior affollamento
Tasso riempimento	77,5%	20,4%	50,6%	
<i>Elementi sottoposti a valutazione</i>				
QUALITA' DELLE PISTE	8,18	8,47	8,08	-4,80%
QUALITA' IMPIANTI RISALITA	7,76	8,37	8,03	-7,30%
SICUREZZA DELLE PISTE	7,44	8,50	8,03	-12,50%

Fonte: Ricerca "Best Ski Resort of the Alps 2020" - Mountain Management Consulting in collaborazione con Università di Innsbruck; Sondaggio con persone intervistate sulle piste della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta

Il possibile ampliamento del nostro demanio (comunque limitato, tenuto conto del contesto orografico ed ambientale locale) permetterebbe di costruire quindi una proposta neve più competitiva, con una maggiore scelta di piste diverse tra le quali scegliere durante la vacanza ed al tempo stesso – oggi più che mai – per poter sciare in libertà senza avvertire l'intenso affollamento che la nostra SkiArea presenta in particolare in alcune fasi stagionali.

Parallelamente aumenterebbe il grado di sicurezza degli utenti (effettivo e percepito) con una minore densità per chilometro di pista.

Le Società della SkiArea confermano quindi l'impegno a portare avanti le proposte di riqualificazione con ampliamento del demanio sciabile, per mantenere sempre ai massimi livelli in ambito internazionale la nostra proposta turistica, con un positivo ritorno economico per tutti gli operatori e per il nostro territorio, anche in termini di occupazione.

Gli approfondimenti ed i confronti con le Autorità provinciali dedicati a questo tema sono ripresi nell'ultimo esercizio (una volta superata la fase pandemica più critica) ma purtroppo, ad oggi, non si sono rivelati forieri di una reale prospettiva di positiva evoluzione.

Tenuto conto del potenziale della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta e dell'obiettivo di garantire sempre una proposta di eccellenza per la clientela più qualificata, le Società proseguiranno quindi nel percorso, confidando che il Governo provinciale e di conseguenza i Servizi preposti alla valutazione dei progetti possano convergere rispetto a

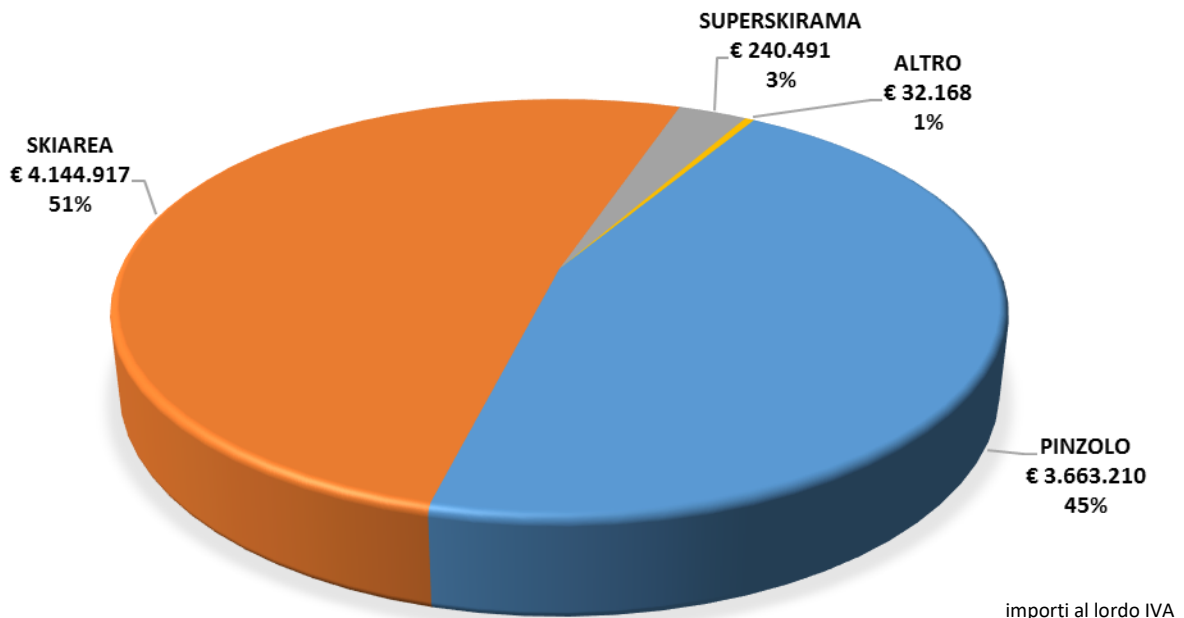
questo obiettivo di sviluppo ed affiancarci in modo concreto nella riqualificazione con ampliamento del demanio sciabile della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta.

L'apertura del collegamento per il ponte dell'Immacolata ha consentito ai nostri ospiti di poter godere dell'intera SkiArea già da inizio stagione.

Dalla tabella che segue si può notare come le vendite delle tessere di SkiArea e Skirama rappresentino il 54% del nostro venduto. L'aumento delle vendite di queste tipologie di tessera implica anche un incremento dei costi di interscambio.

Divisione fatturato per Pool

POOL	2019/2020	2020/2021	2021/2022	Differenza 21/22 su 19/20
PINZOLO	€ 3.742.037	€ 562.803	€ 3.663.210	-2,11%
SKIAREA	€ 4.025.305	€ 1.100	€ 4.144.917	2,97%
SUPERSKIRAMA	€ 421.360	€ 4.852	€ 240.491	-42,93%
ALTRO	€ 108.040	€ 22.909	€ 32.168	-70,23%



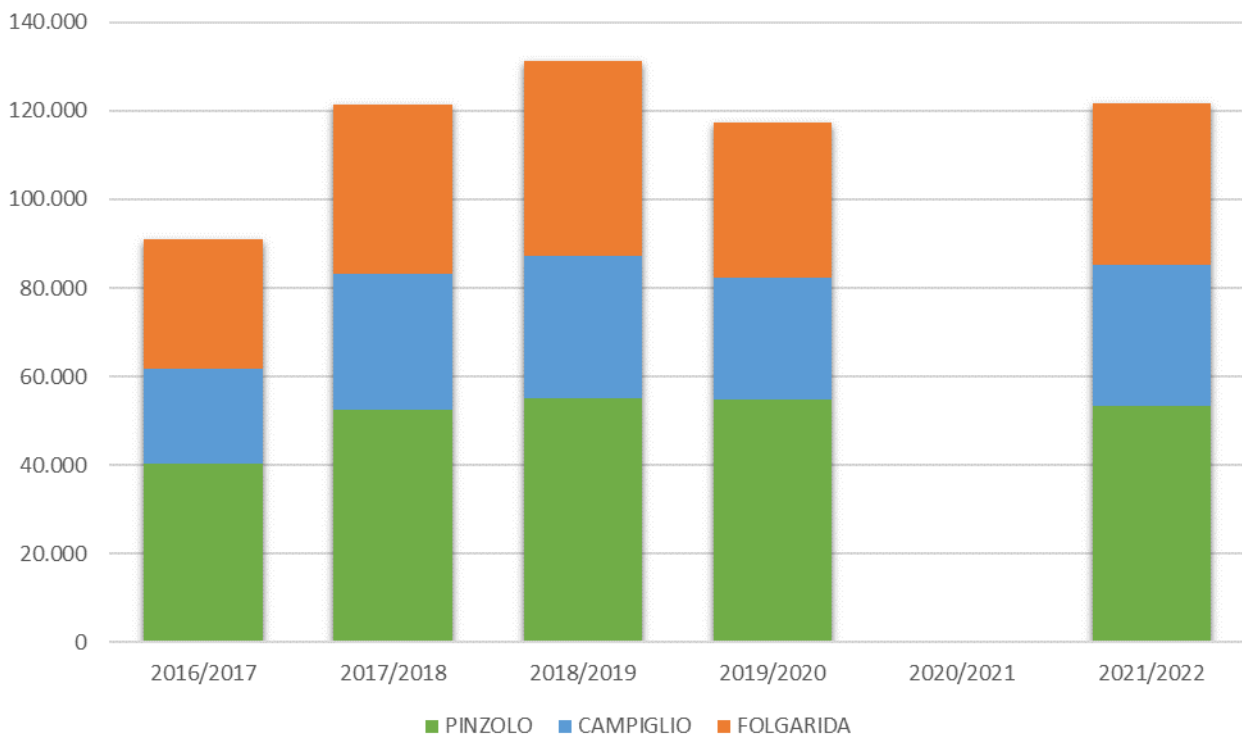
Inverno

I flussi totali della Pinzolo – Campiglio Express sono aumentati del 3,68% rispetto al 2019/20. La media giornaliera di utilizzo del collegamento risulta in diminuzione anche a seguito del calo dei primi ingressi registrati dalla SkiArea conseguenti al calo delle presenze di alcuni mercati esteri.

Flussi Collegamento

	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	Differenza 20/21 su 19/20
PINZOLO	40.138	52.419	55.185	54.724		53.438	-2,35%
CAMPIGLIO	21.622	30.733	32.084	27.567		31.897	15,71%
FOLGARIDA	29.104	38.356	43.926	34.995		36.264	3,63%
TOTALE	90.864	121.508	131.195	117.286	0	121.600	3,68%

GIORNATE DI APERTURA	88	124	114	92	0	112
MEDIA GIORNALIERA	1.033	980	1.151	1.275	0	1.086



I dati sopra riportati sono relativi ai flussi di sciatori suddivisi per provenienza, rispettivamente da Pinzolo, Madonna di Campiglio e Folgarida Marilleva, mentre sono marginali i numeri degli utenti provenienti dalle altre località dello Skirama. Si evidenzia una crescita degli sciatori provenienti da Campiglio che hanno utilizzato il collegamento.

Comunicazione e promo - commercializzazione

L'attività promo-commerciale di Funivie Pinzolo ormai da diversi anni viene svolta in collaborazione con il Consorzio Skirama, le società di Funivie Madonna di Campiglio e Folgarida – Marilleva, l'Azienda per il Turismo di Madonna di Campiglio e Trentino Marketing.

La promozione per la stagione invernale in passato iniziava durante i mesi primaverili e proseguiva poi durante l'autunno. A causa della pandemia è stato necessario concentrare la stessa con gli eventi in presenza nei mesi di settembre ed ottobre 2021 – con workshop a Praga, in 3 città della Polonia e 6 città italiane. Durante i mesi primaverili l'attività commerciale ha visto invece prevalere incontri in modalità da remoto. Funivie Pinzolo ha partecipato direttamente a TTG Rimini e Skipass Modena. Si è riscontrato un elevato interesse per la nostra località e più in generale molta “voglia di sci” dopo un anno di fermo obbligato, ma al contempo una notevole preoccupazione per l'evolversi della pandemia con molteplici richieste di chiarimenti circa le dinamiche legate alla campagna vaccinale prima e alla certificazione verde poi.

Grazie ad un database di contatti costruito e gestito negli anni, sono oltre 800 i Tour Operator (oltre agli sci club, associazioni, cral) a cui sono state inviate informazioni dettagliate, aggiornamenti sui prezzi e sulle promozioni modulate tenendo conto dei diversi calendari delle singole nazioni europee.

Per quanto riguarda la comunicazione, le azioni principali realizzate durante l'ultimo esercizio hanno visto la stretta collaborazione di Funivie Pinzolo con Funivie Campiglio e Folgarida/Marilleva nel presidiare e aggiornare costantemente il sito unico www.ski.it ed i canali social quali Facebook e Instagram. L'utilizzo di questi strumenti è stato fondamentale in una stagione particolarmente difficile dal punto di vista delle informazioni legate alla pandemia da Covid-19. Infatti i continui aggiornamenti dei protocolli hanno reso necessarie comunicazioni tempestive ed il più possibile chiare per gli utenti.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si riporta un elenco delle principali azioni di comunicazione e promozione realizzate durante l'esercizio 2021/2022:

- Costruzione e diffusione di newsletter e comunicati stampa a livello di SkiArea
- Attivazione di campagne di email marketing
- Comunicazione e promozione attraverso i canali Social (Instagram, Facebook, Youtube)
- Partecipazione diretta a workshop e fiere
- Presenze televisive e iniziative promozionali mirate su emittenti a diffusione locale e nazionale
- Spot radiofonici con messaggi informativi e promozionali
- Diffusione immagini "in diretta" con le nostre webcam su canali dedicati
- Azioni di comunicazione in collaborazione con l'Azienda per il Turismo di Madonna di Campiglio

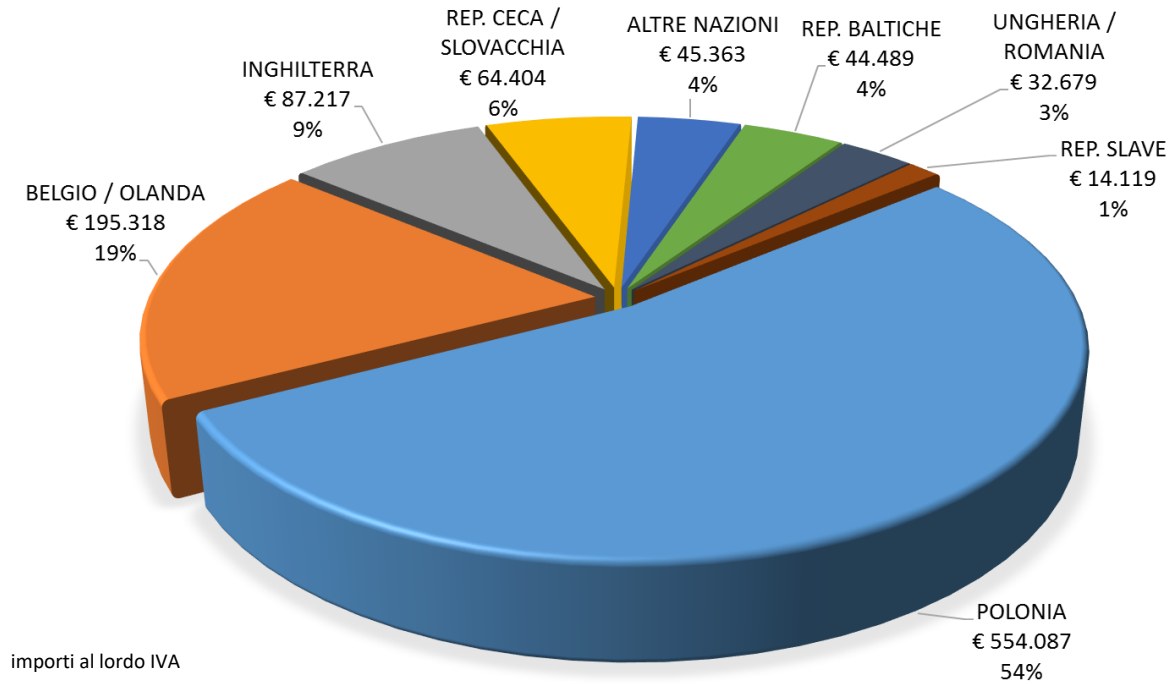
Nell'ultimo esercizio è proseguito il lavoro informativo del team commerciale della SkiArea, intensificato nei primi mesi della stagione invernale, con un contatto costante e continuativo con gli operatori di riferimento in ambito internazionale e nazionale, per monitorare l'evoluzione del mercato e dei flussi potenziali, in relazione all'andamento della pandemia e per fornire gli aggiornamenti dei protocolli governativi e i cambiamenti – spesso "last minute" – circa le modalità di accesso agli impianti e ai servizi del territorio (utilizzo di quale tipo di mascherina, accesso con green pass base o rinforzato, scadenze green pass e possibilità di vaccinazione in base all'età e alla nazione, etc).

Fondamentale è stata la comunicazione diretta tramite personale dedicato, forze dell'ordine e Associazione Nazionale Carabinieri Val Rendena presso le stazioni di arroccamento della telecabina di Pinzolo e Tulot, garantendo così una gestione ordinata degli accessi agli impianti e la distribuzione gratuita di mascherine a tutte le persone sprovviste (oltre 15.000 le mascherine FFP2 consegnate agli ospiti).

Il mercato intermediato tramite T.O. estero nella stagione invernale 21/22 vede sempre al primo posto la Polonia (come da tabella sotto riportata) con una quota che supera il 54% del totale (rispetto al 41% della stagione 2019/2020). In leggero aumento la quota del mercato Belgio/Olanda (dal 14% al 19%), mentre hanno sofferto maggiormente quello

Inglese (quasi completamente fermo il mercato legato alle vacanze con la scuola) e quelli della Repubblica Ceca/Slovacchia e delle Repubbliche Baltiche che hanno dimezzato la loro quota di mercato rispetto all'anno 19/20.

Fatturato da Intermediazione Diretta Inverno 2021-2022



Si deve tenere conto che la difficile situazione sanitaria globale ha reso estremamente complesso il lavoro intermediato, soprattutto con i Tour Operator meno strutturati. Nonostante questo sono stati oltre 60 i Tour Operator con cui abbiamo operato durante la stagione invernale.

Nelle seguenti tabelle sono riportati i dati riguardanti gli arrivi e le presenze alberghiere:

A.P.T. Madonna di Campiglio - Pinzolo - Val Rendena
ARRIVI E PRESENZE ALBERGHI
ESTATE 2021 (1 giugno - 30 settembre)

	ITALIANI						STRANIERI						TOTALE					
	ARRIVI	Diff. 2021 su 2020		PRESENZE	Diff. 2021 su 2020		ARRIVI	Diff. 2021 su 2020		PRESENZE	Diff. 2021 su 2020		ARRIVI	Diff. 2021 su 2020		PRESENZE	Diff. 2021 su 2020	
	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%
MADONNA DI CAMPIGLIO	56.111	12,566	28,9%	262.360	70.190	36,5%	8.796	4.100	87,3%	23.197	11.561	99,4%	64.907	16.666	34,5%	285.557	81.751	40,1%
ALTA VALLE	29.849	4.355	17,1%	139.677	26.309	23,2%	3.002	1.224	68,8%	9.928	3.722	60,0%	32.851	5.579	20,5%	149.605	30.031	25,1%
BASSA VALLE	5.644	2.105	59,5%	18.511	5.881	46,6%	719	426	145,4%	1.392	457	48,9%	6.363	2.531	66,0%	19.903	6.338	46,7%
GIUDICARIE CEN. + VAL DEL CHIESE	7.993	1.334	20,0%	31.598	8.200	35,0%	1.667	744	80,6%	3.390	1.306	62,7%	9.660	2.078	27,4%	34.988	9.506	37,3%
TOTALE A.P.T.	99.597	20.360	25,7%	452.146	110.580	32,4%	14.184	6.494	84,4%	37.907	17.046	81,7%	113.781	26.854	30,9%	490.053	127.626	35,2%

A.P.T. Madonna di Campiglio - Pinzolo - Val Rendena
ARRIVI E PRESENZE ALBERGHI
INVERNO 2021/2022 (1 dicembre - 30 aprile)

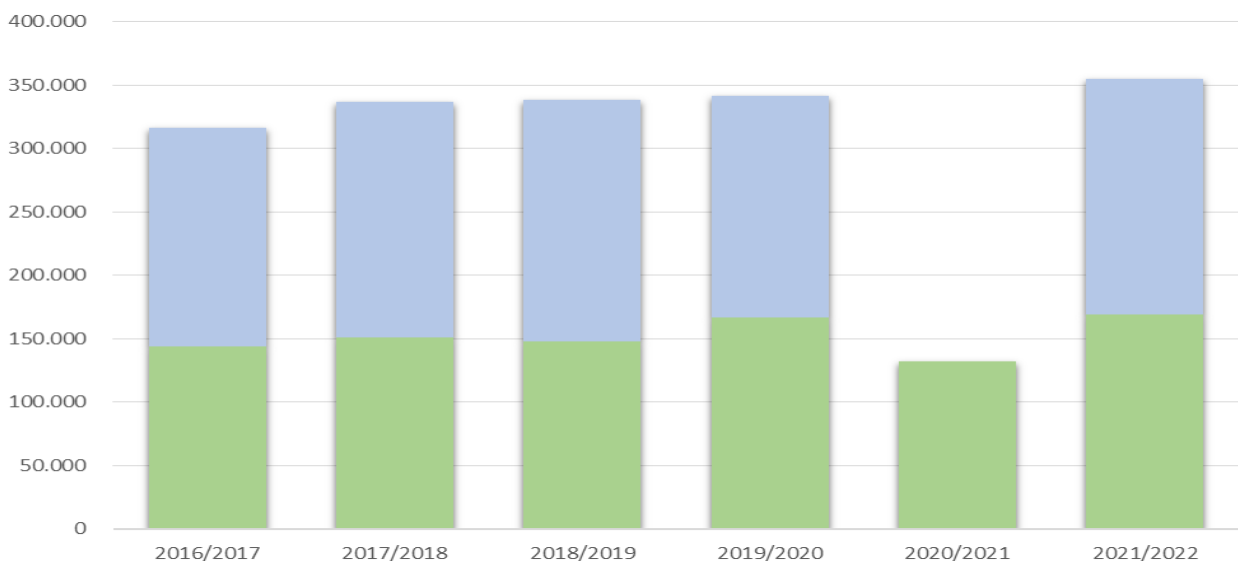
	ITALIANI						STRANIERI						TOTALE													
	ARRIVI		Diff. 21-22 su 19-20		PRESENZE		Diff. 21-22 su 19-20		ARRIVI		Diff. 21-22 su 19-20		PRESENZE		Diff. 21-22 su 19-20		ARRIVI		Diff. 21-22 su 19-20		PRESENZE		Diff. 21-22 su 19-20			
	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%		
MADONNA DI CAMPIGLIO	76.657	13,894	22,1%	304.017	52.476	20,9%	27.596	-2.563	-8,5%	159.782	-22.026	-12,1%	104.253	11.331	12,2%	463.799	30.450	7,0%								
ALTA VALLE	34.330	6.451	23,1%	110.476	17.065	18,3%	11.161	-95	-0,8%	60.683	-5.639	-8,5%	45.491	6.356	16,2%	171.159	11.426	7,2%								
BASSA VALLE	3.814	404	11,8%	10.344	1.574	17,9%	740	-418	-36,1%	3.912	-2.230	-36,3%	4.554	-14	-0,3%	14.256	-656	-4,4%								
GIUDICARIE CEN. + VAL DEL CHIESE	3.997	170	4,4%	13.959	3.017	27,6%	875	103	13,3%	5.313	1.855	53,6%	4.872	273	5,9%	19.272	4.872	33,8%								
TOTALE A.P.T.	118.798	20.919	21,4%	438.796	74.132	20,3%	40.372	-2.973	-6,9%	229.690	-28.040	-10,9%	159.170	17.946	12,7%	668.486	46.092	7,4%								

L'estate 2021 ha registrato un livello record di arrivi e presenze. In particolare le presenze straniere sono risultate circa il doppio di quelle degli anni precedenti e ciò è in massima parte riconducibile all'apertura del nuovo Resort Lefay.

I dati della stagione invernale 2021/22 vedono un significativo aumento delle presenze italiane ed un calo degli arrivi e delle presenze di stranieri, dato questo che inevitabilmente consegue dalle limitazioni alla mobilità imposte dai singoli Stati per motivi sanitari legati alla pandemia.

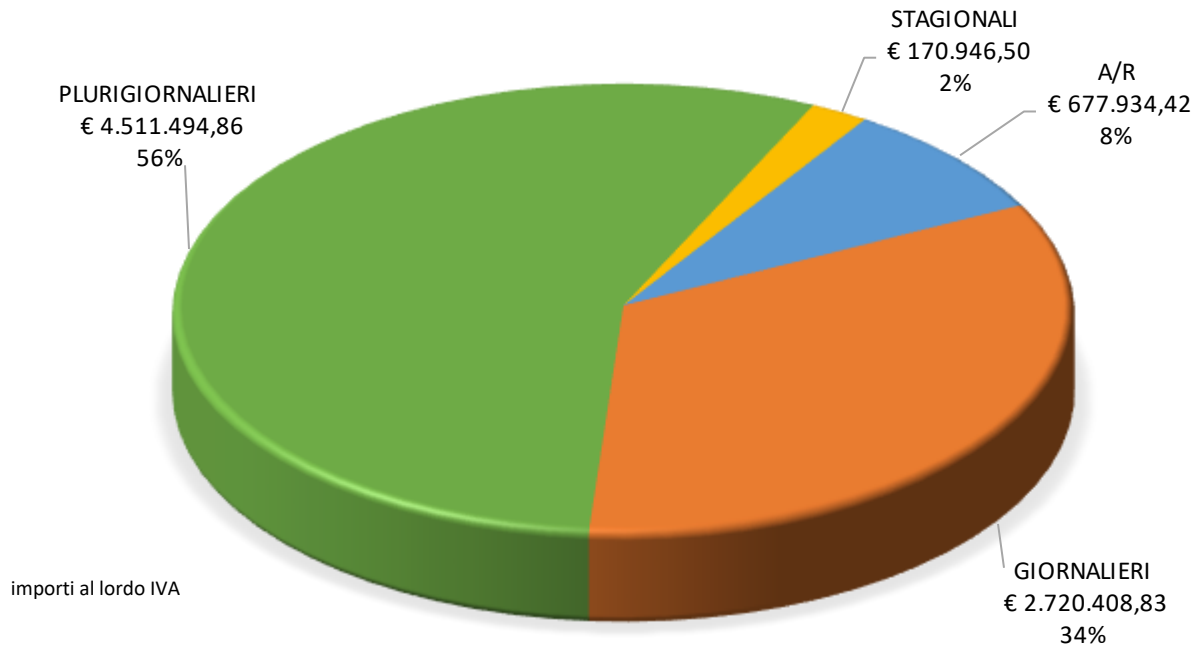
Presenze Totali Esercizi Alberghieri Bassa + Alta Valle

	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	Differenza 21/22 su 19/20
ESTATE	144.104	151.373	148.226	166.971	132.280	169.508	1,52%
INVERNO	172.671	185.481	190.260	174.667		185.415	6,15%
TOTALE	316.775	336.854	338.486	341.638	132.280	354.923	3,89%



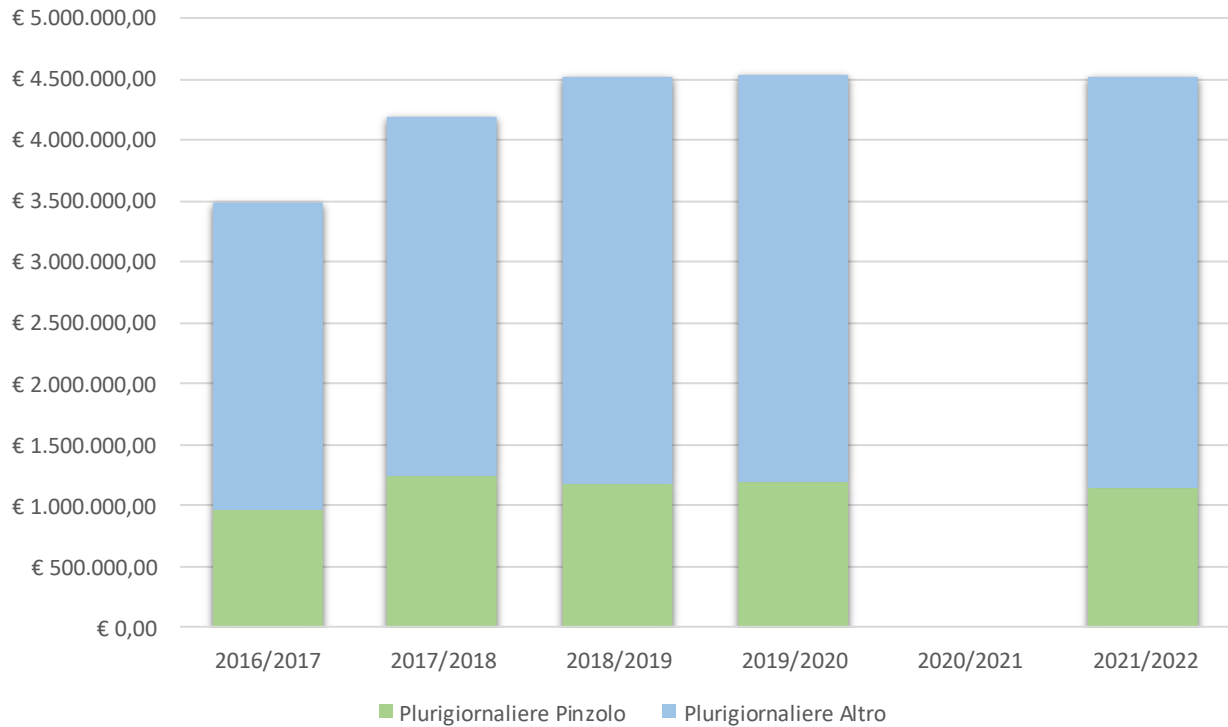
Come si nota dal grafico si è raggiunto il livello record delle presenze pari a 355.000, questo risultato è determinato da un'estate in continua crescita e da un inverno che, a causa di un rallentamento degli arrivi degli stranieri per le motivazioni sopra illustrate, si mantiene sugli stessi livelli degli anni precedenti.

Composizione del Fatturato



Andamento Fatturato derivante da Tessere Plurigiornaliere degli ultimi sei anni

	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	Differenza 21/22 su 19/20
Plurigiornaliere Pinzolo	€ 953.517,00	€ 1.238.747,00	€ 1.179.126,00	€ 1.192.185,00	€ 0,00	€ 1.145.796,31	-3,89%
Plurigiornaliere Altro	€ 2.530.495,50	€ 2.946.534,00	€ 3.332.643,00	€ 3.340.300,60	€ 0,00	€ 3.365.698,55	0,76%
Totale	€ 3.484.012,50	€ 4.185.281,00	€ 4.511.769,00	€ 4.532.485,60	€ 0,00	€ 4.511.494,86	-0,46%



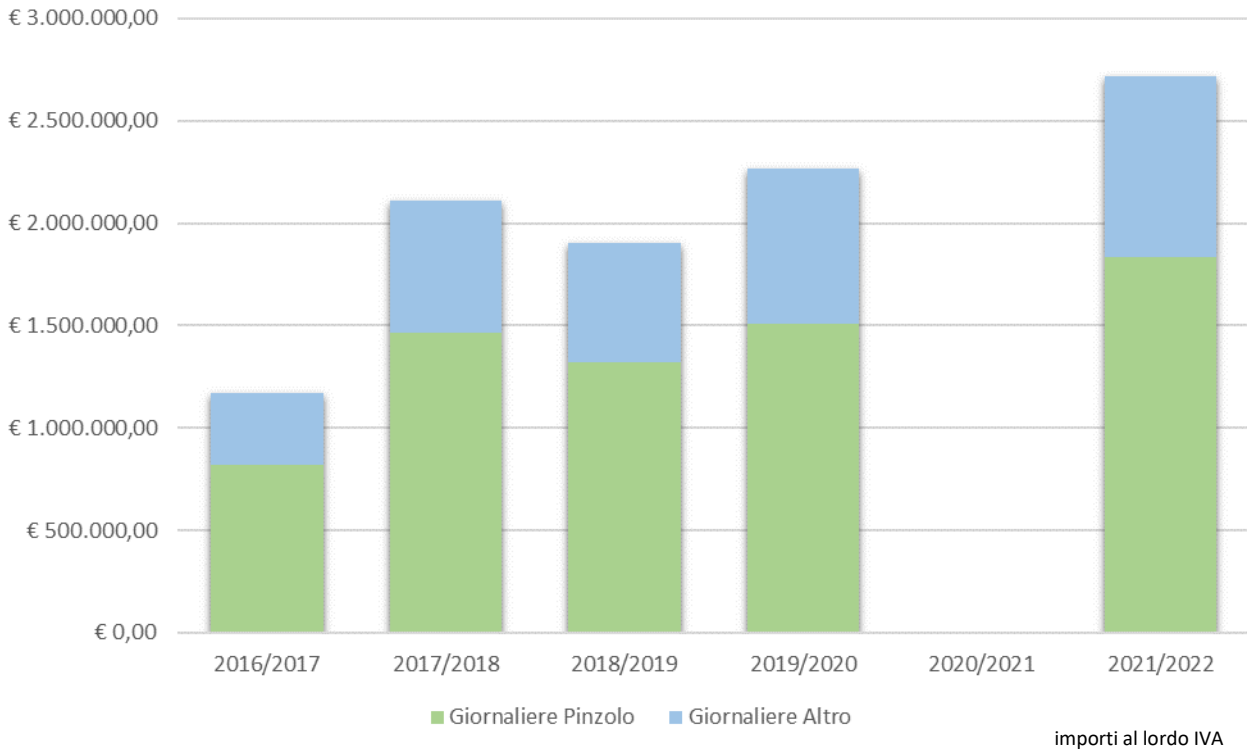
importi al lordo IVA

I dati relativi alla vendite degli skipass pluri-giornalieri confermano come il prodotto SkiArea sia il più richiesto dal cliente che soggiorna per più giorni nella nostra località e rappresenta oltre il 75% del totale venduto.

Gli investimenti di Funivie Pinzolo, uniti ai numerosi interventi di riqualificazione alberghiera degli ultimi anni, hanno portato ad un costante miglioramento qualitativo dell'offerta turistica della nostra località e ad un progressivo aumento dei prezzi di vendita.

Andamento Fatturato derivante da Tessere Giornaliere degli ultimi sei anni

	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	Differenza 21/22 su 19/20
Giornaliere Pinzolo	€ 819.630,00	€ 1.463.492,00	€ 1.318.372,50	€ 1.510.780,00	€ 0,00	€ 1.833.167,91	21,34%
Giornaliere Altro	€ 350.406,50	€ 646.217,00	€ 583.701,00	€ 755.569,00	€ 0,00	€ 887.240,92	17,43%
Totale	€ 1.170.036,50	€ 2.109.709,00	€ 1.902.073,50	€ 2.266.349,00	€ 0,00	€ 2.720.408,83	20,03%

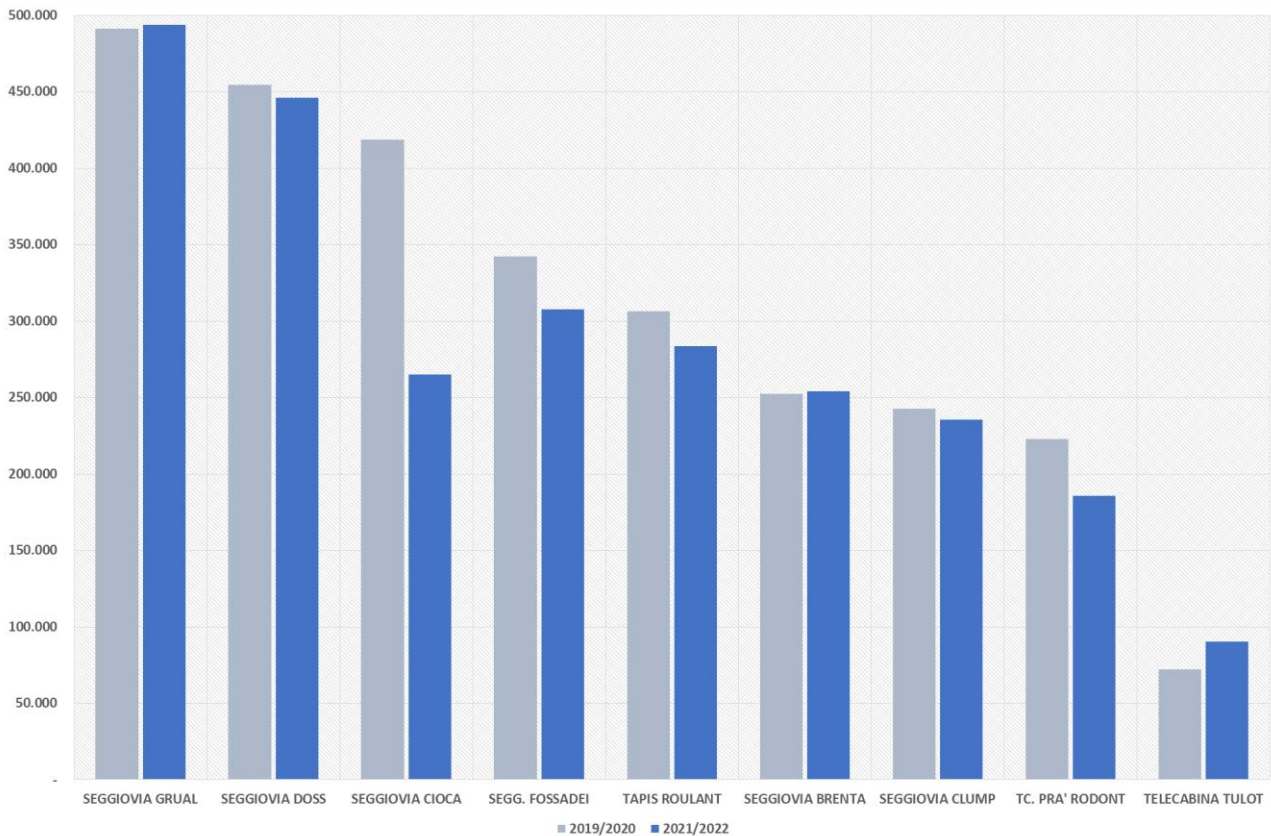


La stagione 2021/2022 ha segnato il miglior risultato di sempre per quanto riguarda la vendita di tessere giornaliera con un aumento del 20% rispetto alla stagione 2019/20. Il gradimento che hanno riscontrato le tessere a consumo (My Pass) ha contribuito al raggiungimento di questo risultato.

Il prodotto "Pinzolo" rimane la scelta preferita per oltre il 67% dei clienti che decidono di trascorrere una giornata sulle nostre piste, mentre il restante 33% decide di iniziare da Pinzolo la sua giornata nella SkiArea utilizzando la Pinzolo – Campiglio Express per raggiungere le piste di Madonna di Campiglio e Folgarida/Marilleva.

Passaggi Impianti Pinzolo

	SEGGIOVIA GRUAL		SEGGIOVIA DOSS		SEGGIOVIA CIOCA		SEGGIOVIA FOSSADEI		TAPIS ROULANT		SEGGIOVIA BRENTA		SEGGIOVIA CLUMP		TC. PRA' RODONT		TELECABINA TULOT	
	2019/2020	2021/2022	2019/2020	2021/2022	2019/2020	2021/2022	2019/2020	2021/2022	2019/2020	2021/2022	2019/2020	2021/2022	2019/2020	2021/2022	2019/2020	2021/2022	2019/2020	2021/2022
DICEMBRE	103.944	105.098	103.657	102.415	68.847	33.773	74.939	70.557	61.137	62.242	55.170	52.488	52.167	49.557	52.737	41.763	6.469	12.156
GENNAIO	169.567	126.690	163.156	119.216	152.103	80.998	116.326	82.872	103.826	85.663	85.353	66.060	82.567	63.196	75.870	53.026	13.253	28.869
FEBBRAIO	189.020	139.084	159.536	122.424	168.948	98.549	125.690	97.361	124.902	89.440	94.891	74.102	92.487	68.523	80.460	53.171	42.242	30.248
MARZO	28.780	122.718	28.224	102.077	28.606	51.474	25.224	56.736	16.387	46.291	17.125	61.236	15.329	54.279	13.810	37.825	10.225	18.954
APRILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	491.311	493.590	454.573	446.132	418.504	264.794	342.179	307.526	306.252	283.636	252.539	253.886	242.550	235.555	222.877	185.785	72.189	90.227



Il grafico riporta i passaggi degli impianti di Funivie Pinzolo – esclusa la Pinzolo Campiglio Express – durante la stagione invernale. Si evidenzia il dato riguardante l'impianto Cioca, che a seguito di alcune giornate di chiusura, vede una significativa diminuzione dei passaggi.

Digitalizzazione

Il processo di digitalizzazione iniziato da qualche anno a livello mondiale, ha subito una forte accelerazione durante il periodo della pandemia coinvolgendo ogni settore dell'economia. La SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta ha saputo cavalcare quest'onda e, in alcuni casi, anticipare a livello nazionale azioni e comportamenti che diverranno la norma negli anni a venire.

Durante la stagione invernale 2021/2022 la piattaforma per la vendita online degli skipass (webshop) è divenuta pienamente operativa dopo la stagione "di prova" 2019/2020. In particolare, è stata introdotta una nuova metodologia di vendita online a "prezzo dinamico", basata sul principio "chi prima acquista meno spende". Gli acquisti anticipati sono stati però limitati nell'ultimo esercizio a causa del contesto di incertezza elevata

determinata dalla pandemia e ciò nonostante fosse inclusa nel prezzo dello skipass on line un'assicurazione mirata a proteggere il cliente dal rischio di annullamento della vacanza (per una serie di casistiche definite, ivi incluso il contagio da Covid-19 e la quarantena).

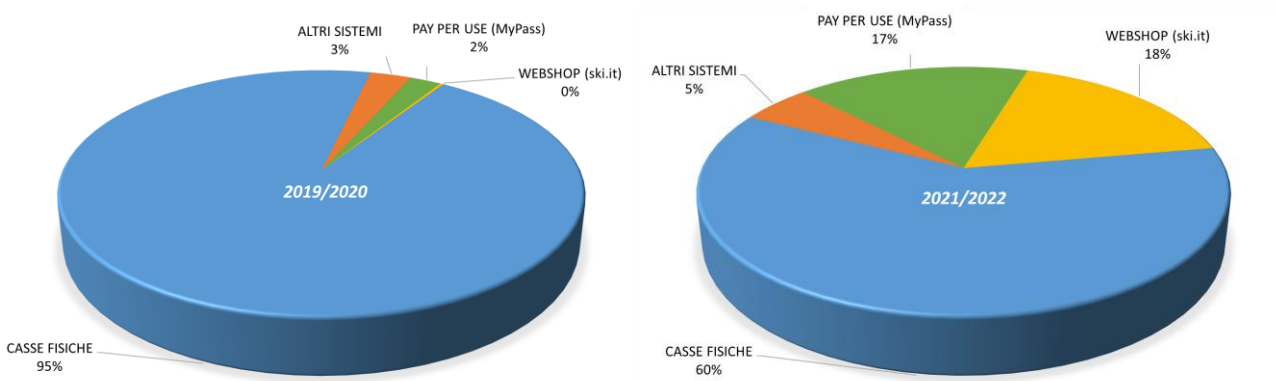
Sul fronte delle tessere stagionali, utilizzando la piattaforma "pay per use" di MYPASS, prima a livello mondiale, la SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta ha introdotto lo STARPASS. Con questo tipo di tessera, il cliente evita di pagare ad inizio stagione il prezzo intero dello stagionale, ma paga la tariffa più conveniente rispetto al tempo effettivamente sciato con addebito diretto su carta di credito. Starpass inoltre ha due soglie massime di spesa, accumulabili in tutte e tre le località della SkiArea Campiglio (Folgarida Marilleva, Madonna di Campiglio, Pinzolo) e Pejo. Una volta superata la prima soglia di spesa, diversa per ogni categoria, si ottiene uno sconto dell'80% sulle sciate successive, mentre se si raggiunge la seconda soglia si potrà sciare gratuitamente.

Per la gestione degli assembramenti e del contingentamento imposto dai protocolli volti a limitare la diffusione del Coronavirus sono stati messi a punto dei sistemi di prenotazione per il controllo e per la gestione delle code.

Al fine di ottimizzare la logistica anche all'interno del demanio sciabile, limitando i potenziali assembramenti e/o code agli impianti di risalita, è stato reso operativo un sistema di "semafori online" che permette, collegandosi al portale www.ski.it, di monitorare in tempo reale i tempi di attesa per accedere ai principali impianti di risalita della SkiArea e quindi dirigersi all'impianto meno affollato.

Durante la stagione invernale 2021/2022 è stata introdotta anche la verifica digitale con abbinamento allo skipass della certificazione verde (green pass). Detto abbinamento poteva essere fatto in autonomia dall'utente con il proprio smartphone, eseguito presso le casse automatiche o tramite le hostess presenti agli accessi dei nostri impianti.

Nei grafici si evidenzia come i comportamenti di acquisto sono cambiati significativamente, passando dall'acquisto diretto presso le casse con operatore ad un sempre maggiore utilizzo dei nuovi canali di vendita sopra illustrati; si ritiene che questa tendenza sarà irreversibile ed andrà ad accentuarsi negli anni futuri. Gli investimenti in tecnologia (elemento da sempre distintivo della nostra società e dell'intera SkiArea) in abbinamento ai nuovi investimenti nella digitalizzazione, ci collocano tra le destinazioni sci più evolute.



Certificazione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015

Dal 2004, anno della prima certificazione, la società continua ad operare secondo corretti principi ambientali seguendo gli indirizzi più attuali nella gestione di tutte le risorse con il massimo rispetto possibile per l'intero territorio. La certificazione ambientale ISO 14001:2015 applicata alla Gestione degli impianti di risalita, piste da sci ed annessi impianti di innevamento (IAF 31,39).



AZIENDA CON
**SISTEMA DI GESTIONE
 AMBIENTALE CERTIFICATO
 DA DNV**
ISO 14001

Sostenibilità

Da fine 2020, Funivie Pinzolo partecipa a Smart Altitude, progetto co-finanziato dal Programma INTERREG Spazio Alpino che mira a implementare nuovi strumenti per migliorare l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas serra nella stazioni sciistiche alpine in coerenza con la strategia dell'Unione Europea per la Regione Alpina (EUSALP). Il progetto Smart Altitude ha lo scopo di dimostrare che modelli sostenibili e a basse emissioni nelle regioni alpine, meta del turismo invernale, possono contribuire a un'economia competitiva, coniugando prosperità, efficienza, protezione dell'ambiente, del clima e valori tradizionali.

All'interno di un progetto condiviso dalle società dello Skirama, abbiamo inoltre eseguito una mappatura delle emissioni di carbonio con la società Climate Partner al fine di poter procedere con la riduzione e la compensazione delle stesse.

E' stato inoltre avviato l'iter per ottenere il rating SI propedeutico alla stesura del bilancio di sostenibilità.

Progetto Family

Prosegue il percorso e l'impegno della nostra società nelle politiche per la famiglia forti anche del sostegno del Distretto Famiglia della Val Rendena. Particolare attenzione viene posta all'avviamento e alla pratica dello sci di bambini e ragazzi. Sono confermate la "Promozione Bambino" che prevede lo skipass gratuito per tutti i bambini fino a 8 anni accompagnati da un familiare pagante, la "Promozione Famiglia Extra Large" e l'adesione al progetto Ski Family in Trentino. Nell'ambito del percorso Alleanza Scuola Famiglia Territorio "Conciliazione Scuola Sport", Funivie Pinzolo e Funivie Madonna di Campiglio in collaborazione con l'Istituto Comprensivo Val Rendena, i Comuni della Val Rendena e di Tre Ville hanno confermato l'annuale SkiArea a tariffa agevolata per tutti i ragazzi fino al compimento del 14° anno di età.

Investimenti

Lavori realizzati nel 2021

Piste

Opere di rinverdimento e ripristino.



Impianti

Revisione speciale decennale delle tre telecabine del collegamento.

Innevamento

Acquisto nuovi generatori di neve come previsto dal piano di potenziamento dell'impianto d'innervamento.

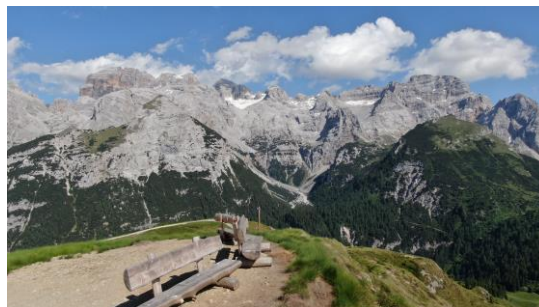
Altri lavori

Digitalizzazione dei sistemi di vendita e di controllo;

Potenziamento delle reti tecnologiche con l'ampliamento della copertura con fibra ottica

Sistemazione strada Gual – Prà Rodont che a seguito del transito di mezzi pesanti per la realizzazione del bacino di Gual risultava danneggiata;

Manutenzione straordinaria dei sentieri presenti sul demanio del Dos;



Realizzazione nuovo sentiero panoramico Dos-Lago Gual;

Acquisto di 3 autocarri.

Investimenti e Progettazioni Previsti per il 2022

Retrofit completo dell'impianto di innevamento Tulot;

Acquisto generatori di neve per piste Brenta e Rododendro;

Acquisto di 2 mezzi battipista;

Acquisto di 2 motoslitte;

Progettazione telecabina Prà Rodont.



Gli elaborati grafici e i contenuti sono di proprietà del progettista e non possono essere riprodotti né consegnati a terzi senza autorizzazione scritta dello stesso - At99 L.22/01/1941 nr.833

marco casagrande arch
architecture

Compagine Sociale

Il capitale sociale, è di Euro 34.980.844,68 suddiviso in 10.676.912 azioni ordinarie, 642.500 azioni privilegiate serie "B" e 9.753.386 azioni privilegiate serie "D".

Di seguito viene riportato l'elenco dei principali azionisti che detengono una quota superiore allo 0,5% del capitale sociale.

	Azioni ordinarie "A" e "C"	% voto Assemb. ordinaria	Azioni privilegiate "B" e "D"	Totale Azioni	% voto Assemb. straord.
Trentino Sviluppo Spa	2.108.434	19,75	5.434.401	7.542.835	35,79
Comune Pinzolo	610.864	5,72	1.292.554	1.903.418	9,03
Comune Porte di Rendena	328.170	3,07	815.436	1.143.606	5,43
Funivie M.di Campiglio	903.026	8,46	-	903.026	4,29
Comune Giustino	271.060	2,54	496.158	767.218	3,64
Cassa Rurale Adamello	718.438	6,73	42.000	760.438	3,61
Comune Carisolo	197.408	1,85	443.099	640.507	3,04
Zodiac spa	450.606	4,22	-	450.606	2,14
Comune Spiazzo	107.439	1,01	340.019	447.458	2,12
Comune Caderzone	122.251	1,15	323.301	445.552	2,11
Comune Strembo	110.104	1,03	296.849	406.953	1,93
Vanoli Aldo	400.000	3,75	-	400.000	1,90
Comune Bocenago	115.988	1,09	283.059	399.047	1,89
Comune Massimeno	125.241	1,17	262.183	387.424	1,84
Comune Pelugo	107.439	1,01	254.429	361.868	1,72
Istituto Atesino di Sviluppo Spa	262.878	2,46	-	262.878	1,25
Cunaccia Bruno srl	258.258	2,42	-	258.258	1,23
Impresa Zambotti srl	175.401	1,64	-	175.401	0,83
Collini Lavori SpA	145.500	1,36	-	145.500	0,69
Famiglia Cooperativa Pinzolo	42.684	0,40	60.250	102.934	0,49
Altri azionisti	3.115.723	29,18	52.148	3.167.871	15,03
Totale azioni	10.676.912	100,00	10.395.886	21.072.798	100,00
valore in €	€ 17.723.673,92		€ 17.257.170,76	€ 34.980.844,68	

Società controllate, collegate, controllanti

Ai sensi dell'articolo n.2428 – comma 2 – punto 2) del Codice Civile, si informa che non vi sono imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Di seguito vengono elencate le partecipazioni della Società:

CONFIDI TRENINO IMPRESE	250,00 €
MADONNA DI CAMPIGLIO PINZOLO VAL RENDENA AZIENDA PER IL TURISMO SPA	10.000,00 €
CONSORZIO PINZOLO VAL RENDENA	5.000,00 €
CONSORZIO ASSOENERGIA	516,00 €
CASSA RURALE ADAMELLO	107,58 €
CONSORZIO SKIRAMA DOLOMITI ADAMELLO BRENTA	1.000,00 €

Azioni proprie

La società non ha in portafoglio, non ha acquistato e non ha alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie anche per il tramite di Società fiduciarie o per interposta persona.

Parti correlate

Le eventuali operazioni con parti correlate sono state concluse a condizioni di mercato o in conformità a norme di legge.

Rapporti con gli Enti

Con i Comuni di Pinzolo, Giustino, Stenico e con l'ASUC di Stenico proseguono costruttivi rapporti per l'utilizzo del territorio su cui insistono i nostri impianti e le nostre piste. Sono state definite le nuove concessioni per la durata di 9 anni per i terreni dei Comuni di Pinzolo e Giustino utilizzati dalla Società.

Nel contratto con il Comune di Pinzolo è stato inserito un importante accordo che prevede la manutenzione del territorio dato in concessione al fine di preservarne l'integrità e che verrà sostenuto dall'Amministrazione previa rendiconto della Società.

Altrettanto collaborativi sono i rapporti con gli Uffici Provinciali delegati all'esame delle nostre iniziative, con il Parco Adamello Brenta, con la Comunità di Valle, con le Regole Spinale Manez, con il Bim e con tutti i Comuni della Val Rendena e di Tre Ville.

Rapporti con i dipendenti

Durante il mese di maggio la società ha fatto ricorso agli ammortizzatori sociali con l'attivazione del Fondo di solidarietà, dal primo di giugno l'attività è ripresa a pieno regime e anche l'organico aziendale è tornato al completo.

La gestione dell'inverno, anche da un punto di vista della gestione del personale, è risultata alquanto complicata anche a seguito di numerose assenze per malattia o quarantena legate al Covid 19.

Ringraziamo i dipendenti della società per la disponibilità dimostrata nel farsi carico della sostituzione dei colleghi assenti consentendo, soprattutto durante il periodo Natalizio, di mantenere aperti tutti gli impianti e garantendo quindi agli ospiti di usufruire di un prodotto completo.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428-comma 2- punto 1 del Codice Civile, si informa che l'attività di ricerca e sviluppo è proseguita con il supporto dei nostri partner e si è concentrata su tre settori principali:

- 1) tecnologico: attraverso l'applicazione delle innovazioni sull'impianto d' innevamento, sul sistema di emissione e controllo dei varchi e sulla digitalizzazione delle vendite;
- 2) formazione del personale: con l'organizzazione di corsi per la crescita professionale dei nostri collaboratori;
- 3) promo-commercializzazione: attraverso tutte le azioni già illustrate nel capitolo dedicato della relazione sulla gestione.

Rischi e incertezze

Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 3 – punto 6 bis) del Codice Civile, si forniscono le informazioni relative ai rischi e alle incertezze. L'efficace gestione dei rischi è un fattore chiave nel mantenimento nel tempo del valore della Società.

Le tipologie di rischi identificati sono così raggruppabili:

rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia;

rischi ambientali;

rischi finanziari;

rischi legali e regolamentari;

rischi biologici e sanitari.

Rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia

Gli effetti della guerra tra Russia e Ucraina hanno portato ad un sensibile rallentamento dell'economia. L'aumento dei prezzi delle materie prime e soprattutto dell'energia ha innescato spirali inflazionistiche che stanno indebolendo il potere di acquisto con inevitabili ripercussioni sui livelli dei consumi.

Come è noto le società impiantistiche operano con un'alta incidenza dei costi per energia elettrica e termica, i relativi consumi avvengono principalmente nei mesi da novembre a marzo; di conseguenza l'aumento dei prezzi, anche se compensato da un aumento dei prezzi di vendita dei biglietti, potrà portare ad una erosione dei margini operativi della società.

In particolar modo l'andamento dei prezzi dell'elettricità e il rischio di sospensioni di fornitura rappresentano un elemento che dovrà essere costantemente valutato per poter prendere le opportune decisioni.

Va inoltre ricordato che, anche se in un contesto decisamente migliorato, ci troviamo ancora in una fase pandemica. Questo impone di mantenere alta la guardia e soprattutto di essere pronti a riattivare i sistemi di controllo che erano stati sviluppati per rispettare i protocolli Covid.

L'entità effettiva di quanto sopra resta difficilmente prevedibile e impone un costante monitoraggio.

Rischi ambientali

La società opera attraverso protocolli e procedure volte al rispetto delle normative in materia di tutela ambientale. A tal fine si sottolinea che la società ha ottenuto nel 2005 e mantenuto costantemente fino ad oggi la certificazione ambientale iso 14001:2015.

La società ha inoltre avviato l'iter per redigere il bilancio di sostenibilità.

Rischi finanziari:

Rischio di credito

Il rischio di credito è molto limitato in quanto la maggior parte delle prestazioni è regolata anticipatamente. Per i clienti che pagano in via differita viene monitorato il rispetto delle scadenze previste dai contratti.

Rischio di tasso d'interesse

La maggior parte delle nostre posizioni finanziarie è a tasso variabile, quindi i rischi sono collegati alla variazione del tasso Euribor, l'aumento significativo dell'inflazione porterà inevitabilmente ad un aumento dei tassi che inciderà negativamente sul costo degli interessi. Si ricorda che la società ha in essere un contratto di Interest Rate Swap a copertura del rischio di oscillazione dei tassi sul mutuo di iniziali € 7.473.467 stipulato con Cassa Centrale.

Rischi di liquidità

La liquidazione dei ristori avvenuta a dicembre 2021 ha consentito di chiudere alcune linee di credito che erano state aperte per fronteggiare i problemi di liquidità derivanti dalla chiusura della stagione 2020/21 causata dalla pandemia.

Rischi su tassi di cambio

La società opera esclusivamente in Euro e non è quindi soggetta a rischi sul cambio.

Rischi legali e regolamentari

L'esposizione a rischi derivanti dall'evoluzione dei regolamenti e dell'emanazione di nuove norme nei diversi mercati in cui la Società opera sono mitigati tramite un presidio e un aggiornamento costante richiesto a tutte le funzioni aziendali con il supporto di consulenti e professionisti esterni qualora si renda necessario.

Si ricorda a tal fine che la società si è dotata del modello organizzativo 231.

La Società è provvista di coperture assicurative al fine di minimizzare gli impatti dei rischi operativi cui potrebbe dover far fronte.

Allo stato non si rilevano ulteriori rischi o esposizioni significative per la società.

Rischi biologici e sanitari

L'emergenza Coronavirus, che ci ha colpiti a partire dal 2020, ha fatto emergere i potenziali rischi biologici e sanitari legati alla gestione delle imprese.

La nostra Società si è prontamente dotata di tutte le misure organizzative e tecnologiche per limitare il rischio di contagio sia per i dipendenti che per i clienti, nel rispetto di tutte le normative e dei protocolli emanati dalle autorità.

Si conferma il massimo impegno nel rispettare tutte le misure che verranno decise dagli organi competenti.

Modello organizzativo Privacy

Ai fini della corretta applicazione del Regolamento (U.E.) 679/16, la Società si avvale della consulenza della Reggiani Consulting srl a Socio Unico, consulente a suo tempo individuato dal Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta per tutte le società consorziate.

Modello organizzativo 231

Sono state aggiornate e implementate le procedure previste dal Modello 231 e si sono tenute le riunioni periodiche con l'Organismo di vigilanza formato dall'Avv. Giovanni Tretti e dal Dott. Lorenzo Poli, durante le verifiche non sono state fatte osservazioni.

Emergenza Covid

La stagione invernale è partita in un clima di grande incertezza legata all' andamento della pandemia.

Le normative si sono susseguite durante tutto il periodo spesso con poco preavviso e imponendo un'elevata capacità di reazione, le principali normative sono state:

- protocolli per l'apertura di impianti e piste emanati in prossimità dell'apertura;
- durante le vacanze Natalizie obbligo di indossare le mascherine FFP2 all'interno dei veicoli chiusi;
- dal 10 gennaio obbligo di green pass rafforzato per chi accedeva agli impianti.

La società si è adoperata con un grande sforzo organizzativo per poter garantire il rispetto dei protocolli di sicurezza, anche grazie alle importanti innovazioni apportate ai sistemi di vendita e di controllo.

Ricordiamo infine che i provvedimenti governativi hanno riguardato anche l'ambito lavorativo con obblighi crescenti in capo al datore di lavoro e ai lavoratori. Di seguito elenchiamo i principali:

- obbligo di certificazione verde in ambito lavorativo a partire dal 15 ottobre 2021
- obbligo vaccinale per i lavoratori ultra cinquantenni a partire dal 15 febbraio 2022

Sono rimaste in vigore tutte le norme previste dai protocolli sul lavoro che sono state inserite nel DVR dell'azienda.

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

In data 1 giugno 2022 sono stati liquidati 150.000 euro relativi al decreto sostegni bis.

Il 10 giugno la Società ha riaperto l'esercizio al pubblico con la telecabina Pinzolo, il 25 giugno con la seggiovia Dos e il 9 luglio con il collegamento nei tratti Plaza-Colarin-Patascoss.

E' stato avviato l'iter per la stesura del bilancio di sostenibilità secondo i principi SDGs.

Continuità aziendale

L'incertezza legata all'evoluzione della pandemia e agli effetti del conflitto tra Russia e Ucraina rendono difficoltoso formulare previsioni e stime precise per il prossimo esercizio.

Con gli elementi oggi a nostra disposizione è ragionevole sostenere che esistono i presupposti della continuità aziendale quantomeno per un arco temporale di 12 mesi.

L'analisi dell'attuale posizione finanziaria conferma quanto sopra.

Evoluzione prevedibile della gestione

Pur in un quadro di preoccupazione ed incertezza soprattutto legata all'aumento spropositato dei costi dell'energia, riteniamo che, grazie agli investimenti fatti dalle società della SkiArea Campiglio per mantenere un prodotto all'avanguardia e sempre più in linea con le esigenze della clientela e agli sforzi fatti per la digitalizzazione del sistema di vendita, si possa proseguire in un percorso di consolidamento e crescita dei nostri bilanci.

Andamento economico, patrimoniale e finanziario

Nel presente capitolo vengono illustrati i principali aggregati al fine di analizzare le variazioni più significative.

Di seguito si analizzano:

- i principali dati economici;
- i principali dati patrimoniali;
- i principali dati finanziari;
- i principali indicatori di bilancio.

Principali dati economici

Di seguito è proposto un quadro di sintesi dei dati economici della gestione, comparati con quelli dei precedenti esercizi.

	2021/22	2020/21	2019/20	differenze con 2019/2020	
	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Valore assoluto	%
RICAVI					
Proventi del traffico estivi	451.532	423.197	412.226	39.306	9,5%
Proventi del traffico lordi inverno	8.862.720	242.782	8.975.848	-113.128	-1,3%
Costi interscambio	-1.793.638	-1.087	-1.720.179	-73.459	4,3%
Proventi del traffico netti	7.520.614	664.893	7.667.895	-147.281	-1,9%
Lavorazioni in c/proprio	0	10.650	64.877	-64.877	-100,0%
Affitti attivi	78.665	91.540	87.175	-8.509	-9,8%
Altri ricavi	429.826	266.191	376.296	53.530	14,2%
TOTALE RICAVI CARATTERISTICI (A)	8.029.105	1.033.273	8.196.242	-167.137	-2,0%
COSTI					
Costi per la produzione	623.401	622.567	560.596	62.805	11,2%
Energia elettrica	1.057.042	567.856	778.275	278.767	35,8%
Energia termica	46.613	104.024	152.858	-106.245	-69,5%
Costi per servizi	974.641	638.648	872.400	102.241	11,7%
Godimento beni di terzi	190.477	175.323	240.037	-49.560	-20,6%
Variazione delle rimanenze	66.033	-152.584	-81.136	147.169	-181,4%
Oneri diversi di gestione	90.282	78.484	135.212	-44.930	-33,2%
TOTALE COSTI CARATTERISTICI (B)	3.048.488	2.034.318	2.658.242	390.246	14,7%
MARGINE LORDO (A-B)	4.980.617	-1.001.045	5.538.000	-557.383	-10,1%
Personale (C)	-2.625.445	-1.480.465	-2.648.694	23.249	-0,9%
MARGINE LORDO (A-B) - (C) EBITDA	2.355.172	-2.481.510	2.889.306	-534.135	-18,5%
Ammortamenti e svalutazioni	-2.029.769	-788.413	-1.906.275	-123.494	6,5%
Contributi c/capitale	293.178	49.034	291.266	1.911	0,7%
TOTALE AMMORTAMENTI NETTI	-1.736.591	-739.379	-1.615.009	-121.582	7,5%
MARGINE NETTO - EBIT	618.581	-3.220.889	1.274.297	-655.717	-51,5%
Saldo Gestione finanziaria	-316.644	-376.253	-309.798	-6.846	2,2%
Accantonamento f.do rischi / svalutazioni					
Saldo Gestione straordinaria	343.249	3.471.478	-38.281	381.531	-996,7%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	645.187	-125.664	926.218	-281.032	-30,3%
Imposte dell'esercizio	-11.934	0	-59.388	47.454	-79,9%
Imposte differite e anticipate - anni prec.	856.001	10.140	-137.944	993.945	-720,5%
Risultato d'esercizio netto	1.489.253	-115.524	728.886	760.367	104,3%

Calcolo del Cash Flow

	30/04/2022	30/04/2021	30/04/2020
Reddito Netto	1.489.253	- 115.524	728.886
Imposte anticipate / differite	- 856.001	- 10.140	137.944
Accantonamento a fondi		78.377	124.889
Ammortamenti	2.029.769	788.413	1.906.275
Svalutazioni	0	-	11.621
CASH FLOW	2.663.021	741.126	2.909.615

Passando all'analisi di alcuni dati del conto economico riclassificato e confrontandoli con quelli del bilancio pre pandemico 2019/20 si evidenzia che:

I **ricavi caratteristici** si attestano a circa € 8,029 milioni, in diminuzione di 167 mila euro rispetto al esercizio 2019/20;

I **costi caratteristici** sono in aumento di 390 mila euro soprattutto a causa dell'aumento dei costi per l'energia che sono passati da 778 mila euro a 1,057 milioni e del maggior periodo di funzionamento degli impianti durante la stagione invernale.

Il **costo del personale** pari a € 2,625 milioni è in linea con quello della stagione 2019/20.

L'organico del personale è così formato.

Dipendenti	2021	2022
Dirigenti	-	-
Impiegati	5	5
Operai	21	22
Stagionali	12	65
Totale	38	92

L'**EBITDA** risulta pari a € 2,35 milioni contro i 2,89 milioni con un peggioramento di 534 mila euro.

Gli ammortamenti netti crescono da 1,61 a 1,74 milioni a seguito degli investimenti realizzati.

L'**EBIT** risulta positivo per 618 mila euro, ma in diminuzione di 655 mila euro rispetto a quello del 2019/20.

Il **risultato della gestione finanziaria** risulta sostanzialmente invariato a 316 mila euro.

Nel saldo della **gestione straordinaria**, pari a 343 mila euro sono compresi i contributi concessi a seguito dell'emergenza Covid per euro 251 mila euro.

L'**utile di bilancio** finale è di 1.489.253 Euro.

Principali dati patrimoniali

L'attivo della società risulta così composto:

Attivo

		30/04/2022	30/04/2021
CAPITALE CIRCOLANTE		8.072.045	5.945.799
	Liquidità immediate	3.100.712	7.072
	Disponibilità liquide	3.100.712	7.072
	Liquidità differite	4.421.332	5.322.693
	Crediti verso soci	-	-
	Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	3.982.370	4.828.080
	Crediti immobilizzati a breve termine	0	0
	Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
	Attività Finanziarie	0	0
	Ratei e risconti attivi	438.961	494.613
	Rimanenze	550.001	616.034
IMMOBILIZZAZIONI		53.221.471	55.341.007
	Immobilizzazioni immateriali	12.633.788	12.823.581
	Immobilizzazioni materiali	38.567.650	39.758.836
	Immobilizzazioni finanziarie	15.874	15.874
	Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	2.004.160	2.742.717
TOTALE IMPIEGHI		61.293.516	61.286.806

Il passivo della società risulta così composto:

Passivo

		30/04/2022	30/04/2021
CAPITALE DI TERZI		24.454.773	26.058.987
	Passività correnti	14.417.789	13.041.542
	Debiti a breve termine	4.162.947	4.880.001
	Ratei e risconti	10.254.842	8.161.541
	Passività consolidate	10.036.984	13.017.445
	Debiti a m/l termine	9.709.860	12.415.346
	Fondo per rischi e oneri	84.145	326.878
	TFR	242.979	275.221
CAPITALE PROPRIO		36.838.743	35.227.819
	Capitale sociale	34.980.845	34.980.845
	Riserve	368.645	362.498
	Utili portati a nuovo	-	-
	Reddito netto	1.489.253	115.524
TOTALE FONTI		61.293.516	61.286.807

Principali dati finanziari

SITUAZIONE FINANZIARIA

SITUAZIONE FINANZIARIA	30/04/2022	30/04/2021	VARIAZIONE	%
DEPOSITI BANCARI/DENARO E ALTRI VALORI IN CASSA	€ 3.100.712	€ 7.072	€ 3.093.640	43744,91%
CREDITI CORRENTI	€ 677.597	€ 3.611.343	-€ 2.933.746	-81,24%
DEBITI CORRENTI	-€ 2.974.066	-€ 3.317.783	€ 343.717	10,36%
			€ -	
POSIZIONE FINANZIARIA ENTRO I 12 MESI	€ 804.243,00	€ 300.632,00	€ 503.611	167,52%
POSIZIONE FINANZIARIA OLTRE I 12 MESI	-€ 7.705.700,00	-€ 11.481.962,00	€ 3.776.262	32,89%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	-€ 6.901.457,00	-€ 11.181.330,00	€ 4.279.873	38,28%

Si precisa che risultano concessi da parte della Provincia contributi sugli investimenti realizzati dalla società per un importo di 286.000 Euro. Tali contributi non sono stati ancora iscritti tra i crediti della società in quanto manca la determina finale di liquidazione e di conseguenza non sono stati inseriti nel calcolo della posizione finanziaria netta tra i crediti finanziari.

FINANZIAMENTI A MEDIO/LUNGO TERMINE

MUTUI A MEDIO /LUNGO TERMINE	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.22	IMPORTO AL 30.04.21	SCADENZA MUTUO
CASSA CENTRALE IN POOL n.3794	€ 8.000.000,00	€ 3.902.246,77	€ 4.039.337,66	31/12/2028
CASSA CENTRALE IN POOL n.4631	€ 3.000.000,00	€ 1.585.638,94	€ 1.737.783,52	12/03/2027
LA CASSA RURALE n.5421	€ 250.000,00	€ 142.122,31	€ 166.729,45	17/07/2027
LA CASSA RURALE n.3473	€ 250.000,00	€ 142.109,66	€ 166.716,17	17/07/2027
LA CASSA RURALE n.2115	€ 250.000,00	€ 142.122,31	€ 166.729,45	16/07/2027
CASSA CENTRALE n.6058	€ 2.800.000,00	€ 2.523.264,06	€ 2.663.067,12	30/09/2030
PRODOTTO BANCHE 3	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	27/10/2028
TOTALE	€ 15.550.000,00	€ 9.437.504,05	€ 9.940.363,37	
ANTICIPO CONTRIBUTI	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.22	IMPORTO AL 30.04.21	SCADENZA
CASSA CENTRALE N.5435	€ 400.000,00	€ 147.370,00	€ 189.475,00	31/12/2025
CASSA CENTRALE N.6402	€ 870.000,00	€ 570.576,00	€ 670.384,00	30/09/2029
BANCA POPOLARE	€ 1.602.000,00	€ 1.051.416,16	€ 1.051.416,16	31/12/2028
CASSA CENTRALE N.6742	€ 650.000,00	€ 454.895,00	€ 454.895,00	31/03/2031
CASSA RURALE N. 24176	€ 193.802,00	€ 167.157,14	€ 193.802,00	15/07/2027
BANCA POPOLARE	€ 250.000,00	€ 202.618,00	€ -	31/12/2031
TOTALE	€ 3.965.802,00	€ 2.594.032,30	€ 2.559.972,16	

Le linee di anticipo contributi sono linee concesse dalle banche attraverso la cessione del credito verso la Provincia per i contributi di legge sugli investimenti.

	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.22	IMPORTO AL 30.04.21	SCADENZA
BIM	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	03/07/2022

AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE

AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE	TOT. FIDO	SALDO ATTIVO C/C al 30/04/22	SALDO ATTIVO C/C al 30/04/21
UNICREDIT	€ 250.000,00	€ 210.791,40	
BANCA POPOLARE C/C 40527	€ -	€ 476.359,89	€ 1.081,22
BANCA POPOLARE C/C10205	€ 300.000,00	€ 1.046.105,92	
LA CASSA RURALE C/C 2981	€ 400.000,00	€ 568.995,29	
LA CASSA RURALE C/C 2788	€ 400.000,00	€ 787.994,16	
CASSA CENTRALE C/C 7351		€ 8.585,89	€ 1.428,51
TOTALE	€ 1.350.000,00	€ 3.098.832,55	€ 2.509,73

Principali indicatori di bilancio

In aderenza al disposto del 2° comma dell'articolo 2428 del Codice Civile, sono presentati gli indicatori di performance patrimoniale/finanziaria ed economica.

	30/04/2022	30/04/2021	30/04/2020
ROS (EBIT / Ricavi netti)	8,23%	-484,42%	16,62%
ROI (EBIT / Capitale Investito Netto)	1,01%	-5,26%	2,10%
ROE (Utile netto / Patrimonio Netto)	4,04%	-0,33%	2,07%
Debt / Equity (Posizione fin. Netta / Patrimoni Netto)	-18,73%	-32,05%	-29,30%

Bilancio al 30.04.2022

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

Bilancio di esercizio al 30-04-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE BOLOGNINI, 84 PINZOLO TN
Codice Fiscale	00180360224
Numero Rea	TN
P.I.	00180360224
Capitale Sociale Euro	30.653.049 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	493901
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	30-04-2022	30-04-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	14.242	21.736
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	4.822	7.235
7) altre	12.614.727	12.794.609
Totale immobilizzazioni immateriali	12.633.791	12.823.580
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	12.331.921	12.621.577
2) impianti e macchinario	23.567.161	24.455.203
3) attrezzature industriali e commerciali	2.242.041	2.434.589
5) immobilizzazioni in corso e acconti	426.526	247.467
Totale immobilizzazioni materiali	38.567.649	39.758.836
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	15.874	15.874
Totale partecipazioni	15.874	15.874
Totale immobilizzazioni finanziarie	15.874	15.874
Totale immobilizzazioni (B)	51.217.314	52.598.290
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	550.001	616.034
Totale rimanenze	550.001	616.034
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	467.000	216.685
Totale crediti verso clienti	467.000	216.685
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	210.861	1.000.052
Totale crediti tributari	210.861	1.000.052
5-ter) imposte anticipate	2.626.911	1.809.333
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	677.597	3.611.343
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.004.160	933.384
Totale crediti verso altri	2.681.757	4.544.727
Totale crediti	5.986.529	7.570.797
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.099.193	3.108
3) danaro e valori in cassa	1.519	3.964
Totale disponibilità liquide	3.100.712	7.072
Totale attivo circolante (C)	9.637.242	8.193.903
D) Ratei e risconti	438.961	494.613
Totale attivo	61.293.517	61.286.806
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	34.980.845	34.980.845

v.2.13.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

IV - Riserva legale	-	115.524
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	432.595	432.595
Totale altre riserve	432.595	432.595
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(63.950)	(185.621)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.489.254	(115.524)
Totale patrimonio netto	36.838.744	35.227.819
B) Fondi per rischi e oneri		
3) strumenti finanziari derivati passivi	84.145	244.238
4) altri	-	82.640
Totale fondi per rischi ed oneri	84.145	326.878
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	242.979	275.221
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.474.066	2.817.783
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.709.860	12.415.346
Totale debiti verso banche	12.183.926	15.233.129
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	500.000	500.000
Totale debiti verso altri finanziatori	500.000	500.000
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	889.241	1.383.443
Totale debiti verso fornitori	889.241	1.383.443
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	157.804	55.053
Totale debiti tributari	157.804	55.053
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.798	6.673
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.798	6.673
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	134.038	117.049
Totale altri debiti	134.038	117.049
Totale debiti	13.872.807	17.295.347
E) Ratei e risconti	10.254.842	8.161.541
Totale passivo	61.293.517	61.286.806

Conto economico

	30-04-2022	30-04-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.314.252	665.979
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	10.650
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	251.509	3.532.625
altri	914.929	351.526
Totale altri ricavi e proventi	1.166.438	3.884.151
Totale valore della produzione	10.480.690	4.560.780
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.727.056	1.287.207
7) per servizi	2.768.279	646.975
8) per godimento di beni di terzi	190.477	175.323
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.836.872	1.040.210
b) oneri sociali	634.461	361.878
c) trattamento di fine rapporto	135.115	78.377
e) altri costi	18.997	-
Totale costi per il personale	2.625.445	1.480.465
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	289.793	170.322
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.739.975	618.091
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.029.768	788.413
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	66.033	(152.584)
14) oneri diversi di gestione	111.801	84.392
Totale costi della produzione	9.518.859	4.310.191
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	961.831	250.589
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	215	657
Totale proventi diversi dai precedenti	215	657
Totale altri proventi finanziari	215	657
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	316.859	376.910
Totale interessi e altri oneri finanziari	316.859	376.910
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(316.644)	(376.253)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	645.187	(125.664)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	11.934	-
imposte differite e anticipate	(856.001)	(10.140)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(844.067)	(10.140)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.489.254	(115.524)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-04-2022	30-04-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.489.254	(115.524)
Imposte sul reddito	(844.067)	(10.140)
Interessi passivi/(attivi)	316.644	376.910
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	961.831	261.386
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	135.115	78.377
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.029.769	788.413
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.164.884	866.790
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.126.715	1.128.176
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	66.033	(152.584)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(250.315)	141.543
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(494.202)	(642.070)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	55.652	15.333
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	2.093.301	82.700
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	2.579.267	(2.523.859)
Totale variazioni del capitale circolante netto	4.049.736	(3.078.937)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	7.176.451	(1.950.761)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(316.644)	(376.910)
(Utilizzo dei fondi)	(114.864)	-
Totale altre rettifiche	(431.508)	(376.910)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	6.744.943	(2.327.671)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(548.789)	(797.076)
Disinvestimenti	46.689	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(100.000)	(95.803)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(602.100)	(892.879)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	2.750.000	2.750.000
(Rimborso finanziamenti)	(5.799.203)	(1.158.888)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(3.049.203)	1.591.112
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	3.093.640	(1.629.438)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.108	1.613.708
Danaro e valori in cassa	3.964	22.802
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.072	1.636.510
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.099.193	3.108
Danaro e valori in cassa	1.519	3.964

v.2.13.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

Totale disponibilità liquide a fine esercizio

3.100.712

7.072

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-04-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 30/04/2022.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 30/04/2022 evidenzia un utile di euro 1.489.253,45.

La società nel corso dell'esercizio, ha gestito gli impianti di risalita e le piste da sci del Doss del Sabion e il collegamento Pinzolo - Campiglio. La società ha concesso in locazione alcuni locali siti in Pinzolo e in località Tulot, con destinazione deposito - noleggio e uffici per la Scuola di Sci. Ha inoltre affittato il bar posto alla partenza della telecabina Tulot.

Tutti gli immobili concessi in locazione sono strumentali all'attività di gestione degli impianti di risalita.

Criteria di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3, del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile ad eccezione di quanto consentito dal D. Lgs. n° 104/2020 in tema di ammortamenti.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci del prospetto di bilancio.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente ad eccezione degli ammortamenti così come meglio specificato qui di seguito.

Nel corso dell'esercizio 2021/22 la società ha ripreso ad effettuare l'ammortamento per tutte quelle categorie di beni per le quali era stato sospeso nell'esercizio precedente avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 60, comma 7-bis, del D.L. n. 104/2020, a seguito del loro minore utilizzo derivante dalla contrazione dell'attività.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c., in corrispondenza delle sezioni relative alle singole poste di bilancio, vengono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Fiscalità differita

La Società nel corso dell'esercizio 2021/2022 ha ripreso la rilevazione della fiscalità differita che era stata sospesa nell'anno precedente per mancanza dei relativi presupposti. Visto il risultato negativo dell'esercizio 2020

/2021 e l'impossibilità di prevedere l'andamento della stagione invernale successiva a causa della crisi sanitaria in corso si era ritenuto opportuno non procedere all'iscrizione di nuove imposte anticipate riferibili alle differenze temporanee verificatesi nel corso del presente esercizio e alla perdita di bilancio maturata.

L'importo della fiscalità differita attiva non iscritta a bilancio nel corso dell'esercizio precedente era stata stimata in circa euro 880.000. Il risultato dell'anno in corso e le aspettative di risultati positivi anche per gli anni futuri hanno fatto propendere la società per una ripresa della rilevazione della fiscalità differita recuperando quanto non iscritto in bilancio nell'anno precedente.

Le imposte anticipate rilevate si riferiscono prevalentemente a perdite fiscali pregresse ed in misura minore a compensi amministratori non pagati e agli storni di competenza dell'esercizio

Ripresa degli Ammortamenti Sospesi

Il D.L. n. 104 del 2020 (c.d. "Decreto "Agosto"), convertito in l. n. 126/2020, ha introdotto una deroga rispetto a quanto stabilito dall'art. 2426, comma primo, n. 2) c.c. in materia di ammortamenti. Più specificamente, l'art. 60, commi 7-bis e 7-quinquies offre la possibilità, alle imprese che redigono i bilanci secondo le disposizioni codicistiche ("OIC *adoptee*") di sospendere, per l'anno 2020, il processo di ammortamento in risposta agli effetti economici negativi prodotti dall'evento pandemico Covid-19. Con la presente disposizione, le società avevano la possibilità, di non effettuare, fino al cento per cento l'ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali, mantenendo il loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio annuale regolarmente approvato.

La Società per l'esercizio 2020/2021 si era quindi avvalsa della possibilità prevista da tale decreto, procedendo con la sospensione totale degli ammortamenti di alcune categorie di beni per l'importo di euro 1.110.630.

La motivazione di tale sospensione è dovuta ad un effettivo loro minore utilizzo, in conseguenza della mancata /parziale apertura della stagione invernale; tale sospensione comporterà lo slittamento del periodo di ammortamento di un anno dovuto all'allungamento della vita utile dei beni.

Si precisa che la sospensione degli ammortamenti è stata effettuata sia ai fini civilistici che ai fini fiscali non producendo pertanto disallineamenti e differenze temporanee che avrebbero comportato la rilevazione di imposte differite.

La sospensione degli ammortamenti richiede la formazione di una riserva indisponibile ai sensi dell'art. 60, comma 7 della Legge n. 126/2020, che potrà essere liberata nel momento della ripresa a conto economico della quota totale dell'ammortamento in precedenza sospeso. La riserva indisponibile è stata calcolata al netto della relativa quota di contributi conto impianti di euro 233.578 imputabili per competenza a conto economico mediante la tecnica dei risconti.

Per la Società Funivie tale riserva è stata costituita utilizzando per euro 432.595 la riserva legale e per la differenza di euro 444.457, attraverso l'accantonamento degli utili di esercizi successivi, non essendoci sufficiente capienza sulle attuali riserve di utili presenti in bilancio. Sarà quindi necessario nell'approvazione del Bilancio 2021 /2022 destinare parte dell'utile alla riserva indisponibile di cui al DL 126/2020 per l'importo non accantonato in precedenza di euro 444.457 così come meglio rappresentato nel seguente prospetto:

Impatto sul Patrimonio Netto

Totale ammortamenti sospesi	1.110.630
Quota di contributi non imputati a conto economico	233.578

v.2.13.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

<i>Importo da vincolare a riserva indisponibile DL 126/2020</i>	877.052
<i>Riserva legale destinata a riserva indisponibile nell'esercizio 2020/21</i>	432.595
<i>Quota parte utile dell'esercizio 2021/22 da destinare a riserva indisponibile</i>	444.457

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non risultano crediti verso soci nell'esercizio 2021-2022.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

In tale voce sono compresi i costi sostenuti per le migliorie e per la realizzazione delle piste da sci. Si evidenzia che nel corso dell'esercizio 2021-2022 non ci sono state riclassificazioni da "immobilizzazioni in corso" a "Altre immobilizzazioni immateriali".

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Aliquote amm.to
<i>Costi di impianto e di ampliamento</i>	5,88% - 10%
<i>Diritti di brev. Ind. e diritti di utilizz. delle opere di ingegno</i>	20%
<i>Altre immobilizzazioni immateriali:</i>	
Piste da sci	1,00%
Parcheggio Loc. Toulot	2,00%
Impianto di collegamento	5,56%
Pista Bike Park	6,67%
Impianto innevamento su beni di terzi (tubazioni)	2,00%
Impianto di innevamento su beni di terzi (altro)	4,00%

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni immateriali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 289.793, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 12.633.791.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	97.543	15.952	15.343.760	15.457.255
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	75.807	8.717	2.549.151	2.633.675
Valore di bilancio	21.736	7.235	12.794.609	12.823.580
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	100.000	100.000
Ammortamento dell'esercizio	7.495	2.414	279.886	289.795
Totale variazioni	(7.495)	(2.414)	(179.886)	(189.795)
Valore di fine esercizio				
Costo	97.543	15.952	15.443.760	15.557.255
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	83.301	11.130	2.829.033	2.923.464
Valore di bilancio	14.242	4.822	12.614.727	12.633.791

Qui di seguito si dà evidenza, per ciascuna categoria di immobilizzazioni immateriali, delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

B) I 1) 'Costi di impianto ed ampliamento'

Valore netto al 30/04/2021	21.737
Riclassifiche del valore di bilancio	0
Incrementi	0
Decrementi	0
Ammortamenti	-7.495
Valore netto al 30/04/2022	14.242

Descrizione	Costo storico	F.do Amm. to	Residuo	Increment.	Decrem.	Amm.to	Costo storico	F.do Amm. to	Residuo
	30/04/2021	30/04/2021	30/04/2021	2021/2022	2021/2022	2021/2022	30/04/2022	30/04/2022	30/04/2022
Costi pluriennali mutui	38.168	26.931	11.237	0	0	-2.244	38.168	29.176	8.992
Costi pluriennali mutuo 132118	6.875	6.875	0	0	0	0	6.875	6.875	0
Costi pluriennali mutuo 4631	52.500	42.001	10.500	0	0	-5.251	52.500	47.251	5.250
Totale Immob. Immateriali	97.543	75.807	21.736	0	0	-7.495	97.543	83.302	14.242

B) I 3) 'Diritti di brev. Ind.e diritti di utilizz. delle op. di ingegno'

Valore netto al 30/04/2021	7.235
Riclassifiche del valore di bilancio	0
Incrementi	0
Decrementi	0
Ammortamenti	-2.414
Valore netto al 30/04/2022	4.822

Descrizione	Costo storico	F.do Amm. to	Residuo	Increment.	Decrem.	Amm.to	Costo storico	F.do Amm. to	Residuo
	30/04/2021	30/04/2021	30/04/2021	2021/2022	2021/2022	2021/2022	30/04/2022	30/04/2022	30/04/2022
Software	15.951	8.716	7.235		0	-2.414	15.951	11.130	4.822
Totale Immob. Immateriali	15.951	8.716	7.235	0	0	-2.414	15.952	11.130	4.822

B) I 7) Altre immobilizzazioni immateriali

Valore netto al 30/04/2021	12.794.609
Incrementi	100.000
Decrementi	0
Ammortamenti	-279.886
Valore netto al 30/04/2022	12.614.723

Dettagli Altre Immobilizzazioni immateriali	Costo Storico al 30/04/2021	F.do amm. 30/04/2021	Residuo al 30/04/2021	Incrementi dell'anno	Decrementi dell'anno	Amm.to 2021/2022	Costo storico 30/04/2022	F.do Amm.to 30/04/2022	Residuo 30/04/2022
Pista Rododendro	852.986	129.891	723.095			- 8.530	852.986	138.421	714.565
Pista Grual Vecchia	269.710	56.099	213.611			- 2.697	269.710	58.796	210.914
Pista Competition	27.314	7.843	19.471			- 273	27.314	8.116	19.198
Pista Valagola Vecchia	12.356	2.569	9.787			- 124	12.356	2.692	9.664
Pista Cioca	131.347	21.959	109.388			- 1.313	131.347	23.273	108.074
Pista Mandrel	2.101	362	1.739			- 21	2.101	383	1.718
Pista Broc	12.194	2.103	10.091			- 122	12.194	2.225	9.969
Pista Campo scuola (p. passi)	50.919	17.149	33.770			- 509	50.919	17.658	33.261
Pista Grual - Valagola Nuova	199.904	40.798	159.106			- 1.999	199.904	42.797	157.107
Pista Cioca Skiweg	1.852	321	1.532			- 19	1.852	339	1.513
Pista Mandrel Nuova	224.570	38.294	186.276			- 2.246	224.570	40.539	184.031
Pista Grual Nera	13.054	2.717	10.337			- 131	13.054	2.847	10.207
Pista Cioca 2	810.546	53.122	757.424			- 8.105	810.546	61.228	749.319
Pista Campo Scuola (nastro)	53.163	17.907	35.256			- 532	53.163	18.438	34.725
Pista Area Slitte	9.660	2.010	7.650			- 97	9.660	2.106	7.554
Pista Snow Park	16.779	2.309	14.470			- 168	16.779	2.477	14.302
Pista Brenta	395.561	72.875	322.686			- 3.956	395.561	76.830	318.731
Pista Clump	393.922	72.638	321.284			- 3.939	393.922	76.577	317.345
Pista strada Baita Trisin*	31.189	6.424	24.765			- 312	31.189	6.736	24.453
Pista Rododendro Cioca2	63.286	10.823	52.463			- 633	63.286	11.456	51.830
Pista Rododendro Fossadei	45.512	13.307	32.205			- 455	45.512	13.762	31.750

Pista Strada Grual Doss*	84.812	17.640	67.172			- 848	84.812	18.488	66.324
Pista Tulot e Skiwegg	6.324.629	1.216.894	5.107.735			- 87.920	6.324.629	1.304.813	5.019.816
Parcheeggio Tulot	540.397	117.263	423.134			- 10.808	540.397	128.071	412.326
Pista Fossadei cioca 2 ski weg	48.715	29.360	19.355			- 487	48.715	29.847	18.868
Pista Fossadei 2012	296.520	47.946	248.574			- 2.965	296.520	50.911	245.609
Costi "collegamento"	593.631	280.123	313.508			- 33.006	593.631	313.129	280.502
Pista Bike Park 2015	293.573	101.645	191.928			- 19.581	293.573	121.227	172.346
Imp. Innev. 2017-2018 B.T. 2%	1.317.308	91.812	1.225.496			- 26.346	1.317.308	118.158	1.199.150
Innev. 2017-2018 B.T. 4%	443.155	68.636	374.519			- 17.726	443.155	86.363	356.792
Pista campo scuola 2017	157.790	6.310	151.480			- 1.578	157.790	7.888	149.902
Spese plur. Man. Strade for. 10%	20.672	0	20.672			- 2.067	20.672	2.067	18.605
Spese plur. Man. Strade for. 20%	0	0	0	100.000		- 20.000	100.000	20.000	80.000
Pista Grual (modifica piste)	1.171.822	0	1.171.822			- 11.718	1.171.822	11.718	1.160.104
Pot. Innev. Pista Grual alta b.t.	281.736	0	281.736			- 5.635	281.736	5.635	276.101
Pot. Innev. Pista Grual alta b.t.	151.074	0	151.074			- 3.021	151.074	3.021	148.052
arrotondamenti	0	2	-3					2	- 2
TOTALE	15.343.759	2.549.150	12.794.609	100.000	0	- 279.886	15.443.759	2.829.036	12.614.723

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Le immobilizzazioni realizzate internamente in economia sono state valutate sulla base dei costi direttamente imputabili per la loro realizzazione fino al momento dal quale i beni sono pronti all'uso. I costi sono capitalizzabili nel limite del valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote Amm.to
Fabbricati	2% - 3%
Fabbricato seggiovia Doss	25%

<i>Impianti e macchinari:</i>	
Impianti telecabina e seggiovie	2%
Impianti innevamento	4%
Impianti innevamento (tubazioni)	2%
Generatori di neve	8%
Paravalanghe	5%
Altri impianti e macchinari	5%
<i>Attrezzature industriali e commerciali:</i>	
Automezzi e motoslitte	20%
Battipista, fresaneve, macchine operatrici	10%
Costruzioni leggere e attrezz. Officina mecc.	10%
Attrezz. Minuta	12%
Cabine trasformazione	5%
Mobili ufficio e macchine elettroniche	12%
Apparecchiature elettroniche	20%
Apparecchiature elettroniche emissione biglietti	10%
Elettrodoto	3%
Sistema allarme e videosorveglianza	5%
Attrezzatura e impianti parcheggi	2.5%
Impianto telefonia fisso	10%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Si ricorda che, già a partire dall'esercizio 2019 - 2020 per il fabbricato e l'impianto relativo alla seggiovia quadriposto Doss è stata rideterminata l'aliquota di ammortamento nella percentuale del 25% in previsione della sostituzione dell'impianto nell'anno 2023.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 61.334.881, i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 20.951.716.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	15.581.586	37.063.208	6.680.168	247.467	59.572.429
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.960.009	12.608.005	4.245.579	-	19.813.593
Valore di bilancio	12.621.577	24.455.203	2.434.589	247.467	39.758.836
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	259.843	109.887	179.059	548.789
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	601.852	-	601.852
Ammortamento dell'esercizio	289.656	1.147.885	302.435	-	1.739.976
Totale variazioni	(289.656)	(888.042)	(794.400)	179.059	(1.793.039)
Valore di fine esercizio					
Costo	15.581.586	37.323.051	6.188.203	426.526	59.519.366
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.249.665	13.755.890	3.946.162	-	20.951.717
Valore di bilancio	12.331.921	23.567.161	2.242.041	426.526	38.567.649

-

Terreni e fabbricati

Costo storico a bilancio 30/04/2021	15.581.586
Incrementi	0
Decrementi	0
Totale costo storico 30/04/2022	15.581.586
Ammortamenti al 30/04/2022	-289.656
Totale f.do ammortamento 30/04/22	3.249.664
Immobilizzazioni nette al 30/04/2022	12.331.921

-

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Increment.	Decrem.	Amm.to	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04/2021	30/04/2021	30/04/2021	2021/22	2021/22	2021/22	30/04/2022	30/04/2022	30/04/2022
Terreni	894.047	-	894.047	-	-	-	894.047	-	894.047
Fabb. Tel. Tulot Monte	964.154	209.798	754.356			- 18.897	964.154	228.695	735.459
Fabb. Tel. Tulot Valle	408.991	88.929	320.062			- 8.018	408.991	96.947	312.044

Fognatura Prà Pinzolo	118.421	102.852	15.569			-	2.368	118.421	105.220	13.201	
Fognatura Doss-Prà	32.179	20.692	11.487			-	644	32.179	21.336	10.843	
Fabb. Tel. Valle	737.761	231.882	505.879			-	18.033	737.761	249.915	487.846	
Fabb. Tel. Monte	817.114	249.304	567.810			-	20.139	817.114	269.443	547.671	
Fabb. Segg. Doss Valle	1.568.000	699.873	868.127			-	48.224	1.568.000	748.097	819.903	
Fabb. Segg. Doss Monte	60.030	32.874	27.156			-	9.052	60.030	41.926	18.104	
Fab. Seg. Grual Valle nuovo	332.000	102.689	229.311			-	7.902	332.000	110.591	221.409	
Fab. Seg. Grual Monte nuovo	225.184	100.803	124.381			-	4.279	225.184	105.082	120.103	
Fabb. Segg. Foss. Valle	99.686	76.467	23.219			-	11.612	99.686	88.079	11.608	
Fab. Seg. Clump Valle	100.324	34.131	66.193			-	1.886	100.324	36.017	64.307	
Fab. Seg. Clump Monte	43.935	14.527	29.408			-	839	43.935	15.366	28.569	
Fab. Seg. Brenta Valle	838.434	221.629	616.805			-	17.624	838.434	239.253	599.181	
Fab. Seg. Brenta Monte	198.919	52.371	146.548			-	4.189	198.919	56.560	142.359	
Fabbricato Uffici Pinzolo	645.630	128.854	516.775			-	12.861	645.630	141.715	503.914	
Fabb. deposito sci Pinzolo	749.268	133.071	616.197			-	14.985	749.268	148.056	601.212	
Fab. Seg. Cioca Monte	315.890	76.537	239.353			-	6.291	315.890	82.828	233.062	
Fab. Seg. Cioca Valle	655.455	156.332	499.123			-	12.765	655.455	169.097	486.358	
Fabbricato garage Tulot	372.882	74.645	298.237			-	7.629	372.882	82.274	290.608	
Fabbr.dep.sci/Scuola Tulot	460.687	91.819	368.868			-	9.214	460.687	101.033	359.654	
Fabbric. Bar Tulot	272.316	59.774	212.542			-	5.451	272.316	65.224	207.092	
Deposito ventole	5.157	155	5.002			-	103	5.157	258	4.899	
Edif. (garage) bacino Grual	417.083	-	417.083			-	4.171	417.083	4.171	412.912	
Bacino Grual	4.248.039	-	4.248.039			-	42.480	4.248.039	42.480	4.205.559	
arrotondamenti	-	1	-	2					1	-	2
Tot.Fabbr. Diversi	14.687.539	2.960.009	11.727.530	-	-	-	289.656	14.687.539	3.249.664	11.437.874	
Totale Fabbr. e Terreni	15.581.586	2.960.009	12.621.577	-	-	-	289.656	15.581.586	3.249.664	12.331.921	

Rivalutazioni Terreni e fabbricati

Ai sensi di Legge si ricorda che è stata effettuata nel bilancio 2008/09 una rivalutazione sugli immobili strumentali ai sensi dell'art. 15, commi da 16 a 23 del DL 185/2008.

Tale rivalutazione è stata effettuata sia ai fini civilistici che ai fini fiscali, prevedendo il versamento di un'imposta sostitutiva del 3% relativa alla componente immobiliare che costituisce gli impianti.

La rivalutazione è stata eseguita su tutti i beni omogenei ammortizzabili con riferimento al valore determinato come da perizia dell'ing. Alessandro Lettieri.

A seguito della rivalutazione effettuata, di seguito si presenta il valore dei cespiti rivalutati al 30/04/2009.

Descrizione	Costo storico 30/04/09	Fondo ammort. 30/04/09	Residuo 30/04/09	Valore di stima del cespite	Importo della rivalutaz.	Storno del f. do	Aumento del costo storico	Costo storico post rivalutaz. 30/04/09	Fondo ammort. post rivalutaz. 30/04/09	Residuo post rivalutaz. 30/04/09
Fabbr. Impianti	3.200.240	1.211.599	1.988.641	4.831.000	2.842.359	1.152.156	1.690.203	4.890.443	59.443	4.831.000
Fabbr. Diversi	677.265	67.648	609.617	1.043.000	433.383	67.648	365.735	1.043.000	-	1.043.000
Totale Fabbr. e Terreni	3.877.505	1.279.247	2.598.258	5.874.000	3.275.742	1.219.804	2.055.938	5.933.443	59.443	5.874.000

La rivalutazione totale della categoria Fabbricati ammonta ad € 3.275.742 ed è stata contabilizzata riducendo il relativo f.do di ammortamento (€ 1.219.804) ed aumentandone il costo storico (€ 2.055.938).

Impianti e macchinari

Costo storico a bilancio 30/04/21	37.063.208
Incrementi	259.843
Decrementi	0
Totale costo storico 30/04/2022	37.323.051
Ammortamenti al 30/04/2022	-1.147.885
Totale f.do ammortamento 30/04/22	13.755.890
Immobilizzazioni nette al 30/04/2022	23.567.161

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04/2021	30/04/2021	30/04/2021	2021/22	2021/22	2021/22	30/04/2022	30/04/2022	30/04/2022
Paravalanghe Grual	72.067	63.115	8.952			-757	72.067	63.872	8.195
Paravalanghe seggiovia Doss	94.940	70.254	24.686			-4.649	94.940	74.903	20.037
Nastro campo scuola	336.266	162.123	174.143			-16.813	336.266	178.936	157.330
Paravalanghe pista Cioca-Patagonia	204.800	158.555	46.245			-10.240	204.800	168.795	36.005
Paravalanghe pista Grual nera	31.023	20.940	10.083			-1.551	31.023	22.491	8.532
Paravalanghe imp. Seg. Cioca	50.597	24.678	25.919			-2.530	50.597	27.208	23.390
Paravalanghe imp. Telec. Tulot	80.338	40.169	40.169			-4.017	80.338	44.186	36.152
Imp. nuova telecabina	4.571.775	1.547.372	3.024.403	239.944		-120.446	4.811.719	1.667.818	3.143.900
Impianto Doss	3.722.352	3.103.149	619.204			-309.602	3.722.352	3.412.751	309.602
Impianto nuovo Grual	2.431.387	750.664	1.680.723			-57.915	2.431.387	808.579	1.622.808
Impianto Fossadei	0	0	0			0	0	0	0
Imp. Clump	1.243.639	467.766	775.873			-22.159	1.243.639	489.925	753.714
Imp. Brenta	3.603.022	1.138.849	2.464.173			-70.277	3.603.022	1.209.126	2.393.896
Impianto Cioca quadriposto	2.881.783	694.283	2.187.500			-55.943	2.881.783	750.226	2.131.557
Impianto telecabina Tulot*	7.719.444	1.679.259	6.040.185			-151.313	7.719.444	1.830.572	5.888.872
Air park	2.921	2.491	430			-161	2.921	2.652	269
Attrezzatura dotazione piste	91.904	89.438	2.466			-1.937	91.904	91.375	529
Imp. Innev. Alta pressione	1.938.546	1.795.678	142.868			-77.542	1.938.546	1.873.220	65.326
Imp. Innev. bassa pressione	822.494	383.107	439.387			-32.900	822.494	416.006	406.488
Impianto innev. 2017-2018	773.092	107.275	665.817			-30.924	773.092	138.199	634.893
Impianto pompa gasolio	94.313	73.484	20.829			-2.457	94.313	75.941	18.372
Steccati per impianti	6.532	1.471	5.061			-327	6.532	1.798	4.734
Impianti e macchinari generici	31.028	3.605	27.423			-2.482	31.028	6.087	24.941
Impianti seggiovia Fossadei18	4.391.110	174.408	4.216.703			-87.635	4.391.110	262.043	4.129.067
Generatori di neve	785.203	55.877	729.326	19.899		-62.467	805.103	118.344	686.759
Deposito carburante pompe (b. Grual)	68.142	0	68.142			-2.726	68.142	2.726	65.416
Imp.innev.bacino (sala macchine)	797.076	0	797.076			-15.942	797.076	15.942	781.134
Pot.innev.pista Grual snowpark	124.777	0	124.777			-1.248	124.777	1.248	123.529
Pot.innev.pista Grual alta snowpark	92.638	0	92.638			-926	92.638	926	91.712

v.2.13.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

arrotondamenti	-2	-4	2				-2	-4	2
Totale impianti e strutture	37.063.208	12.608.005	24.455.203	259.843	0	-1.147.885	37.323.051	13.755.890	23.567.161

Attrezzature industriali e commerciali

Costo storico a bilancio 30/04/2021	6.680.167
Incrementi	109.887
Decrementi	-601.852
Totale costo storico 30/04/2022	6.188.202
Ammortamenti al 30/04/2022	-302.435
Totale f.do ammortamento 30/04/22	3.946.161
Immobilizzazioni nette al 30/04/2022	2.242.041

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04/2021	30/04/2021	30/04/2021	2021/22	2021/22	2021/22	30/04/2022	30/04/2022	30/04/2022
Automezzi	338.885	276.877	62.008	81.264	-41.852	-33.904	378.297	268.930	109.367
Motoslitta	80.671	64.936	15.735			-6.294	80.671	71.230	9.441
Fresa neve	69.121	60.796	8.325			-1.110	69.121	61.906	7.215
Mobile e arredi	41.707	7.794	33.913			-5.005	41.707	12.799	28.908
Battipista	2.457.074	1.618.088	838.985		-560.000	-97.732	1.897.074	1.155.820	741.253
Macchine operatrici	40.500	22.275	18.225			-4.050	40.500	26.325	14.175
Ricevitore Rd 7100	4.180	1.881	2.299			-418	4.180	2.299	1.881
Vasca officina	1.009	454	554			-101	1.009	555	453
Sistema rilevaz. Presenze	16.915	7.347	9.568			-846	16.915	8.193	8.723
Parco giochi	94.040	93.890	150	4.200		-402	98.240	94.292	3.948
Costruzioni leggere	46.346	35.827	10.519			-2.635	46.346	38.463	7.883
Attrez. Min.staz.e imp.	117.178	68.333	48.845	6.908		-11.052	124.086	79.385	44.701
Attrez. Officina meccanica	61.990	52.011	9.979			-2.557	61.990	54.568	7.422
Cabina di trasform.Prà	157.575	131.697	25.878			-3.747	157.575	135.444	22.131
Cabina di trasform. Doss	143.115	134.293	8.822			-1.260	143.115	135.554	7.561
Cabina trasf ciocca	111.393	74.520	36.873			-5.200	111.393	79.720	31.673
Cabina trasf imp inn	12.250	10.424	1.827			-613	12.250	11.036	1.214
Mobili uffici	29.003	26.721	2.282			-472	29.003	27.193	1.810
Macchine uffici	94	94	0			0	94	94	0
Macchine elettr. Uffici	8.270	5.474	2.796			-729	8.270	6.203	2.067
Apparecc. Elettroniche	159.508	123.890	35.618	2.670		-12.254	162.178	136.144	26.034
Imp.eletr. Off. Mecc.	7.057	7.057	0			0	7.057	7.057	0
Apparecchiatura Mani Libere	993.354	662.661	330.693			-41.202	993.354	703.863	289.491
Cabina trasf Brenta	17.442	13.517	3.925			-872	17.442	14.389	3.053
Cabina trasf Clump	62.809	48.676	14.133			-3.140	62.809	51.817	10.992
Impianto telefonia	6.307	6.154	153			-77	6.307	6.231	76
Elettrodotto	461.162	177.817	283.345			-13.835	461.162	191.652	269.510
Cabina trasf.Tulot Monte	192.494	104.197	88.297			-9.625	192.494	113.821	78.673
Cabina trasf.Tulot Valle	194.224	105.286	88.938			-9.711	194.224	114.997	79.227
Cabina trasf.Buster Tulot	88.799	47.795	41.004			-4.440	88.799	52.235	36.564
Imp.eletr.Noleggio Tulot	52.015	28.609	23.406			-2.601	52.015	31.209	20.806

v.2.13.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

Mobile arredi Bigl Tulot	12.773	6.825	5.948			-639	12.773	7.463	5.310
Mobili arredi stanze Dip.	2.098	2.098	0			0	2.098	2.098	0
Sistema allarme e video	4.420	3.647	773			-663	4.420	4.310	110
Generatore ufficio	2.025	850	1.175			-243	2.025	1.093	932
Reti	89.458	26.149	63.309	14.846		-11.626	104.303	37.774	66.529
Attrezzatura park	7.332	1.471	5.861			-183	7.332	1.655	5.677
Attrezzatura Snowpark	27.470	1.574	25.896			-1.099	27.470	2.673	24.797
Attrezzature varie soccorso	2.608	469	2.139			-313	2.608	782	1.826
Attrezz.Bar Tulot	6.950	6.950	0			0	6.950	6.950	0
Mobili arredi Bar Tulot	114.352	113.919	433			-433	114.352	114.352	0
Imp.Eletr.bar Tulot	77.014	42.358	34.656			-3.851	77.014	46.208	30.806
Imp.Idraulici Tulot	32.000	17.600	14.400			-1.600	32.000	19.200	12.800
Macchine bar Tulot	2.900	2.282	618			-95	2.900	2.377	523
Cabina trasformazione bacino Gual	232.281	0	232.281			-5.807	232.281	5.807	226.474
	-1	-4	4					-5	4
Totale	6.680.167	4.245.579	2.434.589	109.887	-601.852	-302.435	6.188.203	3.946.161	2.242.041

Immobilizzazioni in corso

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

La voce di euro 426.526 comprende i seguenti investimenti in corso e quindi non completati e non entrati in funzione:

Pista Plaza in costruzione	244.087
Illuminazione linea tel. Pra 2177.1	2.375
Telecabina Pra-Doss	8.064
Acconti	172.000
Totale Immobil. In corso	426.526

Riepilogo movimentazioni immobilizzazioni immateriali e materiali

Si riportano di seguito gli investimenti e le cessioni di maggior valore che hanno generato le variazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali nel corso dell'esercizio 2021/2022:

Incrementi immobilizzazioni immateriali:	
Strada Pra Gual	100.000
Incrementi immobilizzazioni materiali:	
Imp. Telecabina	239.944
Generatori di neve	19.899
Automezzi	81.264
Parco giochi Pra Rodont	4.200
Attrezz. Minuta impianti	6.908
Apparecchiature elettroniche	2.670
Reti-materassi-segnalatica	14.846

TOTALE INCREMENTI	469.731
--------------------------	----------------

Decrementi immobilizzazioni materiali

Nel corso dell'esercizio 2021/2022 ci sono stati i seguenti decrementi delle immobilizzazioni materiali:

Decrementi immobilizzazioni materiali:	
Automezzi	41.852
Battipista	560.000
TOTALE DECREMENTI	601.852

Contributi su nuovi investimenti

Nel corso dell'esercizio 2021/2022 la società ha presentato una domanda di contributo di euro 180.000 alla Provincia Autonoma di Trento per l'acquisto di 2 battipista del valore di euro 900.000.

L'ammontare dei contributi percepiti nel corso dell'esercizio 2021/2022 riferiti alle determinate di concessione della Provincia Autonoma di Trento sono pari a euro 968.987.

Il patrimonio netto copre il 60,10% dell'attivo e rispetta i limiti richiesti della Provincia Autonoma di Trento per la concessione dei contributi.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura del presente bilancio non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto.

La voce di euro 15.874 è così suddivisa:

- Madonna di Campiglio-Pinzolo-Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A. con numero 1.000 azioni dal valore nominale di € 10,00 ciascuna per totali € 10.000 pari al 5% del capitale sociale. La partecipazione è valutata al costo di acquisto.
- Confidi Trentino Imprese - società cooperativa (€ 250) strumentale all'ottenimento di fidejussioni in favore di istituti di credito a fronte di linee di credito concesse.
- Consorzio Pinzolo - Val Rendena con sede a Pinzolo per una quota di € 5.000.

Vi sono poi le partecipazioni nel Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta (€ 1.000), Consorzio Assoenergia (€ 516) e nella Cassa Rurale Adamello (€ 108).

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	616.034	(66.033)	550.001
Totale rimanenze	616.034	(66.033)	550.001

Le rimanenze composte da materiale tecnico, materiale di consumo, gasolio, olii e grassi e pezzi di ricambio sono iscritte all'ultimo costo di acquisto che non si discosta in modo sostanziale dal costo medio d'esercizio. Per le voci "vestiario" e "DPI" si è considerata una svalutazione prudenziale del 33,33% annuo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	216.685	250.315	467.000	467.000	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.000.052	(789.191)	210.861	210.861	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.809.333	817.578	2.626.911		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.544.727	(1.862.970)	2.681.757	677.597	2.004.160
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	7.570.797	(1.584.268)	5.986.529	1.355.458	2.004.160

I crediti verso clienti ammontano ad euro 467.000 di cui euro 289.951 per fatture da emettere.

I crediti tributari si riferiscono a:

ERARIO PER RIT. ACCONTO	9
CREDITO IRAP DA DICHIARAZIONE	13.138
CREDITO D'IMPOSTA IRPEF SU TFR	36.443
ERARIO C/RIT.SU PROVVISORIE	2.063
CREDITI TRIBUTARI V/COMUNE	15.829
CREDITI TRIBUTARI	26.063
CREDITO IMPOST BENI STRUMENTALI	40.424

ERARIO IRES	31.680
ERARIO C/IVA	45.212
Totale crediti tributari	210.861

I crediti per Imposte anticipate rilevate con utilizzo di un'aliquota IRES del 24%, sono pari ad euro 2.626.911.

Tali crediti sono stati iscritti a bilancio negli anni precedenti in quanto si prevedeva di conseguire negli anni successivi redditi imponibili tali da permetterne il recupero. L'importo del credito per imposte anticipate, suddiviso per tipologia di variazione temporanea, è il seguente:

CRED.PER IMP.ANTIC.(PERDITE FISCALI)	2.415.984
CRED.PER IMP.ANTIC.(FONDO RISCHI)	-
CRED.IMP.ANTIC.(DERIVATO)	20.195
CRED.PER IMP.ANTIC.(COMP.AMM.)	9.600
CRED.PER IMP.ANT.(AMM.IMP.DOSS)	181.133
Totale Crediti imposte anticipate	2.626.911

I crediti verso altri ammontano ad euro 2.681.757 e sono così composti:

CREDITO V/ PROVINCIA PER CONTR. SU INVEST.	2.425.434
DEPOSITI CAUZIONALI	62.125
CREDITI V/ERARIO PER CONTRIBUTI DA INCASSARE	150.000
INAIL C/ACCONTI	39.908
ALTRI CREDITI VARI RESIDUALI	4.290
Totale Crediti verso altri	2.681.757

L'importo più rilevante dei crediti verso altri riguarda il credito verso la Provincia Autonoma di Trento di euro 2.425.434 di cui euro 418.274 verranno incassati entro il prossimo esercizio. Tali crediti riguardano i contributi concessi dalla Provincia sui vari investimenti fatti nel tempo dalla società e sono stati anticipati da alcuni istituti di credito.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	467.000	467.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	210.861	210.861
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.626.911	2.626.911
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.681.757	2.681.757
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.986.529	5.986.529

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.108	3.096.085	3.099.193
Denaro e altri valori in cassa	3.964	(2.445)	1.519
Totale disponibilità liquide	7.072	3.093.640	3.100.712

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e /o costi comuni a più esercizi.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	19.900	(19.709)	191
Risconti attivi	474.713	(35.943)	438.770
Totale ratei e risconti attivi	494.613	(55.652)	438.961

Consistono in proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi oneri e proventi, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. La voce comprende principalmente risconti attivi su assicurazioni, spese mutui, servitù ed affitti passivi e sul diritto di superficie su terreni utilizzati per realizzare impianti e piste.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	34.980.845	-	-	-		34.980.845
Riserva legale	115.524	-	-	115.524		-
Altre riserve						
Varie altre riserve	432.595	-	-	-		432.595
Totale altre riserve	432.595	-	-	-		432.595
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(185.621)	-	121.671	-		(63.950)
Utile (perdita) dell'esercizio	(115.524)	115.524	-	-	1.489.254	1.489.254
Totale patrimonio netto	35.227.819	115.524	121.671	115.524	1.489.254	36.838.744

Il capitale sociale al 30/04/2022 risulta così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale
Ordinarie (tipo A) valore nominale euro 1,66	10.501.912	17.433.174
Privilegiate (tipo B) - delib. 22.6.80 val. nom. euro 1,66	642.500	1.066.550
Privilegiate (tipo C) - delib. 29.5.94 val. nom. euro 1,66	175.000	290.500
Privilegiate (tipo D) - delib. 13.7.04 val. nom. euro 1,66	9.753.386	16.190.621
Totale	21.072.798	34.980.845

Le azioni privilegiate di serie 'B' hanno diritto di voto nelle sole assemblee straordinarie (art. 2365 Cod. Civ.) e hanno privilegio nel riparto degli utili nella misura del 12% e nel rimborso del capitale in caso di liquidazione.

Le azioni privilegiate di serie 'C' godono del pieno diritto di voto ed hanno privilegio nel solo caso di liquidazione rispetto a quelle ordinarie, ma sono postergate a quelle di tipo 'B'.

Le azioni di serie 'D' hanno diritto di voto nelle sole assemblee straordinarie, privilegio nella ripartizione dell'attivo in caso di liquidazione della società rispetto a tutte le altre azioni, partecipazione parziale in caso di abbattimento del capitale sociale per perdite, nel senso che l'abbattimento inciderà per il 51% del valore della perdita

esclusivamente sulle azioni ordinarie di serie 'A' e su quelle privilegiate di serie 'B' e di serie 'C' e per il restante 49% su tutte le categorie e serie di azioni esistenti e privilegio nella ripartizione dell'utile d'esercizio nella misura dell'1% dello stesso calcolata al netto dell'accantonamento a riserva di cui all'articolo 2430 Codice Civile.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	34.980.845	Capitale	B	-
Riserva legale	-	Utili	A,B	-
Altre riserve				
Varie altre riserve	432.595	Utili	B	-
Totale altre riserve	432.595	Capitale		-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(63.950)	Capitale	E	-
Totale	35.349.490			-
Quota non distribuibile				35.349.490

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

Al fine di recepire quanto previsto dai Principi Contabili in merito alla valutazione e rappresentazione a bilancio dei contratti derivati, è stata creata la "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi". Tale riserva accoglie il valore attuale dei flussi finanziari futuri generati dal contratto di copertura in essere. Essa trova contropartita in una specifica posta tra i fondi rischi. La riserva è stata iscritta in bilancio al netto degli effetti derivanti dalla fiscalità differita (imposte anticipate) pari all'importo di euro 20.195.

Il 18 novembre 2011 la società ha sottoscritto con Unicredit S.p.A. un contratto "Interest Rate Swap", che prevede un tasso del 2,75% - Euribor, per un nominale di iniziali euro 7.473.467 al fine di "coprire" il rischio oscillazione dei tassi di interesse sul mutuo in essere con Cassa Centrale, permettendo così di pagare un tasso fisso per tutta la durata del contratto (31/12/2025) del 4,25%. Gli effetti di tale contratto decorrono dal 2 maggio 2012. Sul presente esercizio il contratto ha avuto una variazione positiva rispetto al precedente esercizio per euro 66.615.

Il valore di mercato (Mark to Market - MTM) al 30 aprile 2020 di detta operazione è negativo per euro 84.125,29 ed il nozionale di riferimento è pari a euro 2.394.120,00.

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	(185.621)
Variazioni nell'esercizio	
Incremento per variazione di fair value	141.866
Effetto fiscale differito	(20.195)
Valore di fine esercizio	(63.950)

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Sono composti:

- dal "Fondo per strumenti finanziari derivati passivi" per un ammontare pari a euro 84.145, di cui si è riferito anche nell'ambito del commento alle voci di Patrimonio Netto;

Il "fondo per rischi futuri" è stato utilizzato per euro 30.957 nel corso dell'esercizio 2021-2022 per la copertura delle ultime spese legate alla causa legale che si è conclusa con atto di conciliazione giudiziale. La parte residuale del fondo per rischi futuri di euro 51.683 è stata azzerata essendo venuto meno il rischio di ulteriori costi a carico della società.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	244.238	82.640	326.878
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	-	30.957	-
Altre variazioni	(160.093)	(51.683)	-
Totale variazioni	(160.093)	(82.640)	-
Valore di fine esercizio	84.145	-	84.145

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio. Nell'esercizio 2021/22 si sono verificati decrementi di TFR dovuti a liquidazioni per pensionamenti ed a liquidazioni per cessazione dipendenti stagionali per complessivi euro 83.907. L'incremento del fondo di euro 51.647 deriva esclusivamente dall'accantonamento del TFR dell'esercizio.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	275.221
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	51.647
Utilizzo nell'esercizio	83.907
Altre variazioni	18
Totale variazioni	(32.242)
Valore di fine esercizio	242.979

Il fondo accantonato rappresenta, nel rispetto della normativa e del contratto aziendale vigente, l'effettivo debito della Società alla chiusura del bilancio verso i dipendenti in forza a tale data.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	15.233.129	(3.049.203)	12.183.926	2.474.066	9.709.860
Debiti verso altri finanziatori	500.000	-	500.000	500.000	-
Debiti verso fornitori	1.383.443	(494.202)	889.241	889.241	-
Debiti tributari	55.053	102.751	157.804	157.804	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.673	1.125	7.798	7.798	-
Altri debiti	117.049	16.989	134.038	134.038	-
Totale debiti	17.295.347	(3.422.540)	13.872.807	4.162.947	-

Debiti verso banche

I debiti verso banche con scadenza superiore ai dodici mesi sono costituiti da:

FINANZIAMENTI BANCARI	debito al 30/4/2022	rate 2022/23	rate post 1/5/2023	di cui rate post 5 anni 30/4/2027
Mutuo cassa centrale (8 mil)	3.902.247	553.524	3.348.723	1.049.862
Mutuo cassa centrale (3 mil)	1.585.639	307.721	1.277.918	-
Mutuo cassa centrale (2,8 mil)	2.523.264	281.047	2.242.218	1.078.193
Cassa Centrale (400)	147.370	-	147.370	-
Mutuo CR Pinzolo	142.122	24.978	117.145	13.416
Mutuo CR Val Rendena	142.110	24.977	117.133	13.407
Mutuo CR Adamello Brenta	142.122	24.978	117.145	13.416
Finanziamento 870.000 Cassa Centrale	570.576	7.959	562.617	570.576
Mutuo Cassa Centrale 650.000	454.895	-	454.895	454.895
Banca Popolare c/c921	202.618	72.618	130.000	70.000
Prodotto banca 3	1.000.000	83.333	916.667	250.000
La Cassa Rurale	167.157	26.832	140.325	28.907
Debiti v/interessi mutui (moratoria)	152.390	22.643	129.746	42.839
Banca Popolare C/C 921	1.051.416	178.000	873.416	356.000
TOTALE	12.183.926	1.608.608	10.575.318	3.941.511

I debiti verso altri finanziatori riguarda un finanziamento temporaneo di cassa concesso dal BIM per euro 500.000 scadente entro i prossimi 12 mesi.

Gli altri debiti riguardano prevalentemente i debiti verso dipendenti e verso gli amministratori per i compensi non erogati.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	12.183.926	12.183.926
Debiti verso altri finanziatori	500.000	500.000
Debiti verso fornitori	889.241	889.241
Debiti tributari	157.804	157.804
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.798	7.798
Altri debiti	134.038	134.038
Debiti	13.872.807	13.872.807

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	8.011.150	8.011.150	4.172.776	12.183.926
Debiti verso altri finanziatori	-	-	500.000	500.000
Debiti verso fornitori	-	-	889.241	889.241
Debiti tributari	-	-	157.804	157.804
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	7.798	7.798
Altri debiti	-	-	134.038	134.038
Totale debiti	8.011.150	8.011.150	5.861.657	13.872.807

La società ha in essere:

- un mutuo con ipoteca di I° grado sui beni aziendali con la Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo del Nord Est. Tale finanziamento consiste in un mutuo ipotecario, acceso per € 8.000.000, con ultima rata scadente al 31/12/2028 e un debito residuo al 30/4/2022 di euro 3.902.247, di cui euro 1.049.862 con scadenza oltre i 5 anni.
- un mutuo con garanzia ipotecaria di II° grado sui beni aziendali acceso con un pool di banche con capofila Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo del Nord Est. Tale finanziamento di € 3.000.000 prevede un rientro in 24 rate semestrali, la prima pagata il 12 marzo 2015 e l'ultima con scadenza al 12 marzo 2027. Il debito residuo al 30/04/2022 ammonta ad euro 1.585.639 con scadenza entro i 5 anni.

- un mutuo con garanzia ipotecaria sui beni aziendali acceso nell'esercizio 2018/2019 con Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.p.A. Tale finanziamento di € 2.800.000 prevede un rientro in 21 rate semestrali, la prima con scadenza al 30 settembre 2019 e l'ultima con scadenza al 30 settembre 2030. Il debito residuo al 30/04/2022 ammonta ad euro 2.523.264 di cui euro 1.078.193 con scadenza oltre i 5 anni.

Si dà atto che la società, per i 3 mutui sopra elencati, si è avvalsa di quanto previsto dall'art. 56 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 "Decreto cura Italia" e delle successive proroghe chiedendo la moratoria sulle rate in scadenza da fine marzo 2020 fino al 31.12.2021.

L'importo residuo al 30/04/2022 del finanziamento di Cassa Centrale per anticipo contributi PAT, originariamente di euro 400.000, è pari ad euro 147.370.

Nel corso dell'esercizio 2017/18 sono stati accessi tre nuovi mutui, di euro 250.000 ognuno, rispettivamente verso Cassa Rurale Pinzolo, Cassa Rurale Val Rendena e Cassa Rurale Adamello Brenta ora Cassa Rurale Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella. I 3 finanziamenti prevedono un rientro in 20 rate semestrali, la prima pagata a gennaio 2018 e l'ultima con scadenza a luglio 2027. I debiti residui al 30/04/2022 ammontano rispettivamente a:

Ex Cassa Rurale Pinzolo euro 142.122 di cui euro 13.416 scadenti oltre i 5 anni;

Ex Cassa Rurale Val Rendena euro 142.110 di cui euro 13.407 scadenti oltre i 5 anni;

Ex Cassa Rurale Adamello Brenta euro 142.122 di cui euro 13.416 scadenti oltre i 5 anni.

Nel corso dell'anno 2019 sono stati accessi i seguenti mutui:

- Mutuo chirografario acceso per euro 870.000, stipulato in data 29/05/2019 con Cassa Centrale al fine di anticipare il rimborso delle rate residue di contributi provinciali che alla data del 30.04.2022 aveva un residuo di euro 570.576.
- Mutuo chirografario acceso per euro 650.000 stipulato in data 05/12/2019 con Cassa Centrale che alla data del 30.04.2022 aveva un residuo di euro 454.895.
- Fido stipulato con Banca Popolare c/c 921 di euro 1.602.000 con scadenza 31.12.2028, autoliquidante con le rate residue derivante dai contributi provinciali legati alla realizzazione del bacino in loc. Grual che alla data del 30.04.2022 aveva un residuo di euro 1.051416,16.

Nel corso dell'esercizio 2020/2021 sono stati stipulati i seguenti mutui e finanziamenti:

- Mutuo "Prodotto Banca 3" di 1.000.000 stipulato con Cassa Centrale in data 28/10/2020 e con scadenza il 27 /10/2026, coperto da garanzia statale concessa per l'emergenza COVID e che prevede il rimborso delle quote capitali a partire da gennaio 2023.
- Mutuo di euro 193.802 stipulato con La Cassa Rurale in data 01/03/2021 e con scadenza 15/07/2027, autoliquidante con le rate residue derivanti dai contributi provinciali relativi alle iniziative 2096/2 e 2103/1. Alla data del 30.04.2022 aveva un residuo di euro 167.157.

Gli immobili aziendali sono gravati da ipoteca e gli impianti da "privilegio" a favore del sistema bancario.

Nel corso del presente esercizio è stato stipulato un nuovo mutuo di euro 250.000 con il Banco BPM con scadenza 31.12.2031, autoliquidante con le rate derivanti dal contributo provinciale sull'iniziativa di investimento n. 2177. Alla data del 30.04.2022 aveva un valore residuo di euro 202.618.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci, fatta eccezione per quelli bancari ricevuti da La Cassa Rurale.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	109.991	78.494	188.485
Risconti passivi	8.051.550	2.014.807	10.066.357
Totale ratei e risconti passivi	8.161.541	2.093.301	10.254.842

I Ratei e risconti passivi rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

I risconti passivi per euro 10.066.357 (euro 8.051.550 nel 2020/21) sono prevalentemente relativi ai contributi in c /impianti concessi dalla Provincia Autonoma di Trento. Tali risconti rappresentano la quota di contributo rinviata agli esercizi futuri da imputare a conto economico proporzionalmente agli ammortamenti relativi ai beni oggetto di beneficio.

I ratei passivi ammontano ad euro 188.485 (euro 109.991 nel 2020/21) e sono riferiti principalmente ai ratei ferie e permessi, alla tredicesima e quattordicesima mensilità per i dipendenti, agli interessi passivi sui finanziamenti in essere e ad oneri per servitù ed affitti passivi.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Non si procede alla ripartizione dei ricavi per categorie di attività in quanto la società opera solo nel campo delle prestazioni di servizi di trasporto a fune.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'area in cui opera la società è limitata al comune di Pinzolo e ai comuni limitrofi ove insistono gli impianti di risalita e vi sono le piste da sci. Conseguentemente tutti i ricavi iscritti a bilancio si riferiscono a tale area geografica.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	316.734
Altri	125
Totale	316.859

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi e/o ricavi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali. Gli impianti nell'anno 2021/22 non sono stati interessati da chiusure a causa della pandemia Covid-19 così come era accaduto nell'esercizio precedente comportando un pesante impatto negativo sui ricavi e sui costi.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto alla determinazione delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Sono presenti a bilancio crediti per imposte anticipate per euro 2.626.911 al netto degli effetti imputabili all'esercizio; tali crediti sono stati iscritti negli scorsi esercizi in quanto si prevedeva di avere redditi imponibili tali da permetterne il recupero.

Non sono presenti fondi imposte differite.

Le imposte anticipate sono state calcolate utilizzando l'aliquota IRES del 24%.

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto.

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio delle imposte anticipate rilevate relative a:

- Rilevazione imposte anticipate su perdite fiscali anni precedenti
- Storno imposte anticipate per utilizzo perdite fiscali precedenti a decurtazione del reddito 2021/22
- Storno imposte anticipate per utilizzo fondo rischi spese legali
- Rilevazione imposte anticipate su compensi amministratori di competenza dell'anno 2021/22 pagati nell'esercizio successivo
- Storno imposte differite su rateizzazione plusvalenza relativa alla vendita dell'impianto di innervamento a Trentino sviluppo.
- Rilevazione imposte anticipate su maggiori ammortamenti relativi all'impianto Dos

Dettaglio imposte anticipate	Impatto a Conto Economico esercizio 2021/2022	Credito imposte anticipate al 30/04 /2022
Perdite fiscali eserc. Precedenti	744.059	2.415.984
Utilizzo F.do rischi spese legali	-18.413	0
Imp. Anticip. Derivato	0	20.195
Comp. Amministr. Non pagati 19/20	9.600	9.600
Amm.to Imp. Doss 19/20	120.755	181.132
Totale imposte anticipate	856.001	2.626.911
Effetto tot. a Conto Economico	856.001	

ANALISI ANDAMENTO ECONOMICO

Il conto economico riporta i ricavi ed i costi di competenza dell'esercizio così come previsto dal Codice Civile.

In particolare si è provveduto ad effettuare le necessarie scritture di assestamento per imputare a bilancio i costi ed i ricavi di competenza.

I costi di interscambio sono contabilizzati nella voce B) 7 'servizi' mentre tutti i proventi del traffico sono contabilizzati nella voce A) 1.

Si riporta di seguito il dettaglio delle principali voci di conto economico:

Dettaglio voce A5) Altri ricavi e proventi	
Affitti d'azienda	65.269
Affitti diversi	13.397
Proventi diversi e pubblicitari	115.142
Proventi diversi	152.175
Risarcimento danni	157.175
Contributi c/eserc.	246.813
Abb. E arr. Attivi	5
Contributi c/esercizio cr.imp.pubbl.	632
Contributi c/esercizio cr.imp.covid	4.697
Contributi c/eserc.cr.imp.aff.terr	288.728

v.2.13.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

Contributi c/capitale dell'esercizio	46.689
Varie - sopravv. Attive	19.584
Sopravv.attiva non tassabile	51.684
Contributo c/capitale beni strum.	4.450
A5) Totale	1.166.438

Dettaglio voce B6) Costi materie prime, sussidiarie e di consumo	
Spese Di Manutenzione Piste, Impianti E Fabbricati	531.189
Energia Elettrica	1.057.042
Energia Termica	46.613
Carb. Mezzi Operativi	9.985
Olii E Grassi	5.218
Minut. E Attr.Rapido Consumo	26.616
Immob.Inf.a Euro 516.46	4.146
D.P.I. Covid	14.593
Acquisto barcoode	5.224
Acquisto keytix	26.431
B6) Totale	1.727.056

Dettaglio voce B7) Servizi	
Costi interscambio	1.479.252
Costi collegamento accordo leitner	314.386
Spese trasporto	2.880
Assistenza pista infort.	24.047
Assist. E cons. Tecnica	49.905
Spese pubblic.(comunicaz.marketing)	189.792
Assist. E cons. Ammin.	2.400
Corso aggiornam.dipendenti	13.181
Commiss.cartacred.e pos	37.075
Assist. E cons. Aziendale	2.000
Assicurazioni	120.438
Compenso coll.sindacale	18.543
Pubbl.annunci legali	415
Spese per servizi bancari	18.278
Comp.amministratore delegato	80.000
Contr.inps e c.n.p.amm.delegato	11.369
Legali e notarii	5.213
Provvigioni passive	29.266
Comp.societa'revisione contabile	8.700
Spese piano privacy	5.078
Spese x certificaz.ambientale	3.516
Servizi pulizia	26.961
Telef.cell.deduc.80%	6.353
Telef.fisso deduc.80%	2.033
Canone assist.tecn.e dominio reti	29.868
Canone telepass	11
Sp.mediche-laborat.personale	12.614

v.2.13.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

Sp.ritiro e contaz.valori	3.267
Spese per servizi banc.add.rid-insol	25
Servizi elaborazione paghe	14.713
Consulenza contabile	50.830
Rimborso km amministratore	1.535
Canone panomax	2.148
Canone fibra ottica	5.267
Consulenza 231 odv	14.860
Canone ecopass	63
Servizio mensa	2.692
Servizio mensa comune pinzolo	88.492
Spese gestione parcheggi	15.120
Assistenza tecnica impianti	2.332
Varie-servizi (costi)	17.669
Comm.mypass	13.638
Comm.telepass	1.109
Comm.online	5.538
Commissioni opos	9.621
Commissioni skidata dta	8.594
Rimborso stagionale	13.510
Spese viaggi e trasferte	3.116
Comm.snowit	566
B7) Totale	2.768.279

Dettaglio voce B8) Godimento beni di terzi	
Servitu' E Fitti Passivi	138.691
Noleggi	21.797
Diritti Di Superficie E Servitu'	13.295
Affitto Impianto Innevamento	16.694
B8) Totale	190.477

Dettaglio voce B14) Oneri diversi di gestione	
Vestitario e Accessori	3.435
D.P.I. dipendenti	3.544
Liberalità dipendenti	4.295
Postelegrafoniche	107
Cancelleria e Stampati	8.402
Bolli	1.652
Imp. e Tasse Detraibili	4.555
Diritti Camerali	525
Quote associative	9.920
Costi Non Deducibili	2.725
I.C.I./I.M.U./Tasi	26.645
Diritti Segreteria	277
Abbuoni e Arrot. Passivi	12
Smaltimento Rifiuti	12.105
Imposte anni precedenti	12.083

v.2.13.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

Sopravvenienze Passive	664	
Sopravvenienza passiva indeducibile	20.855	
B14) Totale		111.801

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti impiegati nel corso dell'esercizio 2021/22 è pari a 48 unità.

Nel seguente prospetto è indicato il numero dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando il numero complessivo di lavoratori impiegati nel corso dell'anno.

Dipendenti	2022	2021
Dirigenti	-	-
Impiegati	5	5
Operai	22	21
Stagionali	65	12
Totale	92	38

La forte riduzione del personale dipendente è dovuta alla mancata apertura degli impianti nella stagione invernale.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	80.000	18.543

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.700
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	25.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	33.700

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero
Ordinarie tipo A	10.501.912	17.433.174	10.501.912
Privilegiate tipo B	642.500	1.066.550	642.500
Privilegiate tipo C	175.000	290.500	175.000

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero
Privilegiate tipo D	9.753.386	16.190.621	9.753.386
Totale	21.072.798	34.980.845	21.072.798

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Gli impegni per garanzie prestate alla società sono rappresentati dalle fidejussioni rilasciate dalle banche a favore del BIM a garanzia del finanziamento ricevuto di € 500.000 e le fidejussioni a favore dei comuni di Pinzolo e Giustino come garanzia sugli affitti dei terreni.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

Il 18 novembre 2011 la società ha sottoscritto con Unicredit S.p.A. un contratto "Interest Rate Swap", che prevede un tasso del 2,75% - Euribor, per un nominale di iniziali euro 7.473.467 al fine di "coprire" il rischio oscillazione dei tassi di interesse sul mutuo in essere con Cassa Centrale, permettendo così di pagare un tasso fisso per tutta la durata del contratto (31/12/2025) del 4,25%. Gli effetti di tale contratto decorrono dal 2 maggio 2012. Sul presente esercizio il contratto ha avuto una variazione positiva rispetto al precedente esercizio per euro 66.615.

Il valore di mercato (Mark to Market - MTM) al 30 aprile 2022 di detta operazione è negativo per euro 84.145,29 ed il nozionale di riferimento è pari a euro 2.394.120.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società, Funivie Pinzolo S.p.A., codice fiscale n. 00180360224, attesta che nel corso dell'esercizio 2021/22 ha ricevuto contributi derivanti da leggi nazionali erogati tramite crediti d'imposta e contributi erogati dalla Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224 così come meglio dettagliati nel seguente prospetto:

DATA INCASSO	IMPORTO	CONTRIBUTO	DESCRIZIONE
31/05/2021	4.696	CREDITO IMPOSTA LOCAZIONE (DECRETO RISTORI 2020)	CREDITO UTILIZZATO IN COMPENSAZIONE
20/08/2021	354	Credito imposta investimenti pubblicitari incrementali DL 50/2017 e DPCM 90/2018	CREDITO UTILIZZATO IN COMPENSAZIONE
20/08/2021	9.859	Credito Sanificazione art. 120 e 125 DL 19.05.2020 n. 34	CREDITO UTILIZZATO IN COMPENSAZIONE
20/08/2021	33.898	Credito imposta Locazione (Decreto Ristori 2020)	CREDITO UTILIZZATO IN COMPENSAZIONE
30/06/2021	80.985	3^ RATA INIZIATIVA 2136/1 DETERMINA 8 DEL 30.04.2019	REALIZZAZIONE LINEA FUNIVIARIA C13 1h SEGGIOVIA ESAPORTO A COLLEGAMENTO TEMPORANEO DEI VEICOLI "FOSSADEI-MALGA CIOCA"
30/06/2021	18.823	3^ RATA INIZIATIVA 2136/6 DETERMINA 8 DEL 30.04.2029	ACQUISTO N.2 BATTIPISTA CON VERRICELLO
06/10/2021	14.698	3^ RATA INIZIATIVA 2103/1 DETERMINA 155 DEL 29/03/2019	SOSTITUZIONE IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI NEVE ARTIFICIALE SULLE PISTE DA SCI DENOMINATE "CIOCA2", "CIOCA1" E "MANDREL"
18/10/2021	12.988	4^ RATA INIZIATIVA 2096/2 DETERMINA 223 DEL 01/06/2018	AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE PSITA "CIOCA2"
21/09/2021	5.981	UNICA RATA INIZIATIVA 2136/2 DETERMINA 8 DEL 30.04.2019	REALIZZAZIONE DI OPERE ACCESSORIE: OPERE PARAVALANGHE A DIFESA DELLA NUOVA SEGGIOVIA FOSSADEI MALGA CIOCA
17/12/2021	8.000	CONTRIBUTO IN CONTO INTERESSI	CONTRIBUTO IN CONTO INTERESSI SU FINANZIAMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI ATTIVAZIONE PLAFOND RIPRESA TRENINO, BANCHE 3

29/12/2021	3.410.875	UNICA RATA	CONTRIBUTI IN FAVORE DI ESERCENTI IMPIANTI DI RISALITA A FUNE NEI COMUNI IN COMPRESORI SCIISTICI
31/12/2021	32.346	6^ RATA INIZIATIVA 2064/2 DETERMINA 803 DEL 15.12.2016	POTENZIAMENTO IMPIANTO INNEVAMENTO PISTE "RODODENDRO" E "FOSSADEI"
31/12/2021	9.759	6^ RATA INIZIATIVA 2057/2 DETERMINA 616 DEL 4.10.2016	AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "FOSSADEI E RODODENDRO"
01/02/2022	39.023	1^ RATA INIZIATIVA 2145/2 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO SULLE PISTE DA SCI "GRUAL", "MANDREL", "CLUMP", E "SNOWPARK"
01/02/2022	39.023	2^ RATA INIZIATIVA 2145/2 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO SULLE PISTE DA SCI "GRUAL", "MANDREL", "CLUMP", E "SNOWPARK"
01/02/2022	39.023	3^ RATA INIZIATIVA 2145/2 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO SULLE PISTE DA SCI "GRUAL", "MANDREL", "CLUMP", E "SNOWPARK"
02/02/2022	183.640	1^ RATA INIZIATIVA 2145/3 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	REALIZZAZIONE DI UN BACINO IDRICO MULTIFUNZIONALE IN LOCALITA' GRUAL
02/02/2022	183.640	2^ RATA INIZIATIVA 2145/3 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	REALIZZAZIONE DI UN BACINO IDRICO MULTIFUNZIONALE IN LOCALITA' GRUAL
02/02/2022	183.640	3^ RATA INIZIATIVA 2145/3 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	REALIZZAZIONE DI UN BACINO IDRICO MULTIFUNZIONALE IN LOCALITA' GRUAL
04/02/2022	26.012	1^ RATA INIZIATIVA 2145/4 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "GRUAL" "MANDREL" "CLUMP" E "SNOWPARK"
04/02/2022	26.012	2^ RATA INIZIATIVA 2145/4 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "GRUAL" "MANDREL" "CLUMP" E "SNOWPARK"
04/02/2022	26.012	3^ RATA INIZIATIVA 2145/4 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "GRUAL" "MANDREL" "CLUMP" E "SNOWPARK"
08/02/2022	47.382	UNICA RATA INIZIATIVA 2177/3 DETERMINA 872 DEL 17.12.2020	POTENZIAMENTO IMPIANTO INNEVAMENTO A SERVIZIO DELLA PISTA "GRUAL ALTA"
30/04/2022	40.424	Crediti Imposta beni strumentali e 4.0 DL 178 /2020 e DL 160/2019	Credito non ancora utilizzato in compensazione

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile di esercizio di euro 1.489.254 a riserva indisponibile DL 126/2020 per euro 444.457 ed a riserva legale per euro 1.044.797.

Nota integrativa, parte finale

Ringraziamenti

Ringraziamo tutti i nostri Responsabili, i Collaboratori, gli Impiegati e gli Operai che con costante dedizione hanno permesso alla società di operare con efficienza in un esercizio particolarmente delicato.

È inoltre doveroso ringraziare per il sostegno e la preziosa collaborazione la Provincia Autonoma di Trento, la Trenino Sviluppo S.p.A., gli Istituti Bancari, gli Enti Pubblici Territoriali, il Parco Naturale Adamello Brenta, la Comunità di Valle, l'Azienda per il Turismo S.p.A., i Carabinieri, l'Associazione Nazionale Carabinieri Val Rendena e la Polizia di Stato.

Sottolineiamo infine come la sinergia e gli ottimi rapporti in essere con Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e Funivie Folgarida Marileva S.p.A. rappresentino un valore imprescindibile per il futuro della nostra Skiarea.

Conclusioni

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30/04/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Pinzolo, 29 luglio 2022.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Roberto Serafini

f.to Roberto Serafini.

Relazione del Collegio Sindacale

FUNIVIE PINZOLO S.p.A.
sede in via Bolognini n. 84 – Pinzolo (TN)
capitale sociale sottoscritto e versato Euro 34.980.844,68
codice fiscale e iscrizione R.I. di Trento n. 00180360224

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN
OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO
AL 30 APRILE 2022 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.**

Signori Azionisti della società Funivie Pinzolo S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di Comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società Funivie Pinzolo S.p.A. al 30.04.2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile d'esercizio di Euro 1.489.254,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termine di cui all'art. 2429 C.C..

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Trevor S.r.l. ci ha consegnato la propria relazione datata 8 agosto 2022 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 30.04.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa della Vostra società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale che è il responsabile del giudizio professionale sul bilancio di esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 27 gennaio 2010 n. 39.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. C.C.

1. Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti

- organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.
2. Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare. Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni raccolte, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
 3. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
 4. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.
 5. Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza nominato ai sensi della Legge 231/2001 e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.
 6. Non sono pervenute al collegio sindacale denunce dai soci ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile, né sono pervenuti esposti.
 7. Il collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri e osservazioni previste dalla legge.
 8. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.
 9. Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del DL nr. 118/2021.

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Funivie Pinzolo S.p.A. al 30.04.2022 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 30 aprile 2022, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Pinzolo, 10 agosto 2022.

Il collegio sindacale

dott. Lorenzo Saiani - presidente

dott. Lorenzo Poli – sindaco effettivo

dott. Marco Polla - sindaco effettivo

Relazione della Società di Revisione



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE
ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

All'Assemblea degli Azionisti di FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 30 aprile 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 aprile 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

TREVOR S.r.l.

TRENTO (Sede Legale), Via Brennero, 139 - 38121 | **Tel** +39 0461 828492 | **Fax** +39 0461 829808 | **Email** trevor.tn@trevor.it

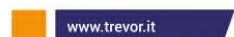
ROMA Via Ronciglione, 3 - 00191 | **Tel** +39 06 3290936 | **Fax** +39 06 36382032 | **Email** trevor.rm@trevor.it

MILANO Via Lazzaresato, 19 - 20124 | **Tel** +39 02 67078859 | **Fax** +39 02 66719295 | **Email** trevor.mi@trevor.it

MONTECCHIO MAGGIORE Viale Europa, 72 - 36075 (VI) | **Tel** +39 0444 492844 | **Fax** +39 0444 459651 | **Email** trevor.vi@trevor.it

C.F. | P.IVA | R.I. di Trento: 01128200225 | Capitale Sociale 50.000 euro

Soggetta a vigilanza Consob - Associata ASSIREVI





FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.



FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10

Gli amministratori di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 8 agosto 2022

TREVOR S.r.l.

Severino Sartori
Revisore Legale