



Bilancio

01 maggio 2022
30 aprile 2023

FUNIVIE PINZOLO SPA

Sede in Via Bolognini 84 – Pinzolo (TN)

Capitale Sociale Euro 34.980.844,68 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Trento al n. 00180360224

Indice

| | | |
|---|---------------------------------------|--------|
| C | onvocazione in Assemblea | p. 5 |
| O | rgani Sociali | p. 7 |
| R | elazione sulla gestione 2022/2023 | p. 9 |
| B | ilancio al 30.04.2023 | p. 63 |
| R | endiconto finanziario al 30.04.2023 | p. 68 |
| N | ota integrativa al Bilancio 2022/2023 | p. 70 |
| R | elazione del Collegio Sindacale | p. 109 |
| R | elazione della Società di Revisione | p. 113 |

Convocazione in Assemblea

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

I Signori Azionisti della società FUNIVIE PINZOLO S.P.A. con sede in Pinzolo (Tn), viale Bolognini 84, codice fiscale e iscrizione al registro delle Imprese di Trento n. 00180360224, capitale sociale € 34.980.844,68, i.v., sono convocati in Assemblea presso il PalaDolomiti Pinzolo in Piazza San Giacomo a Pinzolo (Trento) alle ore 8.00 del 28.08.2023 in prima convocazione ed occorrendo **in seconda convocazione in data 16.09.2023 stesso luogo alle ore 17.00**, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Bilancio al 30/04/2023, relazione del Collegio Sindacale e dell'Organo di revisione contabile e deliberazioni conseguenti.
- 2) Comunicazioni del Presidente e aggiornamento dei programmi aziendali.
- 3) Presentazione del bilancio di sostenibilità.
- 4) Nomina Collegio Sindacale, determinazione del relativo compenso e deliberazioni conseguenti.

I soci possono intervenire ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Sociale.

Funivie Pinzolo spa
Il Presidente
Roberto Serafini

Organi Sociali

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Roberto Serafini, Presidente
Michele Cereghini, Vice Presidente
Marcello Andreolli
Valter Bonomi
Paolo Dorna
Federico Ferrari
Daniele Maestranzi
Arturo Povinelli
Lara Valduga
Aldo Vanoli
Tiziano Zambotti

COLLEGIO SINDACALE

Dott. Lorenzo Saiani, Presidente
Dott. Lorenzo Poli, Sindaco Effettivo
Dott. Marco Polla, Sindaco Effettivo

Dott. Paola Cereghini, Sindaco Supplente
Dott. Elisa Carli, Sindaco Supplente

ORGANO DI REVISIONE

Trevor s.r.l. - Trento

Relazione sulla gestione 2022/2023

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2022/2023

Signori Azionisti,

Vi presentiamo il bilancio della società al 30 aprile 2023 che chiude con un utile di 1.285.833 Euro.

Seppur in un contesto complicato e di grande incertezza dovuto alla coda della pandemia e soprattutto alla guerra in atto abbiamo raggiunto risultati positivi e nettamente migliori rispetto a quelli ipotizzati all'inizio della stagione.

L'esercizio è stato inoltre caratterizzato da precipitazioni nevose particolarmente scarse e da temperature sopra la media che avrebbero potuto condizionare negativamente la stagione, ma, grazie agli ingenti investimenti realizzati negli ultimi anni sull'impianto di innevamento è stato possibile preparare al meglio le nostre piste e offrire un prodotto di qualità ai nostri ospiti già da inizio dicembre.

Andamento della Stagione

La stagione estiva ha confermato i trend di crescita raggiungendo un livello record negli incassi.

La telecabina Pinzolo è stata aperta continuativamente dal 18 giugno al 12 settembre e nei fine settimana del: 11-12 giugno, 17-18 e 24-25 settembre. La seggiovia "Pra Rodont - Doss del Sabion" è stata aperta continuativamente dal 25 giugno al 12 settembre.

Durante l'estate 2022 è stato aperto anche l'impianto di collegamento nel tratto da "Plaza – Patascoss" nel periodo dal 9 luglio al 4 settembre.

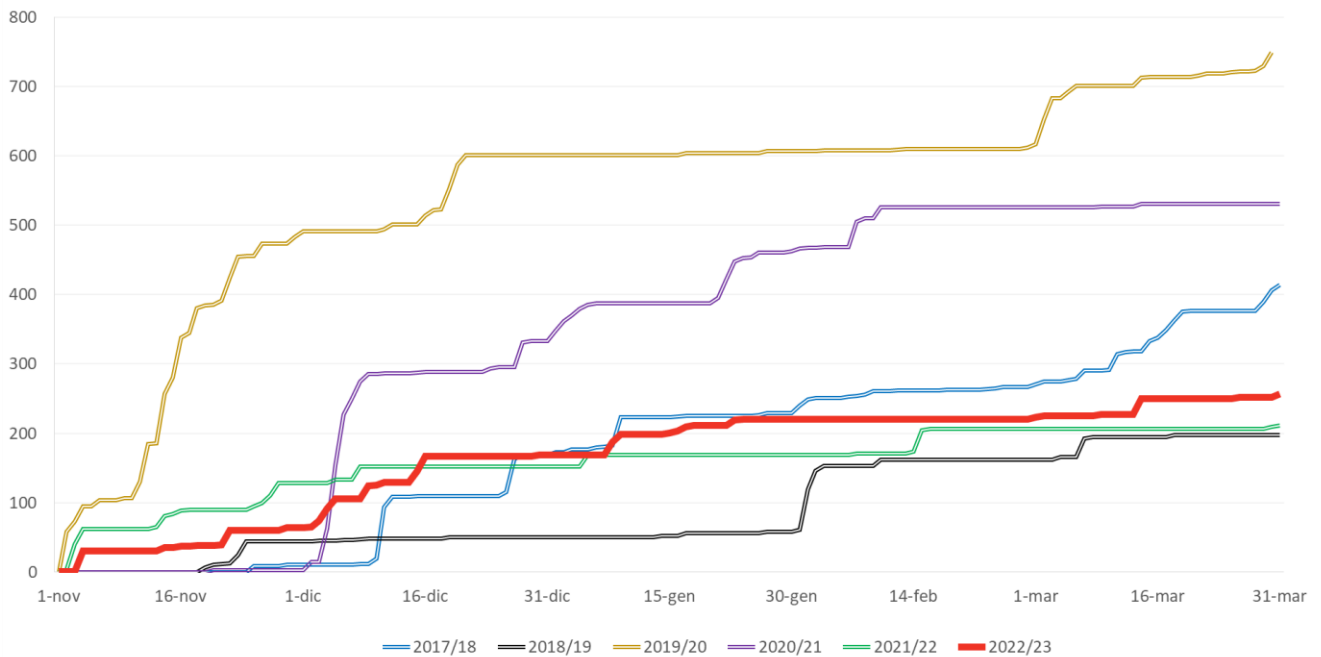
Per quanto riguarda l'inverno, grazie all'innevamento programmato, è stato possibile aprire i nostri impianti (compreso il collegamento) e le nostre piste il 6 dicembre.

La stagione invernale si è conclusa il 26 marzo al fine di consentire un celere avvio dei lavori della nuova telecabina.

Precipitazioni e Innevamento

La stagione invernale è stata caratterizzata da scarse precipitazioni nevose, con un totale di neve cumulata rilevata dalla centralina meteo di Gual poco superiore ai 2 metri.

Come evidenziato dal grafico sotto riportato nel nostro comprensorio c'è stata qualche modesta precipitazione tra la fine novembre e la metà di dicembre e qualche altra debole nevicata nei mesi successivi.



In un contesto di questo tipo il bacino di Gual e il potenziamento dell'impianto d'innnevamento si sono rilevati quanto mai strategici e ci hanno permesso di produrre in pochi giorni, la neve sufficiente ad aprire il nostro comprensorio e il collegamento con Campiglio.

Sono stati utilizzati circa 170.000 metri cubi di acqua, pari a circa 350.000 metri cubi di neve, la maggior parte dei quali (80.000) prodotti tra il 28 novembre e il 3 dicembre.

Alla luce dell'incremento del costo dell'energia rispetto al periodo pre Covid le operazioni d'innnevamento programmato hanno comportato un significativo aumento dei costi.

Proventi del traffico, Passaggi e Primi Ingressi

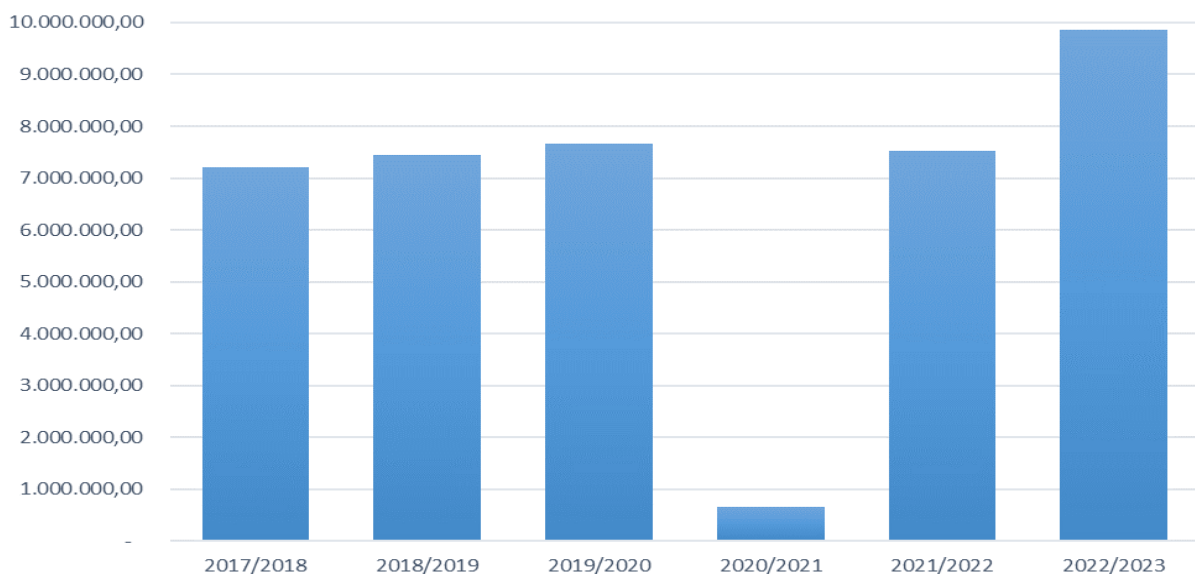
I proventi del traffico netti, rispetto all'anno 2021/22, sono aumentati di 2.331.957 €, con un incremento del +31%. Questo risultato è composto da un aumento dei proventi estivi (+ 135.107 €), da un aumento dei proventi invernali (+ 2.713.904 €) e da un incremento dei costi di interscambio (+ 517.054 €).

I primi ingressi e i passaggi hanno raggiunto un livello record per la nostra società aumentando rispettivamente del 23,53% e del 21,15% rispetto all'anno precedente.

I passaggi per la prima volta hanno superato i 3 milioni.

| | 2017/2018 | 2018/2019 | 2019/2020 | 2020/2021 | 2021/2022 | 2022/2023 | Differenza 22/23 su 21/22 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|
| PROVENTI DEL TRAFFICO ESTIVI | 434.833,73 | 376.984,97 | 408.757,63 | 423.196,64 | 451.531,87 | 586.638,19 | 29,92% |
| PROVENTI DEL TRAFFICO INVERNALI | 8.352.360,27 | 8.772.626,75 | 8.981.155,20 | 242.782,43 | 8.863.983,20 | 11.577.887,43 | 30,62% |
| PROVENTI TRAFFICO TOTALI | 8.787.194,00 | 9.149.611,71 | 9.389.912,83 | 665.979,08 | 9.315.515,07 | 12.164.525,61 | 30,58% |
| COSTI INTERSCAMBIO | 1.581.876,90 | 1.704.356,30 | 1.720.179,13 | 1.086,55 | 1.794.724,72 | 2.311.778,25 | 28,81% |
| PROVENTI TRAFFICO NETTI | 7.205.317,10 | 7.445.255,41 | 7.669.733,70 | 664.892,53 | 7.520.790,35 | 9.852.747,36 | 31,01% |
| PASSAGGI ESTIVI PINZOLO | 86.002 | 72.249 | 74.446 | 73.461 | 75.680 | 72.543 | -4,15% |
| PASSAGGI INVERNALI PINZOLO | 2.747.557 | 2.917.148 | 2.802.974 | 153.150 | 2.561.131 | 3.122.006 | 21,90% |
| PASSAGGI TOTALI PINZOLO | 2.833.559 | 2.989.397 | 2.877.420 | 226.611 | 2.636.811 | 3.194.549 | 21,15% |
| PRIMI INGRESSI Telecabina Pinzolo | 228.251 | 224.575 | 222.877 | 17.559 | 185.785 | 232.937 | 25,38% |
| PRIMI INGRESSI Telecabina Tulot | 31.371 | 29.164 | 28.364 | 57 | 30.902 | 34.734 | 12,40% |
| PRIMI INGRESSI INVERNALI TOTALI | 259.622 | 253.739 | 251.241 | 17.616 | 216.687 | 267.671 | 23,53% |

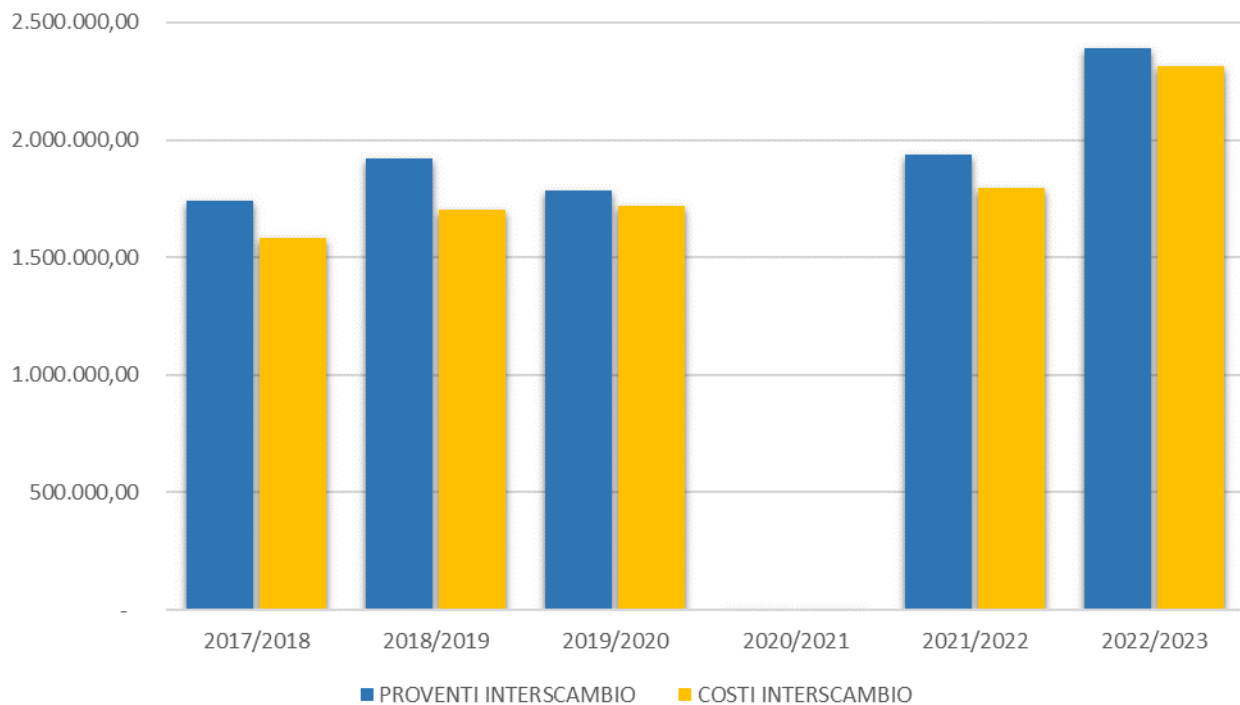
Proventi del traffico netti



Costi e Ricavi Interscambio

| | 2017/2018 | 2018/2019 | 2019/2020 | 2020/2021 | 2021/2022 | 2022/2023 | Differenza 22/23 su 21/22 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------------------|
| PROVENTI INTERSCAMBIO | 1.741.917,41 | 1.922.412,10 | 1.784.691,43 | 974,66 | 1.937.398,40 | 2.392.671,06 | 23,50% |
| COSTI INTERSCAMBIO SOC. IMPIANTI | 1.290.974,21 | 1.411.227,56 | 1.426.510,10 | 1.086,55 | 1.480.338,54 | 1.979.360,66 | 33,71% |
| COSTI GESTIONE COLLEGAMENTO | 290.902,68 | 293.128,74 | 293.669,03 | | 314.386,18 | 332.417,59 | 5,74% |
| SALDO INTERSCAMBIO | 160.040,52 | 218.055,80 | 64.512,30 | - 111,89 | 142.673,68 | 80.892,80 | |

Sia i costi che i ricavi da interscambio risultano in aumento a seguito dell'incremento medio dei prezzi di vendita delle tessere e del sensibile aumento di passaggi registrati nella Skiarea Campiglio.



Il saldo dell'interscambio (comprensivo dei costi per il collegamento) è positivo per euro 80.892 in diminuzione di euro 61.781 € rispetto al saldo del 2021/22.

SkiArea Campiglio – Dolomiti di Brenta

La SkiArea compie 10 anni

La SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, con l'esercizio concluso ad aprile 2023, ha compiuto dieci anni. Risale infatti al **gennaio 2013 la storica decisione**, assunta da Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Pinzolo - a valle di un intenso quanto complesso percorso di concertazione - **di creare la “SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta Val di Sole Val Rendena”**, con obiettivi chiari e sfidanti:

- Presentarsi sui mercati internazionali come una nuova “vera e propria skiarea di 150km di piste sci ai piedi”;
- Competere in modo incisivo in ambito nazionale ed internazionale, attraverso strategie ed attività di promo-commercializzazione congiunte;
- Condividere ed implementare scelte organizzative finalizzate ad efficientare la gestione delle singole Società, attraverso sinergie crescenti innanzitutto nel ciclo degli acquisti.

A valle della decisione, alcuni mesi di intensissima attività da parte delle tre Società hanno permesso di creare una proposta distintiva per l'inverno 2013/14, con una skiarea unitaria interamente collegata sci ai piedi, fruibile con un unico skipass, dotata di una veste esteticamente omogenea (cartellonistica uniforme, con le piste rinumerate in ordine crescente partendo da Folgarida con la n.1 fino a Pinzolo; divise uguali per tutti gli agenti di pedana ed il personale delle tre Società; ...), e di promuoverla sui mercati internazionali in maniera unitaria e congiunta (stesso listino prezzi; stesse iniziative promo-commerciali; ..).

L'esercizio 2013/14 è stato quindi caratterizzato dall'introduzione dello “Skipass SkiArea”, che permetteva per la prima volta agli ospiti di sciare sull'intero demanio che include Campiglio, Folgarida Marilleva e Pinzolo, con un unico skipass.

Il decimo compleanno della SkiArea rappresenta una tappa importante, frutto di visione e grande impegno da parte delle tre Società funiviarie che la hanno immaginata prima e costruita poi; una tappa segnata da risultati di rilievo, conseguiti con determinazione grazie al contributo delle tante Persone che quotidianamente lavorano con professionalità, dedizione e passione, nella consapevolezza che i risultati positivi della SkiArea significano risultati positivi per un intero territorio, in termini economici e sociali.

Il taglio della torta con dieci candeline non vuole celebrare un traguardo raggiunto, quanto piuttosto un passaggio di maggiore consapevolezza rispetto alle potenzialità competitive di questo Territorio e del "Sistema SkiArea", che deve essere da sprone per proseguire nel percorso virtuoso intrapreso insieme 10 anni orsono. Guardando al Futuro con la fiducia e la stessa determinazione dei pionieri, pur in uno scenario internazionale decisamente più complesso.

Nata da una comune idea e da una crescente collaborazione delle tre Società impiantistiche, la SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta è oggi una delle destinazioni sciistiche più frequentate, rinomate e apprezzate a livello internazionale, con riconoscimenti sia da parte degli Ospiti che la frequentano che da esperti di settore.

Situata nelle magnifiche Dolomiti di Brenta, nel cuore delle Alpi italiane, questa area offre una combinazione unica di paesaggi mozzafiato, servizi di alta qualità, impianti di risalita costantemente rinnovati e piste da sci e da bike gestite con professionalità ed attenzione, per un'offerta invernale ed estiva in linea con le aspettative degli Ospiti più esigenti.

La presenza di importanti eventi di interesse globale, come la Coppa del Mondo di sci sulla mitica 3-Tre e la Coppa del mondo di Bike sulle sfidanti piste downhill di Daolasa Val di Sole, ha ulteriormente contribuito a consolidare la reputazione di questa destinazione turistica.

Nel decimo anno dalla sua creazione, con la costruzione del nuovo bacino di accumulo per l'innevamento programmato nel demanio di Folgarida Marilleva, in Val Mastellina,

operativo dal novembre 2022 (che si aggiunge al bacino Montagnoli, realizzato nel 2014, e al bacino Grual, operativo dal 2019), è stato completato il sistema di innevamento di ultima generazione che costella tutta la SkiArea ed è stato raggiunto l'ambizioso obiettivo di garantire piste perfettamente innevate da inizio a fine stagione sull'intero demanio, anche in presenza di precipitazioni nevose naturali estremamente contenute, come avvenuto nel 2022/23.

Al tempo stesso, la crescente attenzione per la stagione estiva, con investimenti atti a favorire la fruizione della montagna anche in questo periodo dell'anno, ha portato alla creazione – unitamente ad Enti ed Istituzioni locali - di un'area outdoor collegata da sentieri e percorsi bike, che sta incontrando crescente apprezzamento in ambito nazionale e, progressivamente, anche in ambito internazionale.

I risultati della SkiArea nei primi dieci anni: numeri che ci sfidano per il futuro

Osservando i dati della gestione caratteristica relativi alla SkiArea Campiglio Dolomiti, costruiti aggregando le risultanze delle tre Società funiviarie, emerge in modo chiaro come il passaggio ad una "skiarea unica", nata dalla collaborazione tra Funivie Campiglio, Funivie Pinzolo e Funivie Folgarida e Marilleva, abbia massimizzato le sinergie ed al tempo stesso la capacità competitiva di questa destinazione, con conseguenti risultati in crescita, in termini economici e di indotto.

Di seguito presentiamo il trend di alcuni indicatori chiave.

I ricavi della produzione, consolidando il risultato delle tre Società, nell'ultima stagione hanno superato i 100 Milioni di Euro, con un incremento pari al +28,18% rispetto all'esercizio 2021/22 e pari al +75,24% rispetto all'anno di lancio della SkiArea 2013/14.

Ricavi totali

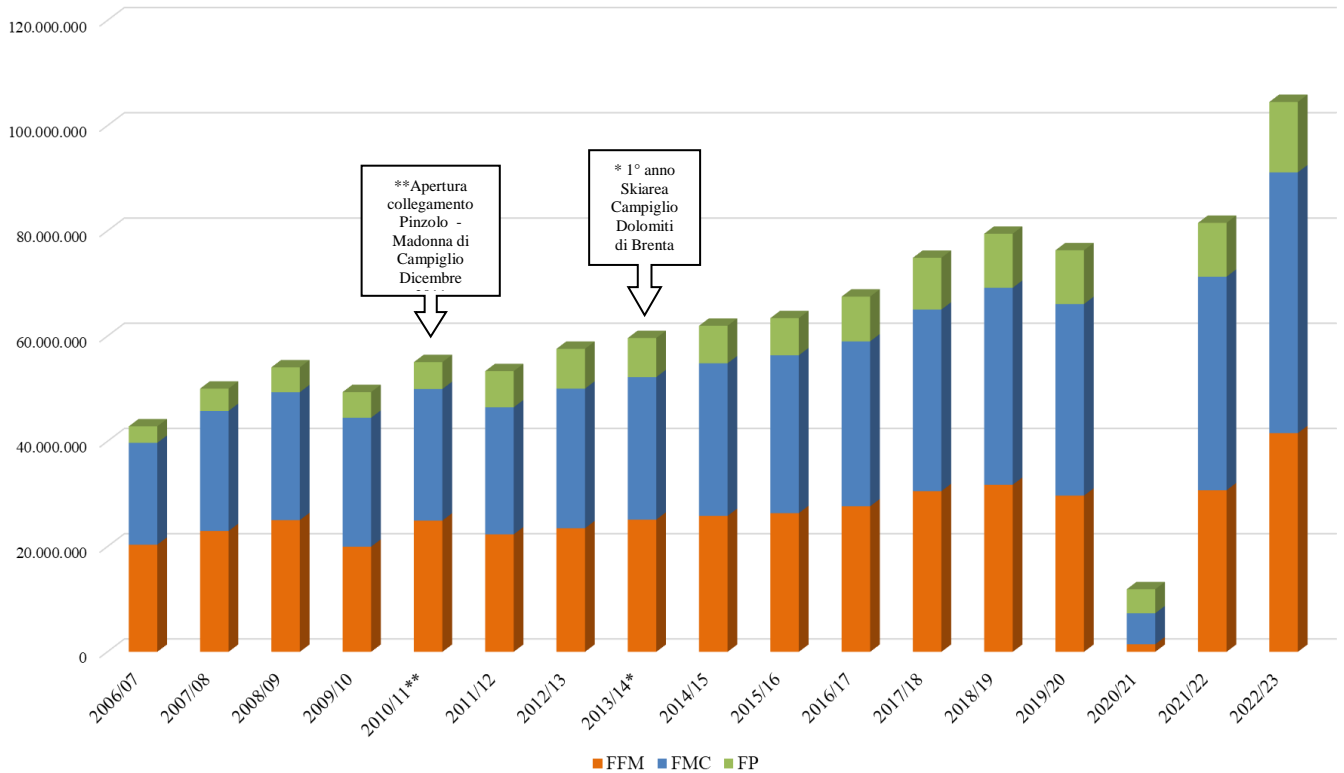
Evoluzione

| | Esercizio 2013/14 | Esercizio 2021/22 | Esercizio 2022/23 | <i>Variazione 2022/23 vs 2013/14</i> | <i>Variazione 2022/23 vs 2021/22</i> |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|--|
| Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. | 25.130.696 | 30.709.492 | 41.568.888 | 65,41% | 35,36% |
| Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. | 27.084.123 | 40.586.461 | 49.558.423 | 82,98% | 22,11% |
| Funivie Pinzolo S.p.A. | 7.421.369 | 10.233.877 | 13.378.022 | 80,26% | 30,72% |
| TOTALE SKIAREA | 59.636.188 | 81.529.830 | 104.505.333 | 75,24% | 28,18% |

Il tasso medio annuo di crescita dei ricavi totali, dall'anno di lancio della SkiArea, è pari al +7,26% (CAGR dal 2013/14 al 2022/23, escludendo i due esercizi condizionati dal Covid), decisamente superiore rispetto al tasso medio annuo registrato nel decennio precedente al lancio della SkiArea aggregando i ricavi delle tre Società (CAGR +4,22% dal 2006/07 al 2013/14).

Ricavi totali Società SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta

Trend 2006/07 – 2022/23 e tasso medio di crescita



| VARIAZIONE MEDIA ANNUA RICAVI (%) | FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA | FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO | FUNIVIE PINZOLO | SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA |
|---|-----------------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| PRE-LANCIO SKIAREA Periodo 2006/07 - 2013/14 | 2,67% | 4,29% | 11,38% | 4,22% |
| POST- LANCIO SKIAREA Periodo 2013/14 - 2022/23* | 6,49% | 7,84% | 7,64% | 7,26% |

* Periodo di riferimento: 2013/2014 (1° anno Skiarea) - 2022/2023, escludendo gli esercizi 2019/20 e 2020/21 influenzati da Pandemia Covid-19

I risultati raggiunti dalla SkiArea Campiglio Dolomiti sono il frutto di una visione imprenditoriale lungimirante, che ha portato a scelte strategiche corrette, a partire da quella di investire costantemente per qualificare il demanio, anticipando le aspettative degli Ospiti, per essere sempre competitivi anche nel confronto internazionale.

Nei dieci anni trascorsi dal lancio della SkiArea, le tre Società hanno complessivamente investito risorse superiori ai 170 Milioni di Euro.

Negli anni più recenti, ed in particolare a seguito dell'acquisizione di Funivie Folgarida Marilleva da parte di Funivie Madonna di Campiglio (attraverso S.A.S. Sviluppo Aree Sciistiche Spa), il trend degli investimenti della SkiArea è stato rafforzato, superando i 100 Milioni di Euro dal 2018/19 ad oggi, con una media superiore ai 26 Milioni all'anno.

Investimenti strutturali sul demanio sciabile

Dal 2018/19 al 2022/23 e media periodo

| | | |
|---|---|---|
| FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA  | FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO  | FUNIVIE PINZOLO  |
| Investimenti dal 2018/19 al 2022/23 42,14 Milioni Euro | Investimenti dal 2018/19 al 2022/23 45,40 Milioni Euro | Investimenti dal 2018/19 al 2022/23 17,22 Milioni Euro |







| | |
|---|---|
| TOTALE SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA Investimenti dal 2018/19 al 2022/23 105 MILIONI  | INVESTIMENTO medio/annuo (dal 2018/19 al 2022/23*) Ca. 26,2 MILIONI all'ANNO |
|---|---|

*escludendo l'esercizio influenzato da *Pandemia Covid-19*

Di seguito la sintesi dei dati più significativi della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta relativi all'ultimo esercizio.





SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta – Indicatori di sintesi

| | FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA  | FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO  | FUNIVIE PINZOLO  | SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA  |
|------------------------------|--|---|---|--|
| | 2022/23 | 2022/23 | 2022/23 | 2022/23 |
| KM DI PISTE | 60 | 60 | 30 | 150 |
| N. DI IMPIANTI | 24 | 20 | 14 | 58 |
| PRIMI INGRESSI TOTALI | 1.259.338 | 1.528.970 | 312.505 | 3.100.813 |
| PASSAGGI TOTALI | 11.845.118 | 12.211.297 | 3.353.681 | 27.410.096 |
| RICAVI (€) | 41.568.888 | 49.558.423 | 13.378.022 | 104.505.333 |

I dati dimostrano che la presenza e la produttività del "sistema SkiArea Campiglio" continua a dare **un contributo rilevante in termini di indotto economico e sociale**.

SkiArea, infatti, nell'ultimo esercizio ha significato ancora: 504 dipendenti (di cui 157 fissi); 12 Milioni di euro di capacità di spesa generata nel Territorio di riferimento grazie alle retribuzioni nette erogate; più di 836 Milioni di Euro di indotto. Nella tabella di seguito il dettaglio.

SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta – Indotto socio economico

| | FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA  | FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO  | FUNIVIE PINZOLO  | SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA  |
|--|--|---|--|--|
| | 2022/23 | 2022/23 | 2022/23 | 2022/23 |
| N. DIPENDENTI | 214 | 197 | 93 | 504 |
| -fissi | 61 | 69 | 27 | 157 |
| -stagionali/annuale | 153 | 128 | 66 | 347 |
| CAPACITA' DI SPESA GENERATA NEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO (€) | 4.747.630 | 5.422.147 | 1.828.071 | 11.997.848 |
| INDOTTO ECONOMICO GENERATO NEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO (€) | 332.551.104 | 396.467.384 | 107.024.176 | 836.042.664 |

La posizione competitiva della SkiArea: possiamo migliorare ancora

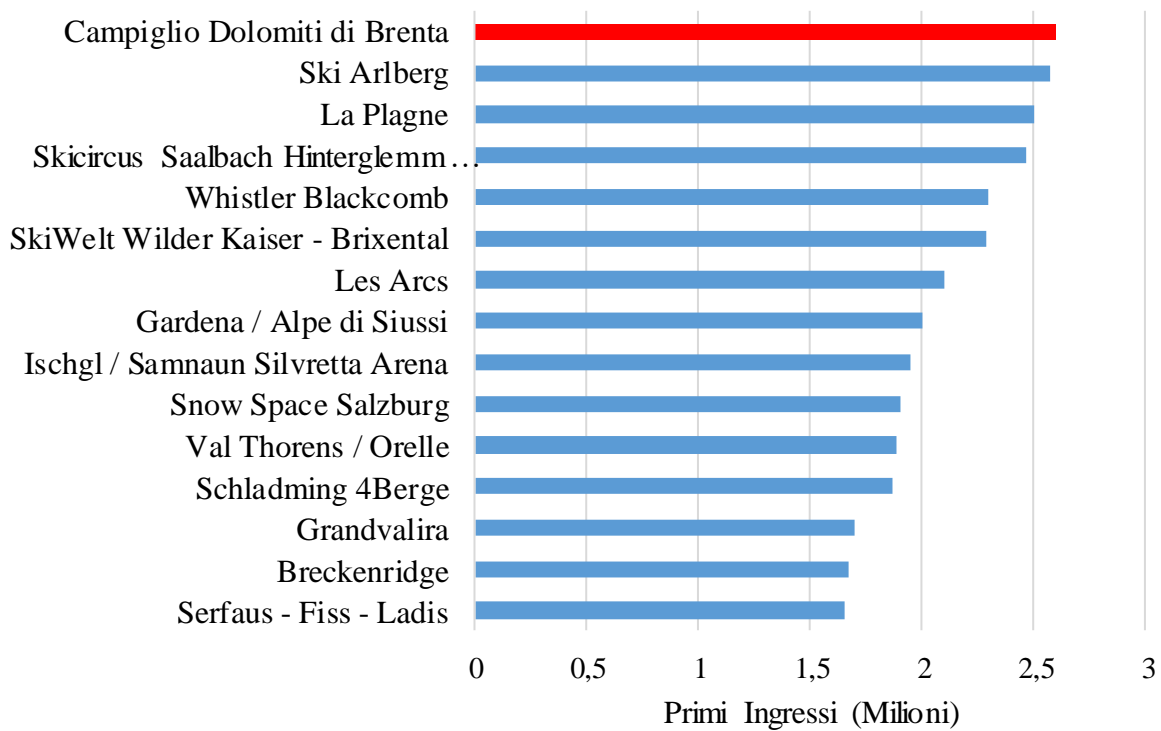
La SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, sempre presente nelle classifiche delle migliori destinazioni neve a livello internazionale, anche quest'anno ha ricevuto complessivamente valutazioni positive, seppure le prime posizioni delle più autorevoli classifiche vengano generalmente assegnate alle destinazioni neve dotate di un demanio sciabile molto più esteso del nostro, in grado di garantire una qualità percepita dell'esperienza neve più elevata.

Riproponiamo i dati aggiornati relativi alle destinazioni sci più frequentate al mondo, confrontando il ranking in base al numero di primi ingressi ed il ranking in base alla dimensione del demanio sciabile.

Quest'anno emerge in modo ancora più rilevante come la SkiArea Campiglio Dolomiti risulta essere la più attrattiva in termini di primi ingressi, nonostante una dimensione del demanio sciabile (150 km di piste) nettamente inferiore rispetto agli altri comprensori sciistici più frequentati.

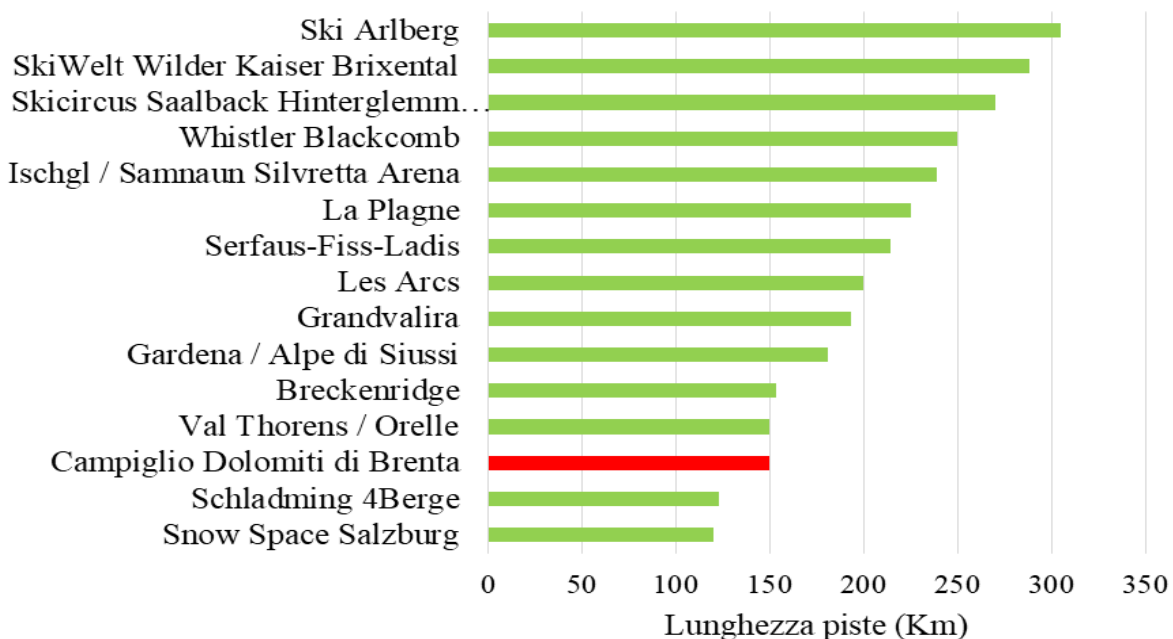
Da questa situazione nasce la difficoltà nel garantire sempre una qualità dell'esperienza sci in linea con le aspettative degli sciatori contemporanei e quindi anche la difficoltà a essere riconosciuti tra le destinazioni top in ambito internazionale.

Le destinazioni sci più frequentate nel mondo – Top 15 Ranking in base al numero di primi ingressi



Fonte: 2023 International Report on Snow & Mountain Tourism–Laurent Vanat
(the worldwide major ski resorts ranked on their average annual skier visits during the last 5 winter seasons)

Le 15 destinazioni sci più frequentate nel mondo Ranking in base alla dimensione del demanio sciabile (km di piste)



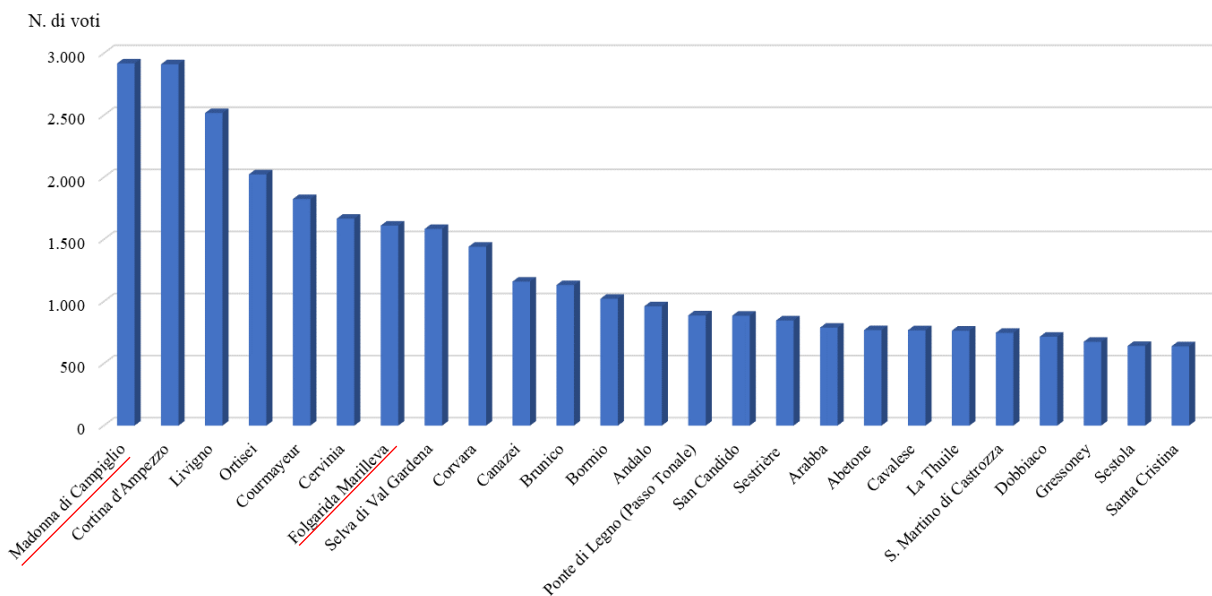
Fonte: web data, 2022

Nonostante una capacità attrattiva superiore rispetto alla capienza del nostro demanio sciabile, nell'ultimo anno, la SkiArea ha comunque ricevuto alcuni riconoscimenti, quali:

- Miglior comprensorio sciistico in Italia, insieme alla Val Gardena, con il terzo punteggio in ambito internazionale (sesta posizione nel mondo), secondo il portale tedesco Skiresort.info (dicembre 2022);
- 6° posto per Madonna di Campiglio nella classifica "Top ski resort – worldwide", secondo la rivista "The Times" (novembre 2022);
- Numerosi riconoscimenti da parte dell'Osservatorio Italiano del Turismo Montano (JFC, Skipass Panorama Turismo, novembre 2022):
 - ➔ Conferma della 1° posizione nella classifica generale per singole località "Top Italian Ski Resort" per Madonna di Campiglio, mentre Funivie Folgarida Marilleva guadagna posizioni rispetto agli anni scorsi e si posiziona al 7° posto;
 - ➔ Conferma del 1° posto nella classifica per singole località "Sezione Family" per Folgarida Marilleva, riconosciuta quale miglior ski area per famiglie in Italia;
 - ➔ 1° posto nella classifica dei demani sciabili "Sezione Impianti e piste sicuri" per la Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta.

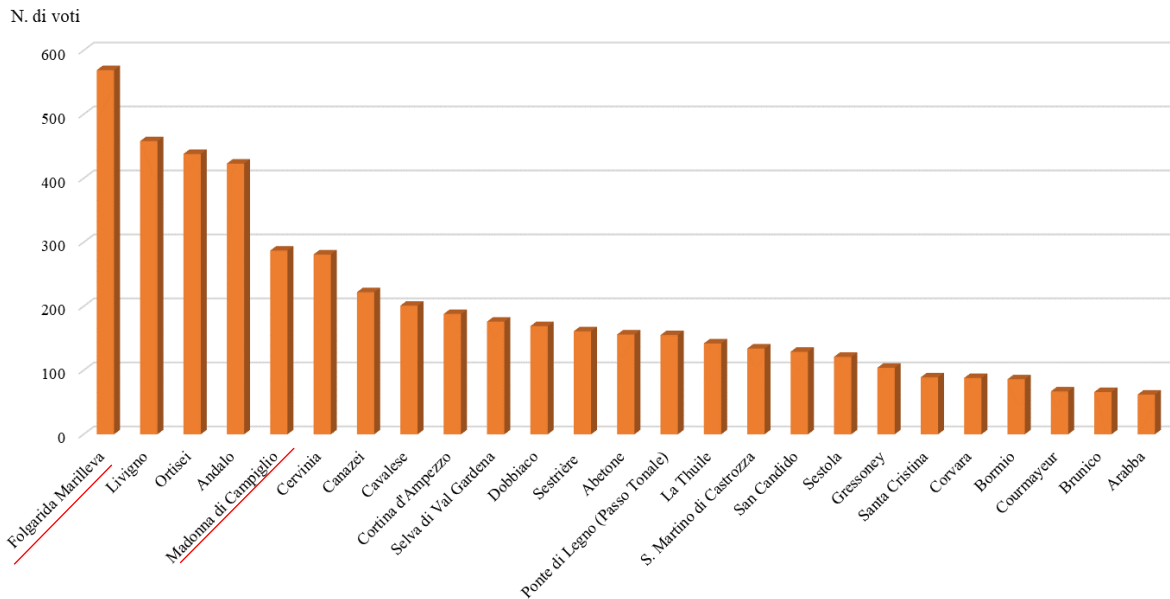
Top Italian Ski Resort

Skipass Panorama Turismo, 2022 – Classifica generale singole località



Top Italian Family Ski Resort

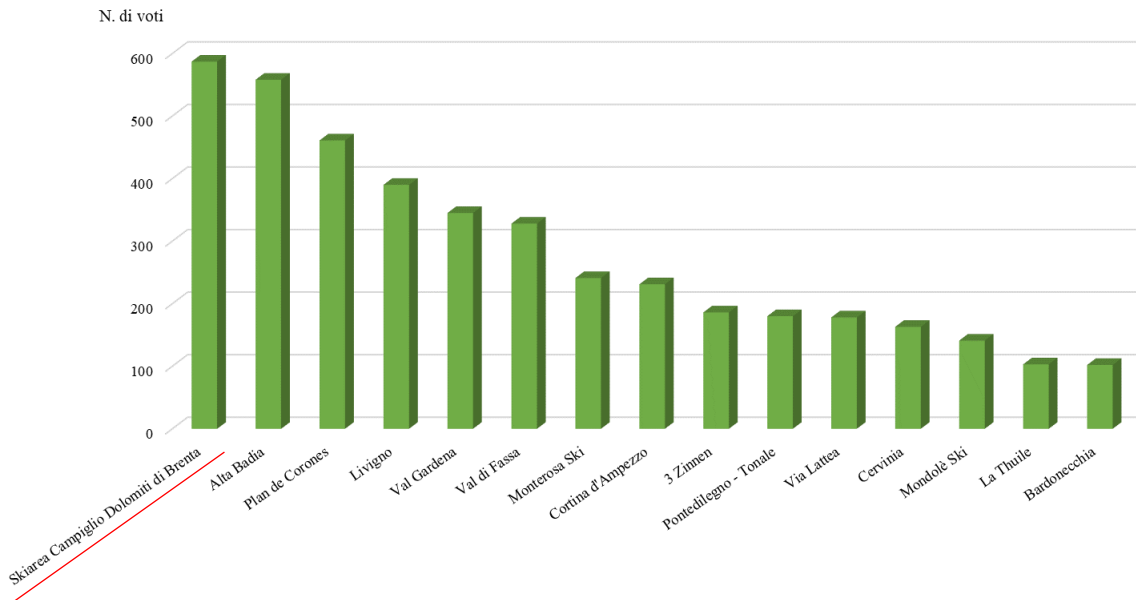
Skipass Panorama Turismo, 2022 – singole località



Fonte: Osservatorio italiano del turismo montano - Interviste on line CAWI (Computer Assisted Web Interviews).
Indagine "Top 25 Ski Resort" - 31.925 voti utili.

Impianti e piste sicure – Top Italian Ski Area

Skipass Panorama Turismo, 2022 – demani sciabili > 100 km piste



Fonte: Osservatorio italiano del turismo montano - Interviste on line CAWI (Computer Assisted Web Interviews).
Indagine "Top 25 Skiarrea" - 21.368 voti utili.

Rispetto al futuro, al quale guardiamo con fiducia, le Società della SkiArea confermano l'obiettivo di **procedere con investimenti costanti atti a qualificare** (e riqualificare ove necessario) il demanio, sia nella sua veste invernale che in quella estiva.

Con riferimento a quest'ultima, le Società stanno operando al fine di valorizzarla maggiormente, in particolare attraverso iniziative in collaborazione con Enti e Partner territoriali, finalizzate da un lato ad aumentare attrattività e competitività durante l'estate e dall'altro ad allungare la stagione estiva, con apertura anticipata e chiusura posticipata delle strutture ricettive e delle attività di servizio dedicate agli Ospiti, tra le quali gli impianti di risalita rivestono un ruolo di rilievo.

Per quanto riguarda l'inverno, oltre agli investimenti atti a riqualificare costantemente il demanio, le Società proseguono anche il percorso avviato negli anni scorsi per risolvere alcune criticità logistico distributive ed al tempo stesso dare un respiro nuovo in termini di spazi sciabili, che risulta coerente e rispondente all'evoluzione dei driver di scelta della vacanza neve e determinante per garantire una percezione positiva della vacanza neve, anche tenuto conto dell'elevata densità media per chilometro di pista che registriamo sulle nostre piste, come evidenziato nella tabella di seguito.

INDICE DENSITA' SCIATORI PER KM DI PISTA

Ranking destinazioni invernali - World Top 15 *

| STAGIONE INVERNALE 2022/23 | | giorni stagione: | | 129 | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------|--|--|-----|--|
| LOCALITA' | | PRIMI INGRESSI inverno (utenti piste) | MEDIA GIORNALIERA A primi ingressi | KM PISTE demanio | INDICE DENSITA' sciatori per km di pista | GRADUATORI A PER DIMENSIONE DEMANIO (km piste) | | |
| 1 | SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI BRENTA | ITALIA | 2.900.000 | 22.481 | 150 | 150 | 13° | |
| 2 | SNOW SPACE SALZBURG | AUSTRIA | 1.850.000 | 14.341 | 120 | 120 | 15° | |
| 3 | SCHLADMING | AUSTRIA | 1.780.000 | 13.798 | 123 | 112 | 14° | |
| 4 | VAL THORENS - ORELLE | FRANCIA | 1.800.000 | 13.953 | 150 | 93 | 12° | |
| 5 | WHISTLER BLACKCOMB | CANADA | 2.350.000 | 18.217 | 200 | 91 | 4° | |
| 6 | GARDENA - ALPE DI SIUSI | ITALIA | 2.000.000 | 15.504 | 178 | 87 | 10° | |
| 7 | LA PLAGNE | FRANCIA | 2.500.000 | 19.380 | 225 | 86 | 6° | |
| 8 | BRECKENRIDGE | USA | 1.680.000 | 13.023 | 153 | 85 | 11° | |
| 9 | LES ARCS | FRANCIA | 2.100.000 | 16.279 | 200 | 81 | 8° | |
| 10 | SKICIRCUS SAALBACH | AUSTRIA | 2.450.000 | 18.992 | 270 | 70 | 3° | |
| 11 | SERFAUS FISS LADIS | AUSTRIA | 1.650.000 | 12.791 | 186 | 69 | 7° | |
| 12 | SKI ARLBERG | AUSTRIA | 2.600.000 | 20.155 | 302 | 67 | 1° | |
| 13 | ISCHGL SAMNAUN SILVRETTE ARENA | AUSTRIA | 1.990.000 | 15.426 | 239 | 65 | 5° | |
| 14 | SKIWELT WILDER KAISER | AUSTRIA | 2.340.000 | 18.140 | 288 | 63 | 2° | |
| 15 | GRANDVALIRA | ANDORRA | 1.700.000 | 13.178 | 210 | 63 | 9° | |

* Prime 15 destinazioni sci più frequentate al mondo, in base al numero di primi ingressi (Rapporto Laurent Vanat, 2022)

Il possibile ampliamento del nostro demanio (comunque limitato, tenuto conto del contesto orografico ed ambientale locale) permetterebbe di costruire quindi una proposta neve più competitiva, con più piste tra le quali scegliere durante la vacanza ed al tempo stesso – oggi più che mai – per poter sciare in libertà senza avvertire l'intenso affollamento che la nostra SkiArea presenta in particolare in alcune fasi stagionali.

Parallelamente aumenterebbe il grado di sicurezza percepita dagli utenti, con una minore densità per chilometro di pista.

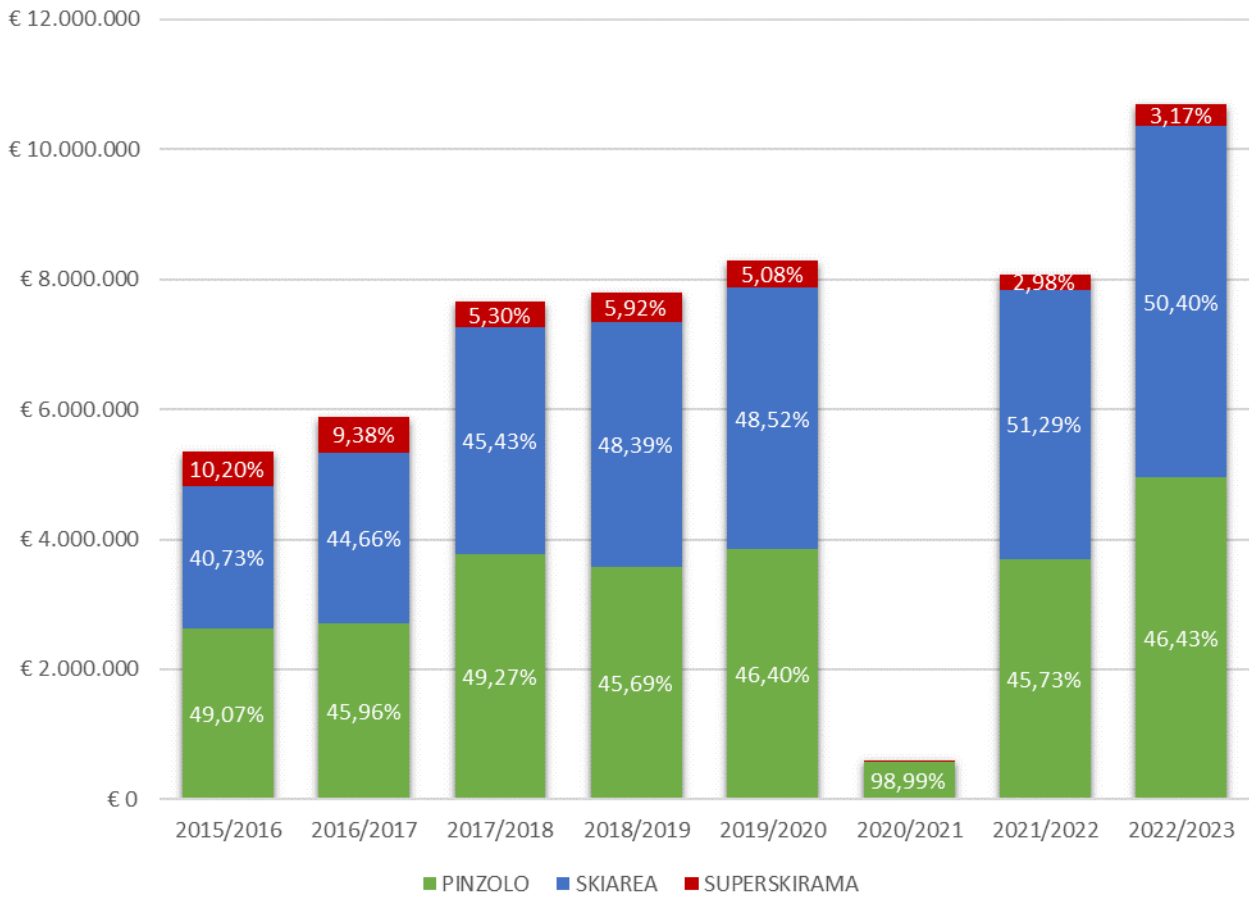
Le Società della SkiArea confermano quindi l'impegno a portare avanti le proposte di riqualificazione con ampliamento del demanio sciabile, per mantenere sempre ai massimi livelli in ambito internazionale la nostra proposta turistica, con un positivo ritorno economico per tutti gli operatori e per il nostro Territorio, anche in termini di occupazione.

Gli approfondimenti ed i confronti con le Autorità provinciali dedicati a questo tema sono costanti e ci auguriamo che in un prossimo futuro le nostre proposte possano trovare finalmente un favorevole accoglimento, a beneficio di tutto il Territorio.

Divisione fatturato per Pool

| | 2015/2016 | 2016/2017 | 2017/2018 | 2018/2019 | 2019/2020 | 2020/2021 | 2021/2022 | 2022/2023 | Differenza 22/23 su 21/22 |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|
| PINZOLO | € 2.630.423 | € 2.707.018 | € 3.776.139 | € 3.566.988 | € 3.850.077 | € 585.712 | € 3.695.378 | € 4.965.134 | 34,36% |
| SKIAREA | € 2.184.046 | € 2.630.416 | € 3.482.108 | € 3.777.967 | € 4.025.305 | € 1.100 | € 4.144.917 | € 5.389.832 | 30,03% |
| SUPERSKIRAMA | € 546.581 | € 552.175 | € 406.628 | € 461.639 | € 421.360 | € 4.852 | € 240.491 | € 338.829 | 40,89% |
| TOTALE | € 5.361.050 | € 5.889.609 | € 7.664.875 | € 7.806.594 | € 8.296.741 | € 591.664 | € 8.080.785 | € 10.693.796 | 32,34% |

importi al lordo IVA



Inverno

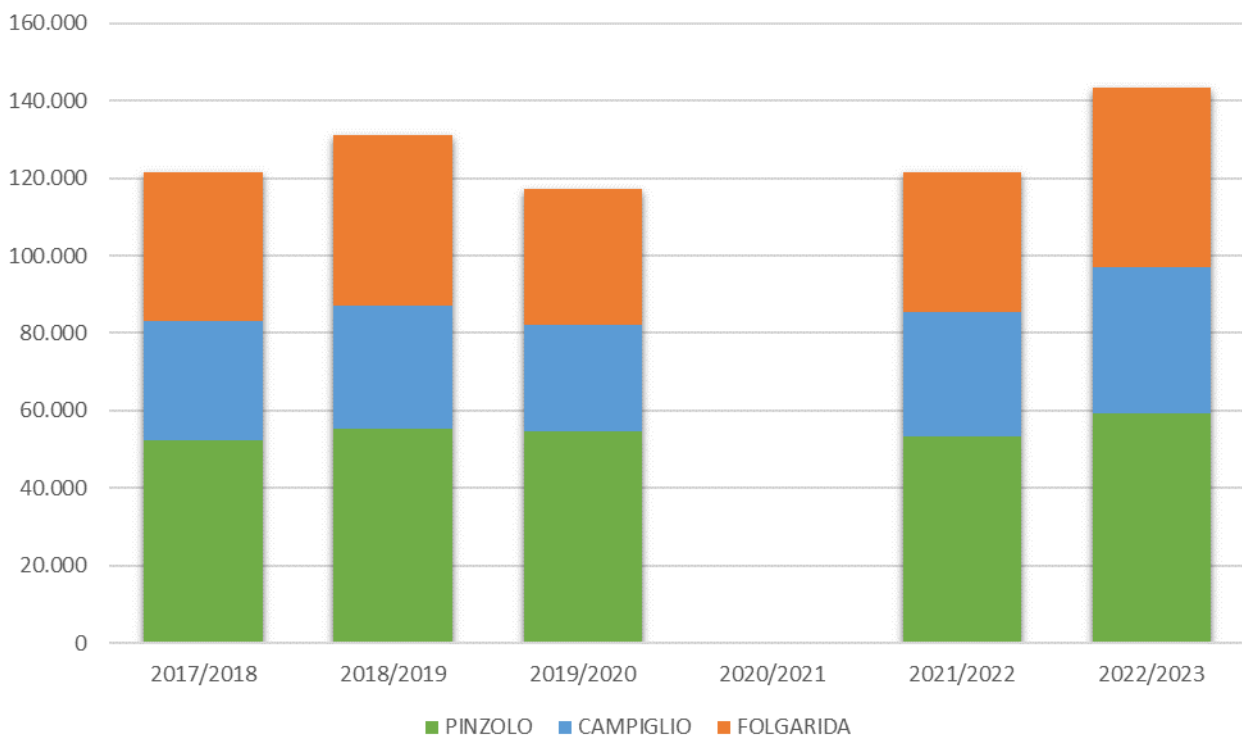
I flussi totali della Pinzolo – Campiglio Express sono aumentati del 18 % rispetto al 2021/22.

La media giornaliera di utilizzo del collegamento risulta in aumento a 1.292 persone/giorno anche a seguito del significativo aumento del numero delle tessere di SkiArea emesse dalle tre società.

Flussi Collegamento

| | 2017/2018 | 2018/2019 | 2019/2020 | 2020/2021 | 2021/2022 | 2022/2023 | Differenza 22/23 su 21/22 |
|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------|----------------|----------------|------------------------------|
| PINZOLO | 52.419 | 55.185 | 54.724 | | 53.438 | 59.166 | 10,72% |
| CAMPIGLIO | 30.733 | 32.084 | 27.567 | | 31.897 | 37.909 | 18,85% |
| FOLGARIDA | 38.356 | 43.926 | 34.995 | | 36.264 | 46.372 | 27,87% |
| TOTALE | 121.508 | 131.195 | 117.286 | 0 | 121.600 | 143.446 | 17,97% |

| | | | | | | |
|----------------------|-----|-------|-------|---|-------|-------|
| GIORNATE DI APERTURA | 124 | 114 | 92 | 0 | 112 | 111 |
| MEDIA GIORNALIERA | 980 | 1.151 | 1.275 | 0 | 1.086 | 1.292 |

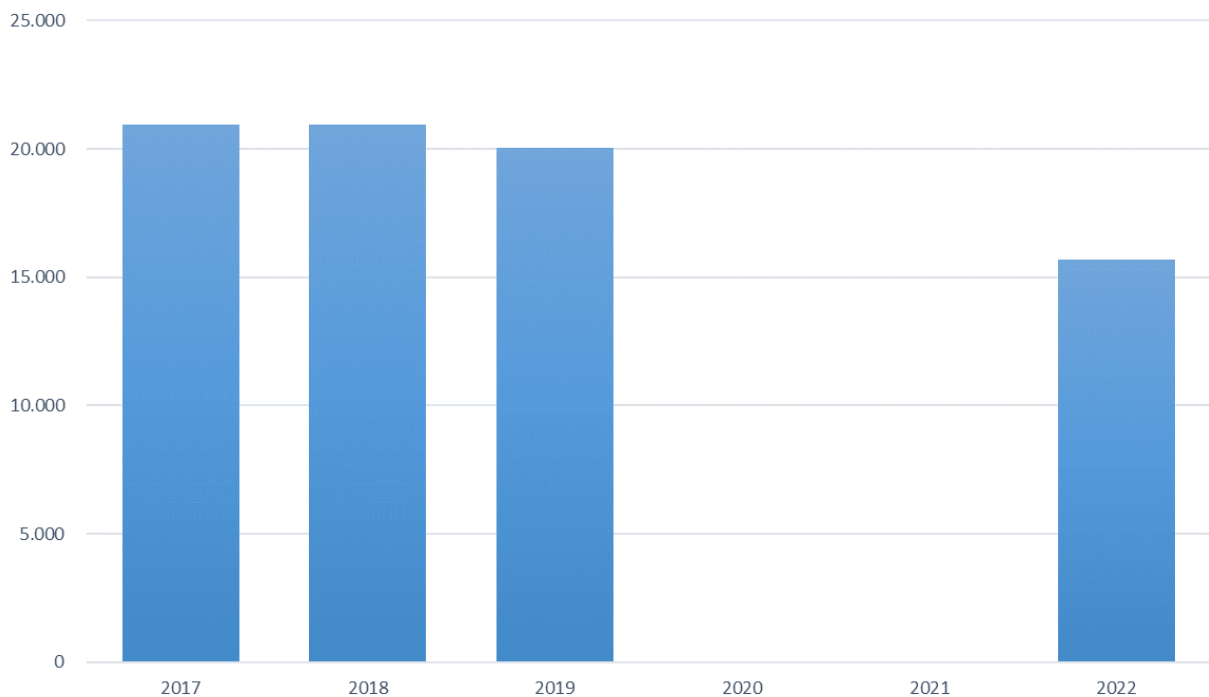


I dati sopra riportati sono relativi ai flussi di sciatori suddivisi per provenienza, rispettivamente da Pinzolo, Madonna di Campiglio e Folgarida Marilleva, mentre sono marginali i numeri degli utenti provenienti dalle altre località dello Skirama.

Express estiva

Il collegamento è rimasto aperto per circa due mesi durante la stagione estiva con un calo dei passaggi del 21,78% rispetto all'ultima estate di funzionamento che era quella del 2019.

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Differenza 2022 su 2019 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------------------|
| TELECABINA PINZOLO - CAMPIGLIO EXPRESS | 20.942 | 20.961 | 20.053 | chiusa | chiusa | 15.686 | -21,78% |
| GIORNI DI APERTURA | 65 | 65 | 59 | | | 59 | |
| PASSAGGI MEDI PER GIORNATA | 322 | 322 | 340 | | | 266 | |



Comunicazione e promo - commercializzazione

E' proseguita nel solco della collaborazione tra il Consorzio Skirama, le società di Funivie Madonna di Campiglio e Folgarida – Marilleva, l'Azienda per il Turismo di Madonna di Campiglio e Trentino Marketing l'attività di promo-commercializzazione di Funivie Pinzolo.

Gli eventi geo-politici internazionali che hanno caratterizzato la primavera 2022 e che hanno causato un forte aumento del costo dell'energia hanno reso più difficile la programmazione per la stagione invernale, soprattutto per quanto riguarda la stesura dei

listini prezzi che è slittata di qualche mese rispetto a quanto succedeva nelle stagioni precedenti.

Si è quindi deciso di spostare gli eventi promo-commerciali nei mesi autunnali, dopo aver definito durante l'estate le politiche commerciali.

Nel mese di settembre è stato presidiato il mercato Italia, confermando gli appuntamenti organizzati con il Consorzio Skirama in 8 città Italiane, mentre nel mese di ottobre sono stati organizzati 3 appuntamenti in diverse città della Polonia (primo mercato estero).

Funivie Pinzolo ha inoltre partecipato direttamente agli appuntamenti autunnali a Rimini – durante il TTG (l'evento più importante in Italia legato al turismo) – e a Modena per SKIPASS, l'appuntamento di fine ottobre legato al mondo dello sci.

Durante i vari incontri si è riscontrato un forte interesse sia da parte del mercato intermediato estero sia dai gruppi organizzati italiani, che dopo le stagioni difficili caratterizzate dal Covid hanno potuto programmare meglio la stagione invernale per i loro associati.

Oltre a presidiare con azioni commerciali e di pubbliche relazioni le "piazze" principali, utilizzando il database di contatti costruito nelle stagioni precedenti e costantemente aggiornato, sono state inviate informazioni dettagliate ad oltre 800 Tour Operator (oltre agli sci club, associazioni, cral).

E' proseguita durante la stagione 22/23 la collaborazione, ormai consolidata tra Funivie Pinzolo, Funivie Madonna di Campiglio e Funivie Folgarida Marilleva nel promuovere e comunicare la Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta Val di Sole Val Rendena.

Il sito unico www.ski.it è stato costantemente aggiornato, così come sono stati presidiati Facebook e Instagram, canali social amati dal pubblico under 50.

La creazione di contenuti dedicati, con foto e video professionali, hanno ottenuto in alcuni casi risultati eccezionali con oltre 4 milioni di riproduzioni.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si riporta un elenco delle principali azioni di comunicazione e promozione realizzate durante l'esercizio 2022/2023:

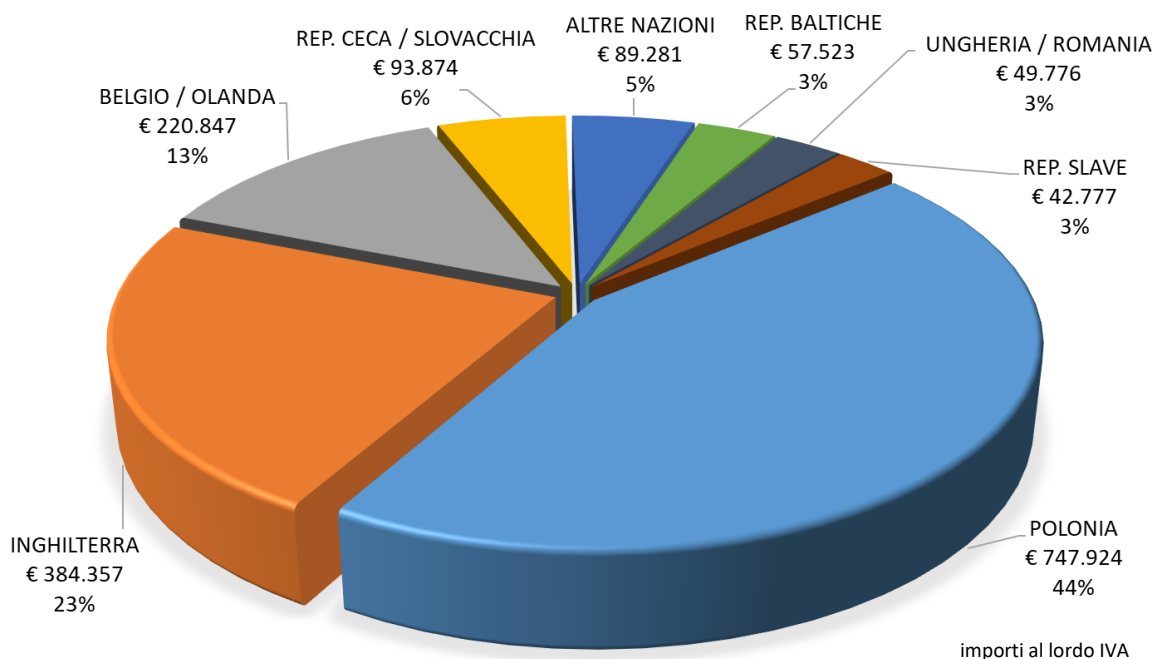
- Costruzione e diffusione di newsletter e comunicati stampa a livello di SkiArea
- Attivazione di campagne di email marketing
- Comunicazione e promozione attraverso i canali Social (Instagram, Facebook, Youtube)
- Partecipazione diretta a workshop e fiere

- Presenze televisive e iniziative promozionali mirate su emittenti a diffusione locale e nazionale
- Spot radiofonici con messaggi informativi e promozionali
- Diffusione immagini "in diretta" con le nostre webcam su canali dedicati

Dal punto di vista della comunicazione, è molto forte la collaborazione con l'Azienda per il Turismo di Madonna di Campiglio, che rappresenta l'intero ambito da Campiglio al lago d'Idro. Importanti azioni, sia on line che off line, sono state possibili con la preziosa collaborazione delle professionalità dell'azienda, che hanno saputo comunicare al meglio il bellissimo territorio di Campiglio, di Pinzolo e della Val Rendena.

Per quanto riguarda l'intermediato tramite T.O. che operano sui mercati esteri, si conferma la Polonia al primo posto (con una quota del 44% sul totale) mentre al secondo torna il mercato Inglese/Irlandese che aveva subito una flessione nel 2021/2022 a causa delle forti restrizioni causate dal Covid che hanno colpito in modo importante il turismo scolastico che caratterizza questi mercati. Terzo mercato straniero è quello proveniente dal Belgio/Olanda e a seguire il mercato della Repubblica Ceca/Slovacchia, repubbliche Baltiche, Ungheria/Romania, Repubbliche Slave.

Fatturato da Intermediazione Diretta Inverno 2022-2023



Sono oltre 60 i Tour Operator con cui Funivie Pinzolo ha collaborato direttamente durante la stagione invernale. Dopo le difficoltà riscontrate nella stagione 2021/22 causa le molte restrizioni e direttive imposte per contrastare la diffusione della Pandemia, la stagione 2022/2023 è stata caratterizzata da un ritorno alla quasi "normalità" per quanto riguarda la gestione dell'intermediato T.O. La preoccupazione derivante dall'aumento del costo dell'energia che ha generato un aumento generalizzato dei prezzi (compresi i pacchetti vacanza proposti dai vari TO) non ha avuto ripercussioni sulla vendita di skipass generata dai T.O. che hanno confermato se non aumentato le presenze di ospiti stranieri in località rispetto anche agli anni pre-Covid.

Nelle seguenti tabelle sono riportati i dati riguardanti gli arrivi e le presenze alberghiere:

A.P.T. Madonna di Campiglio - Pinzolo - Val Rendena
ARRIVI E PRESENZE ALBERGHI
ESTATE 2022 (1 giugno - 30 settembre)

| | ITALIANI | | | | | | STRANIERI | | | | | | TOTALE | | | | | |
|----------------------------------|----------------|--------------|--------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|----------------|---------------|-------------|
| | ARRIVI | | Diff. 2022 su 2021 | | PRESENZE | | ARRIVI | | Diff. 2022 su 2021 | | PRESENZE | | ARRIVI | | Diff. 2022 su 2021 | | PRESENZE | |
| | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % |
| MADONNA DI CAMPIGLIO | 55.387 | -724 | -1,3% | 242.538 | -19.801 | -7,5% | 12.573 | 3.777 | 42,9% | 36.988 | 13.791 | 59,5% | 67.960 | 3.053 | 4,7% | 279.526 | -6.010 | -2,1% |
| ALTA VALLE | 30.984 | 1.135 | 3,8% | 146.153 | 6.933 | 5,0% | 4.789 | 1.787 | 59,5% | 15.407 | 5.758 | 59,7% | 35.773 | 2.922 | 8,9% | 161.560 | 12.691 | 8,5% |
| BASSA VALLE | 5.976 | 332 | 5,9% | 25.030 | 2.350 | 10,4% | 1.171 | 652 | 125,6% | 3.705 | 2.313 | 166,2% | 7.147 | 984 | 16,0% | 28.735 | 4.663 | 19,4% |
| GIUDICARIE CEN. + VAL DEL CHIESE | 8.778 | 785 | 9,8% | 28.405 | 494 | 1,8% | 2.391 | 524 | 28,1% | 5.598 | 1.929 | 52,6% | 11.169 | 1.309 | 13,3% | 34.003 | 2.423 | 7,7% |
| TOTALE A.P.T. | 101.125 | 1.528 | 1,5% | 442.126 | -10.024 | -2,2% | 20.924 | 6.740 | 47,5% | 61.698 | 23.791 | 62,8% | 122.049 | 8.268 | 7,3% | 503.824 | 13.767 | 2,8% |

A.P.T. Madonna di Campiglio - Pinzolo - Val Rendena
ARRIVI E PRESENZE ALBERGHI
INVERNO 2022/2023 (1 dicembre - 30 aprile)

| | ITALIANI | | | | | | STRANIERI | | | | | | TOTALE | | | | | |
|----------------------------------|----------------|--------------|----------------------|----------------|---------------|-------------|---------------|---------------|----------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------------|----------------|---------------|--------------|
| | ARRIVI | | Diff. 22-23 su 21-22 | | PRESENZE | | ARRIVI | | Diff. 22-23 su 21-22 | | PRESENZE | | ARRIVI | | Diff. 22-23 su 21-22 | | PRESENZE | |
| | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % | V.A. | % |
| MADONNA DI CAMPIGLIO | 76.603 | -54 | -0,1% | 311.211 | 7.194 | 2,4% | 34.972 | 7.376 | 26,7% | 202.708 | 42.926 | 26,9% | 111.575 | 7.322 | 7,0% | 513.919 | 50.120 | 10,8% |
| ALTA VALLE | 35.788 | 1.458 | 4,2% | 120.473 | 9.997 | 9,0% | 15.787 | 4.783 | 43,5% | 87.221 | 26.905 | 44,6% | 51.575 | 6.241 | 13,8% | 207.694 | 36.902 | 21,6% |
| BASSA VALLE | 5.931 | 2.117 | 55,5% | 15.445 | 5.101 | 49,3% | 1.433 | 693 | 93,6% | 6.997 | 3.085 | 78,9% | 7.364 | 2.810 | 61,7% | 22.442 | 8.186 | 57,4% |
| GIUDICARIE CEN. + VAL DEL CHIESE | 5.206 | 1.209 | 30,2% | 15.752 | 1.793 | 12,8% | 1.573 | 541 | 52,4% | 7.992 | 2.312 | 40,7% | 6.779 | 1.750 | 34,8% | 23.744 | 4.105 | 20,9% |
| TOTALE A.P.T. | 123.528 | 4.730 | 4,0% | 462.881 | 24.085 | 5,5% | 53.765 | 13.393 | 33,2% | 304.918 | 75.228 | 32,8% | 177.293 | 18.123 | 11,4% | 767.799 | 99.313 | 14,9% |

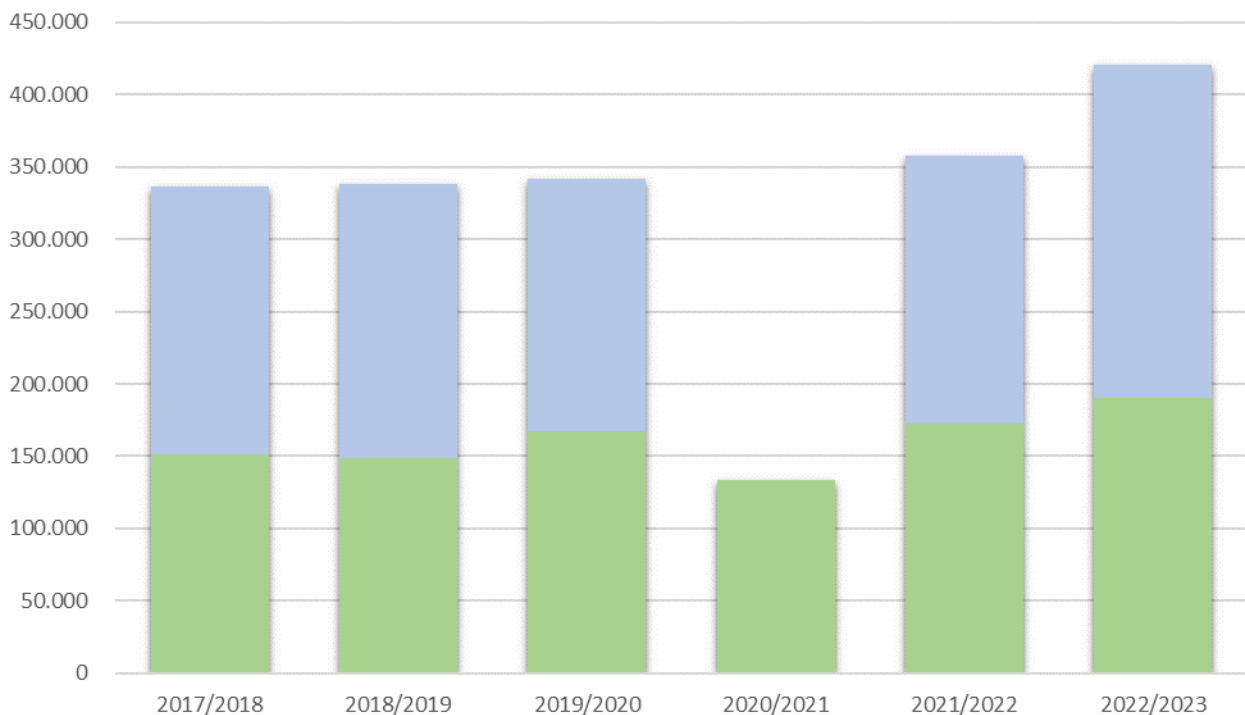
L'estate 2022 ha registrato un aumento di arrivi e presenze. In particolare rispetto all'estate precedente si nota un leggero incremento dei turisti Italiani mentre risulta più

marcato l'aumento dei turisti stranieri, tornati nell'ambito dopo le due estati caratterizzate dalle limitazioni del Covid.

I dati della stagione invernale 2022/23 sono in sensibile aumento e rappresenta un livello record delle presenze alberghiere del nostro territorio, anche in questo caso il mercato estero è quello che ha registrato la performance migliore.

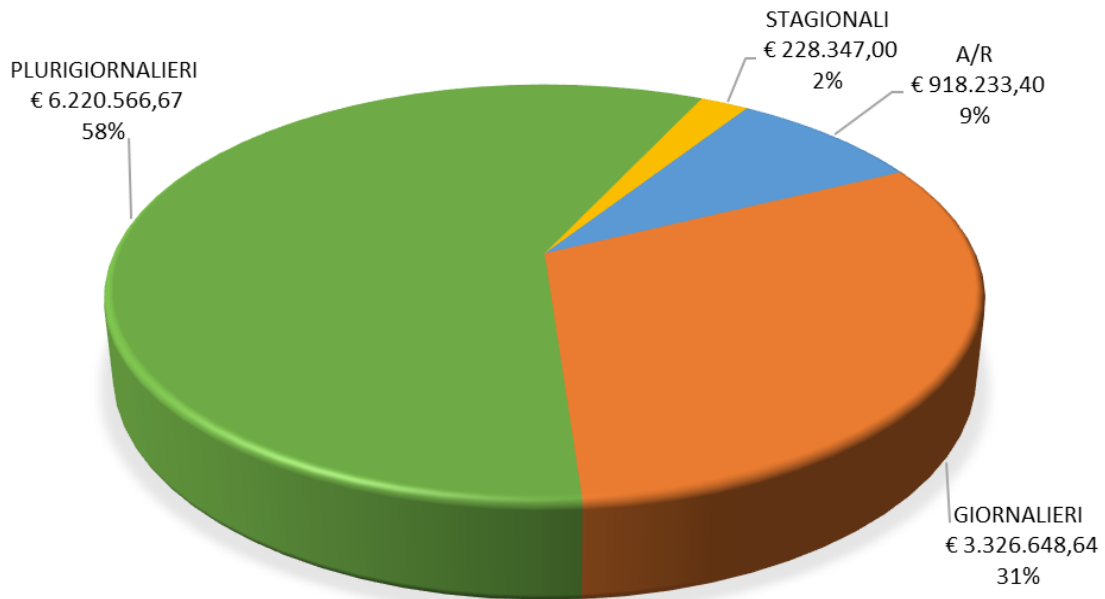
Presenze Totali Esercizi Alberghieri Bassa + Alta Valle

| | 2017/2018 | 2018/2019 | 2019/2020 | 2020/2021 | 2021/2022 | 2022/2023 | Differenza 22/23 su 21/22 |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------------|
| ESTATE | 151.373 | 148.226 | 166.971 | 133.142 | 172.941 | 190.295 | 10,03% |
| INVERNO | 185.481 | 190.260 | 174.915 | | 185.048 | 230.136 | 24,37% |
| TOTALE | 336.854 | 338.486 | 341.886 | 133.142 | 357.989 | 420.431 | 17,44% |



Il grafico sopra mostra come l'estate 2022 e l'inverno 2022/23 hanno registrato i numeri migliori di sempre superando le 420.000 presenze con un aumento del 10% sull'estate e del 24% sull'inverno.

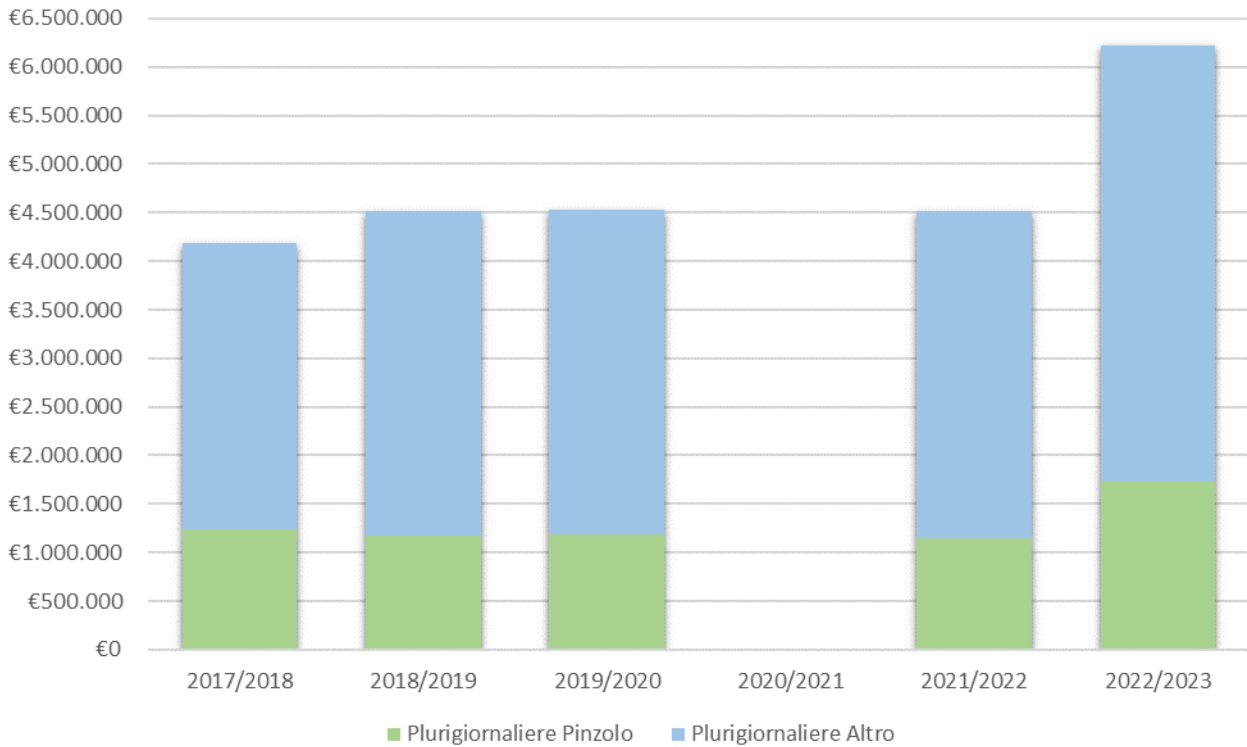
Composizione del Fatturato



importi al lordo IVA

Andamento Fatturato derivante da Tessere Plurigiornaliere degli ultimi sei anni

| | 2017/2018 | 2018/2019 | 2019/2020 | 2020/2021 | 2021/2022 | 2022/2023 | Differenza 22/23 su 21/22 |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
| Plurigiornaliere Pinzolo | € 1.238.747,00 | € 1.179.126,00 | € 1.192.185,00 | € 0,00 | € 1.145.796,31 | € 1.733.553,44 | 51,30% |
| Plurigiornaliere Altro | € 2.946.534,00 | € 3.332.643,00 | € 3.340.300,60 | € 0,00 | € 3.365.698,55 | € 4.487.013,23 | 33,32% |
| Totale | € 4.185.281,00 | € 4.511.769,00 | € 4.532.485,60 | € 0,00 | € 4.511.494,86 | € 6.220.566,67 | 37,88% |

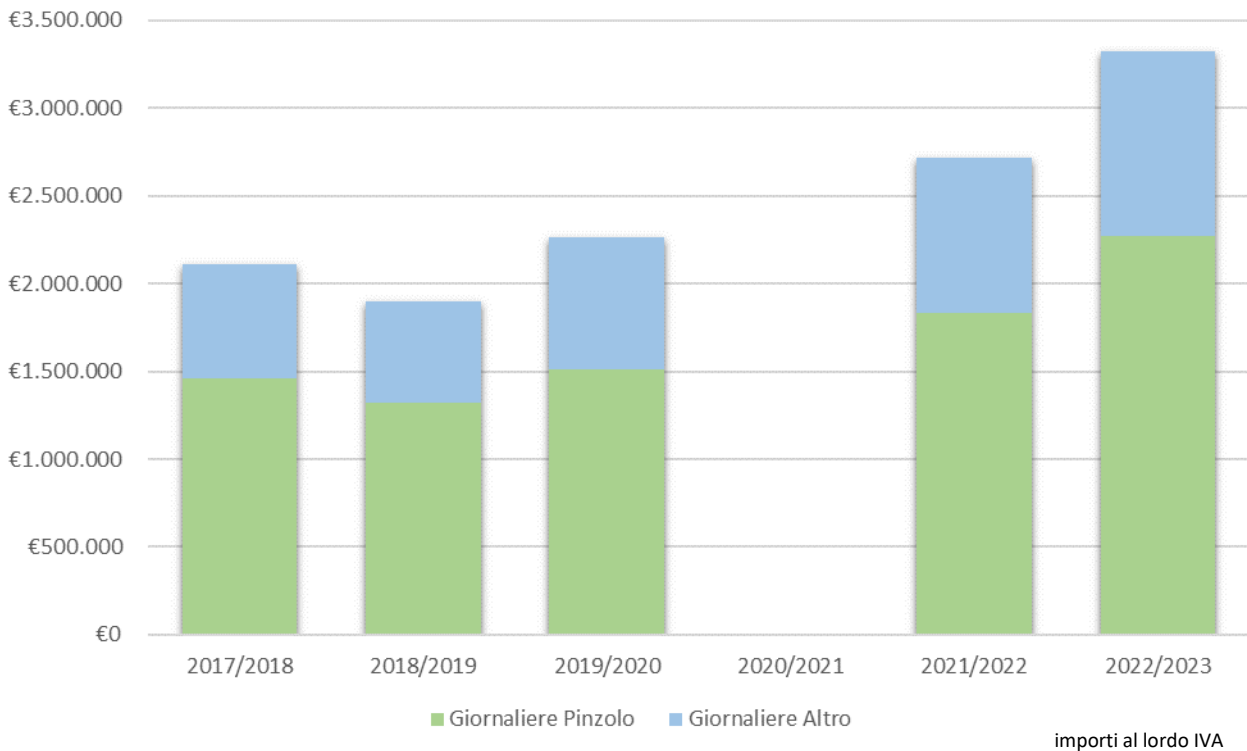


importi al lordo IVA

I dati relativi alla vendite degli skipass pluri-giornalieri confermano come il prodotto SkiArea sia il più richiesto dal cliente che soggiorna per più giorni nella nostra località (oltre il 72% del totale venduto), che vuole vivere appieno i 150 km di piste collegate sci ai piedi. L'offerta turistica di Pinzolo, considerando gli investimenti già realizzati e quelli in corso di realizzazione come la nuova telecabina, è in costante miglioramento puntando sulla qualità dell'offerta.

Andamento Fatturato derivante da Tessere Giornaliere degli ultimi sei anni

| | 2017/2018 | 2018/2019 | 2019/2020 | 2020/2021 | 2021/2022 | 2022/2023 | Differenza 22/23 su 21/22 |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
| Giornaliere Pinzolo | € 1.463.492,00 | € 1.318.372,50 | € 1.510.780,00 | € 0,00 | € 1.833.167,91 | € 2.274.399,04 | 24,07% |
| Giornaliere Altro | € 646.217,00 | € 583.701,00 | € 755.569,00 | € 0,00 | € 887.240,92 | € 1.052.249,60 | 18,60% |
| Totale | € 2.109.709,00 | € 1.902.073,50 | € 2.266.349,00 | € 0,00 | € 2.720.408,83 | € 3.326.648,64 | 22,28% |

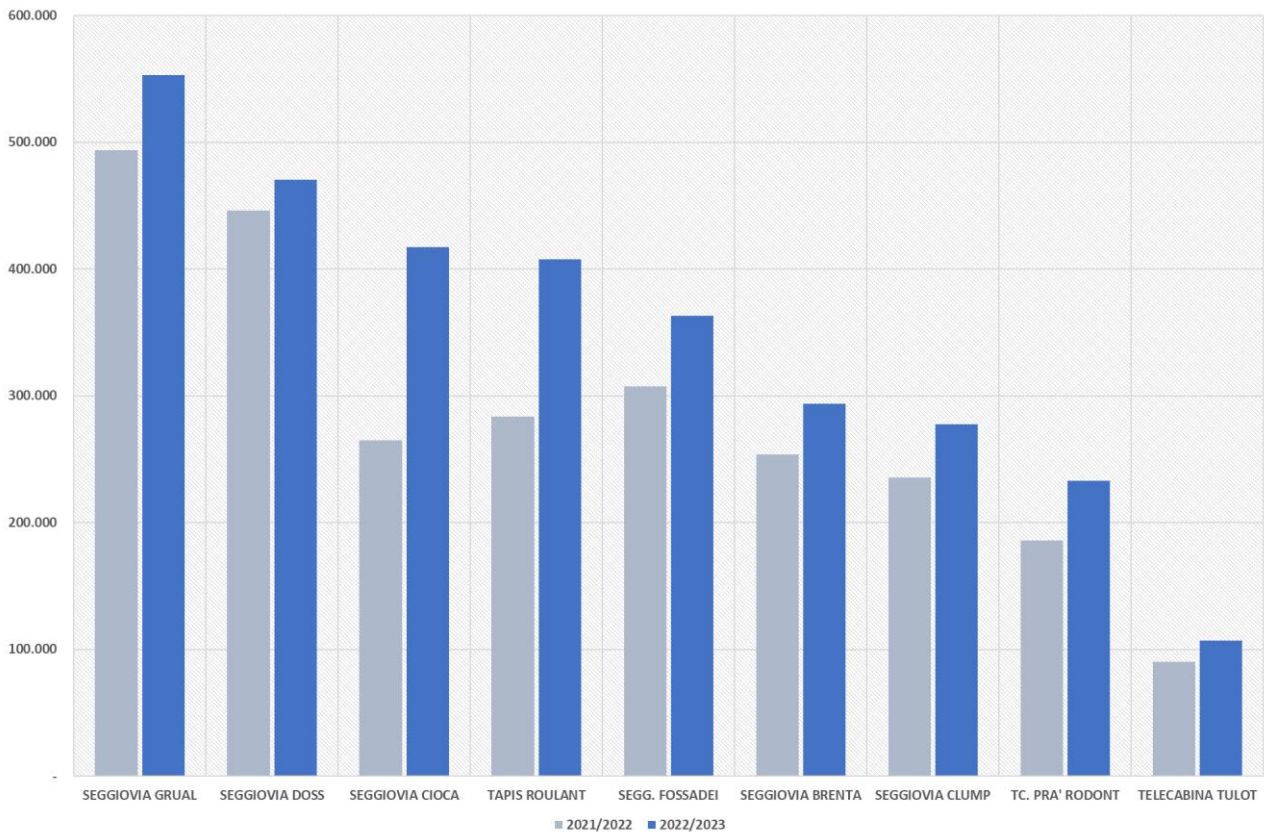


La stagione 2022/2023 è nel segno del miglior risultato anche per quanto riguarda la vendita di tessere giornaliere (+22% rispetto alla stagione precedente). Forte è stato il gradimento delle tessere a consumo (MyPass-Telepass) che hanno contribuito al raggiungimento di questo risultato.

La skiarea di Pinzolo, con i suoi 30 km di piste, rimane la scelta preferita per oltre il 68% dei clienti che acquistano lo skipass con validità giornaliera. Percentuale che risulta praticamente invariata nelle ultime 5 stagioni. Le persone che optano per il prodotto Skiarea di fatto utilizzano gli impianti di Pinzolo quale "porta sud" del comprensorio evitando di prendere l'auto per raggiungere le piste di Madonna di Campiglio e Folgarida/Marilleva.

Passaggi Impianti Pinzolo

| | SEGGIOVIA GRUAL | | SEGGIOVIA DOSS | | SEGGIOVIA CIOCA | | TAPIS ROULANT | | SEGGIOVIA FOSSADEI | | SEGGIOVIA BRENTA | | SEGGIOVIA CLUMP | | TC. PRA' RODONT | | TELECABINA TULOT | |
|---------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 |
| DICEMBRE | 105.098 | 99.409 | 102.415 | 93.761 | 33.773 | 56.634 | 62.242 | 62.988 | 70.557 | 73.020 | 52.488 | 55.098 | 49.557 | 50.535 | 41.763 | 45.653 | 12.156 | 15.250 |
| GENNAIO | 126.690 | 146.315 | 119.216 | 132.169 | 80.998 | 142.977 | 85.663 | 149.320 | 82.872 | 121.503 | 66.060 | 81.863 | 63.196 | 78.131 | 53.026 | 72.715 | 28.869 | 39.360 |
| FEBBRAIO | 139.084 | 193.170 | 122.424 | 157.533 | 98.549 | 132.209 | 89.440 | 132.434 | 97.361 | 118.557 | 74.102 | 98.741 | 68.523 | 95.392 | 53.171 | 75.674 | 30.248 | 42.406 |
| MARZO | 122.718 | 113.865 | 102.077 | 86.747 | 51.474 | 85.676 | 46.291 | 62.866 | 56.736 | 49.789 | 61.236 | 58.151 | 54.279 | 53.469 | 37.825 | 38.895 | 18.954 | 9.731 |
| APRILE | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTALE | 493.590 | 552.759 | 446.132 | 470.210 | 264.794 | 417.496 | 283.636 | 407.608 | 307.526 | 362.869 | 253.886 | 293.853 | 235.555 | 277.527 | 185.785 | 232.937 | 90.227 | 106.747 |



Il grafico riporta i passaggi degli impianti di Funivie Pinzolo – esclusa la Pinzolo Campiglio Express – durante la stagione invernale. L'impianto Cioca che nella stagione precedente aveva avuto performance inferiori rispetto agli altri causa alcune giornate di chiusura ha riscontrato un buon utilizzo durante la stagione 2022/2023.

Canali di vendita e digitalizzazione

Il processo di digitalizzazione, iniziato prima dell'avvento del Covid, ha subito una forte accelerazione durante gli anni della pandemia e con la stagione 2022/2023 è entrato definitivamente a regime.

La tradizionale vendita presso gli sportelli fisici situati alla partenza degli impianti, la quale fino alla stagione 2019/2020 copriva il 95% del totale venduto, è stata poi "erosa" dai nuovi canali di vendita sottoscritti e sviluppati nelle ultime stagioni.

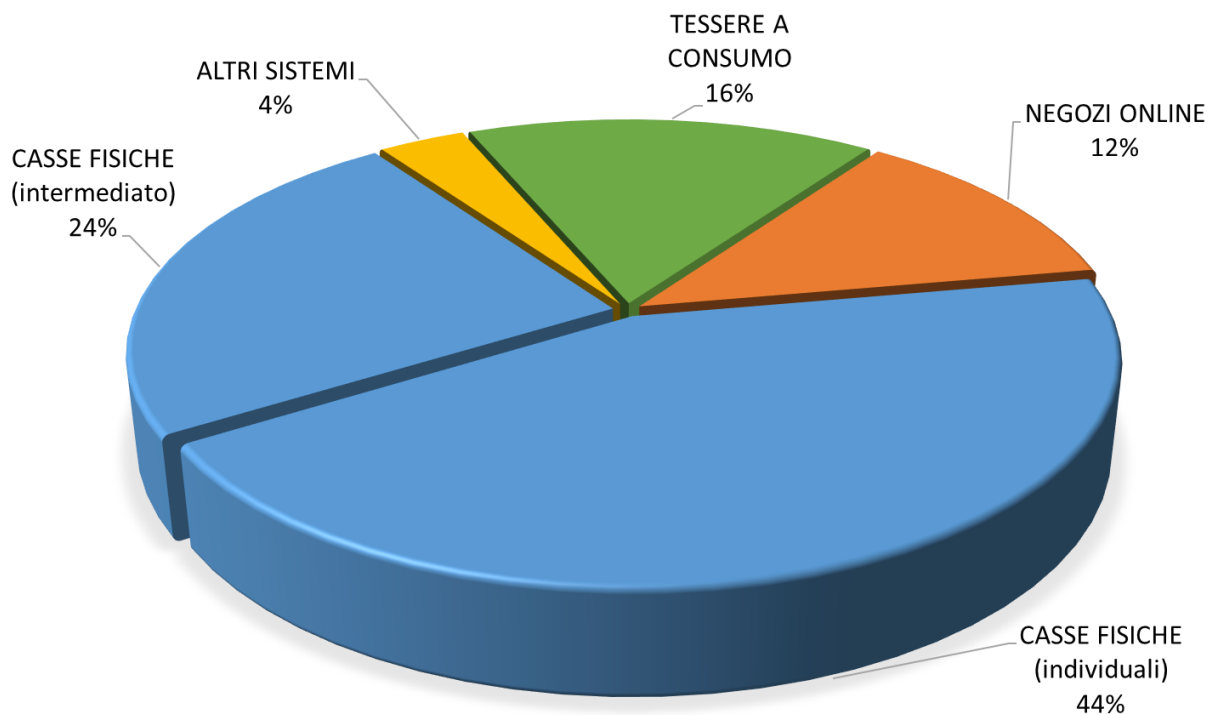
La piattaforma per la vendita online degli skipass (webshop) ha sempre operato applicando il "prezzo dinamico" basandosi sul principio "chi prima acquista meno spende", ed è stata inoltre mantenuta la formula comprensiva di assicurazione sull'acquisto.

Questo canale ha visto una leggera flessione percentuale rispetto alla stagione scorsa, laddove in alcuni periodi era stato proposto l'acquisto dello skipass esclusivamente online. La piattaforma "pay per use" di MYPASS, che nella Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta propone (unica realtà a livello mondiale) il prodotto STARPASS, si conferma quale canale privilegiato dal cliente fidelizzato, il quale ottiene uno sconto dell'80% sul costo dello skipass al raggiungimento della prima soglia di spesa, mentre scia gratuitamente al raggiungimento della seconda soglia.

E' entrato a pieno regime, dopo il primo anno di prova, il sistema di "semafori online" che permette, collegandosi al portale www.ski.it, di monitorare in tempo reale i tempi di attesa per accedere ai principali impianti di risalita della SkiArea, in modo da potersi orientare verso l'impianto meno affollato.

Nei grafici si evidenziano i comportamenti di acquisto. Si può notare, rispetto all'anno precedente, un aumento dell'8% dell'acquisto presso le casse fisiche, dovuto in realtà all'aumento del venduto tramite intermediato.

Funivie Pinzolo e le altre società della Skiarea "monitorano" costantemente gli aggiornamenti tecnologici che il mercato propone e spesso si pone quale precursore nel testare e applicare le nuove tecnologie.



Certificazione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015



La Funivie Pinzolo S.p.A., consapevole dell'importanza di un ambiente incontaminato, che rappresenta il contesto essenziale per una buona conduzione della propria attività imprenditoriale, si impegna non soltanto a rispettare tutte le disposizioni legislative in campo ambientale ma anche ad adottare tutti i possibili accorgimenti idonei a migliorare la gestione degli aspetti che provocano impatto ambientale.

Funivie Pinzolo S.p.A. è stata la prima società ad ottenere la certificazione ambientale ISO 14001:2015 applicata alla Gestione degli impianti di risalita, piste da sci ed annessi impianti di innevamento (IAF 31,39) nel novembre del 2004 ed è stata rinnovata fino ad agosto 2025.



CERTIFICATO DI SISTEMA DI GESTIONE

Certificato n.:
CERT-1048-2004-AE-VEN-SINCERT

Data Prima Emissione:
02 novembre 2004

Validità:
27 agosto 2022 – 26 agosto 2025

Si certifica che il sistema di gestione di

FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

Via Bolognini, 84 - 38086 Pinzolo (TN) - Italia

È conforme allo Standard:

ISO 14001:2015

Questa certificazione è valida per il seguente campo applicativo:

Gestione degli impianti di risalita, piste da sci ed annesso impianto di innevamento (IAF 31, 39)

Valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico RT-09

Luogo e Data:
Vimercate (MB), 07 agosto 2022



SISQ N° 803 A
SCA N° 553 D
SISQ N° 507 M
SCA N° 504 F

ENAS N° 609 P
PRG N° 103 B
PRG N° 104 C
SISQ N° 006 G

Membro di ISA TA per gli schemi di accreditamento:
SISQ, SGA, PRG, PRG, ISQ, GRI, LAB e LAT di IMA per
per gli schemi di accreditamento SISQ, SGA, SIZ, ISQ
e PRG e di IMA IAL per gli schemi di accreditamento
LAB, IMA, LAB e IAL

Per l'Organismo di Certificazione:
DNV - Business Assurance
Via Energy Park, 14, - 20871 Vimercate (MB) -
Italy

Claudia Baroncini

Claudia Baroncini
Management Representative

Il mancato rispetto delle condizioni stabilite nel regolamento di certificazione potrebbe invalidare il certificato.
UNITA' ACCREDITATA: DNV Business Assurance Italy S.r.l., Via Energy Park, 14 - 20871 Vimercate (MB) - Italy - TEL: +39 68 99 905. www.dnv.it

Sostenibilità: SI RATING



La società ha deciso di misurare il grado di sostenibilità delle proprie attività ottenendo nell'estate 2022 la certificazione di sostenibilità integrata "Si Rating" di ARB SBpA con il punteggio del 60%. L'attestato riconosce l'attenzione e l'impegno di Funivie Pinzolo per migliorare l'impatto ambientale, sociale e di buona governance (ESG), perseguendo i 17 obiettivi fissati dalle Nazioni Unite nell'agenda 2030 (SDGs).



**FUNIVIE PINZOLO
S.P.A.**

RAGIONE SOCIALE: Funivie Pinzolo S.p.A.

INDIRIZZO: Viale Bolognini, 84

CITTÀ/CAP: Pinzolo (TN) / 38086

P.IVA: 00180360224

ha ottenuto un Rating di Sostenibilità del

60%



28 Luglio 2022

DATA

ADA ROSA BALZAN
Founder & CEO

Sostenibilità: CARBON NEUTRAL



La Funivie Pinzolo S.p.A. ha raggiunto un importante traguardo nel percorso verso la sostenibilità, ottenendo la certificazione di Carbon Neutrality scope 1, 2 e, parzialmente 3, ovvero rendendo pari a zero l'impatto climatico delle emissioni dirette e parzialmente delle indirette dell'azienda. L'obiettivo è stato raggiunto grazie ad un'intensa attività di mitigazione ed investimenti mirati, avviata da anni, volti alla riduzione delle emissioni, unite ad un'attività di compensazioni con crediti carbonici certificati (energia elettrica – Alaknanda, Uttarakhand, India).



Certificato

Partner per la
protezione del clima

Funivie Pinzolo S.p.A.

**Carbon Neutral Company: Scope 1, 2
and partial 3**

Il presente certificato conferma la compensazione
delle emissioni di gas serra mediante
progetti supplementari di protezione del clima.

CO₂-equivalente
3.696.000 kg

Progetto di protezione del clima supportato

**Energia idroelettrica
Alaknanda
Uttarakhand
India**

ID di ClimatePartner
21819-2211-1001

Rilasciato il
25.11.2022

Alla seguente URL otterrete
ulteriori informazioni sulla compensazione
e sul progetto di protezione del clima supportato:

climatepartner.com/21819-2211-1001

Sostenibilità: BILANCIO SOSTENIBILE

La società Funivie Pinzolo nel corso del 2022 ha avviato la progettazione e la creazione di un Bilancio di Sostenibilità che misuri e riporti le performance aziendali di sostenibilità e l'allineamento delle proprie attività ESG agli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'ONU (SDGs).

Progetto Family

Funivie Pinzolo è partner del Distretto Famiglia Val Rendena sin dal 2010, anno di costituzione del primo Distretto Famiglia del Trentino.

L'impegno della società nelle politiche per la famiglia è rivolto anche al turista che sceglie la nostra località per trascorrere in famiglia qualche giorno di vacanza.

Per tale ragione durante la scorsa stagione invernale sono state confermate la "Promozione Bambini", che prevede lo skipass gratuito per tutti i bambini fino ad 8 anni accompagnati da un familiare adulto pagante, la "Promozione Famiglia Extra Large", nonché l'adesione al progetto Ski Family in Trentino.

Per quanto riguarda l'attenzione della società al sostegno nell'avviamento alla pratiche sportive, nell'ambito del percorso Alleanza Scuola Famiglia Territorio "Conciliazione Scuola Sport", Funivie Pinzolo e Funivie Madonna di Campiglio in collaborazione con l'Istituto Comprensivo Val Rendena, i Comuni della Val Rendena e di Tre Ville hanno confermato l'annuale SkiArea a tariffa agevolata per tutti i ragazzi fino al compimento del 14° anno di età.

Investimenti

Lavori realizzati nel 2022

Piste

Opere di rinverdimento e ripristino.



Innevamento

- ❖ Retrofit dell'impianto d'innervamento della pista Tulot: Sono stati sostituiti 47 generatori di neve Snowstar con altrettanti generatori a ventola TechnoAlpin installandoli sui pozzetti esistenti ed integrandoli nell'attuale sistema di gestione/supervisione Liberty. L'intervento si colloca in un più ampio progetto di riqualificazione dell'intera skiarea Pinzolo iniziato nel 2019 con la realizzazione del nuovo bacino di innervamento e potenziamento dell'impianto di innervamento esistente. La scelta di installare macchine più performanti ad altro rendimento è coerente con la volontà della società di efficiente energeticamente.
- ❖ Acquisto di generatori di neve per il potenziamento sulle piste Brenta (16 generatori) e Rododendro (4 generatori). Anche in questo caso i nuovi generatori di ultima generazione sono stati integrati nell'attuale sistema di gestione/supervisione Liberty.

Parco mezzi

- ❖ Acquisto di 2 mezzi battipista
- ❖ Acquisto di 2 motoslitte

Altri lavori

- ❖ Innovazione del sistema informatico nell'ambito della transizione digitale;
- ❖ Manutenzione straordinaria dei sentieri presenti sul demanio del Dos;



Investimenti e Progettazioni Previsti per il 2023

Revisioni Generali

- ❖ Revisione generale telecabina Pinzolo: con riferimento al D.M. 1 dicembre 2015, n.203, è stata conclusa la progettazione della Revisione Generale 20[^]ennale. Oltre alla normale attività sulla parte meccanica, verrà sostituito l'azionamento elettrico, installata l'illuminazione di linea per garantire il servizio notturno e saranno installate delle telecamere di sorveglianza ad integrazione del circuito di sicurezza;
- ❖ Revisione generale seggiovia Gual: con riferimento al D.M. 1 dicembre 2015, n.203, è stata conclusa la progettazione della Revisione Generale 20[^]ennale. Oltre alla normale attività sulla parte meccanica, verrà sostituito l'azionamento elettrico, saranno installate delle telecamere di sorveglianza ad integrazione del circuito di sicurezza e soprattutto verranno effettuati i lavori di modifica tecnica relativi all'inversione del senso di marcia dell'impianto per poter effettuare lo sbarco a 90° dei viaggiatori al fine di interfacciarsi al meglio con le nuove strutture che si andranno a realizzare in occasione della costruzione della nuova telecabina "Prà Rodont – Doss del Sabion";

Nuova telecabina a 10 posti Prà Rodont – Doss del Sabion

La progettazione riguarda la sostituzione della seggiovia quadriposto A.A. "Prà Rodont – Doss del Sabion" che attualmente risente della vetustà degli impianti. La Società Funivie Pinzolo in allineamento con la rinnovata sensibilità ambientale dei giorni odierni, ha deciso di sviluppare una progettazione finalizzata ad un significativo miglioramento dell'impatto

ambientale delle strutture con l'intento di fornire un servizio ai fruitori secondo i dettami della contemporaneità ed al contempo ridurre l'impatto che le strutture e gli impianti meccanici hanno normalmente sul paesaggio.



SPECIFICHE TECNICHE PRINCIPALI

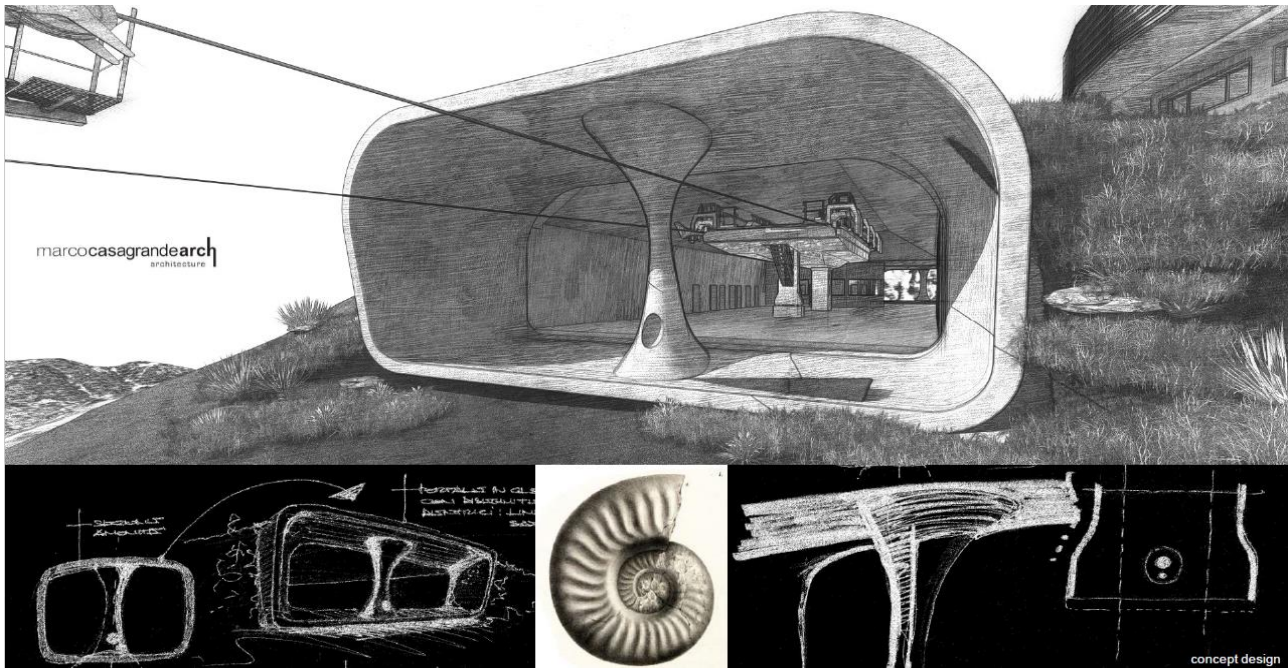
telecabina 10p panoramica
(con porta sci interno)

dislivello 591,50 m
lunghezza inclinata 1.634,07 m

portata 2.800 p/h
velocità di marcia 6,00 m/s
durata corsa 4'32"
potenza azionamento 787 KW
numero veicoli 53
(di cui uno vetrato a pavimento)

numero sostegni 12

Le linee guida che hanno ispirato la progettazione sono conseguenza della condivisione di un ideale contemporaneo di antropizzazione dei luoghi per far vivere la Montagna in primis nel rispetto dell'ambiente ed al contempo cercando di fornire un servizio all'altezza delle aspettative che il mercato del turismo oggi richiede. Riteniamo che la progettazione debba anche "andare oltre" e trarre la sua matrice costitutiva sempre più dai luoghi dove si opera, trasmettendo un "carattere" nelle architetture che si propone foriero di un messaggio legato al territorio. Da qui la scelta di concentrarsi su un tematismo, quello della geologia, che diventerà parte e matrice costitutiva del racconto e fonte di ispirazione architettonica.



Stazione Prà Rodont

Nello specifico, per quanto riguarda la stazione intermedia di Prà Rodont, trattandosi di un “nodo” strategico dove convergono altri impianti di collegamento, si è propeso per cercare di ridurre l’impatto ambientale proponendo la sostituzione dell’attuale impianto con un impianto che nel progetto diviene ipogeo garantendo comunque i corretti collegamenti e flussi sia di impianto che di pista.

Tale soluzione (Ipogea) riqualifica a livello ambientale tutto il “parterre” attuale, eliminando di fatto, l’ingombrante presenza della parte meccanica che in alternativa risulterebbe a vista e che ora invece scompare a favore di un verde estensivo naturale.

Stazione Doss del Sabion

Anche a monte si è propeso per l’esecuzione di una stazione sostanzialmente totalmente ipogea.



Quanto sopra dipende in primis dalla volontà di perseguire l'idea di valle creando un filo conduttore rispetto ai concetti di biomimesi perseguiti nel progetto, soprattutto vista la valenza ambientale dei luoghi, in secundis dall'esigenza impiantistica di migliorare i collegamenti con l'impianto esistente del Grial.

La definizione delle forme dei portali di accesso ed uscita degli sciatori, in linea con il tema della progettazione, trae la sua matrice compositiva dalla sezione del guscio delle ammoniti dolomitiche reinterpretata in chiave contemporanea.

Piste

Al fine di perseguire un perfetto inserimento paesaggistico delle strutture si renderà necessario la sistemazione e riprofilatura delle piste, e del relativo impianto di innevamento, sia nella zona Prà Rodont sia al Doss del Sabion.

Progetto pista Plaza e Fossadei

- ❖ Pista Plaza: in data 6 ottobre 2022 la società ha presentato, ai servizi provinciali, domanda di proroga di efficacia della compatibilità ambientale, per un periodo di ulteriori 5 anni, per poter completare le opere secondo il progetto autorizzato. La scadenza della compatibilità ambientale autorizzata era fissata per il giorno 11 aprile 2023.

In data 06 aprile 2023 la Giunta Provinciale, con provvedimento n. 594, ha deliberato di prorogare l'efficacia della valutazione positiva relativa alla compatibilità ambientale del progetto "Riquilificazione e potenziamento della proposta turistica

nell'area di Pinzolo - Madonna di Campiglio", per ulteriori 5 anni. La nuova scadenza quindi è fissata per il 06 aprile 2028;

- ❖ Pista Fossadei: in data 28 marzo 2023 è stato presentato all'U.O. per le valutazioni ambientali dell'APPA un quesito di sottoponibilità alle procedure di valutazione d'impatto ambientale per il progetto denominato "Ampliamento e sistemazione pista Fossadei e raccordo Fossadei-Rododendro".

In data 20 aprile 2023, l'APPA, con provvedimento del dirigente competente, ha ritenuto che l'intervento proposto, in quanto modifica di un impianto esistente, dovrà essere assoggettato a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA (screening).

Cessione asset innevamento

Come previsto nel Piano Industriale 2022-2025 in data 23 dicembre u.s. Funivie Pinzolo ha ceduto alla società Trentino Sviluppo S.p.a. il primo lotto dell'"asset neve" - individuato dall'"invaso a cielo aperto per lo stoccaggio d'acqua ad uso innevamento programmato e le opere strettamente connesse in loc. Alpe di Gual - ad un valore complessivo di Euro 5.756.642,96 oltre IVA.

I cespiti sono stati contestualmente locati secondo quanto previsto dagli Indirizzi Provinciali.

Val la pena ricordare che i beni venduti, ed in particolare il sistema di accumulo e distribuzione dell'acqua per garantire l'innevamento programmato, in realtà rappresentano un'infrastrutturazione del territorio e una riserva d'acqua utile anche per altri scopi ad esempio: per irrigazione, per gli alpeggi, per utilizzo in caso di incendio oltre per emergenze idriche legate a periodi di siccità.

Nel corso del prossimo esercizio è prevista la cessione di un ulteriore lotto funzionale dell'asset neve che, coerentemente con l'attività già iniziata con Trentino Sviluppo nel 2016, porterà la stessa ad essere proprietaria dell'intero sistema di innevamento (ad esclusione dei generatori di neve) del Doss del Sabion.

Compagine Sociale

Il capitale sociale, è di Euro 34.980.844,68 suddiviso in 10.676.912 azioni ordinarie, 642.500 azioni privilegiate serie "B" e 9.753.386 azioni privilegiate serie "D".

Di seguito viene riportato l'elenco dei principali azionisti che detengono una quota superiore allo 0,5% del capitale sociale.

| | Azioni ordinarie "A" e "C" | % voto Assemb. ordinaria | Azioni privilegiate "B" e "D" | Totale Azioni | % voto Assemb. straord. |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Trentino Sviluppo Spa | 2.108.434 | 19,75 | 5.434.401 | 7.542.835 | 35,79 |
| Comune Pinzolo | 610.864 | 5,72 | 1.292.554 | 1.903.418 | 9,03 |
| Comune Porte di Rendena | 328.170 | 3,07 | 815.436 | 1.143.606 | 5,43 |
| Funivie M.di Campiglio | 903.026 | 8,46 | - | 903.026 | 4,29 |
| Comune Giustino | 271.060 | 2,54 | 496.158 | 767.218 | 3,64 |
| Cassa Rurale Adamello | 718.438 | 6,73 | 42.000 | 760.438 | 3,61 |
| Comune Carisolo | 197.408 | 1,85 | 443.099 | 640.507 | 3,04 |
| Zodiac spa | 450.606 | 4,22 | - | 450.606 | 2,14 |
| Comune Spiazzo | 107.439 | 1,01 | 340.019 | 447.458 | 2,12 |
| Comune Caderzone | 122.251 | 1,15 | 323.301 | 445.552 | 2,11 |
| Comune Strembo | 110.104 | 1,03 | 296.849 | 406.953 | 1,93 |
| Vanoli Aldo | 400.000 | 3,75 | - | 400.000 | 1,90 |
| Comune Bocenago | 115.988 | 1,09 | 283.059 | 399.047 | 1,89 |
| Comune Massimeno | 125.241 | 1,17 | 262.183 | 387.424 | 1,84 |
| Comune Pelugo | 107.439 | 1,01 | 254.429 | 361.868 | 1,72 |
| Istituto Atesino di Sviluppo Spa | 262.878 | 2,46 | - | 262.878 | 1,25 |
| Cunaccia Bruno srl | 258.258 | 2,42 | - | 258.258 | 1,23 |
| Impresa Zambotti srl | 175.401 | 1,64 | - | 175.401 | 0,83 |
| Collini Lavori SpA | 145.500 | 1,36 | - | 145.500 | 0,69 |
| Famiglia Cooperativa Pinzolo | 42.684 | 0,40 | 60.250 | 102.934 | 0,49 |
| Altri azionisti | 3.115.723 | 29,18 | 52.148 | 3.167.871 | 15,03 |
| Totale azioni | 10.676.912 | 100,00 | 10.395.886 | 21.072.798 | 100,00 |
| valore in € | € 17.723.673,92 | | € 17.257.170,76 | € 34.980.844,68 | |

Società controllate, collegate, controllanti

Ai sensi dell'articolo n.2428 – comma 2 – punto 2) del Codice Civile, si informa che non vi sono imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Di seguito vengono elencate le partecipazioni della Società:

| | |
|---|-------------|
| CONFIDI TRENINO IMPRESE | 250,00 € |
| MADONNA DI CAMPIGLIO PINZOLO VAL RENDENA AZIENDA PER IL TURISMO SPA | 10.000,00 € |
| CONSORZIO PINZOLO VAL RENDENA | 5.000,00 € |
| CONSORZIO ASSOENERGIA | 516,00 € |
| CASSA RURALE ADAMELLO | 107,58 € |
| CONSORZIO SKIRAMA DOLOMITI ADAMELLO BRENTA | 1.000,00 € |

Azioni proprie

La società non ha in portafoglio, non ha acquistato e non ha alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie anche per il tramite di Società fiduciarie o per interposta persona.

Parti correlate

Le eventuali operazioni con parti correlate sono state concluse a condizioni di mercato.

Rapporti con gli Enti

Con i Comuni di Pinzolo, Giustino, Stenico e con l'ASUC di Stenico proseguono costruttivi rapporti per l'utilizzo del territorio su cui insistono i nostri impianti e le nostre piste. Sono state definite le nuove concessioni per la durata di 9 anni per i terreni dei Comuni di Pinzolo e Giustino utilizzati dalla Società.

Nel contratto con il Comune di Pinzolo è stato inserito un importante accordo che prevede la manutenzione del territorio dato in concessione al fine di preservarne l'integrità e che verrà sostenuto dall'Amministrazione previa rendicontazione da parte della Società.

Altrettanto collaborativi sono i rapporti con gli Uffici Provinciali delegati all'esame delle nostre iniziative, con il Parco Adamello Brenta, con la Comunità di Valle, con le Regole Spinale Manez, con il Bim e con tutti i Comuni della Val Rendena e di Tre Ville.

Rapporti con i dipendenti

In data 1 dicembre 2022 è stato sottoscritto il nuovo accordo aziendale/contratto di produttività per il periodo 2022 - 2026. Il confronto si è svolto in un clima positivo e costruttivo.

Ringraziamo i dipendenti della società per la professionalità con cui hanno svolto le loro funzioni contribuendo in maniera determinante al raggiungimento dei risultati della società e al gradimento espresso dai nostri ospiti.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428-comma 2- punto 1 del Codice Civile, si informa che l'attività di ricerca e sviluppo è proseguita con il supporto dei nostri partner e si è concentrata su tre settori principali:

- 1) tecnologico: attraverso l'applicazione delle innovazioni sull'impianto d'innevamento, sul sistema di emissione e controllo dei varchi e sulla digitalizzazione delle vendite;
- 2) formazione del personale: con l'organizzazione di corsi per la crescita professionale dei nostri collaboratori;
- 3) promo-commercializzazione: attraverso tutte le azioni già illustrate nel capitolo dedicato della relazione sulla gestione.

Rischi e incertezze

Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 3 – punto 6 bis) del Codice Civile, si forniscono le informazioni relative ai rischi e alle incertezze. L'efficace gestione dei rischi è un fattore chiave nel mantenimento nel tempo del valore della Società.

Le tipologie di rischi identificati sono così raggruppabili:

- ❖ rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia;
- ❖ rischi ambientali;
- ❖ rischi finanziari;

- ❖ rischi legali e regolamentari;
- ❖ rischi biologici e sanitari.

Rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia

Gli effetti della guerra tra Russia e Ucraina hanno portato ad un aumento dei prezzi delle materie prime e soprattutto dell'energia e innescato spirali inflazionistiche che stanno indebolendo il potere di acquisto con inevitabili ripercussioni sui livelli dei consumi.

Come è noto le società impiantistiche operano con un'alta incidenza dei costi per energia elettrica e termica e di conseguenza si assiste ad un generale aumento dei costi caratteristici.

L'evoluzione degli effetti del conflitto resta difficilmente prevedibile e impone un costante monitoraggio.

Rischi ambientali

La società opera attraverso protocolli e procedure volte al rispetto delle normative in materia di tutela ambientale. A tal fine si sottolinea che la società ha ottenuto nel 2005 e mantenuto costantemente fino ad oggi la certificazione ambientale iso 14001:2015.

La società ha inoltre avviato l'iter per redigere il bilancio di sostenibilità.

Rischi finanziari:

❖ Rischio di credito

Il rischio di credito è molto limitato in quanto la maggior parte delle prestazioni è regolata anticipatamente. Per i clienti che pagano in via differita viene monitorato il rispetto delle scadenze previste dai contratti.

❖ Rischio di tasso d'interesse

Le nostre posizioni finanziarie sono a tasso variabile, quindi i rischi sono collegati alla variazione del tasso Euribor, l'aumento significativo dell'inflazione ha portato la Bce ad aumentare progressivamente i tassi con conseguente aumento del parametro di riferimento e dell'aumento dei costi per la provvista.

A seguito degli importanti investimenti in via di realizzazione che comportano un aumento della posizione debitoria della nostra società il costo degli interessi passivi è

destinato ad aumentare significativamente. Si ricorda che la società aveva in essere un contratto di Interest Rate Swap a copertura del rischio di oscillazione dei tassi sul mutuo di iniziali € 7.473.467 stipulato con Cassa Centrale, che è stato chiuso nel mese di aprile.

❖ Rischi di liquidità

In questa fase la società dispone di una liquidità adeguata per adempiere ai propri impegni.

❖ Rischi su tassi di cambio

La società opera esclusivamente in Euro e non è quindi soggetta a rischi sul cambio.

Rischi legali e regolamentari

L'esposizione a rischi derivanti dall'evoluzione dei regolamenti e dell'emanazione di nuove norme nei diversi mercati in cui la Società opera sono mitigati tramite un presidio e un aggiornamento costante richiesto a tutte le funzioni aziendali con il supporto di consulenti e professionisti esterni qualora si renda necessario.

Si ricorda a tal fine che la società si è dotata del modello organizzativo 231.

La Società è provvista di coperture assicurative al fine di minimizzare gli impatti dei rischi operativi cui potrebbe dover far fronte.

Allo stato non si rilevano ulteriori rischi o esposizioni significative per la società.

Rischi biologici e sanitari

L'emergenza Coronavirus, che ci ha colpiti a partire dal 2020, ha fatto emergere i potenziali rischi biologici e sanitari legati alla gestione delle imprese.

La nostra Società si è prontamente dotata di tutte le misure organizzative e tecnologiche per limitare il rischio di contagio sia per i dipendenti che per i clienti, nel rispetto di tutte le normative e dei protocolli emanati dalle autorità.

Modello organizzativo Privacy

Ai fini della corretta applicazione del Regolamento (U.E.) 679/16, la Società si avvale della consulenza della Reggiani Consulting srl a Socio Unico, consulente a suo tempo

individuato dal Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta per tutte le società consorziate.

Modello organizzativo 231

Sono state aggiornate e implementate le procedure previste dal Modello 231 e si sono tenute le riunioni periodiche con l'Organismo di vigilanza formato dall'Avv. Giovanni Tretti e dal Dott. Lorenzo Poli, durante le verifiche non sono state fatte osservazioni.

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

In data 27 marzo sono iniziati i lavori per la realizzazione della nuova telecabina "Prà Rodont - Doss del Sabion" e per le due revisioni generali della telecabina Pinzolo e della seggiovia Grial.

Visti i lavori di cui sopra per l'estate 2023 si è prevista l'apertura della sola telecabina Tulot che è avvenuta il 24 giugno.

Continuità aziendale

Con gli elementi oggi a nostra disposizione è ragionevole sostenere che esistono i presupposti della continuità aziendale quantomeno per un arco temporale di 12 mesi.

L'analisi dell'attuale posizione finanziaria conferma quanto sopra.

Evoluzione prevedibile della gestione

Pur in un quadro di preoccupazione ed incertezza, soprattutto legata al conflitto tra Russia e Ucraina che ha portato a spirali inflazionistiche con conseguente aumento dei tassi d'interesse, riteniamo che, grazie agli importanti investimenti che la nostra società sta realizzando per mantenere un prodotto all'avanguardia e sempre più in linea con le esigenze della clientela si possa proseguire, insieme con le altre società della skiarea, in un percorso di consolidamento e crescita dei nostri bilanci.

Andamento economico, patrimoniale e finanziario

Nel presente capitolo vengono illustrati i principali aggregati al fine di analizzare le variazioni più significative.

Di seguito si analizzano i principali dati:

- ❖ economici;
- ❖ patrimoniali;
- ❖ finanziari;
- ❖ indicatori di bilancio.

Principali dati economici

Di seguito è proposto un quadro di sintesi dei dati economici della gestione, comparati con quelli dei precedenti esercizi.

| | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | delta anno precedente | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| | Consuntivo | Consuntivo | Consuntivo | Valore assoluto | % |
| RICAVI | | | | | |
| Proventi del traffico estivi | 586.638 | 451.532 | 423.197 | 135.106 | 29,9% |
| Proventi del traffico lordi inverno | 11.578.617 | 8.862.720 | 242.782 | 2.715.897 | 30,6% |
| Costi interscambio | -2.311.778 | -1.793.638 | -1.087 | -518.140 | 28,9% |
| Proventi del traffico netti | 9.853.477 | 7.520.614 | 664.893 | 2.332.863 | 31,0% |
| Lavorazioni in c/proprio | 52.829 | 0 | 10.650 | 52.829 | - |
| Affitti attivi | 89.547 | 78.665 | 91.540 | 10.881 | 13,8% |
| Altri ricavi | 458.889 | 429.826 | 266.191 | 29.063 | 6,8% |
| TOTALE RICAVI CARATTERISTICI (A) | 10.454.742 | 8.029.105 | 1.033.273 | 2.425.636 | 30,2% |
| | | | | | |
| COSTI | | | | | |
| | | | | | |
| Costi per la produzione | 702.211 | 623.401 | 622.567 | 78.810 | 12,6% |
| Energia elettrica | 958.112 | 1.057.042 | 567.856 | -98.929 | -9,4% |
| Energia termica | 167.070 | 46.613 | 104.024 | 120.457 | 258,4% |
| Costi per servizi | 1.240.558 | 974.641 | 638.648 | 265.916 | 27,3% |
| Godimento beni di terzi | 216.757 | 190.477 | 175.323 | 26.280 | 13,8% |
| Variazione delle rimanenze | 123.150 | 66.033 | -152.584 | 57.117 | 86,5% |
| Oneri diversi di gestione | 202.065 | 90.282 | 78.484 | 111.784 | 123,8% |
| TOTALE COSTI CARATTERISTICI (B) | 3.609.924 | 3.048.488 | 2.034.318 | 561.435 | 18,4% |
| | | | | | |
| MARGINE LORDO (A-B) | 6.844.818 | 4.980.617 | -1.001.045 | 1.864.201 | 37,4% |
| Personale (C) | -3.299.007 | -2.625.445 | -1.480.465 | -673.562 | 25,7% |
| MARGINE LORDO (A-B) - (C) EBITDA | 3.545.811 | 2.355.172 | -2.481.510 | 1.190.639 | 50,6% |
| Ammortamenti e svalutazioni | -2.052.142 | -2.029.769 | -788.413 | -22.374 | 1,1% |
| Contributi c/capitale | 288.272 | 293.178 | 49.034 | -4.906 | -1,7% |
| TOTALE AMMORTAMENTI NETTI | -1.763.870 | -1.736.591 | -739.379 | -27.279 | 1,6% |
| | | | | | |
| MARGINE NETTO - EBIT | 1.781.941 | 618.581 | -3.220.889 | 1.163.360 | 188,1% |
| Saldo Gestione finanziaria | -340.351 | -316.644 | -376.253 | -23.708 | 7,5% |
| Accantonamento f.do rischi / svalutazioni | | | | | |
| Saldo Gestione straordinaria | 207.743 | 343.249 | 3.471.478 | -135.507 | -39,5% |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | 1.649.332 | 645.187 | -125.664 | 1.004.146 | 155,6% |
| Imposte dell'esercizio | -221.931 | -11.934 | 0 | -209.997 | 1759,7% |
| Imposte differite e anticipate - anni prec. | -141.568 | 856.001 | 10.140 | -997.569 | -116,5% |
| Risultato d'esercizio netto | 1.285.833 | 1.489.253 | -115.524 | -203.420 | -13,7% |

Calcolo del Cash Flow

| | 30/04/2023 | 30/04/2022 | 30/04/2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Reddito Netto | 1.285.833 | 1.489.253 | - 115.524 |
| Imposte anticipate / differite | 141.568 | - 856.001 | - 10.140 |
| Accantonamento a fondi | 1.416.624 | | 78.377 |
| Ammortamenti | 2.052.142 | 2.029.769 | 788.413 |
| Svalutazioni / minusvalenze | 350.920 | - | - |
| Sopravvenienza attiva | - 1.956.188 | - | - |
| CASH FLOW | 3.290.899 | 2.663.021 | 741.126 |

Passando all'analisi di alcuni dati del conto economico riclassificato e confrontandoli con quelli del bilancio 2021/22 si evidenzia che:

I **ricavi caratteristici** si attestano a circa € 10,454 milioni, in aumento di 2,425 milioni di euro rispetto al esercizio 2021/22;

I **costi caratteristici** sono in aumento di 561 mila euro. Si evidenzia come dai costi per l'energia siano stati dedotti i crediti d'imposta ottenuti grazie agli interventi statali pari a 287 mila euro. Per le altre voci si assiste ad un generale aumento ed in particolare su quello per i servizi che passa da 974 mila euro a 1,24 milioni di euro a causa delle provvigioni previste sui canali di vendita digitali e dei costi collegati al percorso sulla sostenibilità intrapreso dalla società.

Il **costo del personale** pari a € 3,299 milioni è in aumento di 673 mila euro rispetto all'anno precedente a causa della maggior occupazione richiesta che è passata dalle 48 ULA del 2021/22 alle 54,5 di quest'anno, da evidenziare inoltre i costi relativi all'inserimento nella pianta organica della figura del Direttore generale.

L'organico del personale è così formato.

| Dipendenti | 2022 | 2023 |
|---------------|-----------|-----------|
| Dirigenti | - | 1 |
| Impiegati | 5 | 5 |
| Operai | 22 | 25 |
| Stagionali | 65 | 62 |
| Totale | 92 | 93 |

L'**EBITDA** risulta pari a € 3,545 milioni contro i 2,355 milioni di euro con un netto miglioramento di 1,190 milioni di euro.

Gli ammortamenti netti rimangono sostanzialmente invariati a euro 1,763 milioni.

L'**EBIT** risulta positivo per 1,781 milioni di euro, anch'esso in sensibile aumento rispetto ai 618 mila euro del 2021/22.

Il **risultato della gestione finanziaria** risulta pari a 340 mila euro.

Il saldo della **gestione straordinaria**, pari a 207 mila euro è legato prevalentemente all'operazione di cessione di parte dell'impianto d'innevamento a Trentino Sviluppo.

L'**utile di bilancio** finale è di 1.285.833 Euro.

Principali dati patrimoniali

L'attivo della società risulta così composto:

Attivo

| | 30/04/2023 | 30/04/2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| CAPITALE CIRCOLANTE | 12.954.847 | 8.072.045 |
| Liquidità immediate | 6.995.270 | 3.100.712 |
| Disponibilità liquide | 6.995.270 | 3.100.712 |
| Liquidità differite | 5.532.726 | 4.421.332 |
| Crediti verso soci | - | - |
| Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine | 4.910.752 | 3.982.370 |
| Crediti immobilizzati a breve termine | 0 | 0 |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita | 0 | 0 |
| Attività Finanziarie | 0 | 0 |
| Ratei e risconti attivi | 621.974 | 438.961 |
| Rimanenze | 426.851 | 550.001 |
| IMMOBILIZZAZIONI | 50.222.339 | 53.221.471 |
| Immobilizzazioni immateriali | 12.335.924 | 12.633.788 |
| Immobilizzazioni materiali | 37.172.308 | 38.567.650 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 15.874 | 15.874 |
| Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine | 698.234 | 2.004.160 |
| TOTALE IMPIEGHI | 63.177.186 | 61.293.516 |

Il passivo della società risulta così composto:

Passivo

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| CAPITALE DI TERZI | | 24.988.660 | 24.454.773 |
| | Passività correnti | 13.833.938 | 14.417.789 |
| | Debiti a breve termine | 4.732.782 | 4.162.947 |
| | Ratei e risconti | 9.101.156 | 10.254.842 |
| | Passività consolidate | 11.154.722 | 10.036.984 |
| | Debiti a m/l termine | 10.879.491 | 9.709.860 |
| | Fondo per rischi e oneri | - | 84.145 |
| | TFR | 275.231 | 242.979 |
| CAPITALE PROPRIO | | 38.188.526 | 36.838.743 |
| | Capitale sociale | 34.980.845 | 34.980.845 |
| | Riserve | 1.921.848 | 368.645 |
| | Utili portati a nuovo | - | - |
| | Reddito netto | 1.285.833 | 1.489.253 |
| TOTALE FONTI | | 63.177.186 | 61.293.516 |

Principali dati finanziari

SITUAZIONE FINANZIARIA

| SITUAZIONE FINANZIARIA | 30/04/2023 | 30/04/2022 | VARIAZIONE | % |
|---|-----------------|-----------------|--------------|---------|
| DEPOSITI BANCARI/DENARO E ALTRI VALORI IN CASSA | € 6.995.270 | € 3.100.712 | € 3.894.558 | 125,60% |
| CREDITI CORRENTI | € 382.014 | € 677.597 | -€ 295.583 | -43,62% |
| DEBITI CORRENTI | -€ 855.993 | -€ 2.974.066 | € 2.118.073 | 71,22% |
| | | | € - | |
| POSIZIONE FINANZIARIA ENTRO I 12 MESI | € 6.521.291,00 | € 804.243,00 | € 5.717.048 | 710,86% |
| POSIZIONE FINANZIARIA OLTRE I 12 MESI | -€ 9.709.860,00 | -€ 7.705.700,00 | -€ 2.004.160 | -26,01% |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA | -€ 3.188.569,00 | -€ 6.901.457,00 | € 3.712.888 | 53,80% |

Si precisa che risultano concessi da parte della Provincia contributi sugli investimenti realizzati dalla società per un importo di 934.260 Euro. Tali contributi non sono stati ancora iscritti tra i crediti della società in quanto manca la determina finale di liquidazione e di conseguenza non sono stati inseriti nel calcolo della posizione finanziaria netta tra i crediti finanziari.

FINANZIAMENTI A MEDIO/LUNGO TERMINE

| MUTUI A MEDIO/LUNGO TERMINE | IMPORTO INIZIALE | IMPORTO AL 30.04.23 | IMPORTO AL 30.04.22 | SCADENZA MUTUO |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| CASSA CENTRALE IN POOL n.3794 | € 8.000.000,00 | € - | € 3.902.246,77 | cessato |
| CASSA CENTRALE IN POOL n.4631 | € 3.000.000,00 | € - | € 1.585.638,94 | cessato |
| LA CASSA RURALE n.5421 | € 250.000,00 | € - | € 142.122,31 | cessato |
| LA CASSA RURALE n.3473 | € 250.000,00 | € - | € 142.109,66 | cessato |
| LA CASSA RURALE n.2115 | € 250.000,00 | € - | € 142.122,31 | cessato |
| CASSA CENTRALE n.6058 | € 2.800.000,00 | € - | € 2.523.264,06 | cessato |
| PRODOTTO BANCHE 3 | € 1.000.000,00 | € - | € 1.000.000,00 | cessato |
| CASSA CENTRALE 8551 | € 16.200.000,00 | € 9.000.000,00 | € - | 30/04/2035 |
| TOTALE | | € 9.000.000,00 | € 9.437.504,05 | |

| ANTICIPO CONTRIBUTI | IMPORTO INIZIALE | IMPORTO AL 30.04.23 | IMPORTO AL 30.04.22 | SCADENZA |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| CASSA CENTRALE N.5435 | € 400.000,00 | € 105.265,00 | € 147.370,00 | 31/12/2025 |
| CASSA CENTRALE N.6402 | € 870.000,00 | € 470.768,00 | € 570.576,00 | 30/09/2029 |
| BANCA POPOLARE | € 1.602.000,00 | € 891.152,49 | € 1.051.416,16 | 31/12/2028 |
| CASSA CENTRALE N.6742 | € 650.000,00 | € 389.860,00 | € 454.895,00 | 31/03/2031 |
| CASSA RURALE N. 24176 | € 193.802,00 | € 140.325,31 | € 167.157,14 | 15/07/2027 |
| BANCA POPOLARE | € 250.000,00 | € 130.000,00 | € 202.618,00 | 31/12/2031 |
| TOTALE | € 3.965.802,00 | € 2.127.370,80 | € 2.594.032,30 | |

Le linee di anticipo contributi sono linee concesse dalle banche attraverso la cessione del credito verso la Provincia per i contributi di legge sugli investimenti.

| | IMPORTO INIZIALE | IMPORTO AL 30.04.23 | IMPORTO AL 30.04.22 | SCADENZA |
|-----|------------------|---------------------|---------------------|------------|
| BIM | € 500.000,00 | € 500.000,00 | € 500.000,00 | 05/07/2023 |

AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE

| AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE | TOT. FIDO | SALDO ATTIVO C/C al 30/04/23 | SALDO ATTIVO C/C al 30/04/22 |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| UNICREDIT | € 250.000,00 | € 836.095,46 | € 210.791,40 |
| BANCA POPOLARE C/C 40527 | € - | € 664.901,32 | € 476.359,89 |
| BANCA POPOLARE C/C10205 | € 300.000,00 | € 1.088.940,25 | € 1.046.105,92 |
| LA CASSA RURALE C/C 2981 | € 400.000,00 | € 881.586,97 | € 568.995,29 |
| LA CASSA RURALE C/C 2788 | € 400.000,00 | € 418.135,05 | € 787.994,16 |
| CASSA CENTRALE C/C 7351 | | € 103.047,27 | € 8.585,89 |
| SPARKASSE DEPOSITO | | € 3.000.000,00 | |
| SPARKASSE C/C | | € 971,75 | |
| TOTALE | € 1.350.000,00 | € 6.993.678,07 | € 3.098.832,55 |

Principali indicatori di bilancio

In aderenza al disposto del 2° comma dell'articolo 2428 del Codice Civile, sono presentati gli indicatori di performance patrimoniale/finanziaria ed economica.

| | 30/04/2023 | 30/04/2022 | 30/04/2021 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| ROS (EBIT / Ricavi netti) | 18,08% | 8,23% | -484,42% |
| ROI (EBIT / Capitale Investito Netto) | 2,82% | 1,01% | -5,32% |
| ROE (Utile netto / Patrimonio Netto) | 3,37% | 4,22% | 2,94% |
| | | | |
| Debt / Equity (Posizione finanziaria Netta / Patrimoni Netto) | 8,35% | 19,57% | 29,62% |

Bilancio al 30.04.2023

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

Bilancio di esercizio al 30-04-2023

| Dati anagrafici | |
|--|-----------------------------------|
| Sede in | VIALE BOLOGNINI, 84 PINZOLO TN |
| Codice Fiscale | 00180360224 |
| Numero Rea | TN |
| P.I. | 00180360224 |
| Capitale Sociale Euro | 34.980.845 i.v. |
| Forma giuridica | SOCIETA' PER AZIONI |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 493901 |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 30-04-2023 | 30-04-2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| 1) costi di impianto e di ampliamento | 6.748 | 14.242 |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 2.645 | 4.822 |
| 7) altre | 12.326.530 | 12.614.727 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 12.335.923 | 12.633.791 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| 1) terreni e fabbricati | 7.565.984 | 12.331.921 |
| 2) impianti e macchinario | 23.121.139 | 23.567.161 |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | 2.666.588 | 2.242.041 |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti | 3.818.597 | 426.526 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 37.172.308 | 38.567.649 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 1) partecipazioni in | | |
| d-bis) altre imprese | 15.874 | 15.874 |
| Totale partecipazioni | 15.874 | 15.874 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 15.874 | 15.874 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 49.524.105 | 51.217.314 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | | |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo | 426.851 | 550.001 |
| Totale rimanenze | 426.851 | 550.001 |
| II - Crediti | | |
| 1) verso clienti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 767.411 | 467.000 |
| Totale crediti verso clienti | 767.411 | 467.000 |
| 5-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.296.179 | 210.861 |
| Totale crediti tributari | 1.296.179 | 210.861 |
| 5-ter) imposte anticipate | 2.465.148 | 2.626.911 |
| 5-quater) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 382.014 | 677.597 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 698.234 | 2.004.160 |
| Totale crediti verso altri | 1.080.248 | 2.681.757 |
| Totale crediti | 5.608.986 | 5.986.529 |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| 1) depositi bancari e postali | 6.993.748 | 3.099.193 |
| 3) danaro e valori in cassa | 1.522 | 1.519 |
| Totale disponibilità liquide | 6.995.270 | 3.100.712 |
| Totale attivo circolante (C) | 13.031.107 | 9.637.242 |
| D) Ratei e risconti | 621.974 | 438.961 |
| Totale attivo | 63.177.186 | 61.293.517 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 34.980.845 | 34.980.845 |

v.2.14.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

| | | |
|--|------------|------------|
| IV - Riserva legale | 1.053.848 | - |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Varie altre riserve | 868.000 | 432.595 |
| Totale altre riserve | 868.000 | 432.595 |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | - | (63.950) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 1.285.833 | 1.489.254 |
| Totale patrimonio netto | 38.188.526 | 36.838.744 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| 3) strumenti finanziari derivati passivi | - | 84.145 |
| Totale fondi per rischi ed oneri | - | 84.145 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 275.231 | 242.979 |
| D) Debiti | | |
| 4) debiti verso banche | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 355.993 | 2.474.066 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 10.879.491 | 9.709.860 |
| Totale debiti verso banche | 11.235.484 | 12.183.926 |
| 5) debiti verso altri finanziatori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 500.000 | 500.000 |
| Totale debiti verso altri finanziatori | 500.000 | 500.000 |
| 7) debiti verso fornitori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 2.864.635 | 889.241 |
| Totale debiti verso fornitori | 2.864.635 | 889.241 |
| 12) debiti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 456.079 | 157.804 |
| Totale debiti tributari | 456.079 | 157.804 |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 3.886 | 7.798 |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 3.886 | 7.798 |
| 14) altri debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 552.189 | 134.038 |
| Totale altri debiti | 552.189 | 134.038 |
| Totale debiti | 15.612.273 | 13.872.807 |
| E) Ratei e risconti | 9.101.156 | 10.254.842 |
| Totale passivo | 63.177.186 | 61.293.517 |

Conto economico

| | 30-04-2023 | 30-04-2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 12.165.255 | 9.314.252 |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | 52.829 | - |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 325.158 | 251.509 |
| altri | 2.777.670 | 914.929 |
| Totale altri ricavi e proventi | 3.102.828 | 1.166.438 |
| Totale valore della produzione | 15.320.912 | 10.480.690 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 2.114.552 | 1.727.056 |
| 7) per servizi | 3.552.336 | 2.768.279 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 216.757 | 190.477 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 2.332.772 | 1.836.872 |
| b) oneri sociali | 792.964 | 634.461 |
| c) trattamento di fine rapporto | 151.856 | 135.115 |
| e) altri costi | 21.414 | 18.997 |
| Totale costi per il personale | 3.299.006 | 2.625.445 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 297.363 | 289.793 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 1.754.779 | 1.739.975 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 1.113.315 | - |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 3.165.457 | 2.029.768 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 123.150 | 66.033 |
| 14) oneri diversi di gestione | 830.494 | 111.801 |
| Totale costi della produzione | 13.301.752 | 9.518.859 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 2.019.160 | 961.831 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 35.445 | 215 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 35.445 | 215 |
| Totale altri proventi finanziari | 35.445 | 215 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 375.796 | 316.859 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 375.796 | 316.859 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (340.351) | (316.644) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 1.678.809 | 645.187 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 221.931 | 11.934 |
| imposte relative a esercizi precedenti | 29.477 | - |
| imposte differite e anticipate | 141.568 | (856.001) |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 392.976 | (844.067) |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 1.285.833 | 1.489.254 |

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

| | 30-04-2023 | 30-04-2022 |
|---|-------------|-------------|
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 1.285.833 | 1.489.254 |
| Imposte sul reddito | 392.976 | (844.067) |
| Interessi passivi/(attivi) | 340.351 | 316.644 |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | 287.254 | - |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | 2.306.414 | 961.831 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 151.856 | 135.115 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 2.052.142 | 2.029.769 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | 1.416.624 | - |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari | (1.956.188) | - |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 1.664.434 | 2.164.884 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 3.970.848 | 3.126.715 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | 123.150 | 66.033 |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | (300.411) | (250.315) |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | 1.975.394 | (494.202) |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | (183.013) | 55.652 |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | 802.502 | 2.093.301 |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto | (516.569) | 2.579.267 |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | 1.901.053 | 4.049.736 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 5.871.901 | 7.176.451 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | (340.351) | (316.644) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (58.634) | - |
| (Utilizzo dei fondi) | (116.310) | (114.864) |
| Totale altre rettifiche | (515.295) | (431.508) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 5.356.606 | 6.744.943 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | (6.405.924) | (548.789) |
| Disinvestimenti | 5.968.743 | 46.689 |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | (76.425) | (100.000) |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | (513.606) | (602.100) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | 9.000.000 | - |
| Accensione finanziamenti | (9.948.442) | 2.750.000 |
| (Rimborso finanziamenti) | - | (5.799.203) |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (948.442) | (3.049.203) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | 3.894.558 | 3.093.640 |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 3.099.193 | 3.108 |

v.2.14.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Danaro e valori in cassa | 1.519 | 3.964 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 3.100.712 | 7.072 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 6.993.748 | 3.099.193 |
| Danaro e valori in cassa | 1.522 | 1.519 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 6.995.270 | 3.100.712 |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-04-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 30/04/2023.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 30/04/2023 evidenzia un utile di euro 1.285.833,32.

La società nel corso dell'esercizio, ha gestito gli impianti di risalita e le piste da sci del Dos del Sabion e il collegamento Pinzolo - Campiglio. La società ha concesso in locazione alcuni locali siti in Pinzolo e in località Tulot, con destinazione deposito - noleggio e uffici per la Scuola di Sci. Ha inoltre affittato il bar posto alla partenza della telecabina Tulot.

Tutti gli immobili concessi in locazione sono strumentali all'attività di gestione degli impianti di risalita.

Criteria di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3, del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci del prospetto di bilancio.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente. Unica eccezione è rappresentata dall'ammortamento relativo alla seggiovia Doss per il quale è stata mutata la relativa quota di ammortamento annuale in previsione della sostituzione dell'impianto programmata per l'anno 2023 ed assumendo per lo stesso un valore di dismissione pari a zero.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c., in corrispondenza delle sezioni relative alle singole poste di bilancio, vengono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Fiscalità differita

La Società nel corso dell'esercizio 2022/2023 ha conseguito un risultato economico positivo, confermando le previsioni contenute nel prospetto dei flussi economici futuri attesi, elaborato in esercizi precedenti al fine delle verifiche imposte dal Principio Contabile OIC 9.

Per tale motivo, basandosi sulla ragionevole aspettativa che anche per gli esercizi futuri verranno confermati risultati economici positivi, anche nel presente bilancio è rilevata la fiscalità differita.

Le imposte anticipate rilevate si riferiscono prevalentemente a stanziamenti di fondi svalutazione crediti per ristorni di contributi concessi dalla Provincia su investimenti che sono stati ceduti prima del termine di osservazione e ad ammortamenti anticipati sull'impianto Doss che verrà dismesso nel corso dell'esercizio 2023 /24.

Ammortamenti Sospesi

Il D.L. n. 104 del 2020 (c.d. "Decreto "Agosto"), convertito in l. n. 126/2020, aveva introdotto una deroga rispetto a quanto stabilito dall'art. 2426, comma primo, n. 2) c.c. in materia di ammortamenti. Più specificamente, l'art. 60, commi 7-*bis* e 7-*quinqüies* offre la possibilità, alle imprese che redigono i bilanci secondo le disposizioni codicistiche ("OIC *adoptee*") di sospendere, per l'anno 2020, il processo di ammortamento in risposta agli effetti economici negativi prodotti dall'evento pandemico Covid-19. Con la presente disposizione, le società avevano la possibilità, di non effettuare, fino al cento per cento l'ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali, mantenendo il loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio annuale regolarmente approvato.

La Società per l'esercizio 2020/2021 si era quindi avvalsa della possibilità prevista da tale decreto, procedendo con la sospensione totale degli ammortamenti di alcune categorie di beni per l'importo di euro 1.110.630.

La motivazione di tale sospensione è dovuta ad un effettivo loro minore utilizzo, in conseguenza della mancata /parziale apertura della stagione invernale; tale sospensione comporterà lo slittamento del periodo di ammortamento di un anno dovuto all'allungamento della vita utile dei beni.

Si precisa che la sospensione degli ammortamenti è stata effettuata sia ai fini civilistici che ai fini fiscali non producendo pertanto disallineamenti e differenze temporanee che avrebbero comportato la rilevazione di imposte differite.

La sospensione degli ammortamenti richiedeva la formazione di una riserva indisponibile ai sensi dell'art. 60, comma 7 della Legge n. 126/2020 di ammontare pari agli ammortamenti non effettuati di euro 877.052, al netto della relativa quota di contributi conto impianti di euro 233.578. Tale riserva potrà essere liberata nel momento della ripresa a conto economico della quota totale dell'ammortamento in precedenza sospeso.

Per la Società Funivie tale riserva è stata costituita utilizzando per euro 432.595 la riserva legale e per la differenza di euro 444.457, attraverso l'accantonamento degli utili di esercizi successivi, non essendoci sufficiente capienza sulle riserve di utili presenti nel bilancio. È stato quindi necessario nell'approvazione del Bilancio 2021 /2022 destinare parte dell'utile alla riserva indisponibile di cui al DL 126/2020 per l'importo non accantonato in precedenza di euro 444.457.

Nel corso dell'esercizio 2022/2023 è stato completato il processo di ammortamento di un bene per il quale nel corso dell'anno 2020 ne era stato sospeso l'ammortamento. Si è quindi proceduto a liberare quota parte della riserva indisponibile per l'importo corrispondente all'ammortamento precedentemente sospeso ed a girare tale somma alla riserva legale.

Di seguito si riporta un prospetto di riepilogo degli effetti prodotti sul patrimonio con la sospensione degli ammortamenti:

| Impatto su Patrimonio Netto | |
|---|----------------|
| <i>Totale ammortamenti sospesi nell'es. 2020/2021</i> | 1.110.630 |
| <i>Quota di contributi non imputati a conto economico</i> | - 233.578 |
| <i>Importo da vincolare a riserva indisponibile DL 126/2020</i> | 877.052 |
| <i>Riserva legale destinata a riserva indisponibile nell'esercizio 2020/21</i> | 432.595 |
| <i>Quota parte utile dell'esercizio 2021/22 destinato a riserva indisponibile</i> | 444.457 |
| <i>Storno nell'esercizio 2022/23 di quota parte della riserva indisponibile pari alla somma degli amm.ti liberati</i> | - 9.052 |
| <i>Riserva indisponibile DL 126/2022 al 30/04/2023</i> | 868.000 |

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non risultano crediti verso soci nell'esercizio 2022/2023.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

In tale voce sono compresi i costi sostenuti per le migliorie e per la realizzazione delle piste da sci. Si evidenzia che nel corso dell'esercizio 2022/2023 non ci sono state riclassificazioni da "immobilizzazioni in corso" a "Altre immobilizzazioni immateriali".

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

| Voci immobilizzazioni immateriali | Aliquote amm.to |
|---|------------------------|
| <i>Costi di impianto e di ampliamento</i> | 5,88% - 10% |
| <i>Diritti di brev. Ind. e diritti di utilizz. delle opere di ingegno</i> | 20% |
| <i>Altre immobilizzazioni immateriali:</i> | |
| Piste da sci | 1,00% |
| Parcheggio Loc. Tulot | 2,00% |
| Impianto di collegamento | 5,56% |
| Pista Bike Park | 6,67% |
| Impianto innevamento su beni di terzi (tubazioni) | 2,00% |
| Impianto di innevamento su beni di terzi (altro) | 4,00% |

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni immateriali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad euro 297.361, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad euro 12.335.923.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

| | Costi di impianto e di ampliamento | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|---|------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | |
| Costo | 97.543 | 15.952 | 15.443.760 | 15.557.255 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 83.301 | 11.130 | 2.829.033 | 2.923.464 |
| Valore di bilancio | 14.242 | 4.822 | 12.614.727 | 12.633.791 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | - | - | 76.130 | 76.130 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | - | - | 83.613 | 83.613 |
| Ammortamento dell'esercizio | 7.493 | 2.471 | 287.397 | 297.361 |
| Totale variazioni | (7.493) | (2.471) | (294.880) | (304.844) |
| Valore di fine esercizio | | | | |
| Costo | 97.543 | 16.247 | 15.436.275 | 15.550.065 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 90.795 | 13.602 | 3.109.745 | 3.214.142 |
| Valore di bilancio | 6.748 | 2.645 | 12.326.530 | 12.335.923 |

Qui di seguito si dà evidenza, per ciascuna categoria di immobilizzazioni immateriali, delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

B) I 1) 'Costi di impianto ed ampliamento'

| | |
|--|---------------|
| Costo storico a bilancio 30/04/2022 | 97.543 |
| Incrementi | 0 |
| Decrementi | 0 |
| Totale costo storico 30/04/2023 | 97.543 |
| Ammortamenti al 30/04/2023 | -7.493 |
| Totale f.do ammortamento 30/04/23 | 90.795 |
| Valore netto al 30/04/2023 | 6.748 |

| Descrizione | Costo storico | F.do Amm. to | Residuo | Increment. | Decrem. | Amm.to | Costo storico | F.do Amm. to | Residuo |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------|-----------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| | 30/04/2022 | 30/04/2022 | 30/04/2022 | 2022/2023 | 2022/2023 | 2022/2023 | 30/04/2023 | 30/04/2023 | 30/04/2023 |
| Costi pluriennali mutui | 38.168 | 29.176 | 8.992 | 0 | 0 | -2.244 | 38.168 | 31.420 | 6.748 |
| Costi pluriennali mutuo 132118 | 6.875 | 6.875 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.875 | 6.875 | 0 |
| Costi pluriennali mutuo 4631 | 52.500 | 47.251 | 5.250 | 0 | 0 | -5.249 | 52.500 | 52.500 | 0 |
| Totale Immob. Immateriali | 97.543 | 83.302 | 14.242 | 0 | 0 | -7.493 | 97.543 | 90.795 | 6.748 |

B) I 3) 'Diritti di brev. Ind.e diritti di utilizz. delle op. di ingegno'

| | |
|--|---------------|
| Costo storico a bilancio 30/04/2022 | 15.952 |
| Incrementi | 295 |
| Decrementi | 0 |
| Totale costo storico 30/04/2023 | 16.247 |
| Ammortamenti al 30/04/2023 | -2.471 |
| Totale f.do ammortamento 30/04/23 | 13.602 |
| Valore netto al 30/04/2023 | 2.645 |

| Descrizione | Costo storico 30/04/2022 | F.do Amm.to 30/04/2022 | Residuo 30/04/2022 | Incrementi 2022/2023 | Decrementi 2022/2023 | Amm.to 2022/2023 | Costo storico 30/04/2023 | F.do Amm.to 30/04/2023 | Residuo 30/04/2023 |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Software | 15.951 | 11.130 | 4.822 | 295 | 0 | -2.471 | 16.247 | 13.602 | 2.646 |
| Totale Immob. Immateriali | 15.952 | 11.130 | 4.822 | 295 | 0 | -2.471 | 16.247 | 13.602 | 2.646 |

B) I 7) Altre immobilizzazioni immateriali

| | |
|--|-------------------|
| Costo storico a bilancio 30/04/2022 | 15.443.759 |
| Incrementi | 76.130 |
| Decrementi | -83.613 |
| Totale costo storico 30/04/2023 | 15.436.275 |
| Ammortamenti al 30/04/2023 | -287.397 |
| Totale f.do ammortamento 30/04/23 | 3.109.744 |
| Valore netto al 30/04/2023 | 12.326.531 |

| Dettagli Altre Immobilizzazioni immateriali | Costo storico 30/04/2022 | F.do Amm.to 30/04/2022 | Residuo 30/04 /2022 | Incrementi dell'anno | Decrementi dell'anno | Amm.to 2022 /2023 | Costo storico 30/04/2023 | F.do Amm.to 30/04/2023 | Residuo 30/04 /2023 |
|--|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| Pista Rododendro | 852.986 | 138.421 | 714.565 | | | - 8.530 | 852.986 | 146.950 | 706.036 |
| Pista Gual Vecchia | 269.710 | 58.796 | 210.914 | | | - 2.697 | 269.710 | 61.493 | 208.216 |
| Pista Competition | 27.314 | 8.116 | 19.198 | | | - 273 | 27.314 | 8.390 | 18.924 |
| Pista Valagola Vecchia | 12.356 | 2.692 | 9.664 | | | - 124 | 12.356 | 2.817 | 9.539 |
| Pista Cioca | 131.347 | 23.273 | 108.074 | | | - 1.313 | 131.347 | 24.589 | 106.758 |
| Pista Mandrel | 2.101 | 383 | 1.718 | | | - 21 | 2.101 | 404 | 1.697 |
| Pista Broc | 12.194 | 2.225 | 9.969 | | | - 122 | 12.194 | 2.346 | 9.848 |
| Pista Campo scuola (p. passi) | 50.919 | 17.658 | 33.261 | | | - 509 | 50.919 | 18.168 | 32.751 |
| Pista Gual - Valagola Nuova | 199.904 | 42.797 | 157.107 | | | - 1.999 | 199.904 | 44.797 | 155.108 |
| Pista Cioca Skiweg | 1.852 | 339 | 1.513 | | | - 19 | 1.852 | 357 | 1.496 |
| Pista Mandrel Nuova | 224.570 | 40.539 | 184.031 | | | - 2.246 | 224.570 | 42.785 | 181.786 |
| Pista Gual Nera | 13.054 | 2.847 | 10.207 | | | - 131 | 13.054 | 2.976 | 10.078 |
| Pista Cioca 2 | 810.546 | 61.228 | 749.319 | | | - 8.105 | 810.546 | 69.333 | 741.213 |
| Pista Campo Scuola (nastro) | 53.163 | 18.438 | 34.725 | | | - 532 | 53.163 | 18.969 | 34.194 |
| Pista Area Slitte | 9.660 | 2.106 | 7.554 | | | - 97 | 9.660 | 2.203 | 7.458 |
| Pista Snow Park | 16.779 | 2.477 | 14.302 | | | - 168 | 16.779 | 2.644 | 14.135 |
| Pista Brenta | 395.561 | 76.830 | 318.731 | | | - 3.956 | 395.561 | 80.785 | 314.776 |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Pista Clump | 393.922 | 76.577 | 317.345 | | - | 3.939 | 393.922 | 80.518 | 313.404 |
| Pista strada Baita Trisin* | 31.189 | 6.736 | 24.453 | | - | 312 | 31.189 | 7.048 | 24.141 |
| Pista Rododendro Cioca2 | 63.286 | 11.456 | 51.830 | | - | 633 | 63.286 | 12.089 | 51.198 |
| Pista Rododendro Fossadei | 45.512 | 13.762 | 31.750 | | - | 455 | 45.512 | 14.217 | 31.294 |
| Pista Strada Gual Dos* | 84.812 | 18.488 | 66.324 | | - | 848 | 84.812 | 19.336 | 65.475 |
| Pista Tulot e Skiwegg | 6.324.629 | 1.304.813 | 5.019.816 | | - | 87.920 | 6.324.629 | 1.392.733 | 4.931.897 |
| Parcheggio Tulot | 540.397 | 128.071 | 412.326 | | - | 10.808 | 540.397 | 138.879 | 401.519 |
| Pista Fossadei cioca 2 ski weg | 48.715 | 29.847 | 18.868 | | - | 487 | 48.715 | 30.334 | 18.380 |
| Pista Fossadei 2012 | 296.520 | 50.911 | 245.609 | | - | 2.965 | 296.520 | 53.876 | 242.643 |
| Costi "collegamento" | 593.631 | 313.129 | 280.502 | | - | 33.006 | 593.631 | 346.135 | 247.496 |
| Pista Bike Park 2015 | 293.573 | 121.227 | 172.346 | | - | 19.581 | 293.573 | 140.808 | 152.764 |
| Imp. Innev. 2017-2018 B.T. 2% | 1.317.308 | 118.158 | 1.199.150 | | -83.613 | 24.674 | 1.233.695 | 136.143 | 1.097.551 |
| Innev. 2017-2018 B.T. 4% | 443.155 | 86.363 | 356.792 | | - | 17.726 | 443.155 | 104.089 | 339.066 |
| Pista campo scuola 2017 | 157.790 | 7.888 | 149.902 | | - | 1.578 | 157.790 | 9.466 | 148.325 |
| Spese plur. Man. Strade for. 10% | 20.672 | 2.067 | 18.605 | 28.537 | - | 4.921 | 49.209 | 6.988 | 42.221 |
| Spese plur. Man. Strade for. 20% | 100.000 | 20.000 | 80.000 | | - | 20.000 | 100.000 | 40.000 | 60.000 |
| Pista Gual (modifica piste) | 1.171.822 | 11.718 | 1.160.104 | | - | 11.718 | 1.171.822 | 23.436 | 1.148.386 |
| Pot. Innev. Pista Gual alta b.t. | 281.736 | 5.635 | 276.101 | | - | 5.635 | 281.736 | 11.269 | 270.466 |
| Pot. Innev. Pista Gual alta b.t. | 151.074 | 3.021 | 148.052 | | - | 3.021 | 151.074 | 6.043 | 145.031 |
| Ancoraggi battipista | | | | 31.892 | - | 3.189 | 31.892 | 3.189 | 28.703 |
| Spese pluriennali parcheggi | | | | 15.700 | - | 3.140 | 15.700 | 3.140 | 12.560 |
| arrotondamenti | | 2 | -2 | | | 1 | 1 | 3 | 2 |
| TOTALE | 15.443.759 | 2.829.036 | 12.614.723 | 76.130 | -83.613 | - 287.397 | 15.436.275 | 3.109.744 | 12.326.531 |

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Le immobilizzazioni realizzate internamente in economia sono state valutate sulla base dei costi direttamente imputabili per la loro realizzazione fino al momento dal quale i beni sono pronti all'uso. I costi sono capitalizzabili nel limite del valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

| Voci immobilizzazioni materiali | Aliquote Amm.to |
|--|-----------------|
| Fabbricati | 2% - 3% |
| Fabbricato seggiovia Dos | 25% |
| <i>Impianti e macchinari:</i> | |
| Impianti telecabina e seggiovie | 2% |
| Impianti innevamento | 4% |
| Impianti innevamento (tubazioni) | 2% |
| Generatori di neve | 8% |
| Paravalanghe | 5% |
| Altri impianti e macchinari | 5% |
| <i>Attrezzature industriali e commerciali:</i> | |
| Automezzi e motoslitta | 20% |
| Battipista, fresaneve, macchine operatrici | 10% |
| Costruzioni leggere e attrezz. Officina mecc. | 10% |
| Attrezz. Minuta | 12% |
| Cabine trasformazione | 5% |
| Mobili ufficio e macchine elettroniche | 12% |
| Apparecchiature elettroniche | 20% |
| Apparecchiature elettroniche emissione biglietti | 10% |
| Elettrodotto | 3% |
| Sistema allarme e videosorveglianza | 5% |
| Attrezzatura e impianti parcheggi | 2.5% |
| Impianto telefonia fisso | 10% |

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Si ricorda che, già a partire dall'esercizio 2019/2020 per il fabbricato a monte e l'impianto relativo alla seggiovia quadriposto Dos è stata rideterminata l'aliquota di ammortamento nella percentuale del 25% in previsione della sostituzione dell'impianto nell'anno 2023.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad euro 61.334.881, i fondi di ammortamento risultano essere pari ad euro 20.951.716.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|--|---|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | |
| Costo | 15.581.586 | 37.323.051 | 6.188.203 | 426.526 | 59.519.366 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 3.249.665 | 13.755.890 | 3.946.162 | - | 20.951.717 |
| Valore di bilancio | 12.331.921 | 23.567.161 | 2.242.041 | 426.526 | 38.567.649 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 108.110 | 1.969.591 | 1.108.152 | 3.564.071 | 6.749.924 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 4.665.122 | 1.500.928 | 818.504 | 172.000 | 7.156.554 |
| Ammortamento dell'esercizio | 255.577 | 1.159.602 | 339.599 | - | 1.754.778 |
| Totale variazioni | (4.812.589) | (690.939) | (49.951) | 3.392.071 | (2.161.408) |
| Valore di fine esercizio | | | | | |
| Costo | 11.024.574 | 37.791.715 | 6.477.850 | 3.818.597 | 59.112.736 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 3.458.590 | 14.670.576 | 3.811.262 | - | 21.940.428 |
| Valore di bilancio | 7.565.984 | 23.121.139 | 2.666.588 | 3.818.597 | 37.172.308 |

-

Terreni e fabbricati

| | |
|--|-------------------|
| Costo storico a bilancio 30/04/2022 | 15.581.586 |
| Incrementi | 108.110 |
| Decrementi | -4.665.122 |
| Totale costo storico 30/04/2023 | 11.024.574 |
| Ammortamenti al 30/04/2023 | -255.577 |
| Totale f.do ammortamento 30/04/23 | 3.458.591 |
| Valore netto al 30/04/2023 | 7.565.984 |

-

| Descrizione | Costo storico | F.do Amm.to | Residuo | Increment. | Decrem. | Amm.to | Costo storico | F.do Amm.to | Residuo |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 30/04/2022 | 30/04/2022 | 30/04/2022 | 2022/23 | 2022/23 | 2022/23 | 30/04/2023 | 30/04/2023 | 30/04/2023 |
| Terreni | 894.047 | - | 894.047 | - | - | | 894.047 | - | 894.047 |
| Fabb. Tel. Tulot Monte | 964.154 | 228.695 | 735.459 | | | - 18.897 | 964.154 | 247.595 | 716.559 |
| Fabb. Tel. Tulot Valle | 408.991 | 96.947 | 312.044 | | | - 8.018 | 408.991 | 104.965 | 304.026 |
| Fognatura Prà Pinzolo | 118.421 | 105.220 | 13.201 | | | - 2.368 | 118.421 | 107.590 | 10.831 |
| Fognatura Dos-Prà | 32.179 | 21.336 | 10.843 | | | - 644 | 32.179 | 21.978 | 10.201 |
| Fabb. Tel. Valle | 737.761 | 249.915 | 487.846 | | | - 18.033 | 737.761 | 267.948 | 469.813 |
| Fabb. Tel. Monte | 817.114 | 269.443 | 547.671 | 28.608 | | - 21.198 | 845.723 | 290.641 | 555.081 |
| Fabb. Segg. Dos Valle | 1.568.000 | 748.097 | 819.903 | | | - 48.224 | 1.568.000 | 796.322 | 771.678 |
| Fabb. Segg. Dos Monte | 60.030 | 41.926 | 18.104 | | | - 18.104 | 60.030 | 60.030 | - |
| Fab. Seg. Grual Valle nuovo | 332.000 | 110.591 | 221.409 | | | - 7.902 | 332.000 | 118.491 | 213.509 |
| Fab. Seg. Grual Monte nuovo | 225.184 | 105.082 | 120.103 | | | - 4.279 | 225.184 | 109.361 | 115.823 |
| Fabb. Segg. Foss. Valle | 99.686 | 88.079 | 11.608 | | | - 11.608 | 99.686 | 99.686 | 0 |
| Fab. Seg. Clump Valle | 100.324 | 36.017 | 64.307 | | | - 1.886 | 100.324 | 37.903 | 62.421 |
| Fab. Seg. Clump Monte | 43.935 | 15.366 | 28.569 | | | - 839 | 43.935 | 16.206 | 27.729 |
| Fab. Seg. Brenta Valle | 838.434 | 239.253 | 599.181 | | | - 17.624 | 838.434 | 256.875 | 581.559 |
| Fab. Seg. Brenta Monte | 198.919 | 56.560 | 142.359 | | | - 4.189 | 198.919 | 60.747 | 138.172 |
| Fabbricato Uffici Pinzolo | 645.630 | 141.715 | 503.914 | | | - 12.913 | 645.630 | 154.626 | 491.003 |
| Fabb. deposito sci Pinzolo | 749.268 | 148.056 | 601.212 | | | - 14.985 | 749.268 | 163.041 | 586.226 |
| Fab. Seg. Cioca Monte | 315.890 | 82.828 | 233.062 | | | - 6.291 | 315.890 | 89.121 | 226.768 |
| Fab. Seg. Cioca Valle | 655.455 | 169.097 | 486.358 | | | - 12.765 | 655.455 | 181.862 | 473.593 |
| Fabbricato garage Tulot | 372.882 | 82.274 | 290.608 | | | - 7.629 | 372.882 | 89.904 | 282.978 |
| Fabbr.dep.sci/Scuola Tulot | 460.687 | 101.033 | 359.654 | | | - 9.214 | 460.687 | 110.246 | 350.441 |
| Fabbric. Bar Tulot | 272.316 | 65.224 | 207.092 | | | - 5.451 | 272.316 | 70.675 | 201.642 |
| Deposito ventole | 5.157 | 258 | 4.899 | | | - 103 | 5.157 | 361 | 4.796 |
| Edif. (garage) bacino Grual | 417.083 | 4.171 | 412.912 | | - 417.083 | - | - | - | - |
| Bacino Grual | 4.248.039 | 42.480 | 4.205.559 | | - 4.248.039 | - | - | - | - |
| Parcheeggio Nord | | | | 44.591 | | - 669 | 44.591 | 669 | 43.922 |
| Costruzioni leggere | | | | 34.910 | | - 1.746 | 34.910 | 1.746 | 33.165 |
| arrotondamenti | | 1 | - 2 | | | | | 1 | |
| Tot.Fabbr. Diversi | 14.687.539 | 3.249.664 | 11.437.874 | 108.110 | - 4.665.122 | - 255.577 | 10.130.527 | 3.458.592 | 6.671.936 |
| Totale Fabbr. e Terreni | 15.581.586 | 3.249.664 | 12.331.921 | 108.110 | - 4.665.122 | - 255.577 | 11.024.574 | 3.458.592 | 7.565.983 |

Rivalutazioni Terreni e fabbricati

Ai sensi di Legge si ricorda che è stata effettuata nel bilancio 2008/09 una rivalutazione sugli immobili strumentali ai sensi dell'art. 15, commi da 16 a 23 del DL 185/2008.

Tale rivalutazione è stata effettuata sia ai fini civilistici che ai fini fiscali, prevedendo il versamento di un'imposta sostitutiva del 3% relativa alla componente immobiliare che costituisce gli impianti.

La rivalutazione è stata eseguita su tutti i beni omogenei ammortizzabili con riferimento al valore determinato come da perizia dell'ing. Alessandro Lettieri.

A seguito della rivalutazione effettuata, di seguito si presenta il valore dei cespiti rivalutati al 30/04/2009.

v.2.14.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

| Descrizione | Costo storico | Fondo ammort. | Residuo | Valore di stima del cespite | Importo della rivalutaz. | Storno del f. do | Aumento del costo storico | Costo storico post rivalutaz. | Fondo ammort. post rivalutaz. | Residuo post rivalutaz. |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | 30/04/09 | 30/04/09 | 30/04/09 | | | | | 30/04/09 | 30/04/09 | 30/04/09 |
| Fabbr. Impianti | 3.200.240 | 1.211.599 | 1.988.641 | 4.831.000 | 2.842.359 | 1.152.156 | 1.690.203 | 4.890.443 | 59.443 | 4.831.000 |
| Fabbr. Diversi | 677.265 | 67.648 | 609.617 | 1.043.000 | 433.383 | 67.648 | 365.735 | 1.043.000 | - | 1.043.000 |
| Totale Fabbr. e Terreni | 3.877.505 | 1.279.247 | 2.598.258 | 5.874.000 | 3.275.742 | 1.219.804 | 2.055.938 | 5.933.443 | 59.443 | 5.874.000 |

La rivalutazione totale della categoria Fabbricati ammonta ad euro 3.275.742 ed è stata contabilizzata riducendo il relativo f.do di ammortamento (euro 1.219.804) ed aumentandone il costo storico (euro 2.055.938).

Impianti e macchinari

| | |
|--|-------------------|
| Costo storico a bilancio 30/04/2022 | 37.323.051 |
| Incrementi | 1.969.591 |
| Decrementi | -1.500.928 |
| Totale costo storico 30/04/2023 | 37.791.714 |
| Ammortamenti al 30/04/2023 | -1.159.602 |
| Totale f.do ammortamento 30/04/2023 | 14.670.575 |
| Valore netto al 30/04/2023 | 23.121.139 |

| Descrizione | Costo storico | F.do Amm.to | Residuo | Incrementi | Decrementi | Amm.to | Costo storico | F.do Amm.to | Residuo |
|------------------------------------|---------------|-------------|------------|------------|------------|----------|---------------|-------------|------------|
| | 30/04/2022 | 30/04/2022 | 30/04/2022 | 2022/23 | 2022/23 | 2022/23 | 30/04/2023 | 30/04/2023 | 30/04/2023 |
| Paravalanghe Grual | 72.067 | 63.872 | 8.195 | | | -745 | 72.067 | 64.617 | 7.450 |
| Paravalanghe seggiovia Dos | 94.940 | 74.903 | 20.037 | | | -4.538 | 94.940 | 79.441 | 15.499 |
| Nastro campo scuola | 336.266 | 178.936 | 157.330 | | | -16.813 | 336.266 | 195.749 | 140.517 |
| Paravalanghe pista Cioca-Patagonia | 204.800 | 168.795 | 36.005 | | | -10.240 | 204.800 | 179.035 | 25.765 |
| Paravalanghe pista Grual nera | 31.023 | 22.491 | 8.532 | | | -1.551 | 31.023 | 24.042 | 6.981 |
| Paravalanghe imp. Seg. Cioca | 50.597 | 27.208 | 23.390 | | | -2.530 | 50.597 | 29.738 | 20.859 |
| Paravalanghe imp.Telec.Tulot | 80.338 | 44.186 | 36.152 | | | -4.017 | 80.338 | 48.203 | 32.135 |
| Imp. nuova telecabina | 4.811.719 | 1.667.818 | 3.143.900 | | | -120.446 | 4.811.719 | 1.788.265 | 3.023.454 |
| Impianto Dos | 3.722.352 | 3.412.751 | 309.602 | | | -309.602 | 3.722.352 | 3.722.353 | 0 |
| Impianto nuovo Grual | 2.431.387 | 808.579 | 1.622.808 | | | -57.915 | 2.431.387 | 866.492 | 1.564.895 |
| Imp. Clump | 1.243.639 | 489.925 | 753.714 | | | -22.159 | 1.243.639 | 512.083 | 731.556 |
| Imp. Brenta | 3.603.022 | 1.209.126 | 2.393.896 | | | -70.277 | 3.603.022 | 1.279.403 | 2.323.619 |
| Impianto Cioca quadriposto | 2.881.783 | 750.226 | 2.131.557 | | | -55.943 | 2.881.783 | 806.170 | 2.075.612 |
| Impianto telecabina Tulot* | 7.719.444 | 1.830.572 | 5.888.872 | | | -151.313 | 7.719.444 | 1.981.885 | 5.737.559 |
| Air park | 2.921 | 2.652 | 269 | | | -161 | 2.921 | 2.811 | 110 |
| Attrezzatura dotazione piste | 91.904 | 91.375 | 529 | | | -529 | 91.904 | 91.904 | 0 |
| Imp. Innev. Alta pressione | 1.938.546 | 1.873.220 | 65.326 | | | -45.396 | 1.938.546 | 1.918.615 | 19.930 |
| Imp. Innev. bassa pressione | 822.494 | 416.006 | 406.488 | | -486.437 | -13.442 | 336.057 | 195.959 | 140.098 |
| Impianto innev. 2017-2018 | 773.092 | 138.199 | 634.893 | 83.613 | | -39.285 | 856.705 | 184.173 | 672.532 |
| Impianto pompa gasolio | 94.313 | 75.941 | 18.372 | | | -2.457 | 94.313 | 78.399 | 15.914 |
| Steccati per impianti | 6.532 | 1.798 | 4.734 | | | -327 | 6.532 | 2.123 | 4.409 |

v.2.14.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Impianti e macchinari generici | 31.028 | 6.087 | 24.941 | | | -2.482 | 31.028 | 8.570 | 22.459 |
| Impianti seggiovia Fossadèi18 | 4.391.110 | 262.043 | 4.129.067 | | | -87.822 | 4.391.110 | 349.865 | 4.041.245 |
| Generatori di neve | 805.103 | 118.344 | 686.759 | 1.696.398 | | -132.264 | 2.501.500 | 250.608 | 2.250.892 |
| Deposito carburante pompe (b. Grial) | 68.142 | 2.726 | 65.416 | | | -5.451 | 68.142 | 8.177 | 59.965 |
| Imp.innev.bacino (sala macchine) | 797.076 | 15.942 | 781.134 | | -797.076 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pot.innev.pista Grial snowpark | 124.777 | 1.248 | 123.529 | | -124.777 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pot.innev.pista Grial alta snowpark | 92.638 | 926 | 91.712 | | -92.638 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Retrofit Tulot | | | | 189.580 | | -1.896 | 189.580 | 1.896 | 187.685 |
| arrotondamenti | -2 | -4 | 2 | | | | -1 | 0 | 2 |
| Totale impianti e strutture | 37.323.051 | 13.755.890 | 23.567.161 | 1.969.591 | -1.500.928 | -1.159.602 | 37.791.715 | 14.670.575 | 23.121.140 |

Attrezzature industriali e commerciali

| | |
|--|------------------|
| Costo storico a bilancio 30/04/2022 | 6.188.203 |
| Incrementi | 1.108.152 |
| Decrementi | -818.504 |
| Totale costo storico 30/04/2023 | 6.477.851 |
| Ammortamenti al 30/04/2023 | -339.599 |
| Totale f.do ammortamento 30/04/2023 | 3.811.263 |
| Valore netto al 30/04/2023 | 2.666.588 |

| Descrizione | Costo storico | F.do Amm.to | Residuo | Incrementi | Decrementi | Amm.to | Costo storico | F.do Amm.to | Residuo |
|----------------------------|---------------|-------------|------------|------------|------------|----------|---------------|-------------|------------|
| | 30/04/2022 | 30/04/2022 | 30/04/2022 | 2022/23 | 2022/23 | 2022/23 | 30/04/2023 | 30/04/2023 | 30/04/2023 |
| Automezzi | 378.297 | 268.930 | 109.367 | 476 | | -34.800 | 378.773 | 303.730 | 75.043 |
| Motoslitta | 80.671 | 71.230 | 9.441 | 46.844 | | -10.978 | 127.515 | 82.208 | 45.307 |
| Fresa neve | 69.121 | 61.906 | 7.215 | | | -1.110 | 69.121 | 63.016 | 6.105 |
| Mobile e arredi | 41.707 | 12.799 | 28.908 | 9.227 | | -5.558 | 50.934 | 18.357 | 32.576 |
| Battipista | 1.897.074 | 1.155.820 | 741.253 | 947.012 | -290.000 | -143.058 | 2.554.086 | 1.008.878 | 1.545.208 |
| Macchine operatrici | 40.500 | 26.325 | 14.175 | | | -4.050 | 40.500 | 30.375 | 10.125 |
| Ricevitore Rd 7100 | 4.180 | 2.299 | 1.881 | | | -418 | 4.180 | 2.717 | 1.463 |
| Vasca officina | 1.009 | 555 | 453 | | | -101 | 1.009 | 656 | 353 |
| Sistema rilevaz. Presenze | 16.915 | 8.193 | 8.723 | | | -846 | 16.915 | 9.038 | 7.877 |
| Parco giochi | 98.240 | 94.292 | 3.948 | 2.938 | | -680 | 101.178 | 94.972 | 6.206 |
| Costruzioni leggere | 46.346 | 38.463 | 7.883 | | | -2.252 | 46.346 | 40.715 | 5.631 |
| Attrez. Min.staz.e imp. | 124.086 | 79.385 | 44.701 | 10.328 | | -11.767 | 134.414 | 91.152 | 43.262 |
| Attrez. Officina meccanica | 61.990 | 54.568 | 7.422 | | | -2.358 | 61.990 | 56.927 | 5.063 |
| Cabina di trasform.Prà | 157.575 | 135.444 | 22.131 | | | -3.747 | 157.575 | 139.191 | 18.384 |
| Cabina di trasform. Dos | 143.115 | 135.554 | 7.561 | | | -1.260 | 143.115 | 136.814 | 6.301 |
| Cabina trasf cioca | 111.393 | 79.720 | 31.673 | | | -5.200 | 111.393 | 84.920 | 26.472 |
| Cabina trasf imp inn | 12.250 | 11.036 | 1.214 | | -12.250 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mobili uffici | 29.003 | 27.193 | 1.810 | | | -472 | 29.003 | 27.665 | 1.337 |
| Macchine uffici | 94 | 94 | 0 | | | 0 | 94 | 94 | 0 |
| Macchine elettr. Uffici | 8.270 | 6.203 | 2.067 | | | -729 | 8.270 | 6.932 | 1.338 |
| Apparecc. Elettroniche | 162.178 | 136.144 | 26.034 | 1.157 | | -11.367 | 163.334 | 147.511 | 15.824 |
| Imp.eletr. Off. Mecc. | 7.057 | 7.057 | 0 | | | 0 | 7.057 | 7.057 | 0 |

v.2.14.0

FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| Apparecchiatura Mani Libere | 993.354 | 703.863 | 289.491 | 2.500 | | -40.289 | 995.854 | 744.152 | 251.702 |
| Cabina trasf Brenta | 17.442 | 14.389 | 3.053 | | | -872 | 17.442 | 15.261 | 2.180 |
| Cabina trasf Clump | 62.809 | 51.817 | 10.992 | | | -3.140 | 62.809 | 54.957 | 7.851 |
| Impianto telefonia | 6.307 | 6.231 | 76 | | | -76 | 6.307 | 6.307 | 0 |
| Elettrodotto | 461.162 | 191.652 | 269.510 | | | -13.835 | 461.162 | 205.487 | 255.676 |
| Cabina trasf.Tulot Monte | 192.494 | 113.821 | 78.673 | | | -9.625 | 192.494 | 123.446 | 69.048 |
| Cabina trasf.Tulot Valle | 194.224 | 114.997 | 79.227 | | -194.224 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cabina trasf.Buster Tulot | 88.799 | 52.235 | 36.564 | | -88.799 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imp.eletr. Noleggio Tulot | 52.015 | 31.209 | 20.806 | | | -2.601 | 52.015 | 33.810 | 18.205 |
| Mobile arredi Bigl.Tulot | 12.773 | 7.463 | 5.310 | | | -639 | 12.773 | 8.102 | 4.671 |
| Mobili arredi stanze Dip. | 2.098 | 2.098 | 0 | | | 0 | 2.098 | 2.098 | 0 |
| Sistema allareme e video | 4.420 | 4.310 | 110 | | | -110 | 4.420 | 4.420 | 0 |
| Generatore ufficio | 2.025 | 1.093 | 932 | | | -243 | 2.025 | 1.336 | 689 |
| Reti | 104.303 | 37.774 | 66.529 | 20.789 | | -13.764 | 125.092 | 51.538 | 73.555 |
| Attrezzatura park | 7.332 | 1.655 | 5.677 | | | -183 | 7.332 | 1.838 | 5.494 |
| Attrezzatura Snowpark | 27.470 | 2.673 | 24.797 | | | -1.099 | 27.470 | 3.772 | 23.698 |
| Attrezzature varie soccorso | 2.608 | 782 | 1.826 | | | -313 | 2.608 | 1.095 | 1.513 |
| Attrezz.Bar Tulot | 6.950 | 6.950 | 0 | | | 0 | 6.950 | 6.950 | 0 |
| Mobili arredi Bar Tulot | 114.352 | 114.352 | 0 | | | 0 | 114.352 | 114.352 | 0 |
| Imp,Eletr.bar Tulot | 77.014 | 46.208 | 30.806 | | | -3.851 | 77.014 | 50.059 | 26.955 |
| Imp.Idraulici Tulot | 32.000 | 19.200 | 12.800 | | | -1.600 | 32.000 | 20.800 | 11.200 |
| Macchine bar Tulot | 2.900 | 2.377 | 523 | 1.600 | -950 | -80 | 3.550 | 2.030 | 1.520 |
| Cabina trasf. bacino Grial | 232.281 | 5.807 | 226.474 | | -232.281 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Server ufficio videosorv. | | | | 65.282 | | -6.528 | 65.282 | 6.528 | 58.754 |
| | | -5 | 4 | | | | -2 | -4 | -1 |
| Totale | 6.188.203 | 3.946.161 | 2.242.041 | 1.108.152 | -818.504 | -339.599 | 6.477.850 | 3.811.262 | 2.666.588 |

Immobilizzazioni in corso

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

La voce di euro 3.818.597 comprende i seguenti investimenti in corso e quindi non completati e non entrati in funzione:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Pista Plaza in costruzione | 244.087 |
| Illuminazione linea tel. Pra | 2.375 |
| Telecabina Prà-Dos | 2.592.548 |
| Acconti | 12.300 |
| Revisione tel. Pinzolo Prà Rodont | 256.891 |
| Revisione segg. Grial | 200.727 |
| Impianto trasporto energia elettrica | 9.669 |
| Tel. Prà Dos staz.valle | 500.000 |
| Totale Immobil. In corso | 3.818.597 |

Tra le immobilizzazioni in corso, gli incrementi più rilevanti riguardano i lavori per la sostituzione della seggiovia quadriposto Prà Rodont - Doss del Sabion con una nuova cabinovia dieci posti iniziati nel corso dell'esercizio e che si concluderanno nell'esercizio 2023/24.

Riepilogo movimentazioni immobilizzazioni immateriali e materiali

Si riportano di seguito gli investimenti e le cessioni di maggior valore che hanno generato le variazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali nel corso dell'esercizio 2022/2023:

| Incrementi immobilizzazioni immateriali: | |
|--|--------|
| Software | 295 |
| Spese plur. Man. Strade for. 10% | 28.537 |
| Ancoraggi battipista | 31.892 |
| Spese pluriennali parcheggi | 15.700 |

| Incrementi immobilizzazioni materiali: | |
|--|------------------|
| Fabb. Tel. Monte | 28.608 |
| Parcheggio Nord | 44.591 |
| Costruzioni leggere | 34.910 |
| Impianto innev. 2017-2018 | 83.613 |
| Generatori di neve | 1.696.398 |
| Retrofit Tulot | 189.580 |
| Automezzi | 476 |
| Motoslitta | 46.844 |
| Mobile e arredi | 9.227 |
| Battipista | 947.012 |
| Parco giochi | 2.938 |
| Attrez. Min.staz.e imp. | 10.328 |
| Apparecc.Elettroniche | 1.157 |
| Apparecchiatura Mani Libere | 2.500 |
| Reti | 20.789 |
| Macchine bar Tulot | 1.600 |
| Server ufficioe videosorv. | 65.282 |
| TOTALE INCREMENTI | 3.262.278 |

Decrementi immobilizzazioni materiali

Nel corso dell'esercizio 2022/2023 ci sono stati i seguenti decrementi delle immobilizzazioni materiali:

| Decrementi immobilizzazioni immateriali: | |
|--|---------|
| Imp. Innev. 2017-2018 B.T. 2% | -83.613 |

| Decrementi immobilizzazioni materiali: | |
|---|-------------------|
| Edif. (garage) bacino Gual | -417.083 |
| Bacino Gual | -4.248.039 |
| Imp. Innev. bassa pressione | -486.437 |
| Imp.innev.bacino (sala macchine) | -797.076 |
| Pot.innev.pista Gual snowpark | -124.777 |
| Pot.innev.pista Gual alta snowpark | -92.638 |
| Cabina trasf imp inn | -12.250 |
| Cabina trasf.Tulot Valle | -194.224 |
| Cabina trasf.Buster Tulot | -88.799 |
| Macchine bar Tulot | -950 |
| Cabina trasf. bacino Gual | -232.281 |
| TOTALE DECREMENTI | -6.778.167 |

Il decremento nell'esercizio 2022/23 delle immobilizzazioni è dovuto in gran parte alla cessione alla società Trentino Sviluppo S.p.a. dell'"asset neve" ed in particolare "dell'invaso a cielo aperto per lo stoccaggio d'acqua ad uso innevamento programmato e le opere strettamente connesse in località Alpe di Gual". Nel dettaglio i cespiti ceduti possono essere così rappresentati:

1. BACINO GRUAL USO MULTIFUNZIONE: vaso comprensivo di opere civili, finiture, ecc.;
2. EDIFICIO (sala pompe e garage): opere civili e finiture varie;
3. IMPIANTO INNEVAMENTO BACINO: dotazione impiantistica specifica bacino;
4. POTENZIAMENTO INNEVAMENTO: pista Gual (Snow park), pista Gual Alta (Snow park) e la cabina trasformazione.

Il valore di compravendita è stato fissato, con perizia asseverata, in complessivi euro 5.756.642,96.

Contributi su nuovi investimenti

Nel corso dell'esercizio 2022/2023 la società ha presentato alla Provincia Autonoma di Trento:

- una domanda di contributo per l'acquisto di generatori di neve per euro 2.202.825 e di due motoslitte per euro 59.590;

- una domanda di contributo per la realizzazione del nuovo impianto a fune Prà Rodont - Dos con una spesa prevista di euro 15.000.000, per la revisione generale della telecabina Pinzolo - Prà Rodont e della seggiovia Gual di euro 1.250.000, per la realizzazione di strutture funzionali all'esercizio di euro 2.260.000, per realizzazione di cabine di trasformazione e trasporto energia elettrica di euro 270.000 per opere di prevenzione valanghe di euro 54.000, per ampliamento e miglioramento piste di euro 430.000 e per revamping impianti di euro 160.000.

L'ammontare dei contributi percepiti nel corso dell'esercizio 2022/2023 riferiti alle determinate di concessione della Provincia Autonoma di Trento sono pari a euro 418.274. Oltre a tali somme sono stati percepiti dalla Provincia Autonoma di Trento anche euro 28.000 per il Contributo provinciale straordinario per l'assunzione di cui alla Delibera della Giunta Provinciale numero 2089 del 14.12.2020 e dalla CCIAA di Trento euro 9.600 in merito al progetto di impresa digitale.

Il patrimonio netto copre il 60,45% dell'attivo e rispetta i limiti richiesti della Provincia Autonoma di Trento per la concessione dei contributi.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura del presente bilancio non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto.

La voce di euro 15.874 è così suddivisa:

- Madonna di Campiglio-Pinzolo-Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A. con numero 1.000 azioni dal valore nominale di euro 10,00 ciascuna per totali euro 10.000 pari al 5% del capitale sociale. La partecipazione è valutata al costo di acquisto;
- Confidi Trentino Imprese - società cooperativa (euro 250) strumentale all'ottenimento di fidejussioni in favore di istituti di credito a fronte di linee di credito concesse;
- Consorzio Pinzolo - Val Rendena con sede a Pinzolo per una quota di euro 5.000.

Vi sono poi le partecipazioni nel Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta (euro 1.000), Consorzio Assoenergia (euro 516) e nella Cassa Rurale Adamello (euro 108).

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Materie prime, sussidiarie e di consumo | 550.001 | (123.150) | 426.851 |
| Totale rimanenze | 550.001 | (123.150) | 426.851 |

Le rimanenze composte da materiale tecnico, materiale di consumo, gasolio, olii e grassi e pezzi di ricambio sono iscritte all'ultimo costo di acquisto che non si discosta in modo sostanziale dal costo medio d'esercizio. Per le voci "vestiario" e "DPI" si è considerata una svalutazione prudenziale del 33,33% annuo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 467.000 | 300.411 | 767.411 | 767.411 | - |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 210.861 | 1.085.318 | 1.296.179 | 1.296.179 | - |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 2.626.911 | (161.763) | 2.465.148 | | |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 2.681.757 | (1.601.509) | 1.080.248 | 382.014 | 698.234 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 5.986.529 | (377.543) | 5.608.986 | 2.445.604 | 698.234 |

I crediti verso clienti ammontano ad euro 767.411 di cui euro 497.398 per fatture da emettere ed euro 4.808 per note di credito da ricevere.

I crediti tributari si riferiscono a:

| | |
|---------------------------------|------------------|
| CREDITI TRIBUTARI V/COMUNE | 11.902 |
| CREDITI TRIBUTARI | 22.746 |
| CREDITO IMPOST BENI STRUMENTALI | 18.673 |
| CREDITO IMPOSTA ENERGIA | 135.457 |
| CREDITO IMPOSTA INDUSTRIA 4.0 | 681.633 |
| ERARIO C/IVA | 425.768 |
| Totale crediti tributari | 1.296.179 |

I crediti per Imposte anticipate rilevate con utilizzo di un'aliquota IRES del 24%, sono pari ad euro 2.465.148.

Tali crediti sono stati iscritti a bilancio negli anni precedenti in quanto si prevedeva di conseguire negli anni successivi redditi imponibili tali da permetterne il recupero. L'importo del credito per imposte anticipate, suddiviso per tipologia di variazione temporanea, è il seguente:

| | |
|--|------------------|
| CRED.PER IMP.ANTIC.(PERDITE FISCALI) | 1.873.796 |
| CRED.PER IMPOSTE ANTIC.(SVAL.CRED) | 267.196 |
| CRED.PER IMP.ANT.(COMP.AMM.) | 7.680 |
| CRED.PER IMP.ANT.(AMM.IMP.DOS) | 243.683 |
| CRED.PER IMP.ANT.(SOPRAV.CONTR.PAT) | 72.794 |
| Totale Crediti imposte anticipate | 2.465.148 |

I crediti verso altri ammontano ad euro 1.080.248 e sono così composti:

| | | |
|--|---|------------------|
| CREDITO V/ PROVINCIA PER CONTR. SU INVEST. | | 2.007.160 |
| F.DO SVALUTAZIONE CREDITI PAT | - | 1.113.315 |
| DEPOSITI CAUZIONALI | | 47.462 |
| INAIL C/ACCONTI | | 84.539 |
| ANTICIPI FORNITORI | | 9.672 |
| ALTRI CREDITI VARI | | 44.730 |
| Totale Crediti verso altri | | 1.080.248 |

L'importo più rilevante dei crediti verso altri riguarda il credito verso la Provincia Autonoma di Trento di euro 2.007.160 di cui euro 418.274 verranno incassati entro il prossimo esercizio. Tali crediti riguardano i contributi concessi dalla Provincia sui vari investimenti fatti nel tempo dalla società e sono stati anticipati da alcuni istituti di credito. A storno del credito verso la Provincia è stato costituito un fondo svalutazione Crediti di euro 1.113.315 che corrisponde all'importo stimato del credito verso la Provincia che la società non potrà incassare a seguito della cessione anticipata a Trentino Sviluppo degli impianti collegati al Bacino Gual sui quali era stato concesso il contributo provinciale.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

| Area geografica | Italia | Totale |
|---|------------------|------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 767.411 | 767.411 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 1.296.179 | 1.296.179 |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 2.465.148 | 2.465.148 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 1.080.248 | 1.080.248 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 5.608.986 | 5.608.986 |

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 3.099.193 | 3.894.555 | 6.993.748 |
| Denaro e altri valori in cassa | 1.519 | 3 | 1.522 |
| Totale disponibilità liquide | 3.100.712 | 3.894.558 | 6.995.270 |

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e /o costi comuni a più esercizi.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei attivi | 191 | 330 | 521 |
| Risconti attivi | 438.770 | 182.683 | 621.453 |
| Totale ratei e risconti attivi | 438.961 | 183.013 | 621.974 |

Consistono in proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi oneri e proventi, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. La voce comprende principalmente risconti attivi su assicurazioni, spese mutui, servitù ed affitti passivi e sul diritto di superficie su terreni utilizzati per realizzare impianti e piste.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|--|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Altre destinazioni | Incrementi | Decrementi | | |
| Capitale | 34.980.845 | - | - | - | | 34.980.845 |
| Riserva legale | - | 1.044.796 | 9.052 | - | | 1.053.848 |
| Altre riserve | | | | | | |
| Varie altre riserve | 432.595 | 444.457 | - | 9.052 | | 868.000 |
| Totale altre riserve | 432.595 | 444.457 | - | 9.052 | | 868.000 |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | (63.950) | - | 63.950 | - | | - |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 1.489.254 | (1.489.254) | - | - | 1.285.833 | 1.285.833 |
| Totale patrimonio netto | 36.838.744 | (1) | 73.002 | 9.052 | 1.285.833 | 38.188.526 |

Il capitale sociale al 30/04/2023 risulta così composto:

| Azioni | Numero | Valore nominale |
|--|-------------------|-------------------|
| Ordinarie (tipo A) valore nominale euro 1,66 | 10.501.912 | 17.433.174 |
| Privilegiate (tipo B) - delib. 22.6.80 val. nom. euro 1,66 | 642.500 | 1.066.550 |
| Privilegiate (tipo C) - delib. 29.5.94 val. nom. euro 1,66 | 175.000 | 290.500 |
| Privilegiate (tipo D) - delib. 13.7.04 val. nom. euro 1,66 | 9.753.386 | 16.190.621 |
| Totale | 21.072.798 | 34.980.845 |

Le azioni privilegiate di serie 'B' hanno diritto di voto nelle sole assemblee straordinarie (art. 2365 codice civile) e hanno privilegio nel riparto degli utili nella misura del 12% e nel rimborso del capitale in caso di liquidazione.

Le azioni privilegiate di serie 'C' godono del pieno diritto di voto ed hanno privilegio nel solo caso di liquidazione rispetto a quelle ordinarie, ma sono postergate a quelle di tipo 'B'.

Le azioni di serie 'D' hanno diritto di voto nelle sole assemblee straordinarie, privilegio nella ripartizione dell'attivo in caso di liquidazione della società rispetto a tutte le altre azioni, partecipazione parziale in caso di abbattimento del capitale sociale per perdite, nel senso che l'abbattimento inciderà per il 51% del valore della perdita

esclusivamente sulle azioni ordinarie di serie 'A' e su quelle privilegiate di serie 'B' e di serie 'C' e per il restante 49% su tutte le categorie e serie di azioni esistenti e privilegio nella ripartizione dell'utile d'esercizio nella misura dell'1% dello stesso calcolata al netto dell'accantonamento a riserva di cui all'articolo 2430 codice civile.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

| | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|--------------------------------|------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Capitale | 34.980.845 | Capitale | B | - |
| Riserva legale | 1.053.848 | Capitale | A,B | - |
| Altre riserve | | | | |
| Varie altre riserve | 868.000 | Capitale | B | - |
| Totale altre riserve | 868.000 | Capitale | B | - |
| Totale | 36.902.693 | | | - |
| Quota non distribuibile | | | | 36.902.693 |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

Nel presente esercizio si è proceduto con l'estinzione anticipata del Contratto di Interest Rate Swap in corso contro il corrispettivo a favore di Funivie di euro 16.600,00. A seguito del recesso dal contratto sono state azzerate in bilancio la riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi, l'effetto a Patrimonio netto e le relative imposte anticipate.

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

| | Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi |
|--|---|
| Valore di inizio esercizio | (63.950) |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Incremento per variazione di fair value | 63.950 |

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La voce è composta per l'esercizio 2021/22 dal "Fondo per strumenti finanziari derivati passivi" per un ammontare pari a euro 84.145. Tale importo è stato azzerato nell'esercizio corrente a seguito dell'estinzione anticipata del Contratto di Interest Rate Swap di cui si è riferito anche nell'ambito del commento alle voci di Patrimonio Netto.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

| | Strumenti finanziari derivati passivi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 84.145 | 84.145 |

| | Strumenti finanziari derivati passivi | Totale fondi per rischi e oneri |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Variazioni nell'esercizio | | |
| Altre variazioni | (84.145) | - |
| Totale variazioni | (84.145) | - |

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio. Nell'esercizio 2022/23 si sono verificati decrementi di TFR dovuti a liquidazioni per cessazione dipendenti stagionali per complessivi euro 34.625. L'incremento del fondo di euro 50.607 deriva esclusivamente dall'accantonamento del TFR dell'esercizio.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-----------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 242.979 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 66.877 |
| Utilizzo nell'esercizio | 34.625 |
| Totale variazioni | 32.252 |
| Valore di fine esercizio | 275.231 |

Il fondo accantonato rappresenta, nel rispetto della normativa e del contratto aziendale vigente, l'effettivo debito della Società alla chiusura del bilancio verso i dipendenti in forza a tale data.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Debiti verso banche | 12.183.926 | (948.442) | 11.235.484 | 355.993 | 10.879.491 | 7.323.326 |
| Debiti verso altri finanziatori | 500.000 | - | 500.000 | 500.000 | - | - |
| Debiti verso fornitori | 889.241 | 1.975.394 | 2.864.635 | 2.864.635 | - | - |
| Debiti tributari | 157.804 | 298.275 | 456.079 | 456.079 | - | - |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 7.798 | (3.912) | 3.886 | 3.886 | - | - |
| Altri debiti | 134.038 | 418.151 | 552.189 | 552.189 | - | - |
| Totale debiti | 13.872.807 | 1.739.466 | 15.612.273 | 4.732.782 | 10.879.491 | 7.323.326 |

Debiti verso banche

I debiti verso banche con scadenza superiore ai dodici mesi sono costituiti da:

| FINANZIAMENTI BANCARI | debito al 30/4/2023 | rate 2023/24 | rate post 1/5/2024 | di cui rate post 5 anni 30/4/2028 |
|--------------------------------------|---------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|
| Mutuo cassa centrale (16,2 mil) | 9.000.000 | - | 9.000.000 | 6.242.698 |
| Cassa Centrale (400) | 105.265 | - | 105.265 | - |
| Finanziamento 870.000 Cassa Centrale | 470.768 | - | 470.768 | 470.768 |
| Mutuo Cassa Centrale 650.000 | 389.860 | - | 389.860 | 389.860 |
| Banca Popolare c/c921 | 130.000 | 15.000 | 115.000 | 42.000 |
| La Cassa Rurale | 140.325 | 54.879 | 85.446 | - |
| Banca Popolare C/C 921 | 891.152 | 178.000 | 713.152 | 178.000 |
| Debiti v/banche a breve | 108.113 | 108.113 | - | - |
| TOTALE | 11.235.483 | 355.992 | 10.879.491 | 7.323.326 |

I debiti verso altri finanziatori riguardano un finanziamento temporaneo di cassa concesso dal BIM per euro 500.000 scadente entro i prossimi 12 mesi.

Gli altri debiti riguardano prevalentemente i debiti verso dipendenti e verso gli amministratori per i compensi non erogati.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

| Area geografica | Italia | Totale |
|---|---------------|---------------|
| Debiti verso banche | 11.235.484 | 11.235.484 |
| Debiti verso altri finanziatori | 500.000 | 500.000 |
| Debiti verso fornitori | 2.864.635 | 2.864.635 |
| Debiti tributari | 456.079 | 456.079 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 3.886 | 3.886 |
| Altri debiti | 552.189 | 552.189 |
| Debiti | 15.612.273 | 15.612.273 |

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

| | Debiti assistiti da garanzie reali | | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|--|------------------------------------|---|--|-------------------|
| | Debiti assistiti da ipoteche | Totale debiti assistiti da garanzie reali | | |
| Debiti verso banche | 9.000.000 | 9.000.000 | 2.235.484 | 11.235.484 |
| Debiti verso altri finanziatori | - | - | 500.000 | 500.000 |
| Debiti verso fornitori | - | - | 2.864.635 | 2.864.635 |
| Debiti tributari | - | - | 456.079 | 456.079 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | - | - | 3.886 | 3.886 |
| Altri debiti | - | - | 552.189 | 552.189 |
| Totale debiti | 9.000.000 | 9.000.000 | 6.612.273 | 15.612.273 |

La società ha in essere:

- un finanziamento di Cassa Centrale per anticipo contributi PAT, stipulato in data 25/05/2017, originariamente di euro 400.000 e con importo residuo al 30/04/2023 di euro 105.265.
- un Mutuo chirografario per euro 870.000, stipulato in data 29/05/2019 con Cassa Centrale al fine di anticipare il rimborso delle rate residue di contributi provinciali che alla data del 30.04.2023 aveva un residuo di euro 470.768.
- un Mutuo chirografario acceso per euro 650.000 stipulato in data 05/12/2019 con Cassa Centrale che alla data del 30.04.2023 aveva un residuo di euro 389.860.
- un Fido stipulato con Banca Popolare c/c 921 di euro 1.602.000 con scadenza 31.12.2028, autoliquidante con le rate residue derivante dai contributi provinciali legati alla realizzazione del bacino in loc. Grual che alla data del 30.04.2023 aveva un residuo di euro 891.152.
- un Mutuo acceso per euro 193.802 stipulato con La Cassa Rurale in data 01/03/2021 e con scadenza 15/07 /2027, autoliquidante con le rate residue derivanti dai contributi provinciali relativi alle iniziative 2096/2 e 2103 /1. Alla data del 30.04.2023 aveva un residuo di euro 140.325.
- un mutuo di euro 250.000 stipulato nel corso dell'anno 2022 con il Banco BPM con scadenza 31.12.2031, autoliquidante con le rate derivanti dal contributo provinciale sull'iniziativa di investimento n. 2177. Alla data del 30.04.2023 aveva un valore residuo di euro 130.000.

Nel corso del presente esercizio è stato acceso un Mutuo con ipoteca di 1° grado sui beni aziendali presso Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.p.A. con scadenza 30/04/2035. Tale Mutuo Ipotecario con capitale accordato di euro 16.200.000 e capitale ad oggi liquidato di euro 9.000.000,00, ha assorbito diversi mutui in essere che al 30.04.2022 per l'ammontare di euro 9.437.504,00.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci, fatta eccezione per quelli bancari ricevuti da La Cassa Rurale.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi | 188.485 | (24.810) | 163.675 |

| | | | |
|--|------------|-------------|-----------|
| Risconti passivi | 10.066.357 | (1.128.876) | 8.937.481 |
| Totale ratei e risconti passivi | 10.254.842 | (1.153.686) | 9.101.156 |

I Ratei e risconti passivi rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

I risconti passivi per euro 8.937.481 (euro 10.066.357 nel 2021/22) sono prevalentemente relativi ai contributi in c /impianti concessi dalla Provincia Autonoma di Trento. Tali risconti rappresentano la quota di contributo rinviata agli esercizi futuri da imputare a conto economico proporzionalmente agli ammortamenti relativi ai beni oggetto di beneficio.

I ratei passivi ammontano ad euro 163.675 (euro 188.485 nel 2021/22) e sono riferiti principalmente ai ratei ferie e permessi, alla tredicesima e quattordicesima mensilità per i dipendenti, agli interessi passivi sui finanziamenti in essere e ad oneri per servitù ed affitti passivi.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Non si procede alla ripartizione dei ricavi per categorie di attività in quanto la società opera solo nel campo delle prestazioni di servizi di trasporto a fune.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'area in cui opera la società è limitata al comune di Pinzolo e ai comuni limitrofi ove insistono gli impianti di risalita e vi sono le piste da sci. Conseguentemente tutti i ricavi iscritti a bilancio si riferiscono a tale area geografica.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

| | Interessi e altri oneri finanziari |
|---------------------|------------------------------------|
| Debiti verso banche | 374.666 |
| Altri | 1.130 |
| Totale | 375.796 |

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi e/o ricavi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali ad eccezione dell'operazione di cessione a Trentino Sviluppo del bacino Gual che ha comportato i seguenti impatti a conto economico:

- rilevata tra gli altri ricavi una sopravvenienza attiva di euro 1.946.721 dovuta allo storno dei risconti passivi rilevati sul contributo c/impianti ricevuto sull'investimento oggetto di cessione;
- rilevato un fondo svalutazione Crediti di euro 1.113.315 che corrisponde all'importo stimato del credito verso la Provincia che le Funivie non potrà incassare a seguito della cessione anticipata a Trentino Sviluppo degli impianti collegati al Bacino Gual;
- rilevata una sopravvenienza passiva di euro 303.309 dovuta alla rilevazione del debito verso la Provincia dei contributi già percepiti sull'investimento del Bacino Gual che dovranno essere restituiti a seguito della cessione del bene a Trentino Sviluppo prima del termine del periodo di osservazione.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto alla determinazione delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Sono presenti a bilancio crediti per imposte anticipate per euro 2.465.248 al netto degli effetti imputabili all'esercizio; tali crediti sono stati iscritti negli scorsi esercizi in quanto si prevedeva di avere redditi imponibili tali da permetterne il recupero. Tale previsione è confermata anche in occasione della redazione del presente bilancio.

Non sono presenti fondi imposte differite.

Le imposte anticipate sono state calcolate utilizzando l'aliquota IRES del 24%.

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto.

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio di movimentazione delle imposte anticipate relativa a:

- Storno Imposte Anticipate rilevate su Perdite fiscali di esercizi precedenti
- Storno Imp. Anticipate su Compensi Amministratori non versati nell'esercizio 2021/2022
- Rilevazione Imp. Anticipate su Comensi amministratori non versati nell'esercizio 2022/2023
- Rilevazione Imp. Anticipate su maggior amm.to Dos dell'esercizio 2022/23
- Rilevazione Imp. Anticipate su F.do Svalutazione Crediti PAT
- Rilevazione Imp. Anticipate su sopravvenienza passiva per Debiti verso PAT

| Dettaglio imposte anticipate | Impatto a Conto Economico esercizio 2022/2023 | Credito imposte anticipate al 30/04 /2023 |
|---|---|---|
| Storno Imp Anticipate su Perdite fiscali eserc. Precedenti | -542.188 | 1.873.796 |
| Storno Imp. Anticipate su Compensi Amministratori non versati nell'esercizio 2021 /2022 | -9.600 | 0 |
| Rilevazione Imp. Anticipate su Comensi amministratori non versati nell'es. 2022/2023 | 7.680 | 7.680 |
| Rilevazione Imp. Anticipate su maggior amm.to Dos dell'esercizio 2022/23 | 62.550 | 243.683 |
| Rilevazione Imp. Anticipate su F.do Svalutazione Crediti PAT | 267.196 | 267.196 |
| Rilevazione Imp. Anticipate su sopravvenienza passiva per Debiti verso PAT | 72.794 | 72.794 |
| Totale imposte anticipate | -141.568 | 2.465.149 |
| Effetto tot. a Conto Economico | -141.568 | |

ANALISI ANDAMENTO ECONOMICO

Il conto economico riporta i ricavi ed i costi di competenza dell'esercizio così come previsto dal codice civile.

Per una migliore comprensione degli aggregati economici si specifica che i costi di interscambio sono contabilizzati nella voce B) 7 'servizi' mentre tutti i proventi del traffico sono contabilizzati nella voce A) 1.

Si riporta di seguito il dettaglio delle principali voci di conto economico:

| Dettaglio voce A5) Altri ricavi e proventi | |
|---|------------------|
| Affitti D'Azienda | 75.257 |
| Affitti Diversi | 14.290 |
| Proventi Diversi E Pubblicitari | 164.058 |
| Proventi Diversi | 248.394 |
| Risarcimento Danni | 8.239 |
| Contributi C/Eserc. | 38.000 |
| Abb. E Arr. Attivi | 198 |
| Contributi C/Capitale Dell'Esercizio | 233.940 |
| Plusvalenze Da Alienazioni | 22.200 |
| Varie - Sopprav. Attive | 1.956.188 |
| Sopravv.Attiva Non Tassabile | 576 |
| Contributi C/Capitale Beni Strum. | 5.368 |
| Contributo Credito Imposta Energia | 287.158 |
| Contributo Credito Imposta Ind.4.0 | 48.964 |
| A5) Totale | 3.102.830 |

| Dettaglio voce B6) Costi materie prime, sussidiarie e di consumo | |
|---|------------------|
| Spese Di Manutenzione Piste, Impianti E Fabbricati | 604.772 |
| Energia Elettrica | 1.241.066 |
| Energia Termica | 167.070 |
| Carb. Mezzi Operativi | 15.515 |
| Olii E Grassi | 7.829 |
| Minut. E Attr.Rapido Consumo | 25.208 |
| Costi Diversi | 4.702 |
| Immob.Inf.A Euro 516.46 | 2.885 |
| Concessioni Provinciali Impianti | 21.120 |
| Acquisto Barcoode | 7.237 |
| Energia Colonnina Pinzolo | 4.205 |
| Man.Bike Park | 11.720 |
| Man.Parcheggio Pinzolo | 22 |
| D.P.I. Covid | 1.201 |
| B6) Totale | 2.114.552 |

| Dettaglio voce B7) Servizi | |
|------------------------------------|-----------|
| Costi Interscambio | 1.979.361 |
| Costi Collegamento Accordo Leitner | 332.418 |
| Spese Trasporto | 1.191 |
| Assistenza Pista Infort. | 36.081 |
| Assist. E Cons. Tecnica | 77.113 |
| Spese Public.(Comunicaz.Marketing) | 264.397 |
| Assist. E Cons. Ammin. | 2.071 |
| Corso Aggiornam.Dipendenti | 14.720 |
| Commiss.Cartacred.E Pos | 47.324 |
| Assist. E Cons. Aziendale | 2.903 |

| | | |
|--------------------------------------|---------|------------------|
| Assicurazioni | 144.902 | |
| Compenso Coll.Sindacale | 18.890 | |
| Spese Per Servizi Bancari | 33.548 | |
| Comp.Amministratore Delegato | 80.000 | |
| Contr.Inps E C.N.P.Amm.Delegato | 12.800 | |
| Legali E Notarili | 8.115 | |
| Provvigioni Passive | 34.718 | |
| Comp.Societa'Revisione Contabile | 8.700 | |
| Spese Piano Privacy | 4.815 | |
| Servizi Pulizia | 33.485 | |
| Telef.Cell.Deduc.80% | 6.935 | |
| Telef.Fisso Deduc.80% | 2.023 | |
| Canone Assist.Tecn.E Dominio Reti | 36.348 | |
| Sp.Mediche-Laborat.Personale | 12.618 | |
| Sp.Ritiro E Contaz.Valori | 3.746 | |
| Spese Per Servizi Banc.Add.Rid-Insol | 5 | |
| Servizi Elaborazione Paghe | 15.595 | |
| Consulenza Contabile | 32.154 | |
| Rimborso Km Amministratore | 2.165 | |
| Canone Panomax | 2.187 | |
| Canone Fibra Ottica | 5.188 | |
| Consulenza 231 Odv | 15.360 | |
| Canone Ecopass | 42 | |
| Servizio Mensa | 6.753 | |
| Servizio Mensa Comune Pinzolo | 104.814 | |
| Spese Gestione Parcheggi | 17.775 | |
| Assistenza Tecnica Impianti | 75 | |
| Varie-Servizi (Costi) | 18.078 | |
| Comm.Bancarie Mypass | 15.592 | |
| Comm.Bancarie Telepass | 4.146 | |
| Comm.Bancarie Online | 818 | |
| Rimborso Stagionale | 614 | |
| Spese Ristorante 75% | 567 | |
| Ristoranti - Spese Rappresentanza | 1.894 | |
| Assist. E Consulenza Sostenibilita' | 64.794 | |
| Provvigioni Passive Negozi Online | 38.051 | |
| Spese Viaggi E Trasferte | 6.449 | |
| B7) Totale | | 3.552.336 |

Dettaglio voce B8) Godimento beni di terzi

| | | |
|----------------------------------|---------|----------------|
| Servitu' E Fitti Passivi | 142.553 | |
| Noleggi | 22.233 | |
| Diritti Di Superficie E Servitu' | 13.256 | |
| Affitto Impianto Innevamento | 38.715 | |
| B8) Totale | | 216.757 |

| Dettaglio voce B14) Oneri diversi di gestione | |
|--|----------------|
| Vestiaro E Accessori | 29.660 |
| D.P.I. Dipendenti | 3.034 |
| Liberalita' Dipendenti | 3.396 |
| Postelegrafoniche | 182 |
| Cancelleria E Stampati | 10.134 |
| Bolli | 2.485 |
| Imp. E Tasse Detraibili | 41.231 |
| Imposte E Tasse Non Detraib. | 15.005 |
| Diritti Camerali | 927 |
| Quote Associative | 10.343 |
| Costi Non Deducibili | 5.664 |
| I.C.I./I.M.U./Tasi | 64.757 |
| Diritti Segreteria | 458 |
| Abbuoni E Arrot. Passivi | 10 |
| Smaltimento Rifiuti | 14.780 |
| Sopravvenienza Pass Contributi Pat | 303.309 |
| Sopravvenienze Passive | 12.708 |
| Sopravvenienza Passiva Indeducibile | 47.358 |
| Minusvalenze Da Alienazione | 62.947 |
| Minusvalenze Da Alienazione T.S. | 201.684 |
| Minusvalenza Da Alienaz.Bar Tulot | 423 |
| B14) Totale | 830.494 |

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti impiegati nel corso dell'esercizio 2022/23 è pari a 54,5 unità.

Nel seguente prospetto è indicato il numero dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando il numero complessivo di lavoratori impiegati nel corso dell'anno.

| Dipendenti | 2023 | 2022 |
|---------------|-----------|-----------|
| Dirigenti | 1 | - |
| Impiegati | 5 | 5 |
| Operai | 25 | 22 |
| Stagionali | 62 | 65 |
| Totale | 93 | 92 |

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

| | Amministratori | Sindaci |
|-----------------|----------------|---------|
| Compensi | 80.000 | 18.890 |

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione per l'attività di controllo ex D. Lgs 39/2010 del Bilancio di esercizio.

| | Valore |
|--|--------|
| Revisione legale dei conti annuali | 8.700 |
| Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione | 8.700 |

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

| Descrizione | Consistenza iniziale, numero | Consistenza iniziale, valore nominale | Consistenza finale, numero |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Ordinarie tipo A | 10.501.912 | 17.433.174 | 10.501.912 |
| Privilegiate tipo B | 642.500 | 1.066.550 | 642.500 |
| Privilegiate tipo C | 175.000 | 290.500 | 175.000 |
| Privilegiate tipo D | 9.753.386 | 16.190.621 | 9.753.386 |

| Descrizione | Consistenza iniziale, numero | Consistenza iniziale, valore nominale | Consistenza finale, numero |
|---------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Totale | 21.072.798 | 34.980.845 | 21.072.798 |

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Gli impegni per garanzie prestate alla società sono rappresentati dalle fidejussioni rilasciate dalle banche a favore del BIM a garanzia del finanziamento ricevuto di euro 500.000 e le fidejussioni a favore dei comuni di Pinzolo e Giustino come garanzia sugli affitti dei terreni.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

Il 18 novembre 2011 la società ha sottoscritto con Unicredit S.p.A. un contratto "Interest Rate Swap", che prevedeva un tasso del 2,75% - Euribor, per un nominale di iniziali euro 7.473.467 al fine di "coprire" il rischio oscillazione dei tassi di interesse sul mutuo in essere con Cassa Centrale, permettendo così di pagare un tasso fisso per tutta la durata del contratto (31/12/2025) del 4,25%.

Nel presente esercizio si è proceduto con l'estinzione anticipata del Contratto di Interest Rate Swap contro il corrispettivo a favore di Funivie di euro 16.600,00. A seguito del recesso dal contratto sono state azzerate in bilancio la riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi, l'effetto a Patrimonio netto e le relative imposte anticipate.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società, Funivie Pinzolo S.p.A., codice fiscale n. 00180360224, attesta che nel corso dell'esercizio 2022/23 ha ricevuto contributi derivanti da leggi nazionali erogati tramite crediti d'imposta e contributi erogati dalla Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224 così come meglio dettagliati nel seguente prospetto:

| DATA INCASSO | IMPORTO | DESCRIZIONE | |
|--------------|---------|---|---|
| 01/06/2022 | 150.000 | Sostegni Bis | Contributo statale a fondo perduto di cui al Decreto sostegni bis per le attività stagionali Art.1, commi da 5 a 15, del decreto-legge 25 maggio 2021, n.73). |
| 26/10/2022 | 9.600 | Bando Pid 2022 | Bando Pid - 2022 CCIAA Innovazione e Sviluppo |
| 30/06/2022 | 14.698 | 4^RATA INIZIATIVA 2103/1 DETERMINA 155 DEL 29/03/2019 | SOSTITUZIONE IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI NEVE ARTIFICIALE SULLE PISTE DA SCI DENOMINATE "CIOCA2", "CIOCA1" E "MANDREL" |
| 30/06/2022 | 12.988 | 5^RATA INIZIATIVA 2096/2 DETERMINA 223 DEL 01/06/2018 | AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE PSITA "CIOCA2" |
| 30/06/2022 | 80.985 | 4^ RATA INIZIATIVA 2136/1 DETERMINA 8 DEL 30.04.2019 | REALIZZAZIONE LINEA FUNIVIARIA C131h SEGGIOVIA ESAPORTO A COLLEGAMENTO TEMPORANEO DEI VEICOLI "FOSSADEI-MALGA CIOCA" |
| 30/06/2022 | 18.823 | 4^ RATA INIZIATIVA 2136/6 DETERMINA 8 DEL 30.04.2029 | ACQUISTO N.2 BATTIPISTA CON VERRICELLO |
| 07/07/2022 | 28.000 | Contributo straordinario per l'assunzione | Contributo provinciale straordinario per l'assunzione di cui alla Delibera della Giunta Provinciale numero 2089 del 14.12.2020 |
| 30/12/2022 | 9.759 | 7^RATA INIZIATIVA 2057/2 DETERMINA 616 DEL 4.10.2016 | AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "FOSSADEI E RODODENDRO" |
| 30/12/2022 | 32.346 | 7^ RATA INIZIATIVA 2064/2 DETERMINA 803 DEL 15.12.2016 | POTENZIAMENTO IMPIANTO INNEVAMENTO PISTE "RODODENDRO" E "FOSSADEI" |
| 30/12/2022 | 183.640 | | |

| | | | |
|------------|---------|--|--|
| | | 4^ RATA INIZIATIVA 2145/3 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019 | REALIZZAZIONE DI UN BACINO IDRICO MULTIFUNZIONALE IN LOCALITA' GRUAL |
| 30/12/2022 | 26.012 | 4^ RATA INIZIATIVA 2145/4 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019 | AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "GRUAL" "MANDREL" "CLUMP" E "SNOWPARK" |
| 30/12/2022 | 39.023 | 4^ RATA INIZIATIVA 2145/2 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019 | REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO SULLE PISTE DA SCI "GRUAL", "MANDREL", "CLUMP", E "SNOWPARK" |
| 30/04/2023 | 623.440 | Crediti Imposta beni strumentali e 4.0 DL 178/2020 e DL 160/2019 | Quota parte crediti utilizzati in compensazione nell'anno |

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile di esercizio di euro 1.285.833 a riserva legale per euro 64.292 e a parziale ripristino della riserva di rivalutazione di cui al DL 185/2008 per euro 1.221.541.

Nota integrativa, parte finale

Ringraziamenti

Ringraziamo tutti i nostri Responsabili, i Collaboratori, gli Impiegati e gli Operai che con costante dedizione hanno permesso alla società di operare con efficienza indispensabile per raggiungere gli importanti che oggi portiamo all'attenzione di questa Assemblea.

È inoltre doveroso ringraziare per il sostegno e la preziosa collaborazione la Provincia Autonoma di Trento, la Trenino Sviluppo S.p.A., gli Istituti Bancari, gli Enti Pubblici Territoriali, il Parco Naturale Adamello Brenta, la Comunità di Valle, l'Azienda per il Turismo S.p.A., i Carabinieri, l'Associazione Nazionale Carabinieri Val Rendena e la Polizia di Stato.

Sottolineiamo infine come la sinergia e gli ottimi rapporti in essere con Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e Funivie Folgarida Marileva S.p.A. rappresentino un valore imprescindibile per il futuro della nostra Skiarea.

Conclusioni

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30/04/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Pinzolo, 31 luglio 2023.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Roberto Serafini

f.to Roberto Serafini.

Relazione del Collegio Sindacale

FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

sede in via Bolognini n. 84 – Pinzolo (TN)

capitale sociale sottoscritto e versato Euro 34.980.844,68

codice fiscale e iscrizione R.I. di Trento n. 00180360224

* * * * *

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN
OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO
AL 30 APRILE 2023 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, CODICE CIVILE**

Signori Azionisti della società Funivie Pinzolo S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di Comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società Funivie Pinzolo S.p.A. al 30.04.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile d'esercizio di Euro 1.285.833,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 C.C..

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Trevor S.r.l. ci ha consegnato la propria relazione datata 8 agosto 2023 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 30.04.2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa della Vostra società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale che è il responsabile del giudizio professionale sul bilancio di esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 27 gennaio 2010 n. 39.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. C.C.

1. Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

2. Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare. Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni raccolte, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
4. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.
5. Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza nominato ai sensi della Legge 231/2001 e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.
6. Non sono pervenute al collegio sindacale denunce dai soci ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile, né sono pervenuti esposti.
7. Il collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri e osservazioni previste dalla legge.
8. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sul rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza delle erogazioni pubbliche ex art. 1, comma 125, Legge 124/2017 e successive modifiche.
9. Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies del D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 (Codice della crisi) e non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte di creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-novies del D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies del D.L. 6 novembre 2021 n. 152, convertito dalla Legge 29 dicembre 2021 n. 233 e successive modificazioni. .
10. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Funivie Pinzolo S.p.A. al 30.04.2023 e del risultato economico e dei

flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 30 aprile 2023, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Pinzolo, 8 agosto 2023.

Il collegio sindacale

dott. Lorenzo Saiani - presidente

dott. Lorenzo Poli – sindaco effettivo

dott. Marco Polla - sindaco effettivo

Relazione della Società di Revisione



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE
ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

All'Assemblea degli Azionisti di FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 30 aprile 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 aprile 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

TREVOR S.r.l.

TRENTO (Sede Legale), Via Brennero, 139 - 38121 | Tel +39 0461 828492 | Fax +39 0461 829808 | Email trevor.tn@trevor.it
 ROMA Via Ronciglione, 3 - 00191 | Tel +39 06 3290936 | Fax +39 06 36382032 | Email trevor.rm@trevor.it
 MILANO Via Lazzaretto, 19 - 20124 | Tel +39 02 67078859 | Fax +39 02 66719295 | Email trevor.mi@trevor.it
 MONTECCHIO MAGGIORE Viale Europa, 72 - 36075 (VI) | Tel +39 0444 492844 | Fax +39 0444 499651 | Email trevor.vi@trevor.it
 C.F. | P.IVA | R.I. di Trento: 01128200225 | Capitale Sociale 50.000 euro
 Soggetta a vigilanza Consob - Associata ASSIREVI

www.trevor.it



FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.



FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10

Gli amministratori di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 8 agosto 2023

TREVOR S.r.l.

Severino Sartori
Revisore Legale